भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 772090

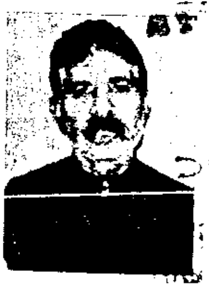
लेख–पत्र का विवरण

विक्रय–विलेख (अर्द्धनगरीय क्षेत्र)।

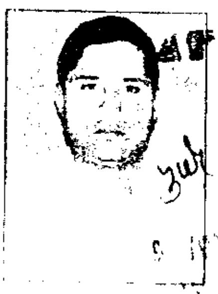
1.	भूमि का प्रकार	:	कृषि भूमि।
2	वार्ड परगना	:	मेरठ
3.	मौहल्ला / ग्राम	:	मौहम्मदपुर गूमी।

ATTESTED

S. R. GOEL



S. R. GOEL



GOEL

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4. सम्पत्ति का विवरण : जोकि अपना कुल हक व हिस्सा मध्ये सम्पूर्ण खसरा नम्बर 15 क्षेत्रफल 0.1850 हैक्टेयर भूमि व खसरा नम्बर 19/2 क्षेत्रफल 0.9530 हैक्टेयर भूमि व खसरा नम्बर 30/3 क्षेत्रफल 0.2530 हैक्टेयर भूमि व खसरा नम्बर 33/2 क्षेत्रफल 0.0250 हैक्टेयर भूमि व खसरा नम्बर 17 क्षेत्रफल 0.0380 हैक्टेयर भूमि व खसरा नम्बर 29

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[3]

क्षेत्रफल 0.0770 हैक्टेयर भूमि व खसरा नम्बर 30/8 क्षेत्रफल 0.1380 हैक्टेयर भूमि, कुल नम्बरान खसरा सात कुल क्षेत्रफल 1.6690 हैक्टेयर भूमि, मुताल्लिका खाता संख्या 00101, विक्रीत हिस्से का क्षेत्रफल 0.6425 हैक्टेयर भूमि, स्थित ग्राम मौहम्मदपुर गमी, परगना व तहसील व जिला मेरठ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

5. मापन की इकाई : हैक्टैयर।

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.6425 हैक्टैयर।

7. सड़क की स्थिति : राष्ट्रीय राजमार्ग या जनपदीय मार्ग या लिंक मार्ग पर स्थित नही है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये

रु.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8. अन्य विवरण : लागू नहीं।

(9 मीटर रोड/कार्नर)

9. सम्पत्ति का प्रकार : कृषि भूमि।

10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल : 0.6425 हैक्टैयर भूमि।

11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल : लागू नहीं।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

Rs. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[6]

12.	स्थिति–फिनिश्ड / सेमी फिनिश्ड / अन्य	:	लागू नहीं।
13.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	लागू नहीं।
14.	बोरिंग / कुआँ / अन्य	:	लागू नहीं।
15.	निर्मित क्षेत्रफल	:	लागू नहीं।
16.	निर्माण का वर्ष	:	लागू नहीं।

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

INDIA

17. सहकारी आवास समिति के सादस्य से सम्बन्धित : लागू नहीं।

18. मूल्य सूची के अनुसार सर्किल रेट : 1,20,00,000/- रूपये प्रति हैक्टैयर निर्धारित है। चूँकि उपरोक्त भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में आवासीय गतिविधियां हैं, इसलिए सर्किल रेट पर 20 प्रतिशत बढ़ाकर स्टाम्प शुल्क चुकता किया जा रहा है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

19. प्रतिफल की धनराशि : 1,22,52,000/-- रूपये।

20. प्रथम पक्ष की संख्या--पांच। द्वितीय पक्ष की संख्या--एक।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय–पत्र अंकन : 1,22,52,000/– रूपये।

स्टाम्प प्रयोजन हेतु मालियत बाजारी अंकन : 1,22,52,000/– रूपये।

स्टाम्प शुल्क अंकन 8,58,000/– रूपये।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[10]

विक्रय–पत्र ओर से श्री श्रीपाल सिंह व श्री ऋषिपाल सिंह व श्री शीशपाल व श्री पुष्पेन्द्र पुत्रगण स्वर्गीय श्री भीम सिंह व श्रीमती मुकन्दी धर्मपत्नी स्वर्गीय श्री भीम सिंह, निवासीगण ग्राम गगोल, परगना व तहसील व जिला मेरठ :————————: प्रथम पक्ष (विक्रेता)।।

व

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

रु. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[11]

M/s ANDRI BUILDERS AND DEVELOPERS PVT. LTD. द्वारा डायरेक्टर श्री संजीव मित्तल पुत्र श्री सुरेश चन्द मित्तल,, निवासी ए–5, राजकमल एनक्लेव, रिठानी–दिल्ली रोड, मेरठ (PAN : AVEPM9449E)

:———————————————————————: द्वितीय पक्ष (क्रेता)।।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

जोकि अपना कुल हक व हिस्सा मध्ये सम्पूर्ण खसरा नम्बर 15 क्षेत्रफल 0.1850 हैक्टेयर भूमि व खसरा नम्बर 19/2 क्षेत्रफल 0.9530 हैक्टेयर भूमि व खसरा नम्बर 30/3 क्षेत्रफल 0.2530 हैक्टेयर भूमि व खसरा नम्बर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत

रू.
25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

33/2 क्षेत्रफल 0.0250 हैक्टेयर भूमि व खसरा नम्बर 17 क्षेत्रफल 0.0380 हैक्टेयर भूमि व खसरा नम्बर 29 क्षेत्रफल 0.0770 हैक्टेयर भूमि व खसरा नम्बर 30/8 क्षेत्रफल 0.1380 हैक्टेयर भूमि, कुल नम्बरान खसरा सात कुल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

क्षेत्रफल 1.6690 हैक्टेयर भूमि, मुताल्लिका खाता संख्या 00101, विक्रीत हिस्से का क्षेत्रफल 0.6425 हैक्टेयर भूमि, स्थित ग्राम मौहम्मदपुर गूमी, परगना व तहसील व जिला मेरठ के प्रथम पक्ष व्यक्तिगत स्वामी एवं

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

वास्तविक अधिकारी तथा संक्रमणीय भूमिधर है तथा प्रथम पक्ष का नाम राजस्व अभिलेखों में दर्ज चला आता है। प्रथम पक्ष की ओर से उपरोक्त भूमि आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण एवं भार आदि से उऋण

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

तथा वैधानिक त्रुटियों एवं दोषों आदि से मुक्त एवं रहित है तथा प्रथम पक्ष ने उपरोक्त भूमि की जमानत पर किसी वित्तीय संस्था एवं बैंक आदि से कोई ऋण अथवा कर्जा प्राप्त नही किया हुआ है अर्थात उपरोक्त भूमि आज

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण एवं भार आदि से मुक्त एवं रहित है और प्रथम पक्ष को व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी होने के नाते उपरोक्त भूमि को विक्रय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त स्वामित्व

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

1 MAY 2012

एवं अधिकार प्राप्त है, कोई वैधानिक त्रुटि अथवा दोष प्रथम पक्ष के विक्रय अधिकारों में बाधक नही है। उपरोक्त भूमि का मूल्य द्वितीय पक्ष क्रेता से अंकन 1,22,52,000/- रूपये (एक करोड़ बाईस लाख बावन हजार रूपये)

भारत INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये

रु.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

- 1 MAY 2012

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

प्राप्त हो रहा है कि जो अति उचित एवं वर्तमान बाजारी मूल्य के अनुकूल है, इससे अधिक मूल्य मिलने की वर्तमान समय में कोई आशा नहीं है. विक्रय करने में सभी प्रकार से लाभ एवं भलाई दृष्टिगत है। अतः उपरोक्त

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
पच्चीस हजार रुपये
रु. 25000 Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

वर्णित भूमि को उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि सहित, बिना छोड़े हुये किसी स्वत्व एवं अधिकार के, चाहे उसका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो, स्वस्थ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

मस्तिष्क एवं निर्मल इन्द्रियों की दशा में अंकन 1,22,52,000/- रूपये (एक करोड बाईस लाख बावन हजार रूपये) विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य मे हस्ते <u>M/s ANDRI BUILDERS AND DEVELOPERS PVT. LTD.</u> द्वारा डायरेक्टर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

श्री संजीव मित्तल पुत्र श्री सुरेश चन्द मित्तल, निवासी ए–5, राजकमल एनक्लेव, रिठानी–दिल्ली रोड, मेरठ द्वितीय पक्ष क्रेता को विक्रय कर दिया और बेच डाला और समस्त विक्रय मूल्य निम्न प्रकार द्वितीय पक्ष क्रेता से

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

772068

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

प्राप्त करके विक्रीत भूमि को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर द्वितीय पक्ष क्रेता के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी बना दिया। अब

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. Rs.

25000 25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

प्रथम पक्ष विक्रेता का कोई स्वामित्व या अधिकार विक्रीत भूमि से सम्बन्धित भविष्य के लिये शेष नहीं रहा और ना ही होगा, वास्तविक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ। यह विक्रय पूर्णतया उचित एवं वैधानिक है तथा प्रयोग

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

होने योग्य है। कब्जा विक्रीत भूमि का कराई खाली का स्थल पर द्वितीय पक्ष क्रेता को प्रदान कर दिया है तथा द्वितीय पक्ष क्रेता ने उपरोक्त भूमि का वास्तविक एवं भौतिक अधिपत्य स्थल पर प्राप्त कर लिया है। अब

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

1 MAY 2012

द्वितीय पक्ष क्रेता को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त भूमि को कृषि तथा अन्य प्रयोजन हेतु प्रयोग में लायें, उनके इस अधिकार में प्रथम पक्ष विक्रेता तथा उनके उत्तराधिकारी आदि को कोई आपत्ति नहीं होगी। द्वितीय पक्ष

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[27]

क्रेता अपना नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित कराने के अधिकारी रहेंगे। यदि इस हेतु प्रथम पक्ष विक्रेता की रजामन्दी प्रस्तुत करने की आवश्यकता होगी तो उसको प्रथम पक्ष विक्रेता समयानुसार पूर्ण करने के पाबन्द रहेंगे.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[28]

कोई आपत्ति नहीं होगी। यदि आज की तिथि से पूर्व का कोई लगान या ड्यूज विक्रीत भूमि पर बकाया पाया जायेगा तो उसको चुकता करने का भार प्रथम पक्ष विक्रेता के जिम्मे होगा तथा आज की तिथि के बाद समस्त

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 772662

लगान एव ड्यूज स्वयं द्वितीय पक्ष क्रेता वहन करेंगे, कोई आपत्ति ना होगी। यदि अब अथवा भविष्य में विक्रीत भूमि अथवा उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष क्रेता के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

1 MAY 2012

B 772061

जायेगा या विक्रीत भूमि पर कोई ऋण अथवा भार आदि पाया जायेगा या यह बैनामा किसी न्यायालय से खण्डित अथवा मन्सूख करार पाया जायेगा तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में द्वितीय पक्ष क्रेता के विक्रय मूल्य अथवा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
B 772060

-1 MAY 20

[31]

उसका कोई अंश जैसी स्थिति हो मय हर्जा व खर्चा वापिस चुकता करने का भार प्रथम पक्ष विक्रेता तथा उनके उत्तराधिकारी सहित उनकी चल व अचल सम्पत्ति समस्त प्रकार पर रहेगा, कोई आपत्ति ना होगी। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाणित हो और उचित समय पर काम आवे।

इति।।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

1 MAY 2012

B 772059

विवरण प्राप्ति सम्पूर्ण धनराशि :-

अंकन 1,22,52,000/- रूपये (एक करोड़ बाईस लाख बावन हजार रूपये) प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से द्वारा पांच किता चैक नम्बरान 261679 ता 261683 हरेक मौसूमा यूको बैंक, बेगम ब्रिज रोड, मेरठ प्राप्त किये।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अन्य विवरण :–

1. विक्रीत भूमि के हिस्से का क्षेत्रफल 0.6425 हैक्टैयर है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

6 [illegible]47[illegible]3

2. विक्रीत भूमि कृषि की भूमि है तथा समस्त राजस्व अभिलेखों में कृषि के रूप में अंकित है तथा कृषि तथा अन्य प्रयोजन हेतु विक्रय की जा रही है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AA 7?3581

3. विक्रीत भूमि अर्द्धनगरीय क्षेत्र के अन्तर्गत स्थित है।

4. विक्रीत भूमि किसी भी जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग अथवा राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

5. विक्रीत भूमि के स्थल के लिए जिलाधिकारी द्वारा मूल्य सूची के अनुसार सर्किल रेट अंकन 1,20,00,000/- रूपये प्रति हैक्टैयर निर्धारित है। चूँकि उपरोक्त भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

आवासीय गतिविधियां हैं, इसलिए सर्किल रेट पर 20 प्रतिशत बढ़ाकर स्टाम्प शुल्क चुकता किया जा रहा है।

6. विक्रीत भूमि में बाग अथवा पेड़ आदि नहीं है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

7. विक्रेता एवं क्रेता आदिवासी, अनुसूचित जाति, जनजाति के सदस्य नहीं है।

तहरीर तारीख : 02.05.2012 ई0 मसविदा श्री देवेन्द्र कुमार गर्ग, प्रालेखक, मेरठ।

SR-II

नजरी नक्शा (Not to be scaled)

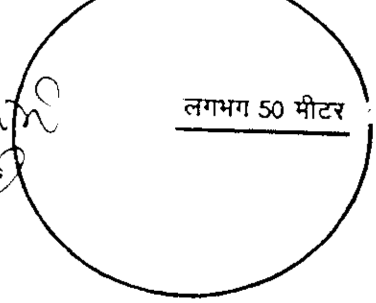
बैनामा मालियत/बाजारी कीमत Rs.1225900/-

उत्तर

विक्रेता का नाम

सम्पत्ति स्थित मौजा

विक्रित प्लाट/भवन/दुकान/खसरा संख्या



विक्रित भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण:

1. नाम सड़क
2. आवासीय/वाणिज्यिक भूमि/भवन/औद्योगिक
3. शैक्षिक/धर्मार्थ/स्वास्थ्य केन्द्र
4. औद्योगिक संस्थान/कोल्ड स्टोरेज
5. गैस गोदाम/पैट्रोल पम्प/बस अड्डा
6. होटल/रेस्टोरेन्ट/मनोरंजन केन्द्र
7. सरकारी/अर्द्धसरकारी/निर्गमित कार्यालय
8. अन्य

घोषणा–किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अंकित नहीं किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

दिनांक 21/5/12

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता