।। श्री गणेशाय नमः ।।

12942/06

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J77892

STAMP

13 NOV 2006

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मौहल्ला / ग्राम....मौजा नगला सदौला तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकवा 0.506 हैक्टेयर का आधा भाग
4. सम्पत्ति का प्रकार :–कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन...नहीं
6. बोरिंग / कुंआ / अन्य..नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि....1250000 / –.रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 1250000 / –रूपये
9. स्टाम्प देय 125000 / –रूपये
10. सरकारी दर भूमि सड़क के सहारे होने की वजह से 2000000 / –रूपये

प्रतिएकड़ जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 70 क्रमांक 19 पर दर्ज है।

कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा –प्रथम

विक्रेता की संख्या (1)

क्रमांक 57 दिनांक 15/11/06 मूल्य 2000/-

नाम श्री प्रदीप अग्रवाल पुत्र डॉ. स्व. श्री जमुना प्रसाद अग्रवाल

पता 111 जमुनाबाग कालोनी मथुरा

[signature] 15/11/06

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु   Rs 20000 रु

सत्यमेव जयते   बीस हज़ार रुपये   सत्यमेव जयते

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु   INDIA NON JUDICIAL   Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH   177893

NOV 2006

(2)

विक्रेता का विवरण

श्री गोपीनाथ केशोरैया पुत्र श्री हरस्वरूप केशोरैया निवासी मौहल्ला दसविसा गोवर्धन तहसील व जिला मथुरा

क्रेता की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

सुदीप कुमार अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री जमुनाप्रसाद अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा

मैं कि श्री गोपीनाथ केशोरैया पुत्र श्री हरस्वरूप केशोरैया निवासी मौहल्ला दसविसा गोवर्धन तहसील व जिला मथुरा का हूं।

गोपीनाथ

Rs 20000 रु.
भारतीय गैर न्यायिक
बीस हजार रुपये
RUPEES
20000
रुपये
INDIA NON JUDICIAL
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
177894

STAMP
13 NOV 2006
Sr. T.O. Mathura

(3)

जो कि आराजी सक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर–11 व खसरा नंबर–188 रकवा 0.506 हेक्टेयर लगानी 8.35 रुपया सालाना बाकै मौजा नगला सदौला तहसील व जिला मथुरा का हिस्सा 1/2 मिल्कियत मेरी है जिसको मैंने व मेरे अन्य सहभागीदारान ने अन्य भूमि सहित बजरिये बैनामा दिनांक–17.5.2005 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में बही नंबर–1 प्रलेख संख्या–4265 पर दिनांक–17.5.2005 को हुआ, श्यामनाथ गोयल आदि से खरीदी और सरकारी कागजात माल में मेरा नाम बहैसियत मालिक दर्ज है। जिस हिस्से 1/2 पर मेरा कब्जा है और जिसके विषय में मुझको हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कर्जों आदि से पाक साफ है जिस हिस्सा 1/2 में सिवाय मेरे अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो मेरे हिस्से 1/2 का बैनामा करने में कोई रुकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

177895

1 3 NOV 2006
Sr. S.O. Mathura

(4)

जाने वाली आराजी हिस्सा 1/2 एक मात्र पाक साफ मिल्कियत मेरी ही है मौजे की आराजी का सड़क के सहारे होने की वजह से सरकारी रेट 2000000/–रूपया प्रतिएकड़ का है और बेचे जाने वाली आराजी हिस्सा 1/2 की स्टाम्प हेतु मालियत 1250000/–रूपया है कृषी से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में मेरा सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रूपये को कहीं भी लगा देने से मुझको एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी अतः उक्त आराजी हिस्सा 1/2 अपने सम्पूर्ण अंश भूमि को समस्त अधिकारों सहित जो मुझको प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज 1250000/–बारह लाख पचास हजार रूपया जिसके आधे 625000/–छैः लाख पचास हजार रूपये होते हैं। बदस्त सुदीप कुमार अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री जमुनाप्रसाद अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी, गोवर्धन चौराहा, मथुराके हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का 250000/–रूपये खरीदार से इलाहाबाद बैंक तिलकद्वार मथुरा शाखा के चैक नंबर–827374 दिनांक–15.11.2006 के द्वारा पाये व 1000000/–रूपये नकद पहले ही पाकर बेची गई उक्त आराजी हिस्सा 1/2 पर खरीदार का बाकई कब्जा व

गो पी नाथ

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रूपये

RUPEES 20000 रूपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

177896

13 NOV 200

(5)

कब्जा मालिकाना करा दिया । खरीदार बेची गई आराजी हिस्सा 1/2 का सम्पूर्ण स्वामी हुआ । खरीदार समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वयं जो चाहे सो करें अब मुझको व मेरे वारिसानों को बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी हिस्सा 1/2 के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोड़ा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा रूपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब मेरे जिम्मे है और खरीदार वह सब मुझसे व मेरे वारिसानों व मेरी चल अचल सम्पत्ति से हस्व जाब्ता मय खर्चे के बसूल करलें । आराजी एक फसला है आराजी कृषी कार्य में आ रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है । विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है। विक्रेता अपनी उक्त आराजी के बेचने का सौदा अन्य किसी भी व्यक्ति से तय नहीं

गोपीनाथ

02BB 695255

STAMP
15 NOV 2006
Sr. T.O. Mathura

(6)

किया है। उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषी कार्य हो रहा है। फोटो प्रमाणित राजेन्द्र प्रसाद पाठक एडवोकेट ने किये हैं। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। विक्रेता ने अपना सम्पूर्ण अंश बेचा है।तसदीकी मुख्तारनामा आम दि0–5.3.2005 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर–6 खण्ड 1 के सफा 32/33 पर नंबर–3 पर दिनांक–5.3.2005 हुई है रासबिहारी पुत्र श्री मोहनलाल अग्रवाल निवासी पाठक गली, राजाधिराज बाजार, मथुरा को उक्त सुदीप कुमार पुत्र श्री जमुना प्रसाद जी निवासी जमुनाधाम कालोनी गोवर्धन रोड,मथुरा की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख प्रस्तुत करने व निबंधन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं।

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

04AA 308819

STAMP
14 NOV 2006
Sr. T.O. Mathura

(7)

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

दिनांक–15.10.2006

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा

ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट,मथुरा ।

गोपीनाथ

क्रमांक 63 दिनांक 15/11/06 मूल्य 1000

नाम श्री............पुत्र.........

पता.........

डॉ0 नरेश कुमार जाकड़
सहा0 कोषाधिकारी
कोषागार, मथुरा

आज दिनांक **15/11/2006** को

बही सं **1** जिल्द सं **3978**

पृष्ठ सं. **373** से **386** पर क्रमांक **12942**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

मुकेश श्रीवास्तव
उप निबन्धक
मथुरा
15/11/2006

उद्धरण खतौनी (शासकीय कार्य हेतु)

ग्राम क्रमांक : 07010200116 ग्राम का नाम : नगला सदोला परगना : मथुरा तहसील : सदर

जनपद : मथुरा फसली वर्ष : 1414-1419 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार व्दारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संाराश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।								
00087	श्याम नाथ श्रीमती रूचि	बिशम्बर नाथ अमरनाथ	नि.B7गुरनानक नगर मथुरा नि.B7गुरनानक नगर मथुरा	1410फ	188	0.5060		1414 फ.व आदेश श्रीमान तहसीलदार मथुरा वाद सख्या 335 TM ता. फै. 16.12.06 के अनुसार खाता संख्या 87 खसरा संख्या 188 रकवा 0.506 हे. भूराजस्व 8.35 रु. के 1/2 भाग से विक्रेता श्यामनाथ पुत्र विशम्भर नाथ व श्रीमती रुचि पत्नी अमरनाथ नि. बी-7 गुरुनानक नगर मथुरा द्वारा विक्रय पत्र पूर्व में गोपीनाथ कैशोरिया पुत्र हरस्वरुप कैशोरिया नि. दस विसा गोवर्धन तहसील व जिला मथुरा का नाम निरस्त करके क्रेता सुदीपकुमार अग्रवाल पुत्र जमुनाप्रसाद अग्रवाल नि. 111श्री जमुनाधाम कालोनी मथुरा का नाम वजरिये बैनामा दिनांक 15.10.06 के आधार पर बतौर सं. भू. अंकित हो । ह.र.का.16.12.06 1414फ न्यायालय उपजिलाधिकारी मथुरा वाद सं.92/06-07एस.जे.पी.ग्लोबल आदि बनाम सरकार धारा-143 ज.वि.एवंभू.व्य.अधि. मौजा नगला सदोला की घोषण अन्तर्गत धारा-143 दिनांक 16.1.07 प्राप्त 23.2.07 के अनुसार उक्त वाद में पारित आदेश दिनांक 16.1.07 के अनुसार निम्नप्रकार अकृषिक घोषित किया जाता है। मौजा नगला सदोला-खातेदार- सुधीप कुमार अग्रवाल पुत्र जमुनाप्रसाद अग्रवाल निवासी 111 श्रीजमुनाधाम कालोनी मथुरा खाता सं.87 खसरा सं.188मि. रकवा 0.253 भू.रा.4.20 को अकृषित घोषित किया जाता है।	11 JUN 14

ग्राम क्रमांक : 07010200116 ग्राम का नाम : नगला सदोला परगना : मथुरा तहसील : सदर

जनपद : मथुरा फसली वर्ष : 1414-1419 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे .)	खातेदार व्दारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	--------2--------			3	4	5	6	7-12	13
								ह.ARK.23.2.07 1414फ व आदेश श्रीमान तहसीलदार मथुरा वाद सं.863 TM ता.फ.30.4.07 के अनुसार खाता संख्या 87 गाटा सं. 188 रकबा 0.506 भू.रा.8.35 के यथोचित भाग से विक्रेता विजय महेश्वरी पुत्र छोटेलाल माहेश्वरी निवासी डैम्पीयर नगर मथुरा वेहेसियत मुख्तारआम श्रीमती शालिनी माहेश्वरी पत्नी विजय माहेश्वरी निवासी डैम्पीयर नगर मथुरा का नाम निरस्त करके क्रेता सुदीप कुमार अग्रवाल पुत्र श्री जमुना प्रसाद अग्रवाल निवासी 111 श्री जमुनाधाम कालौनी गोवर्धन चौराहा मथुरा का नाम बजरिये बैनामा दिनांक 17.505 व 12.3.07 के आधार पर बतौर सं.भू. अंकित हो। ह.RK.30.4.07	

कुल गाटे : 1 कुल क्षे : 0.5060 8.35

हस्ताक्षर

प्रतिलिपि क्रमांक

दिनांक 11 JUN

प्रतिलिपि क्रमांक 19