

0

Min-5

5520/21



मि. बिहारी

मि. पुसेलाल वमा

मि. वाराण

For Kunj Bihari Infra
Handwritten signature
Partner

बयनामा

39,900
100
4,000

ईस्टाम्प सं० - IN-UP 22650596571720T

बिक्री - 39,90,000 /- रू०
 बाजारी कीमत - 39,90,000 /- रू०
 दर - 54,00,000 /- रू० प्रति हे० + 10%
 चक मार्ग वृद्धि (आबादी के निकट)

कुल अदा ई स्टाम्प - 2,80,000 /- रू०

1. सम्पत्ति का प्रकार - आराजी काश्त भूमिधरी।
2. परगना - जमौर।
3. ग्राम - मढा।
4. मापन की इकाई - हेक्टर
5. पेड, कुआं, बोरिंग आदि - नहीं है।

221114
1478960

729

मि. बिहारी



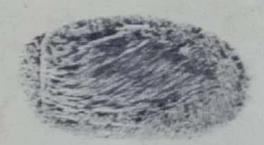
मि. पुसेलाल वमा



मि. वाराण



For Kunj Bihari Infra
Handwritten signature
Partner



6. कुल बिक्रित रकबा - 0.26409 हे० जो बय हो रही है।
7. पृष्ठ/कम सं० /वी० कोड - 97 / 505 / 1228
8. मुख्य सडक से दूरी - 800 मी० के दूर
9. केता एवं विकेता - अनुजाति एवं जनजाति के नहीं है।
10. केता - पुरुष
12. प्रतिफल की धनराशि - 39,90,000 / - रुपये।
13. चौहददी आराजी काश्त मजकूर :-

- पूरब - अन्य सम्पत्ति।
- पश्चिम - सम्पत्ति केता।
- उत्तर - चक मार्ग 12.0° चौड़ा
- दक्षिण - अन्य सम्पत्ति।

हम कि 1. काशीराम व 2. पूसे लाल व 3. मेवा राम पुत्रगण चन्दन निवासी ग्राम अजीजगंज तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर।

आ० नं०- 7507 3242 0802 PAN - GTCPK2239C

आ० नं०- 2984 8464 3727 PAN - BTJPV0185N

आ० नं०- 5769 0492 0517 PAN - BQSPV8693P

मो० - 9696903627

.....फरीक अव्वल (विकेतागण)।

काशीराम



म. पूसे लाल कर्मा



मेवा राम



For Kunj Bihari Infra

Harish Partner



ब

कुंज बिहारी इन्फ्रा द्वारा पार्टनर श्री हरगोविन्द मोदी
पुत्र स्व० राम स्वरूप मोदी निवासी मोहल्ला रोशनगंज
तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर। मो० 9335555555

आधार नं० - 2142 6339 9767 PAN - AAUFK6466E

.....फरीक दायम (क्रेता) है।

जो कि आराजी काश्त भूमिधरी जो ग्राम समाज
एवं पट्टे वगैरह की सम्पत्ति नहीं है और जिसमें कोई
कुआं बोरिंग आदि नहीं है नम्बरी खसरा 299 रकबई 0.
729 हे० व नम्बरी खसरा 300 रकबई 0.729 हे० व नम्बरी
301 रकबई 0.729हे० कुल तीन कितात रकबई 2.187 हे०
में से कुल 0.26409 हे० जो कुल तीनों कितातों से बय हो
रही है महदूदा जैल वाकय ग्राम **मठा** परगना जमौर
तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर ममलूका मकबूजा फरीक
अव्वल की है और फरीक अव्वल उस पर इस उस पर
इस समय तक मालिकाना काबिज व दखील हैं और
आराजी काश्त भूमिधरी मुबैया मजकूर इस समय तक हर
तरह के वार तथा तमामी टैक्स व मतालबा जात सरकारी
व गैर सरकारी से पाक व साफ है और फरीक अव्वल को

उसके हर तरह के हकूक इस्तेमाल व इन्तेकाल वगैरा के

म. पूलेलाल वर्मा

स. म. म. म.

For Kunj Bihari Infra
Partner

मालिकाना हासिल है और कोई अमर माने इन्तेकाल नहीं है।
 लिहाजा फरीक अब्बल ने वखुशी खुद वदुरुस्ती होश हवास
 बिला इकराह व अजवार बहालत सेहतें नफस व सिवाते अक्ल
 बिकित शय मुबैया मजकूर मय जुमला हक हकूक मुताल्लिका
 ब बावस्ता उससे बिला इस्तसनाय किसी शय व किसी हक के
 बिल एवज मुबलिग (उनतालीस लाख नव्वे हजार रू0)
 39,90,000/- रू0 जिसके आधे उसके मुबलिग (उन्नीस
 लाख पिच्चानवे हजार रू0) 19,95,000/- रू0 होते है में
 बदस्त कुंज बिहारी इन्फा द्वारा पाटर्नर श्री हरगोविन्द
 मोदी पुत्र स्व0 राम स्वरूप मोदी यानि फरीक दोगम के बय की
 और बेच दी और कुल कीमत फरीक अब्बल ने फरीक दोगम से
 बजरिये तीन कितात आर0टी0जी0एस0 जिसका विवरण अन्त
 में दिया गया है वसूल पायी और अपनी कुल कीमत फरीक
 दोगम से वसूल पाकर फरीक अब्बल ने फरीक दोगम को
 बिकित आराजी काशत भूमिधरी मुबैया मजकूर पर मिस्ल अपने
 मालिकाना काबिज व दखील करा दिया और कब्जा वाकई दे
 दिया तकाबिज-उल-बदलैन हो गया। आइन्दा अगर किसी
 भी कारण से या किसी भी समय या किसी भी तरह
 पर या फरीक अब्बल के किसी भी फेल से कोई जुज

म. श. रा. म.



म. सु. ल. म. क. म.



म. व. रा. म.



For Kuni Bihari Infra
 Harshad m
 Partner



8,00,000 /- रू० यानी कुल मिलाकर 24,00,000 /- होती है व
 0.22409 हे० X 5400+10% चक मार्ग वृद्धि के हिसाब से =
 12,15,000 /- रू० होती है इस प्रकार बिकित शय
 मुबैया मजकूर की शरह बाजारी कीमत 10 प्रतिशत चक मार्ग वृद्धि
 के हिसाब से मुबलिग 39,90,000 /- होती है। इससे ज्यादा
 शरह बाजारी कीमत बिकित शय मुबैया मजकूर की किसी भी
 हाल में नहीं है। अतः इसी कीमत पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क
 अदा किया गया है चूंकि क्रेता पुरुष हैं अतः स्टाम्प शुल्क 70 /- प्रति
 हजार के हिसाब से स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विवरण रकम -

कुल रकम मुबलिग 39,90,000 /- रूपये बजरिये तीन कितात चेक
 द्वारा ट्रांसफर चेक नं० 018128 व चेक सं० 018129 व चेक सं०
 018130 दिनांकित 06.01.2021 ई० भारतीय स्टेट बैंक शाखा
 के०एन०एस०बी० चौक पटी गली सेठ काली चरन रोड शाहजहाँपुर
 द्वारा फरीक अब्बल ने फरीक दायम से वसूल पायी।

लाइशरीरम



म. पुष्पेलाक्ष्मी



मेवराय



For Kunj Bihari Infra
 J. B. Singh
 Partner



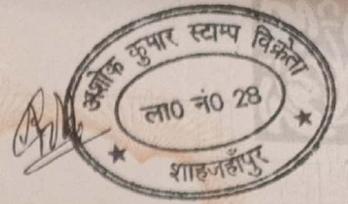


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No.	: IN-UP22650596571720T
Certificate Issued Date	: 11-Jan-2021 01:43 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14114804/ SHAHJAHANPUR/UP_SJH
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1411480438082122048497T
Purchased by	: MS KUNJ BIHARI INFRA THRU HARGOVIND MODI
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: AGRICULTURAL LAND SITUATED AT VILL MADHA PEER JAMAUR TEH SADAR DIST SHAHJAHANPUR
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: KASHIRAM SO CHANDAN AND OTHERS
Second Party	: MS KUNJ BIHARI INFRA THRU HARGOVIND MODI
Stamp Duty Paid By	: MS KUNJ BIHARI INFRA THRU HARGOVIND MODI
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 2,80,000 (Two Lakh Eighty Thousand only)



-----Please write or type below this line-----

मि. सी. सी. 21/21



मि. कुंजे सायकमि



मि. वराम



For Kunj Bihari Infra
Hargovind
Partner



RS 0003571395

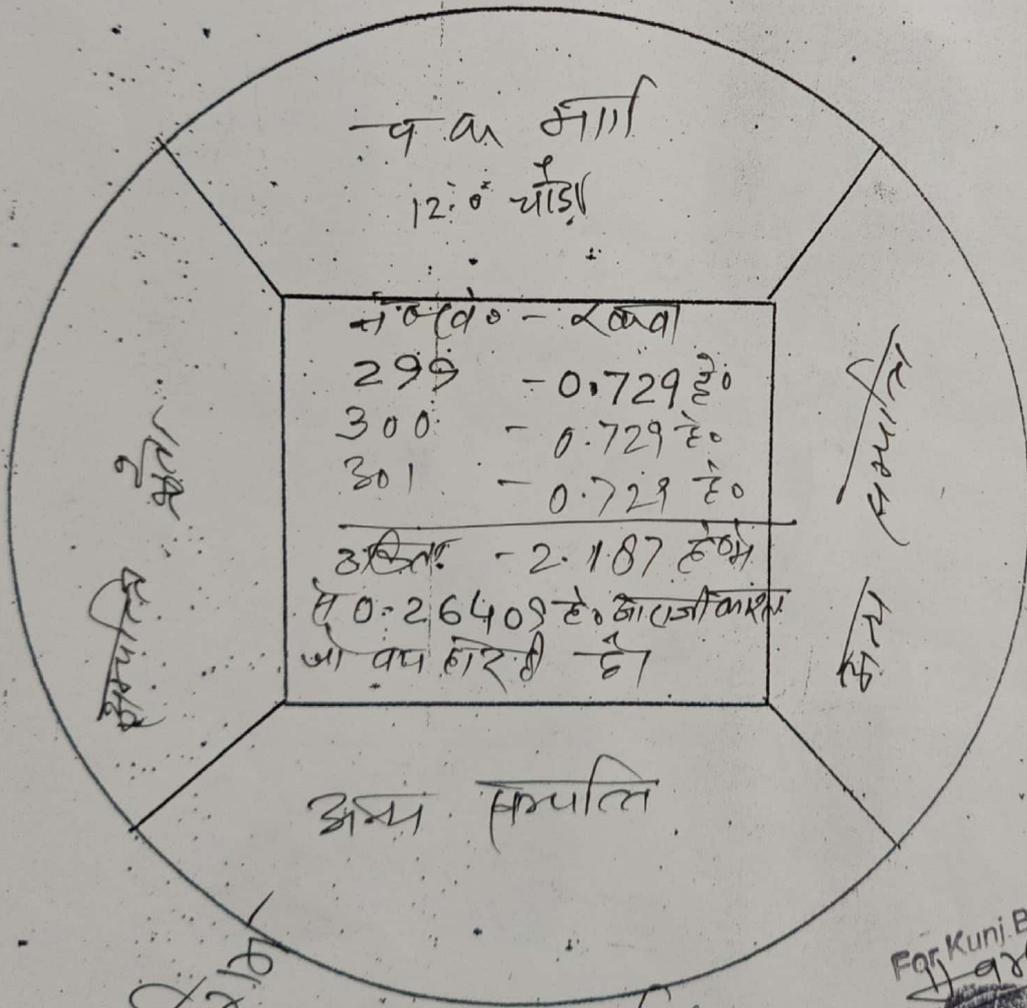
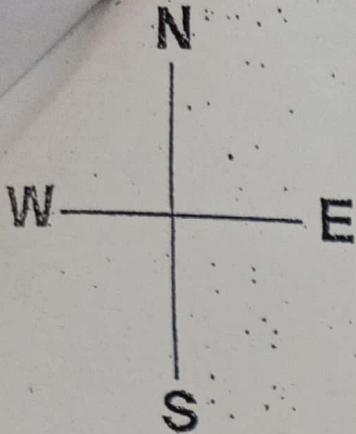
Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.echilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

कृषा विक्रीत आराजी संक्रमणीय भूमिधरी

स्थित ग्राम- मढा परगना- जौ
तहसील सदर, जिला- शाहजहांपुर

14.



म. श. वि. वि.



म. पु. ल. क.



म. व. र. म.



For Kuni Bihari Infra
Partner



कौश्ल
पगटाग्राफ आराजी उफतादा
स्थित मोहल्ला / ग्राम मठ
तहसील सदर, जिला शाहजहाँपुर

157



माशराम



म.कुंजबिहारी



मेवाराज



For Kunj Bihari Infra
Partner



ईस्टाम्प सं० - IN-UP 22650596571720T

For Kunj Bihari Infra
Harshod my
Partner

मनीश कुमार



M.कुल गोपाल कुमार
मेवारा



गवाह 1- मुनीश कुमार सक्सेना पुत्र श्री राम गोपाल सक्सेना
निवासी मोहल्ला तलैया घूरन जिला शाहजहाँपुर।

आधार नं० - 4794 7600 9730

Om

गवाह 2- रामनाथ पुत्र मदन लाल निवासी ग्राम रामपुर इ०
अजीजगंज शाहजहाँपुर।

आधार नं०-

राम नाथ

मसविदा - अनूप कुमार दस्तावेज लेखक जजी कचहरी

शाहजहाँपुर ला० नं० - 147/10

दिनांक - 11 जनवरी सन् 2021 ई०

कम्प्यूटर टाईप द्वारा - अ० मुईज, कचहरी शाहजहाँपुर।

AA Bick
S.S.

मिनट बुक संख्या 12 द्वारा निबंधन की कार्यवाही प्रारम्भ की गई।
बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14308 के पृष्ठ 369 से 400 तक क्रमांक
5520 पर दिनांक 16/03/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

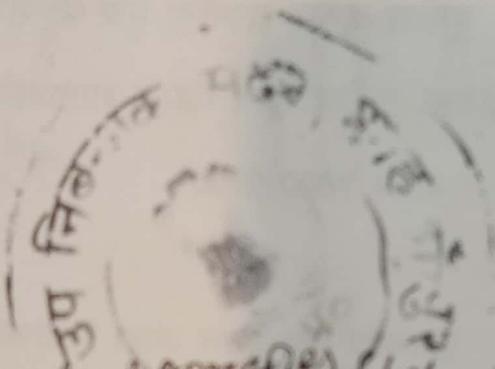
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रामसहाय

उप निबंधक : सदर

शाहजहांपुर

16/03/2021



As per order of ADM (C/R) Shahjahanpur 11-03-2021

Certified that the duties required to
make up the proper stamp duty is

Rs. 11,90,960/-

in words Eleven lakh Ninety eight thousand nine hundred sixty only.

and a penalty of Rs. 10,000/-

in words Ten thousand only.

and Registration fee Rs. 171,380/-

in words One lakh Seven only one thousand three hundred Eighty only.

and Interest (1.5% per month)

Rs. 53,954/-

in words Fifty three thousand Nine hundred fifty four only.

have been levied in respect of

instrument and have been paid by

Partner Sri. Har Govind Mehta, K. Singh Bohari Infra. Ho. Rosan Ganga Shahjahanpur

Through Treasury Chalan No. CC DM 027

Dated 12-03-2021

ADM F/R
Collector
Stamps, Shahjahanpur

Returned vide N.B. ENo. 12/2021

16-3-2021