सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

SHCIL BAREILLY
Ramesh Kumar

Certificate No.	:	IN-UP08055185863765S
Certificate Issued Date	:	21-Jul-2020 02:06 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ BAREILLY/ UP-BLY
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01099981830800005
Purchased by	:	LALIT JOLLY SON OF LATE NARENDRA KUMAR
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	AG LAND KHET NO-521,525,526,531,532 AND OTHERS KUL AREA 1.6070 HECT AT ITAUA SUKHDEVPUR BLY
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	LALIT JOLLY SON OF LATE NARENDRA KUMAR
Second Party	:	GAJKESARI INFRA DEVELOPERS
Stamp Duty Paid By	:	LALIT JOLLY SON OF LATE NARENDRA KUMAR
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	25,12,200 (Twenty Five Lakh Twelve Thousand Two Hundred only)

----------Please write or type below this line----------

Lalit Jolly

GAJKESARI INFRA DEVELOPERS

PARTNER

RS 0001530258

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with CamScanner

OFFICE SADAR

Scanned with CamScanner

E-STAMP NO IN-UP08055185863765S

क्षेत्राधिकार कार्यालय उपनिबन्धक द्वितीय/प्रथम, बरेली

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

लेखपत्र का प्रकार **बैनामा कृषि भूमि**

विक्रीत सम्पत्ति के सेगमेन्ट का नाम **अर्द्धनगरीय क्षेत्र**/पृष्ठ संख्या 60/28 के क्रमांक 12/22 के कॉलम 06/06/05/बी. कोड 1041

1. मोहल्ला/ग्राम **इटौआ सुखदेवपुर,,** पर. तह. व जिला **बरेली**
2. सम्पत्ति का विवरण **खेत नम्बर 521, 525, 526, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538 व 574, 575**
3. सम्पत्ति का क्षेत्रफल **1.6070 है0 कुल वय की**
4. सड़क की स्थिति
5. बैनामा 3,26,50,000/– रू0 बाजारी मूल्य 3,58,88,000/– रू0
6. **हदूदअर्वा** :– संलग्न नक्शा बैनामा लेखानुसार है ।

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

ललित जौली पुत्र स्व0 नरेन्द्र कुमार, निवासी 35–डी/7, रामपुर बाग, बरेली

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

गज केशरी इन्फ्रा डेवलपर्स द्वारा पार्टनर्स प्रवेश उपाध्याय पुत्र श्री गोपाल उपाध्याय, निवासी 42/43, आशा पुरम, संजय नगर, बरेली

Lalit JOLLY

GAJKESARI INFRA DEVELOPERS

PARTNER

OFFICE

E-STAMP NO IN-UP08055185863765S

क्षेत्राधिकार उपनिबन्धक ।।, बरेली कृषि भूमि अर्द्धनगरीय क्षेत्र जिसके 200 मीटर की परिधि में कृषि हो रही है, शत्रु/नजूल/चर्च/वक्फ की सम्पत्ति नहीं है विक्रेता क्रेता भारतीय नागरिक हैं तथा अनुसूचित जाति जनजाति के सदस्य नहीं हैं शासनादेशसं0 2756/11–2000–500/07 दिनांक 30 जून सन 2008 के अनुसार स्टाम्प अदा किया गया है। विक्रीत खेत में कोई वृक्ष नहीं हैं ।

बैनामा 3,26,50,000/– रू0 बाजारी मूल्य 3,58,88,000/– रू0 स्टाम्प 25,12,200/–रूपये

मैं कि **ललित जौली पुत्र स्व0 नरेन्द्र कुमार**, निवासी 35–डी/7, रामपुर बाग, बरेली का हूँ विक्रेता (आ0सं0 3369–0941–0978 मो0नं0 8979272906 पैन नं0 BICPJ2522D)

मैंने अपनी खुशी से व दुरूस्ती होश व हवास बिला किसी जब्र व दबाब के खूब सोचकर व समझकर आराजी भूमिधरी **नम्बरान व रकवई जैल** वाकै **ग्राम इटौआ सुखदेवपुर, पर. तह. व जिला बरेली** मुन्दर्जा जैल ममलूका मकबूजा भूमिधरी अपनी जिस पर मैं मुकिर वहैसियत संक्रमणीय भूमिधार के मालिक व काबिज चला आता हूँ तथा राजस्व अभिलेखो खसरा/खतौनी में मुझ मुकिर का नाम विधिवत रूप से दर्ज है आराजी भूमिधरी मजकूर कहीं मकफूल व मुन्तकिल देनदार किसी

Lalit JOLLY

GAJKESARI INFRA DEVELOPERS
PARTNER

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

मुतालवा व मुआवजा वक्फ व जमानत व कुर्की कर्जेजात सरकारी व गैर सरकारी इक्यूटेबिल मार्गेज बंधक दान पत्र आदि में नहीं है और न ही आराजी काश्त पर किसी भी बैंक व संस्था से लोन लिया है और न ही किसी भी शख्स को कोई अधिकार दिये हैं और न ही आराजी काश्त की बावत किसी भी न्यायालय में कोई वाद लम्बित है और न चल रहा है आराजी भूमिधरी मजकूर सब तरह से पाक व साफ है इन सब बातो का इत्मिनान अपनी जाती जिम्मेदारी पर क्रेता को दिलाकर साथ सब हदूद व हकूक मिराफिक दाखिली व खारजी के बिल ऐवज मुवलिग 3,26,50,000/- रूपये के बदस्त **गज केशरी इन्फ्रा डेवलपर्स द्वारा पार्टनर्स प्रवेश उपाध्याय पुत्र श्री गोपाल उपाध्याय, निवासी 42/43, आशा पुरम, संजय नगर, बरेली** (पैन नं० AAUFG9295P) क्रेता के हाथ व जरूरत इखराजात जायज जरूरी अपने व मिलने कीमत मुनासिब के कतई बेच डाली और वय कतई कर दी जरे समन तमाम व कमाल तहरीर बैनामा लेखानुसार वसूल पाकर विक्रीत आराजी भूमिधरी मजकूर पर क्रेता को वाकई मालिक व काबिज कर दिया अब मेरा व वारिसान व कायम मुकामान मेरे का विक्रीत आराजी भूमिधरी में कोई हक व मिल्क किसी किस्म का बाकी नहीं रहा और न आइन्दा को होगा वय कामिल तौर पर नाफिज हो गयी तकाबिजुल बदलैन अमल में आ गया यह शर्त साफ तौर पर करार पायी कि सानी उलहाल अगर कोई सहीम शरीक हिस्सेदार किफालतदार उज्रदार हकदार दावेदार या अन्य कोई शख्स पैदा होकर दावा अपना बावत विक्रीत आराजी भूमिधरी मजकूर की बावत करे और उसके दावे से विक्रीत आराजी का जुंज या कुल कब्जा क्रेता से निकल जावे तो क्रेता को अख्त्यार वापसी जरे समन मय हर्जा व खर्चा जात व दीगर

Lolita Jolly

GAJKESARI INFRA DEVELOPERS

PARTNER

आवेदन सं०: 202000787017212

विक्रय पत्र

बही स०: 1 **रजिस्ट्रेशन स०: 5455** **वर्ष: 2020**

प्रतिफल- 32650000 स्टाम्प शुल्क- 2512200 बाजारी मूल्य - 35888000 पंजीकरण शुल्क - 358880 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 100 योग : 358980

श्री ललित जौली ,
पुत्र श्री स्व० नरेन्द्र कुमार
व्यवसाय : अन्य
निवासी: 35-डी/5, रामपुर बाग बरेली

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 22/07/2020 एवं 01:52:27 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हसन असकरी प्रभारी
उप निबंधक :सदर द्वितीय
बरेली
22/07/2020

पुनीत श्रीवास्तव -
निबंधक लिपिक

प्रिंट करें

Scanned with CamScanner

जायदाद हर किस्म मेरी से हासिल होगा प्रश्नगत सम्पत्ति का पूर्व में कोई बैनामा नहीं किया गया है और न ही उक्त सम्पत्ति का अन्य किसी के पक्ष में इकरारनामा मुहायदावय व वसीयतनामा व दानपत्र व मुख्त्यारनामा किया गया है भूमि का स्वामित्व कब्जा व चौहद्दी में कोई विवाद नहीं है । लिहाजा यह बैनामा कतई लिख दिया कि सनद हो और समय पर काम आवे ।

Lalitoolu

GAJKESARI INFRA DEVELOPERS

PARTNER

Scanned with CamScanner

आवेदन सं०: 202000787017212

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 5455 वर्ष: 2020

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री ललित जौली, पुत्र श्री स्व० नरेन्द्र कुमार

निवासी: 35-डी/6, रामपुर बाग बरेली

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री गज केशरी इन्फ्रा डेवलपर्स के द्वारा प्रवेश उपाध्याय, पुत्र श्री गोपाल उपाध्याय

निवासी: 42/43, आशा पुरम संजय नगर बरेली

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री रोहिन सोनी, पुत्र श्री राकेश कुमार सोनी

निवासी: 30-ए, मॉडल टाउन बरेली

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री रोहित खण्डेलवाल, पुत्र श्री अवधेश चन्द्र खण्डेलवाल

निवासी: पी-4/14, डी०डी० पुरम बरेली

व्यवसाय: अन्य

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है

टिप्पणी:

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हसन असकरी प्रभारी
उप निबंधक : सदर द्वितीय
बरेली

पुनीत श्रीवास्तव -
निबंधक लिपिक

प्रिंट करें

Scanned with CamScanner

<u>तफसील विक्रीत सम्पत्ति –</u> आराजी भूमिधरी नम्बरान व रकवई जैल वाकै ग्राम इटौआ सुखदेवपुर, पर. तह. व जिला बरेली

नम्बरान	रकवा है0
521	0.035
525	0.175
526	0.139
531	0.240
532	0.139
533	0.139
534	0.114
535	0.114
536	0.089
537	0.025
538	0.031
574	0.076

कुल बारह किता कुल रकवा 1.3160 है0 कुल वय की व खेत नम्बर 575 रकवई 0.291 है0 कुल वय की जिसकी कीमत सरकारी 3,58,88,000/– रूपये होती है जिस पर विक्रेता द्वारा नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है इस प्रकार कुल नम्बरान 13 में से कुल रकवा 1.6070 है0 यानि 25.407 बीघा खाम [redacted] भूमि मय बोरिंग के वय की

Lalit JOLLY

GAJKESARI INFRA DEVELOPERS

PARTNER

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

तफसील जरे समन – मुवलिग 3,23,500/– रूपये द्वारा चैक नम्बर 532104 दिनांक 29.06.2020 व मुवलिग 81,625/– रूपये द्वारा चैक नम्बर 532117 दिनांक 14.07.2020 व मु0 28,50,000/–रुपये द्वारा चैक नम्बर 532118 दिनांक 17.07.2020 व मुवलिग 3,50,000/– रूपये द्वारा पोस्ट डेटिड चैक नम्बर 532119 दिनांक 15.11.2020 व मुवलिग 25,00,000/– रूपये द्वारा पोस्ट डेटिड चैक नम्बर 532108 दिनांक 15.03.2021 व मुवलिग 25,00,000/– रूपये द्वारा पोस्ट डेटिड चैक नम्बर 532109 दिनांक 15.05.2021 व मुवलिग 25,00,000/– रूपये द्वारा पोस्ट डेटिड चैक नम्बर 532110 दिनांक 15.08.2021 व मुवलिग 25,00,000/– रूपये द्वारा पोस्ट डेटिड चैक नम्बर 532111 दिनांक 15.11.2021 व मुवलिग 25,00,000/– रूपये द्वारा पोस्ट डेटिड चैक नम्बर 532112 दिनांक 15.02.2022 व मुवलिग 25,00,000/– रूपये द्वारा पोस्ट डेटिड चैक नम्बर 532113 दिनांक 15.05.2022 व मुवलिग 25,00,000/– रूपये द्वारा पोस्ट डेटिड चैक नम्बर 532114 दिनांक 15.08.2022 व मुवलिग 60,00,000/– रूपये द्वारा पोस्ट डेटिड चैक नम्बर 532115 दिनांक 15.10.2022 व मुवलिग 53,00,000/– रूपये द्वारा पोस्ट डेटिड चैक नम्बर 532120 दिनांक 15.11.2022 सभी जारी बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा पंजाबी मार्केट, बरेली व मुवलिग 2,44,875/– रूपये टी0डी0एस0 की धनराशि क्रेता ने विक्रेता की तरफ से जमा की । इस तरह कुल प्राप्त किये मुवलिग 3,26,50,000/– रूपये ।

नोट – पन्ना 5 की सतर 19 मे खाम व भूमि के बीच की इबारत कटी है।

अ0 Lalit JOLLY

GAJKESARI INFRA DEVELOPERS

अ0 PARTNER

ग0 Rohin Soni

Rohin Soni

S/o Rakesh Kumar Soni

30-A Model town

Adhar 316702703937

mob= 8958888852

S. K. Tewari
R.No. 28/1996 Advocate
Jail Road Kutchery, Bareilly
Mob No 9760093049

S. K. Tewari
R.No. 28/1996
Jail Road Kutchery, Bareilly
Mob No 9760093049

ग0

Rohit Khandelwal

S/o Sri A.C. Khandelwal

P-4/14 D.D. Puram,

Bareilly

Ph- 9997121999

दिनांक :– 15.07.2020

ड्राफटबाई :–

टाइपबाई :– मुकेश सिंह

पकज तिवारी कातिब
अनुज्ञप्ति सं0 70/2000 दि0 31/03/2010 को
विधिमान्य जिला और स्थान रजिस्ट्री कम्पाउण्ड
बरेली ली गई फीस नियमानुसार दिनांक 15/7/2020
दस्तावेज लेखक के हस्ताक्षर पंकज तिवारी

Scanned with CamScanner

T.S.B
वाद सं०
T202012130003191
ता० नि०
30-9-2020

आवेदन सं०: 202000787017212

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 12314 के पृष्ठ 113 से 150 तक क्रमांक 5455 पर दिनाँक 22/07/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हसन असकरी प्रभारी
उप निबंधक : सदर द्वितीय
बरेली
22/07/2020

Scanned with CamScanner