

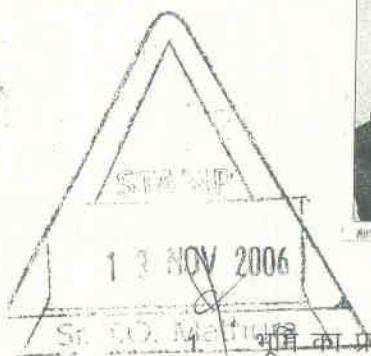
12942/06

26
22



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

177892



7

1. भूमि का प्रकार - कृषि भूमि
 2. मौहल्ला/ग्राम....मौजा नगला सदौला तहसील व जिला मथुरा
 3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकबा 0.506 हैक्टेयर का आधा भाग
 4. सम्पत्ति का प्रकार :-कृषि भूमि
 5. पेड़ों का मूल्यांकन...नहीं
 6. बोरिंग/कुआ/अन्य...नहीं
 7. प्रतिफल की धनराशि....1250000/-रुपये
 8. स्टाम्प हेतु मालियत 1250000/-रुपये
 9. स्टाम्प देय 125000/-रुपये
 10. सरकारी दर भूमि सड़क के सहारे होने की वजह से 2000000/-रुपये प्रतिएकड़ जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं० 70 क्रमांक 19 पर दर्ज है।
- कार्यक्षेत्र उ०नि० मथुरा -प्रथम
विक्रेता की संख्या (1)

गौ. पा. ना. व.

[Handwritten signature]

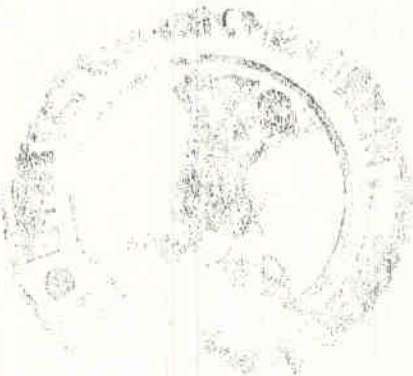


ક્રમાંક 57 તારીખ 15/11/6 મૂલ્ય 20000/-

નામ શ્રી મુદય અશ્વાભાઈ પુત્ર 3104 આઈ પીજીના ઇન્ફ અપવાર
પતા 111 બેચનાલાઈ નામોઈ મુય

નોંધ 5 15/11/6

હાઈ સ્પીડ મુલ્ય
અથવા અન્ય રીતે
કાનિષ્ઠાઈ લખુ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

177893



(2)

विक्रेता का विवरण

श्री गोपीनाथ केशोरैया पुत्र श्री हरस्वरूप केशोरैया निवासी मौहल्ला दसविसा गोवर्धन
तहसील व जिला मथुरा

क्रेता की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

सुदीप कुमार अग्रवाल पुत्र स्व० श्री जमुनाप्रसाद अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम
कालौनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा

मैं कि श्री गोपीनाथ केशोरैया पुत्र श्री हरस्वरूप केशोरैया निवासी मौहल्ला दसविसा
गोवर्धन तहसील व जिला मथुरा का हूँ।

11/11/06

[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

177894

STAMP

13 NOV 2006

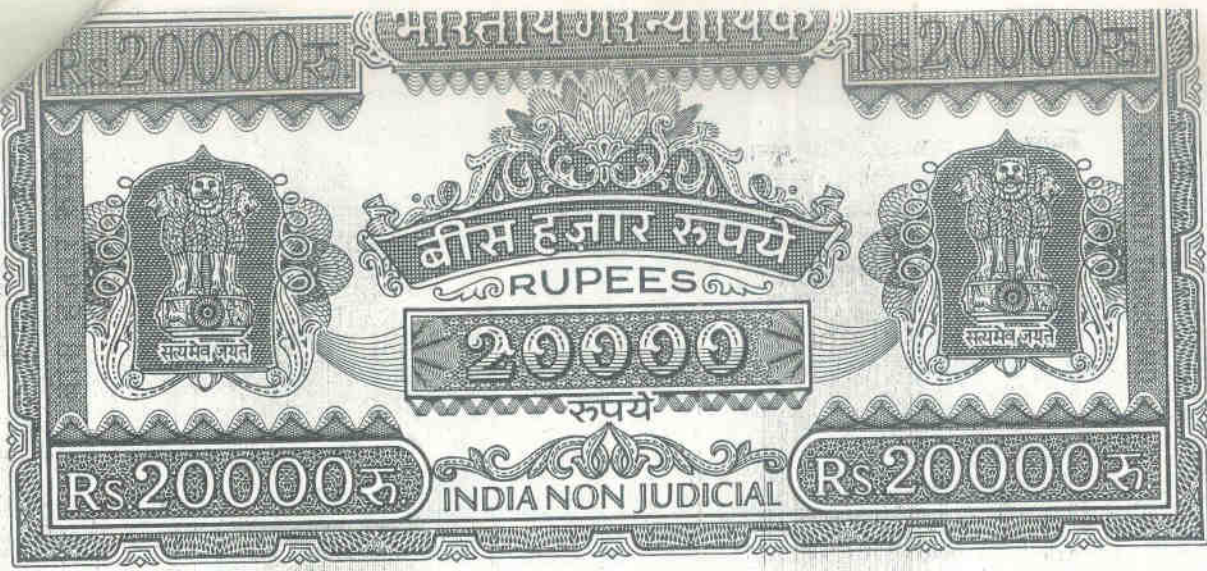
Sr. T.O. Mathura

(3)

जो कि आराजी सक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर-11 व खसरा नंबर-188 रकवा 0.506 मथुरा का हिस्सा 1/2 मिलिकयत मेरी है जिसको मैंने व मेरे अन्य सहभागीदारान ने अन्य भूमि सहित बजरिये बैनामा दिनांक-17.5.2005 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में बही नंबर-1 प्रलेख संख्या-4265 पर दिनांक-17.5.2005 को हुआ, श्यामनाथ गोयल आदि से खरीदी और सरकारी कागजात माल में मेरा नाम बहैसियत मालिक दर्ज है। जिस हिस्से 1/2 पर मेरा कब्जा है और जिसके विषय में मुझको हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कर्जों आदि से पाक साफ है जिस हिस्सा 1/2 में सिवाय मेरे अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो मेरे हिस्से 1/2 का बैनामा करने में कोई रुकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची

बोला जा रहा

[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

177895

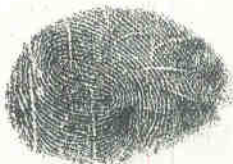


(4)

जाने वाली आराजी हिस्सा 1/2 एक मात्र पाक साफ मिलिकयत मेरी ही है मौजे की आराजी का सड़क के सहारे होने की वजह से सरकारी रेट 2000000/-रुपया प्रतिएकड़ का है और बेचे जाने वाली आराजी हिस्सा 1/2 की स्टाम्प हेतु मालियत 1250000/-रुपया है कृषी से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में मेरा सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रुपये को कहीं भी लगा देने से मुझको एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी अतः उक्त आराजी हिस्सा 1/2 अपने सम्पूर्ण अंश भूमि को समस्त अधिकारों सहित जो मुझको प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज 1250000/-बारह लाख पचास हजार रुपया जिसके आधे 625000/-छैः लाख पचास हजार रुपये होते हैं। बदस्त सुदीप कुमार अग्रवाल पुत्र स्व० श्री जमुनाप्रसाद अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी, गोवर्धन चौराहा, मथुराके हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का 250000/-रुपये खरीदार से इलाहाबाद बैंक तिलकद्वार मथुरा शाखा के चैक नंबर-827374 दिनांक-15.11.2006 के द्वारा पाये व 1000000/-रुपये नकद पहले ही पाकर बेची गई उक्त आराजी हिस्सा 1/2 पर खरीदार का बाकई कब्जा व

13 NOV 2006

[Handwritten signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

177896



(5)

केवला मालिकाना करा दिया । खरीदार बेची गई आराजी हिस्सा 1/2 का सम्पूर्ण स्वामी हुआ । खरीदार समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावे और स्वयं जो चाहे सो करे अब मुझको व मेरे वारिसानों को बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा । यदि बेची गई उक्त आराजी हिस्सा 1/2 के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोड़ा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा रूपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब मेरे जिम्मे है और खरीदार वह सब मुझसे व मेरे वारिसानों व मेरी चल अचल सम्पत्ति से हस्व जाब्ता मय खर्चे के बसूल करलें । आराजी एक फसला है आराजी कृषी कार्य में आ रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है । विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है । विक्रेता अपनी उक्त आराजी के बेचने का सौदा अन्य किसी भी व्यक्ति से तय नहीं

जापना २५

[Signature]



02BB 695255



(6)

किया है। उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषी कार्य हो रहा है। फोटो प्रमाणित राजेन्द्र प्रसाद पाठक एडवोकेट ने किये हैं। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। विक्रेता ने अपना सम्पूर्ण अंश बेचा है। तसदीकी मुख्तारनामा आम दि०-5.3.2005 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर-6 खण्ड 1 के सफा 32/33 पर नंबर-3 पर दिनांक-5.3.2005 हुई है रासबिहारी पुत्र श्री मोहनलाल अग्रवाल निवासी पाठक गली, राजाधिराज बाजार, मथुरा को उक्त सुदीप कुमार पुत्र श्री जमुना प्रसाद जी निवासी जमुनाधाम कालोनी गोवर्धन रोड, मथुरा की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख प्रस्तुत करने व निबन्धन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं।

30/11/11

[Signature]





04AA 308819



(7)

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

दिनांक-15.10.2006

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा

ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा ।

गोपाल कृष्ण



अपाह - असागर सिंह रायगढ़
8/3/07
सुपुडा

असागर सिंह



असागर सिंह रायगढ़
असागर सिंह रायगढ़

क्रमांक 63 दिनांक 15/11/06 मूल्य 1000/-

नाम श्री..... पुत्र.....
पता.....

डॉ० ललेश कुमार जाकड़
सम्मान रोड, इलाहाबाद
कोटागांव, मथुरा

आज दिनांक 15/11/2006 को
वही सं 1 जिल्द सं 3978
पृष्ठ सं 373 से 386 पर क्रमांक 12942
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

मुकेश श्रीवास्तव
उप निबन्धक
मथुरा
15/11/2006



उद्धरण खतौनी (शासकीय कार्य हेतु)

तहसील : सदर

परगना : मथुरा
भाग : 1

ग्राम क्रमांक : 07010200116
ग्राम का नाम : नगला सदोला

जनपद : मथुरा
फसली वर्ष : 1414-1419

खाना खतोदर का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भूमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाने के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खतोदर द्वारा देव मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संसारा उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
-------------------	-----------------------------	-------------	---	--------------------------------------	----------------------------------	------------------------------------	---	---------

1 3 4 5 6 7-12 13

श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

00087	रघुनाथ	विशम्बर नाथ	नि. B7 गुरानाक नगर मथुरा	1410फ	188	0.5060	1414 फ. व आदेश श्रीमान तहसीलदार मथुरा बाद समझा 335 TM त. फै. 16.12.06 के अनुसार खता संख्या
	श्रीमती रुचि	अमरनाथ	नि. B7 गुरानाक नगर मथुरा				87 खसरा संख्या 188 रकबा 0.506 हे. मुराजस्व 8.35 रु. के 1/2 भाग से विक्रेता रघुनाथ पुत्र विशम्बर नाथ व श्रीमती रुचि पत्नी अमरनाथ नि. बी-7 गुरानाक नगर मथुरा द्वारा विव्रय पत्र पूर्व में गोरीनाथ केशोरिया पुत्र हरस्वरूप केशोरिया नि. दस विसा गोबरन तहसील व जिला मथुरा का नाम निरस्त करके केना सुदीपकुमार अग्रवाल पुत्र जमुनाप्रसाद अग्रवाल नि. 111 श्री जमुनाधाम कालौनी मथुरा का नाम वजहिये केनामा दिनांक 15.10.06 के आधार पर वहीर सं. पू. अंकित हो। इ.र.का. 16.12.06

1414 फ. व आदेश श्रीमान तहसीलदार मथुरा बाद समझा

335 TM त. फै. 16.12.06 के अनुसार खता संख्या

87 खसरा संख्या 188 रकबा 0.506 हे. मुराजस्व 8.35 रु. के 1/2 भाग से विक्रेता रघुनाथ पुत्र विशम्बर नाथ व श्रीमती रुचि पत्नी अमरनाथ नि. बी-7 गुरानाक नगर मथुरा द्वारा विव्रय पत्र पूर्व में गोरीनाथ केशोरिया पुत्र हरस्वरूप केशोरिया नि. दस विसा गोबरन तहसील व जिला मथुरा का नाम निरस्त करके केना सुदीपकुमार अग्रवाल पुत्र जमुनाप्रसाद अग्रवाल नि. 111 श्री जमुनाधाम कालौनी मथुरा का नाम वजहिये केनामा दिनांक 15.10.06 के आधार पर वहीर सं. पू. अंकित हो। इ.र.का. 16.12.06

1414 फ. न्यायालय उचिजलाधिकारी मथुरा वार सं. 92/06-07 एस. जे. पी. गोलवल आदि बनान सरकार धारा-143 ज. वि. एवं पू. व्य. अधि. मौजा नगला

सदेला की घोषण अन्तर्गत धारा-143 दिनांक 16.1.07 प्राप्ता 23.2.07 के अनुसार उक्त वार में पारित आदेश दिनांक 16.1.07 के अनुसार निम्नाप्रकार अग्रधिक घोषित किया जाता है। मौजा नगला सदेला-खतोदर- सुधीर कुमार अग्रवाल पुत्र जमुनाप्रसाद अग्रवाल निवासी 111 श्रीजमुनाधाम कालौनी मथुरा खता सं. 87 खसरा सं. 188 मि. रकबा 0.253 मुरा. 4.20 को अक्रियत घोषित किया जाता है।

11 JUN

14

ग्राम क्रमांक : 07010200116

ग्राम का नाम : नगला सदोला

परगना : मथुरा
भाग : 1

तहसील : सदर

जनपद : मथुरा

फसली वर्ष : 1414-1419

टिप्पणी

खारता खतान्नी कम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भूमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (है .)	खतेदार द्वारा देव मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आग्रा या उसका संरक्षण उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आग्रा देने वाले अधिकारी का पद
-------------------------------	----------------	--------------------------------	-------------	---	--	--	--	---

1				3	4	5	6	7-12	13
---	--	--	--	---	---	---	---	------	----

ह.ARK.23.2.07
1414फ व आदेश श्रीमान तहसीलदार मथुरा बाद सं.863
TM ता.के.30.4.07 के अनुसार खता संख्या 87 गाटा सं.
188 रकबा 0.506 मू.रा.8.35 के यथाचित भाग से विक्रेता
विजय माहेब्वरी पुत्र छोटेलाल माहेब्वरी निवासी
डेम्पीयर नगर मथुरा बेहेसियत मुखारअम श्रीमती
शानिनी माहेब्वरी पत्नी विजय माहेब्वरी निवासी
डेम्पीयर नगर मथुरा का नाम निरस्त करके केना
सुदीप कुमार अग्रवाल पुत्र श्री जमुना प्रसाद अग्रवाल
निवासी 111 श्री जमुनाधाम कालिनी गोवर्धन चौराहा
मथुरा का नाम बजरीवे बेनामा हिनांक 17.505 व
12.3.07 के आधार पर बतौर सं.पू. अंकित हो।
ह.RK.30.4.07

कुल गाटे : 1 कुल क्षेत्र : 0.5060 8.35

हस्ताक्षर
11 JUN
पृष्ठ संख्या : 2 of 2