

॥ श्री गणेशाय नमः ॥

10058/204

98

10918

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 286300

29 JUN 2011

S.T.O.
Mithuna



1. भूमि का प्रकार - कृषि भूमि
2. मौहल्ला/ग्राम...मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकबा .2.394 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन..नहीं
6. बोरिंग/कुआ/अन्य..नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि 15600000/-रुपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 15600000/-रुपये

पं. 10/11/11

क. जगाडी

पं. 10/11/11

पं. 10/11/11



॥ अमुनाद्यान फाल्गुनी मूलचतुर्थी राह (अच्युत)





रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 286301



(2)

9. स्टाम्प देय 1092000/-रुपये जिसमें से 312000/-रुपये का स्टाम्प बजरिये इकरारनामा दिनांक-19.3.2010 प्रलेख संख्या-4355 के द्वारा अदा किया जा चुका है व शेष 780100/-रुपये का स्टाम्प इस विक्रय पत्र द्वारा अदा किया जा रहा है

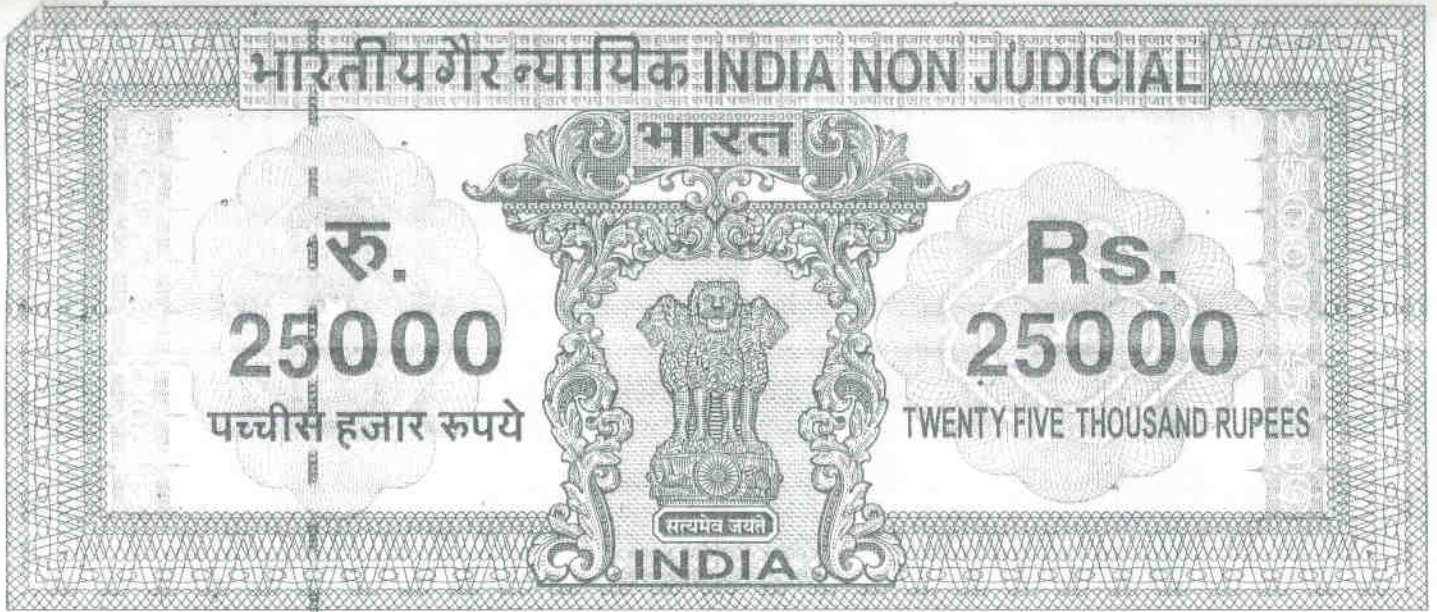
10. सरकारी दर भूमि सड़क से दूर 6000000/-रुपये प्रति एकड़ जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं022 क्रमांक 29 पर दर्ज है। कार्यक्षेत्र 30नि0 मथुरा -प्रथम

पुल

क. गंगा इ. क.

Homavet





B 286302

(3)

विक्रेता की संख्या (2)

विक्रेता का विवरण

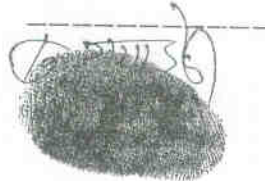
पप्पू पुत्र लक्खी व श्रीमती गंगादेवी पत्नी श्री लक्खी निवासी गण सतोहा
असगरपुर तहसील व जिला मथुरा

क्रेता की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

एस0जे0पी0 ग्लोबल लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर राम अग्रवाल पुत्र श्री
उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी, गोवर्धन चौराहा,
मथुरा पेन नंबर-ए ए डब्लू पी ए 0567 ए

पप्पू



Homawal



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 286303

JUN 2011

(4)

हमकि पप्पू पुत्र लक्खी व श्रीमती गंगादेवी पत्नी श्री लक्खी निवासीगण
सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा के हैं।

जो कि आराजी सक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर-243 व खसरा नंबर-59
रकबा 2.808 हैक्टेयर लगानी 54.10 रुपया सालाना बाकै मौजा सतोहा

पप्पू



गंगादेवी



अमर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 286304

कृष्णागर, मथुरा

30 JUN 2011

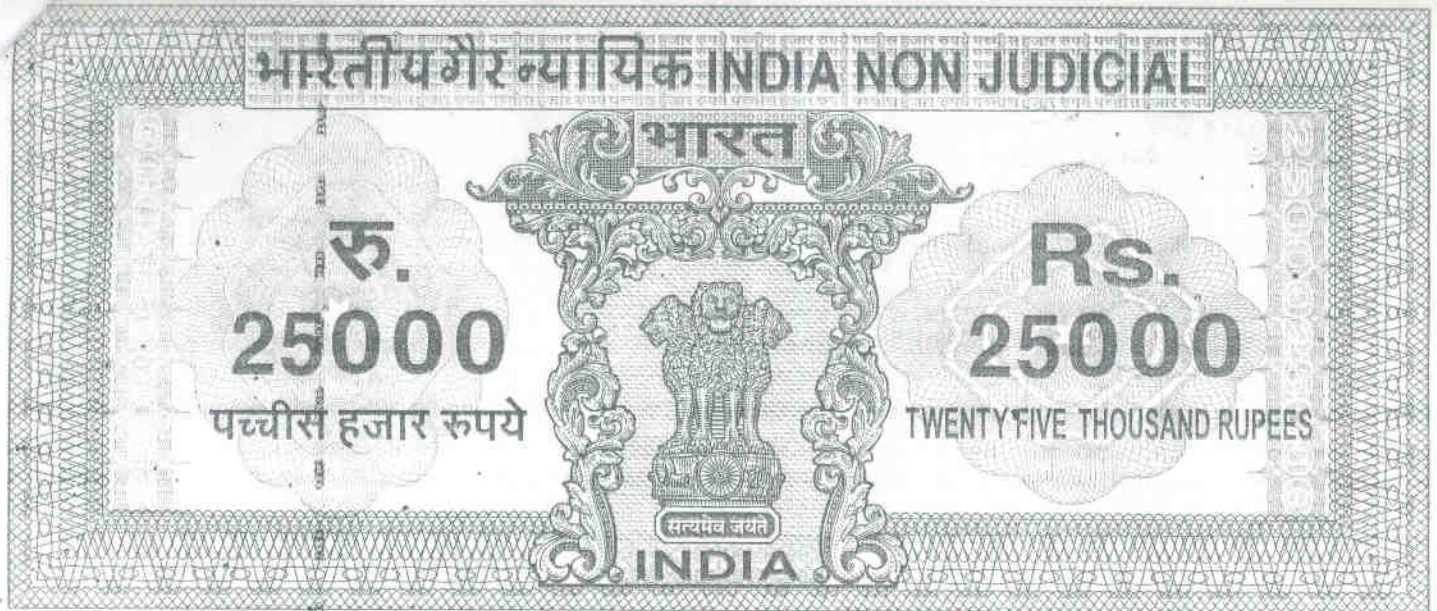
Sr. T.O.
Mathura

(5)

असगरपुर तहसील व जिला मथुरा में हमारा बचा हुआ हिस्सा आराजी
रकवा 2.394 हैक्टेयर है जो मिलिकियत हमारी है और सरकारी कागजात
माल में हमारा नाम बहैसियत मालिक दर्ज है। जिस पर हमारा कब्जा है



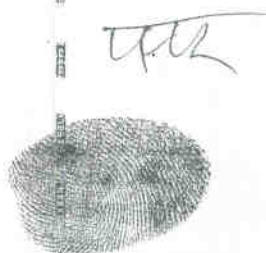
Homawar

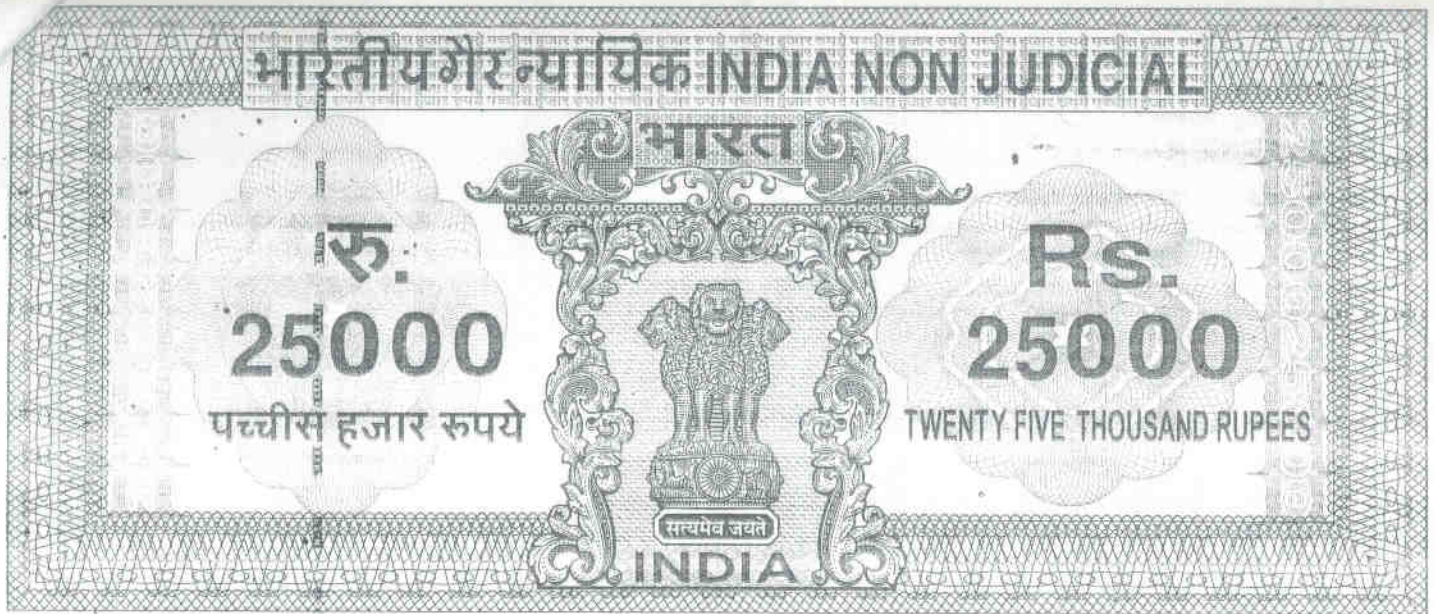


B 286305

(6)

और जिसके विषय में हमको हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कर्जों आदि से پاک साफ है जिसमें सिवाय हमारे अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 286306



(7)

व्यक्ति अथवा वस्तु है जो हमारे इस बैनामा करने में कोई रुकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिलिकयत हमारी ही है कृषि से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय क्रीमत अच्छी मिल रही है बेचने में हमारा

पं०
B. J. Singh
Honnawar




B 286307

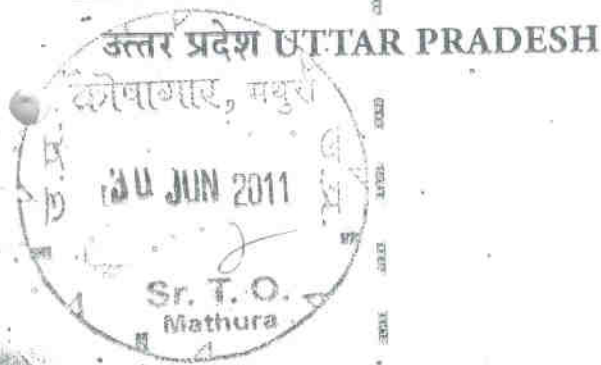
(8)

सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रुपये को कहीं भी लगा देने से हमको एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी अतः उक्त आराजी रकवा 2.394 हैक्टेयर को समस्त अधिकारों सहित जो हमको प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज 15600000/- एक करोड़ छप्पन लाख रुपये जिसके आधे 7800000/- अठत्तर लाख रुपया होते हैं बदस्त एस0जे0पी0 ग्लोबल लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर

पप्पू
G. S. G. S. G.
Homawes



B 286308



(9)

अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का रुपया केता से 3900000/-रुपये बतौर पैशगी पंजीकृत इकरारनामा दिनांक-19.3.2010 द्वारा पहले पाये जो इकरारनामा आज तक कायम है, व 6500000/-रुपये ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स के बीस किता चैक प्रथम नंबर-853442 दिनांक-17.1.2011 तादादी 250000/-रुपये व

पप्प

Homawes





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 286309



(10)

द्वितीय नंबर-853443 दिनांक-19.1.2011 तादादी 250000/-रुपये
व तृतीय नंबर-19937 दिनांक-25.3.2011 तादादी 500000/-रुपये
चतुर्थ नंबर-19938 दिनांक-27.3.2011 तादादी 500000/-रुपये

Homawal

पत्त

सांगोडे



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 286310



(11)

पंचम नंबर-856712 दिनांक-8.6.2011 तादादी 500000/-रुपये
छटा नंबर-856713 दिनांक-10.6.2011 तादादी 500000/-रुपये
व सप्तम नंबर-023495 दिनांक-13.6.2011 तादादी
300000/-रुपये व अष्टम नंबर-023496 दिनांक-17.6.2011
तादादी 300000/-रुपये नवम नंबर-023497 दिनांक-21.6.2011
तादादी 300000/-रुपये दसम नंबर-023498 दिनांक-21.6.2011

पुष्ट

फ. जोगा ३६
Homawes



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 286311



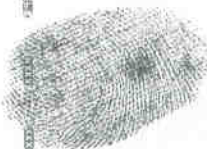
(12)

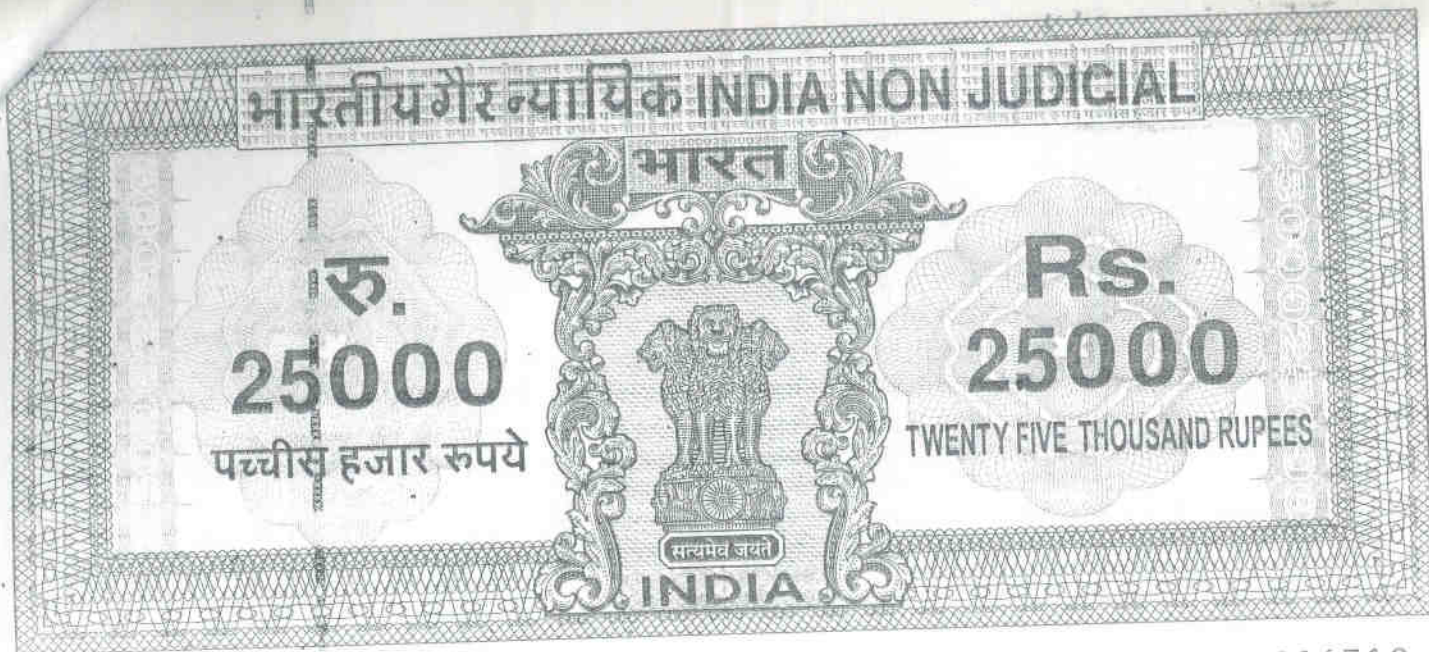
- तादादी 300000/-रुपये ग्यारहवां नंबर-023499 दिनांक-21.6.2011
- तादादी 300000/-रुपये बारहवां नंबर-023500 दिनांक-21.6.2011
- तादादी 300000/-रुपये तेरहवां नंबर-340176 दिनांक-19.6.2011
- तादादी 300000/-रुपये चौदहवां नंबर-340177 दिनांक-23.6.2011
- तादादी 300000/-रुपये पन्द्रहवां नंबर-340178 दिनांक-25.6.2011
- तादादी 300000/-रुपये सौलहवां नंबर-340179 दिनांक-25.6.2011
- तादादी 300000/-रुपये सत्रहवां नंबर-437430 दिनांक-14.10.2010

पप्प

किशोर

Removal





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 286312



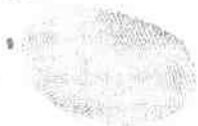
13

तादादी 250000/-रुपये व अठारहवां नंबर-437431 दिनांक-14.10.2010 तादादी 250000/-रुपये उन्नीसवां नंबर-437432 दिनांक-14.10.2010 तादादी 250000/-रुपये बीसवां नंबर-437433 दिनांक-14.10.2010 तादादी 250000/-रुपये द्वारा व 5000000/-रुपये एच0डी0एफ0सी0 बैंक मथुरा शाखा के दो किता डी0डी0 प्रथम नंबर-068622 दिनांक-30.6.2011 तादादी 2500000/-रुपये द्वितीय

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 286313



14

नंबर-068623 दिनांक-30.6.2011 तादादी 2500000/-रुपये द्वारा व
200000/-रुपये नकद पहले प्राप्त कर इस प्रकार मूल्य का कुल

Homawal

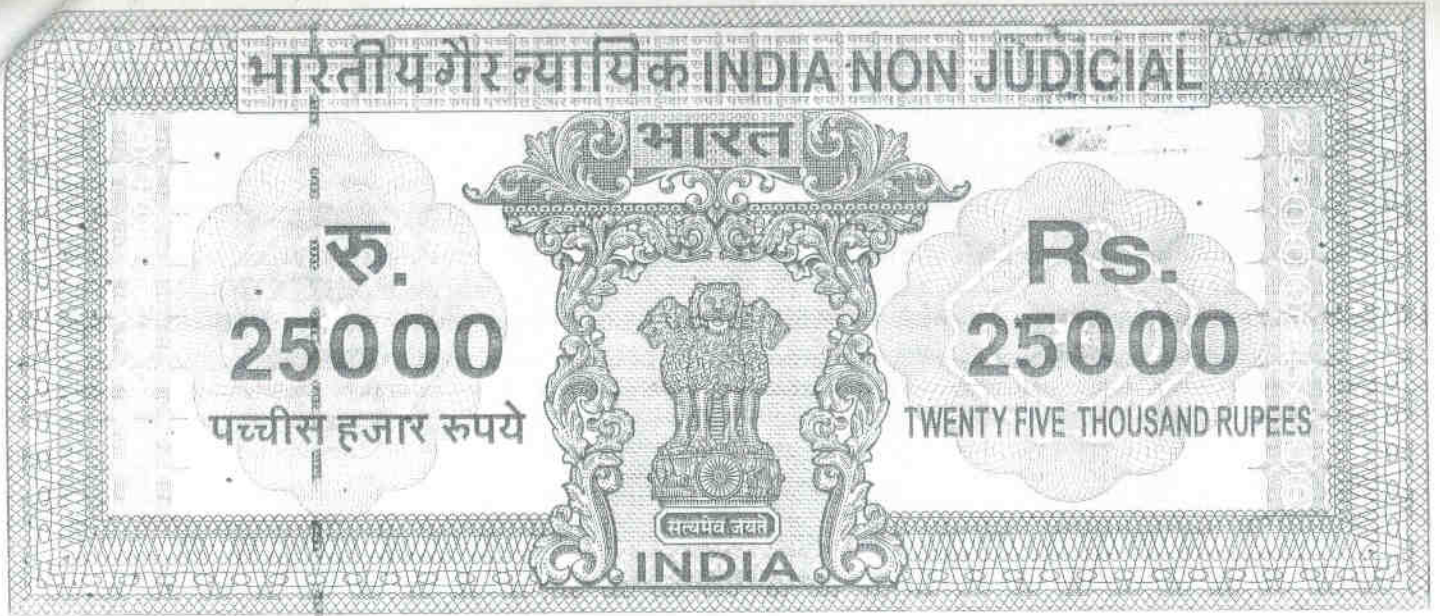


पप



प. शास्त्री





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 286314



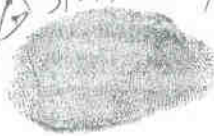
15

रुपया 15600000/- एक करोड़ छप्पन लाख रुपये पाकर बेची गई
उक्त आराजी पर खरीदार का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा

Hamwas

पप्प

शंता देवी



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

B 286315

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



16

दिया । खरीदार बेची गई आराजी रकवा 2.394 हैक्टेयर का सम्पूर्ण स्वामी हुआ । खरीदार समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और

Homawas



पल





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 286316



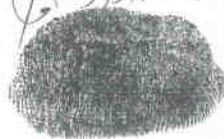
17

स्वयं जो चाहे सो करें अब हमको व हमारे वारिसानों को बेची गई उक्त
आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न

Homawar

पं. 2

P. Singh





B.286317

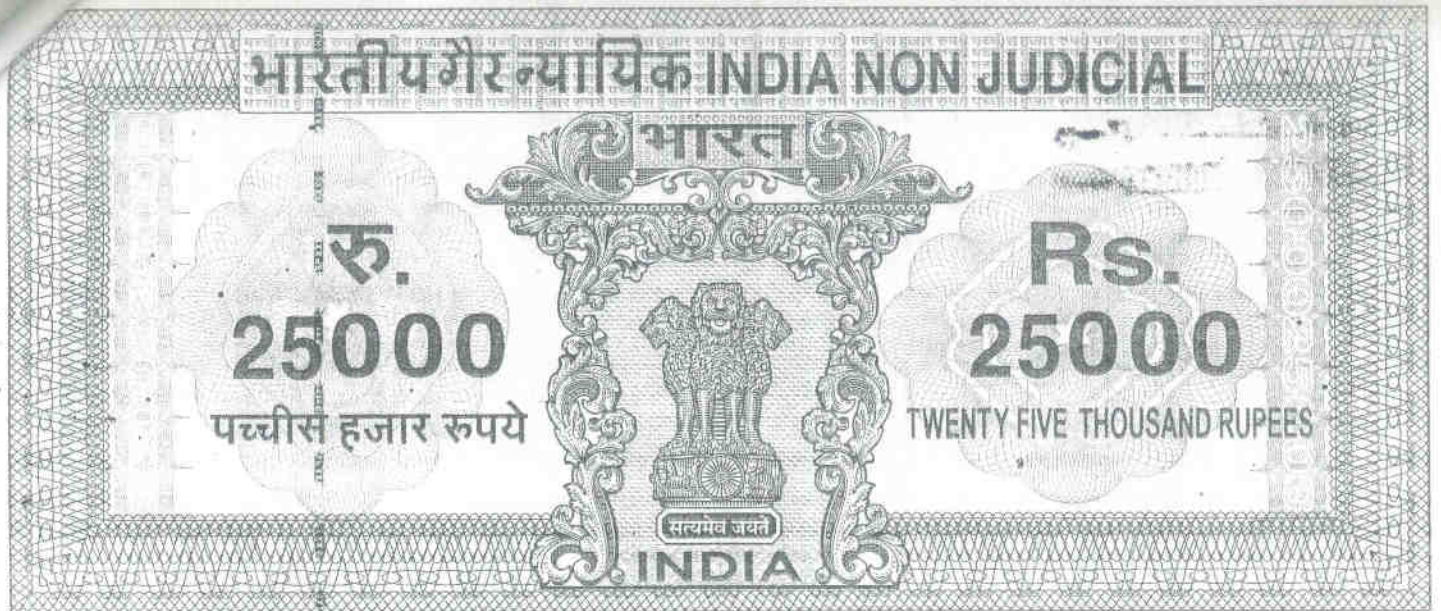
18

भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त

Handwritten signature

Handwritten signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 286319



20

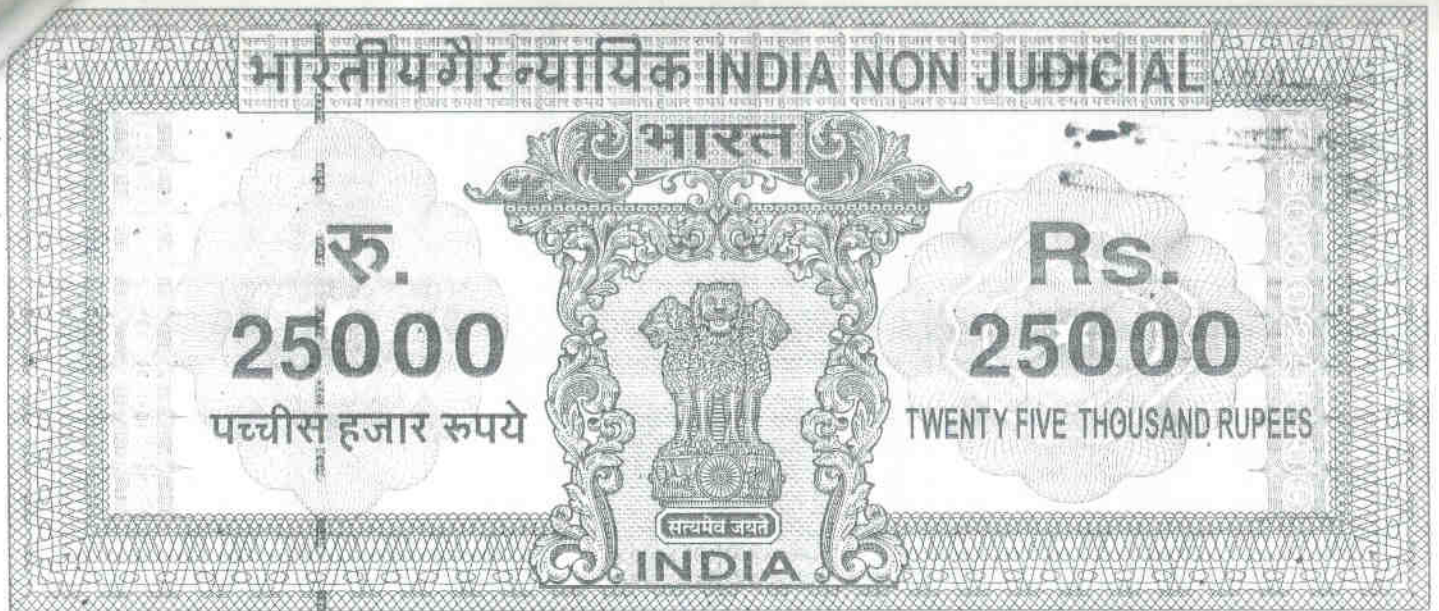
उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा रूपया मय
जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब हमारे जिम्मे है और

Homawes

पं. जोगादे

पप्प





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 286320



21

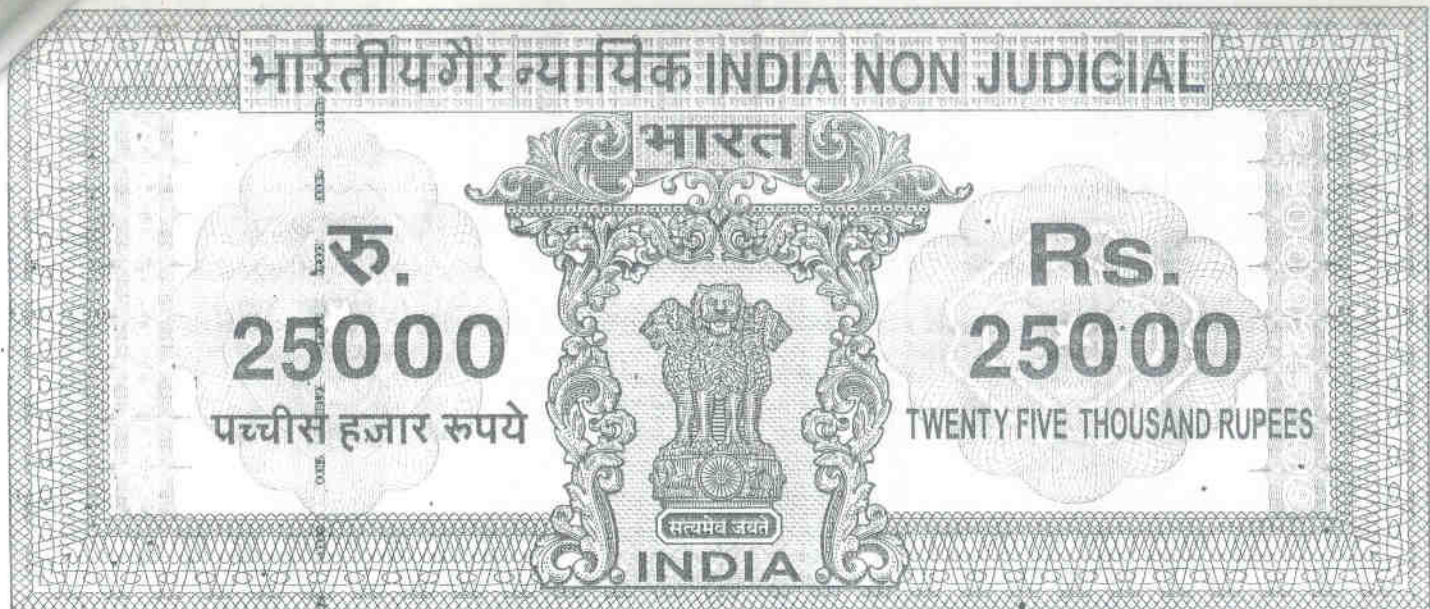
खरीदार वह सब हमसे व हमारे वारिसानों व हमारी चल अचल सम्पत्ति
से हस्व जाब्ता मय खर्चे के बसूल करलें । आराजी एक फसला है

Ramawar

पप्पू

क. शर्मा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 286327

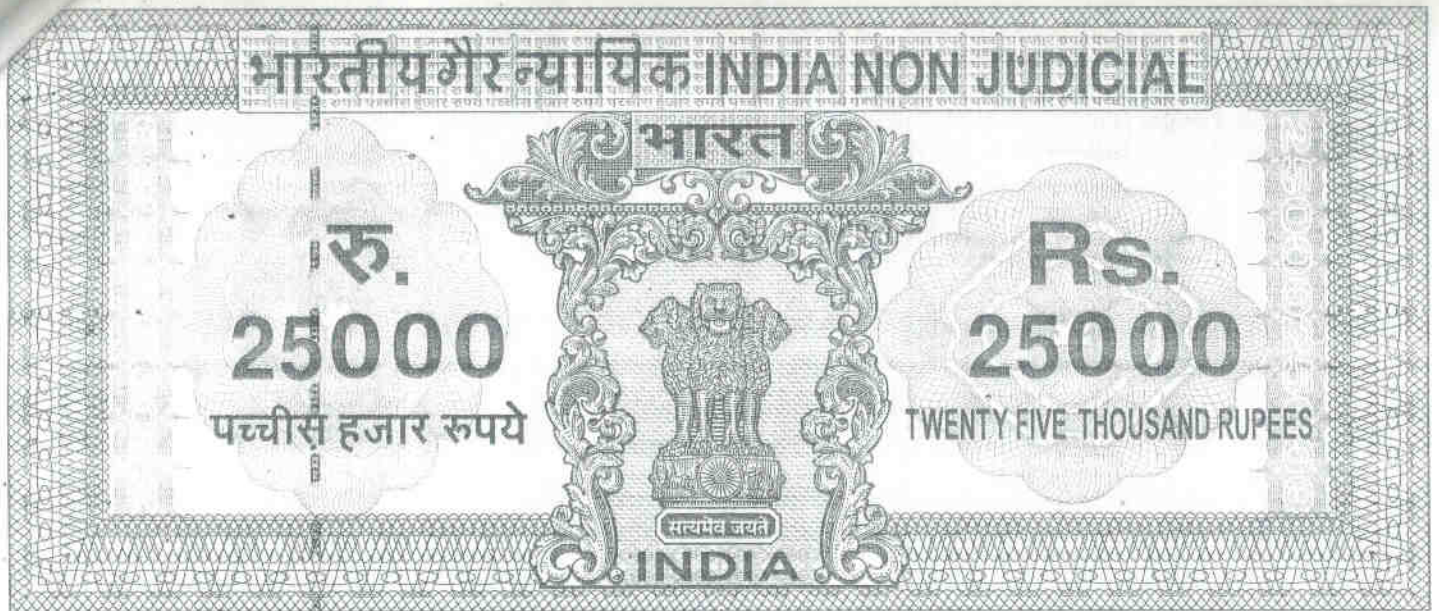


22

बिक्रित कृषि भूमि पर कृषि अनवरत रूप से चल रहा है वर्तमान में भी
खेती हो रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है न ही

पपु

फामाव



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 286328

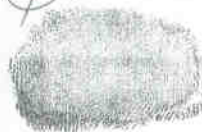
23

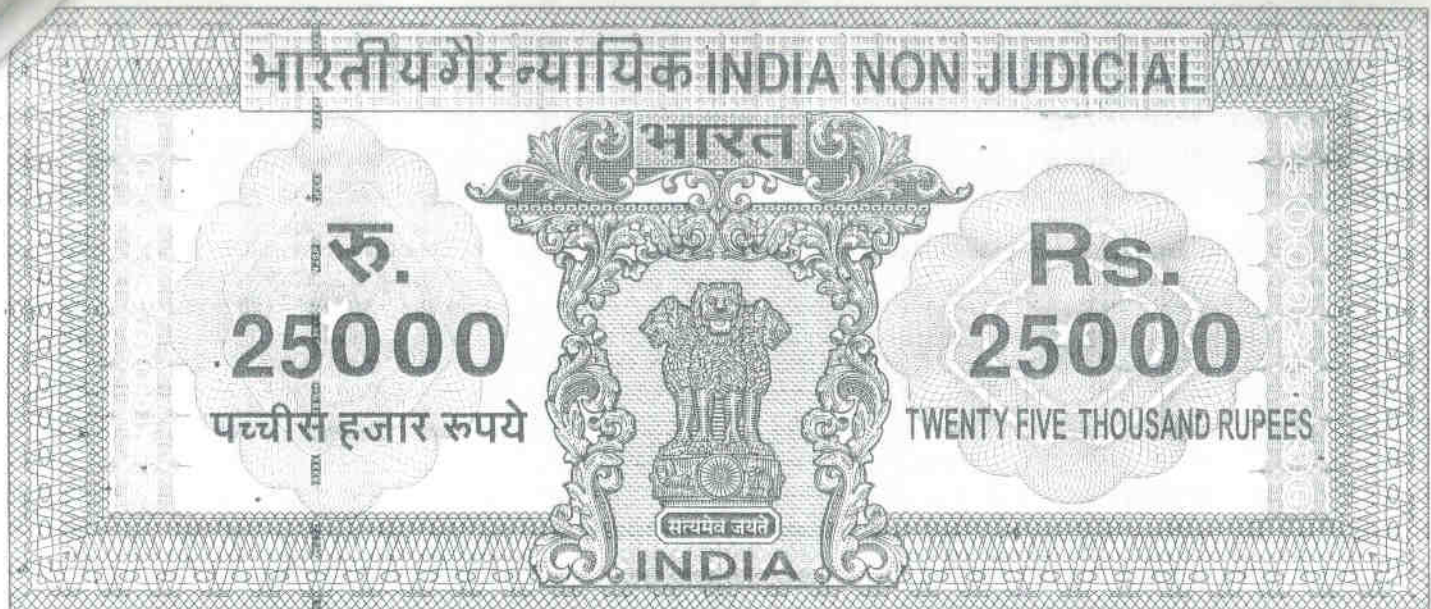
आराजी में कोई पेड़ आदि है । विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है। विक्रेता अपनी उक्त आराजी के बेचने का सौदा अन्य किसी भी

पुनः

पुनः

Homawad





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 286329



24

व्यक्ति से तय नहीं किया है। उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषी कार्य हो रहा है। फोटो प्रमाणित राजेन्द्र प्रसाद पाठक

Homawes

पप्प

राजेन्द्र प्रसाद पाठक





B 286321

25

एडवोकेट ने किये हैं। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है।

Ramawar

पल्ल

क. जगदीश





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 286322



26

बेचे जाने वाली आराजी को संलग्न नक्शे में स्पष्ट रूप से रंग लाल से

Amawes



गोपाल



पप्प





B 286323

27

दर्शाया गया है। तसदीकी मुख्तारनामा आम दि०-2.8.2006 जिसकी

Homawad


पप्प


पं. जंता डी




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 286324



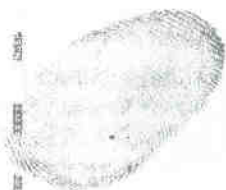
28

रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर-6 खण्ड 123 के

Homawes

डे. जोश

पु.प.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

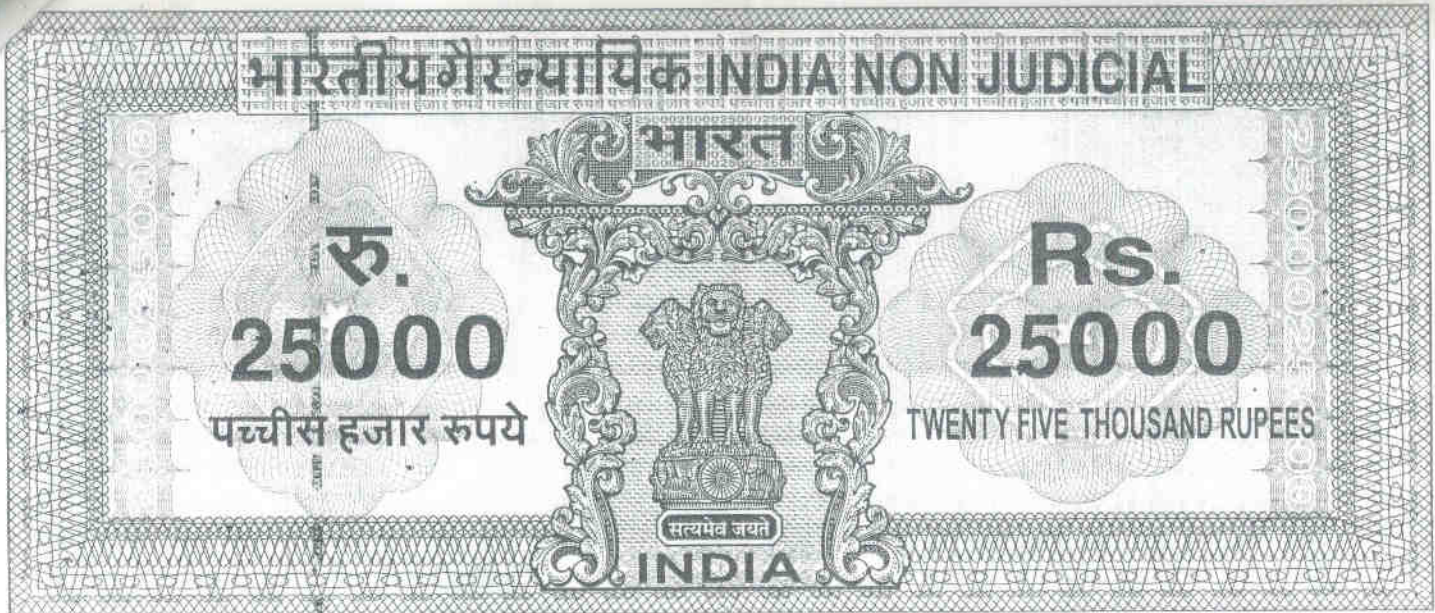
B 286325

29

सफा 105/108 पर नंबर-441 पर दिनांक-2.8.2006 हुई है रासबिहारी

Homawad





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

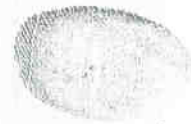
B 286326



30

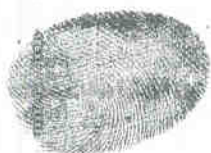
पुत्र श्री मोहनलाल अग्रवाल निवासी पाठक गली, राजाधिराज बाजार,
मथुरा को उक्त राम अग्रवाल पुत्र श्री उमांशकर अग्रवाल निवासी गली

Handwritten signature



Handwritten signature

Handwritten signature





03BB 773843



31

ठठेरान शहर मथुरा की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख प्रस्तुत करने व निबंधन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं। विक्रेता का

पहले

① शादी

मथुरा



03BB 773844

20 JUN 2011

32

कोई भी अंश आराजी उक्त खसरा नंबर में शेष नहीं रही है बेची गई आराजी केता की आराजी से मेढ़ मिलान है।

पुनः

पुनः

Homewas



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 550151

33

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि
सनद रहे और समय पर काम आवें।

दिनांक-30.6.2011

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा

ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा ।

पप्पू

चतुर्वेदी

Amawas

गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा
सुभाष कुमार चतुर्वेदी
मथुरा

गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा
सुभाष कुमार चतुर्वेदी
मथुरा

Samuel Church

दफ्तर राजिस्ट्री, मथुरा

2/7/2011