भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजा

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PR

AM 604255

(1)

कार्यालय सब रजिस्ट्रार, द्वितीय, मेरठ

विक्रयपत्र का संक्षिप्त विवरण

1- भूमि का प्रकार :- कृषि भूमि

2- वार्ड परगना :- मेरठ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 604256

(2)

3- मौहल्ला/ग्राम :- ग्राम मौहम्मदपुर गूमी, परगना व तहसील व जिला मेरठ।

4- सम्पत्ति का विवरण:- खसरा नम्बर-19/3 व 20 में से

5- सम्पत्ति की इकाई :- हैक्टेयर/वर्गमीटर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 604257

(3)

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफलः- 0.05622 हैक्टेयर

7- सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि

8- बैनामा विक्रय मूल्यः- अंकन 14,05,000/- रूपये व सर्किल रेट के अनुसार मूल्य अंकन 14,06,000/- रूपये।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

27 NOV 20

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 598667

(4)

विक्रीत भूमि अर्द्धनगरीय क्षेत्र में स्थित है।

बैनामा विक्रय मूल्य अंकन 14,05,000/- रूपये व जिलाधिकारी महोदय मेरठ द्वारा निर्धारित सर्किल रेट के अनुसार मूल्य अंकन 14,06,000/- रूपये।

स्टाम्प शुल्क मय आवास शुल्क अंकन 98,500/- रूपये।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

27 NOV 20

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 598668

(5)

1- विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल **0.05622** हैक्टेयर है।

2- विक्रीत भूमि कृषि भूमि है और अन्य प्रयोजन के लिये विक्रय की जा रही है।

3- विक्रीत कृषि भूमि समस्त राजस्व अभिलेखों में कृषि भूमि के रूप में अंकित है, विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय राजमार्ग या जनपदीय मार्ग या लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

27 NOV 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 598669

(6)

4- विक्रीत भूमि भूमिधरी का सर्किल रेट, रेट लिस्ट के क्रमांक संख्या-163 के वी कोड संख्या-1012 के अनुसार अंकन 2500/- रूपये प्रति वर्ग मीटर निर्धारित है जिसके अनुसार नियमानुसार स्टाम्प अदा किया गया है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

20 NOV 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 590910

5- विक्रीत भूमि भूमिधरी में कोई बाग या पेड़ नहीं है तथा भूमि की सिंचाई प्राइवेट नलकूलप से होती है जो अन्य व्यक्ति का है और विक्रय में शामिल नहीं है।

6- विक्रीत भूमि भूमिधरी मेन रोड से हटकर लगभग एक किलोमीटर अन्दर की ओर स्थित है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

20 NOV 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 590911

7- विक्रेतागण व क्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति के सदस्य नहीं है।

8- विक्रीत सम्पत्ति पर उ0प्र0स0संस्थागत वित्त, कर एवंनिबंधन अनुभाग-5अधिसूचना/आदेशसंख्या-सं0वि0 क0नि0 2756 /11-2008- 500 (165) /2007 दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार 7 प्रतिशत के दर से विधिवत स्टाम्प अदा किया गया है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

20 NOV 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 590912

(9)

9- विक्रय विलेख में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का अनुपालन सत्यतापूर्वक पालन किया गया है।

7- विक्रेतागण व क्रेता भारतीय नागरिक हैं।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-6 DEC 2013

AM 605441

(10)

हमकि मैसर्स ग्रन्थ बिल्डर्स एण्ड डवलपर्स प्रा0 लि0, ए-5, राजकमल एन्क्लेव, दिल्ली रोड, मेरठ द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री विनोद शर्मा पुत्र श्री जगदीश प्रसाद शर्मा निवासी 1454, ब्रहमपुरी, मेरठ शहर---------------प्रथम पक्ष-विक्रेता कम्पनी

एवम्

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 605442

(11)

6 DEC 2013

मैसर्स अन्सल हाउसिंग एण्ड कन्स्ट्रक्शन लि0, (पैन नम्बर-एएएसीए 0377 आर) 15-यू.जी.एफ, इन्द्रप्रकाश 21, बारह खम्बा रोड, न्यू दिल्ली-110001 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री राजेन्द्र शर्मा पुत्र स्व0 श्री सी0बी0शर्मा निवासी आर जैड-163, ए/1, पालम कालोनी, नई दिल्ली,-45-----द्वितीय पक्ष-केता कम्पनी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 605443

– 6 DEC 2013

चूँकि भूमि भूमिधरी खसरा नम्बर-19/3 सम्पूर्ण रकबई 0.0760 हैक्टेयर लगानी परता खाता सरकारी में से अपना कुल हक व हिस्सा यानि 1/2 भाग यानि विक्रीत रकबा 0.0380 हैक्टेयर सम्बन्धित खाता खतौनी संख्या-00018 व खसरा नम्बर-20 सम्पूर्ण रकबई 0.1640 हैक्टेयर लगानी परता खाता सरकारी में से अपना कुल हक व हिस्सा यानि 1/9 भाग यानि विक्रीत रकबा 0.01822 हैक्टेयर सम्बन्धित खाता खतौनी संख्या-00033 इस

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 605444

प्रकार कुल विक्रीत रकबा **0.05622 हैक्टेयर** स्थित **ग्राम मौहम्मदपुर गूमी, परगना व तहसील व जिला मेरठ** की प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी वास्तविक स्वामी व विक्रयाधिकारी है, तथा प्रथम पक्ष का नाम राजस्व अभिलेखों में स्वामी के रूप में दर्ज है। (कम्पनी की बोर्ड आफ डायरेक्टर की मीटिंग दिनांक-1.08.2013ई0 के द्वारा श्री विनोद शर्मा को बैनामा/इकरारनामा/अन्य दस्तावेज निष्पादित एवं हस्ताक्षरित करने के लिये अधिकृत किया हुआ है) उपरोक्त भूमि आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 605445

(14)

-6 DEC 2013

एवम वैधानिक त्रुटियों एवं दोषों आदि से मुक्त तथा रहित है और प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी को पूर्ण स्वामी होने के नाते उपरोक्त भूमि भूमिधरी को विक्रयपत्र आदि द्वारा हस्तान्तरित करने के समस्त स्वामित्व एवं अधिकार प्राप्त हैं, कोई वैधानिक त्रुटि अथवा दोष प्रथम पक्ष कम्पनी के विक्रय अधिकारों में बाधक नही है। प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी ने उपरोक्त भूमि की जमानत पर कोई कर्जा या उधार किसी बैंक या सोसायटी या किसी वित्तीय संस्था सरकारी या गैर सरकारी से प्राप्त नहीं कर रखा है और ना ही उपरोक्त भूमि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 605446

के सम्बन्ध में कोई वाद विवाद किसी न्यायालय में विचाराधीन है। अतः उपरोक्त भूमि को उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि-आदि सहित बिना छोड़े हुये किसी भी अधिकार व स्वत्व के चाहे उसका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो स्थिर मन मस्तिष्क व निर्मल इन्द्रियों की दशा में अंकन 14,05,000/-चौदह लाख पांच हजार रूपये कि आधे जिसके अंकन 7,02,500/-सात लाख दो हजार पांच

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-6 DEC 2013

AM 605351

सौ रूपये होते हैं विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य में हस्ते मैसर्स अन्सल हाउसिंग एण्ड कन्स्ट्रक्शन लि0, 15-यू.जी.एफ, इन्द्रप्रकाश 21, बारह खम्बा रोड, न्यू दिल्ली-110001 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री राजेन्द्र शर्मा पुत्र स्व0 श्री सी0बी0शर्मा निवासी आर जैड-163, ए/1, पालम कालोनी, नई दिल्ली,-45 (कम्पनी की बोर्ड आफ डायरेक्टर की मीटिंग दिनांक 09.11.2011ई0 के द्वारा श्री राजेन्द्र शर्मा को बैनामा/इकरारनामा/अन्य दस्तावेज निष्पादित एवं हस्ताक्षरित करने के लिये अधिकृत किया हुआ है) को विक्रय कर दी और बेच

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 605352

-6 DEC 2013

डाली और समस्त धनराशि प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी के अधिकृत व्यक्ति ने द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी के अधिकृत व्यक्ति से निम्न प्रकार प्राप्त करके उपरोक्त भूमि को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर द्वितीय पक्ष के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य में देकर उनको व्यक्तिगत स्वामी, भूमिधर एवं वास्तविक अधिकारी बना दिया और अब प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी का कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार से भविष्य के लिये उपरोक्त भूमि से शेष नहीं रहा और न होगा। वास्तविक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ यह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 605354

(19)

की कहीं पर भी अनुमति या दस्तखतों या ब्यान हल्फी वगैरा की आवश्यकता होगी तो प्रथम पक्ष देने के लिये पाबन्द व जिम्मेदार रहेगें जिसमें प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी। यह दस्तावेज विक्रेता कम्पनी एवं क्रेता कम्पनी द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात, मालिकाना अधिकार व अन्य पहचानपत्रों के आधार पर अधिवक्ता द्वारा लिखा गया है। जिनका सत्यापन दस्तावेज पर हस्ताक्षरित साक्ष्यों द्वारा किया गया है। यदि उपलब्ध कराये तथ्य, प्रमाण एवं साक्षीगण किसी प्रकार से असत्य पाये जाते हैं तो उसका उत्तरदायित्व

5000/-

मैसर्स अनसल हाउसिंग एण्ड कन्स्ट्रक्शन लि0 दिल्ली द्वारा अधिकृत श्री राजेन्द्र शर्मा

विक्रय पत्र

1,405,000.00 /	1,405,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री मैसर्स ग्रन्थ बिल्डर्स् डव0प्रा0लि0 द्वारा विनोद शर्मा जेडकेई 07

पुत्र श्री जगदीश प्रसाद

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी 1454, ब्रहमपुरी मेरठ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 7/12/2013 समय 12:34PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय

मेरठ

7/12/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री मैसर्स ग्रन्थ बिल्डर्स् डव0प्रा0लि0 द्वारा विनोद शर्मा जेडकेई 07

पुत्र श्री जगदीश प्रसाद

पेशा कृषि

निवासी 1454, ब्रहमपुरी मेरठ

क्रेता

श्री मै0 अनसलहाउ0एण्डकन्स0 लि0दि0 द्वारा राजेन्द्र पैन0नएवीएपीएस6787एम

पुत्र श्री स्व सी0 बी0 शर्मा

पेशा कृषि

निवासी आर जेड 163, ए/1, पालम कालोनी नई दिल्ली

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 617779

लेखक का नहीं होगा विक्रेता कम्पनी एवं क्रेता कम्पनी या उनके अधिकृत व्यक्तियों का होगा। यदि अब अथवा भविष्य में विक्रीत भूमि अथवा उसका अंश किसी वैधानिक त्रुटिवश अथवा दोषवश द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी के अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जायेगा या कोई ऋण या भार विक्रीत उपरोक्त भूमि पर पाया जायेगा और द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी को अपने अधिकारों की सुरक्षा के लिये चुकता करना पड़ जायेगा या विक्रयपत्र मिलकियत

07/12/13

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री रोहन मित्तल एड0

पेशा वकालत

निवासी -

व श्री अरुण गुप्ता

पुत्र श्री टेक चन्द गुप्ता

पेशा अन्य

निवासी परतापुर मेरठ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय

मेरठ

7/12/2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 617780

(21)

में कमी पाये जाने के कारण किसी न्यायालय द्वारा गलत सिद्ध हो जायेगा तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में द्वितीय पक्ष को अधिकार प्राप्त होगा कि अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी भी दशा हो क्षति व खर्चा बैनामा व कानूनी ब्याज व वाद व्यय सहित

विक्रेता

Registration No. : 12354 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 मैसर्स ग्रन्थ बिल्डर्स डव0प्रा0लि0 द्वारा विनोद शर्मा जेडकेई 07

जगदीश प्रसाद

1454, ब्रहमपुरी मेरठ

कृषि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 617781

-6 DEC 2013

(22)

प्रथम पक्ष एवं प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जाने वापस प्राप्त कर लें जिसमें किसी को कोई आपत्ति नहीं होगी। अतः यह विक्रयपत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और उचित समय पर काम आवे। इति।।

क्रेता

Registration No. : 12354 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 मै0 अनसलहाउ0एण्डकन्स0 लि0दि0 द्वारा राजेन्द्र पैन0नएवीए
स्व सी0 बी0 शर्मा
आर जेड 163, ए/1, पालम कालोनी नई दिल्ली
कृषि

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (23) T 547302

विवरण प्राप्ति विक्रय मूल्य

अंकन **14,05,000/-** रूपये द्वारा चैक संख्या-**714241** दिनांक **30.11.2013ई0** मौसूमा **यूको बैंक,** शाखा पार्लिमेन्ट स्ट्रीट, नई दिल्ली प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त किये।

लिखित दिनांकः-**07.12.2013ई0** मसविदा श्री रोहन मित्तल एडवोकेट, मेरठ।

ROHAN MITTAL
ADVOCATE
REGISTERY COMPOUND MEERUT

आज दिनांक **07/12/2013** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **6894**

पृष्ठ सं. **27** से **74** पर कमांक **12354**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय

मेरठ

7/12/2013