SUMIT CHATURVEDI
ACC
MATHURA

16895/2020

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP16829678312404S
Certificate Issued Date	:	16-Dec-2020 05:00 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14104004/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14104004271248710876575
Purchased by	:	SATISH AND COMPANY
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	NAGLA SADOLA TEHSIL AND DISTT MATHURA
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	BADAN SINGH AND OTHERS
Second Party	:	SATISH AND COMPANY
Stamp Duty Paid By	:	SATISH AND COMPANY
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	14,00,000 (Fourteen Lakh only)

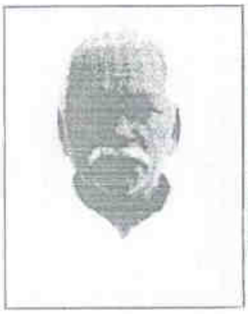
Please write or type below this line

LB 0011560301

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

।। श्री गणेशाय नमः ।।



1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मौहल्ला/ग्राम....मौजा नगला सदोला तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टैयर) रकवा 0.259 हैक्टेयर सम्पूर्ण अंश
4. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन....नहीं
6. बोरिंग/कुआ/अन्य.. नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि. 20000000/–.रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 20000000/–रूपये
9. अदा किये जाने वाला स्टाम्प : 1400000/–रूपये का ई–स्टाम्प सर्टिफिकेट नंबर– आई एन यू पी 16829678312404 एस दिनाक–16.12.2020 जो ई–स्टाम्प सर्टिफिकेट इस प्रलेख के साथ संलग्न किया जा रहा है।
10. सरकारी दर भूमि 7500000/–रूपये प्रति हैक्टेयर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 36 क्रमांक 43 कोड नंबर–1085 पर दर्ज है। कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा – प्रथम

सतीश कुमार   Ashish   बादनसिंह   कमलसिंह

श्यामा   रामबिलासी   नाहरसिंह

विक्रेता प्रथमपक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

बदन सिंह पुत्र स्व0 श्री पीता निवासी असगरपुर तहसील व जिला मथुरा
पेन–के आई बी पी एस 1798 एल मो0 9758133510

कमल सिंह पुत्र स्व0 श्री पीता निवासी असगरपुर तहसील व जिला मथुरा
पेन–आई डब्लू एस पी एस 8615 बी मो0 9557218251
श्यामा पुत्र स्व0 श्री पीता निवासी असगरपुर तहसील व जिला मथुरा
पेन–एम पी डब्लू पी एस 1190 ई मो0 6395533909
रामखिलौनी पुत्र स्व0 श्री पीता निवासी असगरपुर तहसील व जिला मथुरा
पेन–आई एल आई पी के 5171 बी मो0 9528296933
नाहर सिंह पुत्र स्व0 श्री पीता निवासी असगरपुर तहसील व जिला मथुरा
पेन–जे जे के पी एस 8844 सी मो0 7895317596
विक्रेता प्रथमपक्ष

क्रेता का विवरण

मैसर्स सतीश एण्ड कम्पनी पेन–ए ई बी एफ एस 9859 क्यू द्वारा साझीदारान सतीश कुमार पुत्र श्री नरपत सिंह निवासी मकान नंबर–101, ग्राम हारौला माकनपुर, सैक्टर–5 नौएडा गौतमबुद्ध नगर उ0प्र0 व आशीष कौशिक पुत्र श्री रमेशचन्द कौशिक निवासी ए–62, सैक्टर–39 नौएडा गौतमबुद्ध नगर उ0प्र0 केता द्वितीयपक्ष
मो0 9911553333

जो कि आराजी संक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर–00065 व खसरा नबर–173 रकवा 0.259 हैक्टेयर लगानी 4.25 रूपया सालाना बाकै मौजा नगला सदोला तहसील व जिला मथुरा सम्पूर्ण अंश मिल्कियत विक्रेता प्रथमपक्ष की है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता प्रथमपक्ष का ही नाम बहैसियत मालिक दर्ज है। जिस पर विक्रेता प्रथमपक्ष का कब्जा है और जिसके विषय में विक्रेता प्रथमपक्ष को हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कर्जों आदिं से पाक साफ है जिसमें सिवाय विक्रेता प्रथमपक्ष के अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो विक्रेता प्रथमपक्ष के बैनामा करने में कोई रूकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिल्कियत विक्रेता प्रथमपक्ष की ही है कृषि से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में विक्रेता प्रथमपक्ष का सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रूपये को कहीं भी लगा देने से विक्रेता प्रथमपक्ष को एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी अतः उक्त आराजी को समस्त अधिकारों सहित जो विक्रेता प्रथमपक्ष को प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज 20000000/–दो करोड़ रूपये में बहक क्रेता **मैसर्स सतीश एण्ड कम्पनी द्वारा साझीदारान सतीश कुमार पुत्र श्री नरपत सिंह निवासी मकान नंबर–101, ग्राम हारौला माकनपुर, सैक्टर–5 नौएडा गौतमबुद्ध नगर उ0प्र0 व आशीष कौशिक पुत्र श्री रमेशचन्द कौशिक निवासी ए–62, सैक्टर–39 नौएडा गौतमबुद्ध नगर उ0प्र0 केता द्वितीयपक्ष** के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का कुल रूपया खरीदार द्वितीयपक्ष से निम्न भांति प्राप्त कर बेची गई उक्त आराजी पर खरीदार का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया । खरीदार द्वितीयपक्ष बेची गई आराजी का सम्पूर्ण स्वामी हुआ । खरीदार द्वितीयपक्ष समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वयं जो चाहे सो करें

सतीश कुमार Ashish चन्दनसिंह कमलसिंह

श्यामा शशिकला नाहरसिंह

अब विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों का बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोड़ा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा रूपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब विक्रेता प्रथमपक्ष के जिम्मे है और खरीदार द्वितीयपक्ष वह सब विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों व उसकी चल अचल सम्पत्ति से हस्व जाब्ता मय खर्चे के बसूल करलें इसमें विकेता प्रथमपक्ष को कोई आंपत्ति किसी भी प्रकार की नही होगी। आराजी एक फसला है बिक्रित कृषि भूमि पर कृषि कार्य अनवरत रूप से चल रहा है वर्तमान में भी खेती हो रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है ।बेचे जाने वाली आराजी को संलग्न नक्शे में स्पष्ट रूप से रंग लाल से दर्शायी गयी है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नही है। उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषि कार्य हो रहा है। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है।

तस्दीकी मुख्तारनामा आम दिनांक–27.11.2020 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 गौतमबुद्ध में बही नबर–6 जिल्द 5 के सफा 279/308 नबर–6 पर दिनांक–28.11.2020 हुई, के द्वारा **राहुल कुमार अग्रवाल पुत्र श्री राजकुमार अग्रवाल निवासी 1845, गली रामपाल मण्डीरामदास, मथुरा** को **सतीश कुमार पुत्र श्री नरपत सिंह निवासी मकान नंबर–101, ग्राम हारौला माकनपुर, सैक्टर–5 नौएडा गौतमबुद्ध नगर उ0प्र0 व आशीष कौशिक पुत्र श्री रमेशचन्द कौशिक निवासी ए–62, सैक्टर–39 नौएडा गौतमबुद्ध नगर उ0प्र0 के द्वारा** हस्ताक्षरित व अंगुष्ठ लगे प्रलेख निबंधन हेतु प्रस्तुत करने व निबंधन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त है।

विवरण मूल्य के रूपयों की प्राप्ति का –

4000000/–रूपये चैक नंबर–045117 दिनांक–28.10.2020
4000000/–रूपये चैक नंबर–045118 दिनांक–28.10.2020
4000000/–रूपये चैक नंबर–045119 दिनांक–28.10.2020
4000000/–रूपये चैक नंबर–045120 दिनांक–28.10.2020
4000000/–रूपये चैक नंबर–045121 दिनांक–28.10.2020
सभी चैक इलाहाबाद बैक

सतीश कुमार Ashish चन्दनसिंह कमलसिंह

इ. धामा राजकिशोर नाहरसिंह

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

दिनांक– 16.12.2020
टाईप किया : गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा
ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट मथुरा ।

साक्षी नबर–1 चन्दन सिंह पुत्र श्री थान सिंह
निवासी सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा
मो0 9358703653

साक्षी नबर–2 आशीष शर्मा पुत्र श्री मुरारीलाल शर्मा
निवासी मण्डीरामदास मथुरा
मो0

आवेदन सं०: **202000764040875**

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 16301 के पृष्ठ 151 से 164 तक
क्रमांक 16895 पर दिनाँक 22/12/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस० [illegible]० सिंह
उप निबंधक : सदर प्रथम
मथुरा
22/12/2020