

12



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

617443

लेख-पत्र का विवरण

विक्रय-विलेख (अर्द्धनगरीय क्षेत्र)

भूमि का प्रकार	कृषि भूमि।
वार्ड परगना	मेरठ
मौड़ल्ला / ग्राम	मौहम्मदपुर गूमी।

70

7

Shirif

शिरिफ

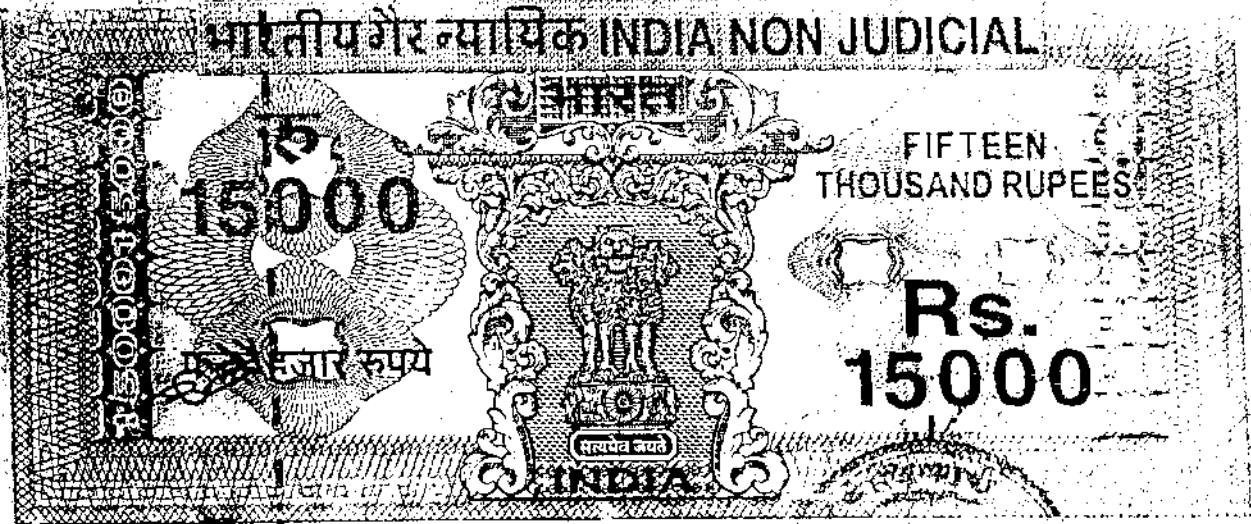
मौहम्मदपुर



मौहम्मदपुर

मौहम्मदपुर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

617442

[2]

सम्पत्ति का विवरण : जोकि अपना कुल हक व हिस्सा
मध्य सम्पूर्ण खसरा नम्बर 15 क्षेत्रफल 0.1850 हैक्टेयर भूमि व खसरा
नम्बर 19/2 क्षेत्रफल 0.9530 हैक्टेयर भूमि व खसरा नम्बर 30/3 क्षेत्रफल
0.2530 हैक्टेयर भूमि व खसरा नम्बर 33/2 क्षेत्रफल 0.0250 हैक्टेयर भूमि
व खसरा नम्बर 17 क्षेत्रफल 0.0380 हैक्टेयर भूमि व खसरा नम्बर 23

Shri. P. L.

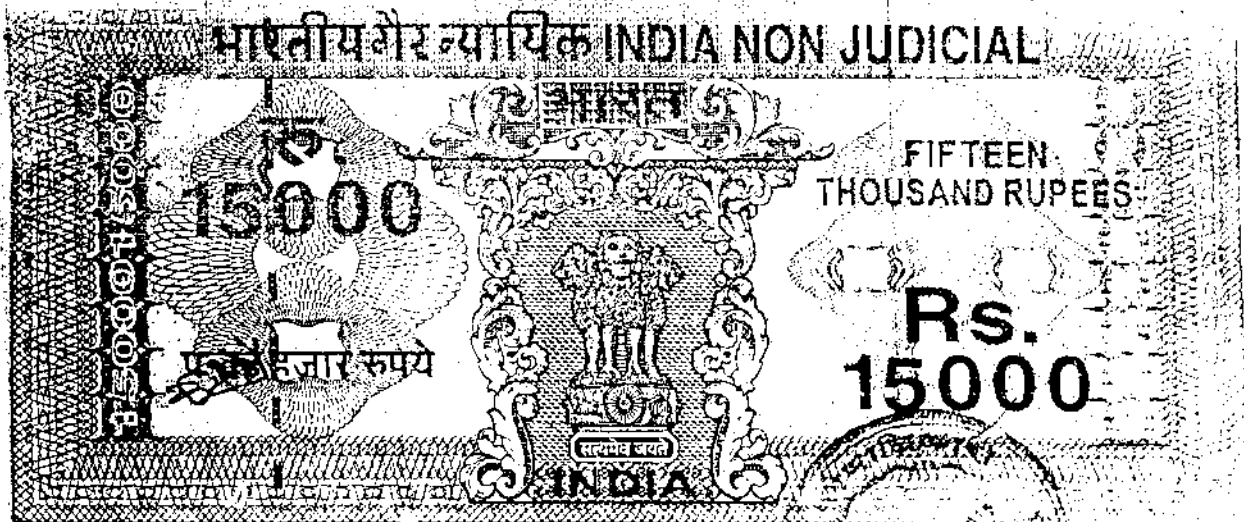
न्यायाधीश

न्यायाधीश

न्यायाधीश

न्यायाधीश

न्यायाधीश



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

617441

[3]

क्षेत्रफल 0.0770 हैक्टेयर भूमि व खसरा नम्बर 30/8 क्षेत्रफल

0.1380 हैक्टेयर भूमि, कुल नम्बरान खसरा सात कुल क्षेत्रफल 1.6690

हैक्टेयर भूमि, मुताल्लिका खाता संख्या 00101, विक्रीत हिस्से का क्षेत्रफल

0.3304 हैक्टेयर भूमि, स्थित ग्राम मौहम्मदपुर गूमी, परगना व तहसील व

जिला गैरठ।

Shrik

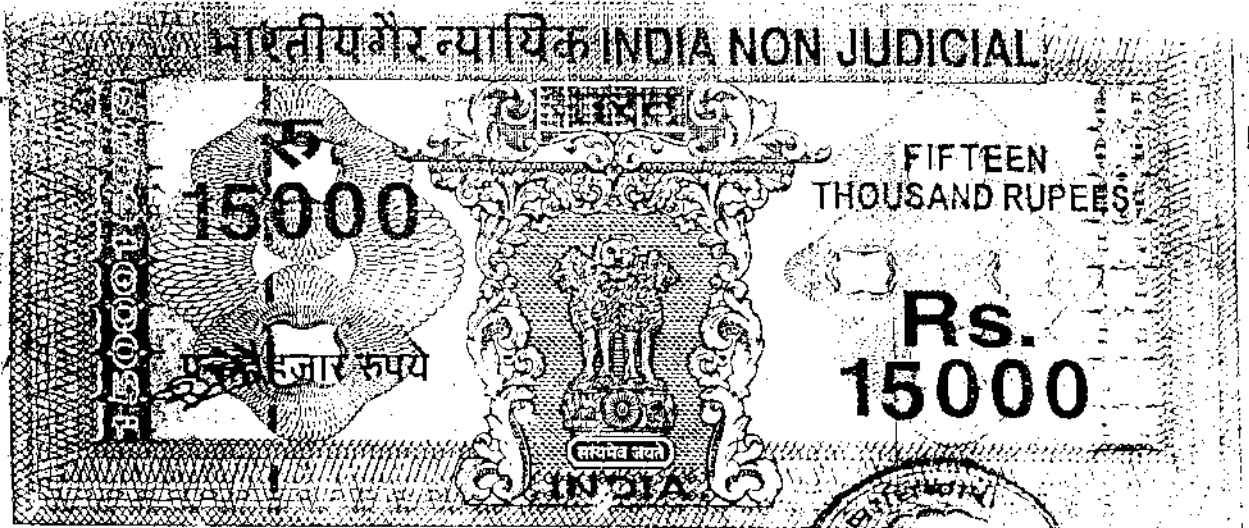
ह. धियाल

म. श्रीराम

पुष्पेश कुमार

म. गुप्ता

म. श्रीराम



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[4]

5. मापन की इकाई : हैक्टैयर।
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.3304 हैक्टैयर।
7. सड़क की स्थिति : राष्ट्रीय राजमार्ग या जनपदीय मार्ग
या लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है।
8. अन्य विवरण : लागू नहीं।

(9 मीटर रोड/कार्नर)

Shri B.

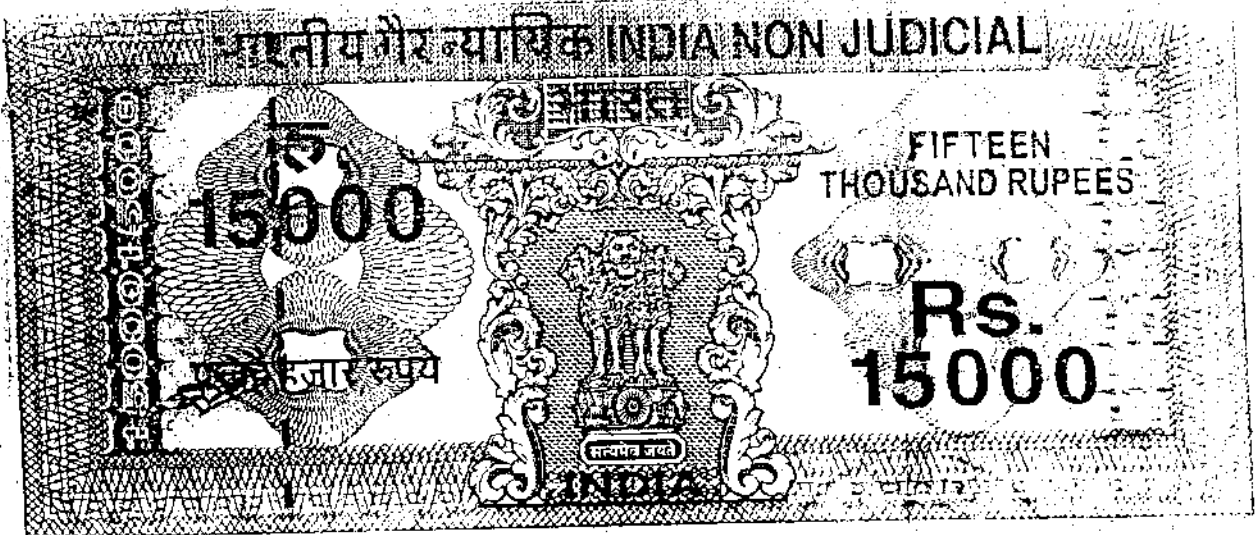
होमिपाल

श्री विद्याल

जुवेस कृष्ण

श्री गणेश

श्री गणेश



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

617439

[5]

- | | | |
|--------------------------------------|---|-----------------|
| 1. सम्पत्ति का प्रकार | : | कृषि भूमि। |
| 10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल | : | 0.3304 हेक्टेयर |
| | | भूमि। |
| 11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल | : | लागू नहीं। |
| 12. स्थिति-फिनिशड/सेमी फिनिशड/अन्य : | | लागू नहीं। |

Shri R. L.

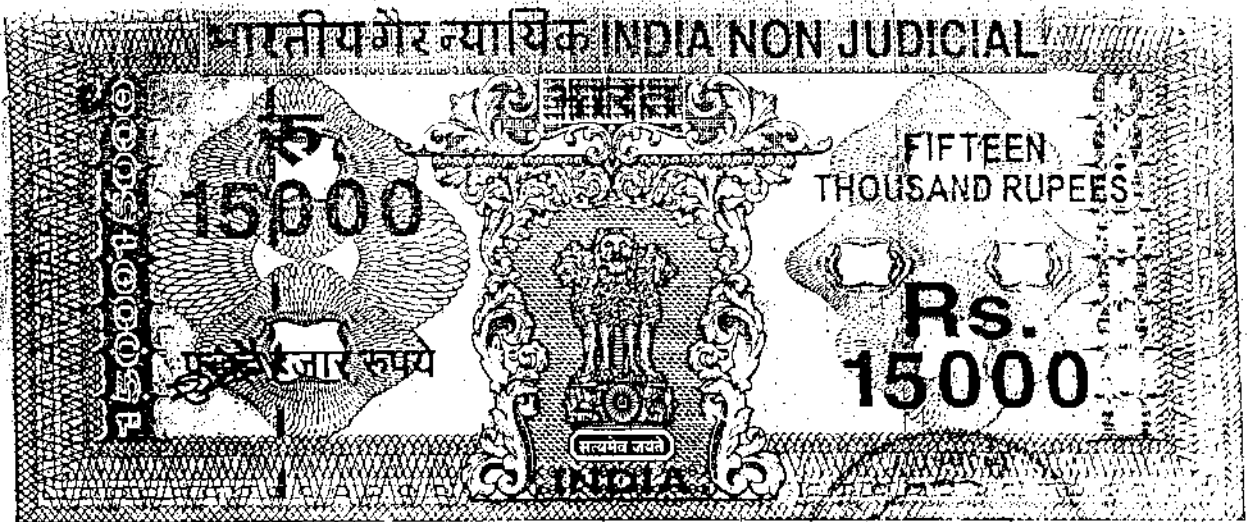
गुप्तपाल

कि. भो. प्रामाण

गुप्तपाल

गुप्तपाल

गुप्तपाल



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

617438

[6]

- | | | |
|--------------------------------|---|------------|
| 13. पेड़ों का मूल्यांकन | : | लागू नहीं। |
| 14. बोरिंग/कुआँ/अन्य | : | लागू नहीं। |
| 15. निर्मित क्षेत्रफल | : | लागू नहीं। |
| 16. निर्माण का वर्ष | : | लागू नहीं। |
| 17. सहकारी आवास समिति के सदस्य | : | लागू नहीं। |
| से सम्बन्धित | | |

Shri R.



श्री प्रियंका



श्री अशोक



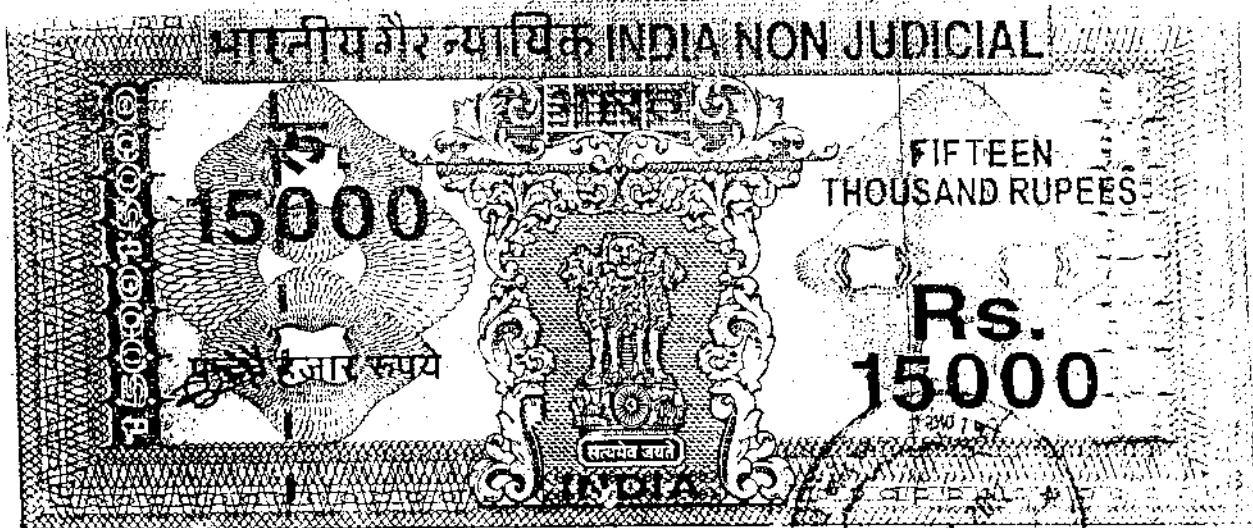
पुष्पेश कुमार



श्री अशोक



श्री अशोक



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

617437

[7]

8. मूल्य सूची के अनुसार सर्किल रेट : 1,20,00,000/- रुपये प्रति
 एकड़ निर्धारित है। चूंकि उपरोक्त भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में
 आवासीय गतिविधियां हैं, इसलिए सर्किल रेट पर 20 प्रतिशत बढ़ाकर
 स्टाम्प शुल्क चुकता किया जा रहा है।

9. प्रतिफल की धनराशि : 62,58,000/- रुपये।

Shri Lal

श्री विद्याल

श्री श्री राम

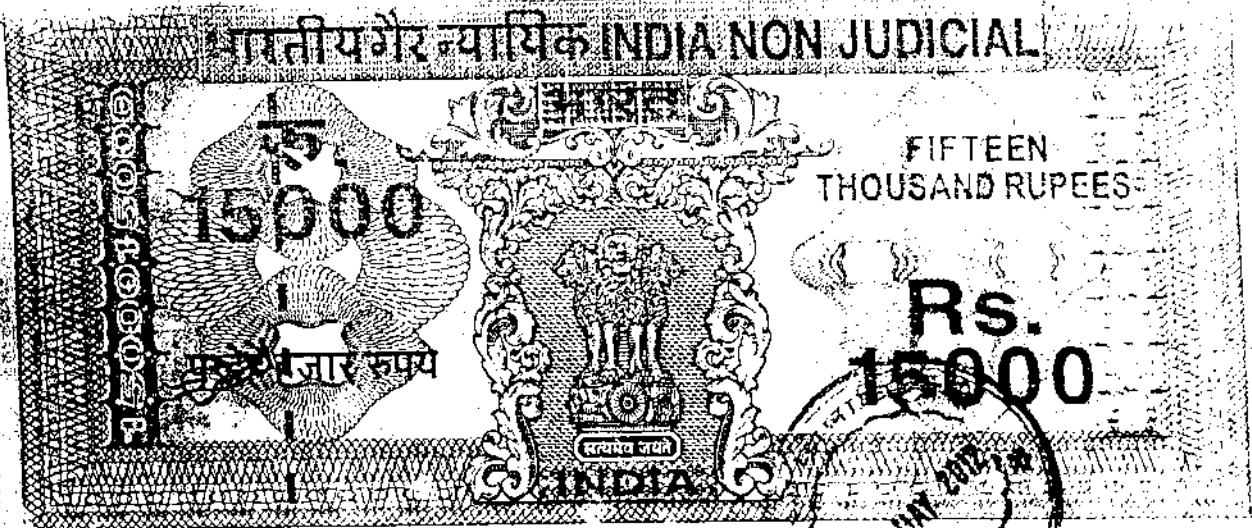


जयेश

श्री गौरव

श्री श्री





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

617436

[8]

10. प्रथम पक्ष की संख्या-पांच । द्वितीय पक्ष की संख्या-एक।

विक्रय-पत्र अंकन : 62,58,000/- रुपये।

स्टाम्प प्रयोजन हेतु मालियत बाजारी अंकन : 62,58,000/- रुपये।

स्टाम्प शुल्क अंकन 4,38,500/- रुपये।

Shrikant



गुरुरिपाम



रविशंकर



पुष्पेश ओम

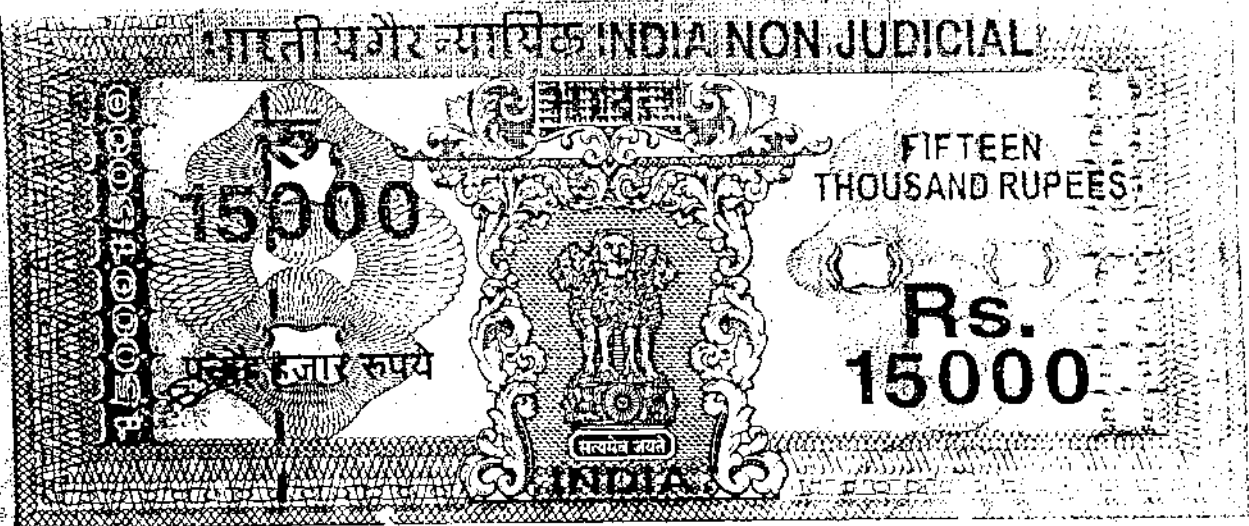


अनुराज



अनुराज





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

617435

[9]

विक्रय-पत्र ओर से श्री श्रीपाल सिंह व श्री ऋषिपाल सिंह व श्री शीशपाल
व श्री पुष्पेन्द्र पुत्रगण स्वर्गीय श्री भीम सिंह व श्रीमती मुकन्दी
धर्मपत्नी स्वर्गीय श्री भीम सिंह, निवासीगण ग्राम गगोल, परगना व
तहसील व जिला मेरठ : ————— : प्रथम पक्ष (विक्रेता)।।

व

Shri Pal

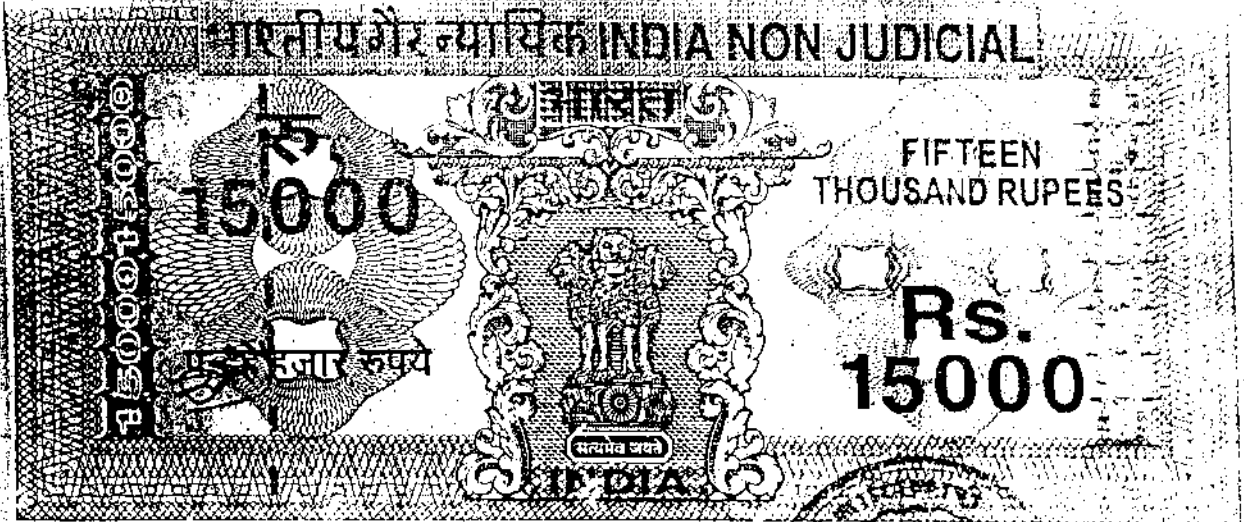
ऋषिपाल

श्री शीशपाल

Yodh Singh

श्री गगोल

श्री गगोल



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

617434

[10]

ग्रन्थ बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा० लि० (GRANTH BUILDERS & DEVELOPERS PRIVATE LIMITED), REGD. OFFICE ए-5, राजकमल एनक्लेव, रिठानी-दिल्ली रोड, मेरठ द्वारा डायरेक्टर श्री संजीव मित्तल पुत्र श्री सुरेश चन्द मित्तल, निवासी ए-5, राजकमल एनक्लेव, रिठानी-दिल्ली रोड, मेरठ :-----: द्वितीय पक्ष (क्रेता)।।

Singh Rf

सुरेश चन्द

संजीव मित्तल

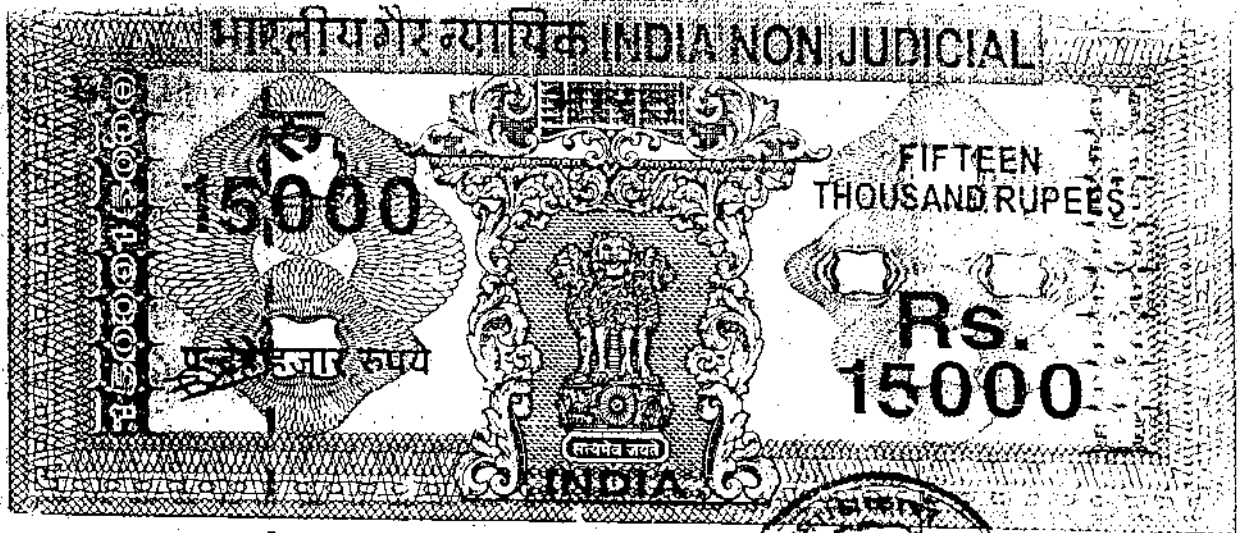


सुरेश चन्द

संजीव मित्तल

संजीव मित्तल





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

617433

[11]

जोकि अपना कुल हक व हिस्सा मध्ये सम्पूर्ण खसरा नम्बर 15 क्षेत्रफल
 0.1850 हैक्टेयर भूमि व खसरा नम्बर 19/2 क्षेत्रफल 0.9530 हैक्टेयर भूमि
 व खसरा नम्बर 30/3 क्षेत्रफल 0.2530 हैक्टेयर भूमि व खसरा नम्बर
 33/2 क्षेत्रफल 0.0250 हैक्टेयर भूमि व खसरा नम्बर 17 क्षेत्रफल 0.0380
 हैक्टेयर भूमि व खसरा नम्बर 29 क्षेत्रफल 0.0770 हैक्टेयर भूमि व खसरा

Shri Rf

श्रीराम

श्रीराम

पुष्पेश कुमार

श्रीगुरु

श्रीगुरु



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

617432

[12]

नम्बर 30/8 क्षेत्रफल 0.1380 हैक्टेयर भूमि, कुल नम्बरान खसरा सात कुल क्षेत्रफल 1.6690 हैक्टेयर भूमि, मुताल्लिका खाता संख्या 00101, विक्रीत हिस्से का क्षेत्रफल 0.3304 हैक्टेयर भूमि, स्थित ग्राम मौहम्मदपुर गूमी, परगना व तहसील व जिला मेरठ के प्रथम पक्ष व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी तथा संक्रमणीय भूमिधर है तथा प्रथम पक्ष का नाम

Shri Rf



श्रीमान



श्रीमान



श्रीमान

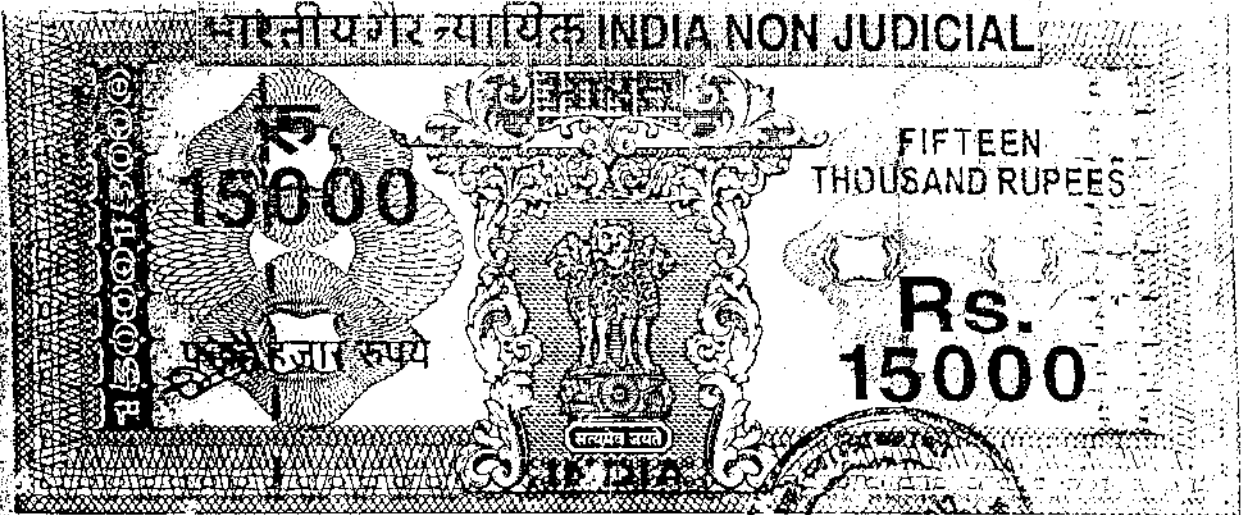


श्रीमान



श्रीमान





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

617431

[13]

राजस्व अभिलेखों में दर्ज चला आता है। प्रथम पक्ष की ओर से उपरोक्त भूमि आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण एवं मार आदि से उक्त तथा वैधानिक त्रुटियों एवं दोषों आदि से मुक्त एवं रहित है तथा प्रथम पक्ष ने उपरोक्त भूमि की जमानत पर किसी वित्तीय संस्था एवं बैंक आदि से कोई ऋण अथवा कर्जा प्राप्त नहीं किया हुआ है अर्थात् उपरोक्त भूमि आज

Shri R

श्री प्रियंका

वि. प्रियंका

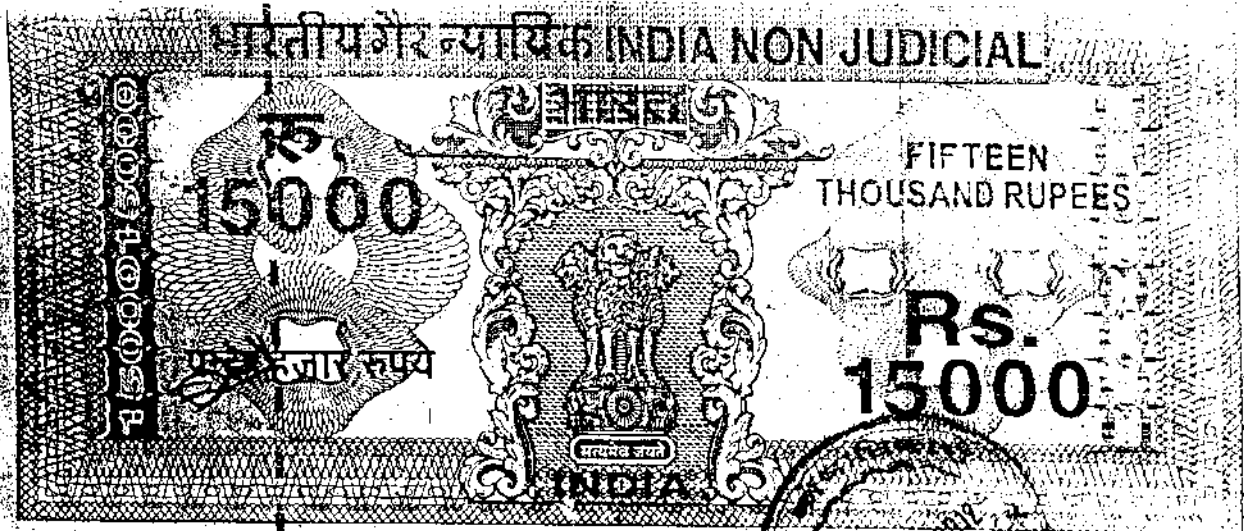


पुष्पेंद्र कुमार

प्रियंका

वि. प्रियंका





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

617430

[14]

की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण एवं भार आदि से मुक्त एवं रहित है और प्रथम पक्ष को व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी होने के नाते उपरोक्त भूमि को विक्रय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त स्वामित्व एवं अधिकार प्राप्त है, कोई वैधानिक त्रुटि अथवा दोष प्रथम पक्ष के विक्रय अधिकारों में बाधक नहीं है। उपरोक्त भूमि का मूल्य द्वितीय पक्ष क्रेता से

Shri. P. L.

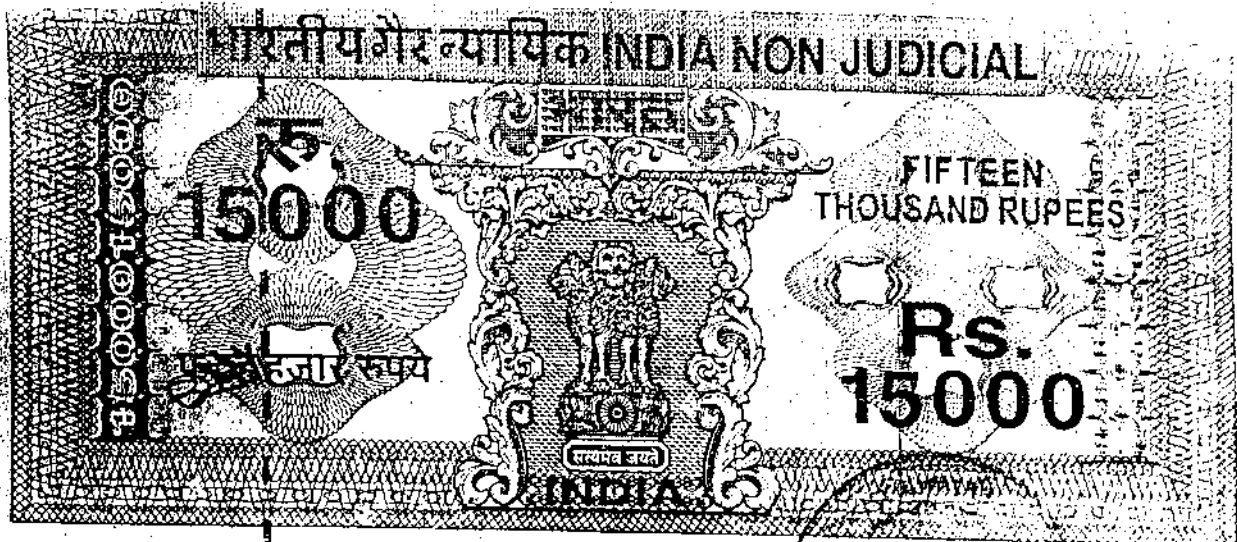
श्री. पी. एल.

Dr. P. L.

Dr. P. L.

Dr. P. L.

Dr. P. L.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

617429

[15]

अंकन 62,58,000/- रुपये (बासठ लाख अट्ठावन हजार रुपये) प्राप्त हो रहा है कि जो अति उचित एवं वर्तमान बाजारी मूल्य के अनुकूल है, इससे अधिक मूल्य मिलने की वर्तमान समय में कोई आशा नहीं है, विक्रय करने में सभी प्रकार से लाम एवं भलाई दृष्टिगत है। अतः उपरोक्त वर्णित भूमि को उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार, स्वामित्व एवं आधिपत्य आदि सहित,

Shri Rf

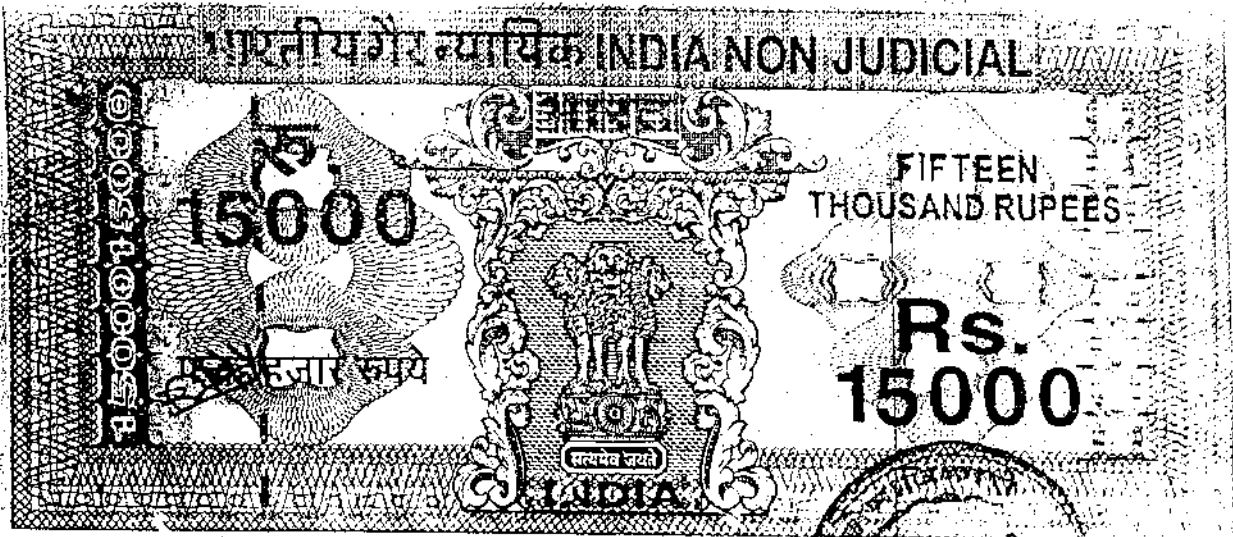
अतिपाल

विश्वनाथ

गोपेन्द्र गुप्त

विश्वनाथ

विश्वनाथ



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

617428

[16]

बिना छोड़े हुये किसी स्वत्व एवं अधिकार के, चाहे उसका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो, स्वस्थ मस्तिष्क एवं निर्मल इन्द्रियों की दशा में अंकन 62,58,000/- रुपये (बासठ लाख अठ्ठावन हजार रुपये) विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य में हस्ते ग्रन्थ बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा० लि० (GRANTH BUILDERS & DEVELOPERS PRIVATE

Shri...



...



...



...



...



...



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[17]

LIMITED) REGD. OFFICE ए-5, राजकमल एनक्लेव, रिठानी-दिल्ली
रोड, मेरठ द्वारा डायरेक्टर श्री संजीव मिश्र पुत्र श्री सुरेश चन्द मिश्र,
निवासी ए-5, राजकमल एनक्लेव, रिठानी-दिल्ली रोड, मेरठ द्वितीय पक्ष
 क्रेता को विक्रय कर दिया और बेच डाला और समस्त विक्रय मूल्य निम्न
 प्रकार द्वितीय पक्ष क्रेता से प्राप्त करके विक्रीत भूमि को अपने अधिकार,

श्रीविक्रम



अभिषेक



श्रीविक्रम



श्रीविक्रम

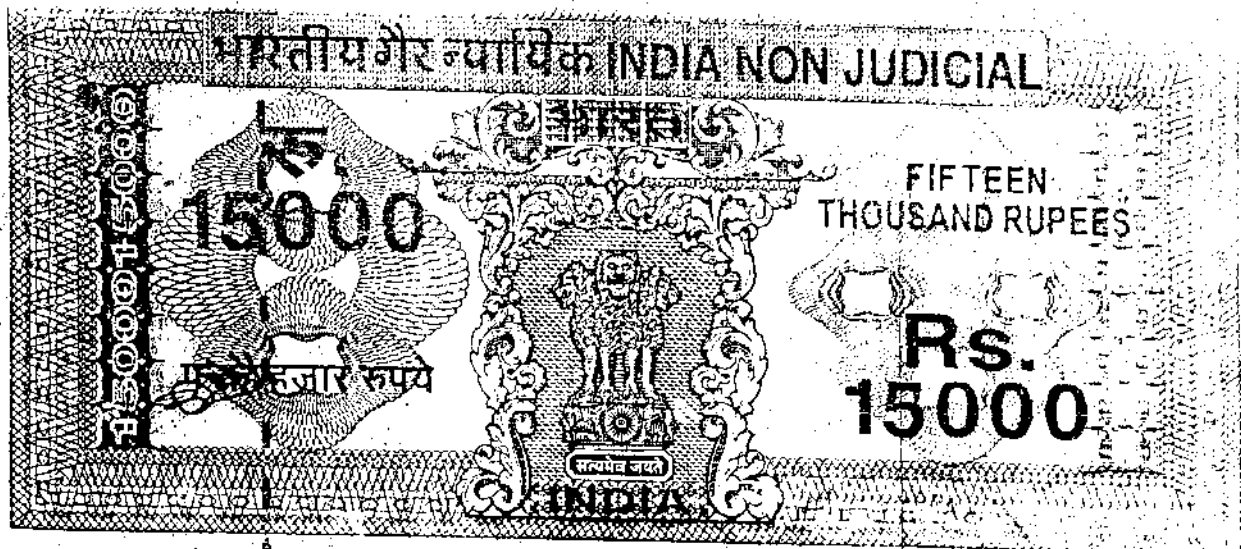


श्रीविक्रम



श्रीविक्रम





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

617426

[18]

स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर द्वितीय पक्ष क्रेता के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी बना दिया। अब प्रथम पक्ष विक्रेता का कोई स्वामित्व या अधिकार विक्रीत भूमि से सम्बन्धित भविष्य के लिये शेष नहीं रहा और ना

Swati

हृदयपाल

रमेश चन्द्र

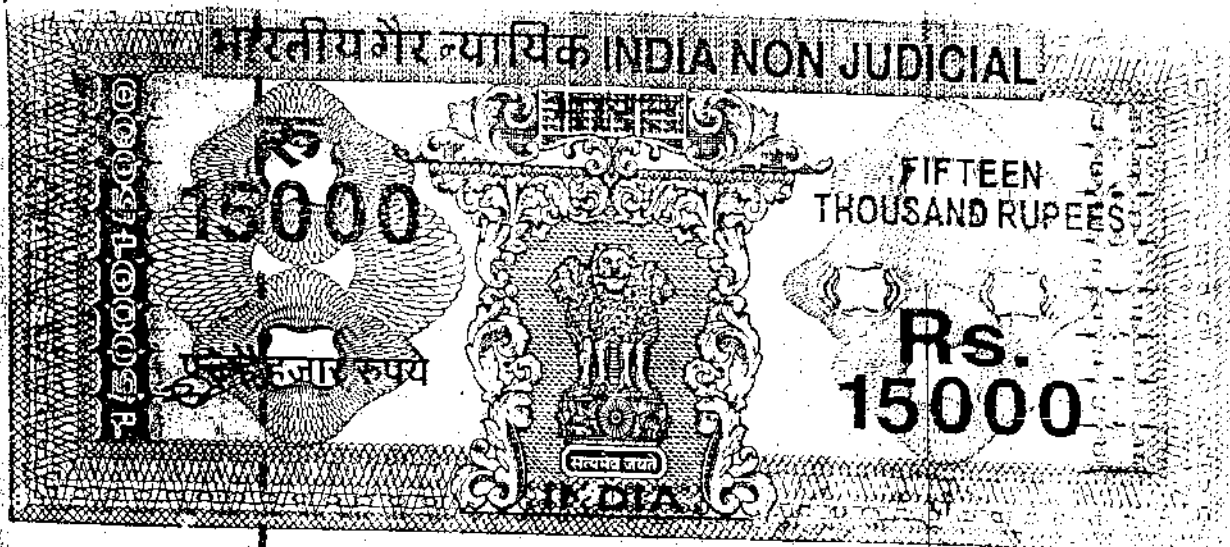


पुष्प कुमा

रमेश चन्द्र

रमेश चन्द्र





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

617425

[19]

ही होगा, वास्तविक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ। यह विक्रय पूर्णतया उचित एवं वैधानिक है तथा प्रयोग होने योग्य है। कब्जा विक्रीत भूमि का कतई खाली का स्थल पर द्वितीय पक्ष क्रेता को प्रदान कर दिया है तथा द्वितीय पक्ष क्रेता ने उपरोक्त भूमि का वास्तविक एवं मौलिक अधिपत्य स्थल पर

Shri Rf

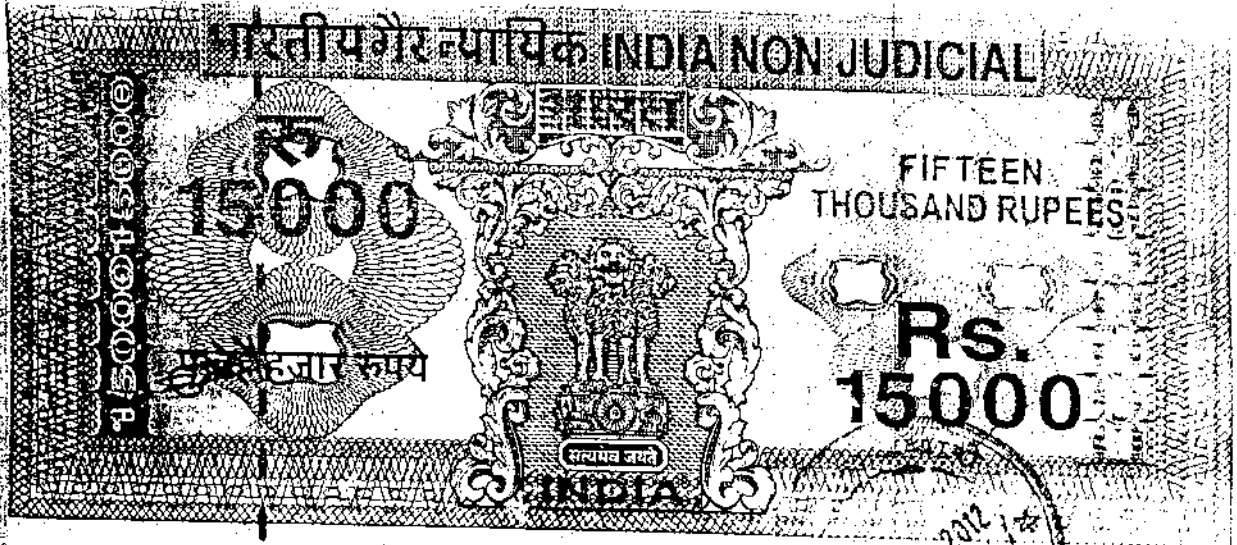
श्रीमान

श्रीमान

पुणेड कपूर

श्रीमान

श्रीमान



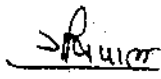
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

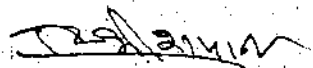
617424

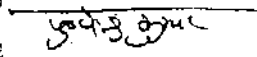
[20]

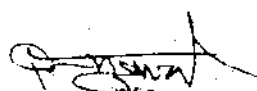
प्राप्त कर लिया है। अब द्वितीय पक्ष क्रेता को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त भूमि को कृषि तथा अन्य प्रयोजन हेतु प्रयोग में लाये, उनके इस अधिकार में प्रथम पक्ष विक्रेता तथा उनके उत्तराधिकारी आदि को कोई आपत्ति नहीं होगी। द्वितीय पक्ष क्रेता अपना नाम राजस्व अमिलेखों में

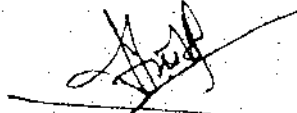


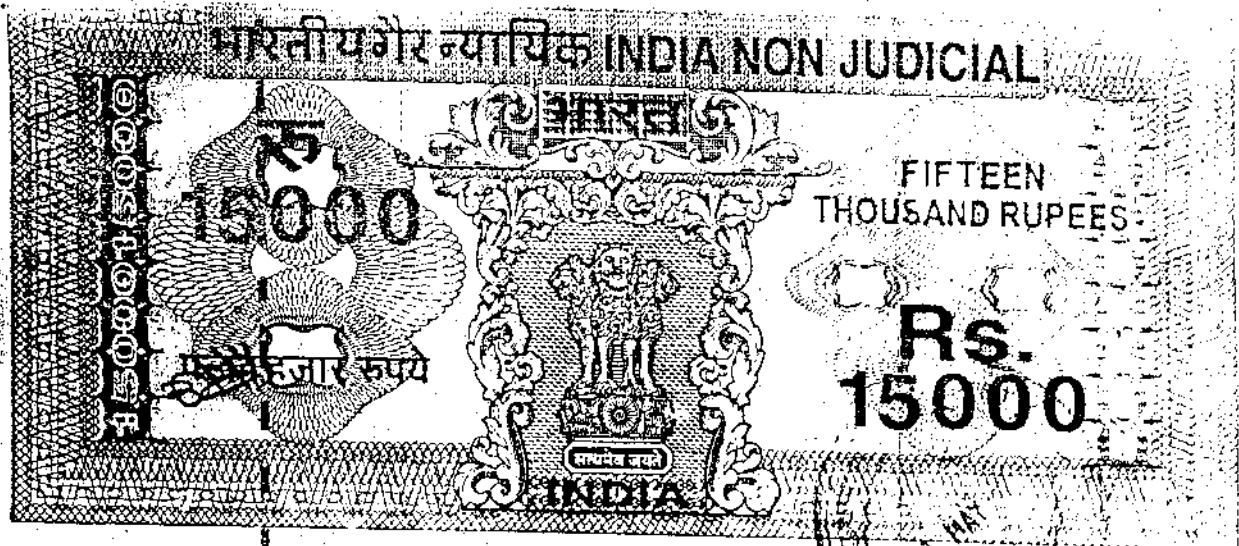



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

617423

[21]

अंकित कराने के अधिकारी रहेंगे। यदि इस हेतु प्रथम पक्ष विक्रेता की रजामन्दी प्रस्तुत करने की आवश्यकता होगी तो उसको प्रथम पक्ष विक्रेता समयानुसार पूर्ण करने के पाबन्द रहेंगे, कोई आपत्ति नहीं होगी। यदि आज की तिथि से पूर्व का कोई लगान या इयूज टिकीत भूमि पर बकाया

Shri Lal

श्री लाल

श्री गणेश

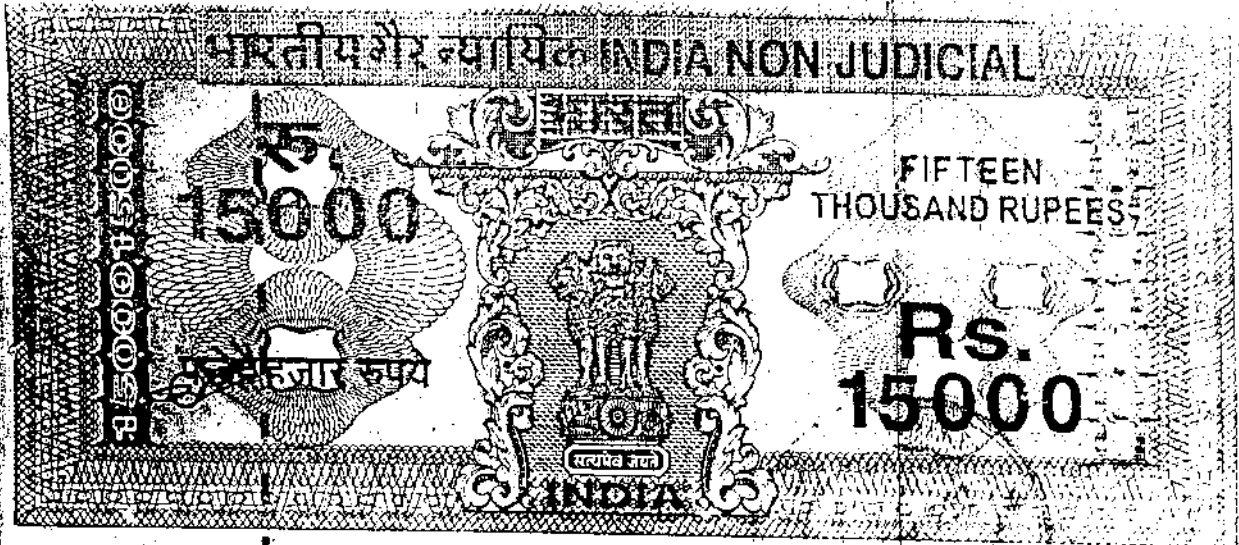


श्री १५

श्री गणेश

श्री १५





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

617422

[22]

पाया जायेगा तो उसको चुकता करने का भार प्रथम पक्ष विक्रेता के जिम्मे होगा तथा आज की तिथि के बाद समस्त लगान एवं ड्यूज स्वयं द्वितीय पक्ष क्रेता वहन करेंगे, कोई आपत्ति ना होगी। यदि अब अथवा भविष्य में विक्रीत भूमि अथवा उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष क्रेता के अधिकार,

Shri Rf

श्रीपद

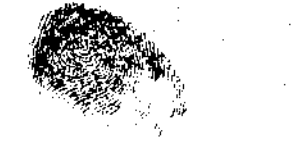
Shri Rf

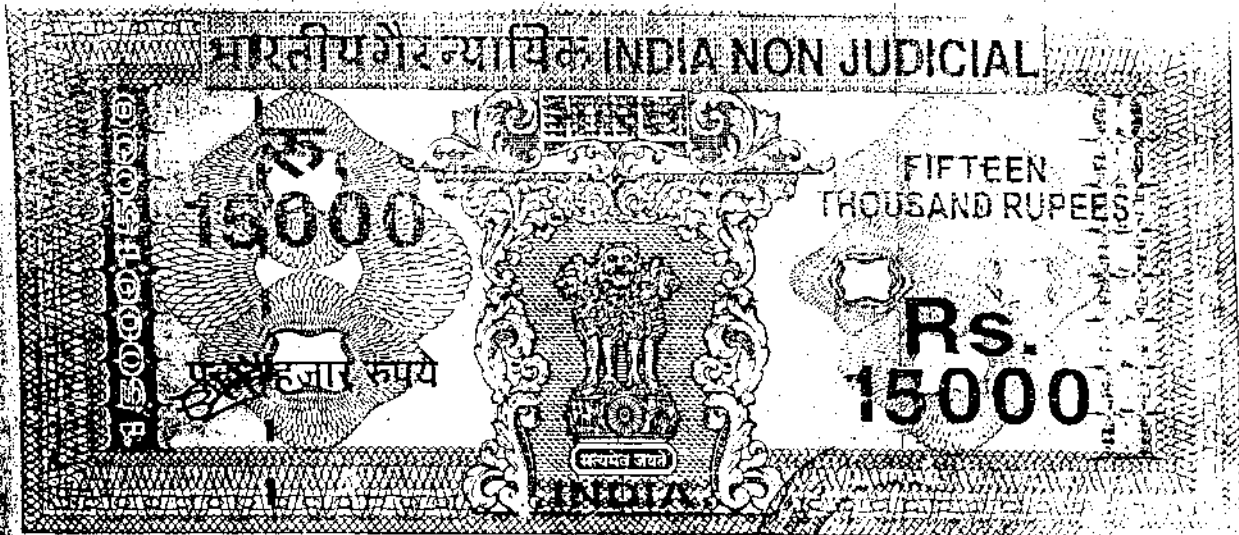


श्रीपद

श्रीपद

Shri Rf





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

617421

[23]

स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जायेगा या विक्रीत भूमि पर कोई ऋण अथवा भार आदि पाया जायेगा या यह बैनामा किसी न्यायालय से खण्डित अथवा मन्सूख करार पाया जायेगा तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में द्वितीय पक्ष द्रोता के विक्रय मूल्य अथवा उसका कोई अंश जैसा स्थिति

[Signature]

[Signature]

[Signature]

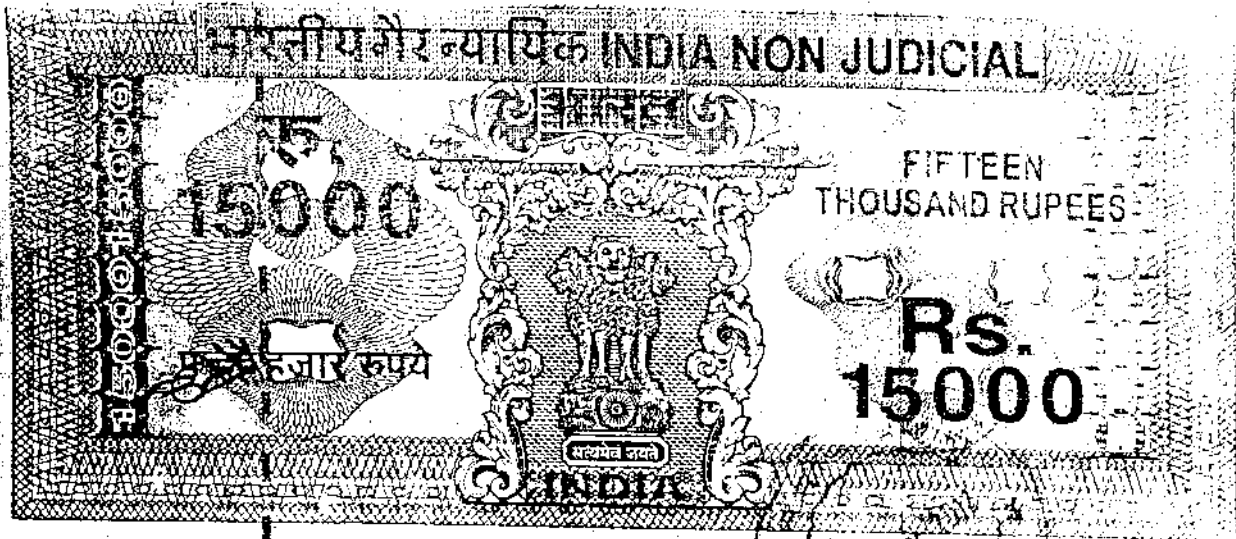


[Signature]

[Signature]

[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[24]

हो मय हर्जा व खर्चा वापिस चुकता करने का भार प्रथम पक्ष विक्रेता तथा उनके उत्तराधिकारी सहित उनकी चल व अचल सम्पत्ति समस्त प्रकार पर रहेगा कोई आपत्ति ना होगी। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाणित हो और उचित समय पर काम आवे। इति।

Shri P. L.

गृहिपाल

Devi Prasad

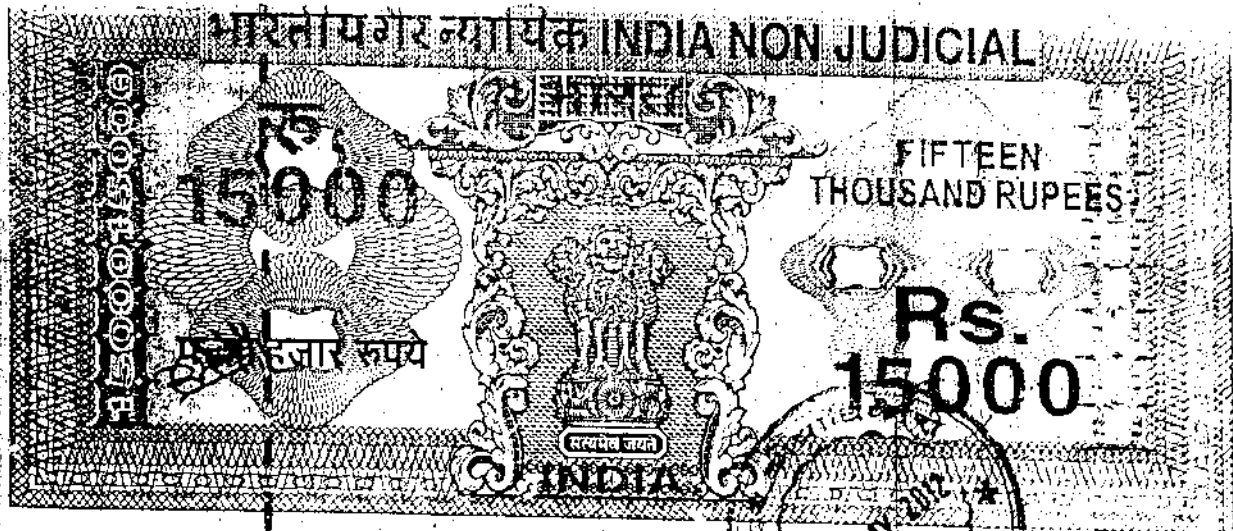


अध्यापक

विद्यालय

विद्यालय





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[25]

विवरण प्राप्ति सम्पूर्ण धनराशि :-

अंकन 62,58,000/- रुपये (बासठ लाख अट्ठावन हजार रुपये) प्रथम पक्ष

विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से द्वारा पांच किता चैक नम्बरान 024814 ता

024818 हरेक मौसूमा दी साउथ इण्डियन बैंक लि०, मेरठ प्राप्त किये

Shri

प्रधान

सचिव

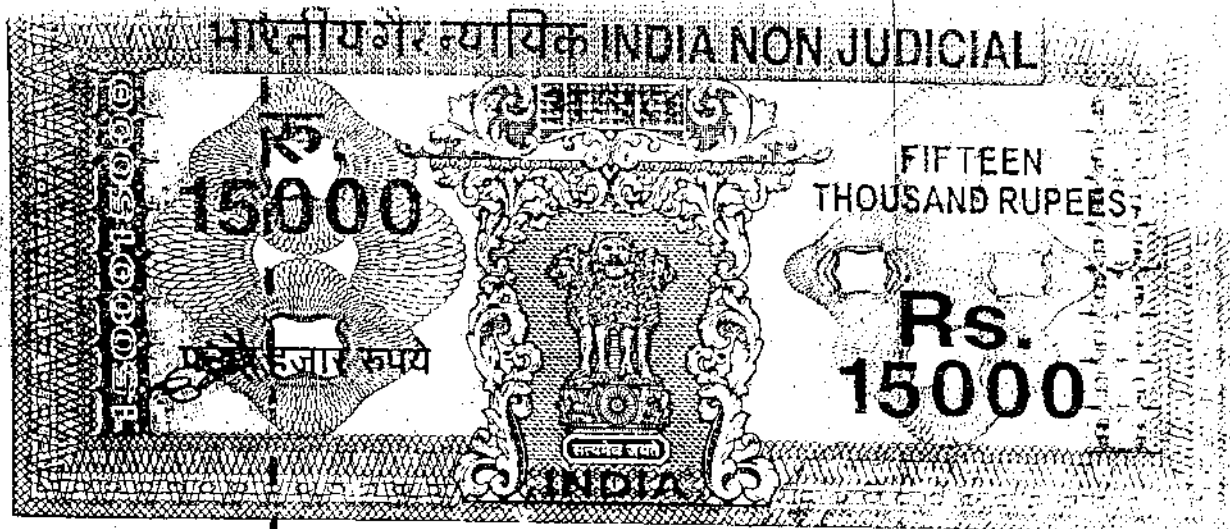


उप प्रधान

प्रधान

सचिव





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

617418

[26]

अन्य विवरण :-

1. विक्रीत भूमि के हिस्से का क्षेत्रफल 0.3304 हेक्टेयर है।

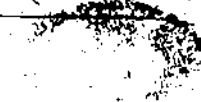
[Signature]



[Signature]



[Signature]



[Signature]

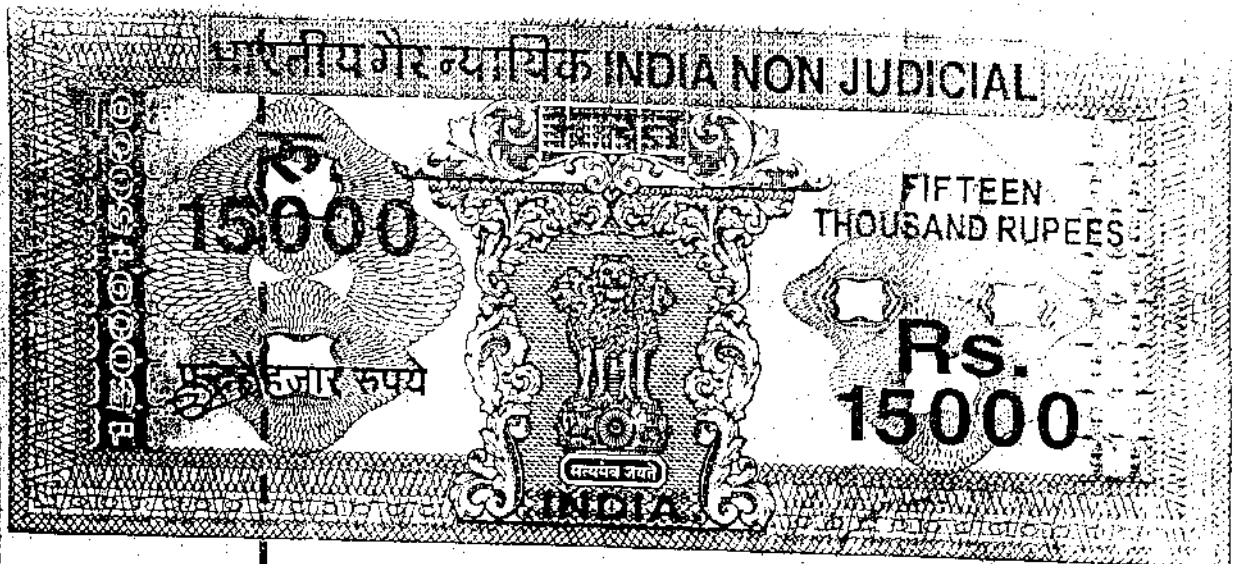


[Signature]



[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

617417

[27]

2. विक्रीत भूमि कृषि की भूमि है तथा समस्त राजस्व अभिलेखों में कृषि के रूप में अंकित है तथा कृषि तथा अन्य प्रयोजन हेतु विक्रय की जा रही है।

Shri Rf



श्रीप्रकाश



श्रीप्रकाश



जयेश कुमार

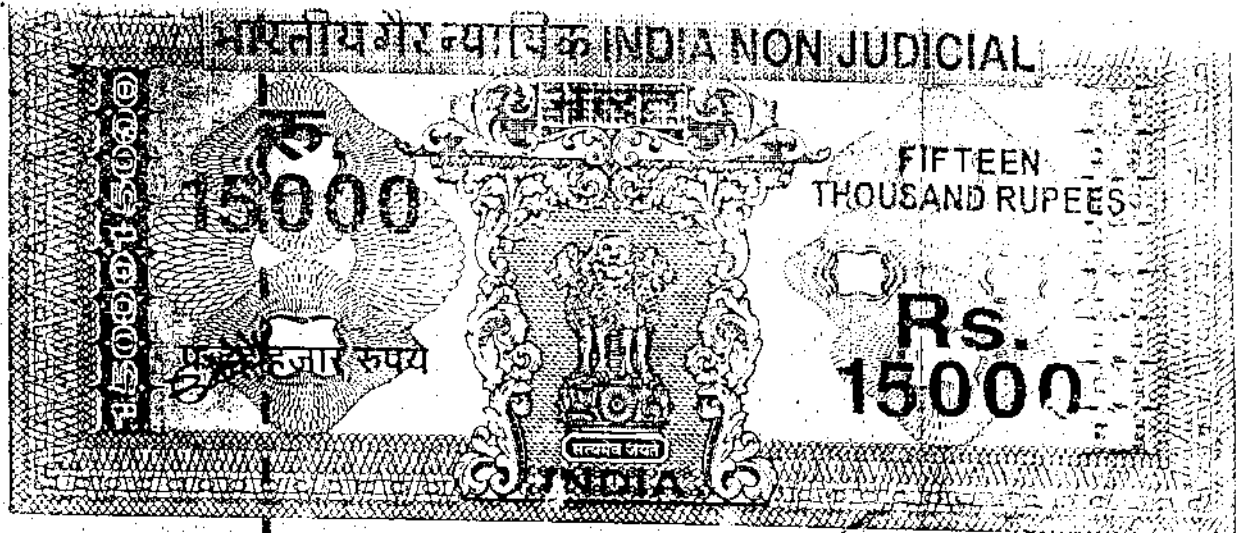


श्रीप्रकाश



श्रीप्रकाश





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

617416

[28]

3. विक्रीत भूमि अर्द्धनगरीय क्षेत्र के अन्तर्गत स्थित है।

Shirif

अधिकारी

सुनील कुमार

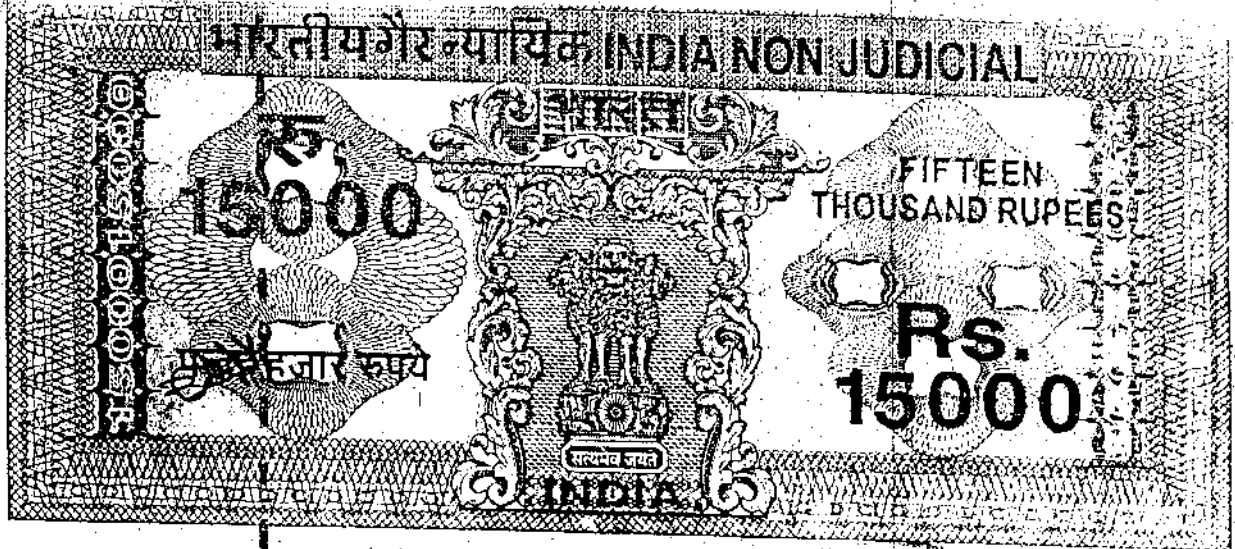


पुष्पेश कुमार

अधिकारी

अधिकारी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

617415

[29]



4. विक्रीत भूमि किसी भी जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग अथवा राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

[Signature]

[Signature]

[Signature]



[Signature]

[Signature]

[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 470561

[30]

विक्रीत भूमि के स्थल के लिए जिलाधिकारी द्वारा मूल्य सूची के अनुसार सर्किल रेट अंकन 1,20,00,000/- रुपये प्रति हेक्टेयर

Shirif

28/4/22

सत्यमेव जयते

उम्मेद शर्मा

सत्यमेव जयते

सत्यमेव जयते



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 470560

[31]

निर्धारित है। चूंकि उपरोक्त भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में
आवासीय गतिविधियां हैं, इसलिए सर्किल रेट पर 20 प्रतिशत
बढ़ाकर स्टाम्प शुल्क चुकता किया जा रहा है।

[Signature]

[Signature]

[Signature]



[Signature]

[Signature]

[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 470559

[32]

6. विक्रीत भूमि में बाग अथवा पेड़ आदि नहीं हैं।

Sushil

अभिषेक

अभिषेक



अभिषेक

अभिषेक

अभिषेक



S.R. 7
नजरो नक्शा (Not to be scaled)

बनामा भालियत/वाजारी कीमत

उत्तर

विक्रेता का नाम

क्रमांक का नाम

सम्पत्ति स्थित भोज

विक्रित जगह/भवन/दुकान/खसरा संख्या

लगभग 50 मीटर

विक्रित भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण:

1. नाम सड़क

2. आवासीय/वाणिज्यिक भूमि/भवन/औद्योगिक

3. शैक्षिक/धर्मार्थ/स्वास्थ्य केन्द्र

4. औद्योगिक संस्थान/कोल्ड स्टोरेज

5. गैस गोदाम/पेट्रोल पम्प/बस अड्डा

6. होटल/रेस्टोरेंट/मनोरंजन केन्द्र

7. सरकारी/अर्धसरकारी/निर्गमित कार्यालय

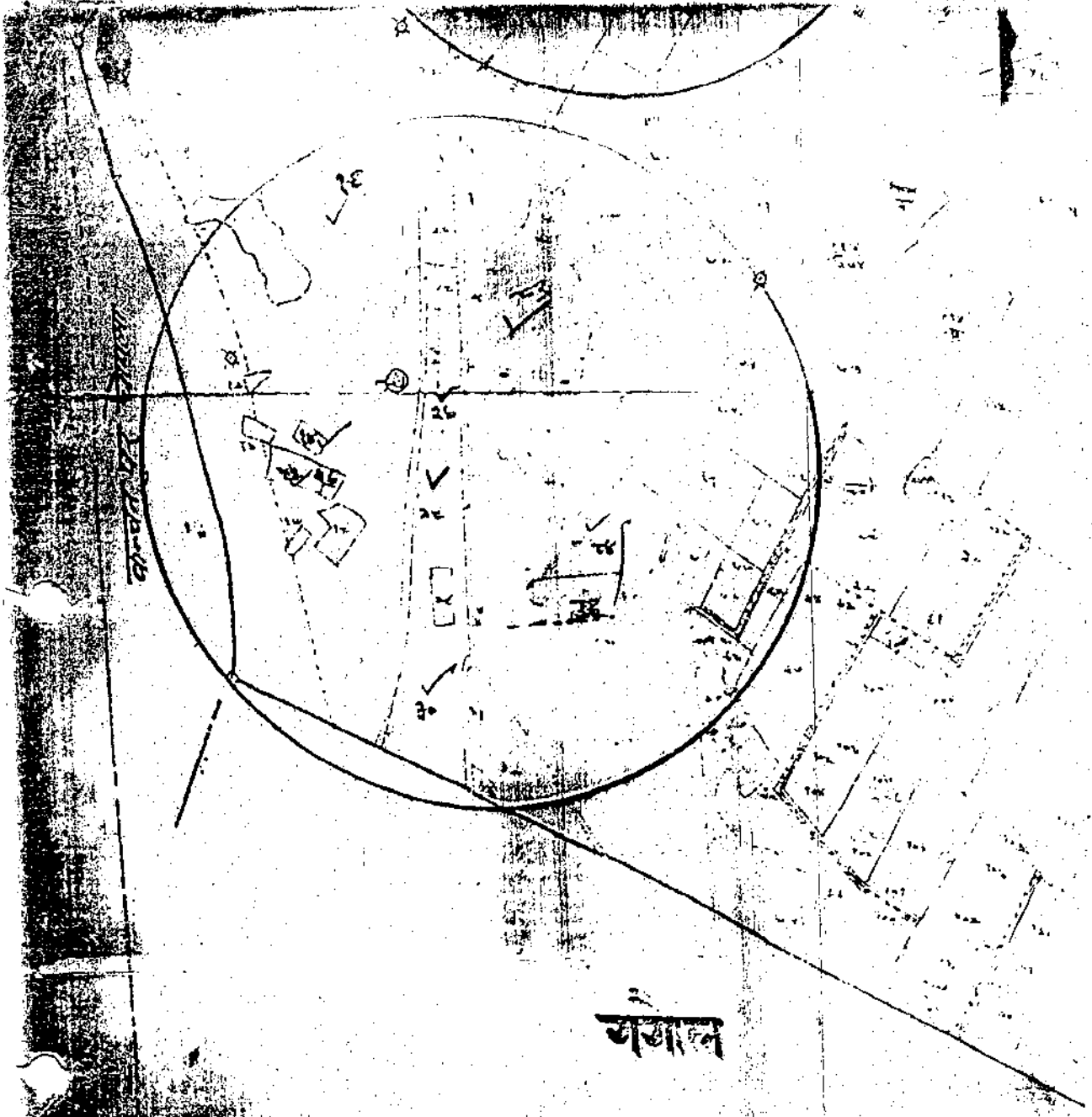
8. अन्य

घोषणा—किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अंकित नहीं किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

दिनांक 2/5/12

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर प्रमाण



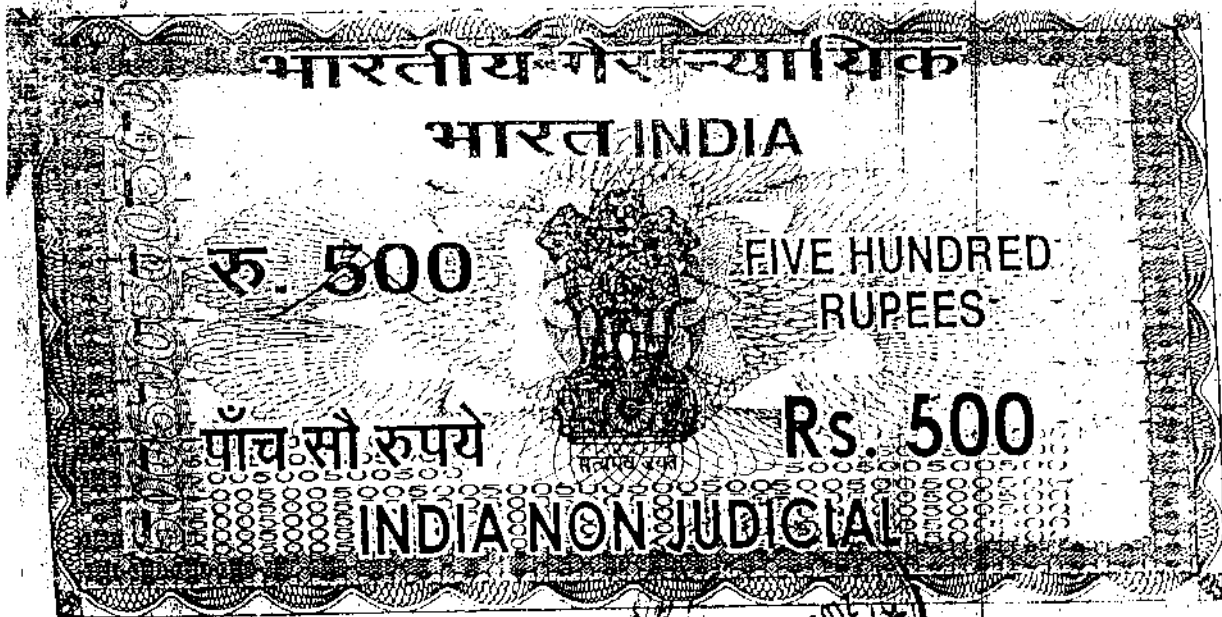
जयान्त



श्री १०००

पुनः पुनः





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 570949

7. विक्रेता एवं क्रेता आदिवासी, अनुसूचित जाति, जनजाति के सदस्य नहीं है।

Shilp

देवी

श्री गंगाधर



पुष्प

पुष्प

श्री गंगाधर

श्री गंगाधर



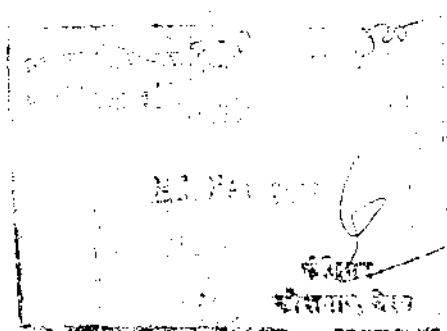
श्री गंगाधर

श्री गंगाधर

तहरीर तारीख : 02.05.2012 ई0 मसविदा श्री देवेन्द्र कुमार गर्ग, प्रालेखक, मेरठ।

श्री गंगाधर





आज दिनांक 02/05/2012 को
पक्ष में 1 शिष्ट यं 5952
पृष्ठ पं 141 से 210 पर क्रमांक 5342
पंजीकृत किया गया।

पंजीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



सप्लायमेंट दिवसीय
मेरठ
24/2/2012