

2803/2012

102



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 601601

कोषागार, मथुरा

21 FEB 2012

वरिष्ठ कोषाधिकारी
मथुरा



1. भूमि का प्रकार - कृषि भूमि
2. मौहल्ला/ग्राम....मौजा नगला सदोला तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकवा 1.002 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि

नि. गोपाल



Homawes

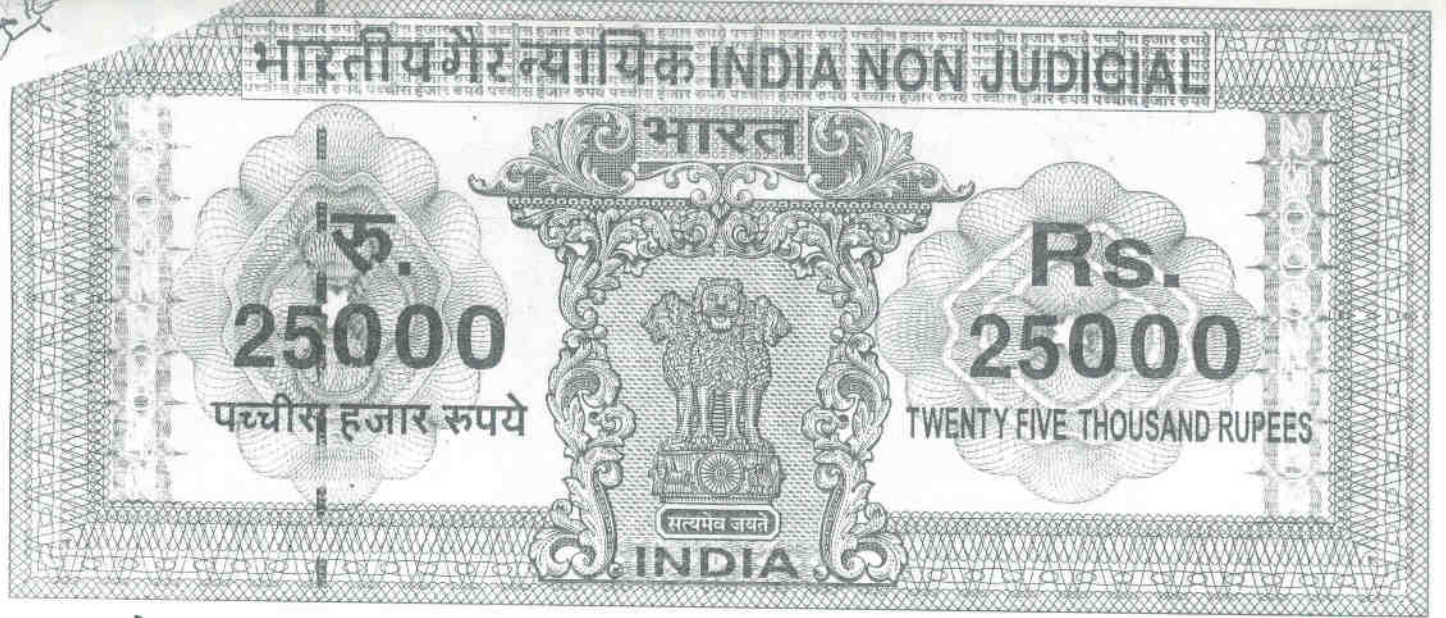


6527ml
26/2/12

॥ श्री गुरुदेव नमः ॥
 श्री गुरुदेव नमः ॥



रु. 25000 952



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

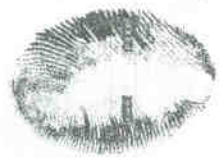
B 601602



2

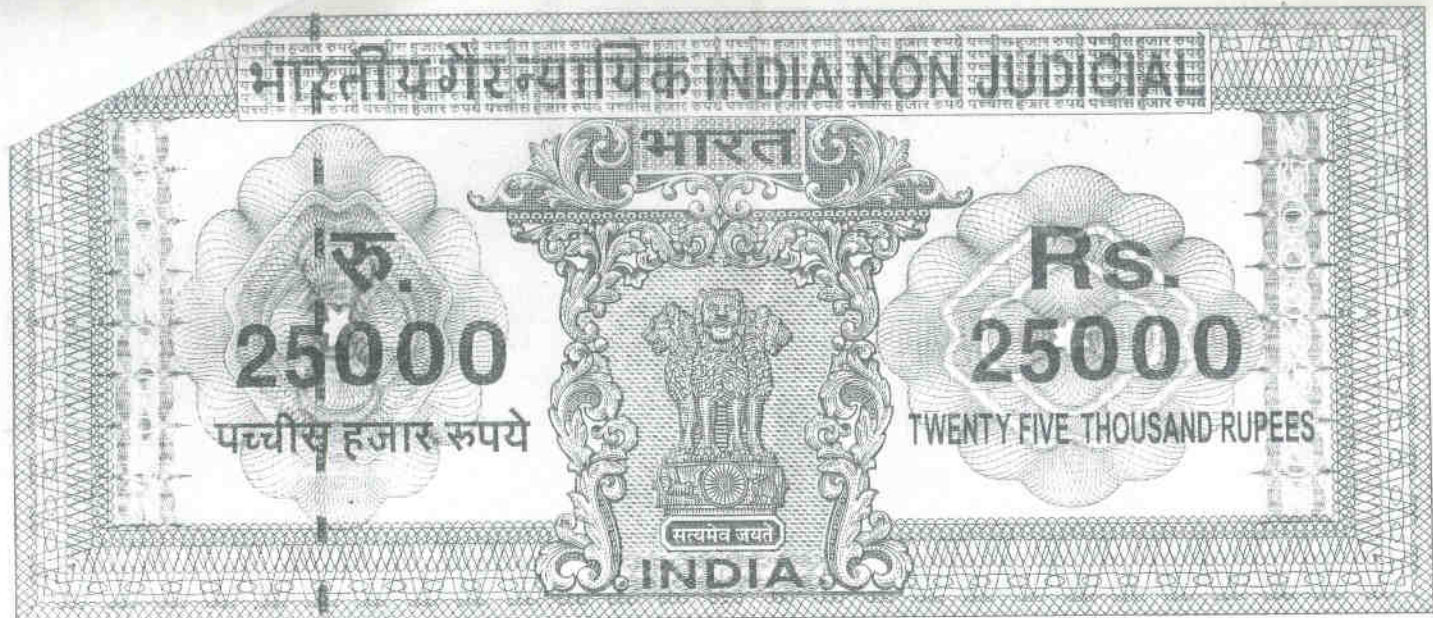
5. पेड़ों का मूल्यांकन नहीं
6. बोरिंग/कुआ/अन्य.. नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि. 13050000 /- रुपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 13050000 /- रुपये
9. स्टाम्प देय 913500 /- रुपये

रि. श्रीमान



Homanes





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 601603



3

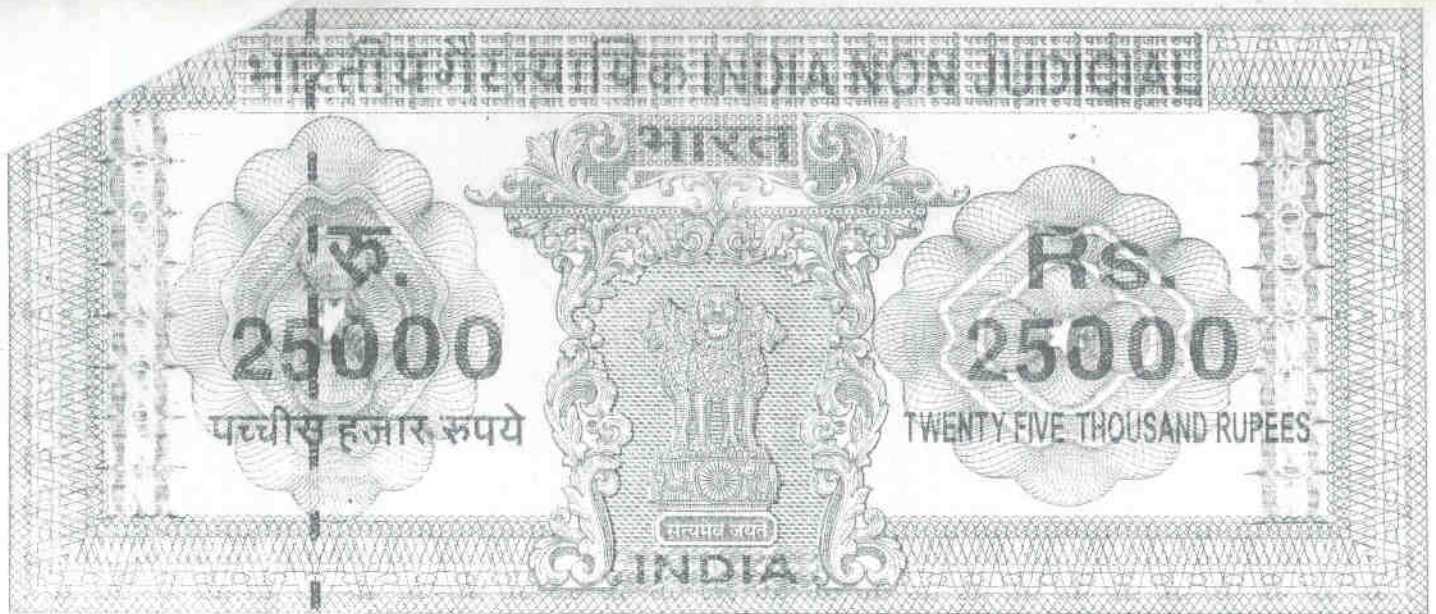
10. सरकारी दर भूमि 2500000/-रुपये प्रति हैक्टेयर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं 37 क्रमांक 55 पर दर्ज है। कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा -प्रथम/द्वितीय

स. जोषा



Signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 601604



4

विक्रेता की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

गोपाल उपनाम श्रीगोपाल पुत्र श्री बाबूलाल निवासी असगरपुर तहसील व जिला मथुरा

क्रेता की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

एस0जे0पी0 ग्लोबल लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर

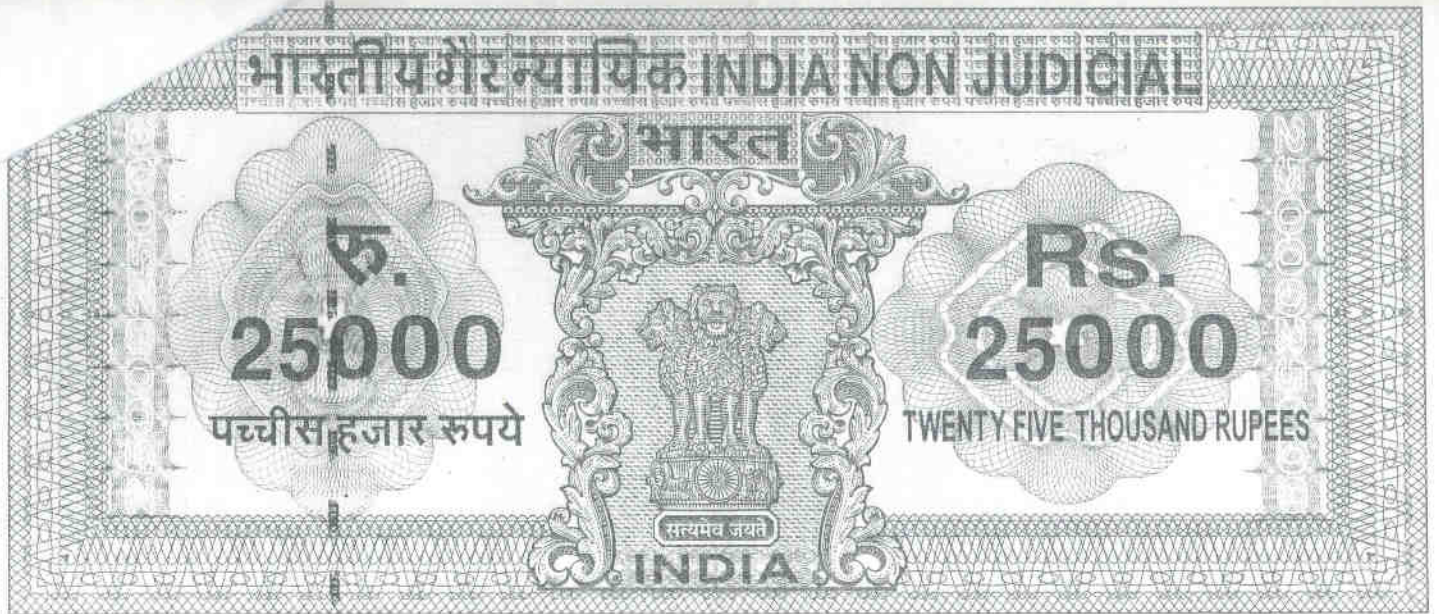
अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा

श्री गोपाल



अग्रवाल





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 601605



5

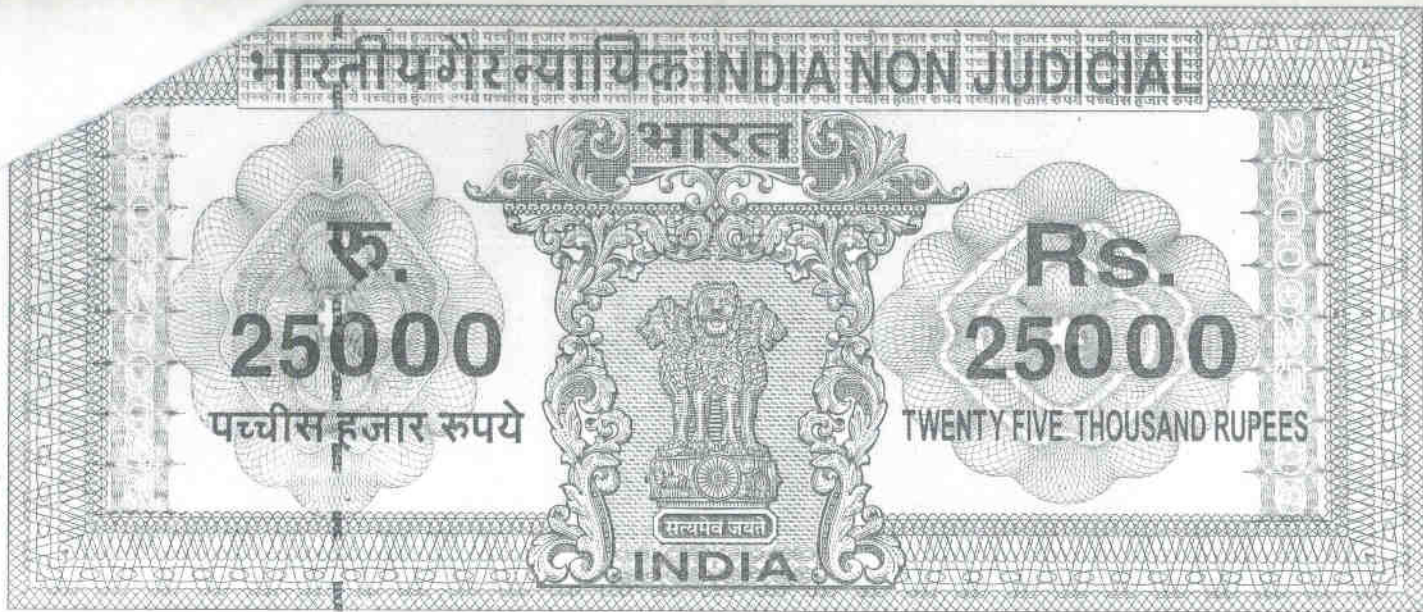
मैं कि गोपाल उपनाम श्रीगोपाल पुत्र श्री बाबूलाल निवासी असगरपुर तहसील व जिला मथुरा का हूँ।

Homewas



श्री गोपाल





रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 601606



6

जो कि आराजी सक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर-21 व खसरा नंबर-172 रकवा 1.762
हक्टेयर लगानी 29.05 रुपया सालाना बाकै मौजा नगला सदोला तहसील व जिला

वि. गोपाल



Ramawes





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 601607



7

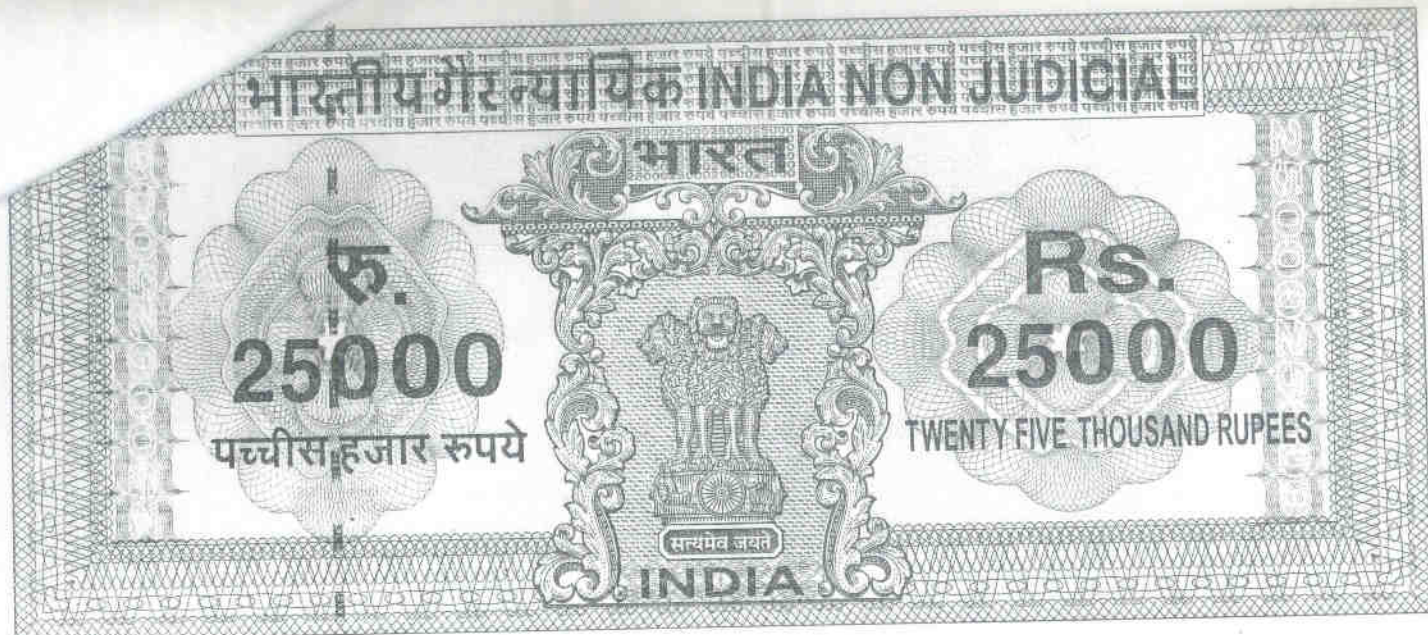
मथुरा में मेरा हिस्सा आराजी रकवा 1.002 हैक्टेयर है मिल्कियत मेरी है जो मेरी सहमति से न्यायालय उपजिलाधिकारी मथुरा वाद संख्या-29/23 सन् 2011-12 में

अ. गोपाल



Homawal





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 601608



8

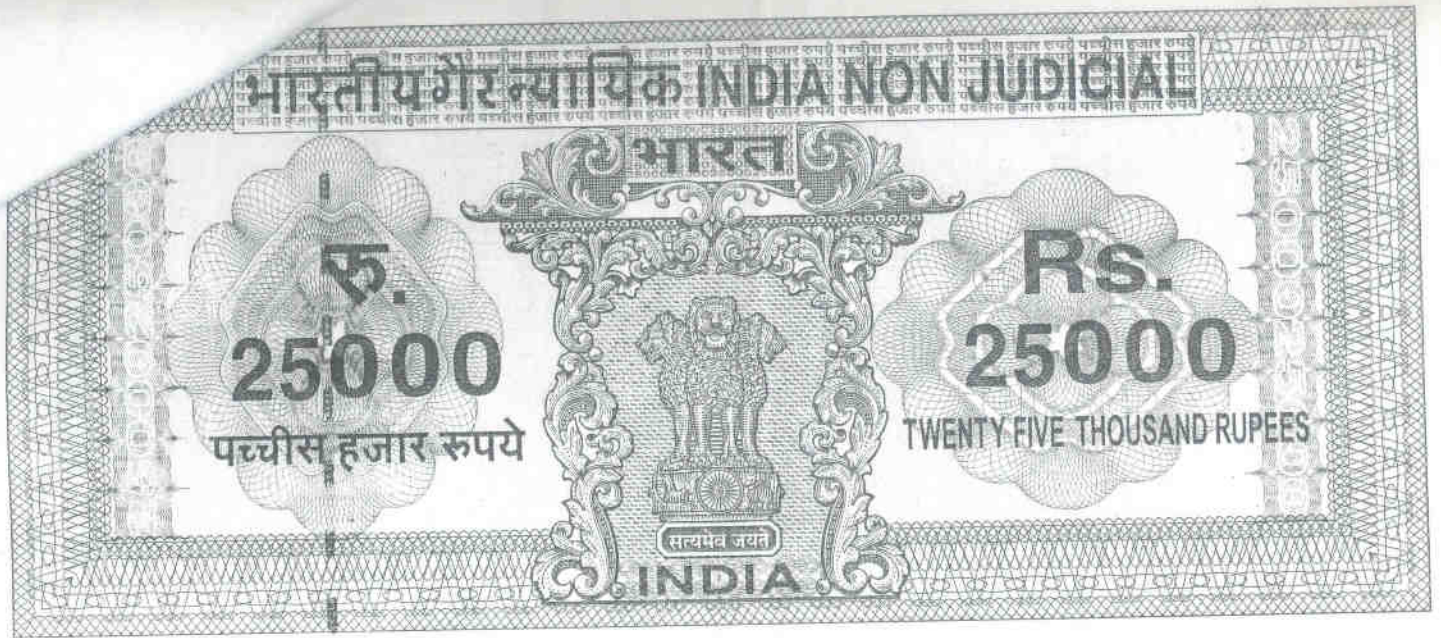
हुए फैसला दिनांक-12.12.2011 आदेश विनिमय (एक्सचेंज) का हुआ है और सरकारी कागजात माल में मेरा नाम बहैसियत मालिक दर्ज है। जिस पर मेरा कब्जा है और

Honawar



सि. शीपा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 601609



9

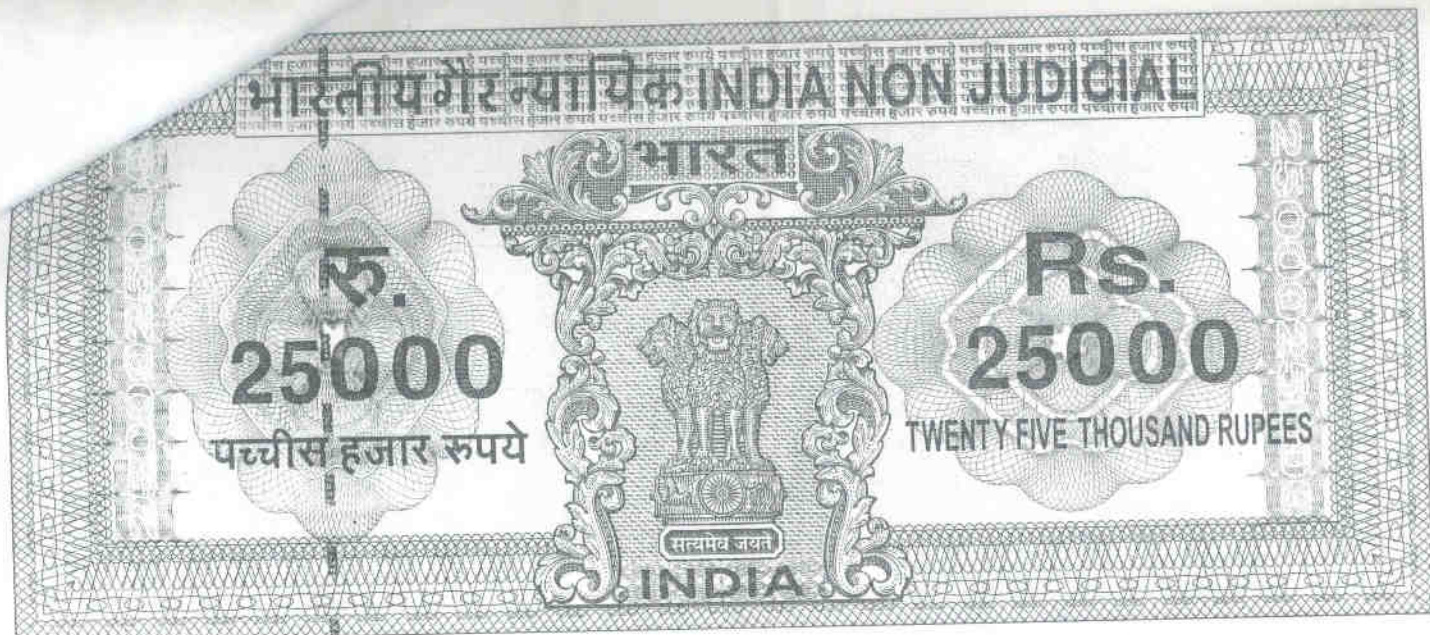
जिसके विषय में मुझको हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े
झंझटों व कर्जों आदि से پاک साफ है जिसमें सिवाय मेरे अन्य किसी का कोई हक

सि. गोपाल



Homawes





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 601610



10

हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो मेरे इस बैनामा करने में कोई रुकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक

Homawel



श्री गोपाल





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 601611



11

अदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिल्कियत मेरी ही है कृषी से कोई खास

Homawar



किशोपाल





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 601612

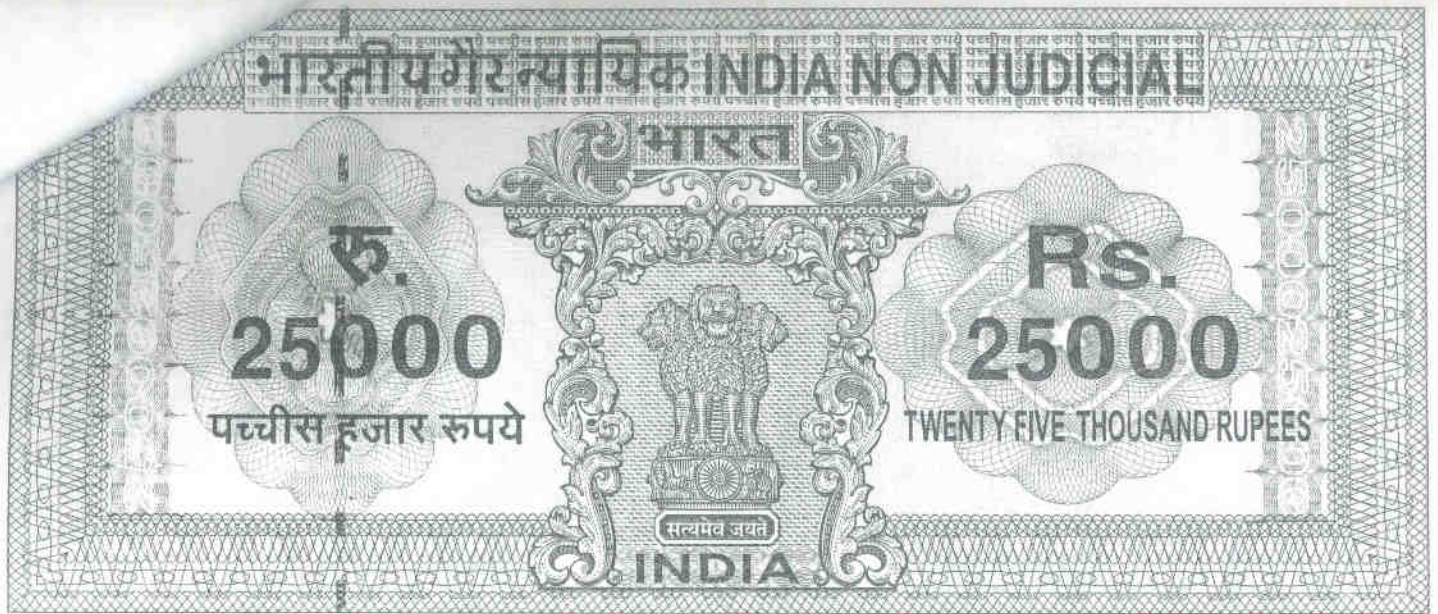


12

आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में मेरा
सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रुपये को कहीं भी लगा देने से मुझको एक अच्छी व

Homawes


श्री. गोपाल

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 601613



13

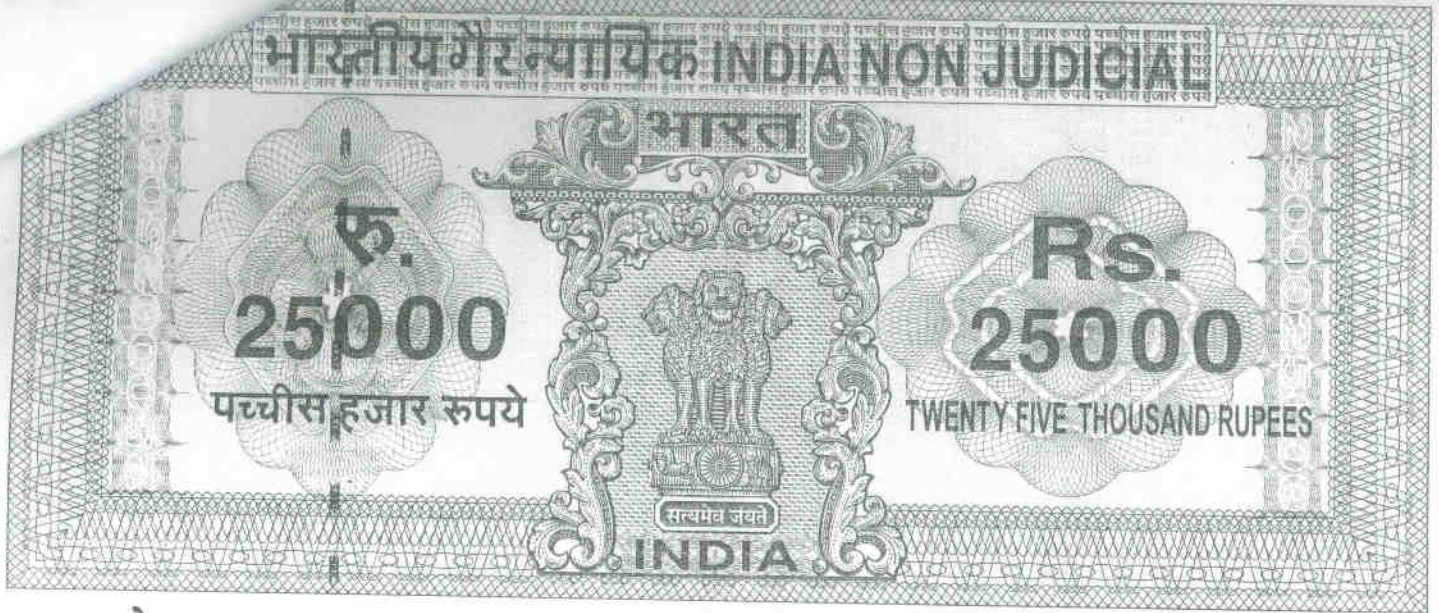
निश्चित आय हो जावेगी अतः उक्त आराजी रकवा 1.762 हैक्टेयर में से आराजी रकवा 1.002 हैक्टेयर को समस्त अधिकारों सहित जो मुझको प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो

वि. सुपात



Homasel





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 601614



14

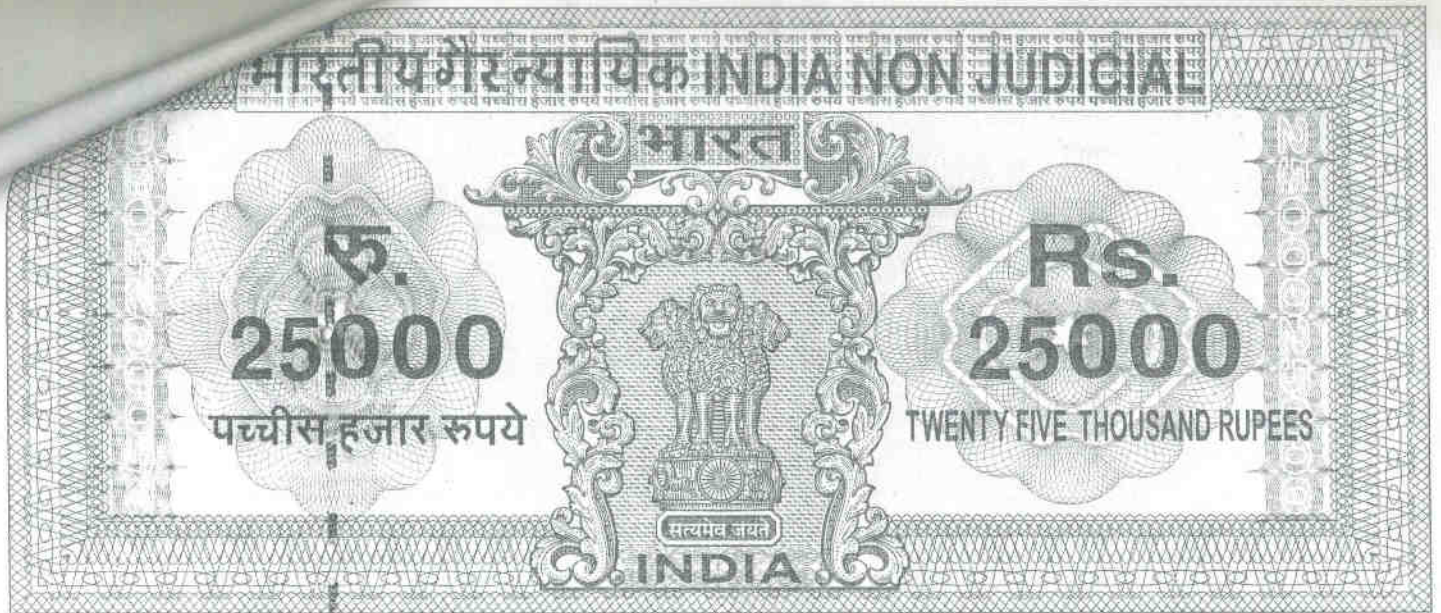
सकते हैं वएवज 13050000/- एक करोड़ तीस लाख पचास हजार रुपये जिसके
आधे 6525000/- पैंसठ लाख पच्चीस हजार रुपया होते हैं। बदस्त एस0जे0पी0

रि. गोपाल



Homewar





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 601615



15

ग्लोबल लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा के हक में बै कतई कर दिया और बेच

राम अग्रवाल



Agarwal





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

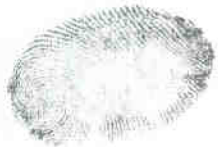
B 601616



16

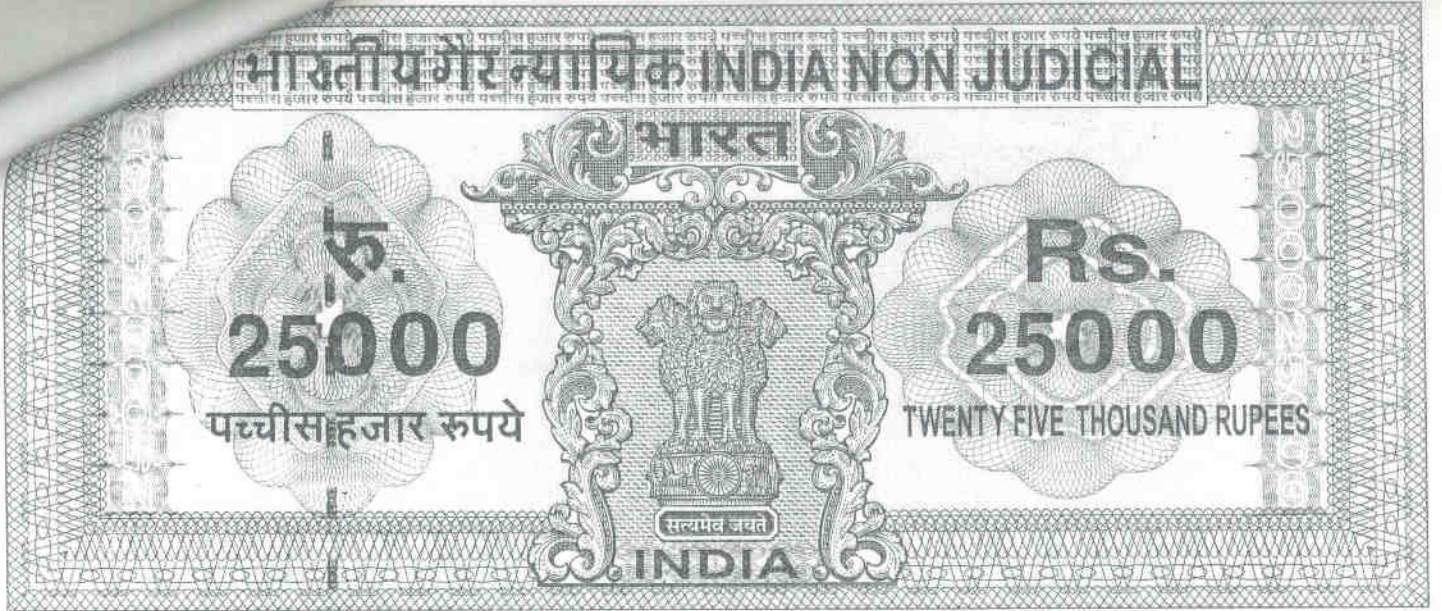
दिया और कीमत का 400000/-रुपये चैक नंबर-108904 दिनांक-5.1.2011 व
400000/-रुपये चैक नंबर-108905 दिनांक-10.1.2011 व 400000/-रुपये चैक

श्री गोपाल



Homawes





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

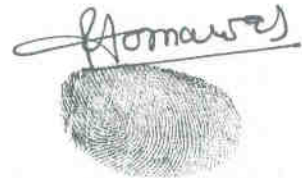
B 601617

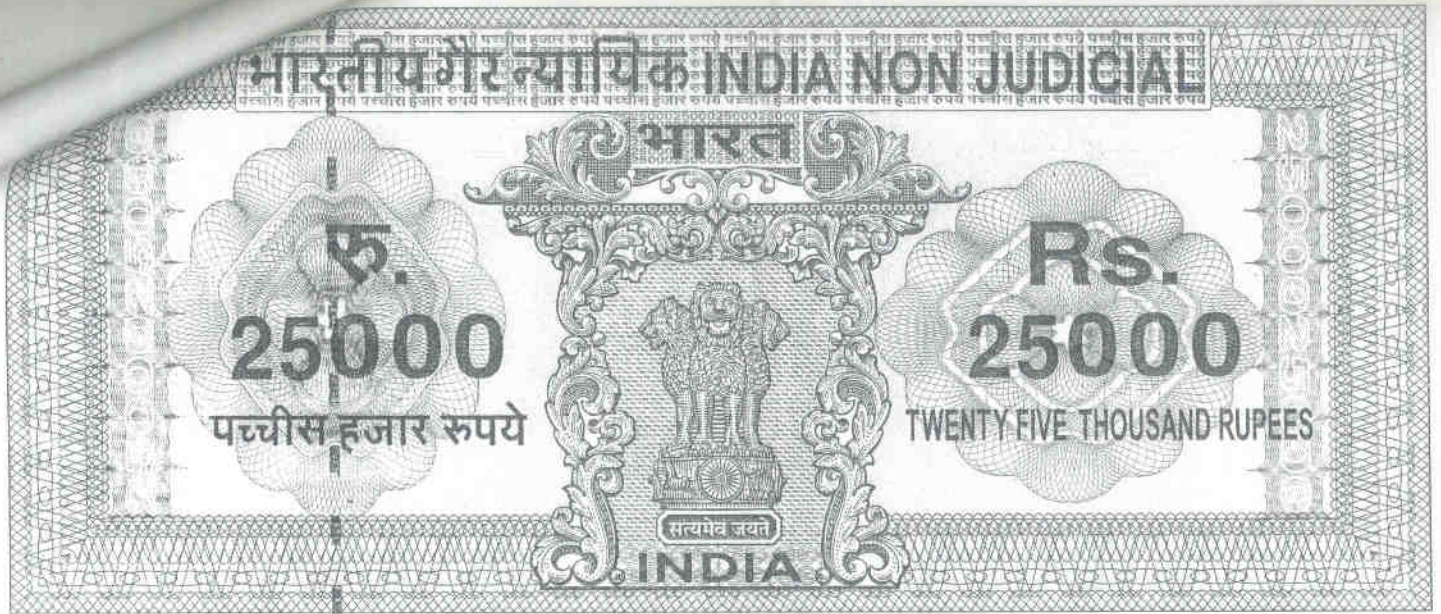


17

नंबर-108906 दिनांक-17.1.2011 व 400000/-रुपये चैक नंबर-108907 दिनांक-22.1.2011 व 400000/-रुपये चैक नंबर-108908 दिनांक-20.1.2011 व 400000/-रुपये

रि. गोपाल





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 601618



18

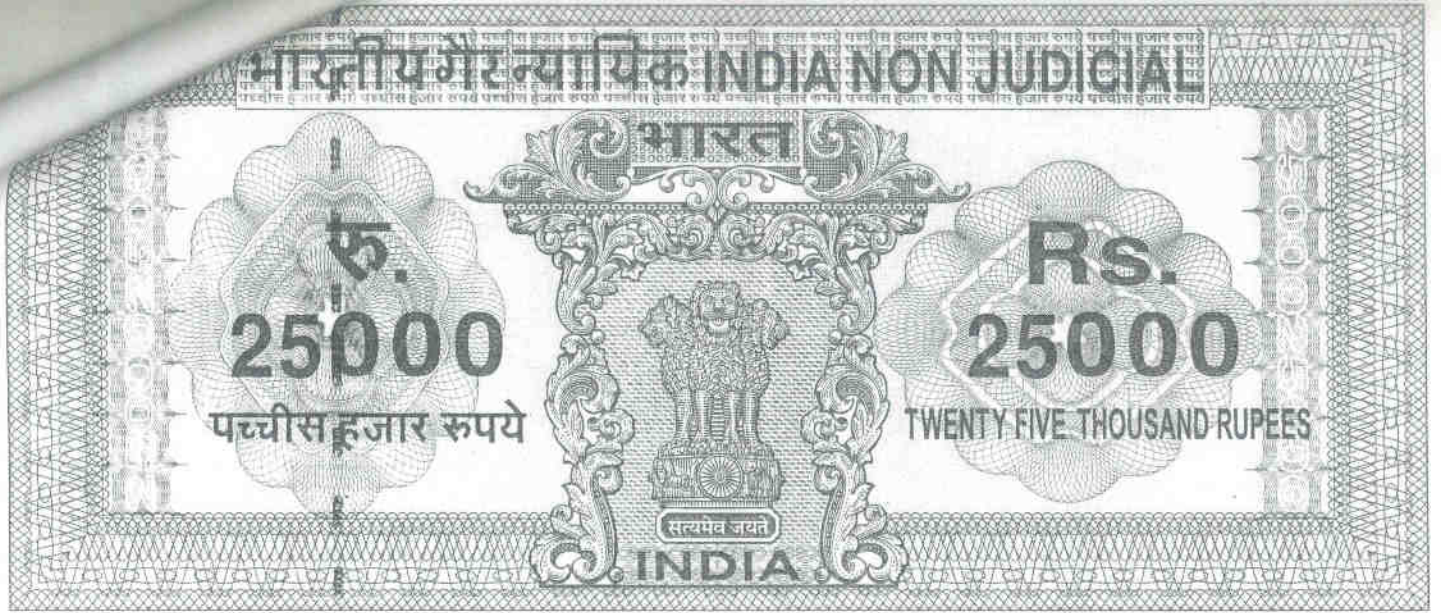
चैक नंबर-853493 दिनांक-8.2.2011 व 400000/-रुपये चैक नंबर-853495 दिनांक-14.2.211 व 400000/-रुपये चैक नंबर-853494 दिनांक-11.2.2011 व 400000/-रुपये

रि. गोपाल



Romawel





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 601619



19

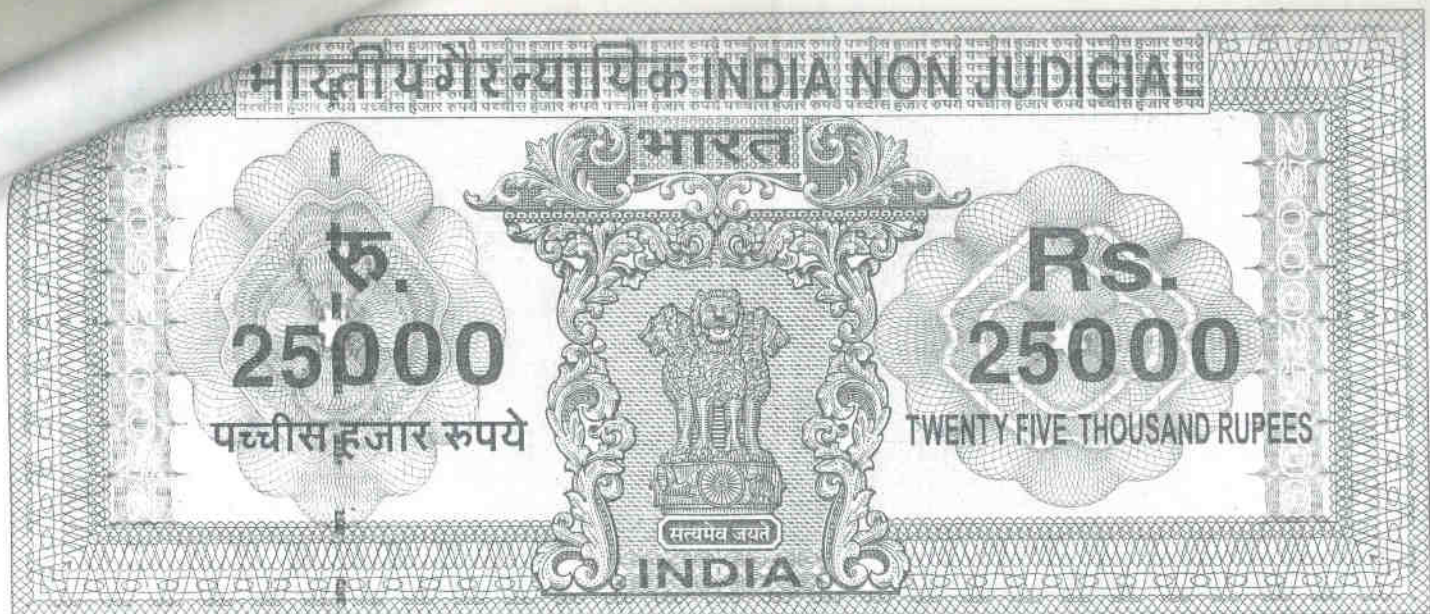
चैक नंबर-853496 दिनांक-15.2.2011 व 400000/-रुपये चैक नंबर-853497
दिनांक-18.2.2011 व 300000/-रुपये चैक नंबर-024238 दिनांक-9.7.2011 व

श्री गोपाल



Homawad





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 601620



20

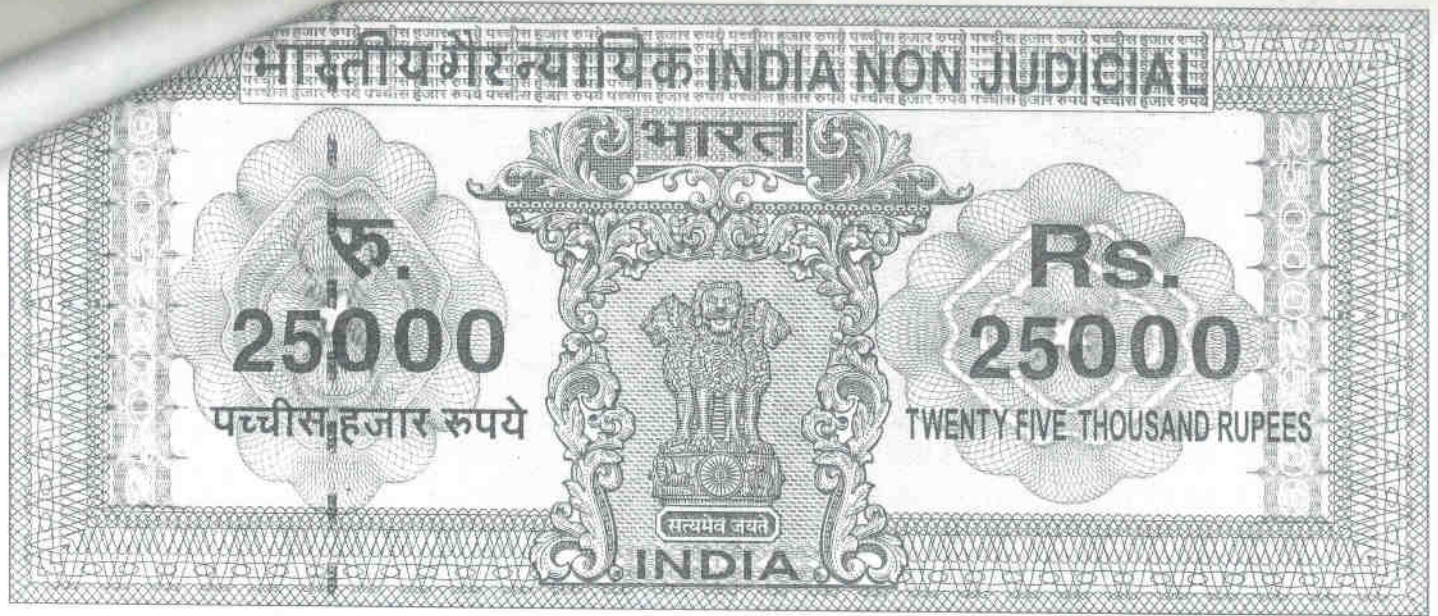
300000/-रुपये चैक नंबर-024239 दिनांक-11.7.2011 व 300000/-रुपये चैक
नंबर-024240 दिनांक-13.7.2011 व 300000/-रुपये चैक नंबर-024241 दिनांक-15.

रि. शापा



Shamsher





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 601621



21

7.2011 व 300000/-रुपये 024242 दिनांक-15.7.2011 व 300000/-रुपये चैक
नंबर-595282 दिनांक-27.7.2011 व 300000/-रुपये चैक नंबर-595283 दिनांक-29.

वि. गोपाल



Homas





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 601622



22

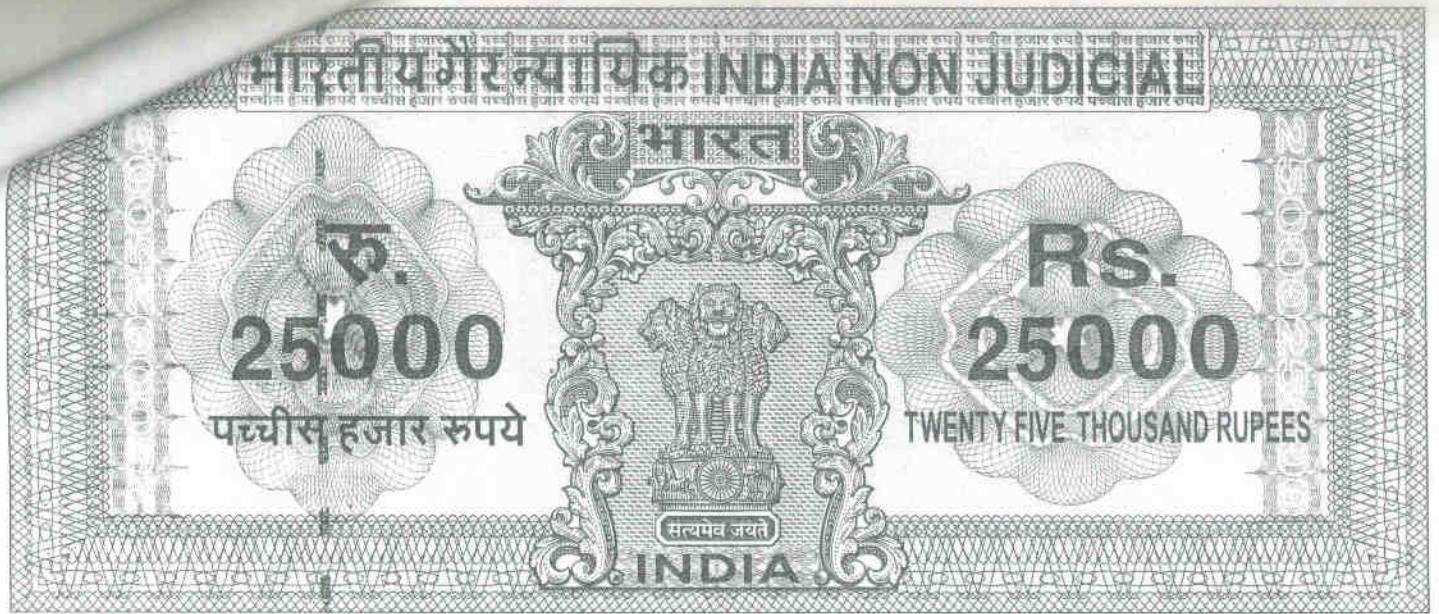
7.2011 व 300000/-रुपये चैक नंबर-595284 दिनांक-30.7.2011 व 300000/-रुपये
चैक नंबर-595285 दिनांक-4.8.2011 व 300000/-रुपये चैक नंबर-595287 दिनांक-6.

श्री गोपाल ल



Homawaj





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 601624



24

8.2011 व 300000 / रुपये चैक नंबर-595291 दिनांक-12.8.2011 व 300000 / रुपये
चैक नंबर-595292 दिनांक-2.8.2011 व 150000 / -रुपये चैक नंबर-228075 दिनांक-9.

श्री गोपाल



श्री गोपाल





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

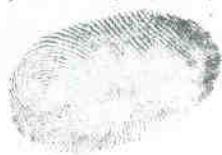
B 601625



25

9.2011 व 150000/-रुपये चैक नंबर-228076 दिनांक-9.9.2011 व 150000/-रुपये
चैक नंबर-228077 दिनांक-9.9.2011 व 250000/-रुपये चैक नंबर-228099

श्री. शिवलाल



Homawes





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 601626

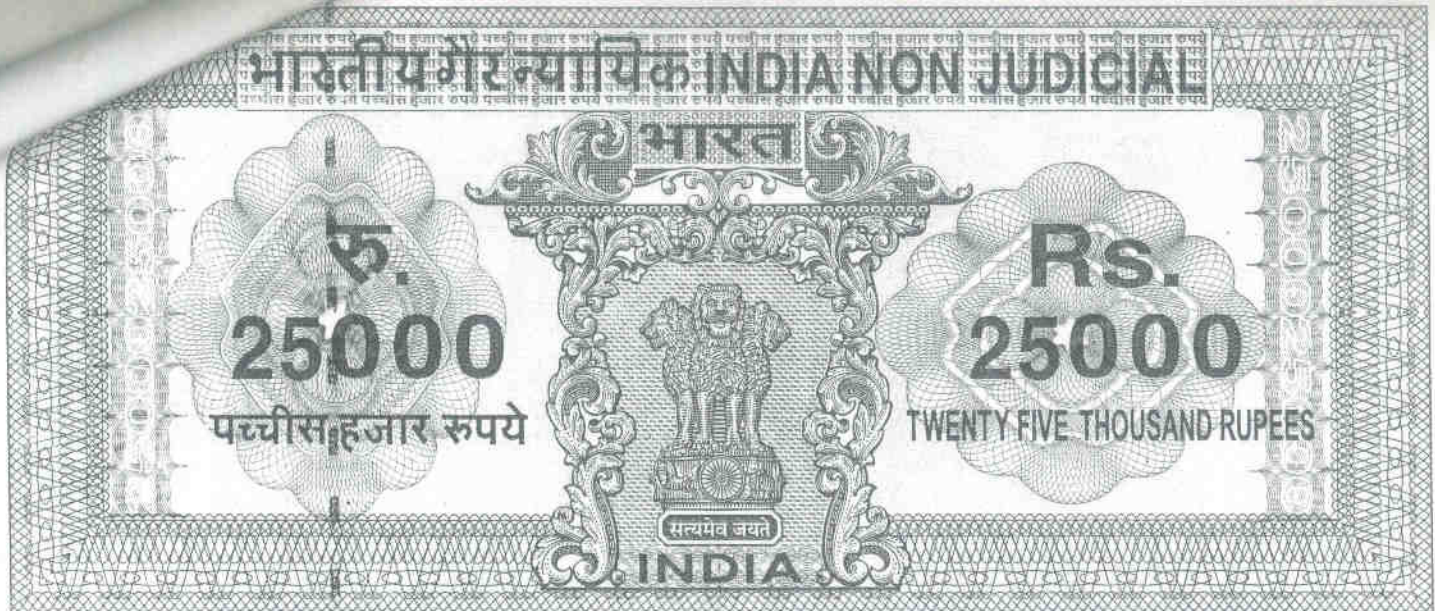


26

दिनांक-11.9.2011 व 250000/-रुपये चैक नंबर-'228100 दिनांक-13.9.2011 व

R. S. Jaiswal

R. S. Jaiswal



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 601627



27

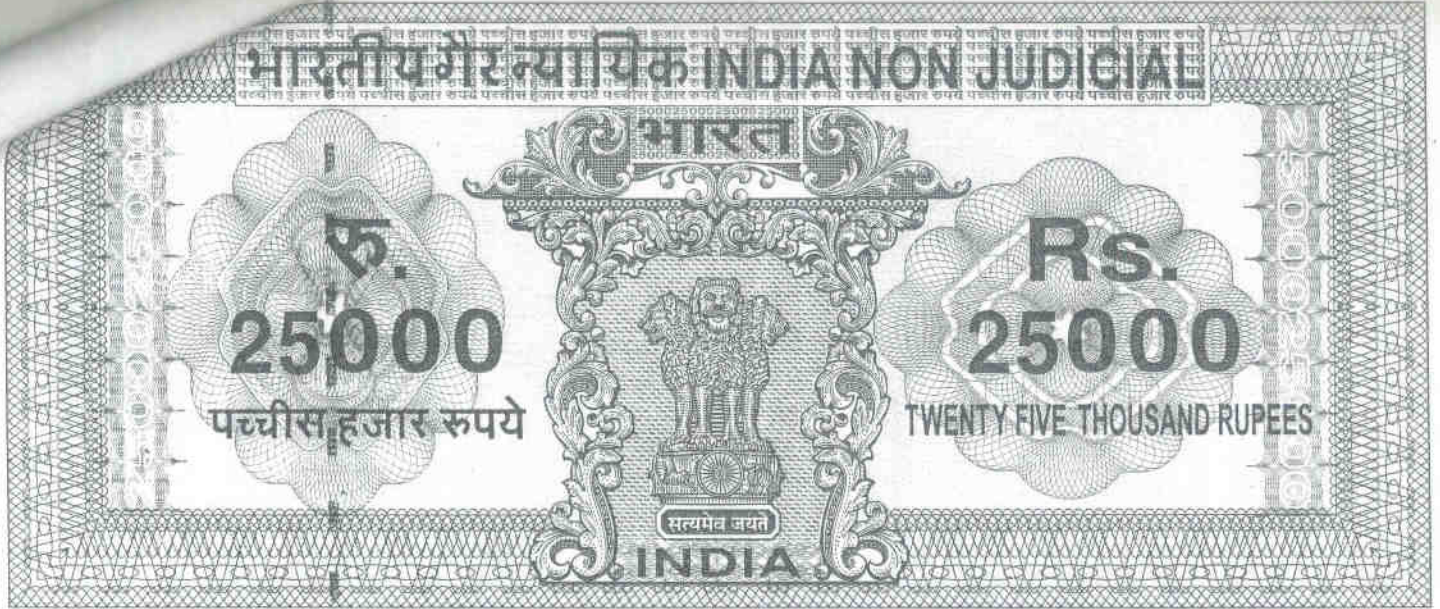
300000/-रुपये चैक नंबर-234573 दिनांक-21.12.2011 व 300000/-रुपये चैक
नंबर-234574 व 300000/-रुपये चैक नंबर-234575 व 300000/-रुपये चैक

श्री-गोपाल



Romance





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

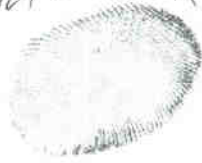
B 601628



28

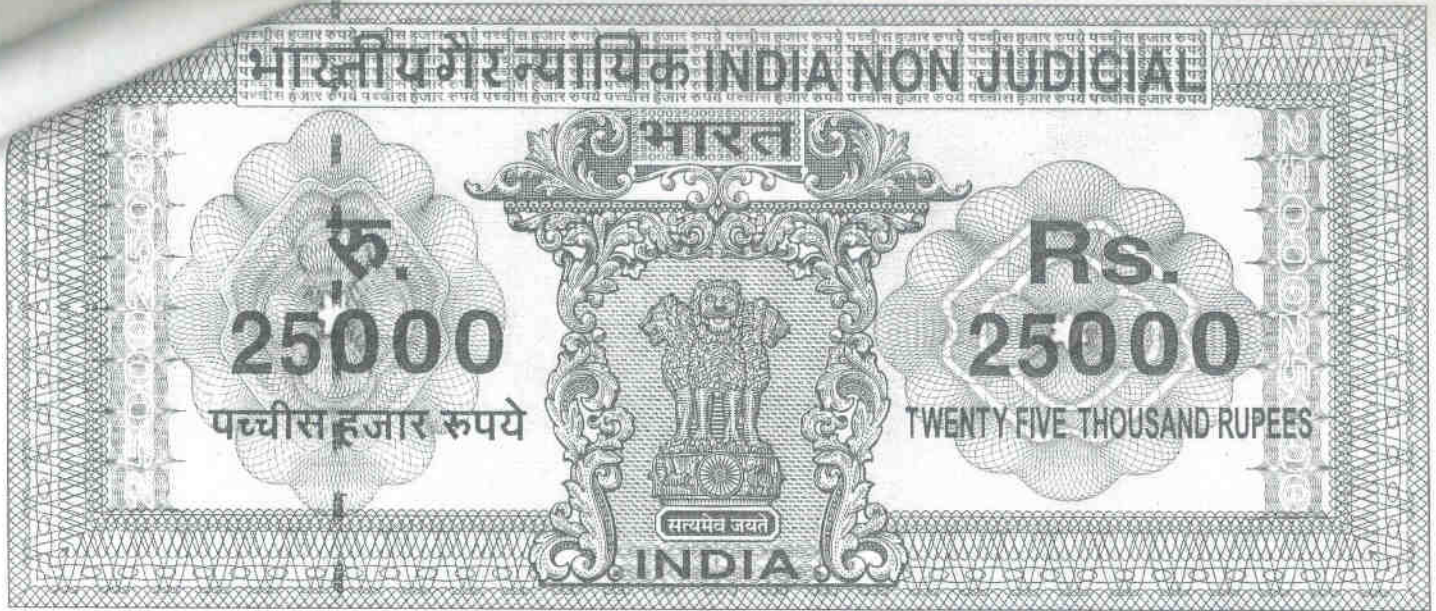
नंबर-234576 व 300000/-रुपये चैक नंबर-234577 व 300000/-रुपये चैक
नंबर-234578 व 300000/-रुपये चैक नंबर-234579 व 300000/-रुपये चैक

नि-गोपाल



Homawes





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 601629



29

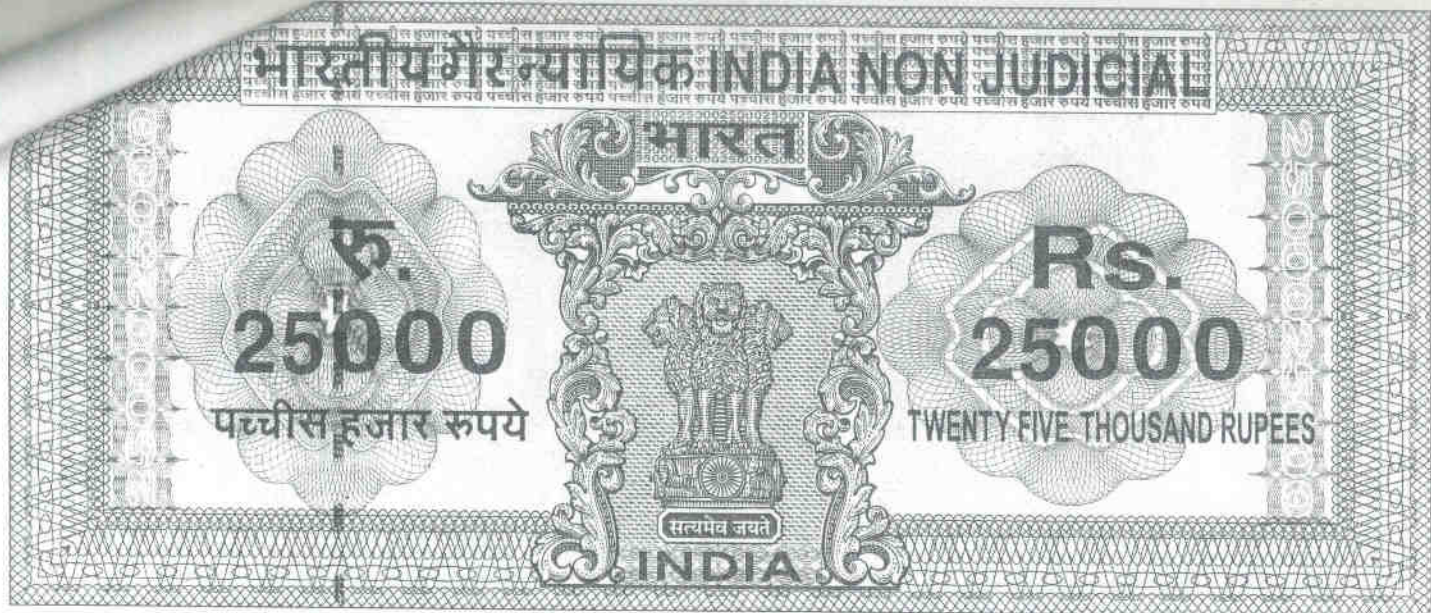
नंबर-234580 व 300000/-रुपये चैक नंबर-234581 व 300000/-रुपये चैक
नंबर-234582 व 300000/-रुपये चैक नंबर-234583 व 300000/-रुपये चैक

श्री गोपाल



Romawes





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 601630



30

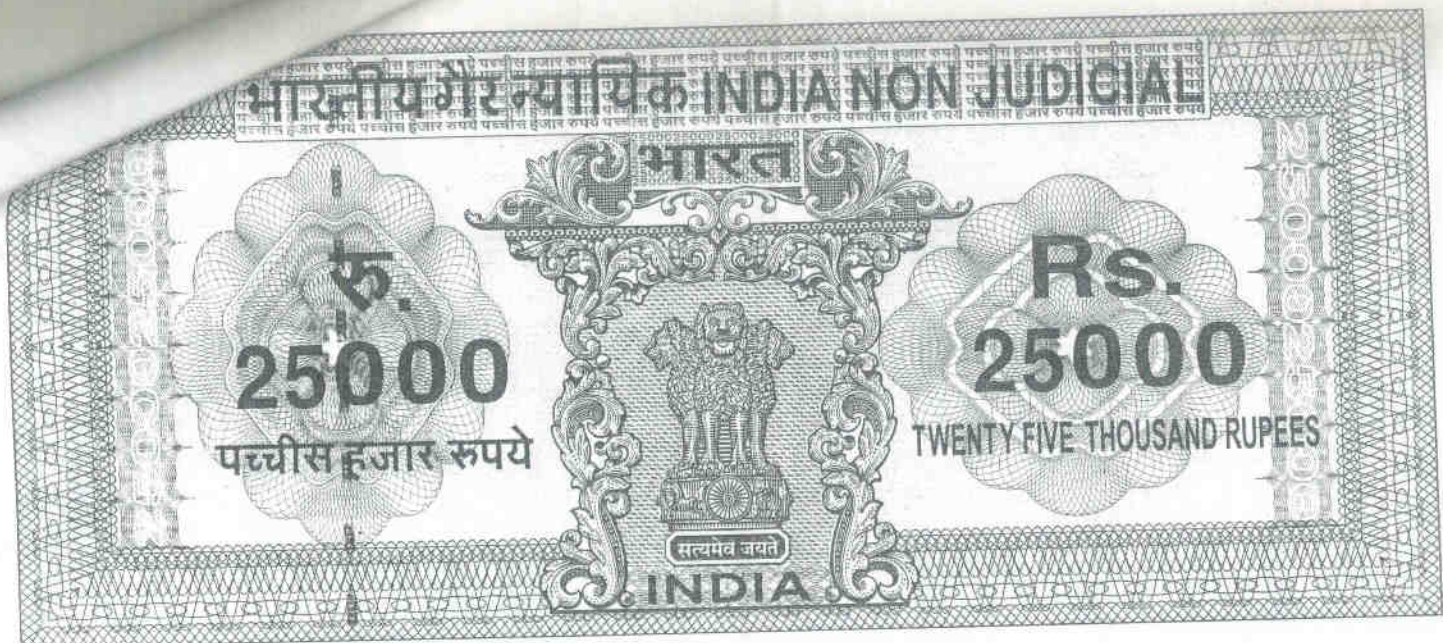
नंबर-234584 द्वारा पाकर बेची गई उक्त आराजी पर खरीदार का बाकई कच्चा व कच्चा मालिकाना करा दिया। खरीदार बेची गई आराजी 1.002 हैक्टैयर का सम्पूर्ण

A. गोपाल



H. Mawes





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 601631



31

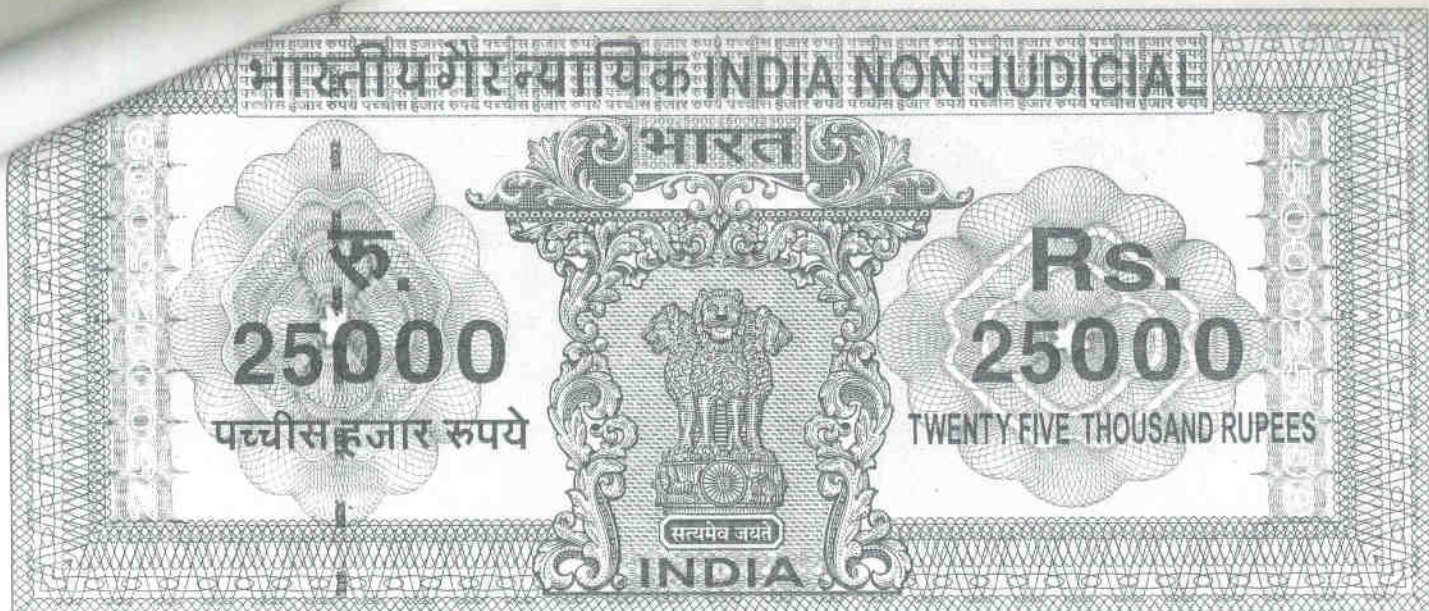
स्वामी हुआ । खरीदार समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावे और स्वयं जो चाहे
सो करे अब मुझको व मेरे वारिसानों को बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध

A. गोपाल



A. Ganes





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 601632



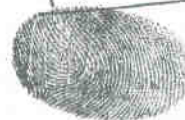
32

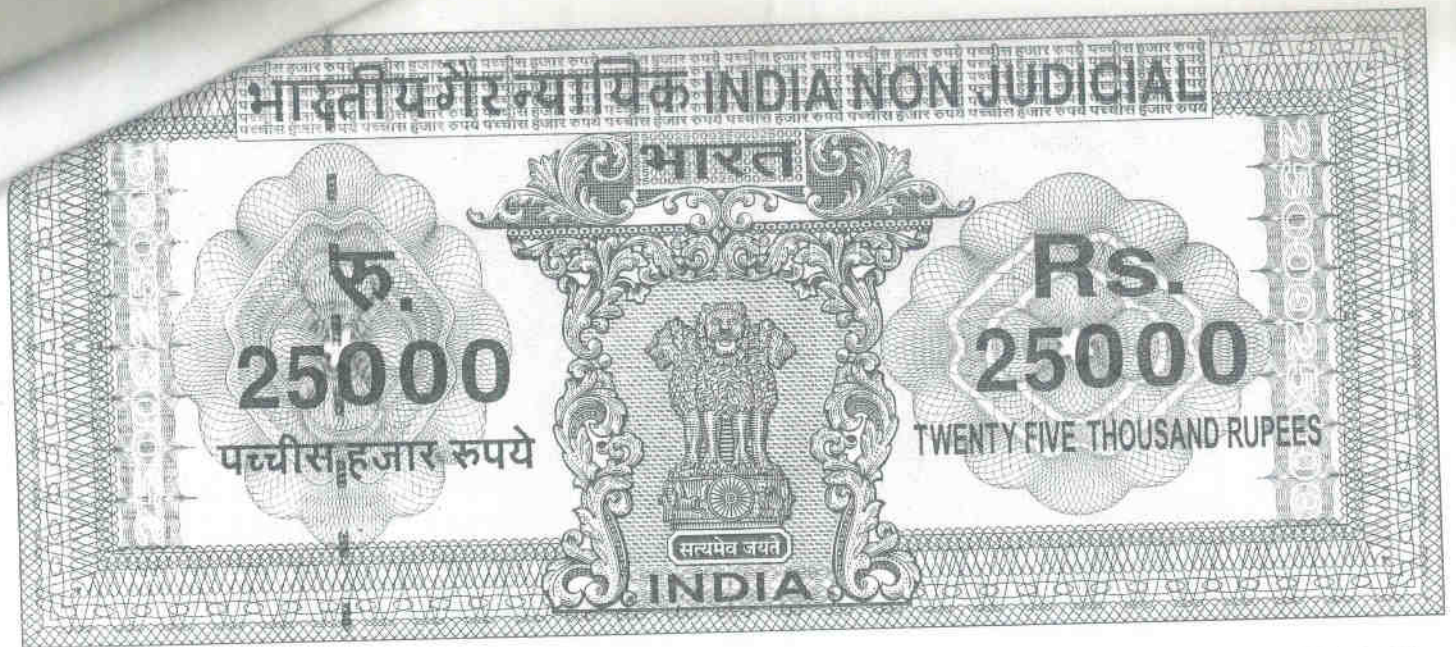
किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई

श्री. गोपाल



Homawes





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 601633



33

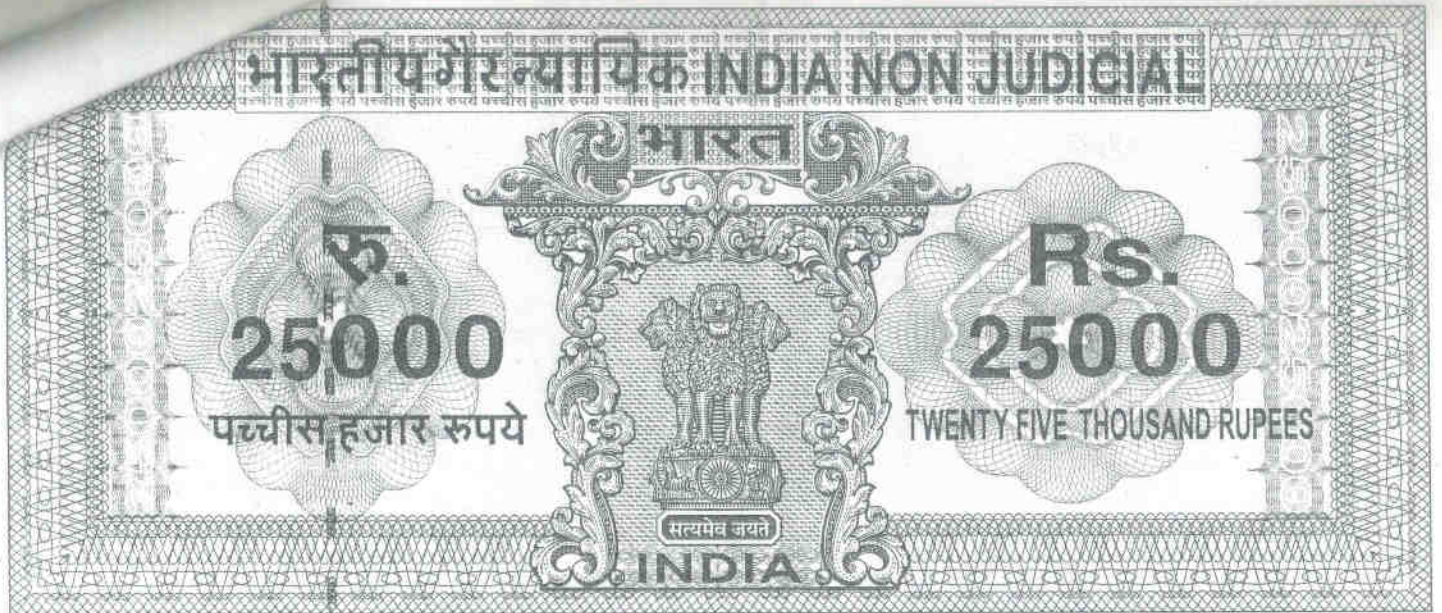
उक्त आराजी का थोड़ा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व

श्री गोपाल



Homares





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 601634



34

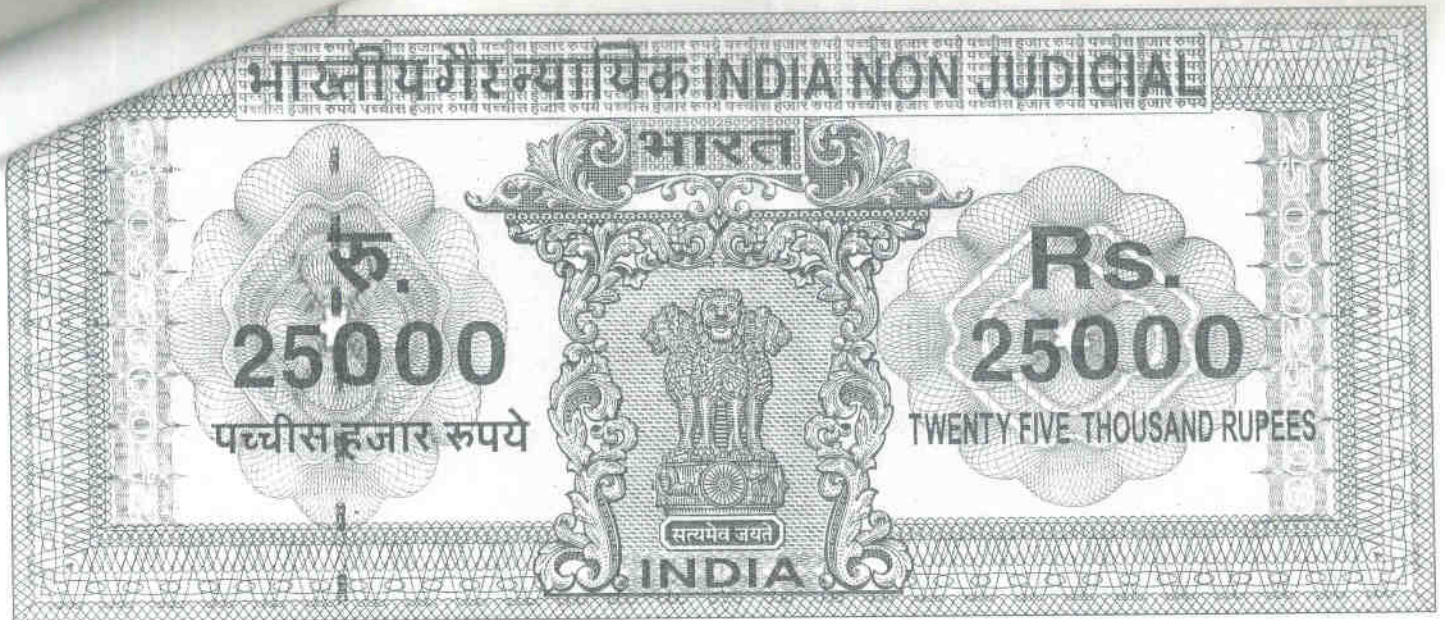
सिद्धार्थ अदालत व अदा करदा रूपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा
खरीदार सब मेरे जिम्मे है और खरीदार वह सब मुझसे व मेरे वारिसानों व मेरी चल

सिद्धार्थ



Signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 601635



35

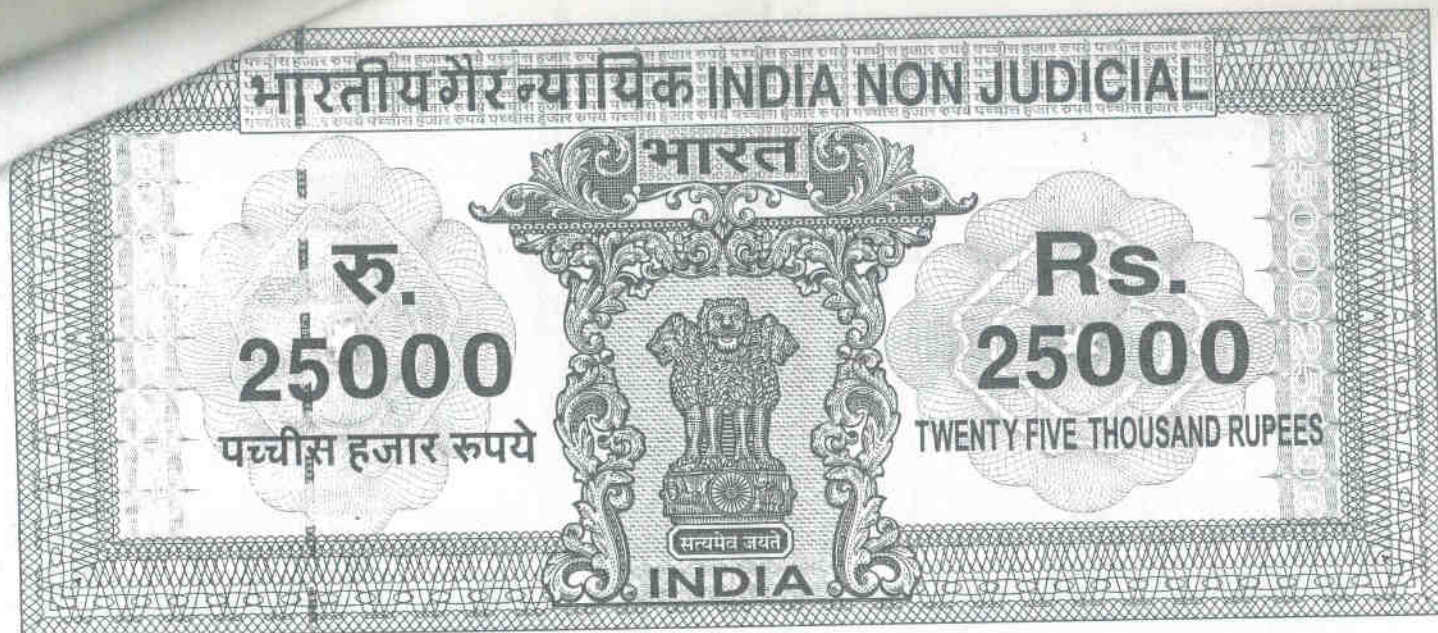
आपल सम्पत्ति से हस्व जाब्ता मय खर्चे के बसूल करलें । आराजी एक फसला है
बिक्रित कृषि भूमि पर कृषि अनवरत रूप से चल रहा है वर्तमान में भी खेती हो रही है

श्री. गोपाल



Homawes





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 468648



36

आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है ।
बेचे जाने वाली आराजी को संलग्न नक्शे में स्पष्ट रूप से रंग लाल से दर्शायी गयी

~~संलग्न नक्शे में आराजी के क्षेत्र का रंग लाल से दर्शाया गया है ।
आराजी के क्षेत्र का रंग लाल से दर्शाया गया है ।
आराजी के क्षेत्र का रंग लाल से दर्शाया गया है ।
आराजी के क्षेत्र का रंग लाल से दर्शाया गया है ।~~

स/०
कामेश्वर

स/०
प्रमोद कुमार

स/०
श्रीमाला

स/०
Homonawes



स/० गोपाल

स/० Homonawes





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 165219

15 FEB 2012

37

है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है। विक्रेता अपनी उक्त आराजी के बेचने का सौदा अन्य किसी भी व्यक्ति से तय नहीं किया है। उक्त आराजी के 200 मीटर

वि. गोपाल



Homawes





उत्तर प्रदेश UTAR PRADESH

Y 165220

38

(सराउन्डिंग) में कृषी कार्य हो रहा है। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है।

र. गोपाल



Homas





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 279623

39

तसदीकी मुख्तारनामा आम दि०-2.8.2006 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार
मथुरा में बही नंबर-6 खण्ड 123 के सफा 105/108 पर नंबर-441 पर दिनांक-2.8.

श्री. गोपाल



Homawes





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 279624

40

2006 हुई है रासबिहारी पुत्र श्री मोहनलाल अग्रवाल निवासी पाठक गली, राजाधिराज

रि. गोपाल



Ramewal



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

भारत



सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 279625

41

बीजार, मथुरा को उक्त राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी गली ठठेरान
शहर मथुरा की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख प्रस्तुत करने व निबंधन कराने
आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं।

श्री गोपाल



Ramawal



भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 984232

42

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

नोट: सफा 36 की लाइन 3 लगायत अन्तिम पेन से पूरी कटी है।

श्री गोपाल



दिनांक-21.2.2012

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा

ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा ।

Handwritten signature/initials.

21.02.12

जोशिका श्री. श्रीराम सिंह
दि. 21.02.12 स. 21.02.12
श्रीराम

21.02.12

Handwritten signature/initials.
Handwritten signature/initials.
Handwritten signature/initials.

95 29-2-12 500
2000 से 28 नवम्बर 2002 तक

Shant Kumar

हार्द चतुर्वेदी स्वयं निवेदन

कॉन्वें 28 सन 2002

चतुर्वेदी, मधुरा

आज दिनांक 22/02/2012 को
वही सं 1 जिल्द सं 8151
पृष्ठ सं 119 से 204 पर क्रमांक 2803
रजिस्ट्रार किया गया।

रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

(Signature)
मौ० शाकिर (प्रभारी)

उप-निबन्धक

मधुरा-प्रथम

22/2/2012

