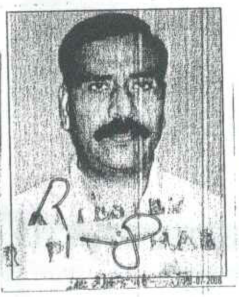
।। श्री गणेशाय नमः ।।

REASURY, MATHURA
0030 STAMP CODE
01 AUG 2006
Issue By - SY T



03CC 911909

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मौहल्ला/ग्राम....मौजा आन्यौर तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकवा 2.614 हैक्टेयर का आधा भाग,
4. सम्पत्ति का प्रकार :–
   कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन.....X
6: बोरिंग/कुंआ/अन्य...X
7. प्रतिफल की धनराशि.....1500000/–.रूपये
19. स्टाम्प हेतु मालियत 1939000/–रूपये
20. स्टाम्प देय 193900/–रूपये जिसमें से 60000/–रूपये का स्टाम्प बजरिये इकरारनामा दिनांक–24.6.2004 प्रलेख संख्या–5746 के द्वारा अदा किया जा चुका है व शेष 134000/–रूपये का स्टाम्प इस विक्रय पत्र द्वारा अदा किया जा रहा है

नि. अंगूरी देवी

क्रमांक (1) दिनांक 01-8-06 मूल्य 20000 रु०

नाम श्री प्रताप [illegible]

पता.......

माया प्रकाश [illegible]
उप [illegible]
कोषागार, मथुरा

[illegible]

[illegible]
प्र० [illegible] श्री
द्वितीय [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

Rs.20000रु Rs.20000रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEEs

20000

रुपये

Rs.20000रु INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु

REASURY, MATHURA
0030 STAMP CODE

01 AUG 2006

Issue By - SY TO

03CC 911910

(2)

21. सरकारी दर भूमि सड़क से दूर 600000/–रूपये जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 39 क्रमांक 1 पर दर्ज है।

कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा – द्वितीय

प्रथमपक्ष की संख्या (1)

<u>विक्रेता का विवरण</u>

श्रीमती अंगूरी पत्नी स्व0 रामगोपाल निवासी ग्राम आन्यौर तहसील व जिला मथुरा

द्वितीयपक्ष की संख्या (1)

<u>क्रेता का विवरण</u>

प्रतापसिंह पुत्र श्री मौहर सिंह निवासी मोतीकुंज एक्सटेंशन कालौनी मौजा बिरजापुर तहसील व जिला मथुरा

नि. अंगूरी देवी

PAmawel

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

सत्यमेव जयते

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

TREASURY, MATHURA
0030 STAMP CODE

01 AUG 2006

Issue By - SY TO

03CC 911911

(3)

मैं कि श्रीमती अंगूरी पत्नी स्व0 रामगोपाल निवासी ग्राम आन्यौर तहसील व जिला मथुरा की हूं।

जो कि आराजी सक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर–47 व खसरा नंबर–94 रकवा 2.614 हैक्टेयर लगानी 42/–रूपये सालाना बाकै मौजा आन्यौर तहसील व जिला मथुरा का हिस्सा 1/2 मिल्कियत मेरी है और सरकारी कागजात माल में मेरा नाम बहैसियत मालिक दर्ज है। जिस हिस्से 1/2 पर मेरा कव्जा है और जिसके विषय में मुझको हर तरह के अधिकार प्राप्त है

नि. अंगूरी देवी

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

03CC 911912

TREASURY, MATHURA
0030 STAMP CODE

01 AUG 2006

Issue By - SV TO

और जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कर्जों आदि से पाक साफ है जिस हिस्सा 1/2 में सिवाय मेरे अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो मेरे हिस्से 1/2 का बैनामा करने में कोई रूकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी हिस्सा 1/2 एक मात्र पाक साफ मिल्कियत मेरी ही है मौजे की आराजी का सड़क से दूर होने की

नि. अंगूरी देवी

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

03CC 911913

TREASURY, MATHURA
0030 STAMP CODE

01 AUG 2006

Issue By - SV TO

(5)

वजह से सरकारी रेट 400000/–रूपया प्रतिएकड़ का है और बेचे जाने वाली आराजी हिस्सा 1/2 की स्टाम्प हेतु मालियत 1939000/–रूपया है कृषी से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में मेरा सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रूपये को कहीं भी लगा देने से मुझको एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी अतः उक्त आराजी हिस्सा 1/2 को समस्त अधिकारों सहित जो मुझको प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज 1500000/–पन्द्रह लाख रूपये

03CC 911914

REASURY, MATHURA
..o STAMP CODE

01 AUG 2006

Issue By - SV TO

(6)

जिसके आधे 750000/–सात लाख पचास हजार रूपया होते हैं। बदस्त प्रतापसिंह पुत्र श्री मौहर सिंह निवासी मोतीकुंज एक्सटेंशन कालौनी मौजा बिरजापुर तहसील व जिला मथुरा के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का 100000/–एक लाख रूपया खरीदार से बतौर पैशगी बजरिये इकरारनामा दिनांक–24.6.2004 द्वारा पाया व 1400000/–चौदह लाख रूपये रूबरू गवाहान ग्राम में पहले ही पाकर बेची गई उक्त आराजी हिस्सा 1/2 पर खरीदार का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया । खरीदार बेची गई आराजी हिस्सा 1/2 का सम्पूर्ण स्वामी हुआ । खरीदार

नि. अंगूरी देवी

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.　Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

TREASURY, MATHURA
0030 STAMP CODE

19 JUL 2006

Issued By - SY TO

(7)

समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वयं जो चाहे सो करें अब मुझको व मेरे वारिसानों को बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी हिस्सा 1/2 के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोड़ा या कुल

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

TREASURY, MATHURA
STAMP CODE
29 JUN 2011

(8)

कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा रूपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब मेरे जिम्मे है और खरीदार वह सब मुझसे व मेरे वारिसानों व मेरी चल अचल सम्पत्ति से हस्व जाब्ता मय खर्चे के बसूल करलें । आराजी

नि. अंगूरी देवी

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 164243

TREASURY, MATHURA
030 STAMP CODE

(9)

एक फसला है आराजी कृषी कार्य में आ रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है । क्रेता व विक्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य है। विक्रेता अपनी उक्त आराजी के बेचने का सौदा अन्य किसी भी व्यक्ति से तय नहीं किया है। उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषी कार्य हो रहा है। फोटो प्रमाणित

जनरल स्टाम्प
क्रमांक ... दि० ... को ...
नाम ...
पंजीयन सं० ... दि० ...

कृष्ण गोपाल चतुर्वेदी
स्टाम्प विक्रेता लाइ० नं० 7 सन 1993
कलेक्टर रजिस्ट्री आफिस मथुरा

1,500,000.00/ 1,939,000.00 ...00.00 20 5,020.00 800
प्रतिफल मालियत ... रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्री /श्रीमती अंगूरी
पुत्र / पत्नी श्री राम गोपाल
पेशा गृहिणी
निवासी स्थायी आन्यौर, मथुरा
अस्थायी पता मथुरा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 2/8/2006 समय 11:19AM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

देवेन्द्र सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
मथुरा
2/8/2006

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती अंगूरी
पुत्र/पत्नी श्री राम गोपाल
पेशा गृहिणी
निवासी आन्यौर, मथुरा

क्रेता
श्री/श्रीमती राम अग्रवाल प्रतिनिधि प्रताप सिंह
पुत्र/पत्नी श्री उमा शंकर अग्रवाल
पेशा
निवासी गउघाट, मथुरा

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री कुमर
पुत्र श्री गंगा राम
पेशा कृषि
निवासी ककडा भरतुपर
व श्री गंगा राम
पुत्र श्री नत्थी
पेशा कृषि
निवासी ककडा भरतुपर
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

देवेन्द्र सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
मथुरा
2/8/2006

स्टाम्प अधिनियम की धारा 16 के अन्तर्गत इकरारनामा सं० 5741 वर्ष 2006 पर अदा किया गया। स्टाम्प शु० 5... विक्रय विलेख सं. 5566/06 के साथ समायोजित किया गया।

स० र० II मथुरा
2/8/6

1000Rs.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

164244

TREASURY MATHURA
STAMP CODE

(10)

राजेन्द्र प्रसाद पाठक एडवोकेट ने किये हैं। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। विक्रेता ने अपना सम्पूर्ण अंश बेचा है। मुख्तारनामा आम दिनांक–30.12.2003 जिसका निबधंन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में बही नंबर–4 जिल्द 33 के सफा 163/166 नंबर–560 पर दिनांक–30. 12.2003 हुआ है, के द्वारा मुझ राम अग्रवाल पुत्र श्री उमांशकर अग्रवाल

कृष्ण गोपाल चतुर्वेदी

विक्रेता

स्टाम्प विक्रेता लाइ० नं० 7 सन 1993

कलक्टर रजिस्ट्री आफिस मथुरा

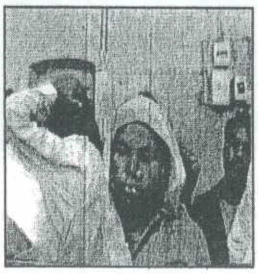
Registration No 9566 Year 2006 Book No. 1

0101 अंगूरी

राम गोपाल

आन्यौर, मथुरा

गृहिणी



1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

164245

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

TREASURY, MATHURA
0030 STAMP CODE

2 9 JUL 2008

ISSUE BY SV

11)

निवासी गली ठठेरान शहर मथुरा को क्रेता श्री प्रतापसिंह पुत्र श्री मौहर सिंह निवासी मोतीकुंज एक्सटेंशन कालौनी मौजा बिरजापुर तहसील व जिला मथुरा के हक में बैनामा कराने कीमत का रूपया अदा करने व बैनामा रजिस्ट्री कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं।

नि. अंगूरी देवी

जनरल स्टाम्प

कृष्ण गोपाल चतुर्वेदी
स्टाम्प विक्रेता ला० नं० 7 सन 1993
दफ्तर रजिस्ट्री आफिस मथुरा

Registration No. 9566 Year : 2006 Book No. 1

0201 राम अग्रवाल प्रतिनिधि प्रताप सिंह

उमा शंकर अग्रवाल

गउघाट, मथुरा

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 164246

TREASURY, MATHURA
0030 STAMP CODE

12

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

दिनांक–1.8.2006

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा

ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट,मथुरा ।

नि. अंगूरी देवी

गवाह
कुमार S/ गंगाराम
ग्राम = कनकडा
जिला = भरतपुर

शनाख्ती
गवाह गंगाराम पुत्र ... नाथी
गाँव - कनकडा
जिला - भरतपुर

जनरल स्टाम्प

तारीख 8 ...... कि० १/२५ ...... मौ० ...... १०१२

नाम ......

मुन्सरिम शी० ...... कि०

कृष्ण गोपाल चतुर्वेदी
स्टाम्प विक्रेता ला० नं० 7 सन 1993
दफ्तर रजिस्ट्री आफिस मथुरा

आज दिनांक **02/08/2006** को

वही सं **1** जिल्द सं **1955**

पृष्ठ सं **1** से **24** पर कमांक **9566**.

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

देवेन्द्र सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
मथुरा
2/8/2006

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 07010600254 ग्राम का नाम : अन्यौर परगना : कोसी खुर्द तहसील : सदर

जनपद : मथुरा फसली वर्ष : 1408-1413 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।									
00047	श्रीमती गुलकन्दी	नवासी	नि. ग्राम	1360फ	87	1.3030		1408फ ब आदेश रा0 नि0 कांसी खुर्द दि0 19-9-2000पृष्ठ 11क के क्रमांक26खा0 47परराम गोपाल मृतक बतायागया मृतक का नाम खारिज करके वारिस श्रीमती अंगूरी देवी राम गोपाल नि0 ग्राम बतौर वारिस दर्ज हो। ह0 लं0 19.09.2000 1413फ ब आदेश श्रीमान तहसीलदार मथुरा वाद संख्या 411TM ता.फै.29.1.06 के अनुसार खाता संख्या 47 खसरा संख्या 94/2.614 भू.रा.42.00 के 1/2 भाग से विक्रेता श्रीमती गुलकन्दी पत्नी मासी निवासी आन्यौर का नाम खारिज करके क्रेता प्रताप सिंह पुत्र मोहर सिंह निवासी मोतीकुन्ज एक्टेशन मथुरा का नाम बतौर सं.भू. दर्ज हो। ह.र.का.29.1.06 1414फ ब आदेश श्रीमान तहसीलदार मथुरा वाद सं.1275 TM ता.फै.19.9.06 के अनुसार खाता सं.47 गाटा सं.94/2.614 भू.रा.42.00 के यथोचित भाग से विक्रेता श्रीमती अंगूरी देवी पत्नी रामगोपाल निवासी ग्राम का नाम [illegible] बैनामा दिनांक 1.8.06 के खारिज होकर क्रेता प्रताप सिंह पुत्र मोहर सिंह निवासी मोतीकुन्ज एक्सटेंशन कालोनी मौजा बिरजापुर तहसील व जिला मथुरा का नाम बतौर सं.भू. दर्ज हो ह.र.का.19.9.06	
	रामगोपाल	नवासी	नि. ग्राम	1360फ	94	2.6140			

कुल गाटे : 2 कुल क्षे : 3.9170 - 64.85

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (है.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13

हस्ताक्षर

11/1/2006

न्यायालय उप जिलाधिकारी, मथुरा

वाद संख्या 20/2006-07

प्रतापसिंह बनाम सरकार

धारा 143 ज0वि0 एवं भू0व्य0अ0

मौजा आन्यौर

घोषणा अन्तर्गत धारा 143 ज0वि0एवं भू0व्य0अ0.

तहसीलदार, मथुरा की आख्या दिनांक 15.11.2006 से विदित है कि मौजा आन्यौर तहसील व जिला मथुरा की भूमि खाता खतौनी संख्या 47खसरा संख्या 94/2.614है. भूराजस्व 42.00पैसे के प्रतापसिंह पुत्र मोहरसिंह निवासी मोतीकुंज एक्सटेंशन तहसील व जिला मथुरा संक्रमणीय भूमिधर दर्ज कागजात हैं। मौके पर भूमि कृषि, बागवानी, मत्स्यपालन, कुक्कुटपालन, पशुपालन आदि कृषि के उपयोग में नहीं लाई जा रही है। प्रश्नगत भूमि में गांव सभा भूमि सम्मिलित नहीं है। प्रश्नगत भूमि किसी सरकारी/अर्द्धसरकारी विभाग द्वारा किसी योजना के अन्तर्गत अधिग्रहण हेतु प्रस्तावित नहीं है। तहसीलदार, मथुरा द्वारा आबादी घोषित करने की संस्तुति की गई है।

अतः प्रश्नगत भूमि को तहसीलदार, मथुरा की उक्त आख्यानुसार निम्न प्रकार अकृषिक घोषित किया जाता है।

मौजा परगना व जिला	भूमिधर का नाम, पिता का नाम व निवास स्थान	खाता संख्या	खसरा संख्या	रकबा	भूराजस्व	अकृषिक उपयोग में आने वाली भूमि का विवरण खसरा	रकबा	भूराजस्व	अन्य
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
आन्यौर तहसील व जिला मथुरा	प्रतापसिंह पुत्र मोहरसिंह नि0 मोतीकुंज एक्सटेंशन तह. व जिला मथुरा	47	94	2.614है.	42.00	94	2.614है.	42.00पैसे	
	योग-		1किता	2.614है.	42.00	1किता	2.614है.	42.00पैसे	

उपरोक्त घोषणा की एक-एक प्रति तहसीलदार, मथुरा व उप निबन्धक, मथुरा को अभिलेखों में इन्द्राज करने हेतु भेजी जाये।

दिनांक: 22.11.2006

(अवनीश कुमार शर्मा)
उप जिलाधिकारी, मथुरा

प्रतिलिपि तहसीलदार, मथुरा व उप निबन्धक, मथुरा को उपरोक्तानुसार कार्यवाही हेतु प्रेषित।

दिनांक: 22.11.2006

(अवनीश कुमार शर्मा)
उप जिलाधिकारी, मथुरा।