

①

नवीन ओखला औद्योगिक विकास प्राधिकरण

पत्र सं० नौएडा/संस्थागत/05/ 2482
दिनांक:- 16-3-05

M/s. Chambal Trading Pvt. Ltd.
12-14/8, Classic House, Doctor's Lane,
Gole Market, New Delhi

विषय:- भूखण्ड सं० A-37 & 38 सेक्टर - 62 का आवंटन।

महोदय,

कृपया आपके आवेदन दि० 14.09.04 के क्रम में उपरोक्त भूखण्ड का आवंटन निम्नलिखित शर्तों पर किया जाता है:-

1. भूखण्ड सं०
2. उपयोग

A-37 & A-38, सेक्टर - 62
Editing and data processing for
Newspapers T.V. Film Video Audio
Studio office

3. परिसम्पत्ति का प्रकार
4. क्षेत्रफल
5. आवंटन भू-दर

संस्थागत
40000 वर्गमी०
रु० 3700 प्रति वर्गमी० + रु० 74
प्रतिवर्गमी० = रु० 3774/- प्रति वर्गमी०
(30.0 मी० सड़क पर स्थित होने पर 2%
Location Charges)

6. कुल भू-प्रीमियम
7. जमा पंजीयन धनराशि
8. शेष आवंटन धनराशि
9. एक वर्ष का अग्रिम भू-भाटक
10. विजया बैंक/HDFC बैंक नौएडा में इस पत्र के जारी होने की तिथि से 30 दिन के अंदर जमा की जाने वाली धनराशि
11. दस अर्द्धवार्षिक किश्तों में नियमानुसार ब्याज सहित जमा की जाने वाली शेष 70 प्रतिशत धनराशि

15,09,60,000.00
1,48,00,000.00
3,04,88,000.00
37,74,000.00

3,42,62,000.00

10,56,72,000.00

प्राधिकरण द्वारा भूमि की आवंटन/ आरक्षित दरों का उनके उपयोग अनुसार पुनरीक्षित किया जाना प्रक्रिया में है। अतः यह आवंटन पत्र इस शर्त के साथ जारी किया जा रहा है कि प्राधिकरण बोर्ड द्वारा परिसम्पत्तियों की आवंटन दरों में की जाने वाली कोई भी वृद्धि आवंटन को स्वीकार होगी।

ईकाई कार्यशील होने के उपरान्त ही प्रचलित नीति के अनुसार किराये/अंतरण की अनुमति दी जायेगी। उक्त के अतिरिक्त यह भी सूचित करना है कि उक्त भूखंड पर In-house Parking की व्यवस्था स्वयं करना अनिवार्य होगी।

आवंटन की अन्य नियम व शर्तें ब्रोशर पुस्तिका के अनुसार होगी।

भवदीय,

कार्यालय अधीक्षक/प्रबंधक(सं०)/उपसचिव
भरत ट्राफिकर

प्रतिलिपि:-

1. संबंधित परियोजना अभियंता, नौएडा।
2. लेखाधिकारी(संस्थागत)।
3. मुख्य वास्तुविद नियोजक।

CHAMBAL TRADINGS PVT. LTD.

Authorised Signatory

कार्यालय अधीक्षक/प्रबंधक(सं०)/उपसचिव
For Anand Habitat Infrastructure Pvt. Ltd.

Authorised Signatory