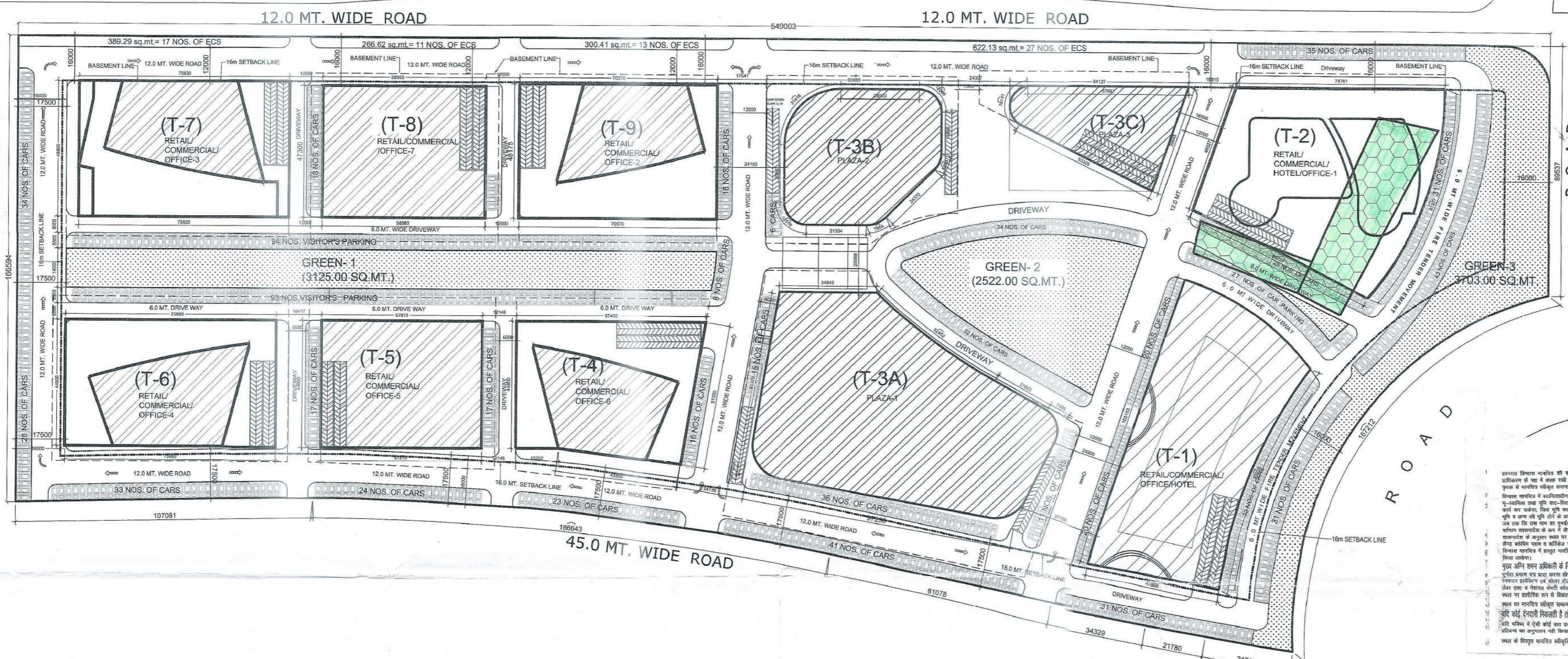


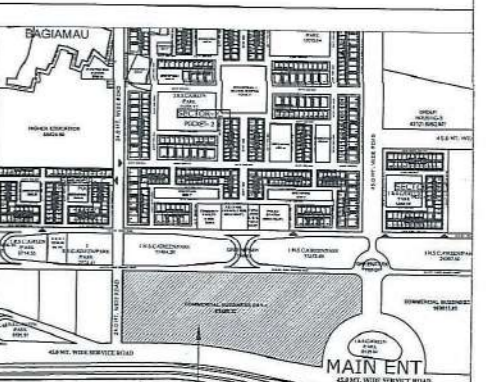
24.0 MT. WIDE ROAD



This drawing is a "COPYRIGHT" contents of this drawing or part thereof may not be used or reproduced without the permission of the Architect

PROJECT
PROPOSED LAYOUT PLAN OF COMMERCIAL-1 (INTERNATIONAL BUSINESS BAY-1), ALONG AMAR SHAHEH PATH AT SUSHANT GOLF CITY HI-TECH TOWNSHIP, LUCKNOW (U.P.).

NOTES:-



60 M. WIDE AMAR ROAD
 SITE LOCATION

1. All dimensions are given in meters unless otherwise specified.
2. The area of the plot is 93,405.30 sq.mt. (23.07 acres).
3. The area of the green spaces is 9,340.530 sq.mt. (2.31 acres).
4. The area of the parking spaces is 3,703.00 sq.mt. (0.93 acres).
5. The area of the building footprints is 256,678.00 sq.mt. (63.77 acres).
6. The area of the roads and driveways is 10,100.00 sq.mt. (2.50 acres).
7. The area of the setbacks is 10,100.00 sq.mt. (2.50 acres).
8. The area of the easements is 10,100.00 sq.mt. (2.50 acres).
9. The area of the reserved spaces is 10,100.00 sq.mt. (2.50 acres).
10. The area of the reserved spaces is 10,100.00 sq.mt. (2.50 acres).
11. The area of the reserved spaces is 10,100.00 sq.mt. (2.50 acres).
12. The area of the reserved spaces is 10,100.00 sq.mt. (2.50 acres).
13. The area of the reserved spaces is 10,100.00 sq.mt. (2.50 acres).
14. The area of the reserved spaces is 10,100.00 sq.mt. (2.50 acres).

Detailed Calculation of COMMERCIAL BAY-1 (Areas in sq.mt.)-IBB-1

S.No	TOWER	Building Type	Nos. of Floors	Ground Coverage as proposed	Far area as proposed (in sq.mt.)	BASEMENT		PARKING REQUIRED @ 1.5cars/100 sq.mt. covered area (in Nos.)	PARKING PROVIDED		On surface
						Upper basement area	Lower basement area		In Basement-1 @ 32 sq. mt./car	In Basement-2 @ 32 sq. mt./car	
1	T1	Retail/Commercial/Office/Hotel	8 to 15	4500	36000	5000	5000	540	156	156	1010
2	T2	Retail (G+1)	2	4800	9600	5200	5200	144	160	160	
		Retail/Commercial/Hotel/Office-1	10 to 12	22296				334			
3	T3A	Retail/Commercial/Plaza-1	6 to 8	6000	36132	9000	9000	542	281	281	
	T3B	Retail/Commercial/Office/Plaza-2	7 to 8	2300	16100	3850	3850	242	118	118	
	T3C	Retail/Commercial/Office/Plaza-3	7 to 8	1494	10000	2012	2012	150	63	63	
4	T4	Retail (G+1)	2	2975	5950	4100	4100	89	128	128	
		Retail/Commercial/Office-6	8 to 12	11200				168			
5	T5	Retail/Commercial/Office-5	8 to 12	2590	21000	4000	4000	315	125	125	
6	T6	Retail (G+3)	4	3400	13600	4960	4960	204	155	155	
		Retail/Commercial/Office-4	8 to 12	12700				191			
7	T7	Retail (G+1)	2	3700	7400	4480	4480	111	115	115	
		Retail/Commercial/Office-3	8 to 12	12800				192			
8	T8	Retail /Commercial /Office-7	8 to 10	2770	27700	4050	4050	416	127	127	
9	T9	Retail (G+1)	2	3400	6800	4250	4250	102	133	80	
		Retail/Commercial/Office-2	5 to 8	7400				111			
Total				37929	256678	101804	50902	3851	1488	908	

AREA STATEMENT OF COMMERCIAL -1 (IBB-1)

SL. NO.	DESCRIPTION	No./%	AREA (sq.m.)	(acres)	(hac)
1	PLOT AREA OF COMMERCIAL-1	100	93,405.30	23.07	9.34
2	REQUIRED GREEN AREA @ 10 % OF PLOT AREA	10	9,340.530	2.31	0.93
3	PERMISSIBLE GROUND COVERAGE (50%OF PLOT AREA)	50%	46,702.65		
4	PERMISSIBLE FAR(2.5 OF PLOT AREA)	2.5	233,513.250		
5	REQUIRED NO. OF PARKING ON PROPOSED F.A.R @ 1.5/100 SQ-MT.	3851			
6	VISITOR'S PARKING @ 5%	193			
7	TOTAL PARKING REQUIRED (5+6)	4044			
8	REQUIRED NO. OF TREES @ 50 NOS/HAC	467	TREES		
ACHIEVED AREAS:					
9	ACHIEVED GROUND COVERAGE	40.61%	37,929.000		
10	ACHIEVED FAR				
a)	BASIC FAR	2.5	233,513.250		
b)	COMPENSATRY FAR	0.07	6,417.070		
c)	PURCHASABLE FAR	0.18	16,747.680		
	TOTAL ACHIEVED FAR (a+b+c)	2.75	256,678.000		
11	PROVIDED NO. OF TREES	500	TREES		
12	PROVIDED GREEN AREA	10.01%	9350.00		
13	PROVIDED NO. OF PARKING				
a)	ON SURFACE (Including Visitor's Parking)	908	ECS		
b)	BASEMENT	3049	ECS		
14	TOTAL NO. PROVIDED PARKING (a+b)	3957	ECS		

GREEN AREA

S.NO.	DESCRIPTION	AREA (SQ.MT.)
1	GREEN-1	3125.00
2	GREEN-2	2522.00
3	GREEN-3	3703.00
TOTAL		9350.00



DRAWING TITLE
LAYOUT PLAN (IBB-1)

DEALT BY: RAJ KAPOOR
 CHECKED BY:
 SCALE: AS SHOWN
 DATE: OCTOBER-2017

यह मानचित्र लखनऊ महायोजना 2021 तथा भवन उपविधि 2008 तथा साम्यक शासनादेशों के अनुरूप तैयार किया गया है।

ARCHITECT: TEAM ARCHITECTURE
 CLIENT/OWNERS: ENISA LAP
 ENISA LAP: Building Infrastructure since 1992
 ANSAL PROPERTIES & INFRASTRUCTURE LTD.
 115, ANSAL BIRWAN, 14, K.G. MARG, NEW DELHI - 110001.

Architect: Sandeep Seth
 B. Arch.
 CA/94/17834
 ARCHITECT'S SIGNATURE: [Signature]
 OWNERS SIGNATURE: [Signature]
 Revision: No.- R2
 DRG. NO.- HI-TECH/BAY-1/SUB/LAYOUT-01/02.

GREEN

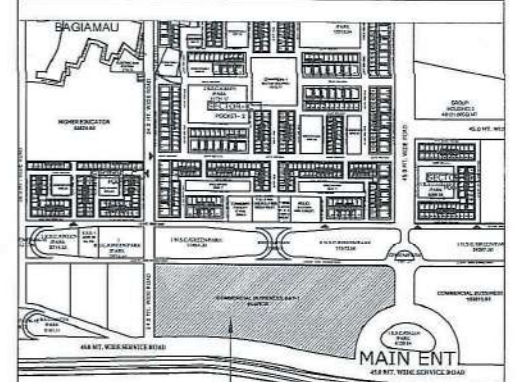
GREEN

This drawing is a "COPYRIGHT" contents of this drawing or part thereof may not be used or reproduced without the permission of the Architect



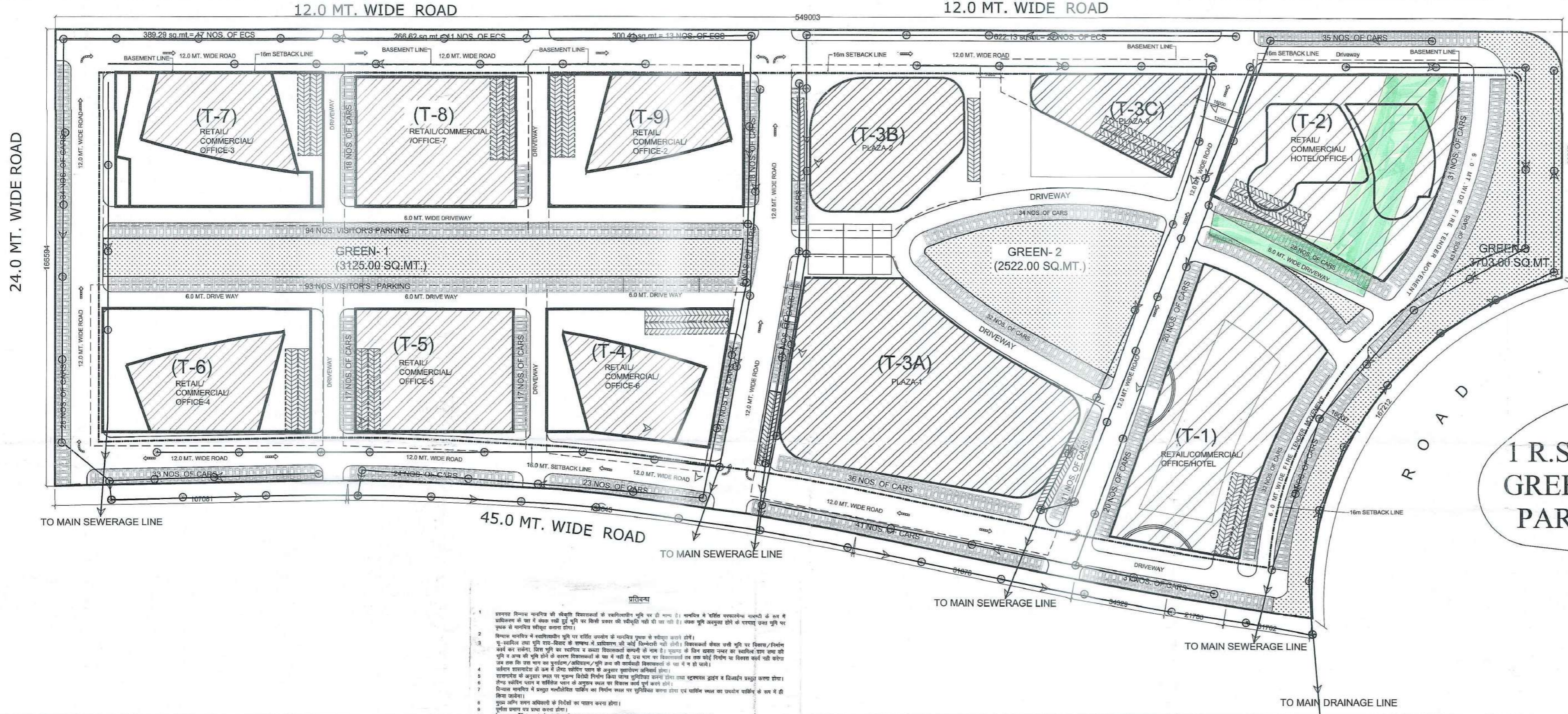
PROJECT
PROPOSED LAYOUT PLAN OF COMMERCIAL-1 (INTERNATIONAL BUSINESS BAY-1), ALONG AMAR SHAHEED PATH AT SUSHANT GOLF CITY HI-TECH TOWNSHIP, LUCKNOW (U.P.)

NOTES:-

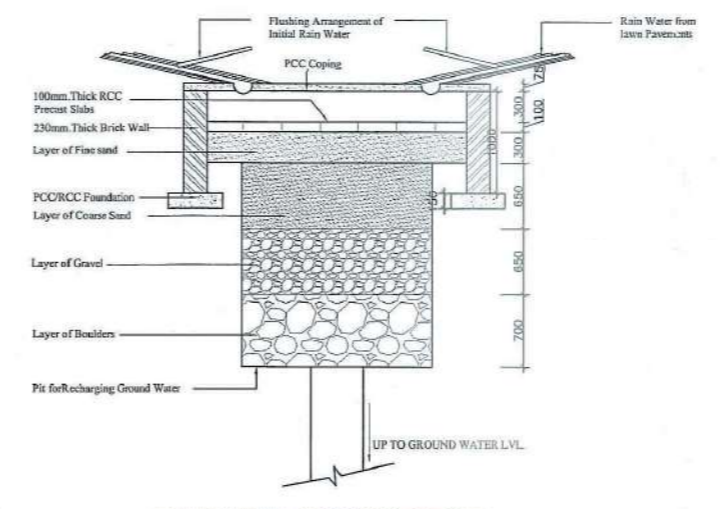


60 M. WIDE AMAR
 SITE LOCATION
 LOCATION PLAN
 MORTGAGE LAND

1 R.S.C. GREEN PARK

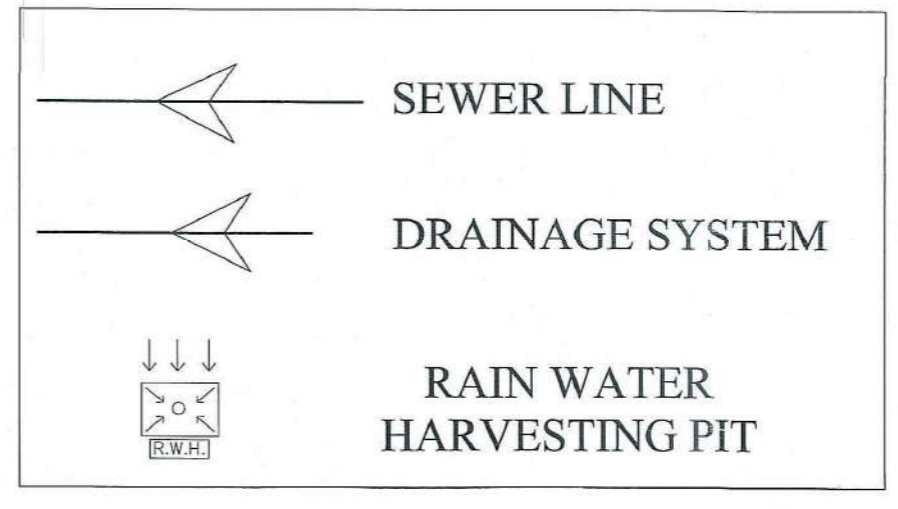


- प्रतिपत्ति
1. उपरोक्त विवरण परमाणु की संकीर्ण विवरणों की परामर्शपूर्ण मुद्रि पर ही मान्य है। मानचित्र में दर्शाए गए स्थलों की संख्या में अंतरों के कारण यह मान्य नहीं है।
 2. मानचित्र में दर्शाए गए स्थलों की संख्या में अंतरों के कारण यह मान्य नहीं है। मानचित्र में दर्शाए गए स्थलों की संख्या में अंतरों के कारण यह मान्य नहीं है।
 3. मानचित्र में दर्शाए गए स्थलों की संख्या में अंतरों के कारण यह मान्य नहीं है। मानचित्र में दर्शाए गए स्थलों की संख्या में अंतरों के कारण यह मान्य नहीं है।
 4. मानचित्र में दर्शाए गए स्थलों की संख्या में अंतरों के कारण यह मान्य नहीं है। मानचित्र में दर्शाए गए स्थलों की संख्या में अंतरों के कारण यह मान्य नहीं है।
 5. मानचित्र में दर्शाए गए स्थलों की संख्या में अंतरों के कारण यह मान्य नहीं है। मानचित्र में दर्शाए गए स्थलों की संख्या में अंतरों के कारण यह मान्य नहीं है।
 6. मानचित्र में दर्शाए गए स्थलों की संख्या में अंतरों के कारण यह मान्य नहीं है। मानचित्र में दर्शाए गए स्थलों की संख्या में अंतरों के कारण यह मान्य नहीं है।
 7. मानचित्र में दर्शाए गए स्थलों की संख्या में अंतरों के कारण यह मान्य नहीं है। मानचित्र में दर्शाए गए स्थलों की संख्या में अंतरों के कारण यह मान्य नहीं है।
 8. मानचित्र में दर्शाए गए स्थलों की संख्या में अंतरों के कारण यह मान्य नहीं है। मानचित्र में दर्शाए गए स्थलों की संख्या में अंतरों के कारण यह मान्य नहीं है।
 9. मानचित्र में दर्शाए गए स्थलों की संख्या में अंतरों के कारण यह मान्य नहीं है। मानचित्र में दर्शाए गए स्थलों की संख्या में अंतरों के कारण यह मान्य नहीं है।
 10. मानचित्र में दर्शाए गए स्थलों की संख्या में अंतरों के कारण यह मान्य नहीं है। मानचित्र में दर्शाए गए स्थलों की संख्या में अंतरों के कारण यह मान्य नहीं है।
 11. मानचित्र में दर्शाए गए स्थलों की संख्या में अंतरों के कारण यह मान्य नहीं है। मानचित्र में दर्शाए गए स्थलों की संख्या में अंतरों के कारण यह मान्य नहीं है।
 12. मानचित्र में दर्शाए गए स्थलों की संख्या में अंतरों के कारण यह मान्य नहीं है। मानचित्र में दर्शाए गए स्थलों की संख्या में अंतरों के कारण यह मान्य नहीं है।
 13. मानचित्र में दर्शाए गए स्थलों की संख्या में अंतरों के कारण यह मान्य नहीं है। मानचित्र में दर्शाए गए स्थलों की संख्या में अंतरों के कारण यह मान्य नहीं है।
 14. मानचित्र में दर्शाए गए स्थलों की संख्या में अंतरों के कारण यह मान्य नहीं है। मानचित्र में दर्शाए गए स्थलों की संख्या में अंतरों के कारण यह मान्य नहीं है।
 15. मानचित्र में दर्शाए गए स्थलों की संख्या में अंतरों के कारण यह मान्य नहीं है। मानचित्र में दर्शाए गए स्थलों की संख्या में अंतरों के कारण यह मान्य नहीं है।
 16. मानचित्र में दर्शाए गए स्थलों की संख्या में अंतरों के कारण यह मान्य नहीं है। मानचित्र में दर्शाए गए स्थलों की संख्या में अंतरों के कारण यह मान्य नहीं है।



RAIN WATER HARVESTING

LEGEND



DRAWING TITLE SERVICES LAYOUT PLAN (IBB-1)	
DEALT BY RAJ KAPOOR	CHECKED BY
SCALE AS SHOWN	DATE OCTOBER-2017
यह मानचित्र लखनऊ महायोजना 2031 तथा भवन उपविधि 2008/2011/2016 तथा सम्यक शासनादेशों के अनुरूप तैयार किया गया है।	
ARCHITECT TEAM ARCHITECTURE ENSURE AP Building Infrastructure since 1982	CLIENT/ OWNERS ENSURE AP Building Infrastructure since 1982 ANSAL PROPERTIES & INFRASTRUCTURES LTD. 115, ANSAL BIRWAN, 16, K.G. MARG, NEW DELHI - 110001.
Architect Sandeep Seth B. Arch. CA/94/17834	OWNER'S SIGNATURE Revision. No.
ARCHITECT'S SIGNATURE	DRG. NO. - HI-TECH/BAY-1/SUB/LAYOUT-01/02B.