175 31/11 ॥ श्री गणेशाय नमः ॥ (10)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रूपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

897602

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मौहल्ला / ग्राम....मौजा नगला सदोला तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकवा 0.259 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन.नहीं
6. बोरिंग / कुआ / अन्य..नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि.. 1000000 / –.रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 1000000 / –रूपये
9. स्टाम्प देय 70000 / –रूपये
10. सरकारी दर भूमि सड़क से दूर 2000000 / –रूपये प्रति हैक्टेयर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 23स क्रमांक 4 पर दर्ज है। कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा –प्रथम / द्वितीय

विक्रेता की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

श्रीमती गायत्री देवी बंसल पत्नी श्री हरीशंकर बंसल निवासी जैन गली घीया मण्डी मथुरा

गायत्री बंसल

79 5.11.2011 20000/

एस. जी. पी. ग्लोबल लि० द्वारा डायरेक्टर प्रमोद अग्रवाल

S/o उमा शंकर अग्रवाल

111 जमुना बाग

डै. मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

897601

कोषागार, मथुरा
5 NOV 2011
T. O.

(2)

क्रेता की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

एस0जे0पी0 ग्लोबल लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा

मैं कि श्रीमती गायत्री देवी बंसल पत्नी श्री हरीशंकर बंसल निवासी जैन गली घीया मण्डी मथुरा की हूं।

जो कि आराजी सक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर–126 व खसरा नंबर–174 रकबा 0.259 हैक्टेयर लगानी 4.25 रूपया सालाना बाकै मौज नगला सदोला तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत मेरी है जिसको मैंने अपने स्त्री धन के रूपये से बजरिये बैनामा दिनांक–3.6.2003 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरामें बही नंबर–1 जिल्द 2238 के सफा 37/56 नंबर–5070 पर हुआ, लालसिंह आदि से खरीदी और सरकारी कागजात माल में मेरा नाम बहैसियत मालिक दर्ज है। जिस पर मेरा कब्जा है और जिसके विषय में

गायत्री बंसल

Agrawal

05AA 964657

(3)

मुझको हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कर्जों आदि से पाक साफ है जिसमें सिवाय मेरे अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो मेरे इस बैनामा करने में कोई रूकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिल्कियत मेरी ही है कृषी से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में मेरा सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रूपये को कहीं भी लगा देने से मुझको एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी अतः उक्त आराजी को समस्त अधिकारों सहित जो मुझको प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज 1000000/–दस लाख रूपये जिसके आधे 500000/–पाच लाख रूपया होते हैं। बदस्त एस0जे0पी0 ग्लोबल लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम

गायत्री बंसल

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 919065

25 [illegible] 2011

(4)

कालौनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का 700000/-रूपये भिन्न भिन्न तारीखों में पहले पाये व 300000/-'रूपये ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स तिलकद्वार, मथुरा शाखा के दो किता चैक प्रथम नंबर-233701 व द्वितीय नंबर-233702 प्रत्येक तादादी 150000/-रूपये द्वारा पाकर बेची गई उक्त आराजी पर खरीदार का बाकई कव्जा व कव्जा मालिकाना करा दिया । खरीदार बेची गई आराजी का सम्पूर्ण स्वामी हुआ । खरीदार समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वयं जो चाहे सो करें अब मुझको व मेरे वारिसानों को बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोड़ा या कुल कव्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई

गायत्री बंसल

Agarwal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 911406

22 OCT 2011

Sr. T. O. Mathura

(5)

बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा रूपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब मेरे जिम्मे है और खरीदार वह सब मुझसे व मेरे वारिसानों व मेरी चल अचल सम्पत्ति से हस्व जाब्ता मय खर्चे के बसूल करलें । आराजी एक फसला है बिक्रित कृषि भूमि पर कृषि अनवरत रूप से चल रहा है वर्तमान में भी खेती हो रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है । बेचे जाने वाली आराजी को संलग्न नक्शे में स्पष्ट रूप से रंग लाल से दर्शायी गयी है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नही है। विक्रेता अपनी उक्त आराजी के बेचने का सौदा अन्य किसी भी व्यक्ति से तय नहीं किया है। उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषी कार्य हो रहा है। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है।

गायत्री बंसल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 911407

(6)

तसदीकी मुख्तारनामा आम दि0–2.8.2006 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर–6 खण्ड 123 के सफा 105/108 पर नंबर–441 पर दिनांक–2.8. 2006 हुई है रासबिहारी पुत्र श्री मोहनलाल अग्रवाल निवासी पाठक गली, राजाधिराज बाजार, मथुरा को उक्त राम अग्रवाल पुत्र श्री उमांशकर अग्रवाल निवासी गली ठठेरान शहर मथुरा की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख प्रस्तुत करने व निबंधन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं।

गायत्री बंसल

Agarwal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 911408

(7)

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

दिनांक–15.11.2011
कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा
ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट,मथुरा ।

आज दिनांक 16/11/2011 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 7883

पृष्ठ सं. 217 से 232 पर कमांक 17531

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी-के-यादव

उप-निबन्धक

मथुरा-प्रथम

16/11/2011

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOU[SAND RUPE]ES

॥ श्री हरि ॥

बैनामा 100000/- रूपया
मालियत 116000/- रूपया
देयस्टाम्प 11600/- रूपया
क्षेत्र :- उ0 नि0 प्रथम मथुरा
बैनामा आराजी बाके मौजा
नगला सदौला तहसील व जिला
मथुरा उक्त क्षेत्र की आराजी का
सरकारी रेट 180000/- रूपया
प्रति एकड़

हमकि लालसिंह व जवाहर पुत्रगण श्री दूंदा निवासीगण ग्राम असगरपुर तहसील व जिला मथुरा विक्रेता प्रथमपक्ष व श्रीमती गायत्रीदेवी बंसल पत्नी श्री हरीशंकर बंसल निवासी जैन गली धीयामण्डी मथुरा तहसील व जिला मथुरा क्रेता द्वितीयपक्ष के है । जो कि आराजी भूमिधरी खाता

लालसिंह जवाहर गायत्रीबंसल

2-6-2003

₹ 10000
11600

कुल दस्तावेज
नि०शु० प्रतिशु० म०शु० योग
2320 + 30 = 2350/-

श्री लालसिंह
पुत्र/पत्नी हुक्मा
निवास जगन्नाथपुर
ने यह ...
को समय ...
उपनिबन्धक ... कार्यालय में
पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया।

उपनिबन्धक
मथुरा

लालसिंह

... पत्र का निष्पादन ...
... प्राप्त रुपये 100000/- ...
लालसिंह व जवाहर ...
गायत्री देवी ...
... पुत्र ...
निवासी ...
...
... गली ...

उप निबन्धक
मथुरा प्रथम

लालसिंह

जवाहर

गायत्री बंसल

... अतः साक्षी 1,2 के चिन्ह
अंगूठा नियमानुसार लिये गये।

उप निबन्धक
मथुरा प्रथम

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

51
1364

नंबर 126 नंबरी खसरा 174 रकवा 0.259 हैक्टेयर लगानी 4/25 पैसा सालाना बाके मौजा नगला सदौला तहसील व जिला मथुरा प्रथमपक्ष की आराजी भूमिधरी है जिसपर प्रथमपक्ष का ही कब्जा है सिवाय प्रथमपक्ष के उक्त आराजी का अन्य कोई मालिक व हकदार नही है और न किसी जगह रहन व गिरवी आदि है तथा प्रथमपक्ष को उक्त आराजी की बाबत पूरे मालिकाना व हस्तान्तरण आदि के अधिकारात प्राप्त है उक्त आराजी हरप्रकार के झगड़े झंझट व कर्ज आदि से पाक साफ है और प्रथमपक्ष ने उक्त आराजी की बाबत कोई इकरारनामा किसी के

लालसिंह जवाहर गायत्रीबंसल

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

51
13635

साथ तय नही किया है और ऐसा कोई व्यक्ति अथवा वस्तु नही है जो प्रथमपक्ष की उक्त आराजी के हस्तान्तरण करने मे बाधा या रूकाबट डाल सके । अब वास्ते खर्च खुद प्रथमपक्ष को अपनी उक्त आराजी बेचनी जरूरी है और इस समय द्वितीयपक्ष उक्त कुल आराजी भूमिधरी को अच्छी कीमत देकर क्रय करने को तैयार है इस कीमत मे बेच देने मे प्रथमपक्ष का सरासर लाभ है चुनांचि उक्त सम्पूर्ण अंश आराजी को समस्त अधिकारो सहित जो प्रथमपक्ष को प्राप्त है अथवा भविष्य मे प्राप्त हो यानि कुल को बिना छोड़े किसी भी हक के बखुशी बराजी अपने बऐवज 100000/- एक लाख रूपया कि जिनके आधे 50000/- पचास हजार रूपयाहोते है

बालकिशन   जवाहर   गायत्रीबंसल

1000 Rs.

5
1366

बदस्त श्रीमती गायत्रीदेवी बंसल पत्नी श्री हरीशंकर बंसल निवासी जैन गली घीयामण्डी मथुरा द्वितीयपक्ष के हकमे बेच दी और कीमत का कुल रूपया प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से नकद वक्त रजिस्ट्री बैनामापाकर कब्जा व दखल बेची गयी सम्पूर्ण अंश आराजी पर वाकई अपने समान पूरा मालिकाना करा दिया द्वितीयपक्ष बेची गयी आराजी कीआज से पूरी मालिक हो गयी वह समस्त अधिकार मालिकाना व हस्तान्तरण आदि प्रयोग मे लावे और जो चाहे सो करें । अब बेची गयी आराजी मे प्रथमपक्ष व उसके वारिसो का कुछ भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध किसीप्रकार का शेष नही रहा और ,न कभी आयन्दा भविष्य मे होगा अगर कभी कोई

लालसिंह   जवाहर   गायत्रीबंसल

1000Rs.

व्यक्ति बेची गयी आराजी की बाबत दावा या झगड़ा उत्पन्न करे और जुज या कुल कब्जा द्वितीयपक्ष से निकल जावे या कहीं रहन आदि निकले तो प्रथमपक्ष की पूरी जिम्मेदारी होगी द्वितीयपक्ष अपना कीमत का दिया गया रूपया मय हर्जा खर्चा व लागत व अदा व खर्च किये गये

गायत्री बंसल

1000Rs.

1368

रूपयो को प्रथमपक्ष व उसकी हरप्रकार की चल अचल सम्पत्ति से बाजाब्ता प्राप्त करले इसमे प्रथमपक्ष व उसके वारिसो को कुछ उज्र

लालसिंह जवाहर गायत्रीबंसल

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

न होगा । बेची गयी आराजी आवास विकास शुल्क क्षेत्र के अन्दर स्थित है बाजारी मूल्य 100000/- रूपया है मगर उक्त क्षेत्र की जमीनो आराजी का सरकारी रेट 180000/- रूपया प्रति एकड़ का होनेके कारण स्टाम्प शुल्क 116000/- रूपये की मालियत पर दिया गया है विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के

500 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.   Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये   FIVE HUNDRED RUPEES

सदस्य नही है इसलिये यह बैनामा प्रथमपक्ष ने अपनी राजी खुशी से हक द्वितीयपक्ष लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे फोटो श्री अरूण प्रकाश मिश्र एड0 ने तसदीककिये है ।

गायत्रीबंसल

100Rs.

दिनांक :- 3. 6. 03 ई0

टाईप किया :- सतेन्द्र कुमार मथुरा

ड्राफ्ट किया :- श्री सोहनलाल शर्मा एड0 मथुरा

लालसिंह

जवाहर

गायत्री बंसल

साक्षी

बिल्लू अग्रवाल पुत्र श्री गोविन्दप्रसाद

निवासी सब्जी मंडी चौकबाजार

बिल्लू अग्रवाल

साक्षी

लीला D/o हीरा

नि० असगरपुर

तह० मथुरा

लीला

1/2 3.6.2003
100

बही नं० 1 जिल्द नं० 2238 के पृष्ठ सं० 37-56
में दस्तावेज [illegible] 5070 [illegible] दिनांक 3-6-03
को रजिस्ट्री [illegible]

उप निबन्धक
मथुरा प्रथम

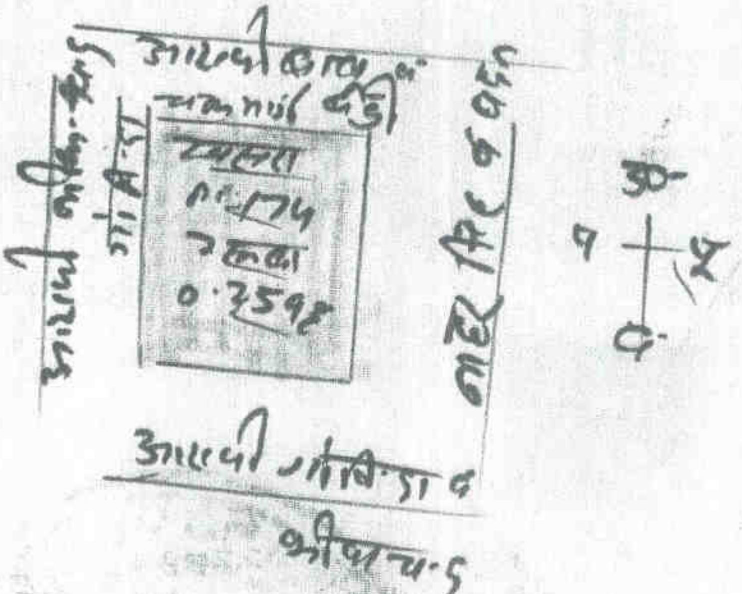
नक्शा नजरी आराजी स्थित ग्राम [illegible]

खसरा नं० 174 [illegible]

मिल्कियत लाल सिंह व जवाहर सिंह पुत्रगण [illegible]

रकबा 0.259 हैक्टेयर

आराजी का नक्शा 200 मी की परिधि स्थल [illegible] के अनुसार



गायत्री बंसल

जवाहर

लालसिंह