

3356/1012

॥ श्री गणेशाय नमः ॥

3808

105



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 601953



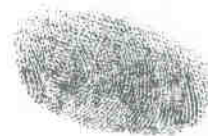
1. भूमि का प्रकार - कृषि भूमि
2. मौहल्ला/ग्राम...मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकवा 0.298 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :-कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन.नहीं
6. बोरिंग/कुआ/अन्य..नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि. 4200000/-रुपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 4200000/-रुपये
9. स्टाम्प देय 294000/-रुपये
10. सरकारी दर भूमि सड़क से दूर 6000000/-रुपये प्रति हैक्टेयर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं० 30 क्रमांक 15 पर दर्ज है। कार्यक्षेत्र उ०नि० मथुरा -प्रथम



गिर चारी



H. M. M. S.

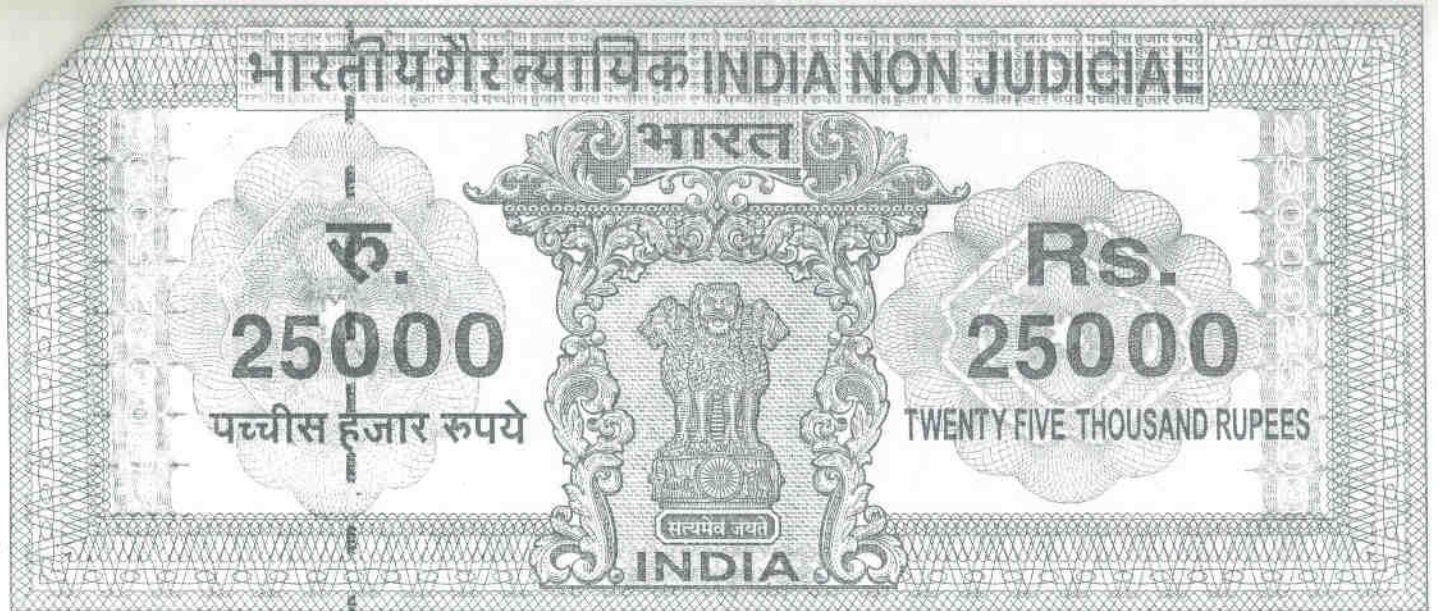


2100000

67

1-3-22 20000
87
ਸ੍ਰੀ ਮੁਖੀਲਾਲ ਦਾ ਪਿਤਾਮਹ ਸ੍ਰੀ ਮਾਨ ਸਿੰਘ
ਸ੍ਰੀ ਮੁਖੀਲਾਲ ਦਾ ਪਿਤਾਮਹ
੨





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 601952



(2)

विक्रेता की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

गिरधारीलाल पुत्र श्री राधारमन निवासी ग्राम सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा

क्रेता की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

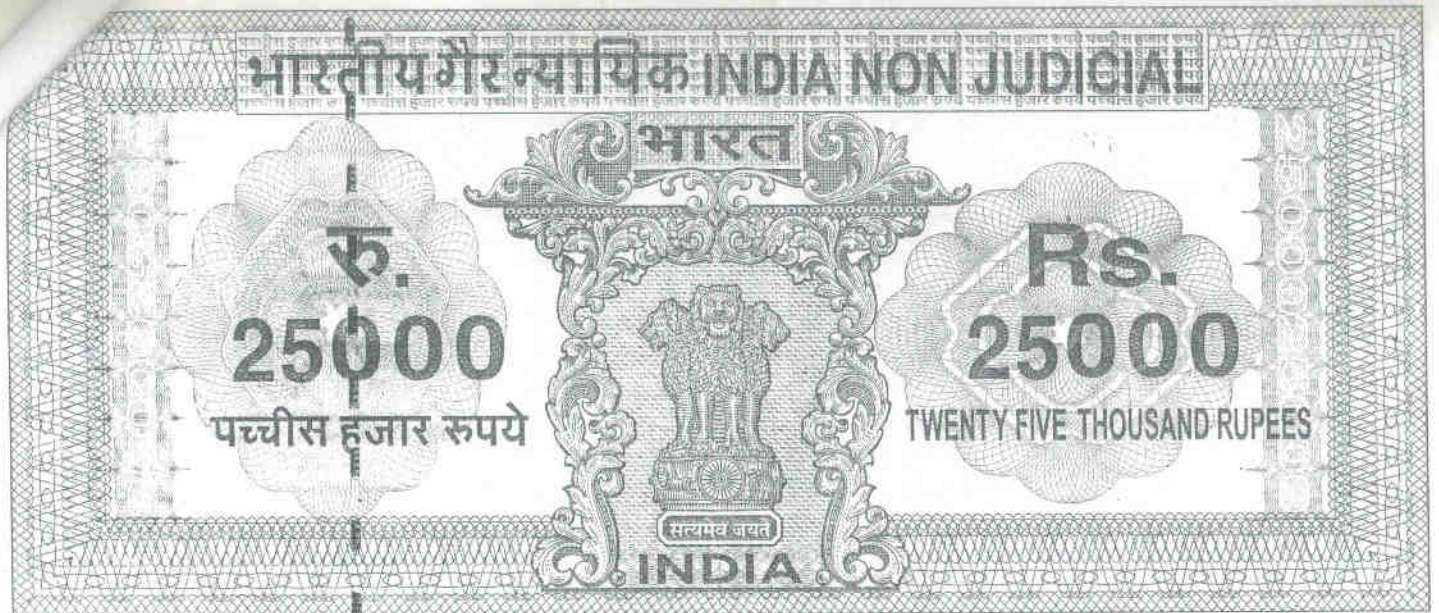
एस0जे0पी0 ग्लोबल लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा

17/2/12



Ramawar





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 601954

(3)

मैं कि गिरधारीलाल पुत्र श्री राधारमन निवासी ग्राम सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा का हूँ।

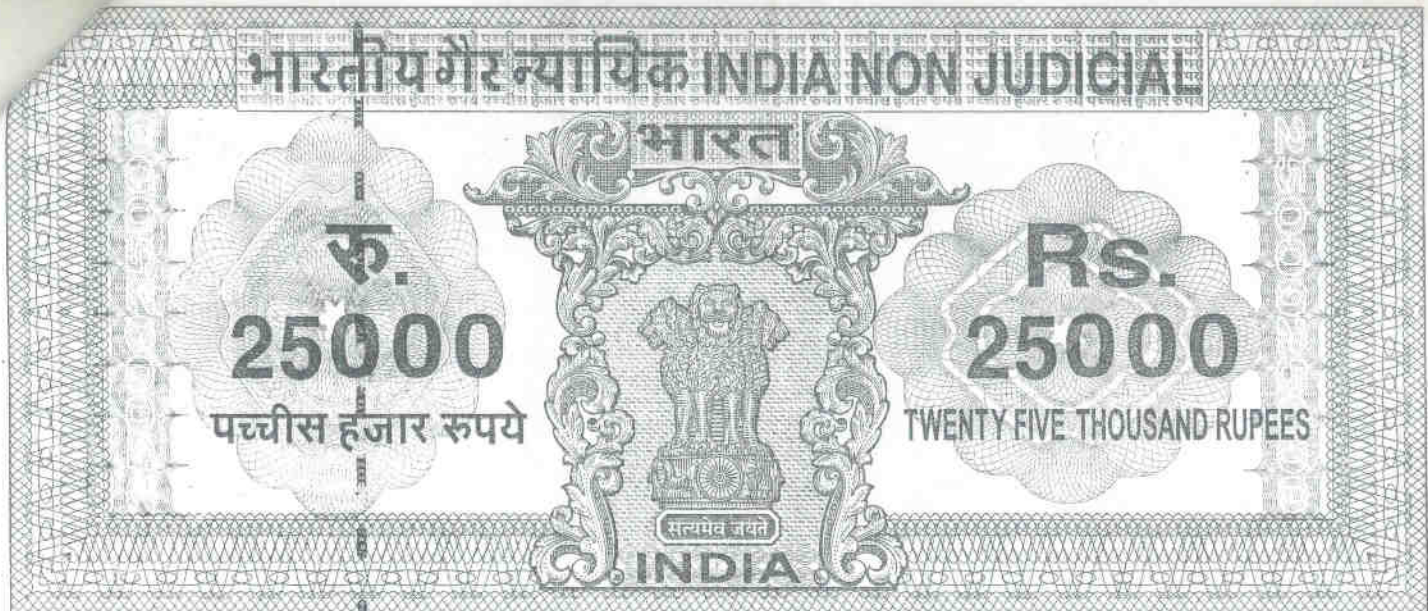
जो कि आराजी सक्रमणीय भूमिधरी (उपजिलाधिकारी के आदेश दिनांक-1.12.2011 के अन्तर्गत संशोधित) खाता नंबर-80 व खसरा नंबर-159 मि0 रकवा 0.271 हैक्टेयर व खसरा नंबर-773 मि0 रकवा 0.012 हैक्टेयर व खसरा नंबर-134 मि0 रकवा 0.015 हैक्टेयर कुल तीन किता रकवा 0.298 हैक्टेयर लगानी 5.80 रुपया सालाना बाकै मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा मिलिकयत मेरी है और सरकारी कागजात माल में मेरा नाम बहैसियत मालिक दर्ज है। जिस पर मेरा कब्जा है और जिसके विषय

17/2/12



Homawes





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

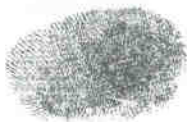
B 601955

(4)

में मुझको हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कजों
आदि से पाक साफ है जिसमें सिवाय मेरे अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व
सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो मेरे इस बैनामा करने में कोई
रुकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि
या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची

17/2/12

Amawes





उत्तर प्रदेश-UTTAR PRADESH

B 601956



(5)

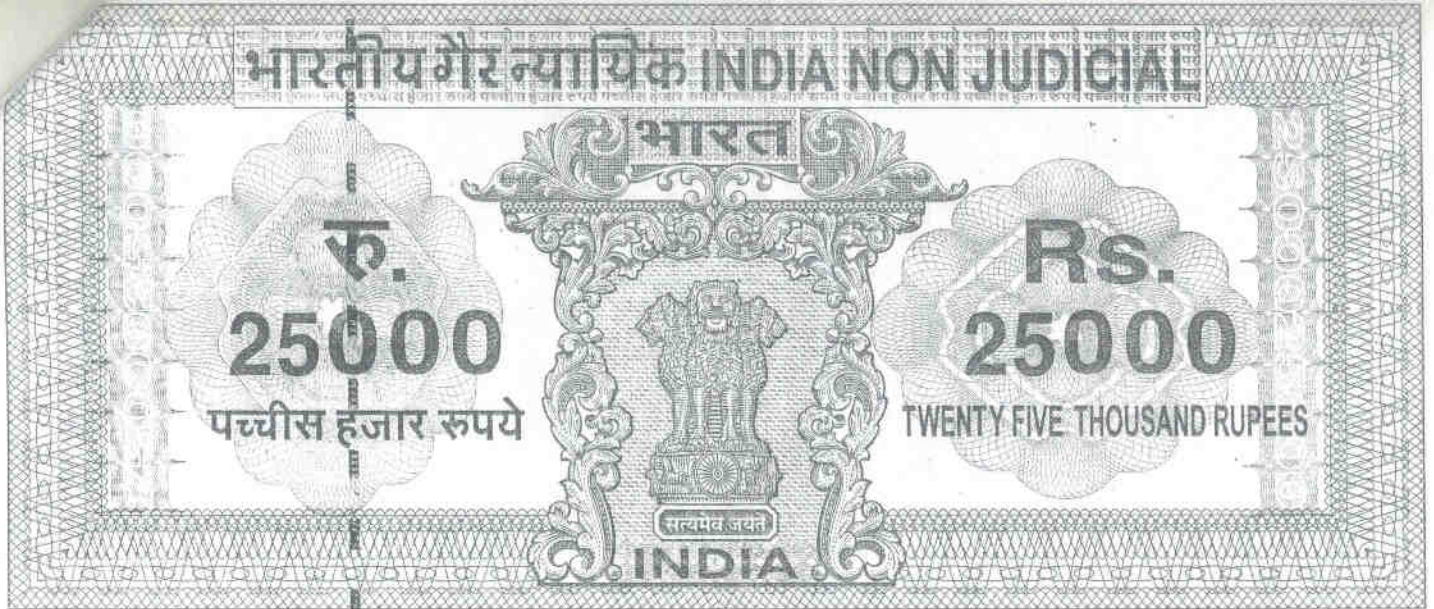
जावे वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिल्कियत मेरी ही है कृषी से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में मेरा सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रुपये को कहीं भी लगा देने से मुझको एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी अतः उक्त आराजी को समस्त अधिकारों सहित जो मुझको प्राप्त हैं

24/2/12



H. mawes





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 601957



(6)

यु भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज 4200000/-वियालीस लाख रुपये जिसके
आधे 2100000/-इक्कीस लाख रुपया होते हैं बदस्त एस0जे0पी0 ग्लोबल लिमिटेड
द्वारा डायरेक्टर राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111,
श्रीजमुनाधाम कालौनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा के हक में बै कतई कर दिया और

1726121



Homawes





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 601958

(7)

बेच दिया और कीमत का कुल रूपया खरीदार से दस किता चैक प्रथम नंबर-172352
द्वितीय नंबर-172353 व तृतीय नंबर-172354 चतुर्थ नंबर-172355 पंचम नंबर-172356
छटा नंबर-172357 प्रत्येक तादादी 500000/-रूपये सभी चैक इलाहाबाद बैंक
होलीगेट, मथुरा शाखा व सप्तम नंबर-598725 व अष्टम नंबर-नंबर-598726 नवम
नंबर-598727 दसम नंबर-598728 चारों चैक ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स होलीगेट

11/2/2011



Monaues





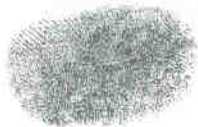
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 601959

(8)

तिलकद्वार, मथुरा शाखा प्रत्येक तादादी 300000/-रुपये द्वारा पाकर बेची गई उक्त आराजी पर खरीदार का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया । खरीदार बेची गई आराजी रकवा 0.298 हैक्टेयर का सम्पूर्ण स्वामी हुआ । खरीदार समस्त अधिकार

12/1/21



Handwritten signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 601960

(9)

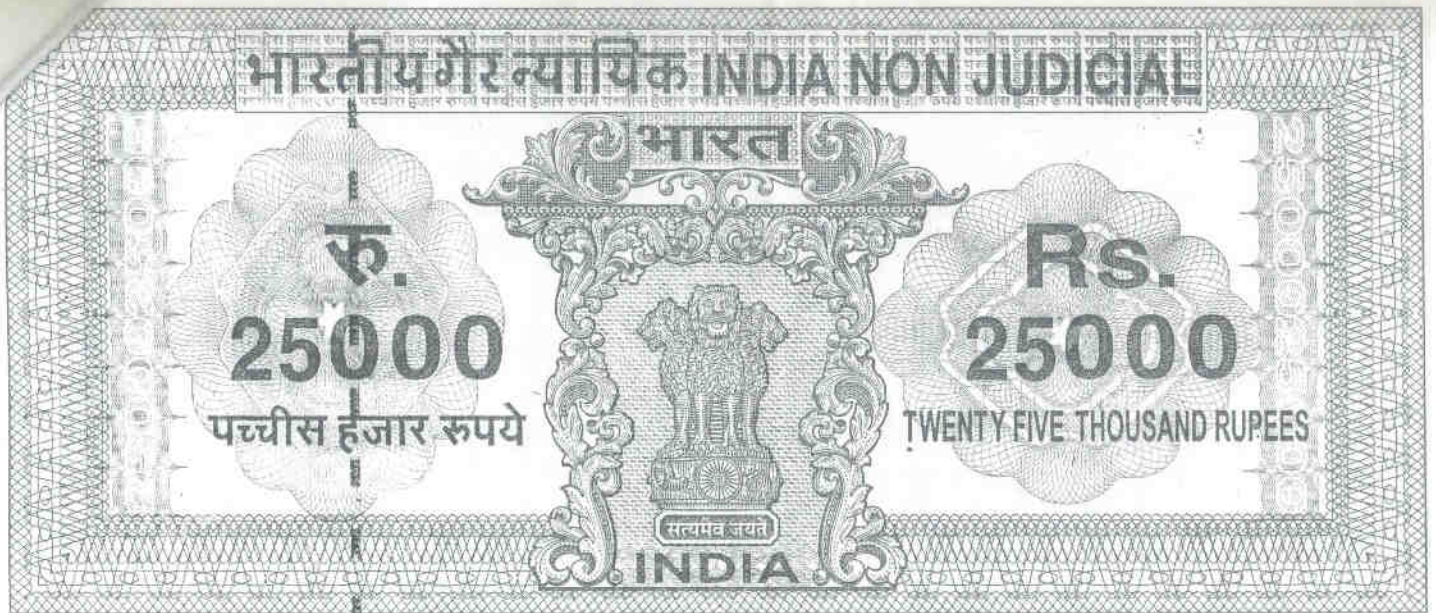
माझिकाना प्रयोग में लावें और स्वयं जो चाहे सो करें अब मुझको व मेरे वारिसानों को बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद

17/2/21



Homara





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 601961



(10)

किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोड़ा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा रूपया मय

1726121



Homawes





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

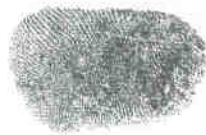
B 601962



11)

पूरा समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब मेरे जिम्मे है और खरीदार वह सब मुझसे व मेरे वारिसानों व मेरी चल अचल सम्पत्ति से हस्व जाब्ता मय खर्चे के बसूल करलें । आराजी एक फसला है बिक्रित कृषि भूमि पर कृषि अनवरत रूप से चल रहा

1726121



Handwritten signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 168242



12

है वर्तमान में भी खेती हो रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है। बेचे जाने वाली आराजी को संलग्न नक्शे में स्पष्ट रूप से रंग लाल से दर्शायी गयी है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है।

(572612)



Homawes





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 168243



13

विक्रेता अपनी उक्त आराजी के बेचने का सौदा अन्य किसी भी व्यक्ति से तय नहीं किया है। उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषी कार्य हो रहा है। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके

(1) 24/2



Signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 168244

28 FEB 2012

2

14

निर्देशानुसार झापट किया गया है। तसदीकी मुख्तारनामा आम दि०-2.8.2006 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर-6 खण्ड 123 के सफा 105/108

17/2/2012



Amawes





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 760824

15

पर नंबर-441 पर दिनांक-2.8.2006 हुई है रासबिहारी पुत्र श्री मोहनलाल अग्रवाल
निवासी पाठक गली, राजाधिराज बाजार, मथुरा को उक्त राम अग्रवाल पुत्र श्री

1724128



Ramawar





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 760825

16

उमांशकर अग्रवाल निवासी गली ठठेरान शहर मथुरा की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख प्रस्तुत करने व निबंधन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं।

15/2/2019



Umanesh





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

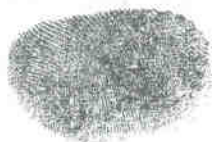
V 760826



17

उक्त उपजिलाधिकारी मथुरा के आदेश दिनांक-1.12.2011 में मेरी पूर्ण सहमति है।

17/2/12



Ramawar





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 760827

18



लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

दिनांक-1.3.2012

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा

ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा।

1024440

Handwritten signature



श्रीवाट शहूदगी 8702 पाना 21/9/12

गोपाल

शहूदगी

Raj Sharma 7052 G.P. Sharma

Agar pur mamua

Handwritten signature

25 9-3-12 10m

22

Shiv Chaudhary

महेश चतुर्वेदी स्वयं विक्रेता

ला.नं. 28 सन 2002

पत्तनर रजिस्ट्री, मथुरा

आज दिनांक 05/03/2012 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 8178

पृष्ठ सं. 1 से 57 पर क्रमांक 3356

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी-के-यादव

उप-निबन्धक

मथुरा-प्रथम

5/3/2012

