INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 771370

लेख--पत्र का विवरण

विक्रय–विलेख (अर्द्धनगरीय क्षेत्र)।

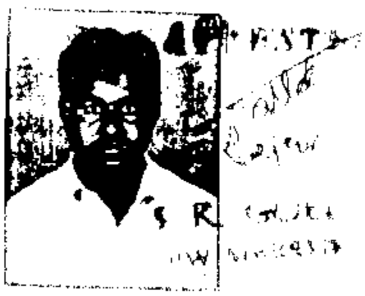
1. भूमि का प्रकार : कृषि भूमि।

2. वार्ड परगना : मेरठ

3. मौहल्ला / ग्राम : मौहम्मदपुर गूमी।

12

मेरठ



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 Rs. 25000

पच्चीस हजार रूपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 771369

:: 2 ::

4. सम्पत्ति का विवरण : जोकि 2/7 भाग यानि अपना कुल हक व हिस्सा मध्ये सम्पूर्ण खसरा नम्बर 15 क्षेत्रफल 0.1850 हैक्टेयर भूमि व खसरा नम्बर 19/2 क्षेत्रफल 0.9530 हैक्टेयर भूमि व खसरा नम्बर 30/3 क्षेत्रफल 0.2530 हैक्टेयर भूमि व खसरा नम्बर 33/2 क्षेत्रफल 0.0250 हैक्टेयर भूमि व खसरा नम्बर 17 क्षेत्रफल 0.0380 हैक्टेयर भूमि व खसरा नम्बर 29 क्षेत्रफल 0.0770 हैक्टेयर भूमि व खसरा नम्बर 30/8

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 771368

क्षेत्रफल 0.1380 हैक्टेयर भूमि, कुल नम्बरान खसरा सात कुल क्षेत्रफल 1.6‥0 हैक्टेयर भूमि, मुताल्लिका खाता संख्या 00101, विक्रीत हिस्से का क्षेत्रफल 0.4768 हैक्टेयर भूमि, स्थित ग्राम मौहम्मदपुर गूमी, परगना व तहसील व जिला मेरठ।

5. मापन की इकाई : हैक्टैयर।

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.4768 हैक्टैयर।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 771367

:: 4 ::

7	सड़क की स्थिति		राष्ट्रीय राजमार्ग या जनपदीय मार्ग या लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है।
8.	अन्य विवरण	:	लागू नहीं।
	(9 मीटर रोड/कार्नर)		
9	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि भूमि।
10.	सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल	:	0.4768 हैक्टैयर भूमि।

हरीशचन्द्र

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 771366

11.	कुल आच्छादित क्षेत्रफल	:	लागू नहीं।
12.	स्थिति--फिनिश्ड / सेमी फिनिश्ड / अन्य	:	लागू नहीं।
13.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	लागू नहीं।
14.	बोरिंग / कुआँ / अन्य	:	लागू नहीं।
15.	निर्मित क्षेत्रफल	:	लागू नहीं।
16.	निर्माण का वर्ष	:	लागू नहीं।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 771365

17. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित — लागू नहीं।

18. मूल्य सूची के अनुसार सर्किल रेट : 1,20,00,000/ रूपये प्रति हैक्टैयर निर्धारित है। चूँकि उपरोक्त भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में आवासीय गतिविधियां हैं, इसलिए सर्किल रेट पर 20 प्रतिशत बढ़ाकर स्टाम्प शुल्क चुकता किया जा रहा है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 771364

19. प्रतिफल की धनराशि : 68,66,000/– रुपये।

20. प्रथम पक्ष की संख्या–दो। द्वितीय पक्ष की संख्या–एक।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 771363

विक्रय-पत्र अंकन : 68,66,000/-- रूपये।

स्टाम्प प्रयोजन हेतु मालियत बाजारी अंकन : 68,66,000/- रूपये।

स्टाम्प शुल्क अंकन 4,81,000/- रूपये।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 771362

विक्रय–पत्र ओर से श्री सुभाष चन्द व श्री हरीश पाल पुत्रगण स्वर्गीय श्री भीम सिंह, निवासीगण ग्राम गगोल, परगना व तहसील व जिला मेरठ ———————————— : प्रथम पक्ष (विक्रेता)।।

व

भारत गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 771361

मैसर्स एस्टोनिश मार्केटिंग प्रा0लि0, मेरठ (ASTONISH MARKETING PVT. LTD.) BDS APRTMENT, VEERNAGAR, MEERUT, द्वारा डायरेक्टर श्री सौरभ जैन पुत्र श्री सुरेन्द्र कुमार जैन, निवासी 6–ए, जैन नगर, मेरठ शहर ------------------------------------ द्वितीय पक्ष (क्रेता)।।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 771360

जोकि 2/7 भाग यानि अपना कुल हक व हिस्सा मध्ये सम्पूर्ण खसरा नम्बर 15 क्षेत्रफल 0.1850 हैक्टेयर भूमि व खसरा नम्बर 19/2 क्षेत्रफल 0.9530 हैक्टेयर भूमि व खसरा नम्बर 30/3 क्षेत्रफल 0.2530 हैक्टेयर भूमि व खसरा नम्बर 33/2 क्षेत्रफल 0.0250 हैक्टेयर भूमि व खसरा नम्बर 17 क्षेत्रफल 0.0380 हैक्टेयर भूमि व खसरा नम्बर 29 क्षेत्रफल 0.0770 हैक्टेयर भूमि व खसरा नम्बर 30/8 क्षेत्रफल 0.1380 हैक्टेयर भूमि, कुल नम्बरान

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 771359

खसरा सात कुल क्षेत्रफल 1.6690 हैक्टेयर भूमि, मुतास्लिका खाता संख्या 00101, विक्रीत हिस्से का क्षेत्रफल 0.4768 हैक्टेयर भूमि, स्थित ग्राम मौहम्मदपुर गूमी, परगना व तहसील व जिला मेरठ के प्रथम पक्ष व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी तथा संक्रमणीय भूमिधर है तथा प्रथम पक्ष का नाम राजस्व अभिलेखों में दर्ज चला आता है। प्रथम पक्ष की ओर से उपरोक्त भूमि आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण एवं भार आदि से

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 771358

उऋण तथा वैधानिक त्रुटियों एवं दोषों आदि से मुक्त एवं रहित है तथा प्रथम पक्ष ने उपरोक्त भूमि की जमानत पर किसी वित्तीय संस्था एवं बैंक आदि से कोई ऋण अथवा कर्जा प्राप्त नही किया हुआ है अर्थात उपरोक्त भूमि आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण एवं भार आदि से मुक्त एव रहित है और प्रथम पक्ष को व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी होने के नाते उपरोक्त भूमि को विक्रय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त

भारत गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 771357

स्वामित्व एवं अधिकार प्राप्त है, कोई वैधानिक त्रुटि अथवा दोष प्रथम पक्ष के विक्रय अधिकारों में बाधक नही है। उपरोक्त भूमि का मूल्य द्वितीय पक्ष क्रेता से अंकन 68,66,000/— रुपये (अड़सठ लाख छियासठ हजार रुपये) प्राप्त हो रहा है कि जो अति उचित एवं वर्तमान बाजारी मूल्य के अनुकूल है, इससे अधिक मूल्य मिलने की वर्तमान समय में कोई आशा नहीं है, विक्रय करने में सभी प्रकार से लाभ एवं भलाई दृष्टिगत है। अतः उपरोक्त

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 771356

वर्णित भूमि को उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि सहित, बिना छोड़े हुये किसी स्वत्व एवं अधिकार के, चाहे उसका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो, स्वस्थ मस्तिष्क एवं निर्मल इन्द्रियों की दशा में अंकन 68,66,000/- रुपये (अड़सठ लाख छियासठ हजार रुपये) विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य में हस्ते मैसर्स एस्टोनिश मार्केटिंग प्रा0लि0, मेरठ (ASTONISH MARKETING PVT.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 771355

LTD.) BDS APRTMENT, VEERNAGAR, MEERUT, द्वारा डायरेक्टर श्री सौरभ जैन पुत्र श्री सुरेन्द्र कुमार जैन, निवासी 6-ए, जैन नगर, मेरठ शहर द्वितीय पक्ष क्रेता को विक्रय कर दिया और बेच डाला और समस्त विक्रय मूल्य निम्न प्रकार द्वितीय पक्ष क्रेता से प्राप्त करके विक्रीत भूमि को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर द्वितीय पक्ष क्रेता के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको व्यक्तिगत स्वामी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 771354

एवं वास्तविक अधिकारी बना दिया। अब प्रथम पक्ष विक्रेता का कोई स्वामित्व या अधिकार विक्रीत भूमि से सम्बन्धित भविष्य के लिये शेष नहीं रहा और ना ही होगा, वास्तविक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ। यह विक्रय पूर्णतया उचित एवं वैघानिक है तथा प्रयोग होने योग्य है। कब्जा विक्रीत भूमि का कतई खाली का स्थल पर द्वितीय पक्ष क्रेता को प्रदान कर दिया है तथा द्वितीय पक्ष क्रेता ने उपरोक्त भूमि का वास्तविक एवं भौतिक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

617306

अधिपत्य स्थल पर प्राप्त कर लिया है। अब द्वितीय पक्ष क्रेता को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त भूमि को कृषि तथा अन्य प्रयोजन हेतु प्रयोग में लायें, उनके इस अधिकार में प्रथम पक्ष विक्रेता तथा उनके उत्तराधिकारी आदि को कोई आपत्ति नहीं होगी। द्वितीय पक्ष क्रेता अपना नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित कराने के अधिकारी रहेंगे। यदि इस हेतु प्रथम पक्ष विक्रेता की रजामन्दी प्रस्तुत करने की आवश्यकता होगी तो उसको प्रथम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 725025

25 APR 201

पक्ष विक्रेता समयानुसार पूर्ण करने के पाबन्द रहेंगे, कोई आपत्ति नहीं होगी। यदि आज की तिथि से पूर्व का कोई लगान या ड्यूज विक्रीत भूमि पर बकाया पाया जायेगा तो उसको चुकता करने का भार प्रथम पक्ष विक्रेता के जिम्मे होगा तथा आज की तिथि के बाद समस्त लगान एवं ड्यूज स्वयं द्वितीय पक्ष क्रेता वहन करेंगे, कोई आपत्ति ना होगी। यदि अब अथवा भविष्य में विक्रीत भूमि अथवा उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष क्रेता के

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AA 725024

25 APR 2017

अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जायेगा या विक्रीत भूमि पर कोई ऋण अथवा भार आदि पाया जायेगा या यह बैनामा किसी न्यायालय से खण्डित अथवा मन्सूख करार पाया जायेगा तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में द्वितीय पक्ष क्रेता के विक्रय मूल्य अथवा उसका कोई अंश जैसी स्थिति हो मय हर्जा व खर्चा वापिस चुकता करने का भार प्रथम पक्ष विक्रेता तथा उनके उत्तराधिकारी सहित उनकी चल व अचल सम्पत्ति

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 725023

25 APR 2012

:: 21 ::

समस्त प्रकार पर रहेगा, कोई आपत्ति ना होगी। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाणित हो और उचित समय पर काम आवे। इति।।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

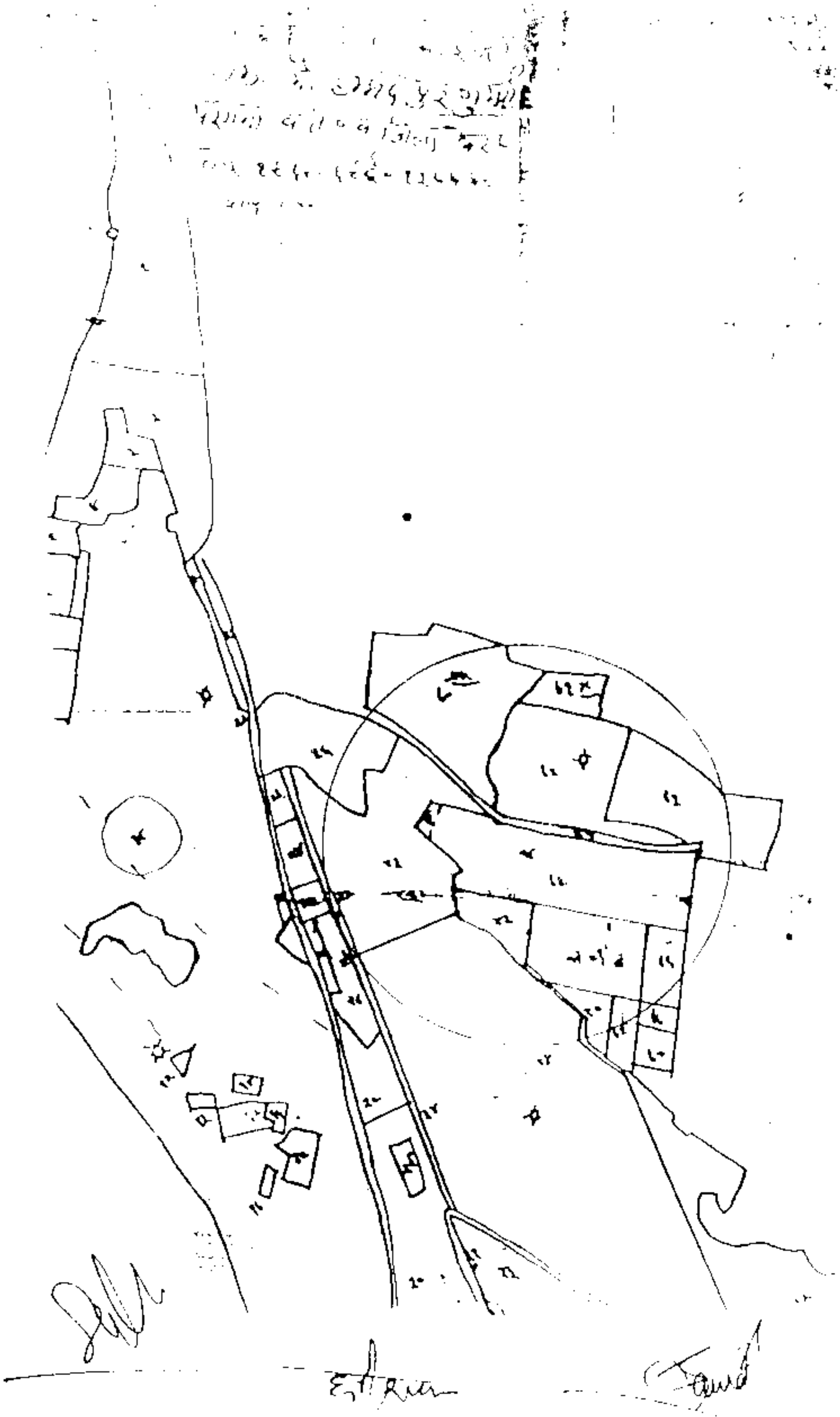
सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 724985

विवरण प्राप्ति सम्पूर्ण धनराशि :-

01. अंकन 50,00,000/- रूपये (पचास लाख रूपये) प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से द्वारा दो किता चैक नम्बरान 426736 व 426737 हरेक दिनांक 13.04.2012 ई0 हरेक मौसूमा पंजाब नेशनल बैंक, ई0के0 रोड, मेरठ प्राप्त किये।



बनामा मालियत/बाजारी कीमत

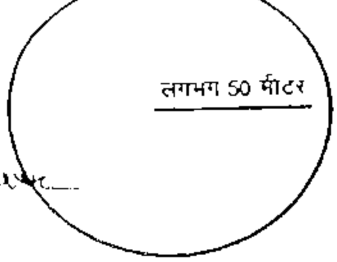
उत्तर

विक्रेता का नाम

क्रेता का नाम व पता

सम्पत्ति स्थित मौजा

विक्रित प्लाट/भवन/दुकान/कमरा संख्या



विक्रित भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण:

1. नाम सड़क
2. आवासीय/वाणिज्यिक भूमि/भवन/औद्योगिक
3. शैक्षिक/धर्मार्थ/स्वास्थ्य केन्द
4. औद्योगिक सस्थान/कोल्ड स्टोरेज
5. गैस गोदाम/पैट्रोल पम्प/बस अड्डा
6. होटल/रेस्टोरेन्ट/मनोरंजन केन्द
7. सरकारी/अर्द्धसरकारी/निर्गमित कार्यालय
8. अन्य

घोषणा–किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अंकित नहीं किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

दिनांक 26/6/17

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AA 724984

02 अंकन 18,66,000/- रूपये (अट्ठारह लाख छियासठ हजार रूपये)

प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से नकद रोकड़ा प्राप्त किये।

मीजान कुल अंकन : 68,66,000/ रूपये।

विक्रय पत्र

6,866,000.00 10,000.00 20 1,000

फीस रजिस्ट्री

पुत्र श्री बीम सिंह

दिनांक 26/4/2013 समय 4.06PM

उपनिबन्धक द्वितीय

मेरठ

26/4/2013

श्री सुभाषचन्द पहचान प0स0 कृ0प्र080/398/420930
पुत्र श्री बीम सिंह
पेशा कृषि
निवासी ग्राम मेरठ

श्री मैसर्स एस्टोनिश मार्केटिंग प्रा0लि0 मेरठ द्वारा
डाय0 सौरभ जैन
पुत्र श्री सुरेन्द्र कुमार जैन
पेशा व्यापार
निवासी 6 ए जैन नगर मेरठ

श्री हरीशपाल राशन कार्ड नं0 61280
पुत्र श्री बीम सिंह
पेशा कृषि
निवासी ग्राम मेरठ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 724983

अन्य विवरण :–

1. विक्रीत भूमि के हिस्से का क्षेत्रफल 0.4768 हैक्टैयर है।

2. विक्रीत भूमि कृषि की भूमि है तथा समस्त राजस्व अभिलेखों में कृषि के रुप मे अंकित है तथा कृषि तथा अन्य प्रयोजन हेतु विक्रय की जा रही है।

श्री ... ब्रजपाल सिंह

व्यापार

... पुरी मेरठ

मुकेश शर्मा

श्रीपाल शर्मा

व्यापार

61 शिवा जी रोड मेरठ

पंजीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय
मेरठ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AA 725022

25 APR 2012

3. विक्रीत भूमि अर्द्धनगरीय क्षेत्र के अन्तर्गत स्थित है।

4. विक्रीत भूमि किसी भी जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग अथवा राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

[illegible]

Year [illegible]

[illegible] [illegible]/89/398/420930

[illegible] [illegible]63280

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AA 725021

25 APR 2012

:: 26 ::

5. विक्रीत भूमि के स्थल के लिए जिलाधिकारी द्वारा मूल्य सूची के अनुसार सर्किल रेट अंकन 1,20,00,000/ रुपये प्रति हैक्टैयर निर्धारित है। चूँकि उपरोक्त भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में आवासीय गतिविधियां हैं, इसलिए सर्किल रेट पर 20 प्रतिशत बढ़ाकर स्टाम्प शुल्क चुकता किया जा रहा है।

क्रेता

Registration No. 5095 Year 2,012 Book No.

मैसर्स एस्सेलिक्स मार्केटिंग प्रा0लि0 मेरठ द्वारा डा0 सौरभ जैन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 458764

6. विक्रीत भूमि में बाग अथवा पेड़ आदि नहीं है।

7. प्रथम पक्ष विक्रेता व द्वितीय पक्ष क्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति से सम्बन्धित नहीं है।

तहरीर तारीख : 26.04.2012 ई0 मसविदा श्री देवेन्द्र कुमार गर्ग, प्रालेखक, मेरठ।

आज दिनांक 26/04/2012 को

बही सं 1 जिल्द सं 5941

पृष्ठ सं 1 से 58 पर क्रमांक 5095

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय

मेरठ