|| श्री गणेशाय नमः || 4356/07

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4J8689

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मौहल्ला / ग्राम....मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकवा 0.683 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन....नहीं
6. बोरिंग / कुंआ / अन्य.. नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि..2150000 / –.रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 2150000 / –रूपये
9. स्टाम्प देय 215000 / –रूपये जिसमें से 30000 / –रूपये का स्टाम्प बजरिये इकरारनामा दिनांक–29.3.2006 प्रलेख संख्या–3209 के द्वारा अदा किया जा चुका है व शेष 185100 / –रूपये का स्टाम्प इस विक्रय पत्र द्वारा अदा किया जा रहा है।
10. सरकारी दर भूमि सड़क से दूर 800000 / –रूपये प्रतिएकड़ जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 52 क्रमांक 29 पर दर्ज है।

स्टाम्प अधिनियम की धारा 16- के अन्तर्गत इकरारनामा सं० 3209/06 वर्ष 29900 पर अदा किया गया स्टाम्प सं० ...... विक्रय विलेख सं० 5356/07 के साथ समायोजित किया गया।

उ०र०प्रथम मथुरा 9/05/07

क्रमांक 36 दिनांक 7/5/07 मूल्य 25000/-

नाम श्री सुरेश मौहिय पुत्र डा० मोहनलाल मौहिय

पता 111 जमुना धार कालोनी गोविन्द चौधरी ...

7/5/07

डॉ० नरेश कुमार ...
सहा० कोषाधिका...
कोषागार, ...

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4J8690

(2)

कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा – प्रथम / द्वितीय

विकेता की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

छीतो व मंगो व गिर्राज पुत्रगण श्री रामस्वरूप निवासीगण ग्राम सतोहाअसगरपुर तहसील व जिला मथुरा विक्रेता प्रथमपक्ष व एस0जे0पी0 रीयल इस्टेट डवलपर्स 111, जमुनाधाम कालौनी, मथुरा द्वारा पार्टनर श्री राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी श्रीजमुनाधाम कालौनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा मुहायदा वै धारक द्वितीयपक्ष पक्षगण इस लेखपत्र के हैं।

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

418691

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U.P. Gov. MATHURA TREASURY
Stamp Seal
07 APR 2007
Sig. Sr.T.O.

(3)

क्रेता की संख्या (1)

<u>क्रेता का विवरण</u>

सुरेश कौशिक पुत्र स्व0 श्री मोहनलाल कौशिक निवासी बैंक कालौनी गीता एन्क्लेव, मथुरा

हमकि छीतो व मंगो व गिर्राज पुत्रगण श्री रामस्वरूप निवासीगण ग्राम सतोहाअसगरपुर तहसील व जिला मथुरा विक्रेता प्रथमपक्ष व एस0जे0पी0 रीयल इस्टेट डवलपर्स 111, जमुनाधाम कालौनी, मथुरा द्वारा पार्टनर श्री राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी श्रीजमुनाधाम कालौनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा मुहायदा वै धारक द्वितीयपक्ष पक्षगण इस लेखपत्र के हैं।

छीतो मंगो गिर्राज

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

418692

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

07 APR 2007

(4)

जो कि आराजी संक्रमणीय भूमधरी खाता नंबर–52 व खसरा नंबर–66 रकवा 0.683 हैक्टेयर लगानी 11.50 रूपया सालाना स्थित मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत विक्रेता प्रथमपक्ष है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता प्रथमपक्ष का ही नाम बहैसियत मालिक दर्ज है। विक्रेता प्रथमपक्ष का ही कब्जा है और जिसके विषय में विक्रेता प्रथमपक्ष को हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कर्जों आदि से पाक साफ है सिवाय विक्रेता प्रथमपक्ष के अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो विक्रेता प्रथमपक्ष के इस बैनामा करने में कोई रूकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

418693

MATHURA TREASURY

07 APR 2007

(5)

का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिल्कियत विक्रेता प्रथमपक्ष की ही है मौजे की आराजी का सड़क से दूर होने की वजह से सरकारी रेट 800000/–रूपया प्रतिएकड़ का है और बेचे जाने वाली आराजी की स्टाम्प हेतु मालियत 2150000/–रूपया है कृषि से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में विक्रेता प्रथमपक्ष का सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रूपये को कहीं भी लगा देने से विक्रेता प्रथमपक्ष को एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी। प्रथमपक्ष ने अपनी उक्त आराजी के बेचने का मुहायदा वै दिनांक–29.3.2006 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में बही नंबर–1 जिल्द 3579 के सफा 285/306 नंबर–3209 पर हुई द्वितीयपक्ष से तय किया था मुहायदा वै की शर्तों के अनुसार व उसके अनुपालन में यह विक्रय पत्र द्वितीयपक्ष को शामिल कर उसकी सहमति से किया जा रहा है। जिस मुहायदा वै में 30000/–रूपये का स्टाम्प

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

418694

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

APR 2007

(6)

अदा किया गया था जिसमें से 100/—रूपये का स्टाम्प कमकर 29900/—रूपये का स्टाम्प इस विक्रय पत्र में मुजरा किया जा रहा है व शेष 185100/—रूपये का स्टाम्प अदा किया जा रहा है। अतः उक्त आराजी को समस्त अधिकारों सहित जो विक्रेता प्रथमपक्ष को प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज 2150000/—इक्कीस लाख पचास हजार रूपया जिसके आधे 1075000/—दस लाख पिचहत्तर हजार रूपया होते हैं। बदस्त **सुरेश कौशिक पुत्र स्व0 श्री मोहनलाल कौशिक निवासी बैंक कालौनी गीता एन्क्लेव, मथुरा** के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का 1500000/—रूपये इलाहाबाद बैंक मथुरा शाखा के तीन किता चैक प्रथम नंबर–852424 तादादी 500000/—रूपये व द्वितीय नंबर–852425 तादादी 500000/—रूपये व तृतीय नंबर–852426 तादादी 500000/—रूपये द्वारा पाये व 650000/—रूपये नकद पहले प्राप्त कर बेची गई उक्त आराजी पर खरीदार का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया । खरीदार बेची गई आराजी का सम्पूर्ण स्वामी

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 4J8695

7

हुआ । खरीदार समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वयं जो चाहे सो करें अब विक्रेता प्रथमपक्ष व विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों का बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोड़ा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा रूपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब विक्रेता प्रथमपक्ष जिम्मे है और खरीदार वह सब विक्रेता प्रथमपक्ष से व उसके वारिसानों व उसकी चल अचल सम्पत्ति से हस्व जाब्ता मय खर्चे के बसूल करलें । इसमें प्रथमपक्ष को कोई उज्र नहीं होगा। आराजी एक फसला है आराजी कृषी कार्य में आ रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है न

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

U.P. Gov. MATHURA TREASURY Stamp Seal 02 APR 2007 Sr.T.O.

03AA 899638

8

ही आराजी में कोई पेड़ आदि है । विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है। <u>उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषी कार्य हो रहा है।</u> फोटो प्रमाणित राजेन्द्र प्रसाद पाठक एडवोकेट ने किये हैं। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। विक्रेता ने अपना सम्पूर्ण अंश बेचा है। अब विकेतागण प्रथमपक्ष का कुछ भी उक्त खसरा नंबर मेंशेष नहीं हैं

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 752759

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

दिनांक–7.4.2007

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा

ड्राफ्ट किया : द्वारका प्रसाद चतुर्वेदी कातिव, मथुरा

गिरीज

गवाह कैलाशप्रसाद पुत्र प्रतापसिंह गवाह
गोवर्धन चौराहा मथुरा

विनोद कुमार अग्रवाल
S/o रामनिवास अग्रवाल
शाहगंज दरवाजा
मथुरा

क्रमांक 44 दिनांक 7/4/07 मूल्य 100

नाम श्री.............................पुत्र..........

पता............ (36)

डॉ० नरेश कुमार जांगड़
सहा० कोषाधिकारी
कोषागार, मथुरा

TREASURY
7 APR 2007
कोषागार, मथुरा

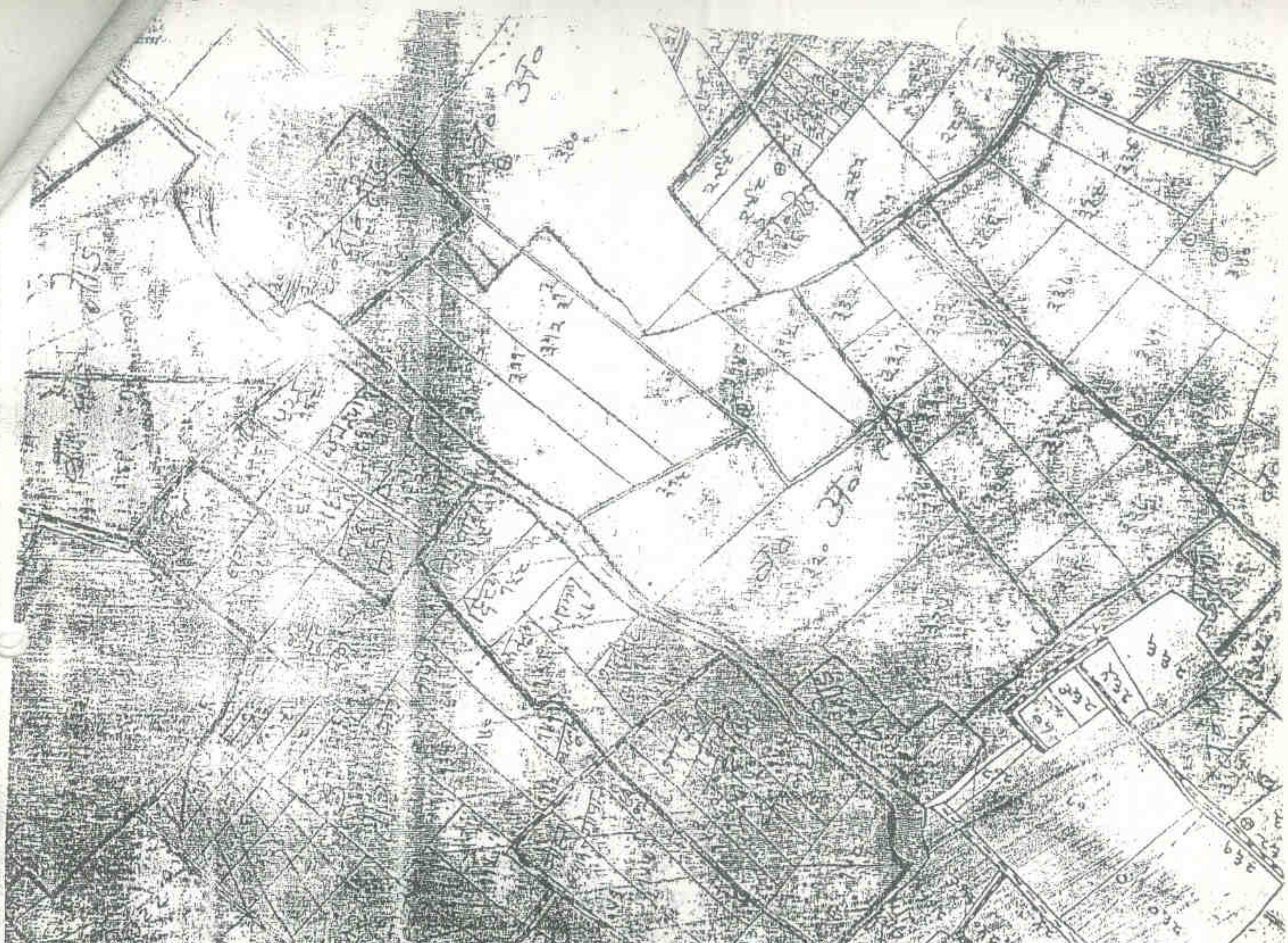
आज दिनांक 09/04/2007 को

बही सं 1 जिल्द सं 4251

पृष्ठ सं. 335 से 354 पर कमांक 4356

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

मोरमुकुट शर्मा
उप निबन्धक
मथुरा
9/4/2007



सत्यप्रति मार्किट

उद्धरण खताना

ाम क्रमांक : 07010200101 ग्राम का नाम : सतोहा असगर पुर परगना : मथुरा तहसील : सदर

ानपद : मथुरा फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सांराश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
णी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
0052	श्रीमती कस्तूरी	रामस्वरूप	नि. ग्राम	1409फ	66	0.6830		1413फ. व आदेश राजस्व निरीक्षक मथुरा पक-11 मु दिनाक 28.3.06 प्राप्त 27.7.06 के अनुसार ग्राम सतोहा असगरपुर के खाता स. 52 पर कस्तूरी मतक के स्थान पर छोता व मगा व गिरोज पुत्रगण रामस्वरूप नि. ग्राम बतौर वारिस दर्ज हो.ह.ARK. 27.7.06 1414फ व आदेश श्रीमान तहसीलदार मथुरा वाद सख्या 924 TM ता के 4.06.07 के अनुसार खाता सख्या 52 के गाटा सख्या 66/0.683 मु र 11.50 से विक्रेता छोता व मगा व गिरोज पुत्रगण रामस्वरूप निवासी ग्राम का नाम खारिज होकर क्रेता सुरेश कौशिक पुत्र श्री मोहनलाल कौशिक निवासी [illegible] कल्याणी गोल्ड [illegible] मथुरा का नाम बतौर [illegible] दिनांक [illegible] बतार स म दर्ज हो ह स र का 04.06.07	
				कुल गाटे : 1	कुल क्षे :	0.6830	11.50		

हस्ताक्षर

7 JUN

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 07010200101 ग्राम का नाम : सतोहा असगर पुर परगना : मथुरा तहसील : सदर

जनपद : मथुरा फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे .)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संराश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	-----2-----			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।								
00052	श्रीमती कस्तूरी	रामस्वरूप	नि. ग्राम	1409फ	66	0.6830		1413फ. व आदेश राजस्व निरीक्षक मथुरा पक-11 ख दिनाक 28.3.06 प्राप्त 27.7.06 के अनुसार ग्राम सतोहा असगरपुर के खाता सं. 52 पर कस्तूरी मृतक के स्थान पर छीतो व मंगो व गिर्राज पुत्रगण रामस्वरूप नि. ग्राम बतौर वारिस दर्ज हो.ह.ARK. 27.7.06 1414फ व आदेश श्रीमान तहसीलदार मथुरा बाद सख्य 924 TM ता फै 4.06.07 के अनुसार खाता सख्या 52 के गाटा सख्या 66/0.683 भू रा 11.50 से विक्रेता छीतो व मगो व गिर्राज पुत्रगण रामस्वरूप निवासी ग्राम का नाम खारिज होकर क्रेता सुरेश कौशिक पुत्र श्री मोहनलाल कौशिक निवासी बैंक कालौनी गीता एन्कलेव मथुरा का नाम बजरिऐ बैनामा दिनांक 09-04-07 बतौर स भू दर्ज हो ह स र का 04.06.07 1415फ व आदेश श्रीमान न्यायालय उपजिलाधिकारी मथुरा के वाद सख्या 153/06-07 सुरेश कौशिक बनाम सरकार धारा 143 ज0वि0अधि0मौजासतोहाअसगरपुर पर पारित आदेश दिनाक 23.06.07केअनुसार प्रश्नगत भूमि को अकृषितघोषित कियाजाता है। खाता सख्या 52 खसरा सख्या 66/0.683लगानी 11.50 को अकृषिक घोषित किया जाता है ह स र का 03.10.07	

कुल गाटे : 1 कुल क्षे : 0.6830 11.50

110

..मांक : 07010200101 ग्राम का नाम : सतोहा असगर पुर परगना : मथुरा तहसील : सदर

..नपद : मथुरा फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13

हस्ताक्षर

110