



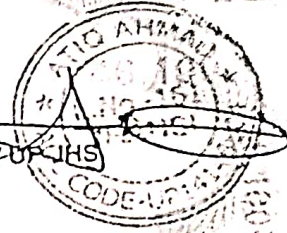
INDIA NON JUDICIAL



IN-UP34250203068972V

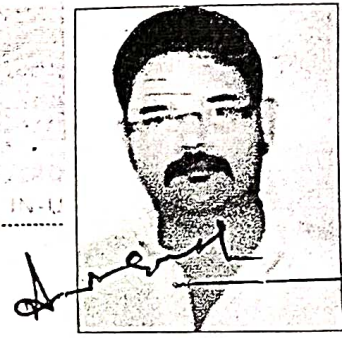
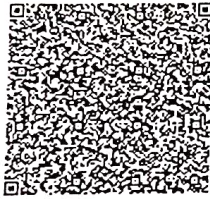
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No. : IN-UP34250203068972V
 Certificate Issued Date : 06-Oct-2023 11:20 AM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14148804/ JHANSI SADAR/UP JHS
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1414880463163573911812V
 Purchased by : S R K DEVELOPERS
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : PLOT SIT AT MAUZA BUDHA,TEH AND DIST. JHANSI
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : SMT MALTI WO MEHARBAN KUSHWAHA
 Second Party : S R K DEVELOPERS
 Stamp Duty Paid By : S R K DEVELOPERS
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 46,100
 (Forty Six Thousand One Hundred only)

सत्यमेव जयते



मि.शफिता मालती

IRID 0002099641

Statutory Alert:

(2)

जिलाधिकारी महोदय द्वारा जारी मूल्यांकन सूची के पृष्ठ 50 वी-कोड 0329 में 6 मीटर से कम चौड़े रास्ते की दर 8,400/-रु0 प्रति वर्गमीटर

स्टाम्प का योग

- 46,100/-रु0 जरिये ई-स्टाम्प सं0 IN-UP34250203068972V दिनांक 06.10.2023 के द्वारा अदा किया गया है।

लेखपत्र का प्रकार

- बैनामा

सरकारी मालियत

- 6,58,000/-रु0 से अधिक नहीं है।

विक्रय मूल्य

- 5,45,000/-रु0 जिसमे से 5,25,000/-रु0 जरिये चेक सं0 046573 दिनांक 06.11.2023 यूनियन बैंक ऑफ इंडिया झॉसी के द्वारा व 20,000/-रु0 नगद पूर्व में प्राप्त कर लिये है।

भूमि का प्रकार

- एक किता आवासीय प्लाट

मौजा/मोहल्ला

- बूढा तहसील व परगना व जिला झॉसी

मापन की ईकाई

- वर्गमीटर

सम्पत्ति का क्षेत्रफल

- 78.24 वर्गमीटर

सडक की स्थिति

- उक्त प्लाट 3.66 मीटर चौड़े रास्ते पर स्थित है।

नि.श्रीधर भारती



A. Singh



आवेदन सं०: 202300860029679

विक्रय पत्र

वर्ष: 2023

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 10076

प्रतिफल- 545000 स्टाम्प शुल्क- 46100 बाजारी मूल्य - 658000 पंजीकरण शुल्क - 6580 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 6640

श्री एस०आर०के० डेवलपर्स द्वारा
अमित सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री स्व० चन्द्र शोखर सिंह
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: 33, प्रेमपथ कैंन्ट तहसील व जिला झाँसी

Amit Singh



श्री, एस०आर०के० डेवलपर्स द्वारा

अमित सिंह अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 07/10/2023 एवं 12:51:46

PM बजे

निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाष चन्द्र

उप निबंधक : सदर प्रथम

झाँसी

07/10/2023

अरुण कुमार यादव

निबंधक लिपिक

07/10/2023

प्रिंट कर



(3)

अन्य विवरण

— उक्त प्लॉट आराजी नं० 469 के जुज भाग में स्थित है।

चौहद्दी:—

पूरब — प्लॉट क्र०
पश्चिम — प्लॉट सुनील
उत्तर — प्लॉट क्र०
दक्षिण — रास्ता 3.66 मीटर

प्रथम पक्ष की संख्या — एक

द्वितीय पक्ष की संख्या — एक

नाम व पता बिक्रेता प्रथम पक्ष — श्रीमती मालती पत्नी श्री मेहरवान कुशवाहा निवासी—29, कुम्हार डेरा बुढा तहसील व जिला झॉसी(जिनकी पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 0768 से की गई है)मो०नं० 6388859538

नाम व पता क्र०ता द्वितीय पक्ष — एस० आर० के० डेवलपर्स पता—360,सिविल लाईन तहसील व जिला झॉसी पेनकार्ड संख्या ACJFS4328Q जरिए पार्टनर श्री अमित सिंह पुत्र स्व० श्री चन्द्रशेखर सिंह निवासी—33,प्रेमपथ कैन्ट तहसील व जिला झॉसी (जिनकी पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 3122 से की गई है)मो०नं० 9415113332

श्रीमती मालती



A Singh



बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 10076

वर्ष: 2023

निष्पादन सेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि व प्रत्येकानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्रीमती मालती, पत्नी श्री मेहरवान

निवासी: 129, कुम्हार डेरा तहसील व जिला झाँसी
व्यवसाय: गृहिणी



प्रेता: 1

श्री एस०आर०के० डेवलपर्स के द्वारा अमित सिंह, पुत्र श्री स्व० चन्द्र शेखर सिंह

निवासी: 33, प्रेमपथ कैन्ट तहसील व जिला झाँसी
व्यवसाय: व्यापार

Amit Singh



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

श्री मेहरवान कुशवाहा, पुत्र श्री गोविन्द दास कुशवाहा

निवासी: बुढा तहसील व जिला झाँसी

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

मेहरवान



श्री दीप सिंह कुशवाहा, पुत्र श्री चउलाल

निवासी: 237, मथुरा कॉलोनी सिमराहा तहसील व जिला झाँसी

व्यवसाय: अन्य

Deep Singh



ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे किये जाने के लिए गये हैं।
टिप्पणी:



रजिस्ट्रार के अधिकारी के हस्ताक्षर
सुभाष चन्द्र
उप निबंधक: सुंदर प्रथम
झाँसी
07/10/2023
रूप कुमार यादव
निबंधक लिपिक झाँसी
07/10/2023

प्रिंट करें

(4)

सम्पत्ति का विवरण—एक किता आवासीय प्लाट वाकै मौजा बूढा तहसील व जिला झॉसी मे स्थित है जिसकी कुल नाप 841.92 वर्गफुट यानि 78.24 वर्गमीटर है उक्त प्लाट के आसपास कोई वाणिज्यक गतिविधियां विद्यमान नही है उक्त प्लाट का नक्शा दस्तावेज के साथ संलग्न है जिसमे उक्त प्लाट को वरंग लाल से प्रदर्शित किया गया है जो विक्रय पत्र का अंश भाग है उक्त प्लाट नगर निगम ग्राम सभा वक्फ बोर्ड या नजूल की सम्पत्ति नही है। उक्त सम्पत्ति का विक्रेता ने जरिये बैनामा दिनांक 24.01.2022 ई0 को श्री ज्ञान सिंह उर्फ ज्ञानी सिंह पुत्र श्री बाबूलाल से क्रय किया था जो बही नं0 1 जिल्द 9587 के पृष्ठ 299/308 पर क्रमांक 750 पर श्रीमान उपनिबन्धक कार्यालय झॉसी दर्ज है विक्रित भूमि झॉसी विकास प्राधिकरण के प्रस्तावित महायोजना, पार्क व हरित पट्टी क्षेत्र के अन्तर्गत स्थित नही है महायोजना के अन्तर्गत स्थित होने पर समस्त उत्तर दायित्व की जिम्मेवारी विक्रेता एवं क्रेता की होगी।

बिक्रेतागण एवं क्रेता दोनो अनुसूचित जाति के सदस्य नही है।

मि. शशि मालती



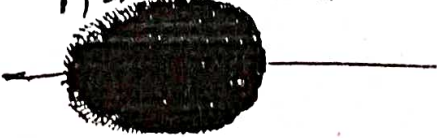
शशि



(5)

हम कि विक्रेतागण उपरोक्त उक्त प्लॉट के सम्पूर्ण रूप से मालिक काविज व अधिकारी हूँ जो कहीं वय अथवा रहिन आदि नही है यानि हरप्रकार की जुग्लावार किफालत से पाक साफ बरी हैं। उक्त प्लॉट के सम्बन्ध मे न ही कोई वाद न्यायालय मे विचाराधीन है और न ही उक्त प्लॉट की न्दण आदि मे गगफूल है। चूँकि विक्रेतागण को निजी कार्य के लिए रूपयो की जरूरत है अतः विक्रेतागण उपरोक्त प्लॉट को मुबलिग रूपया उपरोक्त रकम मे उपरोक्त क्रेता वय व फरोख्त करते है कब्जा व दखल मालिकाना उपरोक्त प्लॉट पर आप क्रेता को बखूबी करा दिया है अधिकार क्रेता उपरोक्त प्लॉट पर मकान बनावे किराये पर देवे वय हिवा रहिन आदि करे यानि जिस तरह से अपने इस्तेमाल मे लाना चाहे ला सकता है यानि जो जी चाहे सो करे अर्थात उक्त प्लॉट को हरप्रकार से मुक्तिकल करने का अधिकार उपरोक्त क्रेता को आज से होगा। उक्त

म. अ. शिवा मालता



A. Singh



प्लाट से आज से हम बिक्रेतागण एवं हमारे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा न आयन्दा भविष्य मे होगा उक्त प्लाट पर आज तक जो अधिकार हमे प्राप्त थे वे समस्त अधिकार आज से उपरोक्त क्रेता को प्राप्त होंगे। काश किसी कानूनी नुक्स मिलकियत की वजह से उपरोक्त प्लाट का कुल या जुज भाग कब्जा क्रेता के निकल जावे तो हम बिक्रेतागण एवं वारिसान बिक्रेतागण कुल रकम मय हर्जा व खर्चा के जिम्मेवार व देनदार होंगे। तहरीर शुदा दस्तावेज मे यदि किन्ही तथ्यो को छिपाया जाता है या कोई कूट रचना की जाती है तो इसकी समस्त जिम्मेदारी बिक्रेतागण एवं क्रेता की होगी जैसे माल दीवानी फौजदारी राजस्व की जिम्मेवारी बिक्रेतागण की होगी एवं स्टाम्प एक्ट की जिम्मेवारी क्रेता की होगी। सबरजिस्ट्रार दस्तावेज लेखक वकील की कोई जिम्मेवारी नहीं होगी। बिक्रेतागण एवं क्रेता के बताए अनुसार एवं नक्शा नवीस द्वारा बनाए नक्शे के आधार पर तथ्य अंकित किये गये है। लिहाजा जरे सम्मन बैनामा का कुल रूपया पूर्व प्राप्त कर पूर्ण होश हवास के, वगैर किसी दबाब के, सोच समझकर, पूर्ण संतुष्टि के उपरान्त यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवे।

मि. प्रदीप मल्ल



A. Singh



दिनांक:-06.10.2023

प्रारूपकर्ता व टाईपकर्ता:-अरुण कुमार पाठक टाईपिस्ट वसीका नवीस तहसील झाँसी।
मि.सि.पा. मालती



A. Singh



गवाह-श्री मेहरवान कुशवाहा पुत्र श्री गोविन्द दास कुशवाहा निवासी-
बुढा तहसील व जिला झाँसी (जिनकी
पहचान आधार कार्ड संख्या XXXX XXXX 0901 से की गई है
मो0 नं0 6388859538 मेहरवान



मेहरवान

गवाह-श्री दीप सिंह कुशवाहा पुत्र श्री चउलाल निवासी-
237,मथुरा कॉलौनी सिमराहा तहसील व जिला झाँसी
(जिनकी पहचान आधार कार्ड संख्या
XXXX XXXX 9987 से की गई है)
मो0 नं0 8423288914



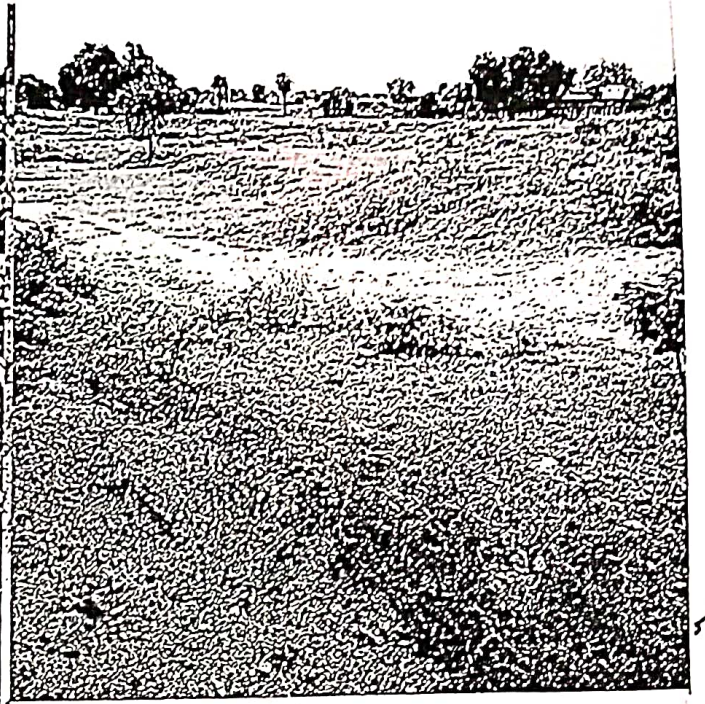
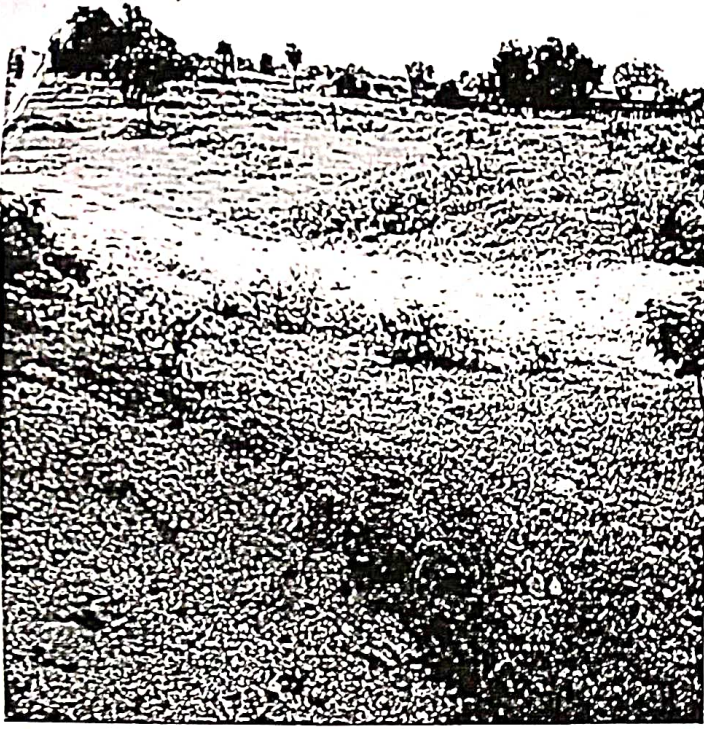
Deep Singh

अरुण कुमार पाठक
टाईपिस्ट वसीका नवीस
तहसील-झाँसी
अनुज्ञप्ति संख्या-40
31-3-2024 तक विधिमान्य
की गई फीस रू0.5000

अरुण कुमार पाठक

हस्ताक्षर

Deep Singh



कैता



विकैता

विकैता - श्रीमती मालती
कैता - एस० आर० के० डी वलपर्स
स्थित - बूढा
समपत्ति - एक किता प्लॉट
चौहद्दी
E - प्लॉट कैता
W - प्लॉट सुनल
N - प्लॉट कैता
S - शस्ता 3.66 मीटर

श्रीमती मालती



Asin h

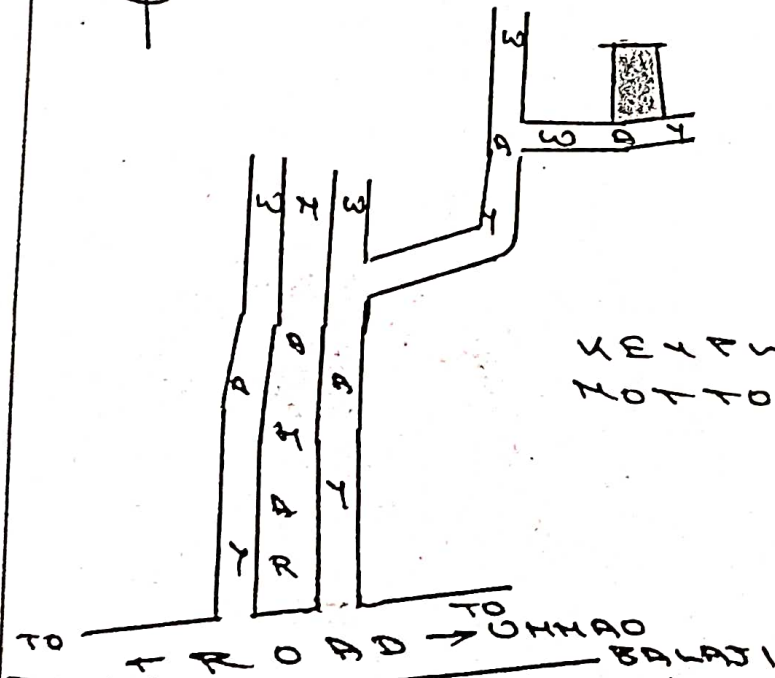
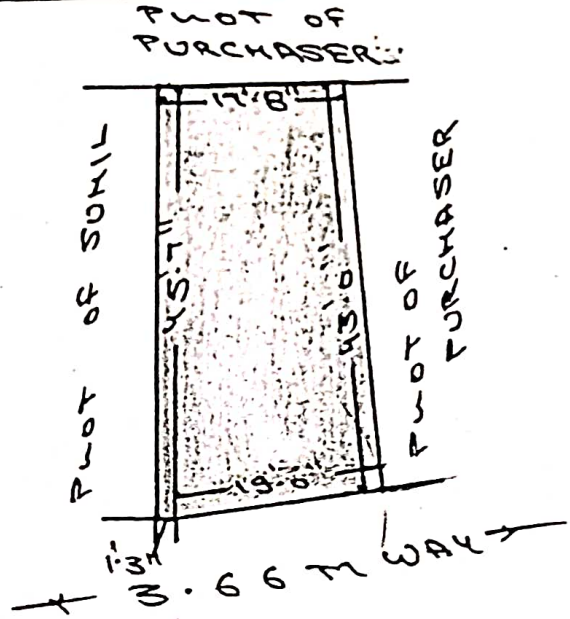
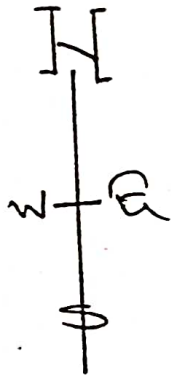
REGISTRATION PLAN OF OPEN PLOT ARAZIM^o 469
SITUATED AT MOUZAI BOORA

DISTT:- JHANSI (U.P.) SCALE:- 1" = 20' 0"

SELLER:- SMT MAHTI

PURCHASER:- S.R.V. DEVELOPERS

TOTAL AREA:- 841.925 QFT 78.24 M²



[Signature]

SELLER

[Signature]

PURCHASER

[Signature]
ARSHAD KHAN
D/Man (Civil)
Approved By-J.D.A
No-02/16-17

6/10/2023

आवेदन सं०: 202300860029679

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10470 के पृष्ठ 79 से 96 तक क्रमांक 10076 पर दिनांक
07/10/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाष चन्द्र

उप निबंधक : सदा प्रथम

झांसी

07/10/2023

