(18)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 772C

-1 MAY 2012

लेख–पत्र का विवरण

विक्रय–विलेख (अर्द्धनगरीय क्षेत्र)।

1. भूमि का प्रकार : कृषि भूमि।
2. वार्ड परगना : मेरठ
3. मौहल्ला/ग्राम : मौहम्मदपुर गुमी।
4. सम्पत्ति का विवरण : जोकि अपना कुल हक व हिस्सा मध्ये सम्पूर्ण खसरा नम्बर 15 क्षेत्रफल 0.1850 हैक्टेयर भूमि व खसरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 772(

नम्बर 19/2 क्षेत्रफल 0.9530 हैक्टेयर भूमि व खसरा नम्बर 30/3 क्षेत्रफल 0.2530 हैक्टेयर भूमि व खसरा नम्बर 33/2 क्षेत्रफल 0.0250 हैक्टेयर भूमि व खसरा नम्बर 17 क्षेत्रफल 0.0380 हैक्टेयर भूमि व खसरा नम्बर 29 क्षेत्रफल 0.0770 हैक्टेयर भूमि व खसरा नम्बर 30/8 क्षेत्रफल 0.1380 हैक्टेयर भूमि, कुल नम्बरान खसरा सात कुल क्षेत्रफल 1.6690 हैक्टेयर भूमि, मुताल्लिका खाता संख्या 00101, विक्रीत हिस्से का क्षेत्रफल 0.2193 हैक्टेयर भूमि, व सम्पूर्ण खसरा नम्बर 13 सम्पूर्ण क्षेत्रफल 0.0630

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 772056

हैक्टेयर व सम्पूर्ण खसरा नम्बर 30/4 सम्पूर्ण क्षेत्रफल 0.0760 हैक्टेयर भूमि, कुल नम्बरान खसरा दो, कुल क्षेत्रफल 0.1390 हैक्टेयर भूमि, मध्ये खाता संख्या 00190, कुल विक्रीत क्षेत्रफल 0.3583 हैक्टेयर भूमि, स्थित ग्राम मौहम्मदपुर गूमी, परगना व तहसील व जिला मेरठ।

5. मापन की इकाई : हैक्टैयर।

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.3583 हैक्टैयर।

7. सड़क की स्थिति : राष्ट्रीय राजमार्ग या जनपदीय मार्ग या लिंक मार्ग पर स्थित नही है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. Rs.

25000 25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 772055

[4]

8.	अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर)	:	लागू नहीं।
9.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि भूमि।
10.	सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल	:	0.3583 हैक्टैयर भूमि।
11.	कुल आच्छादित क्षेत्रफल	:	लागू नहीं।
12.	स्थिति-फिनिश्ड/सेमी फिनिश्ड/अन्य	:	लागू नहीं।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 772054

1 MAY 2012

13. पेड़ों का मूल्यांकन : लागू नहीं।

14. बोरिंग / कुआँ / अन्य : लागू नहीं।

15. निर्मित क्षेत्रफल : लागू नहीं।

16. निर्माण का वर्ष : लागू नहीं।

17. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित : लागू नहीं।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 772053

18. मूल्य सूची के अनुसार सर्किल रेट : 1,20,00,000/- रूपये प्रति हैक्टैयर निर्धारित है। चूँकि उपरोक्त भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में आवासीय गतिविधियां हैं, इसलिए सर्किल रेट पर 20 प्रतिशत बढ़ाकर स्टाम्प शुल्क चुकता किया जा रहा है।

19. प्रतिफल की धनराशि : 66,10,000/- रूपये।

20. प्रथम पक्ष की संख्या–पांच। द्वितीय पक्ष की संख्या–एक।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 77205

विक्रय–पत्र अंकन : 66,10,000/– रूपये।

स्टाम्प प्रयोजन हेतु मालियत बाजारी अंकन : 66,10,000/– रूपये।

स्टाम्प शुल्क अंकन 4,63,000/– रूपये।

विक्रय–पत्र ओर से श्री श्रीपाल सिंह व श्री ऋषिपाल सिंह व श्री शीशपाल व श्री पुष्पेन्द्र पुत्रगण स्वर्गीय श्री भीम सिंह व श्रीमती मुकन्दी धर्मपत्नी स्वर्गीय श्री भीम सिंह, निवासीगण ग्राम गगोल, परगना व तहसील व जिला मेरठ :————————————: प्रथम पक्ष (विक्रेता)।।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 772

व

एस0एस0 इन्फ्रावैन्चर्स प्राईवेट लिमिटेड (SS INFRAVENTURES PRIVATE LIMITED) REGD. OFFICE KIRAN BUILDING, 1ST FLOOR, RAJ KAMAL ARCADE, RITHANI DELHI ROAD, MEERUT द्वारा डायरेक्टर श्री संजीव मित्तल पुत्र श्री सुरेश चन्द मित्तल, निवासी ए–5, राजकमल एनक्लेव, रिठानी–दिल्ली रोड, मेरठ :————: द्वितीय पक्ष (क्रेता)।।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 7720

जोकि अपना कुल हक व हिस्सा मध्ये सम्पूर्ण खसरा नम्बर 15 क्षेत्रफल 0.1850 हैक्टेयर भूमि व खसरा नम्बर 19/2 क्षेत्रफल 0.9530 हैक्टेयर भूमि व खसरा नम्बर 30/3 क्षेत्रफल 0.2530 हैक्टेयर भूमि व खसरा नम्बर 33/2 क्षेत्रफल 0.0250 हैक्टेयर भूमि व खसरा नम्बर 17 क्षेत्रफल 0.0380 हैक्टेयर भूमि व खसरा नम्बर 29 क्षेत्रफल 0.0770 हैक्टेयर भूमि व खसरा नम्बर 30/8 क्षेत्रफल 0.1380 हैक्टेयर भूमि, कुल नम्बरान खसरा सात कुल क्षेत्रफल 1.6690 हैक्टेयर भूमि, मुताल्लिका खाता संख्या 00101, विक्रीत

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 7720

हिस्से का क्षेत्रफल 0.2193 हैक्टेयर भूमि, व सम्पूर्ण खसरा नम्बर 13 सम्पूर्ण क्षेत्रफल 0.0630 हैक्टेयर व सम्पूर्ण खसरा नम्बर 30/4 सम्पूर्ण क्षेत्रफल 0.0760 हैक्टेयर भूमि, कुल नम्बरान खसरा दो, कुल क्षेत्रफल 0.1390 हैक्टेयर भूमि, मध्ये खाता संख्या 00190, कुल विक्रीत क्षेत्रफल 0.3583 हैक्टेयर भूमि, स्थित ग्राम मौहम्मदपुर गूमी, परगना व तहसील व जिला मेरठ के प्रथम पक्ष व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी तथा संक्रमणीय भूमिधर है तथा प्रथम पक्ष का नाम राजस्व अभिलेखों में दर्ज

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 772048

चला आता है। प्रथम पक्ष की ओर से उपरोक्त भूमि आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण एवं भार आदि से उऋण तथा वैधानिक त्रुटियों एवं दोषों आदि से मुक्त एवं रहित है तथा प्रथम पक्ष ने उपरोक्त भूमि की जमानत पर किसी वित्तीय संस्था एवं बैंक आदि से कोई ऋण अथवा कर्जा प्राप्त नही किया हुआ है अर्थात उपरोक्त भूमि आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण एवं भार आदि से मुक्त एवं रहित है और प्रथम पक्ष को व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी होने के नाते उपरोक्त भूमि को

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 772

विक्रय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त स्वामित्व एवं अधिकार प्राप्त है, कोई वैधानिक त्रुटि अथवा दोष प्रथम पक्ष के विक्रय अधिकारों में बाधक नही है। उपरोक्त भूमि का मूल्य द्वितीय पक्ष क्रेता से अंकन 66,10,000/– रूपये (छियासठ लाख दस हजार रूपये) प्राप्त हो रहा है कि जो अति उचित एवं वर्तमान बाजारी मूल्य के अनुकूल है, इससे अधिक मूल्य मिलने की वर्तमान समय में कोई आशा नहीं है, विक्रय करने में सभी प्रकार से लाभ एवं भलाई दृष्टिगत है। अतः उपरोक्त वर्णित भूमि को उससे

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 7720

सम्बन्धित समस्त अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि सहित, बिना छोड़े हुये किसी स्वत्व एवं अधिकार के, चाहे उसका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो, स्वस्थ मस्तिष्क एवं निर्मल इन्द्रियों की दशा में अंकन 66,10,000/– रूपये (छियासठ लाख दस हजार रूपये) विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य में हस्ते एस0एस0 इन्फ्रावैन्चर्स प्राईवेट लिमिटेड (SS INFRAVENTURES PRIVATE LIMITED) REGD. OFFICE KIRAN BUILDING 1ST FLOOR, RAJ KAMAL ARCADE, RITHANI DELHI ROAD,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 77204

MEERUT द्वारा डायरेक्टर श्री संजीव मित्तल पुत्र श्री सुरेश चन्द मित्तल, निवासी ए–5, राजकमल एनक्लेव, रिठानी–दिल्ली रोड, मेरठ द्वितीय पक्ष क्रेता को विक्रय कर दिया और बेच ड़ाला और समस्त विक्रय मूल्य निम्न प्रकार द्वितीय पक्ष क्रेता से प्राप्त करके विक्रीत भूमि को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर द्वितीय पक्ष क्रेता के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी बना दिया। अब प्रथम पक्ष विक्रेता का कोई स्वामित्व या

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 7720

अधिकार विक्रीत भूमि से सम्बन्धित भविष्य के लिये शेष नहीं रहा और ना ही होगा, वास्तविक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ। यह विक्रय पूर्णतयां उचित एवं वैधानिक है तथा प्रयोग होने योग्य है। कब्जा विक्रीत भूमि का कतई खाली का स्थल पर द्वितीय पक्ष क्रेता को प्रदान कर दिया है तथा द्वितीय पक्ष क्रेता ने उपरोक्त भूमि का वास्तविक एवं भौतिक अधिपत्य स्थल पर प्राप्त कर लिया है। अब द्वितीय पक्ष क्रेता को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त भूमि को कृषि तथा अन्य प्रयोजन हेतु प्रयोग में लायें, उनके इस

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 7720

अधिकार में प्रथम पक्ष विक्रेता तथा उनके उत्तराधिकारी आदि को कोई आपत्ति नहीं होगी। द्वितीय पक्ष क्रेता अपना नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित कराने के अधिकारी रहेंगे। यदि इस हेतु प्रथम पक्ष विक्रेता की रजामन्दी प्रस्तुत करने की आवश्यकता होगी तो उसको प्रथम पक्ष विक्रेता समयानुसार पूर्ण करने के पाबन्द रहेंगे, कोई आपत्ति नहीं होगी। यदि आज की तिथि से पूर्व का कोई लगान या ड्यूज विक्रीत भूमि पर बकाया पाया जायेगा तो उसको चुकता करने का भार प्रथम पक्ष विक्रेता के जिम्मे

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

1 MAY 2012

B 7720

होगा तथा आज की तिथि के बाद समस्त लगान एव ड्यूज स्वयं द्वितीय पक्ष क्रेता वहन करेंगे, कोई आपत्ति ना होगी। यदि अब अथवा भविष्य में विक्रीत भूमि अथवा उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष क्रेता के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जायेगा या विक्रीत भूमि पर कोई ऋण अथवा भार आदि पाया जायेगा या यह बैनामा किसी न्यायालय से खण्डित अथवा मन्सूख करार पाया जायेगा तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में द्वितीय पक्ष क्रेता के विक्रय मूल्य अथवा उसका कोई अंश जैसी स्थिति

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये भारत

रु. 10000 Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 2270

[19]

<u>विवरण प्राप्ति सम्पूर्ण धनराशि</u> :-

अंकन 66,10,000/- रूपये (छियासठ लाख दस हजार) प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से द्वारा पांच किता चैक नम्बरान 201310 ता 201314 हरेक मौसूमा सिण्डीकेट बैंक, मोहकमपुर, मेरठ प्राप्त किये।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 1 MAY 2012

B 77

[18]

हो मय हर्जा व खर्चा वापिस चुकता करने का भार प्रथम पक्ष विक्रेता तथा उनके उत्तराधिकारी सहित उनकी चल व अचल सम्पत्ति समस्त प्रकार पर रहेगा, कोई आपत्ति ना होगी। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाणित हो और उचित समय पर काम आवे। इति।।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH U 470558

अन्य विवरण :–

1. विक्रीत भूमि के हिस्से का क्षेत्रफल 0.3583 हैक्टैयर है।
2. विक्रीत भूमि कृषि की भूमि है तथा समस्त राजस्व अभिलेखों में कृषि के रूप में अंकित है तथा कृषि तथा अन्य प्रयोजन हेतु विक्रय की जा रही है।
3. विक्रीत भूमि अर्द्धनगरीय क्षेत्र के अन्तर्गत स्थित है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 47055

4. विक्रीत भूमि किसी भी जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग अथवा राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

5. विक्रीत भूमि के स्थल के लिए जिलाधिकारी द्वारा मूल्य सूची के अनुसार सर्किल रेट अंकन 1,20,00,000/- रूपये प्रति हैक्टैयर निर्धारित है। चूँकि उपरोक्त भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में आवासीय गतिविधियां हैं, इसलिए सर्किल रेट पर 20 प्रतिशत बढ़ाकर स्टाम्प शुल्क चुकता किया जा रहा है।

आज दिनांक 02/05/2012 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 5952

पृष्ठ सं. 347 से 394 पर कमांक 5347

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय
मेरठ
2/5/2012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 47

[22]

6. विक्रीत भूमि में बाग अथवा पेड़ आदि नहीं है।

7. विक्रेता एवं क्रेता आदिवासी, अनुसूचित जाति, जनजाति के सदस्य नहीं है।

तहरीर तारीख : 02.05.2012 ई0 मसविदा श्री ...

मेरठ।

नजरी नक्शा (Not to be scaled)

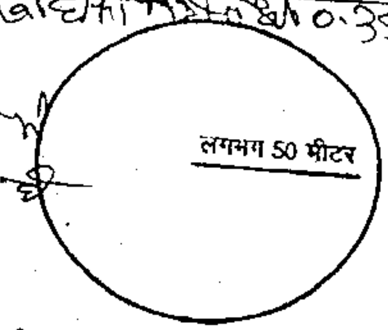
बाजारी कीमत - रु- 6610000/-

उत्तर

पता

स्थित मौजा

प्लाट/भवन/दुकान/खसरा संख्या ... 0.3573 हेक्टेयर



विक्रित भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण:

1. नाम सड़क

2. आवासीय/वाणिज्यिक भूमि/भवन/औद्योगिक — खेती

3. शैक्षिक/धर्मार्थ/स्वास्थ्य केन्द्र

4. औद्योगिक संस्थान/कोल्ड स्टोरेज

5. गैस गोदाम/पैट्रोल पम्प/बस अड्डा

6. होटल/रेस्टोरेन्ट/मनोरंजन केन्द्र

7. सरकारी/अर्द्धसरकारी/निर्गमित कार्यालय

8. अन्य

घोषणा—किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अंकित नहीं किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

दिनांक 21/5/12

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता