14701 12805/10 (91)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 604286

कोषागार मथुरा
[illegible] विक्रेता ऑफिस
16 AUG 2010
वरि० कोषाधिकारी, मथुरा

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मौहल्ला/ग्राम – मौजा नगला सदोला तहसील व जिला मथुरा
3. मापन इकाई (हैक्टेयर) रकवा – 0.483 हैक्टेअर
4. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि भूमि
5. पेडों का मूल्यांकन – नहीं
6. बोरिंग/कुंआ/अन्य – नहीं

क्रमांक 48 दिनांक 17/8/2010 मूल्य 3.50

नाम श्री .... पुत्र ....

पता 39

17/8/2010

डॉ० सुरेश कुमार जाकड़
सहायक रोकड़िया
कोषागार, मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 604285

कोषागार मथुरा

16 AUG 2010

वरि० कोषाधिकारी, मथुरा

7. प्रतिफल की धनराशि – 40,00,000/– रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत – 40,00,000/– रूपये
9. स्टाम्प देय – 2,80,000/– रूपये
10. सरकारी दर भूमि 20,00,000/– रूपये प्रति एकड़ जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 23 के अन्य ग्रामों की दर के अन्तर्गत (ख) के कमांक 04 पर दर्ज हैं

कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा–प्रथम/द्वितीय

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 604284

16 AUG 2010

(3)

विक्रेता की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

बाबूलाल पुत्र श्री उदयराम निवासी ग्राम सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा

क्रेता की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

एस0 जे0 पी0 रीयल स्टेट लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्री यमुना[illegible] कॉलौनी, गोवर्धन चौराहा मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 604283

16 AUG 2010

(4)

मैं कि बाबूलाल पुत्र श्री उदयराम निवासी ग्राम सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा का हूँ, जो कि कृषि भूमिधरी खाता संख्या 50 खसरा नंबर 191 रकवा 0.483 हैक्टेअर लगानी 7.95 रूपया सालाना स्थित मौजा नगला सदोला तहसील व जिला मथुरा, सम्पूर्ण अंश मिल्कियत विक्रेता है, जिस पर विक्रेता का वास्तविक व मालिकाना कब्जा है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता का नाम बहैसियत मालिक भूमिधरी के दर्ज चला आता है और जिसकी बाबत विक्रेता को हर तरह के अधिकारात मालिकाना व काबिजाना व हस्तान्तरण

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 604282

कोषागार मथुरा

16 AUG 2010

वरि० कोषाधिकारी, मथुरा

(5)

आदि के प्राप्त हैं तथा जो हर प्रकार के विवादों झगडे झंझटों, कर्जों जमानतों व अन्य सभी प्रकार की देनदारियों से पूर्णतया मुक्त व पाक साफ है, जिस पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष की कोई भी देनदारी आयद नहीं है, न उक्त भूमि किसी भी अधिग्रहण या सीलिंग आदि में आती है, न इस सम्बन्ध में कोई भी कार्यवही विचाराधीन है, न विक्रेता ने उक्त भूमि को बेचने का मुहायदाबै किसी से भी तय कर रखा है, न उक्त भूमि की विक्रेता की मिल्कियत की बाबत कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन हैं तात्पर्य यह है कि उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, ऋणों,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 604281

कोषागार मथुरा

16 AUG 2010

वरि० कोषाधिकारी, मथुरा

(6)

देनदारियों आदि से मुक्त एकमात्र विक्रेता के ही स्वामित्व की है, जिसमें अलावा विक्रेता के अन्य किसी का भी कोई हक हिस्सा या सम्बन्ध नहीं है, न कोई ऐसा व्यक्ति या वस्तु या कारण है, जो विक्रेता के उक्त भूमि के बेचे जाने में किसी भी प्रकार की रूकावट या बाधा पैदा कर सकें भूमि में सिंचाई का उपयुक्त साधन न होने के कारण उससे काश्त की अच्छी आय नहीं हो पाती हैं विक्रेता को रूपयों की आवश्यकता हैं कीमत अच्छी व अधिकतम मिल रही है मूल्य में प्राप्त धन का निवेश कहीं भी कर देने से विक्रेता को भूमि में वर्तमान में हो रही काश्त की आय से कई–कई गुना अधिक व अच्छी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 604280

16 AUG 2010

(7)

आय हो जावेगी, जिसमें विक्रेता का सरासर लाभ हैं, अतः उक्त आराजी भूमि रकवा 0.483 हैक्टेअर को समस्त अधिकारों सहित जो उसकी बाबत विक्रेता को प्राप्त है, या भविष्य में प्राप्त हो सकते हो, बिना विक्रेता ने अपने पास रखे या छोडे किसी भी हक व अधिकार के फ्रीहोल्ड सुखाधिकारों के साथ बऐवज 40,00,000/–रु. (चालीस लाख रूपये) जिनके आधे 20,00,000/–रु. (बीस लाख रूपये) होते हैं, बदस्त एस0 जे0 पी0 रीयल स्टेट लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर श्याम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्री यमुनाधाम कॉलौनी, गोवर्धन चौराहा मथुरा, क्रेता को बै कतई कर दी व बेच दी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 604279

कोषागार मथुरा

16 AUG 2010

वरि. कोषाधिकारी, मथुरा

और मूल्य क रूपया क्रेता से ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स, तिलकद्वार मथुरा शाखा के आठ किता चैक प्रथम नंबर 435690, द्वितीय नंबर 435691, तृतीय नंबर 435692, चतुर्थ नंबर 435693, पंचम नंबर 435694, छठा नंबर 435695, सातवां नंबर 435696 व आठवां नंबर 435697, प्रत्येक चैक तादादी 5,00,000/–रु. द्वारा प्राप्त किए इस प्रकार कुल मीजान 40,00,000/–रु. प्राप्त कर व मूल्य के कुल रुपये की प्राप्ति हो जाना अंगीकार कर बेची गयी भूमि से विक्रेता ने अपना कब्जा हटाकर क्रेता का वास्तविक व मालिकाना आधिपत्य करा दिया क्रेता एकमात्र स्वामी भूमि का हो गया, जिसकी बाबत वह कुल अधि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 604278

कोषागार मथुरा

16 AUG 2010

वरि० कोषाधिकारी, मथुरा

(9)

ाकारात मालिकाना व काबिजाना व हस्तान्तरण आदि अपने प्रयोग में लावे और उसका खुद जो चाहे सो करें विक्रेता या उसके वारिसान का बेची गयी भूमि से कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य में कदापि होगां यदि बेची गयी भूमि की मिल्कियत की बाबत कोई विवाद पैदा हो और कब्जा क्रेता से आंशिक या पूर्ण निकल जाए या बेची गयी भूमि पर लिया गया कोई ऋण जमानत देनदारी आदि का भार पाया जाये और उसके कारण क्रेता को कुछ खर्च करना पडे, तो उस कुल की अदायगी व जबाबदेही की जिम्मेदारी मय जर समन व जर लागत सूद आदि के विक्रेता व उनके

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 604277

16 AUG 2010

(10)

वारिसान व उनकी चल–अचल सम्पत्ति के जिम्मे होगां क्रेता वह सब हस्व जाब्ता वसूल कर लें, लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खुश सोच समझकर लिख दिया, कि सनद रहे और समय पर काम आवे जिसके हम व हमारे वारिसान आदि सदैव पाबन्द रहेंगें विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं हैं विक्रीत भूमि में पेड़ बोरिंग न फसल नहीं हैं, विक्रेता ने अपनी सम्पूर्ण अंश आराजी बेची है और उक्त आराजी में बिक्रेता का कोई भी अंश या भाग शेष नहीं रहा है, विक्रयपत्र क्रेता–विक्रेता की उपस्थिति में उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया हैं फोटो प्रमाणित राजेन्द्र प्रसाद पाठक एडवोकेट ने किए

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 604276

कोषागार मथुरा

16 AUG 2010

वरि० कोषाधिकारी, मथुरा

(11)

हैं, तस्दीकी मुख्त्यारनामा आम दिनांक 02.08.2006 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबंधक मथुरा पर बही नंबर 6 खण्ड 123 के सफा 105–108 पर नंबर 441 पर दिनांक 02.08.2006 को हुई है, उक्त बिहारी पुत्र श्री मोहनलाल अग्रवाल निवासी पाठक गली, राजाधिराज बाहार मथुरा को उक्त राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 974484

05 AUG 2010

(12)

निवासी गली ठठेरान की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख प्रस्तुत करने व निबंधन कराने आदि के पूरे-पूरे अधिकार प्राप्त हैं

दिनांक : 17.08.2010

टाईप किया : के0 के0 शर्मा, जिला पंचायत, मथुरा

ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, रजिस्ट्री कार्यालय मथुरा

क्रमांक १६ दि० १७।८।१० [illegible]

[illegible]

कृष्ण गोपाल चतुर्वेदी
स्टाम्प विक्रेता लाइ० नं० 7 सन 198[illegible]
[illegible]

आज दिनांक **18/08/2010** को

बही सं **1** जिल्द सं **6771**

पृष्ठ सं **245** से **270** पर कमांक **12805**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मुकेश कुमार श्रीवास्तव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
18/8/2010