फर्म निबन्धक, उत्तर प्रदेश के कार्यालय में

फर्म एस० जे० पी० ग्लोबल 111, श्री जमुना धाम

के मामले में, मैं गोवर्धन रोड, मथुरा।

एतद्द्वारा यह प्रमाणित करता हूं कि निम्नांकित लेख्य, 1932 के इन्डियन पार्टनरशिप ऐक्ट संख्या 9 के उपबन्धों के अनुसरण में आज दिन यथाविधि निविष्ट और निबद्ध किये गये हैं।

फर्मों के ब्योरों का विवरण पत्र (फार्म नं० 1)

मेरे हस्ताक्षर और मुहर से आज के दिनांक 19 अक्टूबर एक हजार नौ सौ दो हजार-चार को दिया गया।

केन्द्रीय कार्यालय उप निबन्धक फर्म्स, सो. एवं चि. उत्तर प्रदेश, आगरा

फर्म निबन्धक

शुल्क 500/-

संख्या 241 / 1AG 6541 ई० दिनांक 19.10.04 198

श्री सुदीप कुमार अग्रवाल भागीदार मै० एस० जे० पी० ग्लोबल 111, श्री जमुना धाम गोवर्धन रोड मथुरा।

को उनके पत्र संख्या — दिनांक — के संदर्भ में प्रेषित।

फर्म निबन्धक,
उत्तर प्रदेश, लखनऊ। (आगरा)

पी०एस०यू०पी०-ए०पी० 6 फर्म निबन्धक-9-4-89 (194)-1,25,000 (हि०)।

फर्म निबन्धक, उत्तर प्रदेश के कार्यालय में

सर्वश्री एस० जे० पी० ग्लोबल
111 श्री जमुना धाम, गोवर्धन रोड, मथुरा।
के मामले में, मैं

एतद्द्वारा प्रमाणित करता हूं कि निम्नांकित लेख्य, 1932 के इंडियन पार्टनरशिप ऐक्ट संख्या 9 के उपबन्धों के अनुसरण में आज दिन यथाविधि निविष्ट और निबद्ध किये गये हैं।

फर्म के ब्योरों का विवरण-पत्र (फार्म नं० VII)

मेरे हस्ताक्षर और मुहर से आज के दिनांक 17/3/ दो हजार 08 को दिया गया।

कार्यालय उप निबन्धक फर्म्स सोसाइटीज एवं चिट्स उत्तर प्रदेश, आगरा

फर्म निबन्धक
3/10725

शुल्क 300/- रु०

संख्या 9037 Ag-6541/17 दिनांक 26/3/2008

श्री सुदीप कुमार अग्रवाल साझीदार M/s एस० जे० पी० ग्लोबल।
111 श्री जमुना धाम, गोवर्धन रोड जिला- मथुरा।
को उनके पत्र-संख्या × दिनांक × के संदर्भ में प्रेषित।

फर्म निबन्धक,
उत्तर प्रदेश, ~~लखनऊ~~। 3/10725

पी०एस०यू०पी०-ए०पी० 10 फर्म निबन्धक-7-1-2003-(2078)-1,00,000-(कम्प्यूटर/आफसेट)।

500 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. सत्यमेव जयते भारत Rs 500

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

यह भांगिता पत्र आज दिनांक नौ जुलाई सन् दो हजार चार ईसंवी को मथुरा में

(1) श्री सुदीप कुमार अग्रवाल, पुत्र स्व0 श्री जमुना प्रसाद अग्रवाल आयु 39 वर्ष निवासी 82, श्री जमुनाधाम गोवर्धनरोड, मथुरा । ------------------------------------ प्रथमपक्ष

(2) श्री सुरेश कौशिक, पुत्र स्व0 श्री मोहन लाल कौशिक आयु 45 वर्ष निवासी- 12बी, गीता एन्कलेव, बैंक कालोनी कृष्णानगर, मथुरा । ------------------------------------ द्वितीय पक्ष

(3) श्री प्रदीप कुमार अग्रवाल, पुत्र स्व0 श्री जमुना प्रसाद अग्रवाल आयु 42 वर्ष निवासी 82, श्री जमुनाधाम गोवर्धनरोड, मथुरा । ------------------------------------ तृतीय पक्ष

(4) श्री राम अग्रवाल, पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल, आयु 30 वर्ष निवासी-1482, गली ठठेरान, कच्ची सड़क, मथुरा । ------------------------------------ चतुर्थ पक्ष

(5) मै0 एस0जे0पी0 रीयल इस्टेट लिमिटेड, 111 श्री जमुनाधाम मथुरा द्वारा डाइरेक्टर श्रीमती अलका रानी अग्रवाल पुत्री श्री महेन्द्र कुमार अग्रवाल निवासी-82, श्री जमुनाधाम गोवर्धन रोड, मथुरा – — पंचम पक्ष

(6) श्री प्रताप सिंह, पुत्र श्री मोहर सिंह आयु 44 वर्ष निवासी- मोती कुंज एक्सटेंशन, मथुरा –– छठा पक्ष के मध्य निष्पन्न हुआ है । जो इस प्रकार है :-

(1) यहकि, सभी पक्षों ने दिनांक 09.07.2004 को **मै0 एस0जे0पी0 ग्लोबल** के नाम व उपाधि से एक व्यापार व कारोबार प्रारम्भ किया है । जिसके लिए सभी पक्ष निम्नलिखित नियमों, उपनियमों एवम् शर्तो पर सहमत हुए हैं। जिसे आज दिनांक 09.07.2004 को इस भांगिता पत्र द्वारा लिपिबद्ध किया जा रहा है ।

(2) यहकि, उपरोक्त भागीदारी का कार्य एवम् व्यापार **मै0 एस0जे0पी0 ग्लोबल** के नाम व उपाधि से किया जायेगा । उपरोक्त व्यापार से सम्बन्धित सभी लाइसेंस एवम् पंजीकरण आदि इसी नाम व उपाधि से लिए गए है तथा भविष्य में लिए जावेंगे ।

स्टाम्प विक्रय की तिथि 6/7/2004 क्रम सं. 114
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता प्रदीप कुमार अ.श्री जमुना प्रसाद
111 जमुना धाम मथुरा
स्टाम्प की धनराशि 500/-

कृष्ण कुमार
कृष्ण कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नम्बर 10/95-96
लाइसेंस की अवधि 2005
कलक्ट्री कचहरी परिसर, मथुरा

01 JUL 2004

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

(3) यहकि, उपरोक्त भागीदारी फर्म द्वारा कालोनियों, व्यावसायिक कॉम्पलैक्स व अन्य इसी तरह के प्रोजैक्ट के विकास, प्रमोशन एवं बनाने का कारोबार किया जायगा । उक्त कार्य भागीदारी फर्म द्वारा किसी अन्य व्यक्ति एवं व्यक्तियों से भी कराया जा सकता है । यदि भागीदार आपस में सहमत हों तो अन्य प्रकार के व्यापार व कारोबार भी इस फर्म में किये जा सकते है ।

(4) यहकि, उपरोक्त भागीदारी फर्म का पंजीकृत कार्यालय 111, श्री जमुनाधाम गोवर्धन रोड, मथुरा में स्थित है । भागीदार आपस में इस बात पर भी सहमत हुए है कि व्यापार की शाखा व शाखाऐं कहीं भी सम्पूर्ण भारतवर्ष में खोली जा सकेंगी एवम् मुख्य व्यापार स्थल का भी परिवर्तन व्यापार की परिवर्तित स्थितियों के अनुसार कर सकेंगे ।

(5) यहकि, सभी भागीदार आपस में इस बात पर सहमत हुऐ है कि उपरोक्त भागीदारी फर्म की अवधि स्वेच्छा पर निर्भर है यानीकि "पार्टनरशिप ऐट विल" है ।

(6) यहकि, सभी भागीदारों ने आपस में यह सहमति प्रकट की है कि किसी भी प्रोजेक्ट के लिये अलग से नाम रखा जा सकता है ।

(7) यहकि, उपरोक्त भागीदारी के शुद्ध लाभ व हानि में सभी पक्षों के अंश इस प्रकार होंगे

(1)	श्री सुदीप कुमार अग्रवाल	- प्रथम पक्ष	- तीस प्रतिशत
(2)	श्री सुरेश कौशिक	- द्वितीय पक्ष	- अट्ठाईस प्रतिशत
(3)	श्री प्रदीप कुमार अग्रवाल	- तृतीय पक्ष	- पन्द्रह प्रतिशत
(4)	श्री राम अग्रवाल	- चतुर्थ पक्ष	- बारह प्रतिशत
(5)	मै० एस०जे०पी० रीयल इस्टेट लिमिटेड	- पंचम पक्ष	- दस प्रतिशत
(6)	श्री प्रताप सिंह	- छठा पक्ष	- पाँच प्रतिशत

इसी अनुपात से शुद्ध लाभ व हानि का वितरण सभी पक्षों के मध्य में होगा ।

स्टाम्प विक्रय की तिथि 6/7/2004 क्रमांक 115
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... [illegible]
....
स्टाम्प की धनराशि 100/-

कृष्ण कुमार
कृष्ण कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाइसेन्स नम्बर 1/1995-96
लाइसेन्स की अवधि 2005
कलक्ट्री कचहरी परिसर, मथुरा

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.   Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये   ONE HUNDRED RUPEES

(8) यहकि, सभी पक्षों ने आपस में तय किया है कि साझीदारी फर्म का बुक प्रोफिट आयकर अधिनियम 1961 की धारा 40 (बी) के स्पष्टीकरण 3 के अनुसार निकाला जावेगा । यह भी तय किया है कि कोई अन्य प्रावधान उस समय प्रचलन में होंगे, तब असके अनुसार बुक प्रोफिट की गणना की जावेगी।

(9) यहकि, उपरोक्त भागीदारी के प्रथम, द्वितीय, तृतीय, चतुर्थ व छठा पक्ष कार्यशील भागीदार होंगे तथा नेकनीयती एवम् निष्ठापूर्वक भागीदारी फर्म का व्यापार एवम कारोबार की प्रतिदिन की गतिविधियों एवम कार्यो को करेंगे तथा उनके प्रति पूर्णरूप से जिम्मेदार होंगे ।

(10) यह कि द्वितीय एवं पंचम पक्ष द्वारा भागीदारी फर्म में निम्नवत् निवेश भूमि के रूप में दिनांक 09.07.2004 को किया है । जिसका विवरण इस प्रकार है । यह भूमि दिनांक 09.07.2004 से उपरोक्त भागीदरी फर्म की मानी जावेगी।

विवरण भूमि

द्वितीय एवं पंचम पक्ष द्वारा सामूहिक रूप से निवेश की गयी भूमि- खाता नम्बर 365 गाटा सं0 274 रकवा 2.886 है0, खाता नम्बर 366 गाटा सं0 282 रकवा 0.154 है0, खाता नम्बर 13 गाटा सं0 276 रकवा 2.656 है0, खाता नम्बर 12 गाटा सं0 265 रकवा 0.295 व गाटा सं0 266 रकवा 0.458 है0, कुल रकवा 6.449 है0 स्थिति मौजा जयसिंहपुरा बाँगर, तहसील व जिला मथुरा, जिसमें द्वितीय पक्ष का भाग 1/4 एवं पंचम पक्ष का भाग 3/4 है ।

द्वितीय पक्ष द्वारा एकल रूप से निवेश की गयी भूमि - खाता नम्बर 60 खसरा सं0 290ख रकवा 0.045 है0, स्थिति मौजा जयसिंहपुरा बाँगर, तहसील व जिला मथुरा ।

उपरोक्त दोनों पक्षों द्वारा कुल निवेशित भूमि (6.449 है0 + 0.045 है0) 6.494 है0 स्थित मौजा जयसिंहपुरा बाँगर, तहसील व जिला मथुरा ।

सभी पक्षों ने यह भी तय किया है कि भविष्य में यदि कोई भागीदर अपनी पूँजी के रूप में अपनी कोई भूमि व जायदाद आदि निवेश करना चाहे तो वह उक्त भागीदार फर्म में कर सकता है । इस पर सभी पक्षों ने अपनी सहमति प्रकट की है ।

स्टाम्प विक्रय की तिथि 6/7/2004 क्रम सं० 116
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता 114 ग्रा० मि०

स्टाम्प की धनराशि 100/-

कृष्ण कुमार
कृष्ण कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाइसेन्स नम्बर10/95-96
लाइसेन्स की अवधि 2005
कलक्ट्री कचहरी परिसर, मथुरा

निबंधन विभाग
1 JUL ...
हस्ताक्षर......
रोकड़िया

(11) यहकि सभी पक्षों ने यह भी तय किया है कि भागीदारों को उनके पूँजी निवेश व निवेशों पर अधिकतम 12 प्रतिशत (बारह प्रतिशत) प्रतिवर्ष की दर से ब्याज दिया जावेगा । जो लेखा वर्ष के अन्त में जब फाइनल हिसाब तैयार किया जावेगा, उस समय उनके खातों में जमा (क्रेडिट) किया जावेगा। भागीदारों ने आपस में यह भी तय किया है कि यदि भागीदार चाहें तो अपने पुँजी निवेश व निवेशों पर कम दर से अथवा शून्य दर से ब्याज ले सकते है । यह सभी भागीदारों की परस्पर सहमति पर निर्भर होगा । परन्तु किसी भी दशा में 12 प्रतिशत प्रति वर्ष की दर से अधिक ब्याज नहीं दी जायेगी ।

(12) यहकि भागीदारों ने आपस में सहमति प्रकट की है कि बैंक व बैंकों से रूपया निकालने का अधिकार प्रथम पक्ष श्री सुदीप कुमार अग्रवाल व तृतीय पक्ष श्री प्रदीप कुमार अग्रवाल को एक समान होगा । यानीकि जोईन्टली एवं सेवरली के सिद्धांतानुसार होगा । प्रथम व तृतीय पक्ष में से किसी एक पक्ष के हस्ताक्षरों से बैंक व बैंको के खाते व खातों से धनराशि निकाली जा सकती है ।

(13) यहकि सभी पक्षों ने यह तय किया है कि किसी भागीदार द्वारा यदि कोई जमीन व जायदाद व अन्य अचल सम्पत्ति के रूप में कोई पूँजी निवेश फर्म प्रारम्भ होने के बाद किया जाता है तो उसके लिए यदि किसी लिखा पढी की आवश्यकता महसूस की जाय तो वह की जा सकती है ।

(14) यहकि सभी पक्षों ने इस बात पर भी सहमति प्रकट की है कि किसी भागीदार के रिटायर होने पर या उसकी मृत्यु हो जाने पर या उसे भागीदारी से हटा दिए जाने पर या नये भागीदारों के प्रवेश पर उक्त फर्म स्वत: ही समाप्त नहीं होगी वरन् यथावत चलती रहेगी ।

(15) यहकि, सभी भागीदारों ने आपस में यह तय किया है कि उपरोक्त भागीदारी फर्म के व्यापार व कारोबार को सुचारू रूप से चलाने के लिए किसी भी पक्ष व पक्षों व अन्य किसी भी व्यक्ति व व्यक्तियों को अधिकृत किया जा सकता है । उनके द्वारा किए गये कार्य फर्म द्वारा किए गये कार्य माने जाऐंगे । इसके लिए यदि अलग से कोई लिखा पढ़ी की आवश्यकता महसूस की जाए तो वह की जा सकती है ।

(16) यह कि इस भागीदारी पर भागीदारी अधिनियम 1932 की सभी धारा, धाराऐं, उपधारा व उपधाराऐं लागू है ।

यह भागितापत्र आज दिनांक 09.07.2004 को निम्न साक्षीयों की उपस्थिति में निष्पन्न हुआ तथा सभी पक्षों को मान्य है ।

साक्षीगण

1. Dau Dayal S/o Late Shri Ram Baboo
1844 Gali Durgachand Chowk Bazar
Mathura 281001

2. [illegible] अग्रवाल
S/o श्री [illegible] अग्रवाल
1091D [illegible]
[illegible] मथुरा

निष्पादकगण

1.------------------------------
(सुदीप कुमार अग्रवाल - प्रथम पक्ष)

2.------------------------------
(सुरेश कौशिक - द्वितीय पक्ष)

3.------------------------------
(प्रदीप कुमार अग्रवाल - तृतीय पक्ष)

4.------------------------------
(राम अग्रवाल - चतुर्थ पक्ष)

5.------------------------------
(मै0 एस0जे0पी0 रीयल इस्टेट लि0 द्वारा डाइरेक्टर श्रीमती अलका रानी अग्रवाल - पंचम पक्ष)

6.------------------------------
(प्रताप सिंह - छठा पक्ष)

500 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

सर्वश्री एस. जे. पी. [illegible] मथुरा के साझीदारों के मध्य

संशोधितनामा

यह संशोधितनामा आज दिनांक इकत्तीस मार्च सन् दो हजार छः ईसवीं को मथुरा में

(1) श्री सुदीप कुमार अग्रवाल, पुत्र स्व0 श्री जमुना प्रसाद अग्रवाल आयु 43 वर्ष निवासी 82, श्री जमुनाधाम गोवर्धनरोड, मथुरा । ---------------------------------- प्रथमपक्ष

(2) श्री सुरेश कौशिक, पुत्र स्व0 श्री मोहन लाल कौशिक आयु 51 वर्ष निवासी- 12बी, गीता एन्कलेव, बैंक कालोनी कृष्णानगर, मथुरा । ---------------------------------- द्वितीय पक्ष

(3) श्री प्रदीप कुमार अग्रवाल, पुत्र स्व0 श्री जमुना प्रसाद अग्रवाल आयु 46 वर्ष निवासी 82, श्री जमुनाधाम गोवर्धनरोड, मथुरा । ---------------------------------- तृतीय पक्ष

(4) श्री राम अग्रवाल, पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल, आयु 34 वर्ष निवासी-1482, गली ठठेरान, कच्ची सड़क, मथुरा। ---------------------------------- चतुर्थ पक्ष

(5) मै0 एस0जे0पी0 रीयल इस्टेट लिमिटेड, 111 श्री जमुनाधाम मथुरा द्वारा डाइरेक्टर श्रीमती अलका रानी अग्रवाल पुत्री श्री महेन्द्र कुमार अग्रवाल निवासी-82, श्री जमुनाधाम गोवर्धन रोड, मथुरा -- पंचम पक्ष

(6) श्री प्रताप सिंह, पुत्र श्री मोहर सिंह आयु 47 वर्ष निवासी- मोती कुंज एक्सटेंशन, मथुरा -- छठा पक्ष

के मध्य निष्पन्न हुआ है । जो इस प्रकार है :-

1- यहकि, मूल साझेदारीनामा सभी पक्षों के मध्य दिनांक 09.07.2004 को लिपिबद्ध किया गया है । साझेदारी के पैरा (10) में निम्न पैरा और बढ़ाया जा रहा है ।

"यहकि आज दिनांक 31.03.2006 को छटे पक्ष श्री प्रताप सिंह ने अपनी भूमि 4.732 है0 जिसका विवरण निम्न प्रकार है, को उपरोक्त साझेदारी फर्म में अपनी पूँजी के रूप में शामिल कर दिया है ।

क्र० सं० 289 दि० 31-3-06 मूल्य 5000

नाम श्री [illegible]

निवासी [illegible]

[illegible]

लाइसेंस नं० 28/2003/04

कचहरी कार्यालय, मथुरा

भूमि विवरण

स्थान जहाँ भूमि स्थित है ।	खाता नम्बर	खसरा नम्बर	रकबा (हैक्टेयर)	खरीदने की तारीख
मौजा अन्यौर तह0 व जिला मथुरा ।	486	45/8	0.676	02.08.2004
"	441	45/9	0.324	04.08.2004
"	501	45	0.121	04.08.2004
"	459	45/7	0.676	07.02.2005
"	474	45/10	0.069	30.07.2005
"	474	45/11	0.121	30.07.2005
"	474	45/13	0.134	30.07.2005
"	473	45/9	0.324	30.07.2005
"	463	45/9	0.243	30.07.2005
"	463	45/12	0.081	30.07.2005
"	426	45/9	0.324	30.07.2005
"	439	45/12	0.324	30.07.2005
"	160	65	0.294	30.08.2005
"	160	65	0.294	03.12.2005
"	160	65	0.392	07.12.2005
"	392	43	0.335	09.12.2005
योग			4.732	

आज से उक्त भूमि साझेदारी फर्म की मानी जावेगी । इस पर सभी पक्षों ने सहमति दी है ।

यह संशोधितनामा आज दिनांक 31.03.2006 को निम्न साक्षीयों की उपस्थिति में निष्पन्न हुआ तथा सभी पक्षों को मान्य है ।

साक्षीगण

1. ---------------------------- (signature)
16/A- Shri Radhe Puram Colony
NH-2 - MATHURA

2. (signature) ----------------------------

निष्पादकगण

1.---------------------------- (signature)
(सुदीप कुमार अग्रवाल - प्रथम पक्ष)

2.---------------------------- (signature)
(सुरेश कौशिक - द्वितीय पक्ष)

3.---------------------------- (signature)
(प्रदीप कुमार अग्रवाल - तृतीय पक्ष)

4.---------------------------- (signature)
(राम अग्रवाल - चतुर्थ पक्ष)

5.---------------------------- (signature)
(मै0 एस0जे0पी0 रीयल इस्टेट लि0 द्वारा डाइरेक्टर श्रीमती अलका रानी अग्रवाल - पंचम पक्ष)

6.---------------------------- (signature)
(प्रताप सिंह - छठा पक्ष)

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

यह भागिता पत्र आज दिनांक 1 अप्रेल, 2006 ईस्वी को मथुरा में –

(1) श्री सुदीप कुमार अग्रवाल पुत्र स्व० श्री जमुना प्रसाद अग्रवाल आयु 42 वर्ष निवासी 82–श्री जमुनाधाम, गोवर्धन रोड, मथुरा।

(2) श्री सुरेश कौशिक पुत्र स्व० श्री मोहनलाल कौशिक आयु 50 वर्ष निवासी 12–बी गीता एनक्लेव, बैंक कालोनी, कृष्णानगर, मथुरा।

(3) श्री प्रदीप कुमार अग्रवाल पुत्र स्व० श्री जमुना प्रसाद अग्रवाल आयु 45 वर्ष निवासी 82, श्री जमुनाधाम, गोवर्धन रोड, मथुरा।

(4) श्री राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल आयु 33 वर्ष निवासी 1432, गली ठठेरान कच्ची सड़क, मथुरा।

(5) मैसर्स एस.जे.पी. रीयल इस्टेट लि०, 111, श्री जमुनाधाम मथुरा द्वारा डायरैक्टर श्रीमती अलका रानी अग्रवाल पुत्री श्री महेन्द्र कुमार अग्रवाल निवासी 82, श्री जमुनाधाम गोवर्धन रोड, मथुरा।

क्र० सं० 287/286 दि० 31-3-06 मूल्य 5000

नाम श्री प्रदीप कुमार [illegible]

निवासी [illegible] मथुरा

[illegible] 2003/04

[illegible] मथुरा

कोषागार मथुरा

TREASURY

30 MAR 2006

TREASURY

कोषागार मथुरा

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

(6) श्री प्रताप सिंह पुत्र श्री मोहर सिंह आयु 46 वर्ष निवासी मोतीकुंज एक्सटेंशन, मथुरा।

(7) श्री माधवदास अग्रवाल पुत्र श्री घनश्यामदास अग्रवाल आयु 54 वर्ष निवासी 547, गली भीकचन्द छत्ता बाजार, मथुरा।

(8) श्रीमती हेमलता गर्ग पत्नी श्री माधवदास अग्रवाल आयु 53 वर्ष निवासी 547, गली भीकचन्द छत्ता बाजार, मथुरा।

(9) श्री मनोहरदास अग्रवाल पुत्र श्री घनश्यामदास अग्रवाल आयु 53 वर्ष निवासी 53, मयूर विहार, मथुरा।

(10) श्रीमती मीनाक्षी गर्ग पत्नी श्री मनोहरदास अग्रवाल आयु 48 वर्ष निवासी 53, मयूर विहार, मथुरा।

क्र० सं० 286 31-3-06 मूल्य 5000

नाम श्री प्रदीप कुमार S/o जमुना प्रसाद

निवासी जमुना पार मथुरा

2003/04

मथुरा

TREASURY

30 MAR 2006

कोषागार

(11) श्री संजय कुमार अग्रवाल पुत्र श्री घनश्यामदास अग्रवाल आयु 40 वर्ष निवासी 547, गली भीकचन्द, मथुरा।

(12) श्रीमती आभा गर्ग पत्नी श्री संजय कुमार अग्रवाल आयु 38 वर्ष निवासी 547, गली भीकचन्द, मथुरा।

(13) श्री नितिन गर्ग पुत्र स्व0 श्री स्नेह बाबू अग्रवाल आयु 19 वर्ष निवासी 53, मयूर विहार, मथुरा।

(14) श्री सचिन गर्ग पुत्र स्व0 श्री स्नेह बाबू अग्रवाल आयु 18 वर्ष निवासी 53, मयूर विहार, मथुरा।

(15) श्री ऋषी गर्ग पुत्र श्री माधवदास अग्रवाल आयु 29 वर्ष निवासी 547, गली भीकचन्द, छत्ता बाजार, मथुरा।

(16) श्री शरद गर्ग पुत्र श्री मनोहरदास अग्रवाल आयु 26 वर्ष निवासी 53, मयूर विहार, मथुरा।

(17) श्री सुनील कुमार अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री श्रीधर प्रसाद अग्रवाल आयु 44 वर्ष निवासी लालागंज, मथुरा।

(18) श्री महेन्द्र सिंह पुत्र श्री बालेराम आयु 74 वर्ष निवासी कोयला वाली बस्ती, झींगुरपुरा, मथुरा।

(19) श्री कोमल सिंह पुत्र श्री महेन्द्र सिंह आयु 38 वर्ष निवासी कोयला वाली बस्ती, झींगुरपुरा, मथुरा।

(20) श्री राहुल मंगला पुत्र श्री मुरारीलाल आयु 26 वर्ष निवासी 2, श्रीजी धाम गोवर्धन रोड, मथुरा।

के मध्य निष्पन्न हुआ जो इस प्रकार है।

1. यहकि प्रथम, द्वितीय, तृतीय, चतुर्थ, पांचवॉं व छठा पक्ष मिलकर साझेदारी में दिनांक 09–07–2004 से एक कारोबार व व्यापार कर रहे हैं परन्तु आज दिनांक 01–04–2006 से सातवॉं, आठवॉं, नौवां, दसवॉं, ग्यारवॉं, बारहवॉं, तेरहवॉं, चौदहवॉं, पन्द्रहवॉं, सोलहवॉं, सत्रहवॉं, अठारहवॉं, उन्नीसवॉं व बीसवॉं पक्ष उक्त भागीदारी में शामिल हो गये हैं। अतः सभी पक्षों ने यह तय किया कि इस पुर्नगठित फर्म की एक साझेदारी डीड तैयार की जाये जिसके लिये सभी पक्ष निम्नलिखित नियमों, उपनियमों एवम् शर्तो पर सहमत हुये हैं जिसे आज दिनांक 01–04–2006 को इस भागिता पत्र द्वारा लिपिबद्ध किया जा रहा है।

2. यहकि, उपरोक्त भागीदारी का कार्य एवम् व्यापार मै0 एस0जे0पी0 ग्लोबल के नाम व उपाधि से ही किया जायेगा। उपरोक्त व्यापार से सम्बन्धित सभी लाईसेंस एवम् पंजीकरण आदि इसी नाम व उपाधि से लिये गये हैं तथा भविष्य में लिये जायेंगे।

3. यहकि, उपरोक्त भागीदारी फर्म द्वारा कालोनियों, व्यवसायिक काम्पलैक्स व अन्य इसी तरह के प्रोजेक्ट के विकास, प्रमोशन एवम् बनाने का तथा बनाकर बेचने का कारोबार किया जायेगा। उक्त कार्य भागीदारी फर्म द्वारा किसी अन्य व्यक्ति एवम् व्यक्तियों से भी कराया जा सकता है। यदि भागीदार आपस में सहमत हों तो अन्य प्रकार के व्यापार व कारोबार भी इसी फर्म में किये जा सकते हैं।

4. यहकि, उपरोक्त भागीदारी फर्म का पंजीकत कार्यालय 111, श्री जमुनाधाम, गोवर्धन रोड, मथुरा में स्थित है। सभी भागीदार आपस में इस बात पर भी सहमत हुये हैं कि व्यापार की शाखा व शाखायें कहीं भी सम्पूर्ण भारतवर्ष में खोली जा सकेगी एवम् मुख्य व्यापार स्थल का भी परिवर्तन व्यापार की परिवर्तित स्थितियों के अनुसार कर सकेंगे।

5. यहकि, सभी भागीदार आपस में इस बात पर सहमत हुये हैं कि उपरोक्त भागीदारी फर्म की अवधि स्वेच्छा पर निर्भर है यानि की "पार्टनरशिप एटबिल" है।

6. यहकि, सभी भागीदारों ने आपस में यह सहमति प्रकट की है कि किसी भी प्रोजेक्ट के लिये अलग से नाम रखा जा सकता है।

7. यहकि उपरोक्त भागीदारी के शुद्ध लाभ व हानि में सभी पक्षों के अंश इस प्रकार होंगे।

(1) श्री सुदीप कुमार अग्रवाल	प्रथमपक्ष	चौबीस प्रतिशत
(2) श्री सुरेश कौशिक	द्वितीयपक्ष	बाइस प्रतिशत
(3) श्री प्रदीप कुमार अग्रवाल	तृतीयपक्ष	पन्द्रह प्रतिशत
(4) श्री राम अग्रवाल	चतुर्थपक्ष	दस प्रतिशत

(5) मै0 एस.जे.पी. रीयल इस्टेट लि0	पंचमपक्ष	दस प्रतिशत
(6) श्री प्रताप सिंह	छठापक्ष	पांच प्रतिशत
(7) श्री माधवदास अग्रवाल	सॉतवापक्ष	एक प्रतिशत
(8) श्रीमती हेमलता गर्ग	आठवॉपक्ष	एक प्रतिशत
(9) श्री मनोहरदास अग्रवाल	नौंवापक्ष	एक प्रतिशत
(10) श्रीमती मीनाक्षी गर्ग	दसवॉपक्ष	एक प्रतिशत
(11) श्री संजय कुमार अग्रवाल	ग्यारहवॉपक्ष	एक प्रतिशत
(12) श्रीमती आभा गर्ग	बारहवॉपक्ष	एक प्रतिशत
(13) श्री नितिन गर्ग	तेरहवॉपक्ष	एक प्रतिशत
(14) श्री सचिन गर्ग	चौदहवॉपक्ष	एक प्रतिशत
(15) श्री ऋषी गर्ग	पन्द्रहवॉपक्ष	एक प्रतिशत
(16) श्री शरद गर्ग	सोलहवॉपक्ष	एक प्रतिशत
(17) श्री सुनील कुमार अग्रवाल	सत्रहवॉपक्ष	एक प्रतिशत
(18) श्री महेन्द्र सिंह	अठारहवॉपक्ष	एक प्रतिशत
(19) श्री कोमल सिंह	उन्नीसवॉपक्ष	एक प्रतिशत
(20) श्री राहुल मंगला	बीसवॉपक्ष	एक प्रतिशत

इसी अनुपात से शुद्ध लाभ व हानि का वितरण सभी पक्षों के मध्य में होगा।

8. यहकि सभी पक्षों ने आपस में तय किया है कि साझेदारी फर्म का बुक प्रोफिट आयकर अधिनियम 1961 की धारा 40(बी) के स्पष्टीकरण 3 के अनुसार किया जायेगा। यह भी तय किया है कि कोई अन्य प्रावधान उस समय प्रचलन में होंगे, तब उसके अनुसार बुक प्रोफिट की गणना की जायेगी।

9. यहकि उपरोक्त भागीदारी के प्रथम, द्वितीय, तृतीय, चतुर्थ, पंचम व छठां पक्ष कार्यशील भागीदार होंगे तथा नेक नीयती एवम् निष्ठा पूर्वक भागीदारी फर्म का व्यापार एवम् कारोबार की प्रतिदिन की गतिविधियों एवम् कार्यो को करेंगे तथा उनके प्रति पूर्णरूप से जिम्मेदार होंगे।

10. यहकि पूर्व फर्म के भागीदारों द्वारा भागीदारी फर्म में निम्नवत् निवेश भूमि के रूप में दिनांक 09-07-2004 को किया था जिसका विवरण इस प्रकार है।

विवरण भूमि

(क) खाता नम्बर 365 गाटा सं0 274 रकवा 2.886 हे0, खाता नं0 366 गाटा सं0 282 रकवा 0.154 हे0, खाता नं0 13 गाटा सं0 276 रकवा 2.656 हे0, खाता नं0 12 गाटा सं0 265 रकवा 0.295 हे0 व गाटा सं0 266 रकवा 0.458 हे0 कुल रकवा 6.449 हे0 स्थित मौजा जयसिंहपुरा वॉगर, तहसील व जिला मथुरा।

(ख) खाता नं0 60 खसरा नं0 290 ख रकवा 0.045 हे0 स्थित मौजा जयसिंहपुरा वांगर तहसील व जिला मथुरा।

इस प्रकार पूर्व फर्म के भागीदारो द्वारा कुल निवेशित भूमि (6.449 हे0 + 0.045 हे0) 6.494 हे0 स्थित मौजा जयसिंहपुरा वांगर तहसील व जिला मथुरा है।

इसके अतिरिक्त दिनांक 31–03–2006 को एक संशोधित नामे द्वारा पॉचवे पक्ष द्वारा 4.732 हे0 भूमि पूँजी के रूप में जमा की गयी है।

अब दिनांक 01–04–2006 को सॉतवा, आठवॉ, नौवा, दसवॉ, ग्यारहवॉ, वारहवॉ, तेरहवॉ, चौदहवॉ, पन्द्रहवॉ, सोलहवॉ पक्ष द्वारा पूँजी के रूप में 5.104 हे0 भूमि का निवेश उक्त भागीदारी फर्म में किया जा रहा है जिसका विवरण इस प्रकार है।

विवरण भूमि

(क) सातवा, आठवा, नवां, दसवा, ग्यारहवॉ, वारहवॉ, तेरहवॉ व चौदहवॉ पक्षों की सम्मिलित भूमि 2.800 हे0

भूमि स्थित मौजा वाद – खसरा नं0 1518 रकवा 0.162 हे. खसरा नं0 1519 रकवा 0.186 हे., खसरा नं0 1520 रकवा 0.202 हे., खसरा नं0 1521 रकवा 0.186, खसरा नं0 1485 रकवा 0.158 हे., खसरा नं0 1486 रकवा 0.150 हे., खसरा नं0 1487 रकवा 0.146 हे., खसरा नं0 1488 रकवा 0.174 हे., खसरा नं0 1522 रकवा 0.494 हे., खसरा नं0 1489 रकवा 0.239 हे. खसरा नं0 1503 रकवा 0.130 हे., खसरा नं0 1504 रकवा 0.202 हे., खसरा नं0 1524 रकवा 0.316 हे0, खसरा नं0 1525 रकवा 0.055 हे0 कुल रकवा 2.800 हे0।

(ख) सॉतवा, आठवॉ, ग्यारवॉ व बारहवॉ पक्ष की सम्मिलित भूमि 1.113 हे0

भूमि स्थित मौजा वाद – खसरा नं0 1504 रकवा 0.252 हे0, खसरा नं0 1468 रकवा 0.648 हे0, खसरा नं0 1469 रकवा 0.213 कुल रकवा 1.113 हे0।

(ग) आठवे व बारहवे पक्ष की सम्मिलित भूमि 0.903 हे0

भूमि स्थित मौजा वाद – खसरा नं0 1480 रकवा 0.194 हे0, खसरा नं0 1483 रकवा 0.397 हे0, खसरा नं0 1484 रकवा 0.312 हे0, कुल रकवा 0.903 हे0।

(घ) ग्यारवे व पन्दहवे पक्ष की सम्मिलित भूमि 0.098 हे0

भूमि स्थित मौजा वाद – खसरा नं0 1477 रकवा 0.356 हे0, खसरा नं0 1478 रकवा 0.351 हे0, खसरा नं0 1479 रकवा 0.275 हे0 कुल रकवा 0.982 हे0 का 10 प्रतिशत = 0.098 हे0।

(ङ) ग्यारहवे, पन्द्रहवे व सोलहवे पक्ष की सम्मिलित भूमि 0.190 हे0

भूमि स्थित मौजा वाद खसरा नं0 1467 रकवा 0.405 हे0 में से 0.190 हे0

इस प्रकार उपरोक्त पक्षों द्वारा कुल निवेशित भूमि (2.800+1.113+ 0.903+ 0.098+0.190) 5.104 हे0 स्थित मौजा बाद तहसील व जिला मथुरा की आज दिनांक 01–04–2006 से उपरोक्त भागीदारी फर्म की ही मानी जायेगी।

दिनांक 01–04–2006 को ही छठा पक्ष द्वारा 2.421 हेक्टेयर भूमि का निवेश पूँजी के रूप में किया गया है जिसका विवरण इस प्रकार है :–

(क) भूमि स्थित मौजा आन्यौर – खाता नं0 331 खसरा नं0 64 रकवा 0.424 हे0, खाता नं0 47 खसरा नं0 94 रकवा 1.307 हे0 कुल रकवा 1.731 हे0।

(ख) भूमि स्थित नगला सदौला – खाता नं0 30 खसरा नं0 214 रकवा 0.345 हे0 खाता नं0 84 खसरा नं0 210 रकवा 0.345 हे0 कुल रकवा 0.690 हे0।

उक्त 2.421 हे0 भूमि आज दिनांक 01–04–2006 से उपरोक्त भागीदारी फर्म की ही मानी जायेगी।

11. यहकि सभी पक्षों ने यह भी तय किया है कि भागीदारों को उनके पूँजी निवेश व निवेशों पर अधिकतम 12 प्रतिशत (बारह प्रतिशत) प्रतिवर्ष की दर से ब्याज दिया जायेगा। जो लेखा वर्ष के अन्त में जब फाइनल हिसाब तैयार किया जावेगा, उस समय उनके खातों में जमा (क्रेडिट) किया जायेगा। भागीदारों ने आपस में यह भी

तय किया है कि यदि भागीदार चाहें तो अपने पूँजी निवेश व निवेशों पर कम दर से अथवा शून्य दर से ब्याज ले सकते हैं। यह सभी भागीदारों की परस्पर सहमति पर निर्भर होगा। परन्तु किसी भी दशा में 12 प्रतिशत प्रतिवर्ष की दर से अधिक ब्याज नहीं दी जायेगी।

12. यहकि भागीदारों ने आपस में सहमति प्रकट की है कि बैंक व बैंकों से रूपया निकालने का अधिकार प्रथमपक्ष श्री सुदीप कुमार अग्रवाल व तृतीयपक्ष श्री प्रदीप कुमार अग्रवाल को एक समान होगा यानी कि जोइन्टली एवम् सेवरली के सिद्धान्तानुसार होगा। प्रथमपक्ष व तृतीयपक्ष में से किसी एक पक्ष के हस्ताक्षरों से बैंक व बैकों के खाते व खातों से धनराशि निकाली जा सकती है।

13. यहकि सभी पक्षों ने यह तय किया है कि किसी भागीदार द्वारा यदि कोई जमीन या जायदाद व अन्य अचल सम्पत्ति के रूप में कोई पूँजी निवेश फर्म प्रारम्भ होने के बाद किया जाता है तो उसके लिये यदि किसी लिखा पढ़ी की आवश्यकता महसूस की जाये तो वह की जा सकती है।

14. यहकि सभी पक्षों ने इस बात पर भी सहमति प्रकट की है कि किसी भागीदार के रिटायर होने पर या उसकी मृत्यु हो जाने पर या उसे भागीदारी से हटा दिये जाने पर या नये भागीदारों के प्रवेश पर उक्त फर्म स्वतः ही समाप्त नहीं होगी वरन् यथावत् चलती रहेगी।

15. यहकि सभी भागीदारों ने आपस में यह तय किया है कि उपरोक्त भागीदारी फर्म के व्यापार व कारोबार को सुचारू रूप से चलाने के लिये किसी भी पक्ष व पक्षों व अन्य किसी भी व्यक्ति व व्यक्तियों को अधिकृत किया जा सकता है। उनके द्वारा किये गये कार्य फर्म द्वारा किये गये कार्य माने जावेंगे। इसके लिये यदि अलग से कोई लिखा पढ़ी की आवश्यकता महसूस की जाये तो वह की जा सकती है।

16. यहकि उक्त फर्म से पूर्व की समस्त सरकारी, अर्धसरकारी, आयकर, व्यापारकर, सर्विस टैक्स आदि की जिम्मेदारी पूर्व फर्म के भागीदारों की होगी। इस भागीदारी में सम्मिलित हो रहे नये भागीदारों की कोई जिम्मेदारी इस सम्बन्ध में नहीं होगी।

17. यहकि इस भागीदारी पर भागीदारी अधिनियम 1932 की सभी धारा, धारायें, उपधारा व उपधारायें लागू हैं।

18. यहकि प्रथम, द्वितीय, तृतीय, चतुर्थ, पंचम तथा छठे पक्ष की जिम्मेदारी होगी कि फर्म से सम्बन्धित लेखा बही तथा समस्त कागज सही दशा में अपने पास रखें तथा सॉतवे, आठवें, नवें, दसवें, ग्यारहवे, बारहवें, तेरहवे, चौदहवें, पन्द्रहवें एवम् सोलहवें पक्ष

को यह अधिकार होगा कि वह सम्बन्धित बही खाते इत्यादि की कापी ले सकते हैं तथा उनकी जॉच कर सकें।

19. यहकि उपरोक्त भागीदारी फर्म के सॉतवे, आठवें, नौवे, दसवें, ग्यारवे, बारवें, तेरहवें, चौदहवें, पन्द्रहवें एवम् सोलहवें नम्बर तक के भागीदार केवल लाभ के लिये भागीदार हैं। फर्म की पुरानी व नई हानियों से उनका कोई सम्बन्ध नहीं होगा, ना ही वे इन हानियों के लिये जिम्मेदार होंगे तथा ना ही वे 01–04–2006 से पहले की किसी भी देयता या कृत्य के लिये जिम्मेदार होंगे।

यह भागिता पत्र आज दिनांक 01–04–2006 को निम्न साक्षियों की उपस्थिति में निष्पन्न हुआ तथा सभी पक्षों को मान्य है।

साक्षीगण

1. Kishore Bansal
(KISHORE BANSAL)
16/A – Shri Radha Puram, NH-2, MATHURA

2. [signature]
310 [illegible]

निष्पादकगण

1. [signature]
(सुदीप कुमार अग्रवाल – प्रथमपक्ष)

2. [signature]
(सुरेश कौशिक – द्वितीयपक्ष)

3. [signature]
(प्रदीप कुमार अग्रवाल – तृतीयपक्ष)

4. [signature]
(राम अग्रवाल – चतुर्थपक्ष)

5. Alka Agrawal
(मै0 एस.जे.पी. रीयल इस्टेट लि0 द्वारा डायरैक्टर श्रीमती अलका रानी अग्रवाल पंचमपक्ष)

6. [signature]
(प्रतापसिंह – छठापक्ष)

7. [signature]
(माधवदास अग्रवाल – सॉतवापक्ष)

8. हेमलता
(हेमलता गर्ग – आठवॉपक्ष)

Sachin

9. ....
(मनोहरदास अग्रवाल – नवॉपक्ष)

10. ....
(मीनाक्षी गर्ग – दसवॉपक्ष)

11. ....
(संजय कुमार अग्रवाल – ग्यारहवॉपक्ष)

12. ....
(आभा गर्ग – बारहवॉपक्ष)

13. ....
(नितिन गर्ग – तेरहवॉपक्ष)

14. ....
(सचिन गर्ग – चौदहवॉपक्ष)

15. ....
(ऋषी गर्ग – पन्द्रहवॉपक्ष)

16. ....
(शरद गर्ग – सोलहवॉपक्ष)

17. ....
(सुनील कुमार अग्रवाल – सत्रहवॉपक्ष)

18. ....
(महेन्द्र सिंह – अठारहवॉपक्ष)

19. ....
(कोमल सिंह – उन्नीसवॉपक्ष)

20. ....
(राहुल मंगला – बीसवॉपक्ष)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 726004

यह संशोधित नामा सर्वश्री एस.जे.पी. ग्लोवल मथुरा के साझीदारों के मध्य आज दिनांक 17 जनवरी, 2007 को मथुरा में –

(1) श्री सुदीप कुमार अग्रवाल पुत्र स्व० श्री जमुना प्रसाद अग्रवाल आयु 43 वर्ष निवासी 82–श्री जमुनाधाम, गोवर्धन रोड, मथुरा।

(2) श्री सुरेश कौशिक पुत्र स्व० श्री मोहनलाल कौशिक आयु 51 वर्ष निवासी 12–बी गीता एनक्लेव, बैंक कालोनी, कृष्णानगर, मथुरा।

(3) श्री प्रदीप कुमार अग्रवाल पुत्र स्व० श्री जमुना प्रसाद अग्रवाल आयु 46 वर्ष निवासी 82, श्री जमुनाधाम, गोवर्धन रोड, मथुरा।

(4) श्री राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल आयु 34 वर्ष निवासी 1482, गली ठठेरान कच्ची सड़क, मथुरा।

जनरल स्टाम्प
क्रमांक 3 दि० 27/9/2007 ... 2002
नाम
प्रदीप कुमार अग्रवाल

कृष्ण गोपाल चतुर्वेदी
स्टाम्प विक्रेता लाइसेंस नं० 7 सन 1983
तहसील रजिस्ट्री आफिस मथुरा

[illegible] MATHURA
08 JAN 2007
हस्ताक्षर
रोकड़िया
[illegible] MATHURA

(5) मै0 एस.जे.पी. रीयल इस्टेट लि0 द्वारा डायरैक्टर श्रीमती अलका रानी अग्रवाल पुत्री श्री महेन्द्र कुमार अग्रवाल निवासी 82, श्री जमुनाधाम गोवर्धन रोड, मथुरा।

(6) श्री प्रताप सिंह पुत्र श्री मोहर सिंह आयु 47 वर्ष निवासी मोतीकुंज एक्सटेंशन, मथुरा।

(7) श्री माधवदास अग्रवाल पुत्र श्री घनश्यामदास अग्रवाल आयु 55 वर्ष निवासी 547, गली भीकचन्द छत्ता बाजार, मथुरा।

(8) श्रीमती हेमलता गर्ग पत्नी श्री माधवदास अग्रवाल आयु 54 वर्ष निवासी 547, गली भीकचन्द छत्ता बाजार, मथुरा।

(9) श्री मनोहरदास अग्रवाल पुत्र श्री घनश्यामदास अग्रवाल आयु 54 वर्ष निवासी 53, मयूर विहार, मथुरा।

(10) श्रीमती मीनाक्षी गर्ग पत्नी श्री मनोहरदास अग्रवाल आयु 49 वर्ष निवासी 53, मयूर विहार, मथुरा।

(11) श्री संजय कुमार अग्रवाल पुत्र श्री घनश्यामदास अग्रवाल आयु 41 वर्ष निवासी 547, गली भीकचन्द, मथुरा।

(12) श्रीमती आभा गर्ग पत्नी श्री संजय कुमार अग्रवाल आयु 39 वर्ष निवासी 547, गली भीकचन्द, मथुरा।

(13) श्री नितिन गर्ग पुत्र स्व0 श्री स्नेह बाबू अग्रवाल आयु 20 वर्ष निवासी 53, मयूर विहार, मथुरा।

(14) श्री सचिन गर्ग पुत्र स्व0 श्री स्नेह बाबू अग्रवाल आयु 19 वर्ष निवासी 53, मयूर विहार, मथुरा।

(15) श्री ऋषी गर्ग पुत्र श्री माधवदास अग्रवाल आयु 30 वर्ष निवासी 547, गली भीकचन्द, छत्ता बाजार, मथुरा।

(16) श्री शरद गर्ग पुत्र श्री मनोहरदास अग्रवाल आयु 27 वर्ष निवासी 53, मयूर विहार, मथुरा।

(17) श्री सुनील कुमार अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री श्रीधर प्रसाद अग्रवाल आयु 45 वर्ष निवासी लालागंज, मथुरा।

(18) श्री महेन्द्र सिंह पुत्र श्री बालेराम आयु 75 वर्ष निवासी कोयला वाली बस्ती, झींगुरपुरा, मथुरा।

(19) श्री कोमल सिंह पुत्र श्री महेन्द्र सिंह आयु 39 वर्ष निवासी कोयला वाली बस्ती, झींगुरपुरा, मथुरा।

(20) श्री राहुल मंगला पुत्र श्री मुरारीलाल आयु 26 वर्ष निवासी 2, श्रीजी धाम गोवर्धन रोड, मथुरा।

के मध्य निष्पन्न हुआ जो इस प्रकार है :–

यहकि फर्म का मूल साझेदारीनामा पूर्व भागीदारों द्वारा 09–07–2004 को लिपिबद्ध किया गया है। इसके पश्चात् एक संशोधितनामा दिनांक 31–03–06 को लिपिबद्ध किया गया है। इसके पश्चात् दिनांक 01–04–2006 को पुर्नगठित फर्म का साझेदारीनामा लिपिबद्ध किया गया है।

यहकि आज दिनांक 17–01–2007 को निम्न पक्षों द्वारा अपनी भूमि पूँजी के रूप में साझेदारी फर्म में शामिल करदी गयी है।

1. संजय कुमार अग्रवाल – ग्यारहवॉ पक्ष द्वारा शामिल की गई भूमि 0.4257 हे0 जिसका विवरण इस प्रकार है :–

भूमि स्थित मौजा बाद – खाता नं0 115 खसरा नं0 1523 रकवा 0.243 हे0, खसरा नं0 1527 रकवा 0.271 हे0, खसरा नं0 1528 रकवा 0.125 = 0.639 हे0 का 2/7 = 0.1827 हे0, खाता नं0 397 खसरा नं0 1475 रकवा 0.255 हे0, खसरा नं0 1476 रकवा 0.231 हे0 = 0.486 हे0 का 1/2 भाग = 0.243 हे0 कुल रकवा 0.4257 हे0।

2. नितिन गर्ग – तेरहवॉ पक्ष द्वारा शामिल की गई भूमि 0.393 हे0 जिसका विवरण इस प्रकार है :–
भूमि स्थित मौजा बाद – खाता नं0 498 खसरा नं0 1481 रकवा 0.089 हे0, खसरा नं0 1482 रकवा 0.150 हे0, खसरा नं0 1490 रकवा 0.154 हे0 कुल रकवा 0.393 हे0

3. ऋषी गर्ग – पन्द्रहवें पक्ष द्वारा शामिल की गई भूमि 0.0456 हे0 जिसका विवरण इस प्रकार है :–
भूमि स्थित मौजा बाद – खसरा नं0 1523 रकवा 0.243 हे0, खसरा नं0 1527 रकवा 0.271 हें0 तथा खसरा नं0 1528 रकवा 0.125 हे0 = 0.639 हे0 का 1/14 भाग 0.0456 हे0।

4. शरद गर्ग – सोलहवें पक्ष द्वारा शामिल की गई भूमि 0.0456 हे0 जिसका विवरण इस प्रकार है :–

भूमि स्थित मौजा बाद – खसरा नं0 1523 रकवा 0.243 हे0, खसरा नं0 1527 रकवा 0.271 हे0 तथा खसरा नं0 1528 रकवा 0.125 हे0 = 0.639 हे0 का 1/14 भाग 0.0456 हे0।

5. मीनाक्षी गर्ग – दसवें पक्ष द्वारा शामिल की गई भूमि 0.098 हे0 जिसका विवरण इस प्रकार है :–
भूमि स्थित मौजा बाद – खसरा नं0 1477 रकवा 0.356 हे0, खसरा नं0 1478 रकवा 0.351 हे0, खसरा नं0 1479 रकवा 0.275 हे0 = 0.982 हे0 का 1/10 भाग = 0.098 हे0

आज से उक्त शामिल की गई भूमि साझेदारी फर्म की मानी जायेगी। इस पर सभी पक्षों ने सहमति दी है।

यह संशोधितनामा आज दिनांक 17–01–2007 को निम्न साक्षियों की उपस्थिति में निष्पन्न हुआ तथा सभी पक्षों को मान्य है।

साक्षीगण

1. Kishore Bansal
A-16, Shri Radha Puram Colony
NH-2 – MATHURA

2. ....

निष्पादकगण

1. ....
(सुदीप कुमार अग्रवाल – प्रथमपक्ष)

2. ....
(सुरेश कौशिक – द्वितीयपक्ष)

3. ....
(प्रदीप कुमार अग्रवाल – तृतीयपक्ष)

4. ....
(राम अग्रवाल – चतुर्थपक्ष)

5. ....
(मै0 एस.जे.पी. रीयल इस्टेट लि0 द्वारा – डायरैक्टर श्रीमती अलकारानी अग्रवाल – पंचमपक्ष)

6. ....
(प्रताप सिंह – छठापक्ष)

7. ....
(माधवदास अग्रवाल – सातवापक्ष)

8. ....
(हेमलता गर्ग – आठवॉपक्ष)

9. ....
(मनोहरदास अग्रवाल – नवॉपक्ष)

10. ....
(मीनाक्षी गर्ग – दसवॉपक्ष)

11. ....
(संजय कुमार अग्रवाल – ग्यारहवॉपक्ष)

12. ....
(आभा गर्ग – बारहवॉपक्ष)

13. ....
(नितिन गर्ग – तेरहवॉपक्ष)

14. ....
(सचिन गर्ग – चौदहवॉपक्ष)

15. ....
(ऋषी गर्ग – पन्द्रहवॉपक्ष)

16. ....
(शरद गर्ग – सोलहवॉपक्ष)

17. ....
(सुनील कुमार अग्रवाल – सत्रहवॉपक्ष)

18. ....
(महेन्द्र सिंह – अठारहवॉपक्ष)

19. ....
(कोमल सिंह – उन्नीसवॉपक्ष)

20. ....
(राहुल मंगला – बीसवॉ पक्ष)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 749343

यह संशोधित नामा सर्वश्री एस.जे.पी. ग्लोवल मथुरा के साझीदारों के मध्य आज दिनांक 31 मार्च, 2007 को मथुरा में –

(1) श्री सुदीप कुमार अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री जमुना प्रसाद अग्रवाल आयु 43 वर्ष निवासी 82–श्री जमुनाधाम, गोवर्धन रोड, मथुरा।

(2) श्री सुरेश कौशिक पुत्र स्व0 श्री मोहनलाल कौशिक आयु 51 वर्ष निवासी 12–बी गीता एनक्लेव, बैंक कालोनी, कृष्णानगर, मथुरा।

(3) श्री प्रदीप कुमार अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री जमुना प्रसाद अग्रवाल आयु 46 वर्ष निवासी 82, श्री जमुनाधाम, गोवर्धन रोड, मथुरा।

(4) श्री राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल आयु 34 वर्ष निवासी 1482, गली ठठेरान कच्ची सड़क, मथुरा।

(5) मै0 एस.जे.पी. रीयल इस्टेट लि0 द्वारा डायरैक्टर श्रीमती अलका रानी अग्रवाल पुत्री श्री महेन्द्र कुमार अग्रवाल निवासी 82, श्री जमुनाधाम गोवर्धन रोड, मथुरा।

जनरल स्टाम्प
क्र०सं० ..... दिनांक ..... मि० .....
नाम श्री प्रदीप कुमार पु० इन्द्रा प्रसाद जी
संलग्न स्टा० ..... निवासी ..... इन्द्रा धाम मथुरा

Sharad Chaturvedi
शरद चतुर्वेदी स्टाम्प विक्रेता
ला०नं० 28 सन 2002
दफ्तर रजिस्ट्री, मथुरा

TREASURY
12 MA

(6) श्री प्रताप सिंह पुत्र श्री मोहर सिंह आयु 47 वर्ष निवासी मोतीकुंज एक्सटेंशन, मथुरा।

(7) श्री माधवदास अग्रवाल पुत्र श्री घनश्यामदास अग्रवाल आयु 55 वर्ष निवासी 547, गली भीकचन्द छत्ता बाजार, मथुरा।

(8) श्रीमती हेमलता गर्ग पत्नी श्री माधवदास अग्रवाल आयु 54 वर्ष निवासी 547, गली भीकचन्द, छत्ता बाजार, मथुरा।

(9) श्री मनोहरदास अग्रवाल पुत्र श्री घनश्यामदास अग्रवाल आयु 54 वर्ष निवासी 53, मयूर विहार, मथुरा।

(10) श्रीमती मीनाक्षी गर्ग पत्नी श्री मनोहरदास अग्रवाल आयु 49 वर्ष निवासी 53, मयूर विहार, मथुरा।

(11) श्री संजय कुमार अग्रवाल पुत्र श्री घनश्यामदास अग्रवाल आयु 41 वर्ष निवासी 547, गली भीकचन्द, मथुरा।

(12) श्रीमती आभा गर्ग पत्नी श्री संजय कुमार अग्रवाल आयु 39 वर्ष निवासी 547, गली भीकचन्द, मथुरा।

(13) श्री नितिन गर्ग पुत्र स्व0 श्री स्नेह बाबू अग्रवाल आयु 20 वर्ष निवासी 53, मयूर विहार, मथुरा।

(14) श्री सचिन गर्ग पुत्र स्व0 श्री स्नेह बाबू अग्रवाल आयु 19 वर्ष निवासी 53, मयूर विहार, मथुरा।

(15) श्री ऋषी गर्ग पुत्र श्री माधवदास अग्रवाल आयु 30 वर्ष निवासी 547, गली भीकचन्द, छत्ता बाजार, मथुरा।

(16) श्री शरद गर्ग पुत्र श्री मनोहरदास अग्रवाल आयु 27 वर्ष निवासी 53, मयूर विहार, मथुरा।

(17) श्री सुनील कुमार अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री श्रीधर प्रसाद अग्रवाल आयु 45 वर्ष निवासी लालागंज, मथुरा।

(18) श्री महेन्द्र सिंह पुत्र श्री बालेराम आयु 75 वर्ष निवासी कोयला वाली बस्ती, झींगुरपुरा, मथुरा।

(19) श्री कोमल सिंह पुत्र श्री महेन्द्र सिंह आयु 39 वर्ष निवासी कोयला वाली बस्ती, झींगुरपुरा, मथुरा।

(20) श्री राहुल मंगला पुत्र श्री मुरारीलाल आयु 26 वर्ष निवासी 2, श्रीजी धाम गोवर्धन रोड, मथुरा।

Alka Agrawal
Meenakshi Garg
Nitin Garg
Abha Garg
हेमलता
Sachin
कोमलसिंह Rahul

के मध्य निष्पन्न हुआ जो इस प्रकार है :–

यहकि फर्म का मूल साझेदारीनामा पूर्व भागीदारों द्वारा 09–07–2004 को लिपिबद्ध किया गया है। इसके पश्चात् एक संशोधितनामा दिनांक 31–03–06 को लिपिबद्ध किया गया है। इसके पश्चात् दिनांक 01–04–2006 को पुर्नगठित फर्म का साझेदारीनामा लिपिबद्ध किया गया है। उसके पश्चात् दिनांक 17–01–2007 को एक संशोधितनामा लिपिबद्ध किया गया है।

यहकि आज दिनांक 31–03–2007 को निम्न पक्षों द्वारा अपनी भूमि पूँजी के रूप में साझेदारी फर्म में शामिल कर दिया गया है।

1. सुदीप कुमार अग्रवाल – प्रथमपक्ष द्वारा शामिल की गयी भूमि 6.499 हे0 जिसका विवरण इस प्रकार है।

(क) भूमि स्थित नगला सदौला – खाता नं0 11 खसरा नं0 188 रकवा 0.253 हे. खाता नं0 494 खसरा नं0 29 रकवा 0.995 हे0, खाता नं0 115 खसरा नं0 72 रकवा 0.413 हे0, खाता नं0 19 खसरा नं0 152 रकवा 0.165 हे0, खाता नं0 110 खसरा नं0 30 रकवा 2.000 हे0 + खाता नं0 29 खसरा नं0 200 रकवा 0.017 + खाता नं0 55 खसरा नं0 199 रकवा 0.018 हे0 = 2.035 हे0 का 1/3 = 0.678 हे0, खाता नं0 110 खसरा नं0 30 रकवा 2.000 हे0 + खाता नं0 29 खसरा नं0 200 रकवा 0.017 + खाता नं0 55 खसरा नं0 199 रकवा 0.018 हे0 = 2.035 हे0 का 1/3 = 0.679 हे0, खाता नं0 136 खसरा नं0 172 रकवा 1.762 हे0 में से 0.760 हे., खाता नं0 11 खसरा नं0 188 रकवा 0.506 हे0 का 1/2 0.253 हे. खाता नं0 181 खसरा नं0 25 रकवा 1.276 हे0 कुल रकवा 5.472 हे0।

(ख) भूमि स्थित गोविन्दपुर – खाता नं0 152 खसरा नं0 36 रकवा 1.027 हे0।

2. प्रदीप कुमार अग्रवाल – तृतीयपक्ष द्वारा शामिल की गयी भूमि 1.101 हे. जिसका विवरण इस प्रकार है :–

(क) भूमि स्थित सतोहा असगरपुर – खाता नं0 470 खसरा नं0 24 रकवा 0.423 हे0, खाता नं0 110 खसरा नं0 30 रकवा 2.000 हे0 + खाता नं0 29 खसरा नं0 200 रकवा 0.017 + खाता नं0 55 खसरा नं0 199 रकवा 0.018 हे0 = 2.035 हे0 का 1/3 = 0.678 हे0, कुल रकवा 1.101 हे0

3. प्रताप सिंह – पंचमपक्ष द्वारा शामिल की गई भूमि 15.272 हे. जिसका विवरण इस प्रकार है :–

(क) भूमि स्थित गोविन्दपुर – खाता नं0 18 खसरा नं0 21क रकवा 0.328 हे0 खसरा नं0 22 क रकवा 0.468 हे0, खसरा नं0 72 क रकवा 0.513 हे0 कुल रकवा 1.219 हे0 का 1/5 = 0.244 हे0, खाता नं0 93 खसरा नं0 26 रकवा 0.214 हे0, खाता नं0 157 खसरा नं0 50 रकवा 0.122 हे0, खाता नं0 35 खसरा नं0 53 रकवा 0.176 हे0, खाता नं0 9 खसरा नं0 55 रकवा 0.186 हे0, खाता नं0 57 खसरा नं0 54 रकवा 0.540 हे0 कुल रकवा 1.482 हे0।

(ख) भूमि स्थित नगला सदौला – खाता नं0 408 खसरा नं0 115 रकवा 0.182 हे0, खाता नं0 376 खसरा नं0 161 रकवा 0.357 हे0, खाता नं0 23 खसरा नं0 139 रकवा 0.365 हे0, खाता नं0 9 खसरा नं0 251 रकवा 0.117 हे0, खाता नं0 15 खसरा नं0 98 रकवा 0.264 हे0 खाता नं0 70 खसरा नं0 218 रकवा 0.345 हे0, खाता नं0 418 खसरा नं0 157 रकवा 0.303 हे0, खाता नं0 392 खसरा नं0 140 रकवा 0.572 हे., खाता नं0 35 खसरा नं0 141 रकवा 0.300 हे0, खाता नं0 35 खसरा नं0 156 रकवा 0.325 हे0, खाता नं0 117 खसरा नं0 254 रकवा 0.360 हे0, खाता नं0 164 खसरा नं0 94 रकवा 0.026 हे0, खाता नं0 511 खसरा नं0 96 रकवा 0.025 हे0, खाता नं0 496 खसरा नं0 117 रकवा 0.630 हे0, खाता नं0 118 खसरा नं0 253 रकवा 0.372 हे0, खाता नं-137 खसरा नं-511 रकबा 0-365 हे॰ खाता नं0 59 खसरा नं0 116 रकवा 0.182 हे0, खाता नं0 422 खसरा नं0 132 रकवा 1.989 हे0 कुल रकवा 7.079 हे0।

(ग) भूमि स्थित मौजा आन्यौर – खाता नं0 331 खसरा नं0 64 रकवा 0.212 हे0, खाता नं0 47 खसरा नं0 94 रकवा 1.307 हे0, खाता नं0 204 खसरा नं0 59 रकवा 0.306 हे0 खाता नं0 160 खसरा नं0 65 रकवा 1.177 हे0, खसरा नं0 65 रकवा 0. 855 हे0, खसरा नं0 65 रकवा 0.392 हे0, खसरा नं0 65 रकवा 0.589 हे0, खाता नं0 204 खसरा नं0 59 रकवा 0.612 हे0, खाता नं0 204 खसरा नं0 59/6 रकवा 0.307 हे0, खाता नं0 298 खसरा नं0 61 रकवा 0.954 हे0 कुल रकवा 6.711 हे0

4. सुनील कुमार अग्रवाल – सत्रहवें पक्ष द्वारा शामिल की गई भूमि 3.109 हे0 जिसका विवरण इस प्रकार है :–

भूमि स्थित मौजा वाद – खाता नं0 461 खसरा नं0 669 रकवा 0.486 हे0, खसरा नं0 670 रकवा 0.486 हे0, खसरा नं0 671 रकवा 0.543 हे0 = 1.515 हे0 का 1/15 = 0.101 हे0, खाता नं0 246 खसरा नं0 542 रकवा 0.227 हे0, खसरा नं0 653 रकवा 0.242 हे0 = 0.469 हे0 का 1/3 = 0.15633 हे0, खाता नं0 538 खसरा

नं0 623 रकवा 0.243 का 1/3 = 0.1215 हे0, खाता नं0 246 खसरा नं0 542 रकवा 0.227 हे0, खसरा नं0 653 रकवा 0.242 हे0 = 0.469 हे0 का 1/3 = 0. 15633 हे0, खाता नं0 241 खसरा नं0 653 रकवा 0.243 हे0 में से 0.126 हे0, खाता नं0 509 खसरा नं0 603 रकवा 0.202 हे0, खसरा नं0 654 रकवा 0.445 हे0, खसरा नं0 656 रकवा 0.056 हे0, खसरा नं0 673 रकवा 0.061 हे0 खसरा नं0 674 रकवा 0.223 हे0 = 0.987 हे0 का 2/3 = 0.658 हे0 खाता नं0 262 खसरा नं0 457 रकवा 0.053 हे0, खसरा नं0 457 रकवा 0.028 हे0, खसरा नं0 474 रकवा 0.182 हे0 खसरा नं0 475 रकवा 0.251 हे0 = 0.514 हे0 का 1/2 = 0.257 हे0, खाता नं0 461 खसरा नं0 669 रकवा 0.486 हे0 खसरा नं0 670 रकवा 0.486 हे0 खसरा नं0 671 रकवा 0.543 हे0 = 1.515 हे0 का 1/15 = 0. 101 हे0, खाता नं0 466 खसरा नं0 539 रकवा 0.243 हे0 का 1/5 = 0.0486 हे0, खसरा नं0 866 रकवा 0.121 हे0, खाता नं0 273 खसरा नं0 660 रकवा 0.235 हे0, खसरा नं0 1274 रकवा 0.182 हे0, खसरा नं0 722 रकवा 0.130 हे0 खसरा नं0 724 रकवा 0.162 हे0, खसरा नं0 733 रकवा 0.077 हे0, खसरा नं0 722 रकवा 0.206 हे0 खसरा नं0 723 रकवा 0.162 हे0, खसरा नं0 733 रकवा 0. 146 हे0, खसरा नं0 1267 रकवा 0.170 = 1.470 हे0 का 1/6 = 0.245 हे0, खाता नं0 285 खसरा नं0 653 रकवा 0.170 हे0, खसरा नं0 673 रकवा 0.146 हे0, खसरा नं0 732 रकवा 0.243 हे0, खसरा नं0 801 रकवा 0.162 हे0, खसरा नं0 804 रकवा 0.300 हे0, खसरा नं0 805 रकवा 0.218 हे0 = 1.239 हे0 का 1/5 = 0.2478 हे0, खाता नं0 273 खसरा नं0 473 रकवा 0.097 हे0, खसरा नं0 474 रकवा 0.113 हे0, खसरा नं0 473 रकवा 0.138 हे0, खसरा नं0 474 रकवा 0.203 हे0, खसरा नं0 797 रकवा 0.097 हे0, खसरा नं0 807 रकवा 0.134 हे0, खसरा नं0 797 रकवा 0.158 हे0, खसरा नं0 807 रकवा 0.222 हे0 = 1.162 हे0 का 1/6 = 0.1937 हे0, खाता नं0 273 खसरा नं0 660 रकवा 0.235 हे0, खसरा नं0 1274 रकवा 0.182 हे0, खसरा नं0 473 रकवा 0.097 हे0, खसरा नं0 474 रकवा 0.113 हे0, खसरा नं0 722 रकवा 0.130 हे0, खसरा नं0 724 रकवा 0.162 हे0, खसरा नं0 733 रकवा 0.077 हे0, खसरा नं0 797 रकवा 0.097 हे0, खसरा नं0 807 रकवा 0.134 हे0, खसरा नं0 473 रकवा 0.138 हे0, खसरा नं0 474 रकवा 0.203 हे0, खसरा नं0 722 रकवा 0.206 हे0, खसरा नं0 723 रकवा 0. 162 हे0, खसरा नं0 733 रकवा 0.146 हे0, खसरा नं0 797 रकवा 0.158 हे0, खसरा नं0 807 रकवा 0.222 हे0, खसरा नं0 1267 रकवा 0.170 हे0 = 2.632

हे0 का 1/6 = 0.4386 हे0, खाता नं0286 खसरा नं0 650 रकवा 0.164 हे0, का 5/6 = 0.1367 हे0 कुल रकवा 3.109 हे0।

5. महेन्द्र सिंह – अठारहवाँ पक्ष द्वारा शामिल की गई भूमि 5.231 हे0 जिसका विवरण इस प्रकार है :–

भूमि स्थित गोविन्दपुर – खाता नं0 18 खसरा नं0 21 क रकवा 0.238 हे0, खसरा नं0 22 क रकवा 0.468 हे0, खसरा नं0 72 क 0.513 हे0, = 1.219 हे0 का 1/5 = 0.244 हे0, खाता नं0 18 खसरा नं0 21 क रकवा 0.238 हे0, खसरा नं0 22 क रकवा 0.468 हे0, खसरा नं0 72 क 0.513 हे0, = 1.219 हे0 का 1/5 = 0.244 हे0, खाता नं0 18 खसरा नं0 21 क रकवा 0.238 हे0, खसरा नं0 22 क रकवा 0.468 हे0, खसरा नं0 72 क 0.513 हे0, = 1.219 हे0 का 1/5 = 0.244 हे0, खाता नं0 18 खसरा नं0 21 क रकवा 0.238 हे0, खसरा नं0 22 क रकवा 0.468 हे0, खसरा नं0 72 क 0.513 हे0, = 1.219 हे0 का 1/5 = 0.244 हे0, खाता नं0 11 खसरा नं0 30 रकवा 0.482 हे0, खाता नं0 67 खसरा नं0 31 रकवा 0.603 हे0, खाता नं0 123 खसरा नं0 32 रकवा 1.256 हे0, खाता नं0 17 खसरा नं0 23 रकवा 0.229 हे0, खाता नं0 26 खसरा नं0 24 रकवा 0.229 हे0, खाता नं0 94 खसरा नं0 27 रकवा 0.221 हे0, खाता नं0 80 खसरा नं0 25 रकवा 0.224 हे0, खाता नं0 166 खसरा नं0 48 रकवा 1.012 हे0 कुल रकवा 5.231 हे0।

6. कोमल सिंह – उन्नीसवाँ पक्ष द्वारा शामिल की गई भूमि 3.078 हे0 जिसका विवरण इस प्रकार है :–

(क) भूमि स्थित सतोहा असगरपुर – खाता नं0 372 खसरा नं0 79 रकवा 0.126 हे0, खाता नं0 146 खसरा नं0 78 रकवा 0.126 हे0, खाता नं0 351 खसरा नं0 118 रकवा 0.122 हे0 कुल रकवा 0.374 हे0।

(ख) भूमि स्थित मौजा आन्यौर – खाता नं0 485 खसरा नं0 45/1 रकवा 0.676 हे0, खाता नं0 446 खसरा नं0 45/2 रकवा 0.676 हे0, खाता नं0 467 खसरा नं0 45/5 रकवा 0.676 हे0, खाता नं0 469 खसरा नं0 45/6 रकवा 0.676 हे0 कुल रकवा 2.704 हे0।

7. राहुल मंगला – बीसवाँ पक्ष द्वारा शामिल की गई भूमि 0.461 हे0 जिसका विवरण इस प्रकार है :–

भूमि स्थित मौजा बाद – खाता संख्या 68 खसरा नं0 1570 रकवा 0.332 हे0 व

खसरा नं0 1571 रकवा 0.364 हे0 = 0.696 हे0 का 1/4 भाग 0.174 हे0, खाता नं0 189 खसरा नं0 1276 रकवा 0.170 हे0 व खसरा नं0 1277 रकवा 0.405 हे0 = 0.575 हे0 का 1/2 भाग 0.287 हे0 कुल रकवा 0.461 हे0

आज से उक्त शामिल की गई भूमि साझेदारी फर्म की मानी जावेगी। इस पर सभी पक्षों ने सहमति दी है।

यह संशोधितनामा आज दिनांक 31–03–2007 को निम्न साक्षियों की उपस्थिति में निष्पन्न हुआ तथा सभी पक्षों को मान्य है।

साक्षीगण

1. Kishore Bansal
A-16, Shri Radha Puram Colony
NH-2 MATHURA

2. ....

निष्पादकगण

1. ....
(सुदीप कुमार अग्रवाल – प्रथमपक्ष)

2. ....
(सुरेश कौशिक – द्वितीयपक्ष)

3. ....
(प्रदीप कुमार अग्रवाल – तृतीयपक्ष)

4. ....
(राम अग्रवाल – चतुर्थपक्ष)

5. ....
(मै0 एस.जे.पी. रीयल इस्टेट लि0
द्वारा – डायरैक्टर श्रीमती अलकारानी
अग्रवाल – पंचमपक्ष)

6. ....
(प्रताप सिंह – छठापक्ष)

7. ....
(माधवदास अग्रवाल – सॉतवापक्ष)

8. ....
(हेमलता गर्ग – आठवॉपक्ष)

9\. ....
(मनोहरदास अग्रवाल – नवॉपक्ष)

10\. ....
(मीनाक्षी गर्ग – दसवॉपक्ष)

11\. ....
(संजय कुमार अग्रवाल – ग्यारहवॉपक्ष)

12\. ....
(आभा गर्ग – बारहवॉपक्ष)

13\. ....
(नितिन गर्ग – तेरहवॉपक्ष)

14\. ....
(सचिन गर्ग – चौदहवॉपक्ष)

15\. ....
(ऋषी गर्ग – पन्द्रहवॉपक्ष)

16\. ....
(शरद गर्ग – सोलहवॉपक्ष)

17\. ....
(सुनील कुमार अग्रवाल – सत्रहवॉपक्ष)

18\. ....
(महेन्द्र सिंह – अठारहवॉपक्ष)

19\. ....
(कोमल सिंह – उन्नीसवॉपक्ष)

20\. ....
(राहुल मंगला – बीसवॉ पक्ष)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

TTAR PF

..1..

ZAAA 669486

शुद्धि पत्र

हम कि 1- सुदीप कुमार अग्रवाल पुत्र स्व. श्री जमुना प्रसाद अग्रवाल आयु 43 वर्ष निवासी 82, श्री जमुना धाम कालोनी गोवर्धन रोड मथुरा.

2- सुरेश कौशिक पुत्र स्व. श्री मोहन लाल कौशिक आयु लगभग 51 वर्ष निवासी 12 बी गीता एन्कलेव बैंक कॉलोनी कृष्णा नगर मथुरा.

3- प्रदीप कुमार अग्रवाल पुत्र स्व. श्री जमुना प्रसाद अग्रवाल आयु 46 वर्ष निवासी 82, श्री जमुना धाम कालोनी गोवर्धन रोड मथुरा.

स्टाम्प विक्रय की तिथि 29/10/07 क्रम संख्या 1205

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ...

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ... [illegible] द्वारा [illegible]

[illegible]

स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 83/02-05

लाइसेंस की अवधि 09

कलेक्ट्रेट कचहरी परिसर [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRA

34AA 669487

4- राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल आयु लगभग 34 वर्ष निवासी 14, जयश्री कालोनी मसानी रोड मथुरा.

5-मै. एस. जे. पी. रीयल इस्टेट लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर श्रीमती अलका अग्रवाल पुत्री श्री महेन्द्र कुमार अग्रवाल निवासी 82, श्री जमुना धाम कालोनी गोवर्धन रोड मथुरा.

6- श्री प्रताप सिंह पुत्र श्री मौहर सिंह आयु लगभग 46 वर्ष निवासी मोतीकुन्ज एक्सटेंशन मथुरा.

स्टाम्प विक्रय की तिथि 29/11/2006

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ...... प्रमाणित

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 10/-

[illegible] स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 43/82-88

लाइसेंस की अवधि

कचहरी [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PR

34AA 669488

..3..

7- सुनील कुमार अग्रवाल पुत्र स्व. श्री श्रीधर प्रसाद अग्रवाल आयु लगभग 45 वर्ष निवासी 546, लालागंज मथुरा.

8- महेन्द्र सिंह पुत्र श्री बालेराम आयु 75 वर्ष निवासी कोयला वाली बस्ती झींगुरपुरा मथुरा.

9. राहुल मंगला पुत्र श्री मुरारीलाल आयु 27 वर्ष निवासी 2, श्रीजीधाम गोवर्धन रोड, मथुरा.

स्टाम्प विक्रय की तिथि
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता
....
साक्षी के हस्ताक्षर

स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नम्बर 43 82-81
लाइसेंस की अवधि
कलक्टरी कचहरी परिसर लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10 — भारत — INDIA — TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRA

34AA 669489

..4..

जो कि हम सभी भागीदार फर्म एस. जे. पी. ग्लोवल के हैं जो कि हमारे व माधवदास अग्रवाल पुत्र श्री घनश्यामदास अग्रवाल निवासी डैम्पीयर नगर मथुरा व श्रीमती हेमलता गर्ग पत्नि श्री माधव दास निवासी डैम्पीयर नगर मथुरा व मनोहर दास पुत्र श्री घनश्यामदास निवासी मयूर बिहार मथुरा व श्रीमती मीनाक्षी गर्ग पत्नि श्री मनोहर दास निवासी मयूर बिहार मथुरा व संजय कुमार पुत्र श्री घनश्यामदास निवासी डैम्पीयर नगर मथुरा व श्रीमती आभा गर्ग पत्नि श्री संजय कुमार निवासी

स्टाम्प विक्रय की तिथि 29/11/19 क्रम 1208
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन एग्रीमेन्ट
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता एस० डी० पी० लिमिटेड द्वारा [illegible] ([illegible])
[illegible]
गवाह की [illegible]

ह० [illegible] विक्रेता
लाइसेंस नम्बर [illegible] 92-81
लाइसेंस की अवधि
[illegible] कचहरी परिसर [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये
रु.10

TEN RUPEES
Rs.10

सत्यमेव जयते
INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRA

..5..

34AA 669490

डैम्पीयर नगर मथुरा व नितिन गर्ग पुत्र श्री सनेहबाबू गर्ग निवासी मयूर बिहार मथुरा व सचिन गर्ग पुत्र श्री सनेहबाबू गर्ग निवासी मयूर बिहार मथुरा व ऋषि गर्ग पुत्र श्री माधव दास अग्रवाल निवासी डैम्पीयर नगर मथुरा व शरद गर्ग पुत्र श्री मनोहर दास अग्रवाल निवासी मयूर बिहार मथुरा व कोमल सिंह पुत्र श्री महेन्द्र सिंह निवासी कोयला वाली बस्ती झींगुरपुरा मथुरा, के मध्य एक भागितापत्र दिनांक 01.04.2007 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में बही नंबर 4 प्रलेख संख्या 55 पर

स्टाम्प विक्रय की तिथि [illegible]
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

पंजीकरण संख्या [illegible]

स्टाम्प विक्रेता [illegible]
लाइसेंस नम्बर 43/02/88
लाइसेंस की अवधि [illegible]
कचहरी परिसर [illegible]

26 SEP

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

34AA 669491

दिनांक 18.07.2007 पर तहरीर हुआ था। इससे पूर्व एक संशोधितनामा दिनांक 17.02.2007 को लिखा गया था लेकिन टाईप की गलती से उक्त संशोधितनामा पर दिनांक 17.02.2007 के स्थान पर दिनांक 17.01.2007 लिख गया था जिसका विवरण मूल भागिता पत्र दिंनाक 01.04.2007 में दिया हुआ है, तथा उक्त मूल भागिता पत्र के सफा 10 की मद 3 पर अंकित ब्यौरा (ऋषि गर्ग -पन्द्रहवें पक्ष द्वारा शामिल की गयी भूमि 0.0456 हैक्टेयर) ब्यौरा टाईप की गलती से गलत टाइप हो

स्टाम्प विक्रय की तिथि 9/1/07 क्रम संख्या 710
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....
....
स्टाम्प की धनराशि ....

[illegible] स्टाम्प विक्रेता
लाइसेन्स नम्बर 43-02-01
लाइसेन्स की अवधि
जनपद कचहरी परिसर

28 SEP 2007
Sig.

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

34AA 669492

..7..

गया है क्योंकि उक्त भूमि उक्त ऋषि गर्ग की मिल्कियत नहीं है। अतः हम सभी साझीदार इस प्रलेख द्वारा यह स्पष्ट तहरीर व घोषित करते हैं कि संशोधितनामे का दिनांक 17.01.2007 के स्थान पर 17.02.2007 पढ़ा जाये व मूल भागिता पत्र के पृष्ट 10 की मद 3 पर अंकित ब्यौरे को जो पक्षकारान की मिल्कियत ही नहीं थी को इसका भाग न माना जावे न समझा जावे।

स्टाम्प विक्रय की तिथि 29/10/07 क्रम सं. 211

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता .... [illegible]

[illegible]

हस्ताक्षर .... [illegible]

जिला

...-02-08

लाइसेंस की अवधि 07

कलक्ट्री कचहरी परिसर [illegible]

TREASURY-MATHURA

26 SEP 2007

Sr. CASHIER

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

TEN RUPEES Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

34AA 669493

अतः यह शुद्धि पत्र वखुशी राजी खूब सोच समझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवै। जो सभी पक्षों 'साझीदारों ' को मान्य हैं

निष्पादकगण

सम्बद्ध साझीदार

....

सुदीप कुमार अग्रवाल

....

सुरेश कौशिक

....

प्रदीप कुमार अग्रवाल

असम्बद्ध साझीदार

....

माधवदास अग्रवाल

....

श्रीमती हेमलता गर्ग

....

मनोहरदास अग्रवाल

स्टाम्प विक्रय की तिथि [illegible] 1212
स्टाम्प क्रय करने की [illegible]
स्टाम्प [illegible]

[illegible]

[illegible] लिपिक
[illegible] 02-08
[illegible] की [illegible]
कचहरी कचहरी परिसर [illegible]

[illegible]

TREASURY [illegible]
26 SEP 2007
SIG. CASHIER

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

34AA 669494

..9..

राम अग्रवाल

मै. एस. जे. पी. रीयल इस्टेट लिमि.
द्वारा डायरेक्टर - श्रीमती अलका रानी अग्रवाल

प्रताप सिंह

सुनील कुमार अग्रवाल

महेन्द्र सिंह

श्रीमती मीनाक्षी गर्ग

संजय कुमार अग्रवाल

श्रीमती आभा गर्ग

नितिन गर्ग

सचिन गर्ग

स्टाम्प विक्रय की तिथि 29/10/12 ... 213

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ... [illegible] (23)

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ... [illegible]

कोषागार [illegible]

[illegible] 3/12-09

लाइसेंस की अवधि

कलक्ट्री कचहरी परिसर [illegible]

[illegible]

26 SEP [illegible]

Sig. CASHIER

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

34AA 669485

..10..

राहुल मंगला

ऋषि गर्ग

शरद गर्ग

कोमल सिंह

दिनांक - 29-10-2007

स्टाम्प विक्रय की तिथि [illegible] क्रम सं. [illegible]

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि [illegible]

[illegible] स्टाम्प विक्रेता

लाइसेन्स नम्बर 43/02-08

लाइसेन्स की अवधि [illegible]

कचहरी कचहरी परिसर [illegible]

...MATHURA

26 SEP 2007

... CASHIER

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 751149

यह भागिता पत्र आज दिनांक 1 अप्रेल, 2007 ईस्वी को मथुरा में –

(1) श्री सुदीप कुमार अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री जमुना प्रसाद अग्रवाल आयु 43 वर्ष निवासी 82–श्री जमुनाधाम, गोवर्धन रोड, मथुरा।

(2) श्री सुरेश कौशिक पुत्र स्व0 श्री मोहनलाल कौशिक आयु 51 वर्ष निवासी 12–बी गीता एनक्लेव, बैंक कालोनी, कृष्णानगर, मथुरा।

(3) श्री प्रदीप कुमार अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री जमुना प्रसाद अग्रवाल आयु 46 वर्ष निवासी 82, श्री जमुनाधाम, गोवर्धन रोड, मथुरा।

(4) श्री राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल आयु 34 वर्ष निवासी 1482, गली ठठेरान कच्ची सड़क, मथुरा।

क्रमांक 56 दि० 30-3-07
कीमत 100 नाम व पता प्रदीप कुमार S/o जमुना प्रसाद, मथुरा
प्रमोद कुमार
प्रमोद कुमार अग्रवाल
ला० नं० 05/2001-02

TREASURY
2007

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 751150

(5) मै० एस.जे.पी. रीयल इस्टेट लि०, द्वारा डायरेक्टर श्रीमती अलका रानी अग्रवाल पुत्री श्री महेन्द्र कुमार अग्रवाल निवासी 82, श्री जमुनाधाम गोवर्धन रोड, मथुरा।

(6) श्री प्रताप सिंह पुत्र श्री मोहर सिंह आयु 46 वर्ष निवासी मोतीकुंज एक्सटेंशन, मथुरा।

(7) श्री सुनील कुमार अग्रवाल पुत्र स्व० श्री श्रीधर प्रसाद अग्रवाल आयु 45 वर्ष निवासी लालागंज, मथुरा।

(8) श्री महेन्द्र सिंह पुत्र श्री बालेराम आयु 75 वर्ष निवासी कोयला वाली बस्ती, झींगुरपुरा, मथुरा।

(9) श्री राहुल मंगला पुत्र श्री मुरारीलाल आयु 27 वर्ष निवासी 2, श्रीजी धाम गोवर्धन रोड, मथुरा।

क्रमांक 57 दि0 30-3-07
कीमत 100 नाम व पता
प्रमोद कुमार अग्रवाल
ला0 नं0 05/2001-02

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये — Rs. 100

रु. 100 — ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH — D 751151

के मध्य निष्पन्न हुआ जो इस प्रकार है।

1. यहकि प्रथम, द्वितीय, तृतीय, चतुर्थ व पांचवॉं, छठवॉं, सातवॉं, आठवॉं एवम् नवॉं पक्ष श्री माधवदास अग्रवाल, श्रीमती हेमलता गर्ग, श्री मनोहरदास अग्रवाल, श्रीमती मीनाक्षी गर्ग, श्री संजय कुमार अग्रवाल, श्रीमती आभा गर्ग, श्री नितिन गर्ग, श्री सचिन गर्ग, श्री ऋषी गर्ग, श्री शरद गर्ग एवम् कोमल सिंह के साथ मिलकर साझेदारी में दिनांक 01-04-2006 से एक कारोवार व व्यापार कर रहे थे परन्तु आज दिनांक 01-04-2007 को श्री माधवदास अग्रवाल, श्रीमती हेमलता गर्ग, श्री मनोहरदास अग्रवाल, श्रीमती मीनाक्षी गर्ग, श्री संजय कुमार, श्रीमती आभा गर्ग, श्री नितिन गर्ग, श्री सचिन गर्ग, श्री ऋषी गर्ग, श्री शरद गर्ग एवम्

क्रमांक 58 दि0 30-3-07
कीमत 100 नाम व पता प्रदीप कुमार S/o जगन्नाथ प्रसाद मथुरा
प्रमोद कुमार
प्रमोद कुमार अग्रवाल
ला0 नं0 05/2001-02

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 751146

कोमलसिंह उक्त साझेदारी फर्म से स्वेच्छा पूर्वक रिटायर हो गये हैं। अतः सभी पक्षों ने यह तय किया कि इस पुर्नगठित फर्म की एक साझेदारी डीड तैयार की जाये जिसके लिये सभी पक्ष निम्नलिखित नियमों, उपनियमों एवम् शर्तो पर सहमत हुये हैं जिसे आज दिनांक 01–04–2007 को इस भागिता पत्र द्वारा लिपिबद्ध किया जा रहा है।

2. यहकि, उपरोक्त भागीदारी का कार्य एवम् व्यापार मै0 एस0जे0पी0 ग्लोबल के नाम व उपाधि से ही किया जायेगा। उपरोक्त व्यापार से सम्बन्धित सभी लाईसेंस एवम् पंजीकरण आदि इसी नाम व उपाधि से लिये गये हैं तथा भविष्य में लिये जायेंगे।

59 दि० 30-3-07

1000 नाम व पता प्रदीप कुमार S/o जमुना प्रसाद, मथुरा

प्रमोद कुमार

प्रमोद कुमार अग्रवाल

लाइ० नं० 05/2001-02

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 751147

3. यहकि, उपरोक्त भागीदारी फर्म द्वारा कालोनियों, व्यवसायिक काम्पलैक्स व अन्य इसी तरह के प्रोजेक्ट के विकास, प्रोमेशन एवम् बनाने का तथा बनाकर बेचने का कारोबार किया जायेगा। उक्त कार्य भागीदारी फर्म द्वारा किसी अन्य व्यक्ति एवम् व्यक्तियों से ही कराया जा सकता है। यदि भागीदार आपस में सहमत हों तो अन्य प्रकार के व्यापार व कारोबार भी इसी फर्म में किये जा सकते हैं।

4. यहकि, उपरोक्त भागीदारी फर्म का पंजीकत कार्यालय 111, श्री जमुनाधाम, गोवर्धन रोड, मथुरा में स्थित है। सभी भागीदार आपस में इस बात पर भी सहमत हुये हैं कि व्यापार की शाखा व शाखायें कहीं भी सम्पूर्ण भारतवर्ष में खोली जा सकेगी एवम् मुख्य व्यापार स्थल का भी परिवर्तन व्यापार की परिवर्तित स्थितियों के अनुसार कर सकेंगे।

क्रमांक 60 दि० 30-3-07
कीमत 100 नाम व पता प्रदीप कुमार S/o जमुना प्रसाद, मथुरा
प्रमोद कुमार
प्रमोद कुमार अग्रवाल
ला० नं० 05/2001-02

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 751148

5. यहकि, सभी भागीदार आपस में इस बात पर सहमत हुये हैं कि उपरोक्त भागीदारी फर्म की अवधि स्वेच्छा पर निर्भर है यानि की "पार्टनरशिप एटबिल" है।

6. यहकि, सभी भागीदारों ने आपस में यह सहमति प्रकट की है कि किसी भी प्रोजेक्ट के लिये अलग से नाम रखा जा सकता है।

7. यहकि उपरोक्त भागीदारी के शुद्ध लाभ व हानि में सभी पक्षों के अंश इस प्रकार होंगे।

(1)	श्री सुदीप कुमार अग्रवाल	प्रथमपक्ष	एक प्रतिशत
(2)	श्री सुरेश कौशिक	द्वितीयपक्ष	एक प्रतिशत
(3)	श्री प्रदीप कुमार अग्रवाल	तृतीयपक्ष	एक प्रतिशत
(4)	श्री राम अग्रवाल	चतुर्थपक्ष	एक प्रतिशत
(5)	मै० एस.जे.पी. रीयल इस्टेट लि०	पंचमपक्ष	बानवे प्रतिशत
(6)	श्री प्रताप सिंह	छठापक्ष	एक प्रतिशत
(7)	श्री सुनील कुमार अग्रवाल	सातवॉपक्ष	एक प्रतिशत

क्रमांक 60 दि० 30-3-07
कीमत 100 नाम व पता प्रदीप कुमार S/o जमुना प्रसाद, मथुरा
प्रमोद कुमार
प्रमोद कुमार अग्रवाल
ला० नं० 05/2001-02

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 751148

5. यहकि, सभी भागीदार आपस में इस बात पर सहमत हुये हैं कि उपरोक्त भागीदारी फर्म की अवधि स्वेच्छा पर निर्भर है यानि की "पार्टनरशिप एटबिल" है।

6. यहकि, सभी भागीदारों ने आपस में यह सहमति प्रकट की है कि किसी भी प्रोजेक्ट के लिये अलग से नाम रखा जा सकता है।

7. यहकि उपरोक्त भागीदारी के शुद्ध लाभ व हानि में सभी पक्षों के अंश इस प्रकार होंगे।

(1) श्री सुदीप कुमार अग्रवाल	प्रथमपक्ष	एक प्रतिशत
(2) श्री सुरेश कौशिक	द्वितीयपक्ष	एक प्रतिशत
(3) श्री प्रदीप कुमार अग्रवाल	तृतीयपक्ष	एक प्रतिशत
(4) श्री राम अग्रवाल	चतुर्थपक्ष	एक प्रतिशत
(5) मै० एस.जे.पी. रीयल इस्टेट लि०	पंचमपक्ष	बानवे प्रतिशत
(6) श्री प्रताप सिंह	छठापक्ष	एक प्रतिशत
(7) श्री सुनील कुमार अग्रवाल	सातवॉपक्ष	एक प्रतिशत

क्रमांक 61 दि० 30-3-07
कीमत 100 नाम व पता प्रमोद कुमार S/O [illegible] प्रसाद, [illegible]
प्रमोद कुमार
प्रमोद कुमार अग्रवाल
ला० नं० 05/2001-02

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 751143

(8)	श्री महेन्द्र सिंह	आठवॉपक्ष	एक प्रतिशत
(9)	श्री राहुल मंगला	नवापक्ष	एक प्रतिशत

इसी अनुपात से शुद्ध लाभ व हानि का वितरण सभी पक्षों के मध्य में होगा।

8. यहकि सभी पक्षों ने आपस में तय किया है कि साझेदारी फर्म का बुक प्रोफिट आयकर अधिनियम 1961 की धारा 40(बी) के स्पष्टीकरण 3 के अनुसार किया जायेगा। यह भी तय किया है कि कोई अन्य प्रावधान उस समय प्रचलन में होंगे, तब उसके अनुसार बुक प्रोफिट की गणना की जायेगी।

9. यहकि उपरोक्त भागीदारी के प्रथम, द्वितीय, तृतीय, चतुर्थ, पंचम व छठां पक्ष कार्यशील भागीदार होंगे तथा नेक नीयती एवम् निष्ठा पूर्वक भागीदारी फर्म का व्यापार एवम् कारोबार की प्रतिदिन की गतिविधियों एवम् कार्यों को करेंगे तथा उनके प्रति पूर्णरूप से जिम्मेदार होंगे।

क्रमांक 62 दि0 30-3-07
कीमत 100 नाम व पता प्रदीप कुमार S/O मथुरा प्रसाद, मथुरा
प्रमोद कुमार
प्रमोद कुमार अग्रवाल
ला0 नं0 05/2001-02

10. यहकि पूर्व फर्म के भागीदारों द्वारा भागीदारी फर्म में निम्नवत् निवेष भूमि के रूप में दिनांक 09–07–2004 को किया था जिसका विवरण इस प्रकार है।

विवरण भूमि

(क) खाता नम्बर 365 गाटा सं0 274 रकवा 2.886 हे0, खाता नं0 366 गाटा सं0 282 रकवा 0.154 हे0, खाता नं0 13 गाटा सं0 276 रकवा 2.656 हे0, खाता नं0 12 गाटा सं0 265 रकवा 0.295 हे0 व गाटा सं0 266 रकवा 0.458 हे0 कुल रकवा 6.449 हे0 स्थित मौजा जयसिंहपुरा बाँगर, तहसील व जिला मथुरा।

(ख) खाता नं0 60 खसरा नं0 290 ख रकवा 0.045 हे0 स्थित मौजा जयसिंहपुरा बांगर तहसील व जिला मथुरा।

इस प्रकार पूर्व फर्म के भागीदारों द्वारा कुल निवेशित भूमि (6.449 हे0 + 0.045 हे0) 6.494 हे0 स्थित मौजा जयसिंहपुरा बांगर तहसील व जिला मथुरा।

दिनांक 31–03–2006 को एक संशोधित नामे द्वारा छठवाँ पक्ष द्वारा 4.732 हे. भूमि शामिल की जा चुकी है।

दिनांक 01–04–2006 को सॉतवा, आठवॉ, नौवा, दसवॉ, ग्यारहवॉ, वारहवॉ, तेरहवॉ, चौदहवॉ, पन्द्रहवॉ, सोलहवॉ पक्ष द्वारा पूॅजी के रूप में 5.104 हे0 भूमि का निवेश उक्त भागीदारी फर्म में किया गया था जिसका विवरण इस प्रकार है।

विवरण भूमि

(क) सातवा, आठवा, नवां, दसवा, ग्यारहवॉ, वारहवॉ, तेरहवॉ व चौदहवॉ पक्षों की सम्मिलित भूमि 2.800 हे0

भूमि स्थित मौजा वाद – खसरा नं0 1518 रकवा 0.162 हे. खसरा नं0 1519 रकवा 0.186 हे., खसरा नं0 1520 रकवा 0.202 हे., खसरा नं0 1521 रकवा 0.186, खसरा नं0 1485 रकवा 0.158 हे., खसरा नं0 1486 रकवा 0.150 हे.,

4/5 21/7/7

Sachin

Sachin

खसरा नं0 1487 रकवा 0.146 हे., खसरा नं0 1488 रकवा 0.174 हे., खसरा नं0 1522 रकवा 0.494 हे., खसरा नं0 1489 रकवा 0.239 हे. खसरा नं0 1503 रकवा 0.130 हे., खसरा नं0 1504 रकवा 0.202 हे., खसरा नं0 1524 रकवा 0.316 हे0, खसरा नं0 1525 रकवा 0.055 हे0 कुल रकवा 2.800 हे0।

(ख) सॉतवा, आठवॉ, ग्यारवॉ व बारहवॉ पक्ष की सम्मिलित भूमि 1.113 हे0

भूमि स्थित मौजा बाद – खसरा नं0 1504 रकवा 0.252 हे0, खसरा नं0 1468 रकवा 0.648 हे0, खसरा नं0 1469 रकवा 0.213 कुल रकवा 1.113 हे0।

(ग) आठवे व बारहवे पक्ष की सम्मिलित भूमि 0.903 हे0

भूमि स्थित मौजा बाद – खसरा नं0 1480 रकवा 0.194 हे0, खसरा नं0 1483 रकवा 0.397 हे0, खसरा नं0 1484 रकवा 0.312 हे0, कुल रकवा 0.903 हे0।

(घ) ग्यारहवें व पन्दहवें पक्ष की सम्मिलित भूमि 0.098 हे0

भूमि स्थित मौजा बाद – खसरा नं0 1477 रकवा 0.356 हे0, खसरा नं0 1478 रकवा 0.351 हे0, खसरा नं0 1479 रकवा 0.275 हे0 कुल रकवा 0.982 हे0 का 10 प्रतिशत = 0.098 हे0।

इस प्रकार उपरोक्त पक्षों द्वारा कुल निवेशित भूमि (2.800+1.113+ 0.903+ 0.098+0.190) 5.104 हे0 स्थित मौजा बाद तहसील व जिला मथुरा की दिनांक 01–04–2006 से उपरोक्त भागीदारी फर्म में निवेश किया गया था।

इसके अतिरिक्त दिनांक 17–01–2007 को निम्न पक्षों द्वारा अपनी भूमि पूंजी के रूप में साझेदारी फर्म में शामिल करदी गयी है।

1. संजय कुमार अग्रवाल – ग्यारहवॉ पक्ष द्वारा शामिल की गई भूमि 0.4257 हे0 जिसका विवरण इस प्रकार है :–

भूमि स्थित मौजा बाद – खाता नं0 115 खसरा नं0 1523 रकवा 0.243 हे0, खसरा नं0 1527 रकवा 0.271 हे0, खसरा नं0 1528 रकवा 0.125 = 0.639 हे0 का 2/7 = 0.1827 हे0, खाता नं0 397 खसरा नं0 1475 रकवा 0.255 हे0, खसरा नं0 1476 रकवा 0.231 हे0 = 0.486 हे0 का 1/2 भाग = 0.243 हे0 कुल रकवा 0.4257 हे0।

भागीदारी विलेख

20.00	20	40.00	0
फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

भागीदारी की धनराशि

श्री / श्रीमती सुदीप कुमार अग्रवाल

पुत्र / पत्नी श्री जमुना प्रसाद अग्रवाल

पेशा व्यापार

निवासी स्थायी 82-श्री जमुनाधाम गोवर्धन रोड मथुरा

अस्थायी पता 82-श्री जमुनाधाम गोवर्धन रोड मथुरा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 18/7/2007 समय 7:18PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

मुकेश श्रीवास्तव
उप निबन्धक
मथुरा
18/7/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून

भागीदार

श्री/श्रीमती सुदीप कुमार अग्रवाल
पुत्र/पत्नी श्री जमुना प्रसाद अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी 82-श्री जमुनाधाम गोवर्धन रोड मथुरा

श्री/श्रीमती सुरेश कौशिक
पुत्र/पत्नी श्री मोहन लाल कौशिक
पेशा व्यापार
निवासी गीता एनक्लेव कृष्णा नगर मथुरा

श्री/श्रीमती प्रदीप कुमार अग्रवाल
पुत्र/पत्नी श्री जमुनाप्रसाद अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी जमुनाधाम कॉलोनी मथुरा

श्री/श्रीमती राम अग्रवाल
पुत्र/पत्नी श्री [illegible] अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी गली ठठेरान कच्ची सडक मथुरा

2. नितिन गर्ग – तेरहवाँ पक्ष द्वारा शामिल की गई भूमि 0.393 हे0 जिसका विवरण इस प्रकार है :–

भूमि स्थित मौजा बाद – खाता नं0 498 खसरा नं0 1481 रकवा 0.089 हे0, खसरा नं0 1482 रकवा 0.150 हे0, खसरा नं0 1490 रकवा 0.154 हे0 कुल रकवा 0.393 हे0

3. ऋषी गर्ग – पन्द्रहवें पक्ष द्वारा शामिल की गई भूमि 0.0456 हे0 जिसका विवरण इस प्रकार है :–

भूमि स्थित मौजा बाद – खसरा नं0 1523 रकवा 0.243 हे0, खसरा नं0 1527 रकवा 0.271 हे0 तथा खसरा नं0 1528 रकवा 0.125 हे0 त्र 0.639 हे0 का 1/14 भाग 0.0456 हे0।

4. शरद गर्ग – सोलहवें पक्ष द्वारा शामिल की गई भूमि 0.0456 हे0 जिसका विवरण इस प्रकार है :–

भूमि स्थित मौजा बाद – खसरा नं0 1523 रकवा 0.243 हे0, खसरा नं0 1527 रकवा 0.271 हे0 तथा खसरा नं0 1528 रकवा 0.125 हे0 = 0.639 हे0 का 1/14 भाग 0.0456 हे0।

5. मीनाक्षी गर्ग – दसवें पक्ष द्वारा शामिल की गई भूमि 0.098 हे0 जिसका विवरण इस प्रकार है :–

भूमि स्थित मौजा बाद – खसरा नं0 1477 रकवा 0.356 हे0, खसरा नं0 1478 रकवा 0.351 हे0, खसरा नं0 1479 रकवा 0.275 हे0 = 0.982 हे0 का 1/10 भाग = 0.098 हे0

इसके अतिरिक्त दिनांक 31–03–2007 को एक संशोधित नामे द्वारा 34.751 हे0 भूमि पूँजी के रूप में निवेश की गई थीं जिसका विवरण इस प्रकार है:–

(1) सुदीप कुमार अग्रवाल – प्रथमपक्ष द्वारा शामिल की गयी भूमि 6.499 हे0 जिसका विवरण इस प्रकार है।

(क) भूमि स्थित नगला सदौला – खाता नं0 11 खसरा नं0 188 रकवा 0.253 हे. खाता नं0 494 खसरा नं0 29 रकवा 0.995 हे0, खाता नं0 115 खसरा नं0

श्री/श्रीमती अलका रानी बहै0 डाय0 एस0जे0पी0
रीयल इस्टेट लि0
पुत्र/पत्नी श्री पुत्री महेन्द्र कुमार अग्रवाल
पेशा गृहिणी
निवासी जमुनाधाम गोवर्धन रोड मथुरा

श्री/श्रीमती प्रताप सिंह
पुत्र/पत्नी श्री मोहर सिंह
पेशा व्यापार
निवासी मोतीकुंज एक्सटेंशन मथुरा

श्री/श्रीमती सुनील कुमार अग्रवाल
पुत्र/पत्नी श्री श्रीधर प्रसाद अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी लालागंज मथुरा

श्री/श्रीमती महेन्द्र सिंह
पुत्र/पत्नी श्री बालेराम
पेशा व्यापार
निवासी झींगरपुरा मथुरा

श्री/श्रीमती राहुल मंगला
पुत्र/पत्नी श्री मुरारी लाल
पेशा व्यापार
निवासी श्रीजीधाम गोवर्धन रोड मथुरा

श्री/श्रीमती माधवदास अग्रवाल
पुत्र/पत्नी श्री घनश्याम दास
पेशा व्यापार
निवासी डेम्पीयर नगर मथुरा

श्री/श्रीमती हेमलता गर्ग
पुत्र/पत्नी श्री माधवदास जी
पेशा गृहिणी
निवासी डेम्पीयर नगर मथुरा

72 रकवा 0.413 है0, खाता नं0 19 खसरा नं0 152 रकवा 0.165 है0, खाता नं0 110 खसरा नं0 30 रकवा 2.000 है0 + खाता नं0 29 खसरा नं0 200 रकवा 0.017 + खाता नं0 55 खसरा नं0 199 रकवा 0.018 है0 = 2.035 है0 का 1/3 = 0.678 है0, खाता नं0 110 खसरा नं0 30 रकवा 2.000 है0 + खाता नं0 29 खसरा नं0 200 रकवा 0.017 + खाता नं0 55 खसरा नं0 199 रकवा 0.018 है0 = 2.035 है0 का 1/3 = 0.679 है0, खाता नं0 136 खसरा नं0 172 रकवा 1.762 है0 में से 0.760 है., खाता नं0 11 खसरा नं0 188 रकवा 0.506 है0 का 1/2 0.253 है. खाता नं0 181 खसरा नं0 25 रकवा 1.276 है0 कुल रकवा 5.472 है0।

(ख) भूमि स्थित गोविन्दपुर – खाता नं0 152 खसरा नं0 36 रकवा 1.027 है0।

(2) प्रदीप कुमार अग्रवाल – तृतीयपक्ष द्वारा शामिल की गयी भूमि 1.101 हे. जिसका विवरण इस प्रकार है :-

(क) भूमि स्थित सतोहा असगरपुर, एवं नगला सदौला – खाता नं0 470 खसरा नं0 24 रकवा 0.423 है0, खाता नं0 110 खसरा नं0 30 रकवा 2.000 है0 + खाता नं0 29 खसरा नं0 200 रकवा 0.017 + खाता नं0 55 खसरा नं0 199 रकवा 0.018 है0 = 2.035 है0 का 1/3 = 0.678 है0, कुल रकवा 1.101 है0

(3) प्रताप सिंह – छठवाँ पक्षद्वारा शामिल की गई भूमि 15.272 हे. जिसका विवरण इस प्रकार है :-

(क) भूमि स्थित गोविन्दपुर – खाता नं0 18 खसरा नं0 21क रकवा 0.328 है0 खसरा नं0 22 क रकवा 0.468 है0, खसरा नं0 72 क रकवा 0.513 है0 कुल रकवा 1.219 है0 का 1/5 = 0.244 है0, खाता नं0 93 खसरा नं0 26 रकवा 0.214 है0, खाता नं0 157 खसरा नं0 50 रकवा 0.122 है0, खाता नं0 35 खसरा नं0 53 रकवा 0.176 है0, खाता नं0 9 खसरा नं0 55 रकवा 0.186 है0, खाता नं0 57 खसरा नं0 54 रकवा 0.540 है0 कुल रकवा 1.482 है0।

(ख) भूमि स्थित नगला सदौला, एवं सतोहा असगरपुर – खाता नं0 408 खसरा नं0 115 रकवा 0.182 है0, खाता नं0 376 खसरा नं0 161 रकवा 0.357 है0, खाता नं0 23 खसरा नं0 139 रकवा 0.365 है0, खाता नं0 9 खसरा नं0 251 रकवा 0.117 है0, खाता नं0 15 खसरा नं0 98 रकवा 0.264 है0 खाता नं0 70 खसरा नं0 218 रकवा 0.345 है0, खाता नं0 418 खसरा नं0 157 रकवा 0.303 है0, खाता नं0 392 खसरा नं0 140 रकवा 0.572 हे., खाता नं0 35 खसरा नं0 141 रकवा 0.300 है0, खाता नं0 35 खसरा नं0 156 रकवा

श्री/श्रीमती मनोहरदास जी
पुत्र/पत्नी श्री घनश्यामदास जी
पेशा व्यापार
निवासी मयूर बिहार मथुरा

श्री/श्रीमती मीनाक्षी गर्ग
पुत्र/पत्नी श्री मनोहरदास अग्रवाल
पेशा गृहिणी
निवासी मयूर बिहार मथुरा

श्री/श्रीमती संजय कुमार
पुत्र/पत्नी श्री घनश्याम दास
पेशा व्यापार
निवासी डैम्पीयर नगर मथुरा

श्री/श्रीमती आभा गर्ग
पुत्र/पत्नी श्री संजय कुमार
पेशा गृहिणी
निवासी डैम्पीयर नगर मथुरा

श्री/श्रीमती नितिन गर्ग
पुत्र/पत्नी श्री स्नेह बाबू गर्ग
पेशा व्यापार
निवासी मयूर बिहार मथुरा

श्री/श्रीमती
पुत्र/पत्नी श्री स्नेह बाबू गर्ग
पेशा व्यापार
निवासी मयूर बिहार मथुरा

श्री/श्रीमती ऋषी गर्ग
पुत्र/पत्नी श्री माधवदास जी अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी डैम्पीयर नगर मथुरा

0.325 हे0, खाता नं0 117 खसरा नं0 254 रकवा 0.360 हे0, खाता नं0 164 खसरा नं0 94 रकवा 0.026 हे0, खाता नं0 511 खसरा नं0 96 रकवा 0.025 हे0, खाता नं0 496 खसरा नं0 117 रकवा 0.630 हे0 खाता नं0 118 खसरा नं0 253 रकवा 0.372 हे0, खाता नं0 59 खसरा नं0 116 रकवा 0.182 हे0, खाता नं0 422 खसरा नं0 132 रकवा 1.989 हे0 कुल रकवा 7.079 हे0।

(ग) भूमि स्थित मौजा आन्यौर – खाता नं0 331 खसरा नं0 64 रकवा 0.212 हे0, खाता नं0 47 खसरा नं0 94 रकवा 1.307 हे0, खाता नं0 204 खसरा नं0 59 रकवा 0.306 हे0 खाता नं0 160 खसरा नं0 65 रकवा 1.177 हे0, खसरा नं0 65 रकवा 0.855 हे0, खसरा नं0 65 रकवा 0.392 हे0, खसरा नं0 65 रकवा 0.589 हे0, खाता नं0 204 खसरा नं0 59 रकवा 0.612 हे0, खाता नं0 204 खसरा नं0 59/6 रकवा 0.307 हे0, खाता नं0 298 खसरा नं0 61 रकवा 0.954 हे0 कुल रकवा 6.711 हे0

(4) सुनील कुमार अग्रवाल – सत्रहवें पक्ष द्वारा शामिल की गई भूमि 3.109 हे0 जिसका विवरण इस प्रकार है :–

भूमि स्थित मौजा वाद – खाता नं0 461 खसरा नं0 669 रकवा 0.486 हे0, खसरा नं0 670 रकवा 0.486 हे0, खसरा नं0 671 रकवा 0.543 हे0 = 1.151 हे0 का 1/15 = 0.101 हे0, खाता नं0 246 खसरा नं0 542 रकवा 0.227 हे0, खसरा नं0 653 रकवा 0.242 हे0 = 0.469 हे0 का 1/3 = 0.15633 हे0, खाता नं0 538 खसरा नं0 623 रकवा 0.243 का 1/3 = 0.1215 हे0, खाता नं0 246 खसरा नं0 542 रकवा 0.227 हे0, खसरा नं0 653 रकवा 0.242 हे0 = 0.469 हे0 का 1/3 = 0.15633 हे0, खाता नं0 241 खसरा नं0 653 रकवा 0.243 हे0 में से 0.126 हे0, खाता नं0 509 खसरा नं0 603 रकवा 0.202 हे0, खसरा नं0 654 रकवा 0. 445 हे0, खसरा नं0 656 रकवा 0.056 हे0, खसरा नं0 673 रकवा 0.061 हे0 खसरा नं0 674 रकवा 0.223 हे0 = 0.987 हे0 का 2/3 = 0.658 हे0 खाता नं0 262 खसरा नं0 457 रकवा 0.053 हे0, खसरा नं0 457 रकवा 0.028 हे0, खसरा नं0 474 रकवा 0.182 हे0 खसरा नं0 475 रकवा 0.251 हे0 = 0.514 हे0 का 1/2 = 0.257 हे0, खाता नं0 461 खसरा नं0 669 रकवा 0.486 हे0 खसरा नं0 670 रकवा 0.486 हे0 खसरा नं0 671 रकवा 0.543 हे0 = 1.515 हे0 का 1/15 = 0.101 हे0, खाता नं0 466 खसरा नं0 539 रकवा 0.243 हे0 का 1/5 = 0.0486 हे0, खसरा नं0 866 रकवा 0.121 हे0, खाता नं0 273 खसरा नं0 660

श्री/श्रीमती शरद गर्ग
पुत्र/पत्नी श्री मनोहर दास जी
पेशा व्यापार
निवासी मयूर विहार मथुरा

श्री/श्रीमती कोमल सिंह
पुत्र/पत्नी श्री महेन्द्र सिंह
पेशा व्यापार
निवासी झींगुरपुरा मथुरा

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री राकेश जैन
पुत्र श्री महेश चन्द जैन
पेशा व्यापार
निवासी बैंक कॉलोनी महोली रोड मथुरा
व श्री रासबिहारी अग्रवाल
पुत्र श्री मोहन लाल अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी पाठक गली मथुरा
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

मुकेश श्रीवास्तव
उप निबन्धक
मथुरा
18/7/2007

रकवा 0.235 हे0, खसरा नं0 1274 रकवा 0.182 हे0, खसरा नं0 722 रकवा 0.130 हे0 खसरा नं0 724 रकवा 0.162 हे0, खसरा नं0 733 रकवा 0.077 हे0, खसरा नं0 722 रकवा 0.206 हे0 खसरा नं0 723 रकवा 0.162 हे0, खसरा नं0 733 रकवा 0. 146 हे0, खसरा नं0 1267 रकवा 0.170 = 1.470 हे0 का 1/6 = 0.245 हे0, खाता नं0 285 खसरा नं0 653 रकवा 0.170 हे0, खसरा नं0 673 रकवा 0.146 हे0, खसरा नं0 732 रकवा 0.243 हे0, खसरा नं0 801 रकवा 0.162 हे0, खसरा नं0 804 रकवा 0.300 हे0, खसरा नं0 805 रकवा 0.218 हे0 = 1.239 हे0 का 1/5 = 0.2478 हे0, खाता नं0 273 खसरा नं0 473 रकवा 0.097 हे0, खसरा नं0 474 रकवा 0.113 हे0, खसरा नं0 473 रकवा 0.138 हे0, खसरा नं0 474 रकवा 0.203 हे0, खसरा नं0 797 रकवा 0.097 हे0, खसरा नं0 807 रकवा 0.134 हे0, खसरा नं0 797 रकवा 0.158 हे0, खसरा नं0 807 रकवा 0.222 हे0 = 1.162 हे0 का 1/6 = 0.1937 हे0, खाता नं0 273 खसरा नं0 660 रकवा 0.235 हे0, खसरा नं0 1274 रकवा 0.182 हे0, खसरा नं0 473 रकवा 0.097 हे0, खसरा नं0 474 रकवा 0.113 हे0, खसरा नं0 722 रकवा 0.130 हे0, खसरा नं0 724 रकवा 0.162 हे0, खसरा नं0 733 रकवा 0.077 हे0, खसरा नं0 797 रकवा 0.097 हे0, खसरा नं0 807 रकवा 0.134 हे0, खसरा नं0 473 रकवा 0.138 हे0, खसरा नं0 474 रकवा 0.203 हे0, खसरा नं0 722 रकवा 0.206 हे0, खसरा नं0 723 रकवा 0.162 हे0, खसरा नं0 733 रकवा 0.146 हे0, खसरा नं0 797 रकवा 0.158 हे0, खसरा नं0 807 रकवा 0.222 हे0, खसरा नं0 1267 रकवा 0.170 हे0 = 2.632 हे0 का 1/6 = 0.4386 हे0, खाता नं0286 खसरा नं0 650 रकवा 0.164 हे0, का 5/6 = 0.1367 हे0 कुल रकवा 3.109 हे0।

(5) महेन्द्र सिंह – अठारहवाँ पक्ष द्वारा शामिल की गई भूमि 5.231 हे0 जिसका विवरण इस प्रकार है :–

भूमि स्थित गोविन्दपुर – खाता नं0 18 खसरा नं0 21 क रकवा 0.238 हे0, खसरा नं0 22 क रकवा 0.468 हे0, खसरा नं0 72 क 0.513 हे0, = 1.219 हे0 का 1/5 = 0.244 हे0, खाता नं0 18 खसरा नं0 21 क रकवा 0.238 हे0, खसरा नं0 22 क रकवा 0.468 हे0, खसरा नं0 72 क 0.513 हे0, = 1.219 हे0 का 1/5 = 0.244 हे0, खाता नं0 18 खसरा नं0 21 क रकवा 0.238 हे0, खसरा नं0 22 क रकवा 0.468 हे0, खसरा नं0 72 क 0.513 हे0, = 1.219 हे0 का 1/5 = 0.244 हे0, खाता नं0

भागीदार

Registration No 55 Year : 2007 Book No. 4

0101 **सुदीप कुमार अग्रवाल**

जमुना प्रसाद अग्रवाल
82-श्री जमुनाधाम गोवर्धन रोड मथुरा
व्यापार

0102 **सुरेश कौशिक**

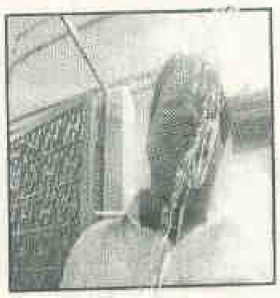
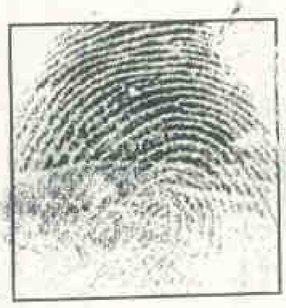
मोहन लाल कौशिक
गीता एनक्लेव कृष्णा नगर मथुरा
व्यापार

0103 **प्रदीप कुमार अग्रवाल**

जमुनाप्रसाद अग्रवाल
जमुनाधाम कॉलोनी मथुरा
व्यापार

0104 **राम अग्रवाल**

उमाशंकर अग्रवाल
गली ठठेरान कच्ची सडक मथुरा
व्यापार

18 खसरा नं० 21 क रकवा 0.238 हे०, खसरा नं० 22 क रकवा 0.468 हे०, खसरा नं० 72 क 0.513 हे०, = 1.219 हे० का 1/5 = 0.244 हे०, खाता नं० 11 खसरा नं० 30 रकवा 0.482 हे०, खाता नं० 67 खसरा नं० 31 रकवा 0.603 हे०, खाता नं० 123 खसरा नं० 32 रकवा 1.256 हे०, खाता नं० 17 खसरा नं० 23 रकवा 0.229 हे०, खाता नं० 26 खसरा नं० 24 रकवा 0.229 हे०, खाता नं० 94 खसरा नं० 27 रकवा 0.221 हे०, खाता नं० 80 खसरा नं० 25 रकवा 0.224 हे०, खाता नं० 166 खसरा नं० 48 रकवा 1.012 हे० कुल रकवा 5.231 हे०।

(6) कोमल सिंह – उन्नीसवॉं पक्ष द्वारा शामिल की गई भूमि 3.078 हे० जिसका विवरण इस प्रकार है :–

(क) भूमि स्थित सतोहा असगरपुर – खाता नं० 372 खसरा नं० 79 रकवा 0.126 हे०, खाता नं० 146 खसरा नं० 78 रकवा 0.126 हे०, खाता नं० 351 खसरा नं० 118 रकवा 0.122 हे० कुल रकवा 0.374 हे०।

(ख) भूमि स्थित मौजा आन्यौर – खाता नं० 485 खसरा नं० 45/1 रकवा 0.676 हे०, खाता नं० 446 खसरा नं० 45/2 रकवा 0.676 हे०, खाता नं० 467 खसरा नं० 45/5 रकवा 0.676 हे०, खाता नं० 469 खसरा नं० 45/6 रकवा 0.676 हे० कुल रकवा 2.704 हे०।

(7) राहुल मंगला – बीसवॉं पक्ष द्वारा शामिल की गई भूमि 0.461 हे० जिसका विवरण इस प्रकार है :–
भूमि स्थित मौजा बाद – खाता नं० 68 खसरा नं० 1570 रकवा 0.332 हे० व खसरा नं० 1571 रकवा 0.364 हे० = 0.696 हे० का 1/4 भाग 0.174 हे०, खाता नं०189 खसरा नं० 1276 रकवा 0.170 हे० व खसरा नं० 1277 रकवा 0.405 हे० = 0.575 हे० का 1/2 भाग 0.287 हे० कुल रकवा 0.461 हे०

11. यहकि सभी पक्षों ने यह भी तय किया है कि भागीदारों को उनके पूँजी निवेश व निवेशों पर अधिकतम 12 प्रतिशत (बारह प्रतिशत) प्रतिवर्ष की दर से ब्याज दिया जायेगा। जो लेखा वर्ष के अन्त में जब फाइनल हिसाब तैयार किया जावेगा, उस समय उनके खातों में जमा (क्रेडिट) किया जायेगा। भागीदारों ने आपस में यह भी तय किया है कि यदि भागीदार चाहें तो अपने पूँजी निवेश व निवेशों पर कम दर से अथवा शून्य दर से ब्याज ले सकते हैं। यह सभी भागीदारों की परस्पर सहमति पर निर्भर होगा। परन्तु किसी भी दशा में 12 प्रतिशत प्रतिवर्ष की दर से अधिक ब्याज नहीं दी जायेगी।

भागीदार

Registration No 55 Year : 2007 Book No. 4

0105 अलका रानी बहै0 डाय0 एस0जे0पी0 रीयल इस्टेट लि0

पुत्री महेन्द्र कुमार अग्रवाल

जमुनाधाम गोवर्धन रोड मथुरा

गृहिणी

0106 प्रताप सिंह

मोहर सिंह

मोतीकुंज एक्सटेंशन मथुरा

व्यापार

0107 सुनील कुमार अग्रवाल

श्रीधर प्रसाद अग्रवाल

लालगंज मथुरा

व्यापार

0108 महेन्द्र सिंह

बालेराम

झींगरपुरा मथुरा

व्यापार

12. यहकि भागीदारों ने आपस में सहमति प्रकट की है कि बैंक व बैंकों से रूपया निकालने का अधिकार प्रथमपक्ष श्री सुदीप कुमार अग्रवाल व तृतीयपक्ष श्री प्रदीप कुमार अग्रवाल को एक समान होगा यानी कि जोइन्टली एवम् सेवरली के सिद्धान्तानुसार होगा। प्रथमपक्ष व तृतीयपक्ष में से किसी एक पक्ष के हस्ताक्षरों से बैंक व बैकों के खाते व खातों से धनराशि निकाली जा सकती है।

13. यहकि सभी पक्षों ने यह तय किया है कि किसी भागीदार द्वारा यदि कोई जमीन या जायदाद व अन्य अचल सम्पत्ति के रूप में कोई पूँजी निवेश फर्म प्रारम्भ होने के बाद किया जाता है तो उसके लिये यदि किसी लिखा पढ़ी की आवश्यकता महसूस की जाये तो वह की जा सकती है।

14. यहकि सभी पक्षों ने इस बात पर भी सहमति प्रकट की है कि किसी भागीदार के रिटायर होने पर या उसकी मृत्यु हो जाने पर या उसे भागीदारी से हटा दिये जाने पर या नये भागीदारों के प्रवेश पर उक्त फर्म स्वतः ही समाप्त नहीं होगी वरन् यथावत् चलती रहेगी।

15. यहकि सभी भागीदारों ने आपस में यह तय किया है कि उपरोक्त भागीदारी फर्म के व्यापार व कारोबार को सुचारू रूप से चलाने के लिये किसी भी पक्ष व पक्षों व अन्य किसी भी व्यक्ति व व्यक्तियों को अधिकृत किया जा सकता है। उनके द्वारा किये गये कार्य फर्म द्वारा किये गये कार्य माने जावेंगे। इसके लिये यदि अलग से कोई लिखा पढ़ी की आवश्यकता महसूस की जाये तो वह की जा सकती है।

16. यहकि उक्त फर्म से पूर्व की समस्त सरकारी, अर्धसरकारी, आयकर, व्यापारकर, सर्विस टैक्स आदि की जिम्मेदारी पूर्व फर्म के भागीदारों की होगी। इस भागीदारी सें रिटायर हो रहे भागीदारों की कोई जिम्मेदारी इस सम्बन्ध में नहीं होगी।

17. यहकि इस भागीदारी पर भागीदारी अधिनियम 1932 की सभी धारा, धारायें, उपधारा व उपधारायें लागू हैं।

फोटो प्रमाणित राजेन्द्र पाठक एडवोकेट ने किया है।

यह भागिता पत्र आज दिनांक 01–04–2007 को निम्न साक्षियों की उपस्थिति हल्द्वानी में निष्पन्न हुआ तथा सभी पक्षों को मान्य है।

भागीदार

Registration No 55 Year : 2007 Book No. 4

0109 **राहुल मंगला**

मुरारी लाल

श्रीजीधाम गोवर्धन रोड मथुरा

व्यापार

0110 **माधवदास अग्रवाल**

घनश्याम दास

डैम्पीयर नगर मथुरा

व्यापार

0111 **हेमलता गर्ग**

माधवदास जी

डैम्पीयर नगर मथुरा

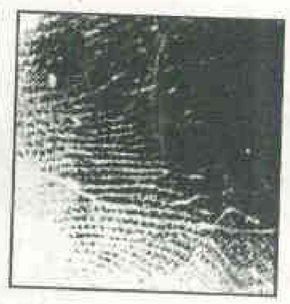
गृहिणी

0112 **मनोहरदास जी**

घनश्यामदास जी

मयूर बिहार मथुरा

व्यापार



निष्पादकगण

साक्षीगण

1. ....

2. ....

सम्बद्ध साझीदार

1. ....
(सुदीप कुमार अग्रवाल – प्रथमपक्ष)

2. ....
(सुरेश कौशिक – द्वितीयपक्ष)

3. ....
(प्रदीप कुमार अग्रवाल – तृतीयपक्ष)

4. ....
(राम अग्रवाल – चतुर्थपक्ष)

5. ....
(मै0 एस.जे.पी. रीयल इस्टेट लि0 द्वारा डायरेक्टर श्रीमती अलका–रानी अग्रवाल – पंचमपक्ष)

6. ....
(प्रताप सिंह – छठवॉपक्ष)

7. ....
(सुनील कुमार अग्रवाल – सॉतवापक्ष)

8. ....
(महेन्द्र सिंह – आठवॉपक्ष)

9. ....
(राहुल मंगला – नवॉपक्ष)

असम्बद्ध रिटायर साझीदार

1. ....
(माधवदास अग्रवाल)

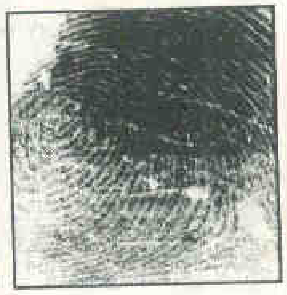
2. ....
(श्रीमती हेमलता गर्ग)

3. ....
(श्री मनोहरदास अग्रवाल)

भागीदार

Registration No 55 Year : 2007 Book No. 4

0113 मीनाक्षी गर्ग
मनोहरदास अग्रवाल
मयूर बिहार मथुरा
गृहिणी



0114 संजय कुमार
धनश्याम दास
डैम्पीयर नगर मथुरा
व्यापार

0115 आभा गर्ग
संजय कुमार
डैम्पीयर नगर मथुरा
गृहिणी

116 नितिन गर्ग
स्नेह बाबू गर्ग
मयूर विहार मथुरा
व्यापार

4. ....

(श्रीमती मीनाक्षी गर्ग)

5. ....

(श्री संजय कुमार अग्रवाल)

6. ....

(श्रीमती आभा गर्ग)

7. ....

(श्री नितिन गर्ग)

8. ....

(श्री सचिन गर्ग)

9. ....

(श्री ऋषी गर्ग)

10. ....

(श्री शरद गर्ग)

11. ....

(श्री कोमल सिंह)

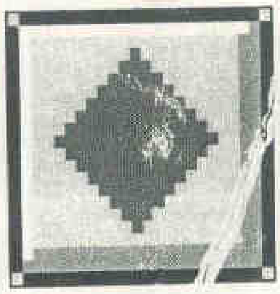
21/747
IV 142
359/432
4170

भागीदार

Registration No 55 Year : 2007 Bc :k No. 4

0117

स्नेह बाबू गर्ग
मयूर बिहार मथुरा
व्यापार

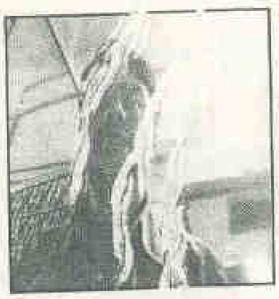
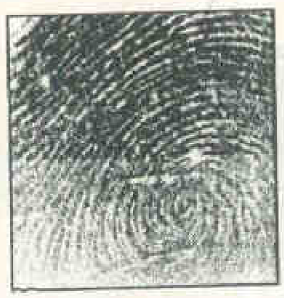


0118 ऋषी गर्ग

भगवददास जी अग्रवाल
डैम्पीयर नगर मथुरा
व्यापार

0119 शरद गर्ग

मनोहर दास जी
मयूर बिहार मथुरा
व्यापार

0:20 कोमल सिंह

महेन्द्र सिंह
झींगुरपुरा मथुरा
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 751155

संशोधननामा

यह संशोधितनामा फर्म एस0जे0पी0ग्लोबल के सभी भागीदारों के मध्य आज दिनांक दो अप्रैल सन् दो हजार सात ईसवी को मथुरा में

1. श्री सुदीप कुमार अग्रवाल पुत्र श्री जमुना प्रसाद अग्रवाल आयु 43 वर्ष निवासी 82 – श्री जमुना धाम, गोवर्धन रोड,, मथुरा ।
2. श्री सुरेश कौशिक पुत्र श्री मोहन लाल कौशिक आयु 51 वर्ष निवासी 12 बी – गीता एनक्लेव , बैंक कॉलौनी ,कृष्णा नगर ,मथुरा ।
3. श्री प्रदीप कुमार अग्रवाल पुत्र श्री जमुना प्रसाद अग्रवाल आयु 46 वर्ष निवासी 82 – श्री जमुना धाम, गोवर्धन रोड,, मथुरा ।
4. श्री राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल आयु 34 वर्ष निवासी 1482 – गली ठठेरान ,कच्ची सडक, मथुरा ।
5. श्री एस0जे0पी0 रीयल एस्टेठ लि0 द्वारा डायरेक्टर श्रीमती अलका रानी अग्रवाल पुत्री श्री महेन्द्र कुमार अग्रवाल निवासी 82 – श्री जमुना धाम, गोवर्धन रोड, मथुरा ।
6. श्री प्रताप सिंह पुत्र श्री मोहर सिंह आयु 46 वर्ष निवासी – मोतीकुजं एक्सटेंशन, मथुरा ।
7. श्री सुनील कुमार अग्रवाल पुत्र श्री श्रीधर प्रसाद अग्रवाल आयु 45 वर्ष निवासी – लालागंज, मथुरा ।
8. श्री महेन्द्र सिंह पुत्र श्री बालेराम आयु 75 वर्ष निवासी – कोयला वाली गली, झींगुरपुरा, मथुरा ।
9. श्री राहुल मंगला पुत्र श्री मुरारी लाल आयु 27 वर्ष निवासी – 2, श्री जी धाम, गोवर्धन रोड, मथुरा ।

के मध्य निष्पन्न हुआ है जो इस प्रकार है ।

यह कि सभी पक्षों के मध्य एक मूल साझेदारीनामा दिनांक 01.04.2007 को लिपिबद्ध किया गया था । मूल साझेदारीनामे के पैरा 8 के स्थान पर निम्न पैरा निष्पन्न किया जा रहा है ।

पैरा 8

यह कि सभी पक्षों ने आपस में यह तय किया है कि प्रथम, द्वितीय, तृतीय, चतुर्थ, एंव छटवॉं पक्ष उपरोक्त भागीदारी में कार्यशील भागीदार होंगें तथा यह भी तय किया है कि उनकों वार्षिक पारिश्रमिक आयकर अधिनियम 1961 की धारा 40 (बी) में दी गयी सारिणी के अनुसार दिया जाएगा । यानिकि बुक प्रोफिट में रू 75000.00 तक 90 प्रतिशत अथवा 50000.00 जो भी अधिक हो अगले रू 75000.00 पर 60 प्रतिशत तथा शेष पर 40 प्रतिशत की दर से कार्यशील भागीदारों को वार्षिक पारिश्रमिक देय होगा । सभी पक्षों ने यह भी तय किया है कि उक्त पारिश्रमिक लेखा वर्ष के – – – – – – – –

53 30-3-07

क्रमांक ———— दि0 ——

कीमत 100 नाम व पता प्रदीप कुमार S/o जमुना प्रसाद, मथुरा

प्रमोद कुमार

प्रमोद कुमार अग्रवाल

ला0 नं0 05/2001-02

कोषागार, मथुरा

26 MAR 07

कोषागार, मथुरा

अन्त में जब फाइनल हिसाब तैयार किया जाएगा उस समय डाला जाएगा । सभी पक्षों ने यह भी तय किया है कि बुक प्रॉफिट की हानि की दशा में किसी प्रकार का पारिश्रमिक देय नहीं होगा । सभी पक्षों ने यह भी तय किया है कि उक्त देय वार्षिक पारिश्रमिक सभी कार्यशील भागीदारों के खातों में बराबर – बराबर जमा किया जाएगा । यदि भागीदार चाहें तो आपसी सहमति से कार्यशील भागीदारों को देय पारिश्रमिक की गणना को संशोधित कर सकते है ।

यह संशोधितनामा आज दिनांक 02.04.2007 को निम्न साक्षियों की उपस्थिति में निष्पन्न हुआ तथा सभी पक्षों को मान्य है ।

साक्षीगण		निष्पादकगण	
1.	(Kishore Bansal) A-16, Shri Radha Puram Colony NH-2 - MATHURA.	1.	(सुदीप कुमार अग्रवाल)
2.	[illegible]	2.	(सुरेश कौशिक)
		3.	(प्रदीप कुमार अग्रवाल)
		4	(राम अग्रवाल)
		5	(एस०जे०पी०रीयल एस्टेट लि० द्वारा डायरेक्टर श्रीमती अलका अग्रवाल)
		6	(प्रताप सिंह)
		7	(सुनील कुमार अग्रवाल)
		8	(महेन्द्र सिंह)
		9	(राहुल मंगला)

भारतीय गैर न्यायिक
एक सौ रुपये
Rs. 100
रु. 100
ONE HUNDRED RUPEES
सत्यमेव जयते
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
P 774687

यह संशोधित नामा सर्वश्री एस0जे0पी0 ग्लोवल मथुरा के साझीदारों के मध्य आज दिनांक 31 मार्च, 2008 को मथुरा में –

(1) श्री सुदीप कुमार अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री जमुना प्रसाद अग्रवाल आयु 44 वर्ष निवासी 82–श्री जमुनाधाम, गोवर्धन रोड, मथुरा

(2) श्री सुरेश कौशिक पुत्र स्व0 श्री मोहनलाल कौशिक आयु 52 वर्ष निवासी 12–बी गीता एनक्लेव, बैंक कालोनी, कृष्णानगर, मथुरा।

(3) श्री प्रदीप कुमार अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री जमुना प्रसाद अग्रवाल आयु 47 वर्ष निवासी 82, श्री जमुनाधाम, गोवर्धन रोड, मथुरा

(4) श्री राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल आयु 35 वर्ष निवासी 1482, गली ठठेरान कच्ची सड़क, मथुरा

(5) मै0 एस0जे0पी0 रीयल इस्टेट लि0 द्वारा डायरैक्टर श्रीमती अलका रानी अग्रवाल पुत्री श्री महेन्द्र कुमार अग्रवाल निवासी 82, जमुनाधाम गोवर्धन रोड, मथुरा।

(6) श्री प्रताप सिंह पुत्र श्री मोहर सिंह आयु 48 वर्ष निवासी मोतीकुंज एक्सटेंशन, मथुरा।

(7) श्री सुनील कुमार अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री श्रीधर प्रसाद अग्रवाल आयु 46 वर्ष निवासी लालागंज, मथुरा।

Alka Agrawal

31.3.08 58

U.P. Govt.
TREASURY MATHURA
20 MAR 2008

कार्यालय जिलाधिकारी मथुरा

(8) श्री महेन्द्र सिंह पुत्र श्री बालेराम आयु 76 वर्ष निवासी कोयला वाली बस्ती, झींगुरपुरा, मथुरा।

(9) श्री राहुल मंगला पुत्र श्री मुरारीलाल आयु 27 वर्ष निवासी 2, श्रीजी धाम गोवर्धन रोड, मथुरा।

के मध्य निष्पन्न हुआ जो इस प्रकार है :—

यहकि आज दिनांक 31—03—2008 को निम्न पक्षों द्वारा अपनी भूमि पूँजी के रूप में साझेदारी फर्म में शामिल कर दिया गया है।

1— **सुरेश कौशिक** — प्रथम प्रथम द्वारा शामिल की गयी भूमि 1.386 है0 जिसका विवरण इस प्रकार है :—

(क) **भूमि स्थित मौजा सतोंहा असगरपुर** — खाता नं0 52 खसरा नं0 66 रकवा 0.683 है0, खाता नं0 138 खसरा नं0 67 रकवा 0.236 है0, खाता नं0 223 खसरा नं0 68 रकवा 0.239 है0 व खाता नं0 412 खसरा नं0 69 रकवा 0.228 है0 **कुल रकवा 1.386 है0।**

2— **प्रदीप कुमार अग्रवाल** — तृतीय द्वारा शामिल की गयी भूमि 2.969 हे0 जिसका विवरण इस प्रकार है :—

(क) **भूमि स्थित मौजा सतोहा असगरपुर** — खाता नं0 14 खसरा नं0 71 रकवा 0.826 का 4/5 = 0.6608 हे0, खाता नं0 14 खसरा नं0 71 रकवा 0.826 का 1/5 = 0.1652 हे0, खाता नं0 174 खसरा नं0 74 रकवा 0.826 है0 **कुल रकवा 1.652 है0।**

(ख) **भूमि स्थित मौजा वाद** — खाता नं0 524 खसरा नं0 650 रकवा 0.260 है0, खसरा नं0 651 रकवा 0.696 है0, खसरा नं0 652 रकवा 0.162 है0, खसरा नं0 653 रकवा 0.162 है0, खसरा नं0 675 रकवा 0.113 है0, खसरा नं0 676 रकवा 0.526 है0 व खसरा नं0 703 रकवा 0.057 है0 कुल रकवा 1.976 का 1/3 = 0.658 है0, खाता नं0 524 खसरा नं0 650 रकवा 0.260 है0, खसरा नं0 651 रकवा 0.696 है0, खसरा नं0 652 रकवा 0.162 है0, खसरा नं0 653 रकवा 0.162 है0, खसरा नं0 675 रकवा 0.113 है0, खसरा नं0 676 रकवा 0. 526 है0 व खसरा नं0 703 रकवा 0.057 है0 कुल रकवा 1.976 का 1/3 = 0.659 है0, **कुल रकवा 1.317 है0**

3— **राम अग्रवाल** — चतुर्थपक्ष द्वारा शामिल की गयी भूमि 1.051 है0 जिसका विवरण इस प्रकार है :—

(क) **भूमि स्थित मौजा गोविन्दपुर** — खाता नं0 47 खसरा नं0 20 **रकवा 0.093 है0।**

(ख) **भूमि स्थित मौजा सुनरख बॉगर** — खाता नं0 197 खसरा नं0 864 रकवा 0.360 का 1/2 = 0.180 है0, खाता नं0 202 खसरा नं0 865 रकवा 0.360 का 1/4 = 0.090 है0 **कुल रकवा 0.270 है0।**

Alka Agarwal Rahul महेन्द्रसिंह

(ग) **भूमि स्थित मौजा सतोहा असगरपुर** — खाता नं0 69 खसरा नं0 138 **रकवा 0.688 है0।**

4— **प्रताप सिंह** — छठवें पक्ष द्वारा शामिल की गयी भूमि 5.566 है0 जिसका विवरण इस प्रकार है :—

(क) **भूमि स्थित मौजा आन्यौर** — खाता नं0 123 खसरा नं0 48 **रकवा 0.640 है0।**

(ख) **भूमि स्थित मौजा गोविन्दपुर** — खाता नं0 51 खसरा नं0 51 रकवा 1.797 व खसरा नं0 48 रकवा 0.024 कुल रकवा 1.821 है0 का 3/4 = 1.367 है0, खाता नं0 166 खसरा नं0 48 रकवा 0.736 है0 व खसरा नं0 52 **रकवा 0.602 है0 कुल रकवा 2.705 है0।**

(ग) **भूमि स्थित मौजा नगला सदोला — सतोहा असगरपुर** — खाता नं0 48 खसरा नं0 220 रकवा 0.321 है0, खाता नं0 71 खसरा नं0 221 रकवा 0.322 है0, खाता नं0 309 खसरा नं0 77 रकवा 0.252 है0, खाता नं0 390 खसरा नं0 89 रकवा 0.983 है0, खाता नं0 390 खसरा नं0 109 रकवा 0.343 है0 **कुल रकवा 0.221 है0।**

5— **सुनील कुमार अग्रवाल** — सातवें पक्ष द्वारा शामिल की गयी भूमि 0.659 है0 जिसका विवरण इस प्रकार है :—

(क) **भूमि स्थित मौजा वाद** — खाता नं0 524 खसरा नं0 650 रकवा 0.260 है0, खसरा नं0 651 रकवा 0.696 है0, खसरा नं0 652 रकवा 0.162 है0, खसरा नं0 653 रकवा 0.162 है0, खसरा नं0 675 रकवा 0.113 है0, खसरा नं0 676 रकवा 0.526 है0 व खसरा नं0 703 रकवा 0.057 है0 कुल रकवा 1.976 का 1/3 = **0.659 है0।**

6— **महेन्द्र सिंह** — आठवें पक्ष द्वारा शामिल की गयी भूमि 3.007 है0 जिसका विवरण इस प्रकार है :—

(क) **भूमि स्थित मौजा सुनरख बॉगर** — खाता नं0 371 खसरा नं0 868 रकवा 2.266 है0, खाता नं0 112 खसरा नं0 848 रकवा 0.741 है0 **कुल रकवा 3.007 है0।**

आज दिनांक 31—03—2008 से उक्त शामिल की गयी भूमि साझेदारी फर्म की मानी जायेगी। इस पर सभी पक्षों ने सहमति दी है।

यह संशोधितनामा आज दिनांक 31—03—2008 को निम्न साक्षियों की उपस्थिति में निष्पन्न हुआ तथा सभी पक्षों को मान्य है।

साक्षीगण —

1—

निष्पादकगण

1— [signature]

(सुदीप कुमार अग्रवाल)

2— ....
SANJAY CHATURVEDI
S/o Sh. K.M. Chaturvedi
1033, Mann Gali Mathura

2— ....
(सुरेश कौशिक)

3— ....
(प्रदीप कुमार अग्रवाल)

4— ....
(राम अग्रवाल)

5— ....
(मै० एस०जे०पी० रीयल इस्टेट लि० द्वारा डायरेक्टर अलकारानी अग्रवाल)

6— ....
(प्रताप सिंह)

7— ....
(सुनील कुमार अग्रवाल)

8— ....
(महेन्द्र सिंह)

9— ....
(राहुल मंगला)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH P 962843

यह संशोधित नामा सर्वश्री एस0जे0पी0 ग्लोवल मथुरा के साझीदारों के मध्य आज दिनांक 31 मार्च, 2009 को मथुरा में –

(1) श्री सुदीप कुमार अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री जमुना प्रसाद अग्रवाल आयु 45 वर्ष निवासी 82, श्री जमुनाधाम, गोवर्धन रोड, मथुरा।
(2) श्री सुरेश कौशिक पुत्र स्व0 श्री मोहनलाल कौशिक आयु 53 वर्ष निवासी 12–बी गीता एनक्लेव, बैंक कालोनी, कृष्णानगर, मथुरा।
(3) श्री प्रदीप कुमार अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री जमुना प्रसाद अग्रवाल आयु 48 वर्ष निवासी 82, श्री जमुनाधाम, गोवर्धन रोड, मथुरा।
(4) श्री राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल आयु 36 वर्ष निवासी 13, जयश्री कालोनी, शाहगंज दरवाजा, मथुरा।
(5) मै0 एस0जे0पी0 रीयल इस्टेट लि0 द्वारा डायरैक्टर श्रीमती अलका रानी अग्रवाल पुत्री श्री महेन्द्र कुमार अग्रवाल निवासी 82, जमुनाधाम गोवर्धन रोड, मथुरा।
(6) श्री प्रताप सिंह पुत्र श्री मोहर सिंह आयु 49 वर्ष निवासी मोतीकुंज एक्सटेंशन, मथुरा।
(7) श्री सुनील कुमार अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री श्रीधर प्रसाद अग्रवाल आयु 47 वर्ष निवासी 546, लालागंज, मथुरा।
(8) श्री महेन्द्र सिंह पुत्र श्री बालेराम आयु 77 वर्ष निवासी कोयला वाली बस्ती, झींगुरपुरा, मथुरा।
(9) श्री राहुल मंगला पुत्र श्री मुरारीलाल आयु 28 वर्ष निवासी 2, श्रीजी धाम गोवर्धन रोड, मथुरा।

For M/s S.J.P. Real Estate Ltd.
Authorised Signatory

31

17/1/09

[illegible]
[illegible]

के मध्य निष्पन्न हुआ जो इस प्रकार है :–

यहकि आज दिनांक 31–03–2009 को निम्न पक्षों द्वारा अपनी भूमि पूँजी के रूप में साझेदारी फर्म में शामिल कर दिया गया है।

1– राम अग्रवाल – चतुर्थपक्ष द्वारा शामिल की गयी भूमि 0.1345 है0 जिसका विवरण इस प्रकार है :–

(क) भूमि स्थित मौजा सतोहा – असगरपुर – खाता नं0 431 खसरा नं0 119 रकवा 0.067 है0 खसरा नं0 120 रकवा 0.067 है0 खसरा नं0 121 रकवा 0.068 है0, खसरा नं0 122 रकवा 0.067 है0 कुल रकवा 0.2690 का 1/2 भाग, 0.1345 है0

2– मै0 एस0जे0पी0 रीयल इस्टेट लि0 – पंचमपक्ष द्वारा शामिल की गयी भूमि 0.331 है0 जिसका विवरण इस प्रकार है :–

(क) भूमि स्थित मौजा कोटा (गोविन्दपुर) – खाता नं0 160 खसरा नं0 1074 रकवा 0.663 है0 का 1/2 भाग 0.331 है0

3– प्रताप सिंह – छठवॉ पक्ष द्वारा शामिल की गयी भूमि 0.997 है0 जिसका विवरण इस प्रकार है :–

(क) भूमि स्थित मौजा गोविन्दपुर – खाता नं0 120 खसरा नं0 57 रकवा 0.181 है0

(ख) भूमि स्थित मौजा आन्यौर – खाता नं0 336 खसरा नं0 91 रकवा 0.514 है0

(ग) भूमि स्थित मौजा सतोहा असगरपुर – खाता नं0 393 खसरा नं0 155 रकवा 0.302 है0

4– सुनील कुमार अग्रवाल – सातवॉ पक्ष द्वारा शामिल की गयी भूमि 0.8363 है0 जिसका विवरण इस प्रकार है :–

(क) भूमि स्थित मौजा बाद – खाता नं0 124 खसरा नं0 581 रकवा 0.202 है0, खसरा नं0 582 रकवा 0.202 है0, खसरा नं0 583 रकवा 0.202 है0, खसरा नं0 584 रकवा 0.182 है0, खसरा नं0 585 रकवा 0.182 है0, खसरा नं0 586 रकवा 0.182 है0, खसरा नं0 590 रकवा 0.308 है0, खसरा नं0 604 रकवा 0.162 है0, खसरा नं0 605 रकवा 0.162 है0, खसरा नं0 606 रकवा 0.186 है0, खसरा नं0 609 रकवा 0.142 है0, खसरा नं0 610 रकवा 0.349 है0, खसरा नं0 611 रकवा 0.324 है0, खसरा नं0 615 रकवा 0.223 है0 कुल रकवा 3.008 है0 का 1/8 **भाग 0.376 है0** खाता नं0 441 खसरा नं0 848 रकवा **0.162 है0** खाता नं0 112 खसरा नं0 853 रकवा 0.130 है0, खसरा नं0 854 रकवा 0.300 है0, खसरा नं0 855 रकवा 0.154 है0, खसरा नं0 856 रकवा 0.178 है0, खसरा नं0 858 रकवा 0.251 है0, खसरा नं0 851 रकवा

0.356 है0 खसरा नं0 852 रकवा 0.421 है0 कुल रकवा 1.790 है0 में से **0.2983 है0**

5– महेन्द्र सिंह – आठवॉ पक्ष द्वारा शामिल की गयी भूमि 3.417 है0 जिसका विवरण इस प्रकार है :–

(क) भूमि स्थित मौजा सुनरख बॉगर – खाता नं0 228 खसरा नं0 845 रकवा 1.088 है0 खसरा नं0 844 रकवा 0.109 है0, खसरा नं0 851 क रकवा 0.376 है0, खाता नं0 112 खसरा नं0 869 रकवा 0.020 है0 खाता नं0 210 खसरा नं0 846 रकवा 0.2772 है0 खाता नं0 210 खसरा नं0 846 रकवा 0.2773 है0 खाता नं0 210 खसरा नं0 846 रकवा 0.5545 है0 **कुल रकवा 2.702 है0**

(ख) भूमि स्थित मौजा आन्यौर – खाता नं0 160 खसरा नं0 65 रकवा **0.715 है0**

आज दिनांक 31–03–2009 से उक्त शामिल की गयी भूमि साझेदारी फर्म की मानी जायेगी। इस पर सभी पक्षों ने सहमति दी है।

यह संशोधितनामा आज दिनांक 31–03–2009 को निम्न साक्षियों की उपस्थिति में निष्पन्न हुआ तथा सभी पक्षों को मान्य है।

साक्षीगण –

1– Pawan Agrawal
S/o Sushil Kumar Agrawal
367/1A Sabzi Mandi
Sadar Bazar Mathura

2– Sanjay Chelumal
S/o Lt. K.N. Chelumal
1033, Main Gali
Mathura

निष्पादकगण

1– .... (सुदीप कुमार अग्रवाल)

2– .... (सुरेश कौशिक)

3– .... (प्रदीप कुमार अग्रवाल)

4– .... (राम अग्रवाल)

5– .... (मै0 एस0जे0पी0 रीयल इस्टेट लि0 द्वारा डायरेक्टर अलका रानी अग्रवाल)
For M/s S.J.P. Real Estate Ltd
Authorised Signatory

6– .... (प्रताप सिंह)

7– .... (सुनील कुमार अग्रवाल)

8– .... (महेन्द्र सिंह)

9– .... (राहुल मंगला)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH T 325191

यह संशोधित नामा सर्वश्री एस0जे0पी0 ग्लोवल मथुरा के साझीदारों के मध्य आज दिनांक 30 मार्च, 2010 को मथुरा में –

(1) श्री सुदीप कुमार अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री जमुना प्रसाद अग्रवाल आयु 46 वर्ष निवासी 82, श्री जमुनाधाम, गोवर्धन रोड, मथुरा।
(2) श्री सुरेश कौशिक पुत्र स्व0 श्री मोहनलाल कौशिक आयु 54 वर्ष निवासी 12–बी गीता एनक्लेव, बैंक कालोनी, कृष्णानगर, मथुरा।
(3) श्री प्रदीप कुमार अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री जमुना प्रसाद अग्रवाल आयु 49 वर्ष निवासी 82, श्री जमुनाधाम, गोवर्धन रोड, मथुरा।
(4) श्री राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल आयु 37 वर्ष निवासी 13, जयश्री कालोनी, शाहगंज दरवाजा, मथुरा।
(5) मै0 एस0जे0पी0 रीयल इस्टेट लि0 द्वारा डायरैक्टर श्रीमती अलका रानी अग्रवाल पुत्री श्री महेन्द्र कुमार अग्रवाल निवासी 82, जमुनाधाम गोवर्धन रोड, मथुरा।
(6) श्री प्रताप सिंह पुत्र श्री मोहर सिंह आयु 50 वर्ष निवासी मोतीकुंज एक्सटेंशन, मथुरा।
(7) श्री सुनील कुमार अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री श्रीधर प्रसाद अग्रवाल आयु 48 वर्ष निवासी 546, लालागंज, मथुरा।
(8) श्री महेन्द्र सिंह पुत्र श्री बालेराम आयु 78 वर्ष निवासी कोयला वाली बस्ती, झींगुरपुरा, मथुरा।
(9) श्री राहुल मंगला पुत्र श्री मुरारीलाल आयु 29 वर्ष निवासी 2, श्रीजी धाम गोवर्धन रोड, मथुरा।

For M/s S.J.P. Real Estate Ltd.
Authorised Signatory

30/3/10 39

प्र-प्र जेपी ग्लोबल जमुना धाम नोएडा

100/-

के मध्य निष्पन्न हुआ जो इस प्रकार है :—

यहकि आज दिनांक 30—03—2010 को निम्न पक्षों द्वारा अपनी भूमि पूँजी के रूप में साझेदारी फर्म में शामिल कर दिया गया है।

1— सुरेश कौशिक — द्वितीयपक्ष द्वारा शामिल की गयी भूमि 0.0456 है0 जिसका विवरण इस प्रकार है :—

(क) भूमि स्थित मौजा बाद — खाता नं0 117 खसरा नं0 1523 रकवा 0.243 है0 खसरा नं0 1527 रकवा 0.271 है0, खसरा नं0 1528 रकवा 0.125 है0 कुल रकवा 0.639 है0 का 1/14 भाग — **0.0456 है0**

2— मै0 एस0जे0पी0 रीयल इस्टेट लि0 — पंचमपक्ष द्वारा शामिल की गयी भूमि 0.0088 है0 जिसका विवरण इस प्रकार है :—

(क) भूमि स्थित मौजा आन्यौर — खसरा नं0 46 एवम् 47 रकवा **0.0088 है0**

3— प्रताप सिंह — छठवॉ पक्ष द्वारा शामिल की गयी भूमि 2.214 है0 जिसका विवरण इस प्रकार है :—

(क) भूमि स्थित मौजा गोविन्दपुर — खाता नं0 57 खसरा नं0 156 रकवा **0.375 है0** खाता नं0 91 खसरा नं0 47 रकवा 1.107 है0 का 2/3 भाग — **0.738 है0**

(ख) भूमि स्थित मौजा आन्यौर — खाता नं0 394 खसरा नं0 24 खाता नं0 269 खसरा नं0 25 खाता नं0 380, खसरा नं0 27 **कुल रकवा 0.0890 है0**

(ग) भूमि स्थित मौजा दतिया — खाता नं0 203 खसरा नं0 473 **रकवा 1.012 है0**

4— महेन्द्र सिंह — आठवॉ पक्ष द्वारा शामिल की गयी भूमि 2.397 है0 जिसका विवरण इस प्रकार है :—

(क) भूमि स्थित मौजा गोविन्दपुर — खाता नं0 91 खसरा नं0 47 रकवा 1.107 है0 का 1/3 — 0.369 है0 खाता नं0 66 खसरा नं0 46 रकवा 0.796 है0, खाता नं0 135 खसरा नं0 56 रकवा 0.183 है0, खाता नं0 116 खसरा नं0 33 रकवा 0.534 है0, खाता नं0 38 खसरा नं0 34 रकवा 0.515 है0 **कुल रकवा 2.397 है0**

आज दिनांक 30—03—2010 से उक्त शामिल की गयी भूमि साझेदारी फर्म की मानी जायेगी। इस पर सभी पक्षों ने सहमति दी है।

For M/s S.J.P. Real Estate Ltd
Authorised Signatory

यह संशोधितनामा आज दिनांक 30–03–2010 को निम्न साक्षियों की उपस्थिति में निष्पन्न हुआ तथा सभी पक्षों को मान्य है।

साक्षीगण —

1— Pawan Agrawal
S/o Sushil Kumar Aggarwal
367/1A Sabzi Mandi
Sadar Bazar Mathura

2— Sanjay Chaturvedi
S/o Sh. K. N. Chaturvedi
1073, Mool Gali
Mathura.

निष्पादकगण

1— ....
(सुदीप कुमार अग्रवाल)

2— ....
(सुरेश कौशिक)

3— ....
(प्रदीप कुमार अग्रवाल)

4— ....
(राम अग्रवाल)

5— ....
(मै0 एस0जे0पी0 रीयल इस्टेट लि0
द्वारा डायरेक्टर अलका रानी अग्रवाल)

For M/s S.J.P. Real Estate Ltd.
Authorised Signatory

6— ....
(प्रताप सिंह)

7— ....
(सुनील कुमार अग्रवाल)

8— ....
(महेन्द्र सिंह) महेन्द्र सिंह

9— ....
(राहुल मंगला) Rahul

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 521462

यह भागिता पत्र सर्वश्री एस0जे0पी0 ग्लोवल मथुरा के साझीदारों के मध्य आज दिनांक 31 मार्च, 2010 को मथुरा में –

(1) श्री सुदीप कुमार अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री जमुना प्रसाद अग्रवाल आयु 46 वर्ष निवासी 82, श्री जमुनाधाम, गोवर्धन रोड, मथुरा।

(2) श्री सुरेश कौशिक पुत्र स्व0 श्री मोहनलाल कौशिक आयु 54 वर्ष निवासी 12–बी गीता एनक्लेव, बैंक कालोनी, कृष्णानगर, मथुरा।

(3) श्री प्रदीप कुमार अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री जमुना प्रसाद अग्रवाल आयु 49 वर्ष निवासी 82, श्री जमुनाधाम, गोवर्धन रोड, मथुरा।

(4) श्री राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल आयु 37 वर्ष निवासी 13, जयश्री कालोनी, शाहगंज दरवाजा, मथुरा।

(5) मै0 एस0जे0पी0 रीयल इस्टेट लि0 द्वारा डायरैक्टर श्रीमती अलका रानी अग्रवाल पुत्री श्री महेन्द्र कुमार अग्रवाल निवासी 82, जमुनाधाम गोवर्धन रोड, मथुरा।

(6) श्री प्रताप सिंह पुत्र श्री मोहर सिंह आयु 50 वर्ष निवासी मोतीकुंज एक्सटेंशन, मथुरा।

(7) श्री महेन्द्र सिंह पुत्र श्री बालेराम आयु 78 वर्ष निवासी कोयला वाली बस्ती, झींगुरपुरा, मथुरा।

For M/s S.J.P. Real Estate Ltd.

Authorised Signatory

महेन्द्रसिंह

26/3/10 505

एस० जे० पी० ग्लोबल श्री जमुना ग्राम उद्योग

500/-

1-3-2008

22 FEB 10

5

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 361961

के मध्य निष्पन्न हुआ है जो इस प्रकार है :–

यहकि फर्म का साझेदारीनामा दिनांक 01–04–2007 को लिपिबद्ध किया गया था इसके पश्चात् 4 संशोधित नामे क्रमशः दिनांक 02–04–2007, 31–03–2008, 31–03–2009 तथा 30–03–2010 को लिपिबद्ध किये गये हैं।

1. यहकि प्रथम, द्वितीय, तृतीय, चतुर्थ, पांचवा, छठवां एवम् सॉतवॉ पक्ष श्री सुनील कुमार अग्रवाल एवम् श्री राहुल मंगला के साथ मिलकर साझेदारी में दिनांक 01–04–2007 से एक कारोवार व व्यापार कर रहे थे परन्तु आज दिनांक 31–03–2010 को श्री सुनील कुमार अग्रवाल एवम् श्री राहुल मंगला उक्त साझेदारी फर्म से स्वेच्छा पूर्वक रिटायर हो गये हैं। अतः सभी पक्षों ने यह तय किया कि इस पुर्नगठित फर्म की एक साझेदारी डीड तैयार की जाये जिसके लिये सभी पक्ष निम्नलिखित नियमों, उपनियमों एवम् शर्तो पर संहमत हुये हैं जिसे आज दिनांक 31–03–2010 को इस भागिता पत्र द्वारा लिपिबद्ध किया जा रहा है।

2. यहकि उपरोक्त भागीदार का कार्य एवम् व्यापार मैसर्स एस0जे0पी0 ग्लोबल के नाम व उपाधि से ही किया जायेगा। उपरोक्त व्यापार से सम्बन्धित सभी लाईसेंस एवं पंजीकरण आदि इस नाम व उपाधि से लिये गये हैं तथा भविष्य में लिये जायेंगे।

For M/s S.J.P. Real Estate
Authorised Signatory

26/3/10 क्रम नं. 39

एस० जी०पी० ग्लोवज श्री जमुना धाम मंदिर

स्टाम्प की राशि 50/-

कृष्ण कुमार स्टाम्प विक्रेता

25 MAR 2010

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 361962

3. यहकि उपरोक्त भागीदारी फर्म द्वारा कालोनियों, व्यावसायिक काम्पलैक्स व अन्य इसी प्रकार के प्रोजेक्ट के विकास, प्रमोशन एवम् बनाने का तथा बनाकर बेचने का कारोबार किया जायेगा। उक्त कार्य भागीदारी फर्म द्वारा किसी अन्य व्यक्ति एवम् व्यक्तियों से भी कराया जा सकता है। यदि भागीदार आपस में सहमत हों तो अन्य प्रकार के व्यापार व कारोबार भी इसी फर्म में किये जा सकते हैं।

4. यहकि उपरोक्त भागीदारी फर्म का पंजीकृत कार्यालय 111, श्री जमुनाधाम, गोवर्धन रोड, मथुरा में स्थित है। भागीदार आपस में इस बात पर भी सहमत हुये हैं कि व्यापार की शाखा व शाखायें कहीं सम्पूर्ण भारत वर्ष में खोली जा सकेगी एवम् मुख्य व्यापार स्थल का परिवर्तन व्यापार की परिवर्तित स्थितियों के अनुसार कर सकेंगे।

5. यहकि सभी भागीदार आपस में इस बात पर सहमत हुये हैं कि उपरोक्त भागीदारी की अवधि स्वेच्छा पर निर्भर है यानी कि "पार्टनरशिपप एटविल" है।

6. यहकि सभी भागीदारों ने आपस में यह सहमति प्रकट की है कि किसी भी प्रोजेक्ट के लिये अलग से नाम रखा जा सकता है।

7. यहकि उपरोक्त भागीदारी के लाभ व हानि में सभी पक्षों के अंश इस प्रकार होंगे।

(1)	श्री सुदीप कुमार अग्रवाल	प्रथमपक्ष	एक प्रतिशत
(2)	श्री सुरेश कौशिक	द्वितीयपक्ष	एक प्रतिशत

For M/s S.J.P. Real Estate Ltd.

Authorised Signatory

26/3/10

[illegible] 50/-

कृष्णा कुमार [illegible] विक्रेता

[illegible]

25 MAR 2010

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 361963

(3)	श्री प्रदीप कुमार अग्रवाल	तृतीयपक्ष	एक प्रतिशत
(4)	श्री राम अग्रवाल	चतुर्थपक्ष	एक प्रतिशत
(5)	मै० एस०जे०पी० रीयल इस्टेट लि०	पंचमपक्ष	चौरानवे प्रतिशत
(6)	श्री प्रताप सिंह	छठापक्ष	एक प्रतिशत
(7)	श्री महेन्द्र सिंह	सॉतवापक्ष	एक प्रतिशत

इसी अनुपात से शुद्ध लाभ का वितरण सभी पक्षों के मध्य में होगा।

8. यहकि सभी पक्षों ने आपस में तय किया है कि साझेदारी फर्म का बुक प्रोफिट आयकर अधिनियम 1961 की धारा 40 (बी) के स्पष्टीकरण 3 के अनुसार किया जावेगा। यह भी तय किया गया है कि कोई अन्य प्राविधान उस समय प्रचलन में होगे तब उसके अनुसार बुक प्रोफिट की गणना की जायेगी।

9. यहकि उपरोक्त भागीदारी के प्रथम, द्वितीय, तृतीय, चतुर्थ एवम् छठवां पक्ष उपरोक्त भागीदारी में कार्यशील भागीदार होंगे तथा नेकनीयती एवम् निष्ठा पूर्वक भागीदारी फर्म का व्यापार एवम् कारोबार की प्रतिदिन की गतिविधियाँ एवम् कार्यो को करेंगे तथा उनके प्रति पूर्णरूप से जिम्मेदार होंगे तथा यह भी तय किया है कि उनको यदि वार्षिक पारिश्रमिक दिया जायेगा तो आयकर अधिनियम 1961 की धारा 40 (बी) में दी गई सारिणी के अनुसार किया जायेगा। यानी कि बुक प्रोफिट में 3,00, 000/- रूपये तक 90 प्रतिशत या 1,50,000/- जो भी अधिक हो, तथा शेष पर 60 प्रतिशत की दर से कार्यशील भागीदारों को वार्षिक पारिश्रमिक देय होगा। सभी पक्षों ने यह भी तय किया है कि उक्त पारिश्रमिक लेखा वर्ष के अन्त में जब फाइनल हिसाब

For M/s S.J.P. Real Estate Ltd.
Authorised Signatory

26/3/10 41

39 आरोपी

50/-

25 MAR 2010

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

भारत

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 361964

तैयार किया जावेगा उस समय डाला जायेगा। सभी पक्षों ने यह भी तय किया है कि बुक प्रोफिट की हानि की दशा में किसी प्रकार का पारिश्रमिक देय नहीं होगा। सभी पक्षों ने यह भी तय किया है कि उक्त देय वार्षिक पारिश्रमिक सभी कार्यशील भागीदारों के खातों में बराबर–बराबर जमा किया जायेगा। यदि भागीदार चाहें तो आपसी सहमति से कार्यशील भागीदारों को देय पारिश्रमिक की गणना को संशोधित कर सकते हैं।

10– यहकि सभी पक्षों ने यह भी तय किया है भागीदारों को उनके पूँजी निवेश व निवेशों पर अधिकतम 12 प्रतिशत प्रतिवर्ष की दर से ब्याज दिया जायेगा जो लेखा वर्ष के अन्त में जब फाईनल हिसाब तैयार किया जायेगा उस समय उनके खातें में जमा (क्रेडिट) किया जायेगा। भागीदारों ने आपस में यह भी तय किया है कि यदि भागीदार चाहें तो अपने–अपने पूँजी निवेश व निवेशों पर कम दर से अथवा शून्य दर से ब्याज ले सकते हैं। यह सभी भागीदारों की परस्पर सहमति पर निर्भर होगा परन्तु किसी भी दशा में 12 प्रतिशत प्रतिवर्ष की दर से अधिक ब्याज नहीं दी जायेगी।

11– यहकि भागीदारों ने आपस में सहमति प्रकट की है कि बैंक व बैकों से रूपया निकालने का अधिकार प्रथमपक्ष श्री सुदीप कुमार अग्रवाल व तृतीयपक्ष श्री प्रदीप कुमार अग्रवाल को एक समान होगा यानी कि जोइन्टली एवम् सेवरली के सिद्धान्तानुसार होगा। प्रथमपक्ष व तृतीयपक्ष में से किसी एक पक्ष के हस्ताक्षरों से बैंक व बैंकों के खाते व खातों से धनराशि निकाली जा सकती है।

For M/s S.A.P. Real Estate
Authorised Signatory

26/3/10 212

3.4

50/-

कृष्ण कुमार स्टाम्प विक्रेता

25 MAR 2010

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

भारत सत्यमेव जयते INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 361965

12— यहकि सभी पक्षों ने यह तय किया है कि किसी भागीदार द्वारा यदि कोई जमीन या जायदाद व अन्य अचल सम्पत्ति के रूप में कोई पूँजी निवेश फर्म प्रारम्भ होने के बाद किया जाता है तो उसके लिये यदि लिखा पढ़ी की आवश्यकता महसूस की जाये तो वह की जा सकती है।

13— यहकि सभी पक्षों ने इस बात पर सहमति प्रकट की है कि किसी भागीदार के रिटायर होने पर या उसकी मृत्यु होने पर या भागीदारी से हटा दिये जाने पर या नये भागीदारों के प्रवेश पर उक्त फर्म समाप्त नहीं होगी वरन् यथावत् चलती रहेगी।

14— यहकि सभी पक्षों ने आपस में यह तय किया है कि उपरोक्त भागीदारी फर्म के व्यापार व कारोबार के सुचारू रूप से चलाने के लिये किसी भी पक्ष व पक्षों व अन्य किसी भी व्यक्ति व व्यक्तियों को अधिकृत किया जा सकता है। उनके द्वारा किये गये कार्य फर्म द्वारा किये गये कार्य माने जावेंगे। इसके लिये यदि अलग से कोई लिखा पढ़ी की आवश्यकता महसूस की जाये तो वह की जा सकती है।

15— यहकि उक्त फर्म से पूर्व की समस्त सरकारी, अर्द्धसरकारी, आयकर, व्यापार कर, सर्विस टैक्स आदि की जिम्मेदारी पूर्व फर्म के भागीदारों की होगी। इस भागीदारी से रिटायर हो रहे भागीदारों की कोई जिम्मेदारी इस सम्बन्ध में नहीं होगी।

For M/s ... P. Real Estate Ltd.

Authorised Signatory

26/3/10 43

50/-

कृष्णा कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस की अवधि

25 MAR 2010

16— यहकि इस भागीदारी पर भागीदारी अधिनियम 1932 की सभी धारा, धारायें, उपधारा व उपधारायें लागू हैं।

यह भागिता पत्र आज दिनांक 31—03—2010 को निम्न साक्षियों की उपस्थिति में निष्पन्न हुआ है तथा सभी पक्षों को मान्य है।

साक्षीगण —

1— Pawan Agrawal
S/o Sushil Kumar Agrawal
367/1A Sabzi Mandi,
Sadar Bazar, Mathura

2— Sanjay Chaturvedi
S/o Sh. K. N. Chaturvedi
1033, Mani Gali
Mathura.

निष्पादकगण

सम्बद्ध साझेदार

1— ....

(सुदीप कुमार अग्रवाल)

2— ....

(सुरेश कौशिक)

3— ....

(प्रदीप कुमार अग्रवाल)

4— ....

(राम अग्रवाल)

For M/s S.J.P. Real Estate Ltd.

5— ....

Authorised Signatory

(मैo एसoजेoपीo रीयल इस्टेट लिo द्वारा डायरेक्टर अलका रानी अग्रवाल)

6— ....

(प्रताप सिंह)

7— ....

(महेन्द्र सिंह)

असम्बद्ध साझेदार

1— ....

(सुनील कुमार अग्रवाल)

2— ....

(राहुल मंगला)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 228855

CO-PARTNERY DEED

THIS DEED OF CO-PARTNERY made and entered this 1st Day of April, 2010 between and amongst:

1. Shri Pradeep Kumar Agrawal, S/o Late Shri Jamuna Prasad Agrawal, R/o House No. 82, Jamuna Dham, Mathura – 281001 of the First Part;

2. Shri Sudeep Kumar Agrawal, S/o Late Shri Jamuna Prasad Agrawal, R/o House No. 82, Jamuna Dham, Mathura – 281001 of the Second Part;

3. SJP Real Estate Limited, R/o 111, Shri Jamuna Dham, Mathura - 281004 of the Third Part;

4. Shri Ram Agrawal, S/o Shri Uma Shankar Agrawal, R/o 13, Jai Shri Colony, Shahganj, Darwaza, Mathura – 281001 of the Fourth Part;

5. Shri Suresh Chand Kaushik, S/o Shri Mohan Lal Kaushik, R/o 12-B, Geeta Enclave, Krishna Nagar, Mathura – 281001 of the Fifth Part;

6. Shri Mahendra Singh S/o Shri Bale Ram R/o Koyala Wali Basti Jhingurpura, Mathura of the Sixth Part;

And

7. Shri Pratap Singh S/o Shri Mohar Singh, R/o Motikunj Extension, Mathura of the Seventh Part.

For M/s S.J.P. Real Estate Ltd.

Authorised Signatory

[illegible] 1-4-10 . 50+50 / 100

[illegible]

[illegible]

[illegible] 85/98

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 228856

(Which expression shall unless excluded by or repugnant to the subject or context be deemed to include their heirs, executors, administrators, legal representatives and assigns of the respective parties.)

WHEREAS the parties hereto have been carrying on business in co-partnership under the name and style of "S J P GLOBAL" with its office at 111, Shri Jamuna Dham, Goverdhan Road, Mathura as evidenced by the Deed of Partnership made on 9th July, 2004, as modified by Supplementary Deed of Partnership dated 31st March, 2006, 1st April, 2006, 17th February, 2007, 31st March, 2007,1st April 2007, 2nd April, 2007, 31st March, 2008, 31st March,2009, 30th March, 2010, 31stMarch,2010 and lastly as modified by Supplementary Deed of Partnership dated 1st April,2010.

AND WHEREAS the said partnership has been duly registered under the Indian Partnership Act, 1932.

AND WHEREAS all the Parties hereto for the smooth working and better efficiency in management and improvement of the said business have agreed that the Members of the said Co-Partnership of Joint Stock Company (having its meaning as defined by Section 566 of the Companies Act, 1956) will abide by and be subject to the declaration and regulations contained in the Memorandum and the Articles following:

For M/s S.J.P. Real Estate Ltd.

Authorised Signatory

1-4-10

[illegible] दिनांक

[illegible]

[illegible]

निवास.......

बाबद....... 100

[illegible] 85/98

[illegible]

[illegible] मार्च 2008

AND WHEREAS the said Co-Partnery or Joint Stock Company has for the Assets inter-alia the premises and business being carried on under the name and style of "S J P GLOBAL" with its office at 111, Shri Jamuna Dham, Goverdhan Road, Mathura and other properties mentioned in the Schedule hereto (which properties are hereinafter described as "the said Properties").

AND WHEREAS the shares of parties hereto in the said Co-partnery or Joint Stock Company (including the said Properties) are as follows:

Sl. No.	Names	Extent of Shares in Capital (%)	No. of Shares	Total Value (Rs.)
1.	Shri Pradeep Kumar Agrawal	1	5,000	50,000
2.	Shri Sudeep Kumar Agrawal	1	5,000	50,000
3.	SJP Real Estate Limited	94	4,70,000	47,00,000
4.	Shri Ram Agrawal	1	5,000	50,000
5.	Shri Suresh Chand Kaushik	1	5,000	50,000
6.	Shri Mahendra Singh	1	5,000	50,000
7.	Shri Pratap Singh	1	5,000	50,000
	TOTAL	**100**	**5,00,000**	**50,00,000**

NOW THIS INDENTURE WITNESSETH that each of the parties abovenamed respectively, so far as it relates to the acts and deeds of himself, his legal representatives, heirs, executors and administrators successors in interest and assigns both hereby covenant with each other and also as a separate covenant with each other persons, if any, who shall or may become members of the said joint stock Company in the manner hereinafter mentioned shall whilst holding shares in Capital of the Company be and continue (until dissolved under the provisions in that behalf hereinafter contained) to be a joint stock Company under the name and style hereinafter specified and that such Company and its members, shall be subject to the declarations and regulations contained in the Memorandum and the Articles of Association:

WITNESSES:

1. Signature.............
   Name. PAWAN AGRAWAL
   S/o SUSHIL KUMAR AGRAWAL

EXECUTANTS:

(PRADEEP KUMAR AGRAWAL)

Address 367/1A SABZI MANDI
SADAR BAZAR MATHURA (U.P.)

(SUDEEP KUMAR AGRAWAL)

For M/s S.J.P. Real Estate Ltd.

Authorised Signatory

(SJP REAL ESTATE LTD.)
[Through Alka Rani Agrawal]

2. Signature
Name D.K. CHATURVEDI
Address MAHOLI PAUR,
MATHURA

(RAM AGRAWAL)

(SURESH CHAND KAUSHIK)

(MAHENDRA SINGH)

(PRATAP SINGH)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु.50

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 228857

SUPPLEMENTARY DEED OF PARTNERSHIP TO HAVE THE FIXED CAPITAL OF PARTNERS DIVIDED INTO SHARES

THIS SUPPLEMENTARY DEED OF PARTNERSHIP made and entered this 1st day of April, 2010 between and amongst:

1. Shri Pradeep Kumar Agrawal, S/o Late Shri Jamuna Prasad Agrawal, R/o House No. 82, Jamuna Dham, Mathura – 281001 of the First Part;
2. Shri Sudeep Kumar Agrawal, S/o Late Shri Jamuna Prasad Agrawal, R/o House No. 82, Jamuna Dham, Mathura – 281001 of the Second Part;
3. SJP Real Estate Limited, R/o 111, Shri Jamuna Dham, Mathura - 281004 of the Third Part;
4. Shri Ram Agrawal, S/o Shri Uma Shankar Agrawal, R/o 13, Jai Shri Colony, Shahganj, Darwaza, Mathura – 281001 of the Fourth Part;
5. Shri Suresh Chand Kaushik, S/o Shri Mohan Lal Kaushik, R/o 12-B, Geeta Enclave, Krishna Nagar, Mathura – 281001 of the Fifth Part;
6. Shri Mahendra Singh S/o Shri Bale Ram R/o Koyala Wali Basti Jhingurpura, Mathura of the Sixth Part;

And

7. Shri Pratap Singh S/o Shri Mohar Singh, R/o Motikunj Extension, Mathura of the Seventh Part.

For M/s S.J.P. Real Estate Ltd.

Authorised Signatory

36 1-4-10 80 f50=1

क्रमांक........ दिनांक

नाम........ [illegible]

पता ....

निवास........

बाबत........ मूल्य........

[illegible]

[illegible] विक्रेता लाइसेंस नंबर 85/98

[illegible] कोर्ट [illegible] कानपुर नगर

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 228858

(Which expression shall unless excluded by or repugnant to the subject or context be deemed to include their heirs, executors, administrators, legal representatives and assigns of the respective parties.)

WHEREAS the parties hereto have been carrying on business in co-partnership under the name and style of "S J P GLOBAL" with its office at 111, Shri Jamuna Dham, Goverdhan Road, Mathura as evidenced by the Deed of Partnership made on 9th July, 2004, as modified by Supplementary Deed of Partnership dated 31st March, 2006, 1st April, 2006, 17th February, 2007, 31st March, 2007, 1st April 2007, 2nd April, 2007, 31st March, 2008, 31st March, 2009, 30th March, 2010 and lastly as modified by Supplementary Deed of Partnership dated 31st March, 2010.

AND WHEREAS the Members of the said Partnership Firm decided to have a Nominal Share Capital of fixed amount divided into Shares, also of fixed amount vide resolution dated 1st April, 2010 and to effect such modification in the aforesaid Partnership Deed by their mutual consent.

For M/s S.J.P. [illegible] Estate Ltd.

Authorised Signatory

1-4-16

क्रमांक ...... दिनांक ......

नाम ......

पिता पति ......

निवास ......

हस्ताक्षर ......

100

प्रदीप कुमार मिश्रा स्टाम्प वेन्डर 85/98

[illegible] कानपुर नगर

[illegible] 2002

NOW THIS SUPPLEMENTARY DEED WITNESSETH as follows:

I. That under the head Capital Contribution of the Partnership Deed dated 9th day of July, 2004 and after the Clause 10, the following New Clause 10A shall be inserted:

(10A)"That the fixed Capital of the Partnership shall be Rs.50,00,000/- (Rupees Fifty Lacs) divided into 5,00,000 (Five Lacs) Shares of Rs. 10/- each and shall be held by the parties to this Agreement in the following manner:

Sl. No.	Names	Extent of Shares in Capital (%)	No. of Shares
1.	Shri Pradeep Kumar Agrawal	1	5,000
2.	Shri Sudeep Kumar Agrawal	1	5,000
3.	SJP Real Estate Limited	94	4,70,000
4.	Shri Ram Agrawal	1	5,000
5.	Shri Suresh Chand Kaushik	1	5,000
6.	Shri Mahendra Singh	1	5,000
7.	Shri Pratap Singh	1	5,000
	TOTAL	**100**	**5,00,000**

The aforesaid Partners shall not be allowed to withdraw / reduce / adjust the fixed capital unless it is unanimously approved by all the Partners at a Special Meeting called for this purpose.

That any balance in the account of any of the parties aforesaid in addition to their fixed capital, whether in debit or in credit will be transferred to the respective party's current account. Further, if any additional capital will be required for the business of the firm, the same shall be contributed by the Partners, as per their mutual consent and the same shall be credited to their respective current accounts.

II. That under the head 'Interest on Capital', the existing Clause 11 be deleted and substituted by the following Clause:

For M/s ...

Authorised Signatory

(11) "That interest @ 12% per annum shall be allowed on the capital accounts and also on the amount standing to the debit of the current accounts of the partners. Such interest shall always be debited through the current accounts of the partners. The partners shall be at liberty to increase or reduce the above rate of interest from time to time after mutual agreement but the said rate of interest will not exceed as provided under the provisions of Section 40 of the Income Tax Act, 1961."

III. All other Clauses and contents of the deed of the Partnership Deed dated 9th day of July, 2008 as modified from time to time shall remain same and unchanged.

In witness whereof the Parties hereto have signed this deed in the presence of witnesses on the day, month and year described hereinabove.

Witnesses:

1. Signature.......
   Name.. PAWAN AGRAWAL
   S/O SUSHIL KUMAR AGRAWAL
   Address..........
   367/1A SABZI MANDI
   SADAR BAZAR MATHURA (U.P.)

2. Signature.......
   Name.... D.K. CHATURVEDI
   Address.. MAHOLI PAUR
   .... MATHURA.

Executants:

(PRADEEP KUMAR AGRAWAL)

(SUDEEP KUMAR AGRAWAL)

For M/s S.J.P. Real Estate Ltd.

Authorised Signatory

(SJP REAL ESTATE LIMITED)
[Through Alka Rani Agrawal]

(RAM AGRAWAL)

(SURESH CHAND KAUSHIK)

महेन्द्रसिंह

(MAHENDRASINGH)

(PRATAP SINGH)