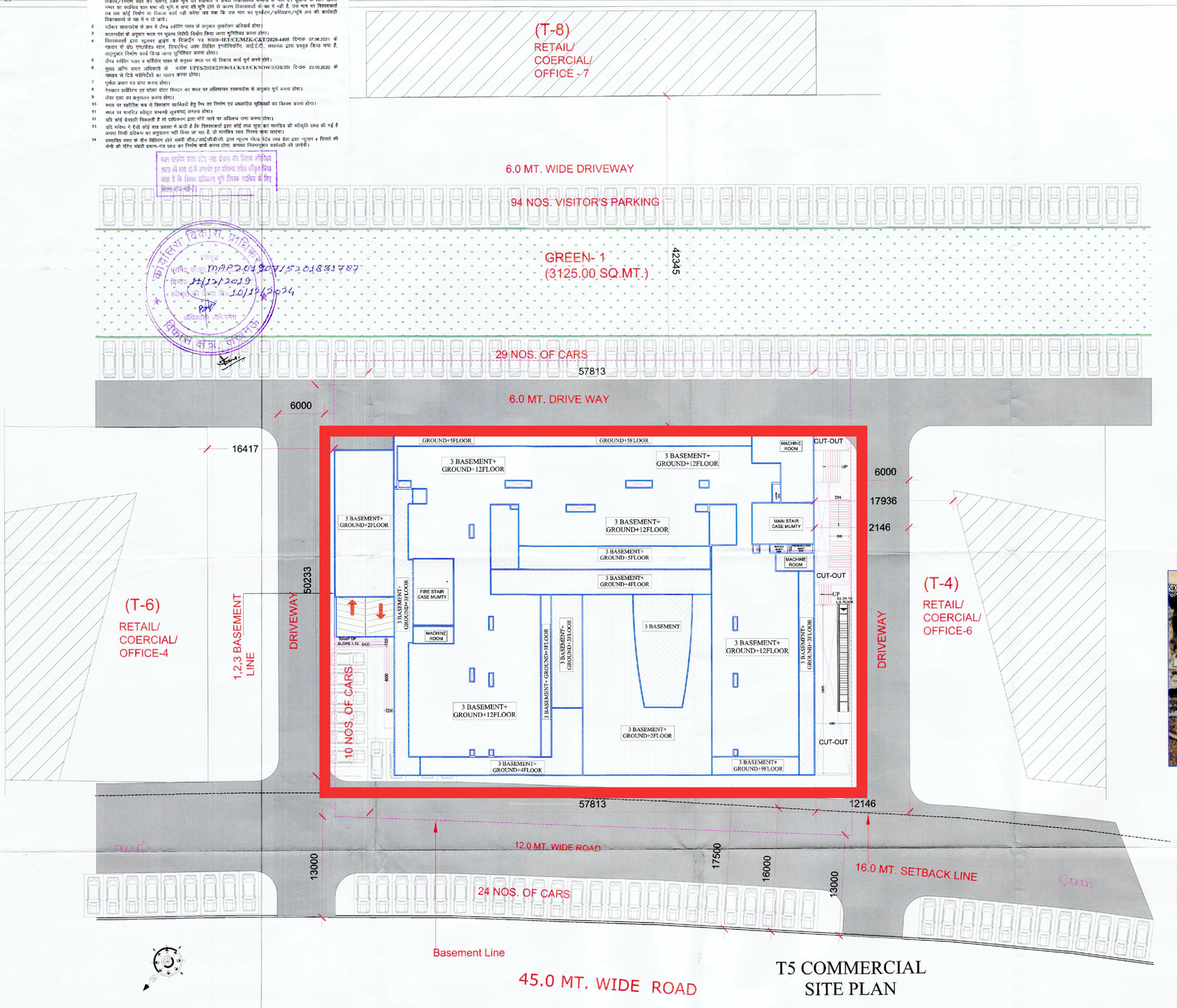
प्रतिबन्ध

1. भू-स्वामित्व तथा भूमि साट-सिलट के सम्बन्ध में प्राधिकरण की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी। विक्रेताकर्ता केवल उसी भूमि पर निर्माण/निर्माण कार्य कर सकेगा, जिस भूमि का स्वामित्व व कब्जा विक्रेताकर्ता कम्पनी के नाम है। भूखण्ड के ऐसे समस्त ऐसे का स्वामित्व मात्र उसी भूमि व अन्य की भूमि होने के कारण विक्रेताकर्ता को का के नहीं है, उस भाग पर विक्रेताकर्ता तब तक कोई निर्माण या निर्माण कार्य नहीं करेगा जब तक कि उस भाग का भूखंडन/अधिग्रहण/भूमि क्रय की कार्यवाही विक्रेताकर्ता के पक्ष में न हो जाये।
2. मानचित्र मानचित्रकार के क्रम में टेन्ड स्वीकृत प्लान के अनुसार सुसंरचना अनिवार्य होगा।
3. मानचित्रकार के अनुसार स्थल पर भूतल्ल विशेषी निर्माण किया जाना सुनिश्चित करना होगा।
4. विक्रेताकर्ता द्वारा स्टूल्स ड्राइंग व डिजाईन एवं संख्या–IET/CE/MZK-C&T/2020-4495 दिनांक 07.06.2021 के माध्यम से फ्रेम एप्रोवीड्स मान, डिस्चर्ज आफ सिविल इन्जीनियरिंग, आई.ई.टी., लखनऊ द्वारा प्रस्तुत किया गया है, अनुसार निर्माण कार्य किया जाना सुनिश्चित करना होगा।
5. टेन्ड स्वीकृत प्लान व सम्मिलित प्लान के अनुरूप स्थल पर भी विकास कार्य पूर्ण करने होंगे।
6. मुख्य अग्नि शमन अधिकारी के पत्रांक UPFS/2020/23930/LUK/LUCKNOW/1520/UD दिनांक 23.10.2020 के माध्यम से दिये मानकों का पालन करना होगा।
7. पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त करना होगा।
8. रेनवाटर हार्वेस्टिंग एवं सोलर वॉटर हिटिंग का स्थल पर अधिष्ठापन शासनादेश के अनुसार पूर्ण करना होगा।
9. लेबर एक्ट का अनुपालन करना होगा।
10. स्थल पर सार्वजनिक रूप से विज्ञापन सामग्रियों हेतु रैम्प का निर्माण एवं बनावटीय सुविधाओं का विकास करना होगा।
11. स्थल पर सामूहिक सेवाएं सम्बन्धी सुसंगठन, लगाना होगा।
12. यदि कोई बेनामी विक्रयती है तो प्राधिकरण द्वारा मौके पाये जाने पर अभिलम्ब लगा करना होगा।
13. यदि भविष्य में ऐसी कोई बात प्रकाश में आती है कि विक्रेताकर्ता द्वारा कोई तथ्य छुपा कर मानचित्र की स्वीकृति प्राप्त की गई है अथवा किसी प्रविधान का अनुपालन नहीं किया जा रहा है, तो मानचित्र तथा निर्माण रोका जाना चाहाए।
14. प्रस्तावित भवन के नीचे विक्रेताकर्ता होने संबंधी सीट/आई.सी.सी.टी. द्वारा न्यूनतम गोल्ड रेटेड तथा द्वारा न्यूनतम 4 सितारे की श्रेणी की होटल संबंधी प्रमाण-पत्र प्राप्त कर निर्माण कार्य करना होगा, अन्यथा नियमानुसार कार्यवाही की जायेगी।

भवन मानचित्र तथा प्रारंभ तथा पंजीकरण और विकास अधिनियम 1973 की धारा 15 के अन्तर्गत इस प्रतिलेख संबंध स्वीकृत किया जाता है कि विकास अधिकरण भूमि विक्रय एवं निर्माण के लिए [illegible]

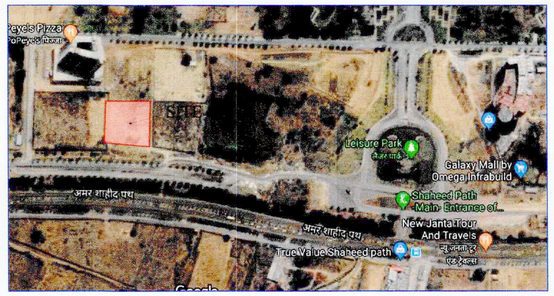
कार्यालय विशेष सचिव, प्राधिकरण
पत्रांक: MAP2019071520183787
दिनांक: 11/12/2019
स्वीकृति की तिथि: 10/12/2034
अधिशासी अभियन्ता
विकास क्षेत्र, लखनऊ



T5 COMMERCIAL
SITE PLAN

AREA DETAIL					
1	TOTAL PLOT AREA			93405.30	Sq.mt.
2	PERMISSIBLE GROUND COVERAGE			2590.00	Sq.mt.
3	PROPOSED GROUND COVERAGE			2566.42	Sq.mt.
4	PERMISSIBLE F.A.R AREA (A+B)			22050.00	Sq.mt.
	A	PERMISSIBLE F.A.R AREA @ 2.5		21000.00	Sq.mt.
	B	5% GREEN BUILDING F.A.R AREA		1050.00	Sq.mt.
5	PROPOSED F.A.R AREA (Sheet No. 1)			22047.78	Sq.mt.
6	REQUIRED PARKING (A+B)			348	Nos.
	A	PARKING @ 1.5 CARS/100 SQ.MT. COVERED AREA		331	Nos.
	B	5% VISITOR'S PARKING		17	Nos.
7	PROPOSED PARKING AS PER LAYOUT (A+B+C)			348	Nos.
	A	BASEMENT-2 PARKING PRIMARY CARS	35	153	Nos.
		BASEMENT-2 PARKING MECHANICAL CARS	118		
	B	BASEMENT-3 PARKING PRIMARY CARS	66	132	Nos.
		BASEMENT-3 PARKING MECHANICAL CARS	66		
	C	SURFACE PARKING		63	Nos.

PARTICULARS	T-5 COMMERCIAL AREA DETAIL					
	F.A.R. AREA	FIRE STAIR CASE AREA	STORE AREA	REFUGE AREA(non f.a.r.)	SERVICE AREA	BASEMENT AREA
TOTAL GROUND COVERAGE AREA	2566.42					
BASEMENT-03						4000.00
BASEMENT-02						4000.00
BASEMENT-01 &LOWER GROUND FLOOR	2392.27	37.35	364.87		399.84	
GROUND FLOOR	1659.57	37.35				
1st. FLOOR	1825.44	37.35				
2nd. FLOOR	2141.21	37.35				
3rd. FLOOR	1904.07	37.35		193.59		
4th. FLOOR	1661.01	37.35				
5th. FLOOR	1487.46	37.35		145.20		
6th. FLOOR	1297.12	37.35				
7th. FLOOR	1297.12	37.35				
8th. FLOOR	1297.12	37.35		130.50		
9th. FLOOR	1194.03	37.35				
10th. FLOOR	1297.12	37.35				
11th. FLOOR	1297.12	37.35				
12th. FLOOR	1297.12	37.35				
FIRE STAIR MUMTY		47.21				
MAIN STAIR MUMTY		43.93				
MACHINE ROOM		87.26				
WATER TANK		43.93				
TOTAL	22047.78	745.23	364.87	469.29	399.84	8000.00
TOTAL BUILTUP AREA	32,027.01	SQ.MT.				



KEY PLAN

DWG No. - 02

PROJECT :-
PROPOSED LAYOUT PLAN OF COMMERCIAL PLOT No.-5 (T-5) AT INTERNATIONAL BUSINESS BAY-1 , SUSHANT GOLF CITY HI-TECH TOWNSHIP, SULTANPUR ROAD, LUCKNOW (U.P.).

BUILDERS & PROMOTER :-
SJP HOTEL AND RESORTS PVT. LTD.
C1/ C2, MAHALUXMI METRO TOWER
SECTOR-4 VAISHALI , GHAZIABAD.

DRAWING TITLE :- T-5 COMMERCIAL SITE PLAN

DRAWN BY :- SONU | CHECKED BY :- Ar.VISHAL | SCALE:- 1:250

For SJP Hotels & Resorts Pvt Ltd
Authorised Signatory
OWNER SIGN

VISHAL MITTAL CA/98/23185 ARCHITECT
ARCHITECTS SIGN

ARCHITECTS :
Space Designers International
B - 34, SECTOR-67, NOIDA
PH : +91 9711633717,18,19 & 20
Mob: 9811070399,9811336231
e-mail : spacesdi@gmail.com, www.spacedi.com