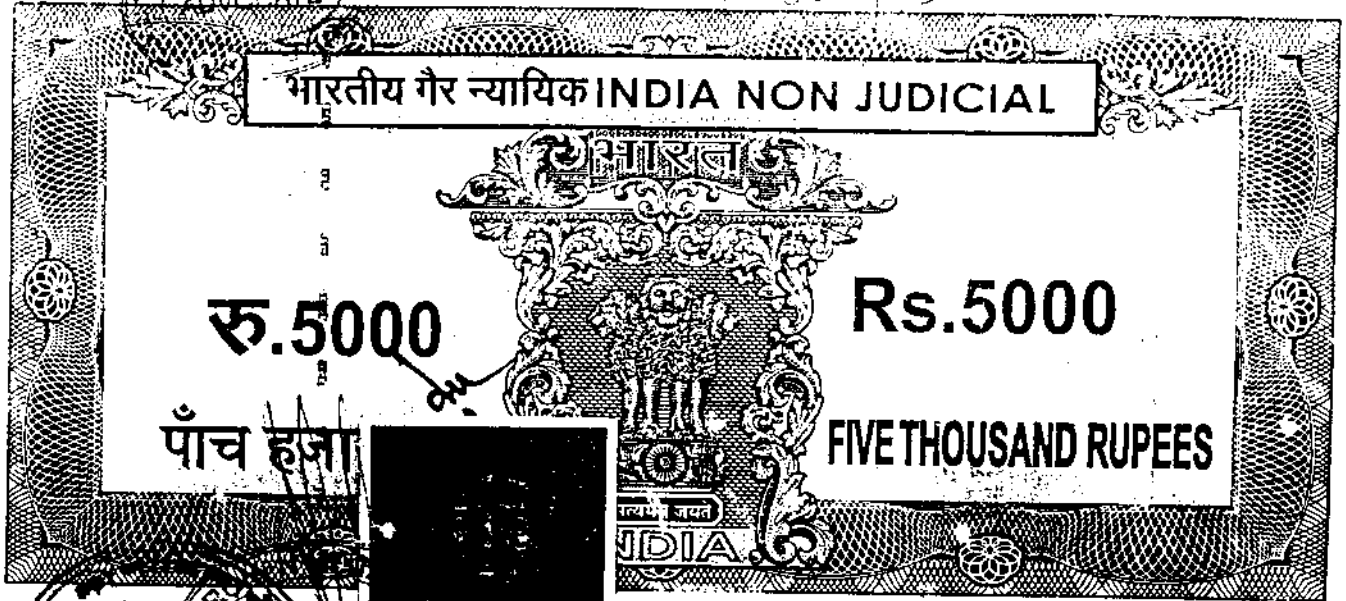


98

ROHAN MITTAL
ADVOCATE

13



(1)

AM 604255

कार्यालय सब रजिस्ट्रार, द्वितीय, मेरठ
विक्रयपत्र का संक्षिप्त विवरण

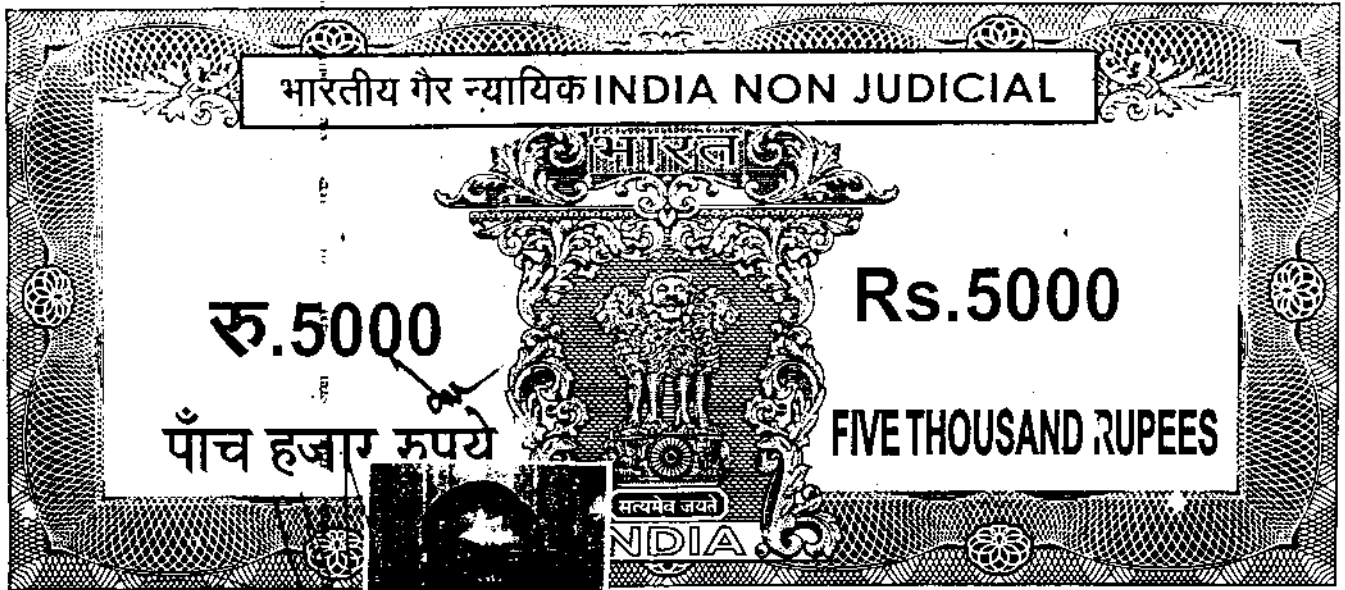
- 1- भूमि का प्रकार :- कृषि भूमि
2- वार्ड परगना :- मेरठ

7-14464

Handwritten signature and date '24/11/13'.

Handwritten signature and a circular stamp.

Handwritten signature and a circular stamp.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 604256

(2)

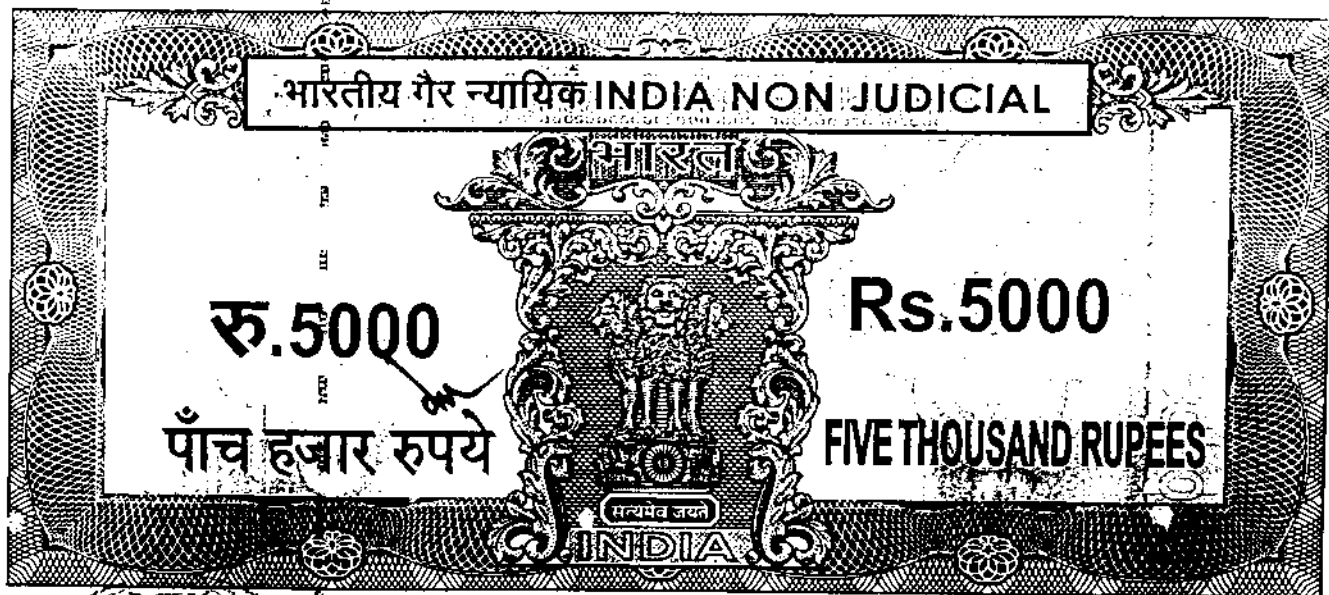
- 3- मोहल्ला/ग्राम :- ग्राम मौहम्मदपुर गूमी, परगना व तहसील व जिला मेरठ।
- 4- सम्पत्ति का विवरण:- खसरा नम्बर-19/3 व 20 में से
- 5- सम्पत्ति की इकाई :- हैक्टेयर/वर्गमीटर

[Signature]



[Signature]

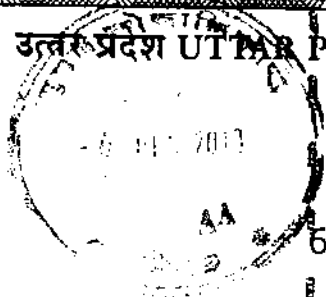




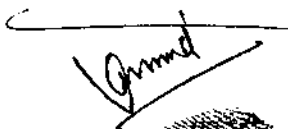
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

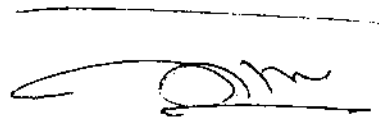
(3)

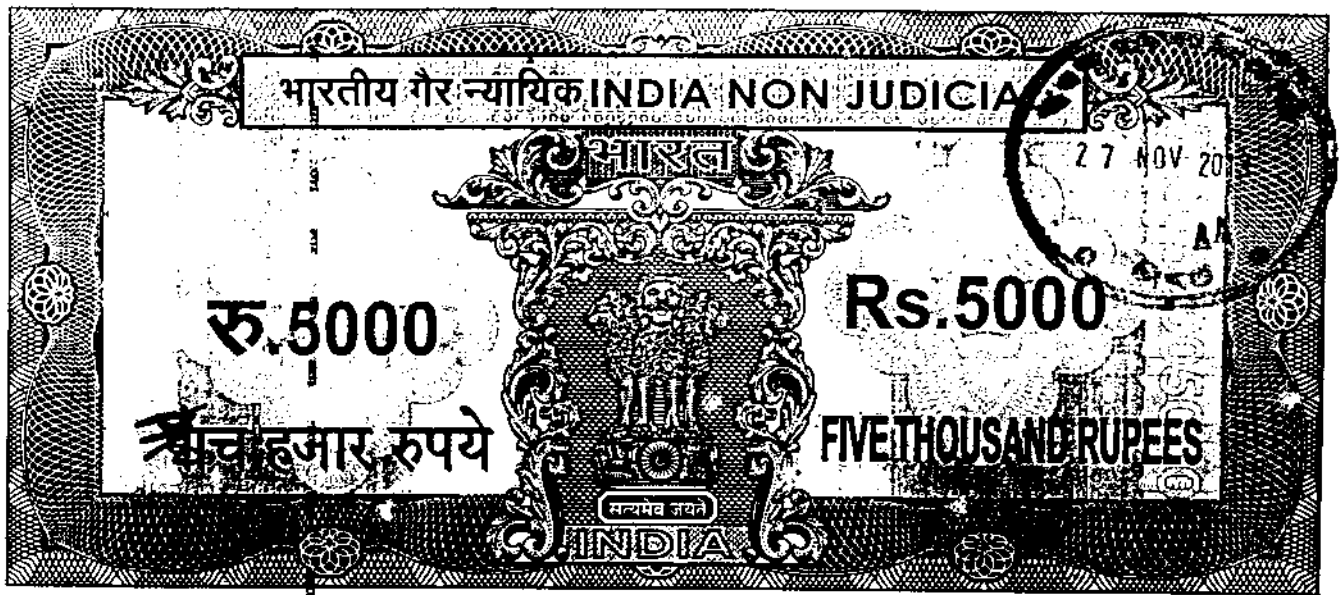
AM 604257



- 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल:- 0.05622 हैक्टेयर
- 7- सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
- 8- बैनामा विक्रय मूल्य:- अंकन 14,05,000/- रुपये व
सर्किल रेट के अनुसार मूल्य अंकन 14,06,000/- रुपये।



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

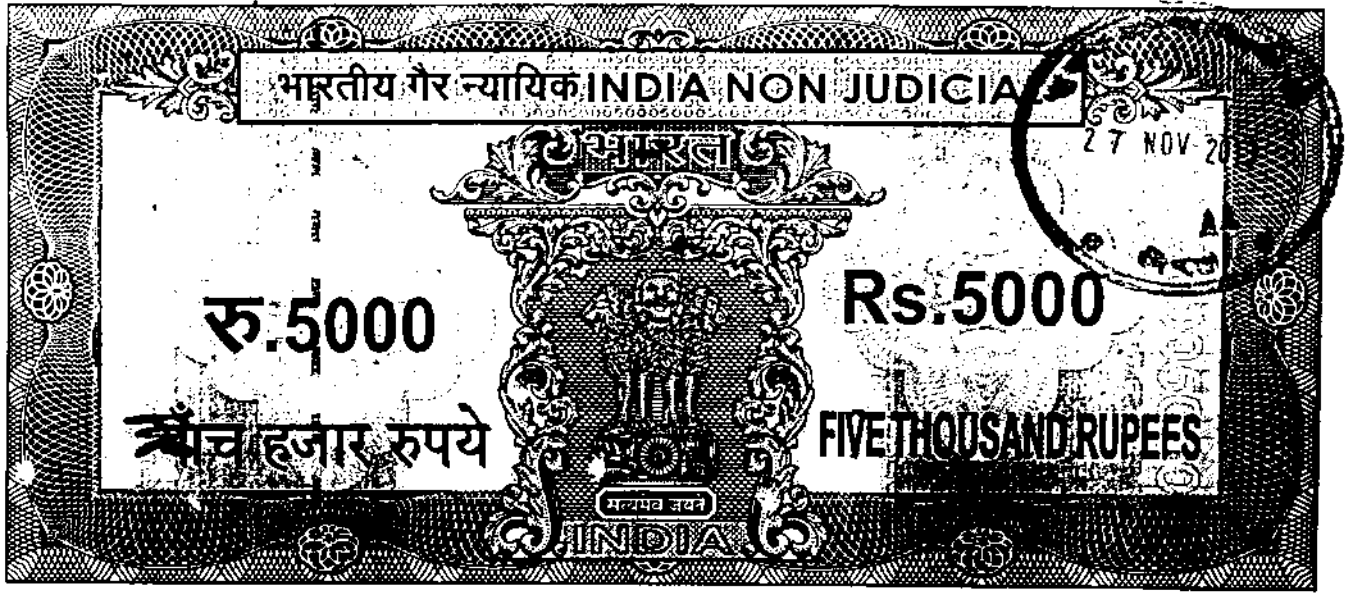
AM 598667

(4)

विक्रीत भूमि अर्द्धनगरीय क्षेत्र में स्थित है।

बैनामा विक्रय मूल्य अंकन 14,05,000/- रुपये व जिलाधिकारी महोदय मेरठ द्वारा निर्धारित सर्किल रेट के अनुसार मूल्य अंकन 14,06,000/- रुपये।

स्टाम्प शुल्क मय आवास शुल्क अंकन 98,500/- रुपये।

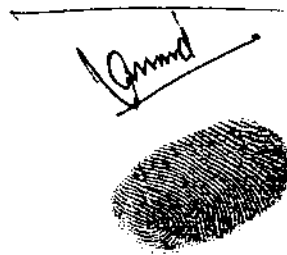


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

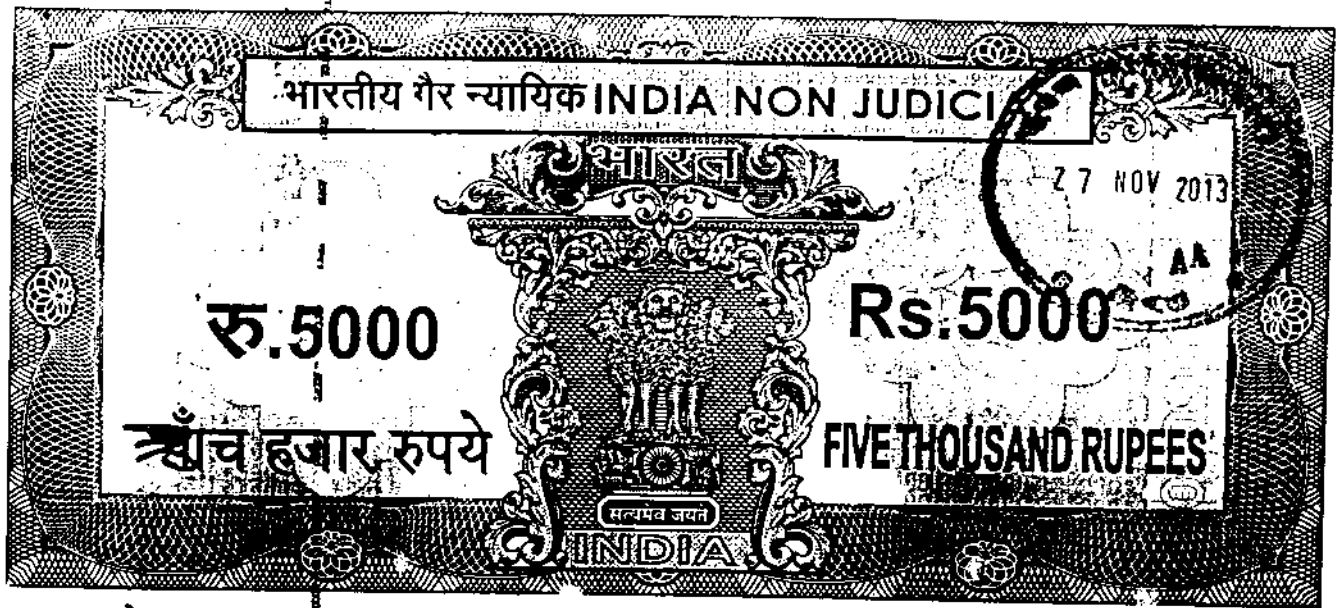
AM 598668

(5)

- 1- विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल 0.05622 हेक्टेयर है।
- 2- विक्रीत भूमि कृषि भूमि है और अन्य प्रयोजन के लिये विक्रय की जा रही है।
- 3- विक्रीत कृषि भूमि समस्त राजस्व अभिलेखों में कृषि भूमि के रूप में अंकित है, विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय राजमार्ग या जनपदीय मार्ग या लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है।





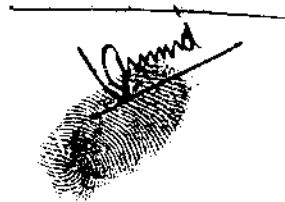


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

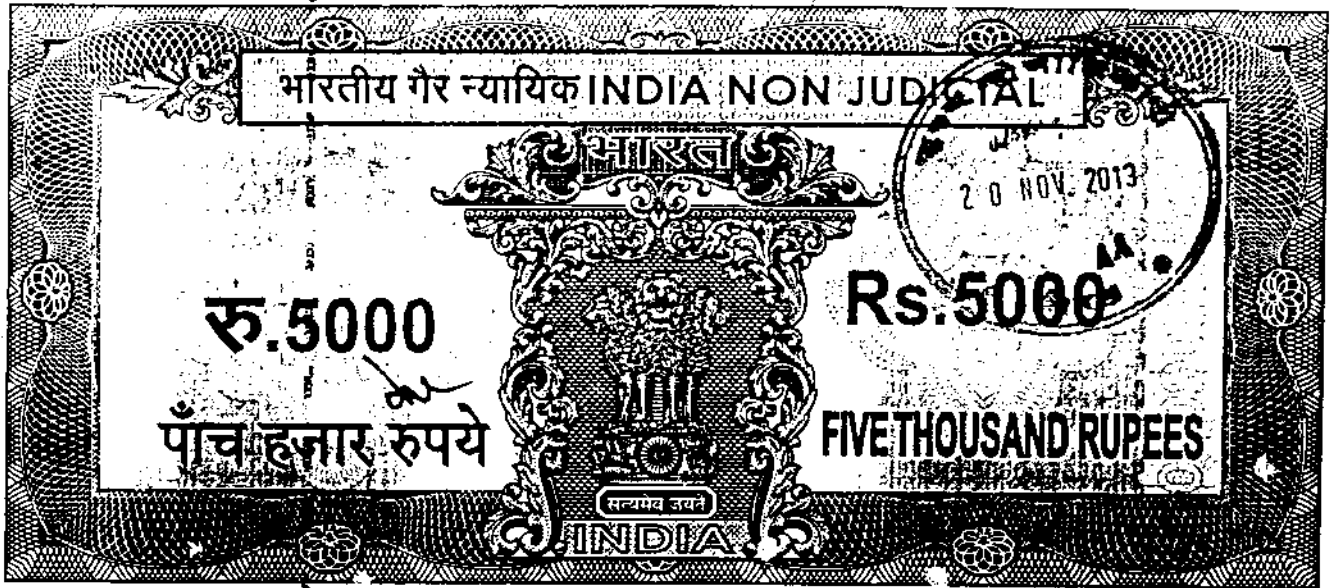
AM 598669

(6)

- 4- विक्रीत भूमि भूमिधरी का सर्किल रेट, रेट लिस्ट के क्रमांक संख्या-163 के वी कोड संख्या-1012 के अनुसार अंकन 2500/- रुपये प्रति वर्ग मीटर निर्धारित है जिसके अनुसार नियमानुसार स्टाम्प अदा किया गया है।





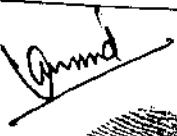


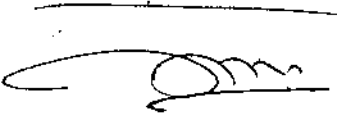
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

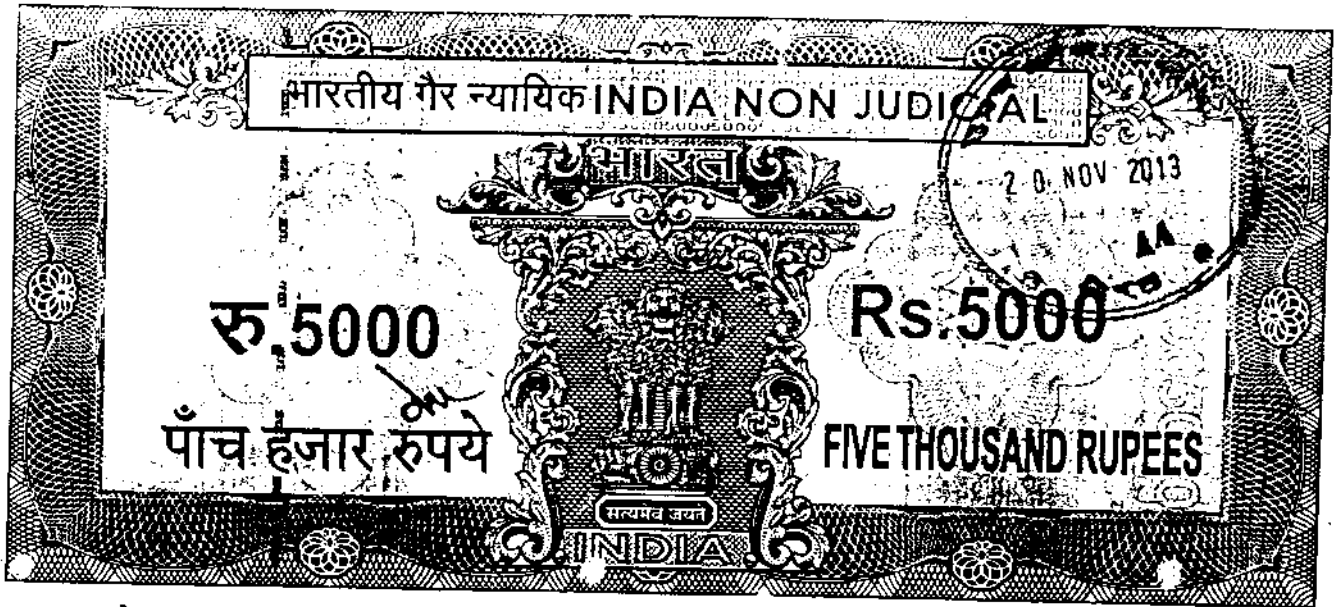
(7)

AM 590910

- 5- विक्रीत भूमि भूमिधरी में कोई बाग या पेड़ नहीं है तथा भूमि की सिंचाई प्राइवेट नलकूलप से होती है जो अन्य व्यक्ति का है और विक्रय में शामिल नहीं है।
- 6- विक्रीत भूमि भूमिधरी में रोड से हटकर लगभग एक किलोमीटर अन्दर की ओर स्थित है।



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

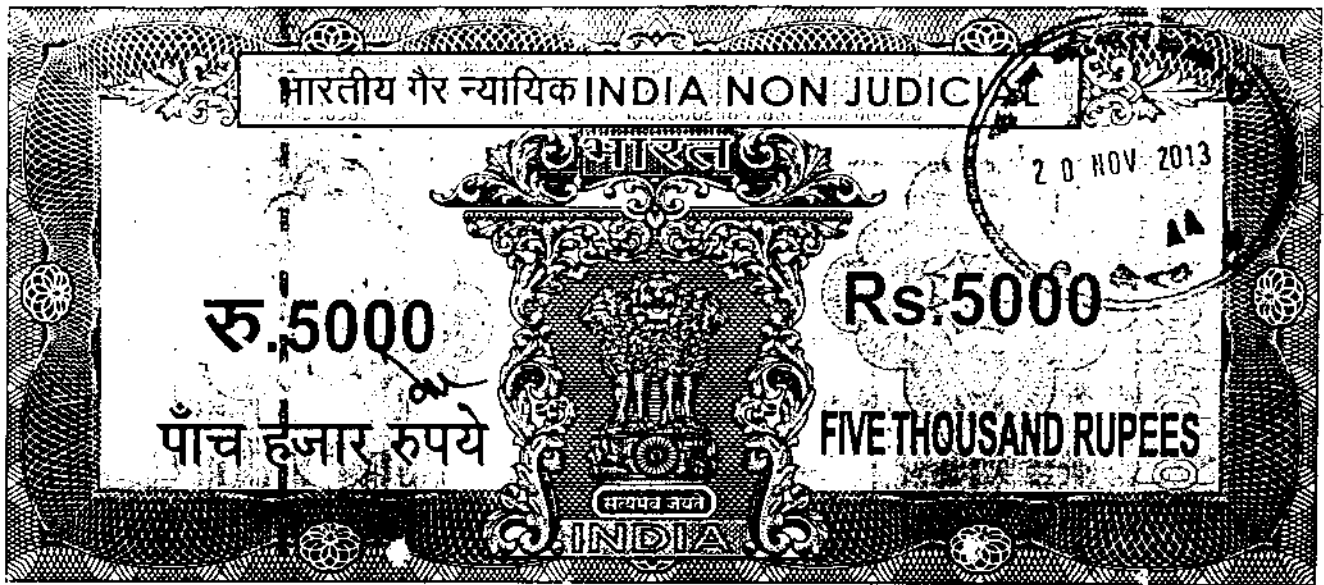
(8)

AM 590911

- 7- विक्रेतागण व क्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति के सदस्य नहीं है।
- 8- विक्रीत सम्पत्ति पर उ०प्र०स०संस्थागत वित्त, कर एवंनिबंधन अनुभाग-5अधिसूचना/आदेशसंख्या-सं०वि० क०नि० 2756 /11-2008- 500 (165) /2007 दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से विधिवत स्टाम्प अदा किया गया है।







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(9)

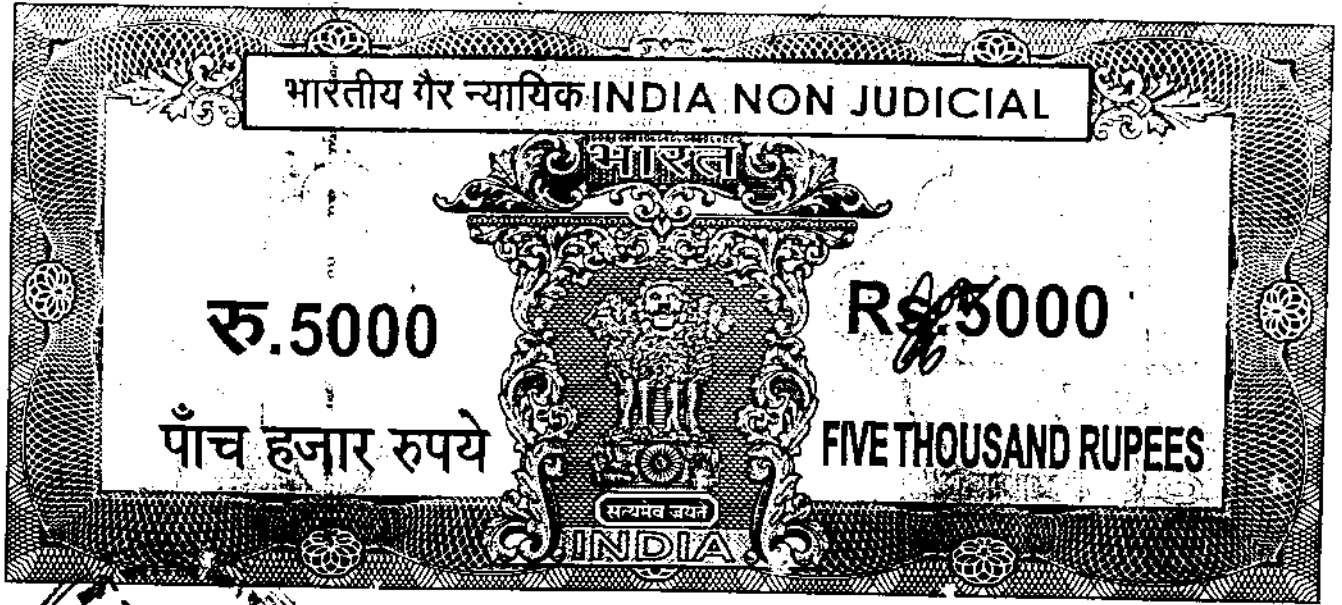
AM 590912

- 9- विक्रय विलेख में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का अनुपालन सत्यतापूर्वक पालन किया गया है।
- 7- विक्रेतागण व क्रेता भारतीय नागरिक हैं।

[Signature]



[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

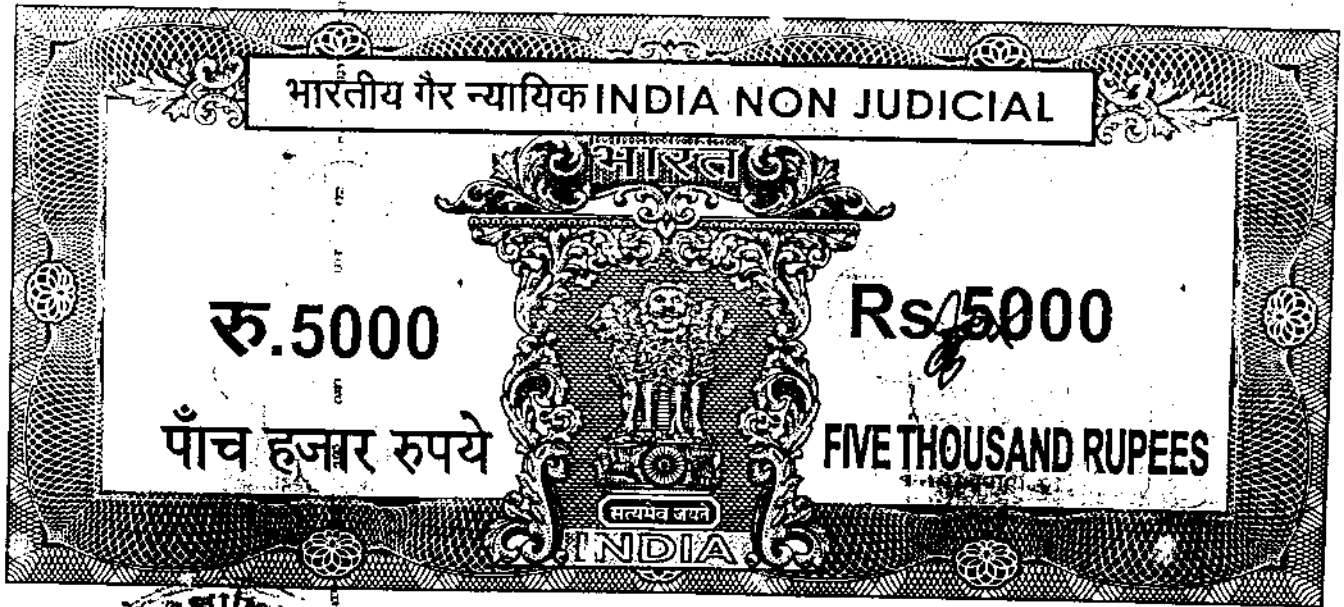
(10)

AM 605441



हमकि मैसर्स ग्रन्थ बिल्डर्स एण्ड डवलपर्स प्रा० लि०, ए-5,
राजकमल एन्क्लेव, दिल्ली रोड, मेरठ द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री
विनोद शर्मा पुत्र श्री जगदीश प्रसाद शर्मा निवासी 1454,
ब्रह्मपुरी, मेरठ शहर-----प्रथम पक्ष-विक्रेता कम्पनी

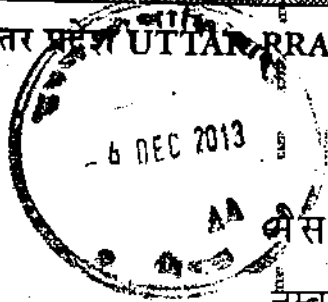
एवम्



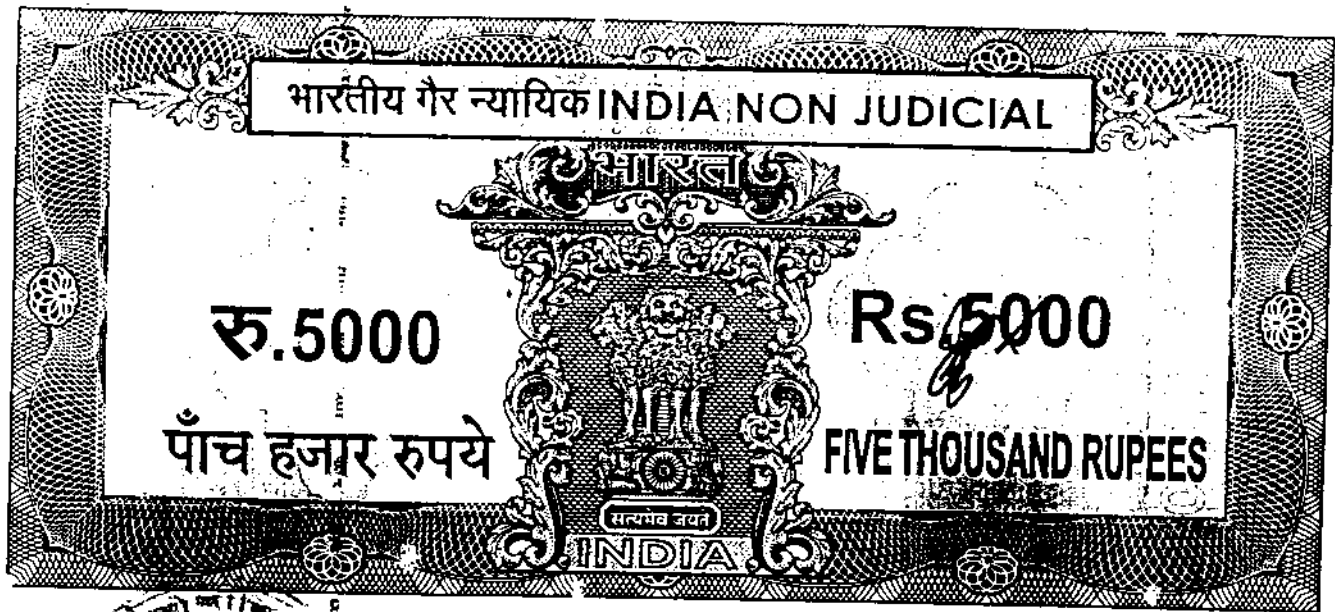
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(11)

AM 605442



मैसर्स अन्सल हाउसिंग एण्ड कन्स्ट्रक्शन लि०, (पैन नम्बर-एएएसीए 0377 आर) 15-यू.जी.एफ, इन्द्रप्रकाश 21, बारह खम्बा रोड, न्यू दिल्ली-110001 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री राजेन्द्र शर्मा पुत्र स्व० श्री सी०बी०शर्मा निवासी आर जैड-163, ए/1, पालम कालोनी, नई दिल्ली, -45-----द्वितीय पक्ष-क्रेता कम्पनी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(12)

AM 605443

6 SEP 2013

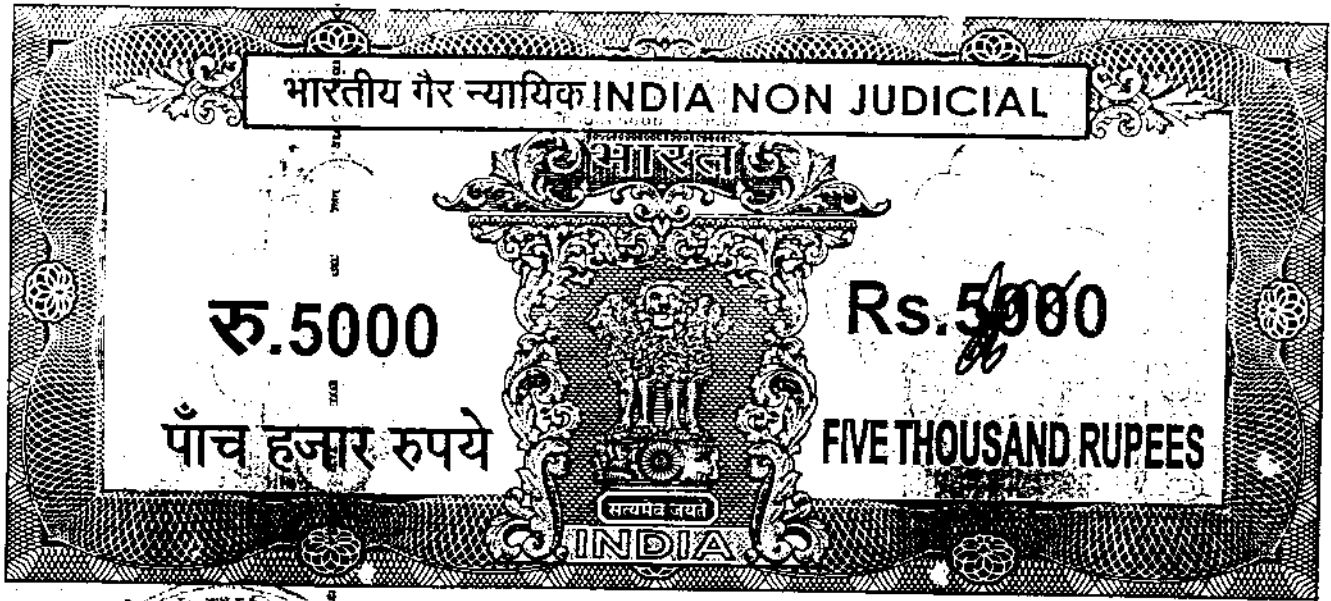
श्रीकि भूमि भूमिधरी खसरा नम्बर-19/3 सम्पूर्ण रकबई 0.0760
हैक्टेयर लगानी परता खाता सरकारी में से अपना कुल हक व
हिस्सा यानि 1/2 भाग यानि विक्रीत रकबा 0.0380 हैक्टेयर
सम्बन्धित खाता खतौनी संख्या-00018 व खसरा नम्बर-20
सम्पूर्ण रकबई 0.1640 हैक्टेयर लगानी परता खाता सरकारी में
से अपना कुल हक व हिस्सा यानि 1/9 भाग यानि विक्रीत रकबा
0.01822 हैक्टेयर सम्बन्धित खाता खतौनी संख्या-00033 इस

[Signature]



[Signature]



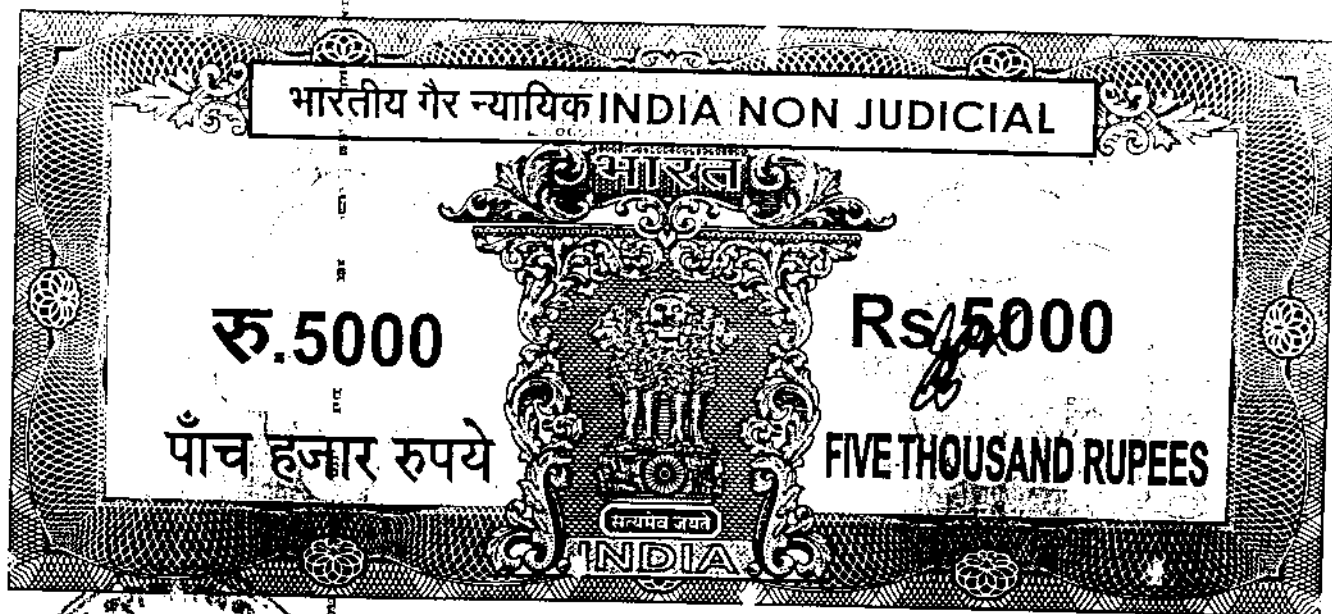


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(13)

AM 605444

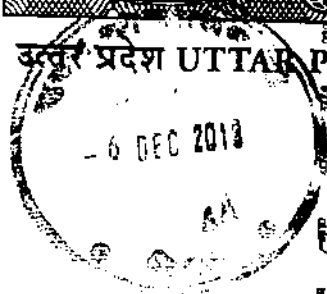
प्रकार कुल विक्रीत रकबा 0.05622 हैक्टेयर स्थित ग्राम मौहम्मदपुर
गूमी, परगना व तहसील व जिला मेरठ की प्रथम पक्ष विक्रेता
कम्पनी वास्तविक स्वामी व विक्रयाधिकारी है, तथा प्रथम पक्ष का
नाम राजस्व अभिलेखों में स्वामी के रूप में दर्ज है। (कम्पनी की
बोर्ड आफ डायरेक्टर की मीटिंग दिनांक-1.08.2013ई0 के द्वारा
श्री विनोद शर्मा को बैनामा/इकरारनामा/अन्य दस्तावेज निष्पादित
एवं हस्ताक्षरित करने के लिये अधिकृत किया हुआ है) उपरोक्त
भूमि आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

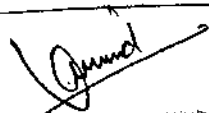
(14)

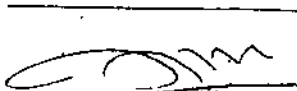
AM 605445

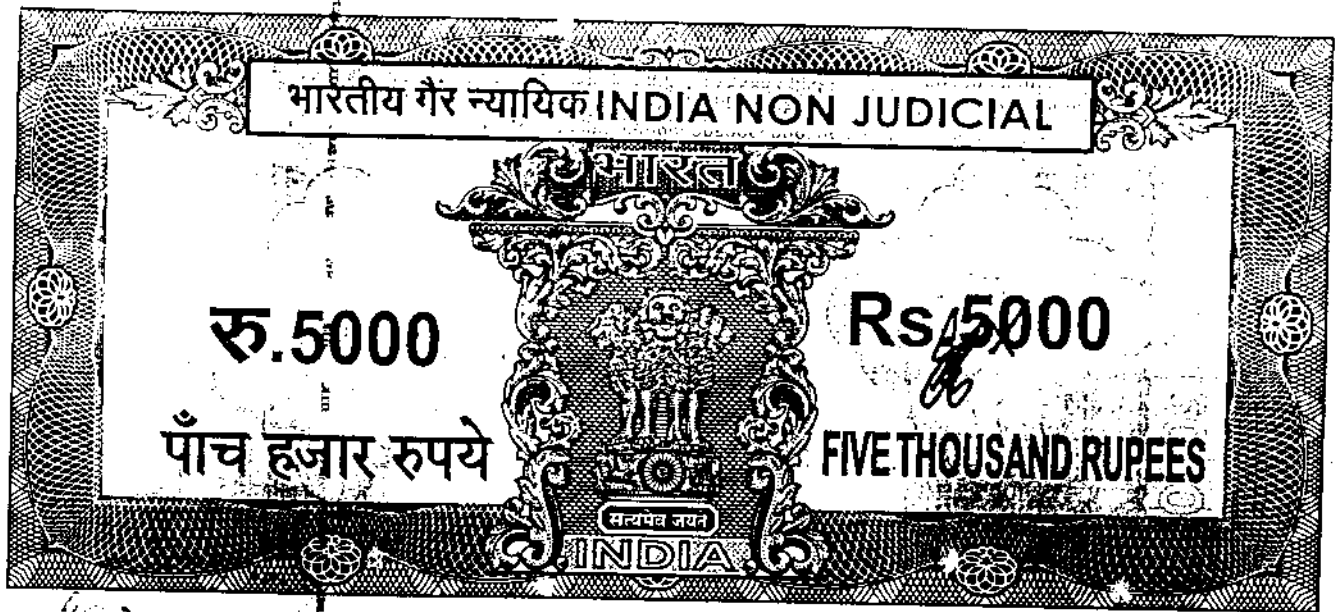


एवम वैधानिक त्रुटियों एवं दोषों आदि से मुक्त तथा रहित है और प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी को पूर्ण स्वामी होने के नाते उपरोक्त भूमि भूमिधरी को विक्रयपत्र आदि द्वारा हस्तान्तरित करने के समस्त स्वामित्व एवं अधिकार प्राप्त हैं, कोई वैधानिक त्रुटि अथवा दोष प्रथम पक्ष कम्पनी के विक्रय अधिकारों में बाधक नहीं है। प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी ने उपरोक्त भूमि की जमानत पर कोई कर्जा या उधार किसी बैंक या सोसायटी या किसी वित्तीय संस्था सरकारी या गैर सरकारी से प्राप्त नहीं कर रखा है और ना ही उपरोक्त भूमि

605445



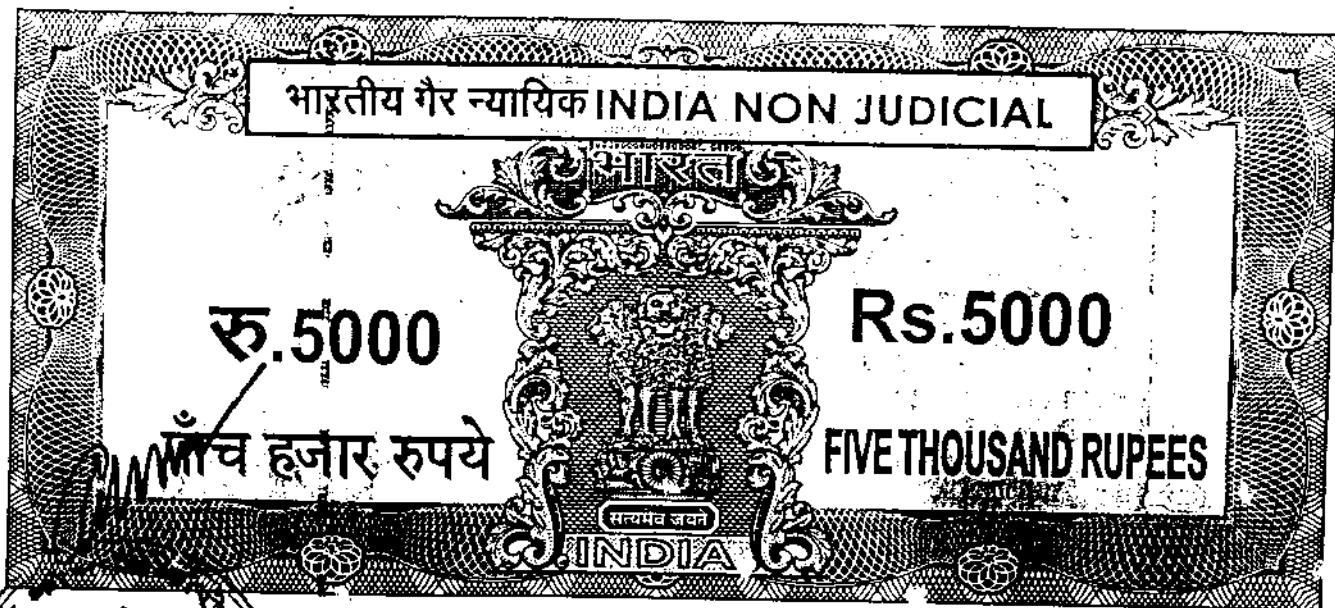
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

26.01.2013

(15)

AM 605446

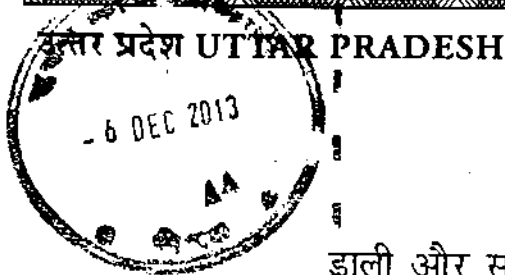
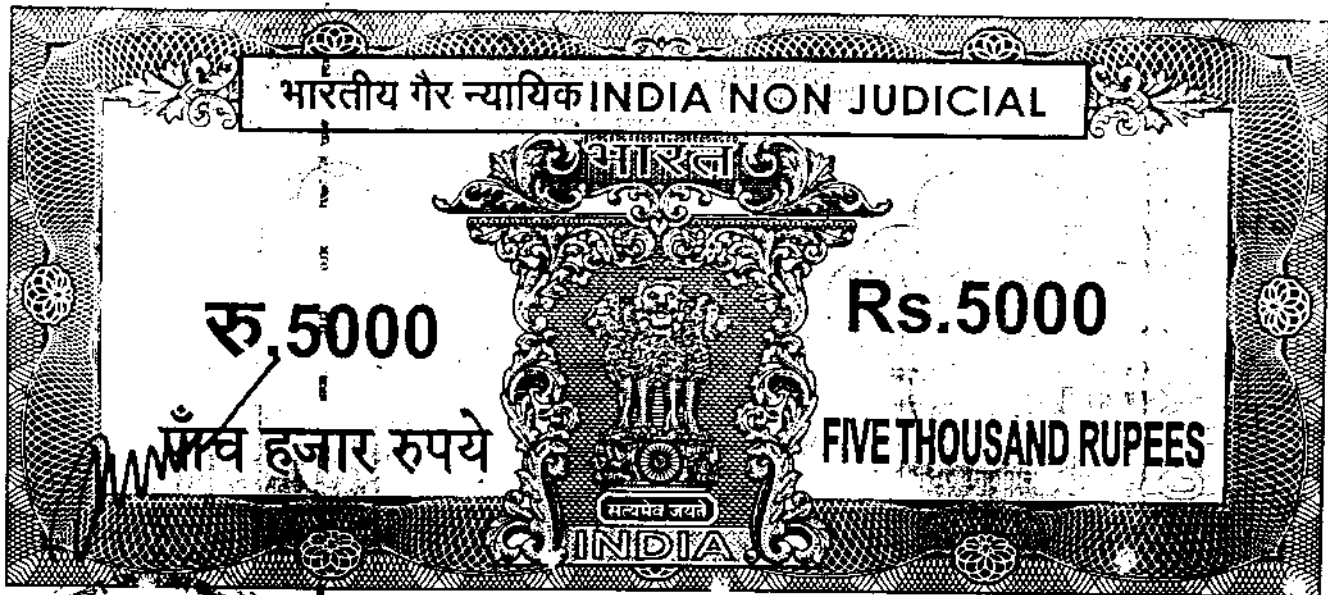
के सम्बन्ध में कोई वाद विवाद किसी न्यायालय में विचाराधीन है।
अतः उपरोक्त भूमि को उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार स्वामित्व
एवं अधिपत्य आदि-आदि सहित बिना छोड़े हुये किसी भी अधिकार
व स्वत्व के चाहे उसका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो
अथवा न किया गया हो स्थिर मन मस्तिष्क व निर्मल इन्द्रियों की
दृष्टि में अंकन 14,05,000/-चौदह लाख पांच हजार रुपये
कि आधे जिसके अंकन 7,02,500/-सात लाख दो हजार पांच



(16)

AM 605351

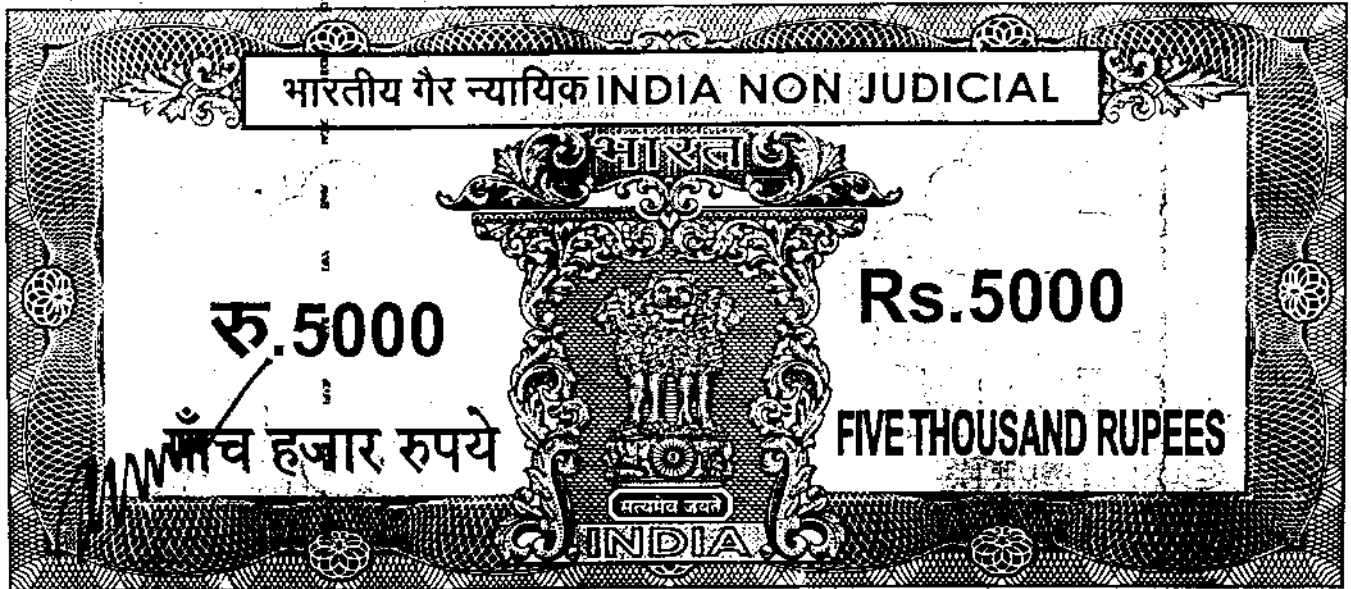
सौ रुपये होते हैं विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य में हस्ते मैसर्स अन्सल हाउसिंग एण्ड कन्स्ट्रक्शन लि०, 15-यू.जी.एफ, इन्द्रप्रकाश 21, बारह खम्बा रोड, न्यू दिल्ली-110001 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री राजेन्द्र शर्मा पुत्र स्व० श्री सी०बी०शर्मा निवासी आर जैड-163, ए/1, पालम कालोनी, नई दिल्ली, -45 (कम्पनी की बोर्ड आफ डायरेक्टर की मीटिंग दिनांक 09.11.2011ई० के द्वारा श्री राजेन्द्र शर्मा को बैनामा/इकरारनामा/अन्य दस्तावेज निष्पादित एवं हस्ताक्षरित करने के लिये अधिकृत किया हुआ है) को विक्रय कर दी और बेच



(17)

AM 605352

झाली और समस्त धनराशि प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी के अधिकृत व्यक्ति ने द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी के अधिकृत व्यक्ति से निम्न प्रकार प्राप्त करके उपरोक्त भूमि को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर द्वितीय पक्ष के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य में देकर उनको व्यक्तिगत स्वामी, भूमिधर एवं वास्तविक अधिकारी बना दिया और अब प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी का कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार से भविष्य के लिये उपरोक्त भूमि से शेष नहीं रहा और न होगा। वास्तविक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ यह



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 605354

(19)

की कहीं पर भी अनुमति या दस्तखतों या ब्यान हल्फी वगैरा की आवश्यकता होगी तो प्रथम पक्ष देने के लिये पाबन्द व जिम्मेदार रहेगें जिसमें प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी। यह दस्तावेज विक्रेता कम्पनी एवं क्रेता कम्पनी द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात, मालिकाना अधिकार व अन्य पहचानपत्रों के आधार पर अधिवक्ता द्वारा लिखा गया है। जिनका सत्यापन दस्तावेज पर हस्ताक्षरित साक्ष्यों द्वारा किया गया है। यदि उपलब्ध कराये तथ्य, प्रमाण एवं साक्षीगण किसी प्रकार से असत्य पाये जाते हैं तो उसका उत्तरदायित्व

[Signature]



[Signature]



5000/-

मैसर्स अन्तर्गत दाखिल

विवरण

1454, ब्रह्मपुरी मेरठ

07/12/13

1454, ब्रह्मपुरी मेरठ

कठोर कटौती के लिए प्रस्तावित
द्वारा अर्पित श्री राजेश शर्मा

1,405,000.00 / 1,405,000.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000

प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग
श्री मैसर्स ग्रन्थ बिल्डर्स डेवलोपर्स द्वारा विनोद शर्मा जेडकेई 07
पुत्र श्री जगदीश प्रसाद
व्यवसाय कृषि

निवासी ग्यासी 1454, ब्रह्मपुरी मेरठ
अस्थावी पता

मे यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 7/12/2013 समय 12:34PM
वजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय
मेरठ

7/12/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता

श्री मैसर्स ग्रन्थ बिल्डर्स डेवलोपर्स द्वारा विनोद
शर्मा जेडकेई 07
पुत्र श्री जगदीश प्रसाद
पेशा कृषि
निवासी 1454, ब्रह्मपुरी मेरठ

क्रेता

श्री मेरठ अनसलहाउट डेवलोपर्स लिमिटेड द्वारा राजेन्द्र
पैन 0नएवीएपीएस 6787एम
पुत्र श्री रव सी 0 बी 0 शर्मा
पेशा कृषि
निवासी आर जेड 163, ए/1, पल्लव कालोनी नई
दिल्ली





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(20)

AG 617779

DEC 2013

लेखक का नहीं होगा विक्रेता कम्पनी एवं क्रेता कम्पनी या उनके अधिकृत व्यक्तियों का होगा। यदि अब अथवा भविष्य में विक्रीत भूमि अथवा उसका अंश किसी वैधानिक त्रुटिवश अथवा दोषवश द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी के अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जायेगा या कोई ऋण या भार विक्रीत उपरोक्त भूमि पर लाया जायेगा और द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी को अपने अधिकारों की सुरक्षा के लिये चुकता करना पड़ जायेगा या विक्रयपत्र मिलकियत

[Signature]



[Signature]



11-12-13
10/10/-
07/12/13
ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पत्न्या श्री रोहन मित्तल एडवो

पेशा वकालत

निवासी

व श्री

अरुण गुप्ता

पुत्र श्री

टंक चन्द गुप्ता

पेशा

अन्य

निवासी

परतापुर मेरठ

ने की।

प्रत्यक्ष भद्र गाक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय
मेरठ

7/12/2013





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 617780

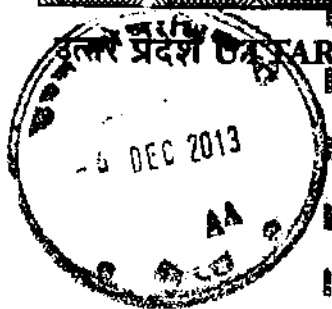
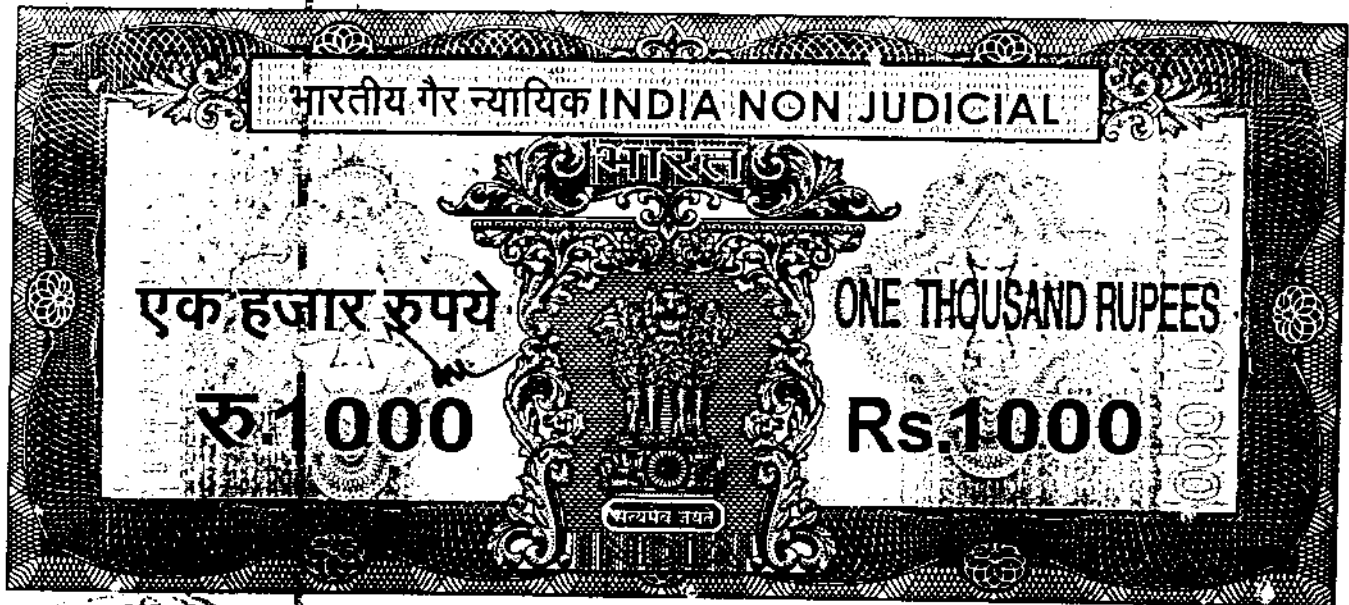
(21)

में कमी पाये जाने के कारण किसी न्यायालय द्वारा गलत सिद्ध हो जायेगा तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में द्वितीय पक्ष को अधिकार प्राप्त होगा कि अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी भी दशा हो क्षति व खर्चा बैनामा व कानूनी ब्याज व वाद व्यय सहित

Book No. :

कृ.वि





UTTAR PRADESH

(22)

AG 617781

प्रथम पक्ष एवं प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी की चल व अचल सम्पत्ति
से जिस प्रकार उचित जाने वापस प्राप्त कर लें जिसमें किसी को
कोई आपत्ति नहीं होगी। अतः यह विक्रयपत्र लिख दिया कि
प्रमाणित तथा उपयोगी हो और उचित समय पर काम आवे। इति।।

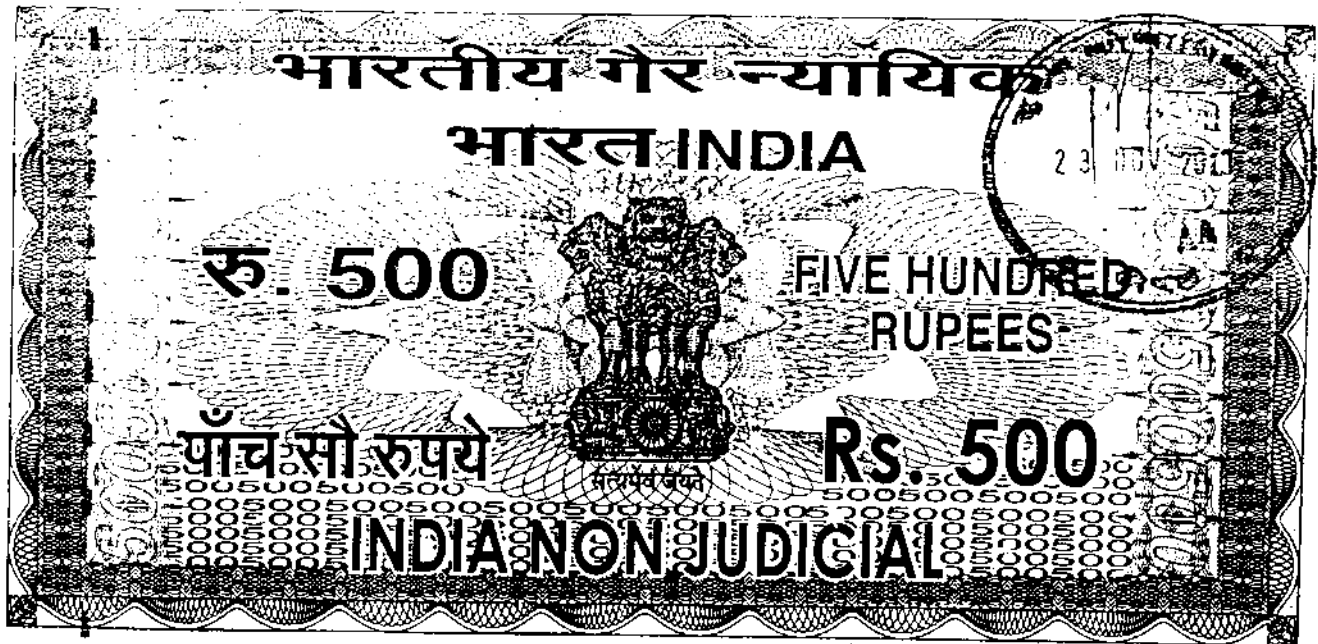






क्रेता





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(23)

T 547302

विवरण प्राप्ति विक्रय मूल्य

अंकन 14,05,000/- रुपये द्वारा चैक संख्या-714241 दिनांक
30.11.2013ई0 मौसूमा यूको बैंक, शाखा पार्लिमेन्ट स्ट्रीट, नई
दिल्ली प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त किये।

510

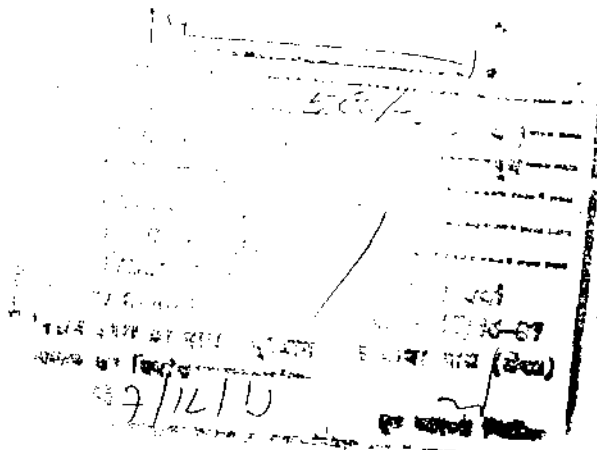
[Signature]
[Fingerprint]
[Signature]
[Signature]

510

[Signature]
[Fingerprint]
भरतजी मुक्ता डा. - के.प.द.मुक्ता
07 दि. 12. 2013 ई. नमोनी 2013 ई.
2013

लिखित दिनांक:-07.12.2013ई0 मसविदा श्री रोहन मिश्र
एडवोकेट, मेरठ।





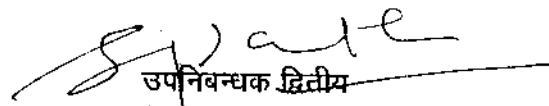
आज दिनांक 07/12/2013 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 6894

पृष्ठ सं. 27 से 74 पर क्रमांक 12354

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


उपनिबन्धक द्वितीय
मेरठ
7/12/2013

