



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(1)

358135

इकरारनामा महायदाबय का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य) :- आवासीय
2. वार्ड परगना 16/02/1084 परगना जलालाबाद
3. मौहल्ला/ग्राम ग्राम मकरमतपुर सिकरीड
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं.) आवासीय भूमि, खसरा नम्बर-51 मि.
5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्ग मीटर) :- 6120 वर्गमीटर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल :- 6120 वर्गमीटर
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) :- 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित
8. अन्य विवरण (9 मीटर/कार्नर इत्यादि) कोई सुविधा नहीं है।
9. सम्पत्ति का प्रकार :- आवासीय भूमि
प्लॉट/प्लैट/मकान/दुकान/कृषि
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में) :- नहीं
11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल :- नहीं
12. स्थिति-फिनिश/सेमीफिनिश/अन्य :- नहीं
13. पेछे का मूल्यांकन :- नहीं
14. बोरिंग/कुआ/अन्य :- नहीं
15. निर्मित क्षेत्रफल :- नहीं
16. निर्माण का वर्ष :- नहीं
17. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है - हों/नहीं :- नहीं

विजयलक्ष्मी

02-03-2015

[Signature]

कार्यालय



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

358434

(2)

18. प्रतिफल की धनराशि—36,50,000 /—रुपये में चौहददी

प्रथम पक्ष की संख्या (3)
विक्रेता का विवरण

1. नाम :—विजय सिंह
पिता का नाम :—खूब करन
स्थायी पता :—ग्राम मकरमतपुर
सिकरोड जिला गाजियाबाद
अस्थायी पता :—उक्त
व्यवसाय :— कृषि
2. नाम :—श्रीमति छोटी
पति का नाम :—खूब करन
स्थायी पता :—ग्राम मकरमतपुर
सिकरोड जिला गाजियाबाद
अस्थायी पता :—उक्त
व्यवसाय :— गृहणी
3. नाम :—श्रीमति चन्द्रकला
पति का नाम :—विजय सिंह
स्थायी पता :—ग्राम मकरमतपुर
सिकरोड जिला गाजियाबाद
अस्थायी पता :—उक्त
व्यवसाय :— गृहणी

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)
क्रेता का विवरण

1. नाम :—मैसर्स 'सिल्वर ओक'
प्रोजेक्ट्स प्रा. लि. के. डी.-13
कविनगर, गाजियाबाद द्वारा अधिकृत
हस्ताक्षरी श्री योगेश शर्मा पुत्र श्री
बी. पी. शर्मा निवासी एम-445
सेक्टर-23, संजय नगर, गाजियाबाद
अस्थायी पता :—उक्त
व्यवसाय :—व्यापार

विजय सिंह



विजय सिंह



ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री रिशी पाल शर्मा

पुत्र श्री ज्ञान सिंह

पेशा व्यापार

निवासी सिकरोड, गा0 बाद

व श्री असबीर सिंह

पुत्र श्री सुखबीर सिंह

पेशा व्यापार

निवासी 108, कोट गांव, गा0 बाद

ने की ।



प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिखे गये हैं ।

प्रभारी
उप निबन्धक द्वितीय
गाजियाबाद
9/3/2007





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

358133

(3)

इकरारनामा महायदाबय :-

स्टाम्प अंकन-6,15,000/-रुपये का।

हम कि श्री विजय सिंह पुत्र श्री खूबकरन व श्रीमति छोटी पत्नी श्री खूबकरन व श्रीमति चन्द्रकला पत्नी विजय सिंह निवासीगण ग्राम मकरमतपुर सिकरोड परगना जलालाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद प्रथम पक्षगण।
एवं मैसर्स सिल्वर ओक प्रोजेक्टस प्रा. लि., के. डी.-13, कविनगर, गाजियाबाद द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री योगेश शर्मा पुत्र श्री बी. पी. शर्मा निवासी एम-445, सैक्टर-23, संजय नगर, गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद द्वितीय पक्ष कम्पनी।

क. डी. 13

क. डी. 13

क. डी. 13

क. डी. 13



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

358132

(4)

विदित हो कि ग्राम मकरमतपुर सिकरोड परगना जलालाबाद तहसील
व जिला गाजियाबाद में खाता नम्बर-117, खसरा नम्बर-51 मि. कुल

वि. ज. म. म. म.

म. म. म. म.

म. म. म. म.

म. म. म. म.



म. म. म. म.

म. म. म. म.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

358131

(5)

रकबई 0.612 हैक्टेयर यानि 7319.52 वर्गगज अर्थात 6120 वर्गमीटर भूमि के हम प्रथम पक्ष विक्रेतागण संक्रमणीय भूमिधर मालिक व काबिज है। उक्त भूमि

वि. प्रमोद
र. शर्मा
र. शर्मा



र. शर्मा
र. शर्मा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

358130

(6)

आज दिन तक हर प्रकार से सुरक्षित है, कही अन्य आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय, जमानत लौन आदि से ग्रस्त नहीं है, अब प्रथम पक्षगण ने अपनी

विजय सिंह

ॐ ई. ११

ॐ नमो भगवते



[Handwritten signature]



फोटो, रजिस्ट्रार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

358128

(8)

अंकन-2100/-रुपये प्रति वर्गगज के हिसाब से कुल मालियत
अंकन-1,53,70,992/-रुपये (एक करोड तरेपन लाख सत्तर हजार नौ सौ

बिग्याहरी
अंकन
अंकन
अंकन



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

358127

(9)

बानवें रुपये) में तय किया है तथा प्रथम पक्षगणों ने द्वितीय पक्ष कम्पनी
उपरोक्त से बतौर ब्याना व पार्टपेमेन्ट में अंकन-36,50,000/-रुपये

विजयलक्ष्मी

रु. 358127

रु. 358127

रु. 358127



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

358126

(10)

(छत्तीस लाख पचास हजार रुपये) निम्न प्रकार प्राप्त कर लिये है बाकि बची धनराशि प्रथम पक्षगण बरवक्त बैनामा प्राप्त करेंगे, निम्न लिखित शर्तों के हम फरीकेन व वारसान पाबन्द रहेंगे :-

मि. अ. ६०७
मि. अ. ६०८
मि. अ. ६०९



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

358125

(11)

1. यह कि तय शुदा कीमत में कमी बेशी अथवा सौदा निरस्त करने का अधिकार किसी भी पक्ष को नहीं होगा।

अ. २१८

अ. २१८

अ. २१८

विजयवर्मा



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

358124

(12)

2. यह कि द्वितीय पक्ष कम्पनी को अधिकार होगा कि वह उक्त भूमि का विक्रय पत्र अपने नाम पंजीकृत करावे या अपने नाम के साथ किसी

वि.प्र. 16/86

वि.प्र. 16/86

वि.प्र. 16/86

वि.प्र. 16/86



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

358123

(13)

अन्य का नाम सम्मिलित करें अथवा किसी अन्य कम्पनी के नाम विक्रय पत्र पंजीकृत करावे, दोनों पक्षकारों को मान्य व स्वीकार होगा।

महानगरपालिका
नगर
महानगरपालिका
नगर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

358122

(14)

3. यह कि उक्त भूमि की बाबत हर प्रकार के कानूनी नुक्स को दूर करने की जिम्मेदारी प्रथम पक्षगणों की होगी।

दि 22/11/2024
दि 23/11/2024

[Signature]

विभागीय



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

358121

(15)

4. यह कि उपरोक्त भूमि का बैनामा करने की अन्तिम मियाद दिनांक-
23.05.2007 ई. तक होगी।

मि. जयसिंह

मि. जयसिंह

मि. जयसिंह



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

358120

(16)

5. यह कि उपरोक्त मियाद में यदि प्रथम पक्षगणों ने बकाया रुपया लेकर



[Handwritten signature]

विजय सिंह



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

358119

(17)

बैनामा द्वितीय पक्ष कम्पनी के नाम या जिसके नाम द्वितीय पक्ष कम्पनी

ज. ६६६



ज. ७७७



Handwritten signature in blue ink.

वि. ७७७



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

358118

(18)

चाहे नहीं किया तो ऐसी दशा में द्वितीय पक्ष कम्पनी को अधिकार होगा

वै. ६/११

वि. ३३०००००

[Handwritten signature]



वि. ३३०००००



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

358117

(19)

कि वह अपने नाम बैनामा बजारिये अदालत द्वारा पंजीकृत करा लेवे।

18/11/17
विजय/16/17
[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

733122

(31)

विभाग द्वारा कोई अनुमति की आवश्यकता पड़ती है तो उसको अपने

दिनांक



दिनांक



वि. ग. प. लि. ६



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

733213

(32)

व्यय से प्रथम पक्षगण अन्तिम मियाद से पहले प्राप्त करके द्वितीय पक्ष को सूचित करेंगे।

नि. द. ०१.

Dr. Ramesh Chandra



वि. ०१/५/१६



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये



Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

727730

1 MAR 2000

(33)

अतः यह इकरारनामा महायदाबय लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

मि. देवी

मि. चण्डन लाल



[Handwritten signature in blue ink]

बिगफाली

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

727731

(34)

विवरण वसूल याबी :-

अंकन-18,25,000/-रुपये द्वारा चैक नम्बर-834314 दिनांक-09.03.2007 ई. का व अंकन-9,12,500/-रुपये द्वारा चैक नम्बर-834315 दिनांक-09.03.2007 ई. का व अंकन-9,12,500/-रुपये द्वारा चैक नम्बर-834316 दिनांक-09.03.2007 ई. का, उक्त तीनों चैक केनरा बैंक की शाखा नेहरू नगर, गाजियाबाद से जारी है प्राप्त किये, इस प्रकार कुल अंकन-36,50,000/-रुपये प्राप्त कर लिये है।

विजय/6/6/2007

दि. 09.03.2007

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

727732

(35)

विजयलक्ष्मी

रु. 5000/-

रु. 5000/-

727732

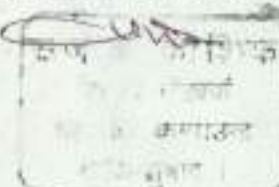
गवाह :-

श्री. विजयलक्ष्मी अग्रवाल
पत्नी श्री. विजयलक्ष्मी अग्रवाल

गवाह :-

श्री. विजयलक्ष्मी अग्रवाल
108 कोटगांव म. अ. अ. अ.

दिनांक-09.03.2007 ई. मसौदा संजीव कौशिक, बैनामा लेखक, चैम्बर नम्बर-20,
तहसील कम्पाउन्ड गाजियाबाद।



66 स्टाफ विकास की तारीख 08/03/07

य कार्य करने का अधिकार
य सेवा का नाम व पूरा पता बौगाभा
किरुवड ओफ फोर्मेस टाउ कि गाजियाबाद
य की पत्ता हाथ योगेश राव
50001

संवेदीय गतिविधि स्टाफ विकास विभाग

तारीख 288

सेवा की महीनीकरण की अवधि 31-3-07

स्टाफ विकास करने का स्थान चेम्बर नं 11

य कार्य करने का स्थान

08/03

आज दिनांक 09/03/2007 को
वही सं 1 जिल्द सं 2707
पृष्ठ सं 43 से 77 पर क्रमांक 1730
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।



प्रभारी
उप निबन्धक द्वितीय
गाजियाबाद
9/3/2007

1730 2007
615000
614900
3993 2007



सिन्धुवा गा. 23/5/07

23/5/07

