

7646/0

23



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

420721



22 JUN 2007

1. भूमि का प्रकार — कृषि भूमि
2. मौहल्ला/ग्राम...मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकबा 0.961 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन...नहीं
6. बोरिंग/कुआ/अन्य.. नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि 3000000/-रुपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 3000000/-रुपये
9. स्टाम्प देय 300000/-रुपये जिसमें से 40000/-रुपये का स्टाम्प बजरिये इकरारनामा दिनांक-12.6.2006 प्रलेख संख्या-6688 के द्वारा अदा किया जा चुका है व शेष 260100/-रुपये का स्टाम्प इस विक्रय पत्र द्वारा अदा किया जा रहा है
10. सरकारी दर भूमि सड़क से दूर 1000000/रुपये प्रतिएकड़ जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं० 52 क्रमांक 29 पर दर्ज है।

स्टाफ कानिनिश की धारा 16 के अन्तर्गत इकरा ताला सं...
...द्वारा किया गया
...विशेष बिलख सं...
...के साथ समायोजित किया गया।



बी. ग. ग. हारी

रामेश्वर

डि. जे. राजकुमार



क्रमांक 29 दिनांक 22/6/47 मूल्य 2500/-

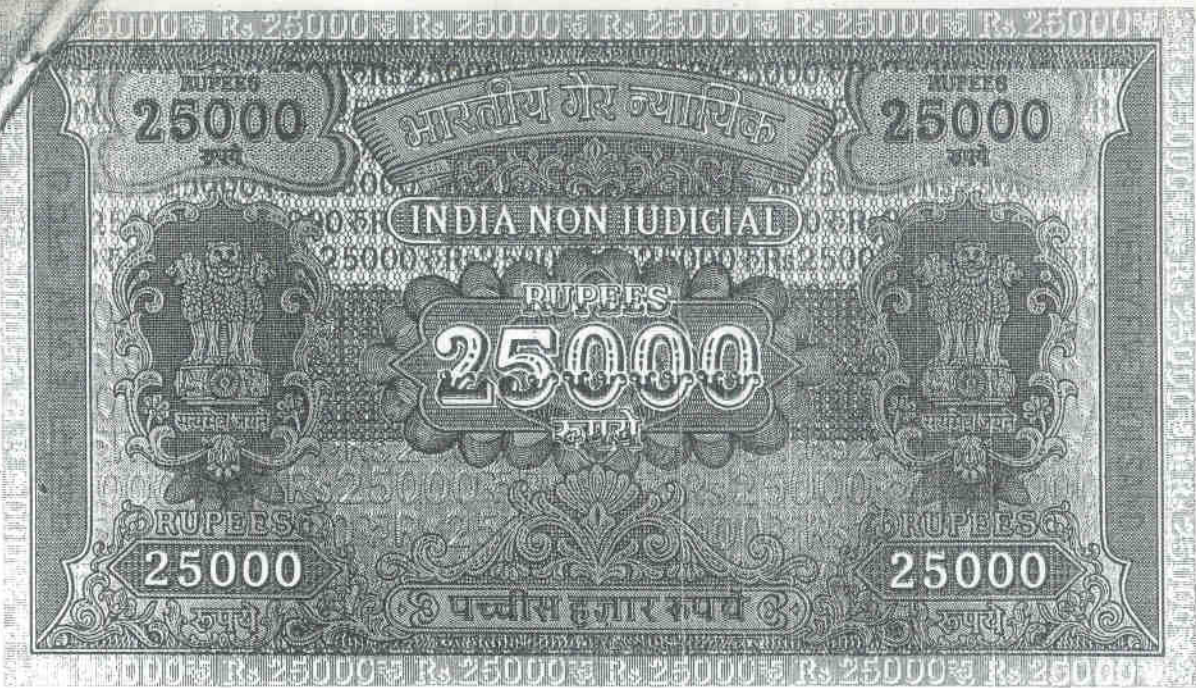
नाम श्री २०० जे.पी. ००० लोबल द्वारा मस्तीदाद राम अग्रवाल ०१० उमारेख २ अग्रवाल
पता ११३३ महुना बाग मल्लोरी मधुप

डॉ० नरेश कुमार जाकड़

सहा० लेकडिया

कोमागाट, मधुप





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

420722



(2)

मथुरा - वरिष्ठ कोषाधिकारी के तहत उ०नि० मथुरा - प्रथम/द्वितीय
प्रथमपक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

बांकेबिहारी व रामेश्वर पुत्रगण स्व० श्री गोविन्दराम व श्रीमती शकुन्तलादेवी पत्नी स्व० श्री गोविन्दराम निवासीगण ग्राम सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा विक्रेता प्रथमपक्ष व एस०जे०पी० रीयल स्टेट एण्ड डवलपर्स द्वारा साझीदार राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा मुहायदा वै धारक द्वितीयपक्ष पक्षगण इस लेखपत्र के हैं।

द्वितीयपक्ष की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

एस०जे०पी० ग्लोबल द्वारा साझीदार राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा " पेन नंबर-ए सी डब्लू टी ए 9032 ए "

बांकेबिहारी

रामेश्वर

G. जे. शकुन्तलादेवी

Amawar





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

420723



(3)

हमकि बांकेबिहारी व रामेश्वर पुत्रगण स्व० श्री गोविन्दराम व श्रीमती शकुन्तलादेवी पत्नी स्व० श्री गोविन्दराम निवासीगण ग्राम सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा विक्रेता प्रथमपक्ष व एस०जे०पी० रीयल स्टेट एण्ड डवलपर्स द्वारा साझीदार राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा मुहायदा व धारक द्वितीयपक्ष पक्षगण इस लेखपत्र के हैं।

बांकेबिहारी

रामेश्वर

शकुन्तलादेवी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

420724



(4)

जो कि आराजी संक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर-100 व खसरा नंबर-31 रकवा 0.961 हैक्टेयर लगानी 18.70 रुपया सालाना बाकै मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा मिलिकयत विक्रेता प्रथमपक्ष है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता प्रथमपक्ष का ही नाम बहैसियत मालिक दर्ज है। विक्रेता प्रथमपक्ष का ही कब्जा है और जिसके विषय में विक्रेता प्रथमपक्ष को हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कर्जों आदि से पाक-साफ है सिवाय विक्रेता प्रथमपक्ष के अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा

बिक्रेता

रामेश्वर

अमावस



G. शिव लाल





420725

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(5)

वस्तु है जो विक्रेता प्रथमपक्ष के इस बैनामा करने में कोई रुकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिलिकियत विक्रेता प्रथमपक्ष की ही है मौजे की आराजी का सड़क से दूर होने की वजह से सरकारी रेट 1000000/-रुपया प्रतिएकड़ का है और बेचे जाने वाली आराजी की स्टाम्प हेतु मालियत 3000000/-रुपया है कृषि से कोई खास आय नहीं हो

बॉकविहारी

21/6/2007

G-37-303-2007

Amawel





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

420726



(6)

पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में विक्रेता प्रथमपक्ष का सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रुपये को कहीं भी लगा देने से विक्रेता प्रथमपक्ष को एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी। प्रथमपक्ष ने अपनी उक्त आराजी के बेचने का मुहायदा वै दिनांक-12.6.2006 जिसका निबंधन कार्यालय उ०नि० मथुरा में बही नंबर-1 जिल्द 3720 के सफा 17/32 नंबर-6688 पर हुई द्वितीयपक्ष से तय किया था मुहायदा वै की शर्तों के अनुसार व उसके अनुपालन में यह विक्रय पत्र द्वितीयपक्ष को शामिल कर उसकी सहमति से किया जा रहा है। जिस मुहायदा वै में 40000/-रुपये का स्टाम्प अदा किया गया था जिसमें से 100/-रुपये का

वी.के.बिस्मिली

रामेश्वर

6.3.2007





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

420727



(7)

स्टाम्प कमकर 39900/-रुपये का स्टाम्प इस विक्रय पत्र में मुजरा किया जा रहा है व शेष 260100/-रुपये का स्टाम्प अदा किया जा रहा है। अतः उक्त आराजी को समस्त अधिकारों सहित जो विक्रेता प्रथमपक्ष व मुहायदा व द्वितीयपक्ष को प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज 30000000/तीस लाख रुपया जिसके आधे 15000000/-पन्द्रह लाख रुपया होते हैं। बदस्त एस0जे0पी0 ग्लोबल द्वारा साझीदार राम अग्रवाल पुत्र श्री

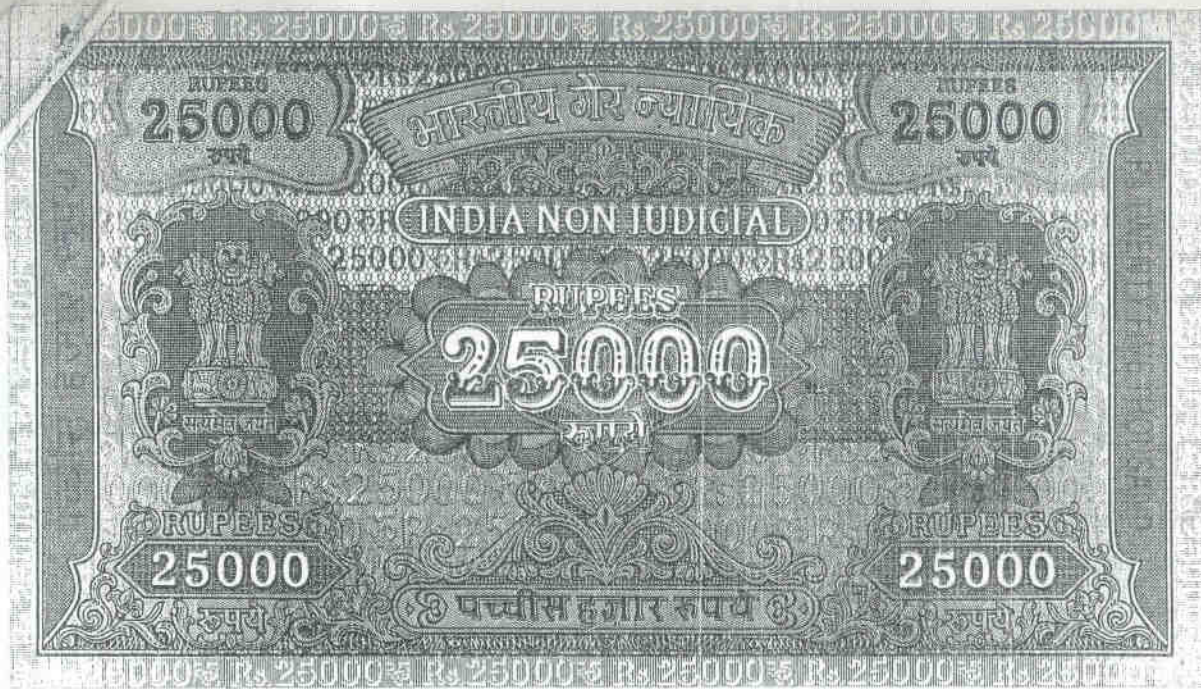
वॉरंट ऑफिसरी

राजेश्वर

G-2-2007

Hemawes





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

420728



(8)

उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का 1200000/-रुपया खरीदार से एच0डी0एफ0सी0 बैंक के तीन किता पेय आर्डर प्रथम नंबर-4148 व द्वितीय नंबर-4149 व तृतीय नंबर-4150 तीनों दिनांक-12.6.2007 प्रत्येक तादादी 400000/-रुपये द्वारा पाये व

वीक सिपरी

श्रीशैल

Amawal



G-212-1001





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

420729



(9)

1800000/-रुपये भिन्न भिन्न तारीखों में पहले ही प्राप्त कर बेची गई
उक्त आराजी पर खरीदार का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया
। खरीदार बेची गई आराजी का सम्पूर्ण स्वामी हुआ । खरीदार समस्त अदि
कार मालिकाना प्रयोग में लावे और स्वयं जो चाहे सो करें अब विक्रेता
प्रथमपक्ष व विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों का बेची गई उक्त आराजी
से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि

विक्रेता

रामेश्वर

G. B. S. S. S. S. S.

Amawar





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

420730

22 JUN 2007

(10)

हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोड़ा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा रूपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब विक्रेता प्रथमपक्ष जिम्मे है और खरीदार वह सब विक्रेता प्रथमपक्ष से व उसके वारिसानों व उसकी चल अचल सम्पत्ति से हस्व जाब्ता मय खर्च के बसूल करलें। इसमें प्रथमपक्ष को कोई उज नहीं होगा। आराजी एक फसला है आराजी कृषी कार्य में आ रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है न ही आराजी में कोई

वॉनेविहरी

22/6/07

6. 3. 5. 2007

Honawar





03AA 899690

11)

पेड़ आदि है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है। उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषी कार्य हो रहा है। फोटो प्रमाणित राजेन्द्र प्रसाद पाठक एडवोकेट ने किये हैं। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। विक्रेता ने अपना सम्पूर्ण अंश बेचा है। अब विक्रेता प्रथमपक्ष का उक्त खसरा नंबरान में कोई भी अंश भूमि शेष नहीं है। तसदीकी मुख्तारनामा आम दि०-2.8.2006 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर-6 खण्ड 123 के सफा 105/108 पर नंबर-441 पर दिनांक-2.8.2006 हुई है रासबिहारी पुत्र श्री मोहनलाल अग्रवाल निवासी पाठक गली, राजाधिराज बाजार, मथुरा को उक्त राम अग्रवाल पुत्र श्री उमांशकर अग्रवाल निवासी गली ठठेरान शहर मथुरा की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख प्रस्तुत करने व निबंधन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं।

बॉक लिफ्ट

21/8/2006

G. S. S. S. S.

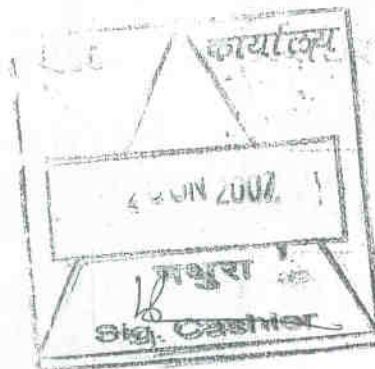
Amawal



क्रमांक 40 दिनांक 22/6/2007 मूल्य 100

नाम श्री पुत्र
मलय (29)
पत्नी

डॉ० नरेश कुमार जाकड़
सहा० रोकड़िया
कोणागाट, मथुरा



आज दिनांक 22/06/2007 को
बही सं 1 जिल्द सं 4403
पृष्ठ सं 313 से 338 पर क्रमांक 7646
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

मुकेश श्रीवास्तव
उप निबन्धक
मथुरा
22/6/2007

