

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 362778



(1)

मूल्यांकन सूची के भाग-4 (क-1) (iv) के पेज सं. 14 के क्रम संख्या 213 के अन्तर्गत 40 फुट से अधिक चौड़े रास्ते की दर 6,000/- रुपया प्रति वर्गमीटर।

स्टैम्प का कुल योग - 5,07,200/- रुपया

लेखपत्र का प्रकार - बैनामा

भूमि का प्रकार - आवासीय

सरकारी मालियत - 72,45,000/- रु० से अधिक नहीं है।

विक्रय मूल्य - 6,00,000/- रु० जो नगद पूर्व प्राप्त कर लिया है।

मौजा - बूढ़ा

संपत्ति का प्रकार - आवासीय प्लॉट

५२१२१७

Rijesh Kumar

Anwar Khan



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 362779

B 362779

(2)



मापन की इकाई — वर्गमीटर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल — 1207.43 वर्गमीटर
सड़क की स्थिति— उक्त प्लॉट झाँसी से बूढ़ा जाने वाली 40 फुट से अधिक चौड़े रास्ते पर स्थित है।
अन्य विवरण— विक्रित प्लॉट आराजी नम्बर 503 व 504 व 540 व 494 व 471 के जुज भाग में स्थित है।
चौहद्दी — पूरब — सड़क झाँसी से बूढ़ा
पश्चिम — जमीन सरजू प्रसाद
उत्तर — जमीन दीगर
दक्षिण — जमीन सरजू प्रसाद
प्रथम पक्ष की संख्या — एक
द्वितीय पक्ष की संख्या — दो

Rishika

Amra

राजकीय अंशगार, झांसी

कोट नम्बर-23

14061 मम्बर 25/07/12

14060 केस नम्बर

23-7-12

राजकीय

विक्रय पत्र

600,000.00 / 7,245,000.00

10,000.00
फ्रीम रजिस्ट्री

20 10,020.00

नकल व प्रति शुल्क

योग

शुल्क मन्त्र

प्रतिफल

मालियत

श्री

राजेश कुमार अग्रवाल

पुत्र श्री

जगदम्बाप्रसाद अग्रवाल

व्यवसाय व्यापार

निवासी ग्वाथी 769 सी पी मिशन कम्पा तहसील व जिला झांसी

अस्थायी पता

मे यह लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक 25/7/2012

समय 12:56PM

वजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण :

प्रकाशचन्द्र

उप निबन्धन

झांसी

25/7/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद मनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री देशराज

पुत्र श्री रामदास

पेशा कृषि

निवासी ग्राम बुढा तहसील व जिला झांसी



श्री राजेश कुमार अग्रवाल

पुत्र श्री जगदम्बाप्रसाद अग्रवाल

पेशा व्यापार

निवासी 769 सी पी मिशन कम्पा तहसील व
झांसी



श्री अर्जुन सिंह

पुत्र श्री देवी सिंह यादव

पेशा व्यापार

निवासी 1449 बाहर बडागांवगेट डडिया
जिला झांसी

देशराज

Rajesh Kumar

Arjun Singh

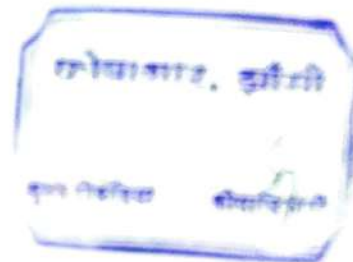
राजेश कुमार

अमित अग्रवाल



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

9 16 1990



(3)

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष—श्री देशराज पुत्र श्री रामदास निवासी—बुझा तहसील

व जिला झाँसी (पहचान मतदाता पहचान पत्र स

ZTU0406645 से की गयी है

देशराज

Signature

Signature



राजकीय कोषागार, झांसी

कोड सरप्रा-23

क्रमांक 14062 भूत 280001

नाम जेठो 14060 के साव

पिता, पत्नी

निवासी

तहसील जिला

दिनांक 23-7-12

ने निष्पादन स्वीकार किया। रोकड़िया

जिनकी पहचान श्री राजकुमार

पुत्र श्री गोटीलाल

पेशा कृषि

निवासी ग्राम रक्सा तहसील व जिला झांसी

व श्री अमित

पुत्र श्री सुदामा

पेशा व्यापार

निवासी बडाबाजार तहसील व जिला झांसी

ने की।

पन्थकनः भद माक्षियों के निजान अंगुटे नियमानुसार लिये गये हैं।

निष्पादको की पहचान यथाप्रलेख नि कार्ड/पैनकार्ड से की गयी है



रजिस्ट्रीकरण

25/7/12

प्रकाशचन्द्र

उप निबन्धक

झांसी

25/7/2012





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 362781

(4)



नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष—श्री राजेश कुमार अग्रवाल पुत्र श्री जगदम्बा प्रासद
अग्रवाल निवासी—769, सी0पी0 मिशन कम्पाउण्ड,
झाँसी (पहचान, पेनकार्ड सं. ABCPA7682F से की गयी है)
व श्री अर्जुन सिंह पुत्र श्री देवी सिंह यादव निवासी—
1449, बाहर बड़ागोंव गेट, डड़ियापुरा तहसील व
जिला झाँसी (पहचान, वोटर कार्ड सं. ZTU1391598 से की
गयी है)

डेबाराज

Rishke

Amun

राजकीय कोषागार, झांसी
कोट संख्या-23
करीब 14063 पुनः 23/10/11
नाम के 14066 के साथ
वि
नि
सदस्य विभा
दिनांक 28-3-12 78
रोकडिया
Registration No. 411

विक्रेता

Year 2012

Block No.

0101 देवराज

राजदारा

घाम बुका तहसील व जिला झांसी
कृषि





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 362782

(5)



सम्पत्ति का विवरण— एक किता आवासीय प्लॉट वाकै मौजा बूढ़ा तहसील व जिला

झांसी। जिसकी नाप 58 फुट X 224 फुट कुल नाप 12992 वर्गफुट यानि

1207.43 वर्गमीटर है, विक्रित प्लॉट में किसी भी तरह का निर्माण नहीं है। दस्तावेज

देशराज

Ripesh Kumar

Anurag Kumar



राजकीय कोषागार, झांसी
उप-खण्ड-23
क्रमांक 14064 पुनः 2 दिखत
14060 के साथ
दिनांक 28-3-12
नोकरी

क्रेता

Registration No. 5117

Year 2,012

Book No.

0201 राजेश कुमार अग्रवाल

जगदम्बाप्रसाद अग्रवाल

769 सी पी मिशन कम्पा तहसील व जिला झांसी

व्यापार



0202 अर्जुन सिंह

देवी सिंह यादव

1449 बाहर बड़ागांवगेट डडियापुरा तहसील व जिला झांसी

व्यापार



8



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 362783

(6)



होजा के साथ प्लॉट मुवैया का नक्शा स्कैली संलग्न है जिसमें विक्रित प्लॉट वरंग लाल से

दर्शाया गया है। जो बैनामा का अंश भाग है। विक्रित प्लॉट नजूल नगर निगम, ग्राम सभा

या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है। विक्रित सम्पत्ति विक्रेता की पैत्रिक सम्पत्ति है।

उक्त प्लॉट विक्रेता को आपसी पारिवारिक बंटवारे में प्राप्त हुआ है।

देशराज

Rajesh Kumar

Arjun Kumar





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 362784

(7)



मैं विक्रेता उपरोक्त प्लॉट उपरोक्त का सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हूँ।

जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं हैं यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ

देशराज

Rajesh Kumar

Ankur





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 362785

(8)



विवरी है, न ही प्लाट के स्वामित्व के सम्बन्ध में कोई वाद न्यायालय में विचाराधीन है न ही

प्लाट किसी जमानत, ऋण, डिग्री आदि में मगफूल है, चूँकि मुझ विक्रेता को रुपयों की

देवाराज

Rishka

Arjun





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 362786

(9)



जहूरत है अतः मैं विक्रेता अपना उपरोक्त प्लॉट वकीमत उपरोक्त में वदस्त क्रेता उपरोक्त

देशराज

Rajshree

Anwar h





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 362787

(10)



कबई वय करता हूँ कब्जा दखल मालिकाना प्लाट मुवैया पर क्रेता को मौके पर बखूवी करा

देशराज



Rajesh Kumar



Anand Kumar





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B. 362788

(11)

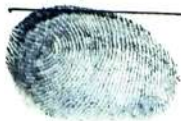


दिया है अधिकार क्रेता प्लाट मुवैया में मकान बनावें या खाली पड़ा रहने दें वय हिवा रहिन

देशराज

Rishke

Amun

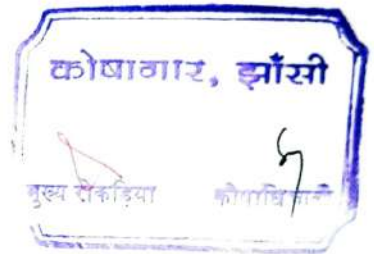




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 362789

(12)



करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें, आज की तारीख से प्लाट मुवैया से मेरा या मेरे

देशराज

Rijesh Kumar

Ankur





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

६ १६/१५



(18)

कृषिपान का बतेई बाकला न सरोकार नहीं रहा न जायगा हीमा। काका किछी कागुसी मुकल

देवराज

पिपरी

Amun





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 362791

(14)



की वजह से प्लॉट मुवैया कब्जे क्रेता से निकल जावे, तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा का

दशराज

Rjesh Kumar

Ambar





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 362792

(15)



देनदार व जिम्मेदार मैं विक्रेता रहूँगा। विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में

देशराज

Rajshree

Anam





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 362793

(16)



सूच्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छिपाया गया है सभी तथ्य पूरे-पूरे

देवाराज

Rishabh

Arjun





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 362794

(17)



निर्णित किये गये हैं विक्रित प्लॉट सरकारी सम्पत्ति नहीं है और न ही किसी बैंक या विभाग

देशराज

Rajesh Kumar

Arjun





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 362795

B 362795

(18)



में बंधक है। यदि विक्रेता या क्रेता द्वारा तहरीरशुदा दस्तावेज में किन्ही तथ्यों को छुपाया

देशराज



Rajesh Kumar



Amun





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 362796

(19)



जाता है या कोई कूट रचना करायी जाती है तो उक्त कृत्य का सम्पूर्ण दायित्व मुकदमों आदि

देशराजि

Reishke

Andun

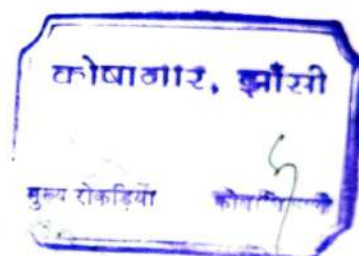




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 211427

(20)



जैसे फौजदारी, दीवानी, माल, राजस्व, स्टाम्प एक्ट के वादों का दायित्व विक्रेता व क्रेता का

देशराजि

Rajesh Kumar

Ankur





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(21)



ही होगा, सब रजिस्ट्रार, वकील (एडवोकेट), दस्तावेज लेखक, टाईपकर्ता या जरिये वकील

देशराज

Rishka

Arjun



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

भारत
सत्यमेव जयते
INDIA

Y 918086

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(22)

कोषागार, झाँसी

मुख्य अधिकारी

कोषाधिकारी

चित्र प्रमाणित के गवाह का नहीं होगा, कूट रचित दस्तावेज का सम्पूर्ण दायित्व विक्रेता व

देशराज

Rishke

Arjun



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(23)



क्रेता का ही होगा। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के

देवाराज

Rishke

Ardun



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000



सत्यमेव जयते
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 841028

तोषागार, झांसी

(24)

मुद्रा रोकिदिया

कोटा किया है

आधार पर एवं नक्शा नवीस द्वारा बनाये गये 'की-प्लान' मानचित्र के आधार पर यह बैनामा

देशराज

Rijesh Kumar

Amrinder





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AY 468410

(25)

तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम में आवें।

देशराज

Reishken

Arjun





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AY 468411

(26)

दिनांक : 23-07-2012

प्रारूपकर्ता - अरुण कुमार पाठक टाईपिस्ट बसीका नवीस, तहसील झोंसी

निम्न प्रलेख के विषय में की सहायित बिना
कोर्ट में केवल मध्य प्रवेश न्यायाधीश
निवासी ड 6 अद्वितीय ड-नं 5 मध्य

Rishkei Anand

हस्ताक्षर विनायक

गवाह (1)

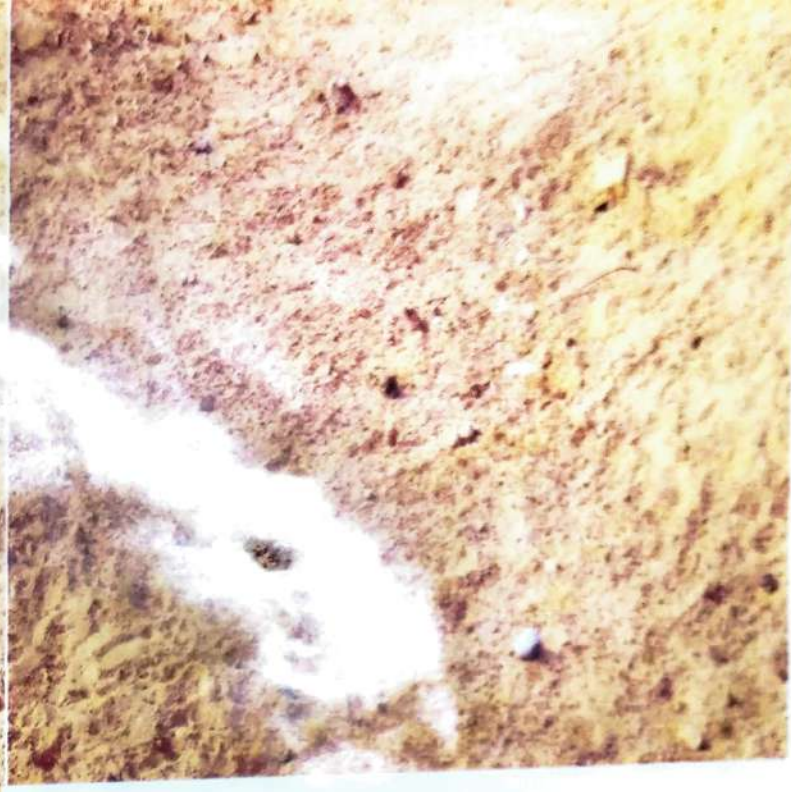
Abhishek Mishra S/o Sri Ravesh
Chandra Mishra H.N. 58 Thengura
Pulna No 5240

गवाह (2)

GURSH S/o Sh. S. S. Chandra अरुण कुमार पाठक
Sarb Nayer Thengura टाईपिस्ट बसीका नवीस

तहसील - झोंसी
कतबस्थल नम्बर - 40
31-08-2012 तब विधिपाल
ने गई कीस 40 500

ब्रह्मचारी विनायक



एक किता
स्थित
नाम विकेता
नाम केता
चौहादी
पूर्व
पश्चिम
दक्षिण

३२।२।५२

Rijesh Kumar

Arjun

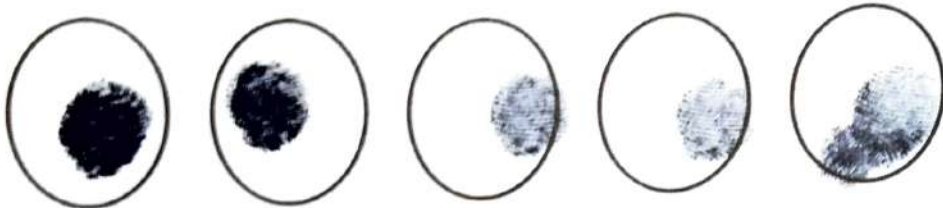
केता

ल. मा. ए. के. के. के. के.
१९, बलीगोला, बलीगो
फोन - ९८७६५४३२१

विकेता

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32 ए ए के अनुपाल हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम.....
पता.....
बाँये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

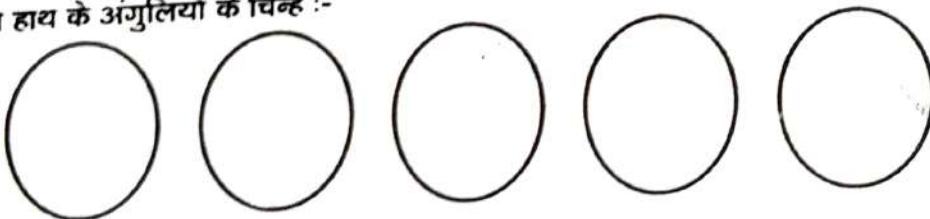


दाँये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

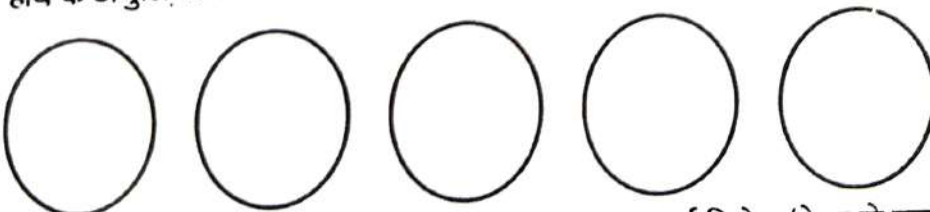


प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता के हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम.....
पता.....
बाँये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाँये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



उक्त प्रपत्र निष्पादित-प्रलेख का अनिवार्य अंग माना/समझा जायेगा

निष्पादक

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता के हस्ताक्षर

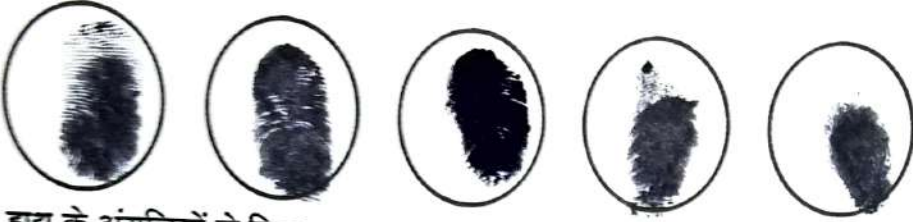
निष्पादक

जिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32 ए ए के अनुपाल हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम.....

पता.....

बाँये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाँये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



प्रस्तुतकर्ता विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम.....

पता.....

बाँये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाँये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



उक्त प्रपत्र निष्पादित-प्रलेख का अनिवार्य अंग माना/समझा जायेगा

निष्पादक

प्रस्तुतकर्ता विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

निष्पादक

Rajesh K...

REGISTRATION PLAN OF OPEN PLOT
ARAZI N^o 503, 494, 540, 471 & 504
AT MOUZA BOORA DISTT-JHANSI

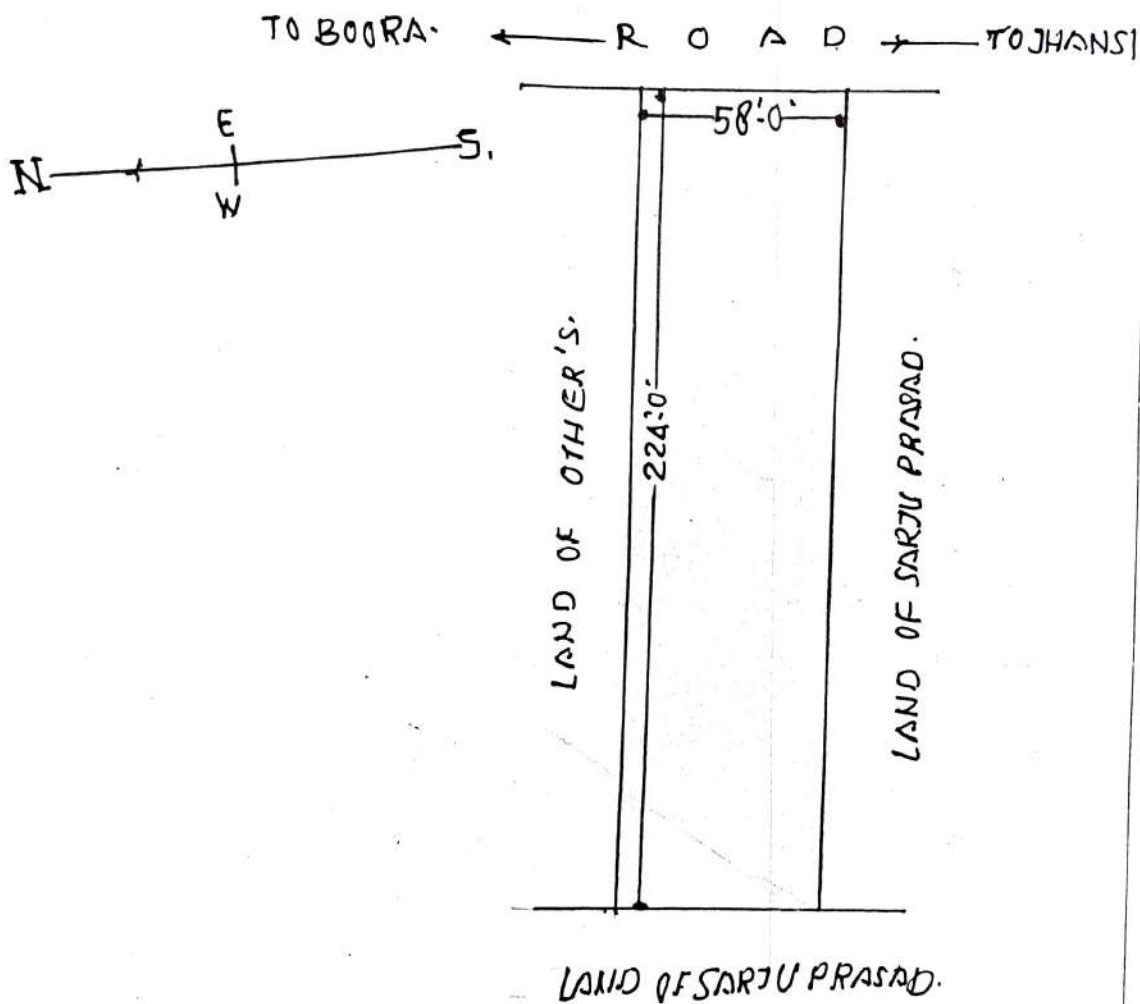
SCALE=1"

TOTAL AREA OF PLOT=12992.00 SQ.FT [1207.43M²]

SELLER:- SHRI DESH RAJ.

PURCHASER:- SHRI RAJESH AGARWAL.

NOTE:- SOLD PLOT SHOWN BY RED COLOUR



2212151

Rajesh Kumar

MOHD. KAMRAN KHAN
OFF/RESI. 19 ALIGOLE
AUTH. D/MAN(CIVIL)
J.D.A. JHANSI
L.No.27

DATE: 22-07-2012

SIGNATURE OF SELLER

SIGNATURE OF PURCHASER

आज दिनांक 25/07/2012 को
वही सं 1 जिल्ला सं 5028
पृष्ठ सं 119 से 178 पर क्रमांक 5117
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रार अधिकाारी


प्रकाशचन्द्र गुप्ता
उप निबन्धक प्रथम
झाँसी

25/7/2012

