

14701

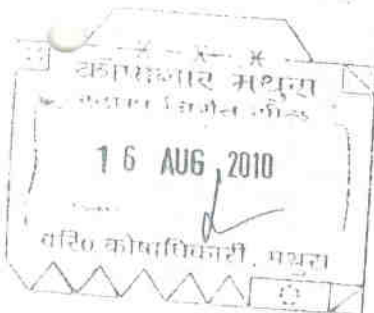
12805/10

(91)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 604286



1. भूमि का प्रकार - कृषि भूमि
2. मौहल्ला/ग्राम - मौजा नगला सदोला तहसील न जिला महाराज
3. मापन इकाई (हैक्टेयर) रकबा - 0.483 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि भूमि
5. पेडों का मूल्यांकन - नहीं
6. बोरिंग/कुआ/अन्य - नहीं

Handwritten signature



Handwritten signature



कमाक ५१ दिनांक १७/११/२०१० मूल ३६५

नाम श्री पुत्र

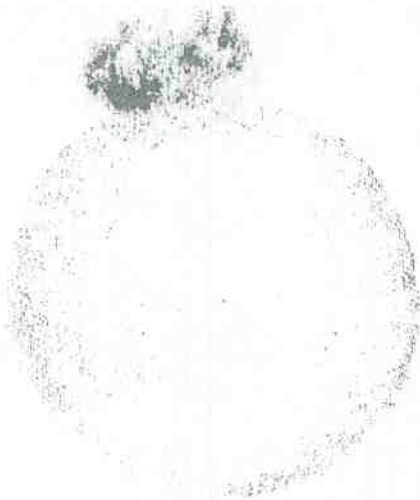
पता १ १० (३९) मंड

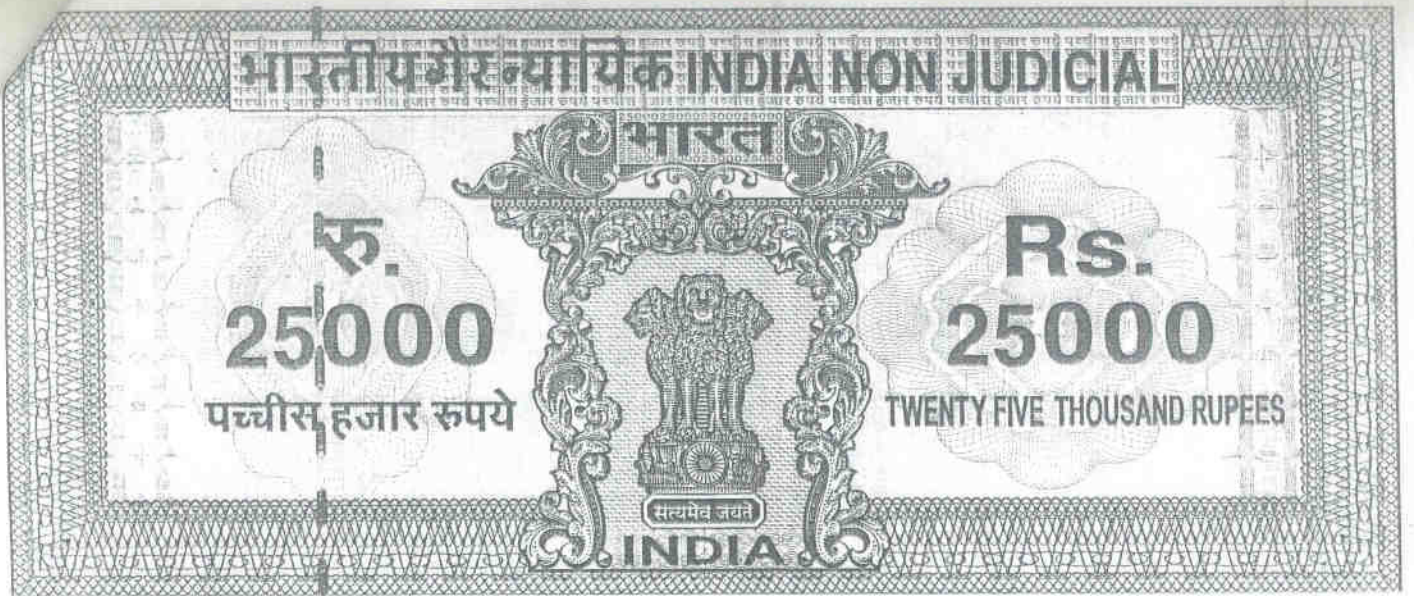
नॉब १७/११/२०१०

डॉ० जयेश कुमार जाकड़

सहायक रोकडिया

कोशागार, मथुरा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 604285



(2)

7. प्रतिफल की धनराशि - 40,00,000/- रुपये
 8. स्टाम्प हेतु मालियत - 40,00,000/- रुपये
 9. स्टाम्प देय - 2,80,000/- रुपये
 10. सरकारी दर भूमि 20,00,000/- रुपये प्रति एकड़ जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं० 23 के अन्य ग्रामों की दर के अन्तर्गत (सं) के क्रमांक 04 पर दर्ज हैं
- कार्यक्षेत्र उ०नि० मथुरा-प्रथम/द्वितीय

Pradyuman

Pradyuman



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 604284



(3)

विक्रेता की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

बाबूलाल पुत्र श्री उदयराम निवासी ग्राम सतोहा असमरपुर
तहसील व जिला मथुरा

क्रेता की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

एस0 जे0 पी0 रीयल स्टेट लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर राग
अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्री समुनालम
कॉलोनी, गोवर्धन चौराहा मथुरा

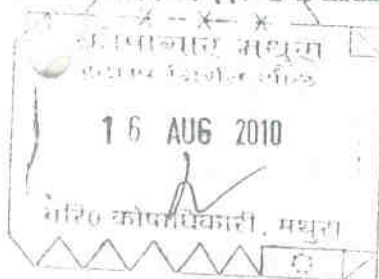
बाबूलाल


अग्रवाल




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 604283



(4)

मैं कि बाबूलाल पुत्र श्री उदयराम निवासी ग्राम सतोहा अरागरपुर तहसील व जिला मथुरा का हूँ, जो कि कृषि भूमिधारी खाता संख्या 50 खसरा नंबर 191 रकबा 0.483 हैक्टेअर लगानी 7.95 रुपया सालाना स्थित मौजा नगला सदोला तहसील व जिला मथुरा, सम्पूर्ण अंश मिलिकयत विक्रेता है, जिस पर विक्रेता का वास्तविक व मालिकाना कब्जा है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता का नाम बहैशियत मालिक भूमिधारी के दर्ज चला आता है और जिसकी बाबत विक्रेता को हर तरह के अधिकारात मालिकाना व काबिजाना व हस्तान्तरण

बाबूलाल



Pranav





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 604282



(5)

आदि के प्राप्त हैं तथा जो हर प्रकार के विवादों झगड़े झंझटों, कर्जों जमानतों व अन्य सभी प्रकार की देनदारियों से पूर्णतया मुक्त व पाक साफ है, जिस पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष की कोई भी देनदारी आयद नहीं है, न उक्त भूमि किसी भी अधिग्रहण या सीलिंग आदि में आती है, न इस सम्बन्ध में कोई भी कार्यवही विचाराधीन है, न विक्रेता ने उक्त भूमि को बेचने का गुहायदाबै किसी से भी तय कर रखा है, न उक्त भूमि की विक्रेता की मिलिकयत की बाबत कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन हैं तात्पर्य यह है कि उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, कर्जों,

P. V. Ramiah
[Redacted Signature]

M. M. M. M.
[Redacted Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 604281



(6)

देनदारियों आदि से मुक्त एकमात्र विक्रेता के ही स्वागित्य की है, जिसमें अलावा विक्रेता के अन्य किसी का भी कोई हक हिस्सा या सम्बन्ध नहीं है, न कोई ऐसा व्यक्ति या वस्तु या कारण है, जो विक्रेता के उक्त भूमि के बेचे जाने में किसी भी प्रकार की रुकावट या बाधा पैदा कर सकें भूमि में सिंचाई का उपयुक्त साधन न होने के कारण उससे काश्त की अच्छी आय नहीं हो पाती हैं विक्रेता को रूपयों की आवश्यकता हैं कीमत अच्छी व अधिकतम मिल रही हैं मूल्य में प्राप्त धन का निवेश कहीं भी कर देने से विक्रेता को भूमि में वर्तमान में हो रही काश्त की आय से कई-कई गुना अधिक व अच्छी





रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 604280



(7)

आय हो जावेगी, जिसमें विक्रेता का सरासर लाभ है, अतः उक्त आराजी भूमि रकवा 0.483 हैक्टेअर को समस्त अधिकारों सहित जो उसकी बाबत विक्रेता को प्राप्त है, या भविष्य में प्राप्त हो सकते हो, बिना विक्रेता ने अपने पास रखे या छोड़े किसी भी हक व अधिकार के फ्रीहोल्ड सुखाधिकारों के साथ बएवज 40,00,000/-रु. (चात्तीस लाख रुपये) जिनके आधे 20,00,000/-रु. (बीस लाख रुपये) इतने हैं, बदस्त एस0 जे0 पी0 रीयल स्टेट लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्री यमुनाधाम कॉलोनी, गोवर्धन चौराहा मथुरा, क्रेता को बै कतई कर दी व बेच दी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 604279



(8)

और मूल्य क रुपया क्रेता से ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स, तिलव-वार मथुरा शाखा के आठ किता चैक प्रथम नंबर 435690, द्वितीय नंबर 435691, तृतीय नंबर 435692, चतुर्थ नंबर 435693, पंचम नंबर 435694, छठा नंबर 435695, सातवां नंबर 435696 व आठवां नंबर 435697, प्रत्येक चैक तादादी 5,00,000/-रु. द्वारा प्राप्त किए इस प्रकार कुल मीजान 40,00,000/-रु. प्राप्त कर व मूल्य के कुल हानि की प्राप्ति हो जाना अंगीकार कर बेची गयी भूमि से विक्रेता ने अकाल कब्जा हटाकर क्रेता का वास्तविक व मालिकाना आधिपत्य करा जिससे क्रेता एकमात्र स्वामी भूमि का हो गया, जिराकी बाबत वह कुल अदि

मथुरा

मथुरा



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 604278



(9)

आकरात मालिकाना व काबिजाना व हस्तान्तरण आदि अपने प्रयोग में लावे और उसका खुद जो चाहे सो करें विक्रेता या उसका वारिसान का बेची गयी भूमि से कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य में कदापि होगा यदि बेची गयी भूमि की मिल्कियत की बाबत कोई विवाद पैदा हो और कब्जा क्रेता से आंशिक या पूर्ण निकल जाए या बेची गयी भूमि पर लिया गया कोई कर्ण जमानत देनदारी आदि का भार पाया जाये और उसके कारण क्रेता को कुछ खर्च करना पड़े, तो उस कुल की अदायगी व जवाबदेही को जिम्मेदारी मय जर समन व जर लागत सूद आदि के विक्रेता व उनके

११/८/१०

11/8/10



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 604277



(10)

वारिसान व उनकी चल-अचल सम्पत्ति के जिम्मे होगा क्रैता वह सब इस्व जाब्ता वसूल कर लें, लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूब सोच समझकर लिख दिया, कि सनद रहे और समय पर काम आवे जिसके हम व हमारे वारिसान आदि सदैव पाबन्द रहेंगे विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं हैं विक्रीत भूमि में पेड़ खोरेण व फसल नहीं हैं, विक्रेता ने अपनी सम्पूर्ण अंश आराजी बेची है और उक्त आराजी में विक्रेता का कोई भी अंश या भाग शेण नहीं रहा है, विक्रयपत्र क्रैता-विक्रेता की उपस्थिति में उनके निर्देशानुसार झपट किया गया हैं फोटो प्रमाणित राजेन्द्र प्रसाद पाठक एडवोकेट ने लिखे





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 604276



(11)

हैं, तस्दीकी मुख्यारनामा आम दिनांक 02.08.2006 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबंधक मथुरा पर बही नंबर 6 खण्ड 123 के समान 105-108 पर नंबर 441 पर दिनांक 02.08.2006 को हुई है, राज बिहारी पुत्र श्री मोहनलाल अग्रवाल निवासी पाठक गली, राजधाम बाहार मथुरा को उक्त राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल





उत्तर प्रदेश UTTAR-PRADESH

M 974484

05 AUG 2010

(12)

निवासी गली ठठेरान की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख प्रस्तुत करने व निबंधन कराने आदि के पूरे-पूरे अधिकार प्राप्त हैं

दिनांक : 17.08.2010

टाईप किया : के० के० शर्मा, जिला पंचायत, मथुरा

ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, रजिस्ट्री कार्यालय मथुरा

फ. ग. लाल

Amarses

११/८

११/८

रमेशचन्द्र शर्मा ५१,

श्री रामकिशोर शर्मा

आकाश ५२ लखनऊ

मथुरा

हिमाचलसिंह ५१,

श्री सुल्तान सिंह

आकाश ५२ लखनऊ मथुरा

मथुरा

क्रमांक १६ दि. ११/८/१०. *Sum*

नाम *श्री. गोपाल चतुर्वेदी* प्लेट नं. ११८५२८८ श. नं. ११८५२८८
पं. नं. ११८५२८८ *श्री. गोपाल चतुर्वेदी*
श्री. गोपाल चतुर्वेदी

श्री. गोपाल चतुर्वेदी
श्री. गोपाल चतुर्वेदी
स्टाम्प प्रिंटेड नं. १ दि. ११/८/१०
जिला ११८५२८८

आज दिनांक 18/08/2010 को

वर्ग में 1 जिल्ल में 6771

पृष्ठ में 245 में 270 पर कमांक 12805

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मुकेश कुमार श्रीवास्तव
मुकेश कुमार श्रीवास्तव

उप-निबन्धक

मथुरा-प्रथम

18/8/2010

