।। श्री गणेशाय नमः ।।

2678/2008

(8)

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

482631

कोषाधिकारी 007 21 JAN 2008 हस्ताक्षर मथुरा

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मौहल्ला / ग्राम....मौजा स्थित मौजा आन्यौर तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकवा 0.715.87 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन.नहीं
6. बोरिंग / कुआ / अन्य..नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि 1500000 / –.रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 1500000 / –रूपये
9. स्टाम्प देय 150000 / –रूपये
10. सरकारी दर भूमि सड़क सें दूर 800000 / —-रूपये प्रतिएकड़ जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 39 क्रमांक 1 पर दर्ज है।

कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा –प्रथम / द्वितीय

चन्द्रपाल

शालिग्राम

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

482630

007
21 JAN 2008
मथुरा

(2)

<u>विक्रेता की संख्या (1)</u>

<u>विक्रेता का विवरण</u>

<u>चन्द्रपाल पुत्र श्री मवासी निवासी ग्राम आन्यौर तहसील व जिला मथुरा</u>

<u>क्रेता की संख्या (1)</u>

<u>क्रेता का विवरण</u>

महेन्द्रसिंह पुत्र श्री बालेराम निवासी कोयला बाली बस्ती झींगुरपुरा, मथुरा

मैं कि <u>चन्द्रपाल पुत्र श्री मवासी निवासी ग्राम आन्यौर तहसील व जिला मथुरा का हूं।</u>

जो कि आराजी सक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर–160 व खसरा नंबर–65 रकवा 4.711 हैक्टेयर लगानी 85.65 रूपया सालाना बाकै मौजा आन्यौर तहसील व जिला मथुरा में मेरा हिस्सा आराजी रकवा 0.715.87 हैक्टेयर है जो मिल्कियत मेरी है जिसमें से रकवा 0.127 हैक्टेयर को मैंने बजरिये बैनामा दिनाक–8.9.200 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में बही नंबर–1 जिल्द 234 के सफा 347/372 नंबर–3855 पर हुआ,

चन्द्रपाल

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

482629

कोषाधिकारी 007 निर्गत तिथि 21 JAN 2008 हस्ताक्षर मथुरा

(3)

केशवदेव से खरीदी व शेष भूमि मेरी पैत्रिक सम्पत्ति है और सरकारी कागजात माल में मेरा नाम बहैसियत मालिक दर्ज है। जिस पर मेरा कब्जा है और जिसके विषय में मुझको हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कर्जों आदि से पाक साफ है जिसमें सिवाय मेरे अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो मेरे इस बैनामा करने में कोई रूकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिल्कियत मेरी ही है मौजे की आराजी का सड़क से दूर होने की वजह से सरकारी रेट 800000/–रूपया प्रतिएकड़ का है और बेचे जाने वाली आराजी रकवा 0.715.87 हैक्टेयर की स्टाम्प हेतु मालियत 1500000/–रूपया है कृषी से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में मेरा सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रूपये को कहीं भी लगा देने से मुझको

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

482628

007

21 JAN 2008

(4)

एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी अतः उक्त आराजी रकवा 0.715.87 हैक्टेयर को समस्त अधिकारों सहित जो मुझको प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज 1500000/—पन्द्रह लाख रूपये जिसके आधे 750000/—सात लाख पचास हजार रूपया होते हैं। बदस्त महेन्द्रसिंह पुत्र श्री बालेराम निवासी कोयला बाली बस्ती झींगुरपुरा, मथुराके हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का कुल रूपया खरीदार से पहले ही पाकर बेची गई उक्त आराजी पर खरीदार का बाकई कव्जा व कव्जा मालिकाना करा दिया । खरीदार बेची गई आराजी का सम्पूर्ण स्वामी हुआ । खरीदार समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वयं जो चाहे सो करें अब मुझको व मेरे वारिसानों को बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोड़ा या कुल कव्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा रूपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब मेरे जिम्मे

रासबिहारी

चन्द्रपाल

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

482627

वरिष्ठ कोषाधिकारी 007 21 JAN 2008 हस्ताक्षर मथुरा

(5)

है और खरीदार वह सब मुझसे व मेरे वारिसानों व मेरी चल अचल सम्पत्ति से हस्व जाब्ता मय खर्चे के बसूल करलें । आराजी एक फसला है आराजी कृषी कार्य में आ रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है । विक्रेता व केता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य है। विक्रेता अपनी उक्त आराजी के बेचने का सौदा अन्य किसी भी व्यक्ति से तय नहीं किया है। उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषी कार्य हो रहा है। फोटो प्रमाणित राजेन्द्र प्रसाद पाठक एडवोकेट ने किये हैं। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। विक्रेता ने अपना सम्पूर्ण अंश बेचा है। अब विकेता का उक्त खसरा नंबर में कोई भी भाग भूमि शेष नहीं रही है। मुख्तारनामा आम दिनांक–4.12.2006 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में बही नंबर–4 जिल्द129 के सफा 333/340 नंबर–722 हुआ के द्वारा मुझ रासबिहारी पुत्र श्री मोहनलाल अग्रवाल निवासी पाठकगली राजाधिराज बाजार, मथुरा को क्रेता महेन्द्रसिंह पुत्र श्री बालेराम निवासी कोयला बाली बस्ती झींगुरपुरा, मथुरा के हक में भूमि क्रय करने कीमत का रूपया अदा करने बैनामा रजिस्ट्री कराने आदि केपूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं।

रासबिहारी

चन्द्र पाल

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 482626

007 21 JAN 2008 मथुरा

(6)

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

दिनांक–21.1.2008
कम्प्यूटराईज्ड : गौपाल कृष्ण झारिया मथुरा
ड्राफ़्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट,मथुरा ।

गवाह:
विजयपाल पुत्र मवासी
निवासी आन्यौर
तहसील व जिला
मथुरा

मिन्टू शर्मा पुत्र श्री बजरंग लाल शर्मा
श्री कृष्ण जन्म स्थान सेवा संस्थान
मथुरा

क्रमांक 33 दिनांक 2/1/08 मूल्य 58800

नाम श्री............पुत्र............

म० न० (28)

पता............

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHURA

आज दिनांक **02/04/2008** को

बही सं **1** जिल्द सं **2776**

पृष्ठ सं. **331** से **344** पर कमांक **2678**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

अरूणेश नारायण शर्मा
उप निबन्धक (द्वितीय)
मथुरा
2/4/2008

P. D. M. B. No 3 / 23-1-08

23-1-08