॥ श्री गणेशाय नमः ॥

24598/2010 (1001) (84)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

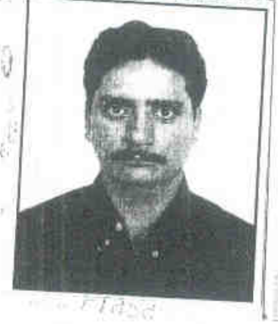
सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 411726

21 MAY 20



Advocate
Civil Court, Mathura

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मौहल्ला / ग्राम....मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकवा 0.414 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन.नहीं
6. बोरिंग / कुंआ / अन्य..नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि 2000000 / –.रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 2000000 / –रूपये
9. स्टाम्प देय 140000 / –रूपये
10. सरकारी दर भूमि सड़क से दूर 1500000 / –रूपये प्रतिएकड़ जो नवीन रेट लिस्ट के, पृष्ठ सं0 4 क्रमांक 29 पर दर्ज है। कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा –प्रथम / द्वितीय

क्रमांक 13 दिनांक 22/5/2010 मूल्य 25.00/-

नाम श्री एस० जे० पी० टेक्नोलॉजी लि० द्वारा डायरेक्टर यमअग्रवाल डा०श्री उमाशंकर
पता 111 श्री जमुना दास रोड

नोटरी 22/5/2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 411727

007 stamp SEAL-17

21 MAY 2010

(2)

विक्रेता की संख्या ( )

विक्रेता का विवरण

प्रवीन कुमार जुनेजा पुत्र श्री कीमतलाल जुनेजा निवासी ए–24, थर्ड फ्लोर वैस्ट पटेल नगर नई दिल्ली

क्रेता की संख्या ( )

क्रेता का विवरण

एस0जे0पी0 ग्लोबल लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा

Praveen

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 411728

21 MAY 2010

(3)

मैं कि प्रवीन कुमार जुनेजा पुत्र श्री कीमतलाल जुनेजा निवासी ए–24, थर्ड फ्लोर बैस्ट पटेल नगर नई दिल्ली का हूं।

जो कि आराजी सक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर–243 व खसरा नंबर--59 रकवा 2.808 हैक्टेयर लगानी 54.10 रूपया सालाना बाकै मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा में मेरा हिस्सा आराजी रकवा 0.414 हैक्टेयर है जो मिल्कियत मेरी है जिसको मैंने द्वारा बैनामा दिनांक–14.8.2007 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में बही नंबर–1 जिल्द 4501 के सफा 343/378 नंबर–9783 पर हुआ, पप्पू आदि से खरीदी और सरकारी कागजात माल में मेरा नाम बहैसियत मालिक दर्ज है। जिस पर मेरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 411729

2 1 MAY 2010

(4)

कब्जा है और जिसके विषय में मुझको हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कर्जों आदि से पाक साफ है जिसमें सिवाय मेरे अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो मेरे इस बैनामा करने में कोई रूकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिल्कियत मेरी ही है कृषी से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में मैरा सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रूपये को कहीं भी लगा देने से मुझको

Praveen

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 512852

13 MAY 2010

(5)

एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी अतः उक्त आराजी रकवा 0.414 हैक्टेयर को समस्त अधिकारों सहित जो मुझको प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज 2000000/–बीस लाख रूपये जिसके आधे 1000000/–दस लाख रूपया होते हैं। बदस्त एस0जे0पी0 ग्लोबल लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का कुल रूप्या खरीदार से ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स होलीगेट, मथुरा शाखा के चार किता चैक प्रथम नंबर–936713 दिनांक–936714 तृतीय नंबर–936715 व चतुर्थ नंबर–936716 प्रत्येक तादादी 500000/–रूपये द्वारा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 512853

13 MAY 2010

(6)

पाकर बेची गई उक्त आराजी पर खरीदार का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया । खरीदार बेची गई आराजी रकवा 0.414 हैक्टेयर का सम्पूर्ण स्वामी हुआ । खरीदार समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वयं जो चाहे सो करें अब मुझको व मेरे वारिसानों को बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी के

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 512854

MAY 2010

(7)

सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोड़ा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या,,देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा रूपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 512802

OCT stamp SEAL-17
13 MAY 2010
Sr. T. O. MATHURA

(8)

सब मेरे जिम्मे है और खरीदार वह सब मुझसे व मेरे वारिसानों व मेरी चल अचल सम्पत्ति से हस्व जाब्ता मय खर्चे के बसूल करलें । आराजी एक फसला है बिक्रित

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 512803

Stamp SEAL-17

13 MAY 2010

Sr. T. O. MATHURA

(9)

कृषि भूमि पर कृषि अनवरत रूप से चल रहा है वर्तमान में भी खेती हो रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है । विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है। विक्रेता अपनी उक्त आराजी के बेचने का सौदा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 512804

007 SEAL-17

13 MAY 2010

Sr. T. O. MATHURA

(10)

अन्य किसी भी व्यक्ति से तय नहीं किया है। उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषी कार्य हो रहा है। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। बेचे जाने वाली आराजी को संलग्न नक्शे में स्पष्ट रूप से रंग लाल से दर्शाया गया है। तसदीकी मुख्तारनामा आम दि0–2.8.2006 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर–6

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 511476

007 stamp SEAL-17

11 MAY 2010

Sr. T. O. MATHURA

11)

खण्ड 123 के सफा 105/108 पर नंबर–441 पर दिनांक–2.8.2006 हुई है रासबिहारी पुत्र श्री मोहनलाल अग्रवाल निवासी पाठक गली, राजाधिराज बाजार, मथुरा को उक्त राम अग्रवाल पुत्र श्री उमांशकर अग्रवाल निवासी गली ठठेरान शहर मथुरा की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख प्रस्तुत करने व निबंधन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं।

Praveen

Hamawal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 511477

11 MAY 2010

12

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

दिनांक–24.5.2010

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा

ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट,मथुरा ।

आज दिनांक 25/05/2010 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 6569

पृष्ठ सं. 175 से 200 पर कमांक 8458

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

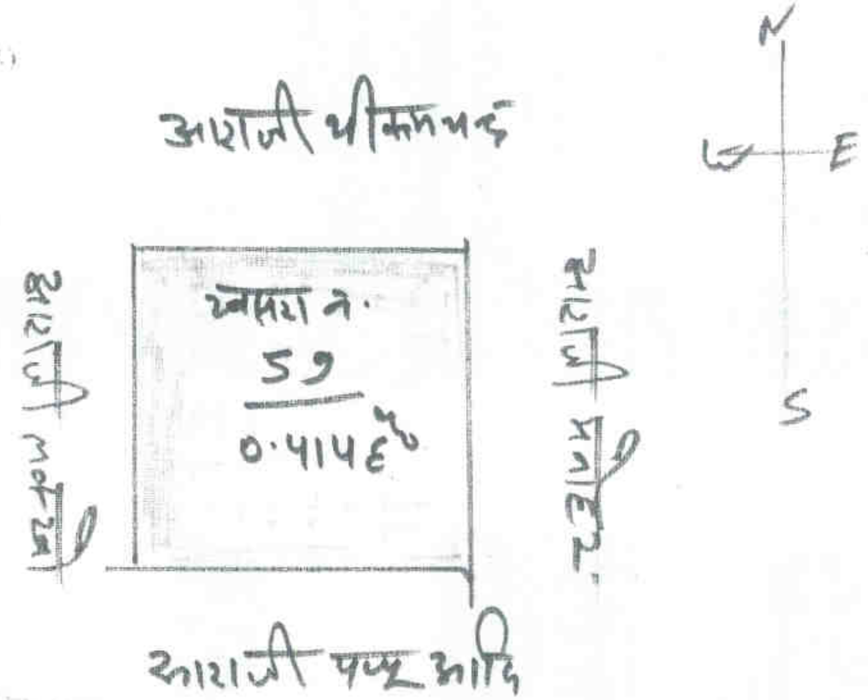
मुकेश कुमार श्रीवास्तव

उप-निबन्धक

मथुरा-प्रथम

25/5/2010

द्वारा - प्रवीन कुमार जुनेजा
स्थित मौजा सटोहा अहमदपुर तह० व जि०
मथुरा खसरा नं. 59 विक्रयरकबा 0.4146 हे०



9783/07

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 527866

।। जय श्री गिरिराज ।।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण–

1. भूमि का प्रकार– कृषि भूमि
2. मौहल्ला/ग्राम – मौजा सतोहा असगरपुर
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्गमीटर) – हैक्टेयर
4. विक्रय सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 2.808 हैक्टेयर सम्पूर्ण अंश में से विक्रय रकबा 0.414 हैक्टेयर जानिब उत्तर
5. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) – मुख्य एवं लिंक मार्ग से दूर
6. पेड़ों का मूल्यांकन – नहीं
7. बोरिंग/कुंआ/अन्य – नहीं

अधिनियम की धारा 16 के अन्तर्गत ... सं० ... किया गया ... विलख सं० 9783/07 ... समायोजित किया गया।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 527867

STAMP SEAL -9 AUG 2007 STAMP SEAL

{2}

8. प्रतिफल की धनराशि 8,00,000/- रूपये, मालियत- 8,19,000/-रूपये, मगर सरकारी रेट- 8,00,000/-रूपये प्रति एकड़ के हिसाब से, जो पेज नम्बर 52 क्रमांक 29 पर दर्ज है, आयद स्टाम्प-81,900/-रूपये, मुजरा किया स्टाम्प-9,900/-रूपये, वर्तमान देय स्टाम्प- 72,000/-रूपये, क्षेत्र उपनिबन्धक प्रथम मथुरा।

विक्रेता (प्रथमपक्ष) का विवरण (दो)

1- पप्पू पुत्र श्री लक्खी व श्रीमती गंगा देवी पत्नी श्री लक्खी निवासीगण- ग्राम असगरपुर, तहसील व जिला मथुरा।

व्यवसाय- कृषि + ग्रहणी

क्रेता (द्वितीयपक्ष) का विवरण (एक)

1- प्रवीन कुमार जुनेजा पुत्र श्री कीमतलाल जुनेजा निवासी- ए-24 थर्ड फ्लोर वेस्ट पटेल नगर, नई दिल्ली।

व्यवसाय- कारोबार

....

हमकि पप्पू पुत्र श्री लक्खी व श्रीमती गंगा देवी पत्नी श्री लक्खी निवासीगण- ग्राम

पप्पू

नि- गंगादेवी Praveen

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 527868

{3}

असगरपुर, तहसील व जिला मथुरा विक्रेता प्रथमपक्ष व प्रवीन कुमार जुनेजा पुत्र श्री कीमतलाल जुनेजा निवासी- ए-24 थर्ड फ्लोर वेस्ट पटेल नगर, नई दिल्ली क्रेता द्वितीयपक्ष पक्षकारगण इस लेखपत्र के हैं। विदित हो आराजी भूमिधरी नकल खतौनी के

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 527869

*अनुसार खाता संख्या 243 खसरा नम्बर 59 रकवा 2.808 हैक्टेयर लगानी 54.10 रूपये सालाना बाकै मौजा **सतोहा असगरपुर, तहसील व जिला मथुरा।** सम्पूर्ण अंश आराजी मिलकीयत व खानाकागजात माल प्रथमपक्ष है। जिसके प्रथमपक्ष विक्रेता मालिक व भूमिधर हैं। जिस पर प्रथमपक्ष का कब्जा है। सिवाय प्रथमपक्ष विक्रेता के उक्त आराजी का अन्य कोई मालिक व हकदार*

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 527870

नहीं है। और न किसी भी जगह रहन व गिरवी आदि है। और न किसी भी सरकारी, अर्द्ध सरकारी, वित्तीय संस्था व बैंक आदि में बन्धक है। और न ही किसी भी न्यायालय में जमानत में अटैच व कुर्क है। उक्त आराजी हर प्रकार के झगड़े झंझट व कर्जे आदि से पाक साफ है। यानि कि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 527871

SEAL

8 AUG 2007

SEAL

{6}

मालिक काबिज व दखील प्रथमपक्ष हैं। उक्त आराजी से विक्रेता प्रथमपक्ष को कोई खास लाभ नहीं है। हम प्रथमपक्ष ने एक इकरारनामा दिनांक 12.02.2007 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक, मथुरा में बही नम्बर 1 जिल्द 4145 के पृष्ठ 13 से 26 में नम्बर 1869 पर हुई

Praveen

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 528482

607 MATHURA STAMP SEAL 13 AUG 2007 SEAL

है, द्वितीयपक्ष के साथ अन्य जमीन सहित तय कर रखा है। अब द्वितीयपक्ष उक्त सम्पूर्ण अंश आराजी में से केवल 0.414 हैक्टेयर आराजी का बैनामा अपने नाम करा रहे हैं। उक्त इकरारनामा की शर्तानुसार हम प्रथमपक्ष को द्वितीयपक्ष के हक में बैनामा पंजीकृत करना आवश्यक है। चुनांचि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 528483

SEAL

AUG 2007

SEAL

Sr. T.O.

{8}

अपनी उक्त **सम्पूर्ण अंश आराजी में से 0.414 हैक्टेयर आराजी जानिब उत्तर** को समस्त अधिकारों सहित जो हम प्रथमपक्ष विक्रेता को प्राप्त हैं, अथवा भविष्य में प्राप्त होते हों, यानि कुल को बिला छोड़े आराजी के स्वामित्व अधिकार हित सम्भावित व निहित को बिलएवज मुबलिग

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 528484

13 AUG 2007

SEAL

{9}

8,00,000/- (आठ लाख रूपये) जिनके आधे 4,00,000/-रू. (चार लाख रूपये) होते है। **बदस्त प्रवीन कुमार जुनेजा पुत्र श्री कीमतलाल जुनेजा निवासी- ए-24 थर्ड फ्लोर वेस्ट पटेल नगर, नई दिल्ली क्रेता द्वितीयपक्ष** को पूर्ण रूपेण विक्रय कर दिया और खरीदार को मालिक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 528485

SEAL 17 AUG 2007 SEAL

{10}

काबिज व दखील बना दिया, और कीमत के कुल रुपयों में से 50,000/-रूपये वक्त इकरारनामा ब्याने में पाये व 7,50,000/-रूपये नकद वक्त रजिस्ट्री बैनामा पाकर कब्जा व दखल बेची गयी **0.414 हैक्टेयर** आराजी पर खरीदार का बाकई अपने समान पूरा मालिकाना करा दिया खरीदार

Praveen

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 528486

MATHURA SEAL ...G 2007 SEAL

{ 11 }

उक्त आराजी का पूरा मालिक हो गया। अब वह समस्त अधिकार मालिकाना, हस्तान्तरण आदि प्रयोग में लावे और खुद जो चाहे सो करे, अब विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसों का उक्त बेची गई आराजी भूमिधरी में कुछ भी हक व हिस्सा व संबंध किसी भी प्रकार का शेष नही रहा और

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 527965

STAMP SEAL

13 AUG 2007

STAMP SEAL

{ 12 }

न आयन्दा होगा। अगर कभी कोई व्यक्ति बेची गई उक्त आराजी भूमिधरी के संबंध में खरीदार द्वितीयपक्ष से दावा या झगड़ा उत्पन्न करे और जुज या कुल कब्जा आराजी भूमिधरी खरीदार द्वितीयपक्ष संस्था से निकल जावे या किसी प्रकार का ऋण, लोन, बैंक में बंधक आदि निकले या

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 527966

MATHURA STAMP SEAL 13 AUG 2007 SEAL

{13}

न्यायालय में जमानत में पाई जाये या अटैच या कुर्क आदि निकलें तो विक्रेता प्रथमपक्ष की हर प्रकार की पूरी जिम्मेदारी होगी। खरीदार अपनी कीमत का दिया गया रुपया मय हर्जा खर्चा व लागत व अदा व खर्च किये गये रुपयों को मय सूद के विक्रेता प्रथमपक्ष व वारिसान प्रथमपक्ष

नि० गंगादेवी

Praveen

पप्पू

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 527967

SEAL

13 AUG 2007

SEAL

व उसकी हर प्रकार की चल-अचल सम्पत्ति से बाजाब्ता बजरिये अदालत वसूल करले इसमें प्रथमपक्ष को व वारिसान प्रथमपक्ष को कुछ भी उज्र न होगा। उक्त आराजी भूमिधरी विकास शुल्क के **अन्दर** है। तथा मुख्य एवं लिंक मार्ग से दूर स्थित है। उक्त आराजी भूमिधरी का बाजारी मूल्य

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 456884

{15}

8,00,000/- रुपये है। और सरकारी रेट **8,00,000/-** रुपये प्रति एकड़ के हिसाब से विक्रय **0.414 हैक्टेयर** आराजी की मालियत 8,19,000/-रुपये होती है। जिस पर 81,900/-रुपये का स्टाम्प आयद होता है। मगर पूर्व में वक्त इकरारनामा 10,000/-रुपये का स्टाम्प अदा किया गया

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 456885

था। जिसमें से नियमानुसार 100 रुपये का स्टाम्प कम करके 9,900/-रुपये का स्टाम्प मुजरा करते हुये वर्तमान में 72,000/-रूपये का स्टाम्प अदा किया गया है। आराजी दो फसली है। उक्त बेची गई आराजी सिंचित है। आस-पास कृषि कार्य हो रहा है। खरीदार अपने नाम का दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अमल दरामद करालें प्रथमपक्ष विक्रेता रजामन्दी देते हैं, प्रथमपक्ष व

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 456886

वारिसान प्रथमपक्ष कोई एतराज नहीं करेंगे। बेची गयी आराजी का संलग्न नक्शें में रंग लाल दिखाया गया है। उक्त आराजी में कोई पेड़, कुंआ बोरिंग आदि नहीं है। **<u>क्रेता व विक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं।</u>** अतः यह बैनामा अपनी राजी खुशी से दोनों पक्षों ने सोच समझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे। यह प्रलेख दोंनों पक्षों के निर्देशानुसार

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 456887

गवाहों के समक्ष पढ़ाकर व सुनाकर टाईप व ड्राफ्ट किया गया हैं। तथा गवाहान व ख़रीदार की शिनाख्त के आधार पर फोटो प्रमाणित किये गये हैं।

दिनांक – 14.08.2007ई0

कम्प्यूटराइज्ड किया – दीपक (नीलम फोटोस्टेट, मथुरा।)

ड्राफ्ट किया – मुकेश कुमार शर्मा एडवोकेट, मथुरा।

क्रम सं. 23 दिनांक 14/8/07 ... 5000/-

विक्रमी. 18

रविन्द्र कुमार तिवारी

स्टाम्प विक्रेता

रजिस्ट्री कार्यालय मथुरा

लाइ० सं० 14/94-95

आज दिनांक **14/08/2007** को

वही सं **1** जिल्द सं **4501**

पृष्ठ सं. **343** से **378** पर कमांक **9783**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

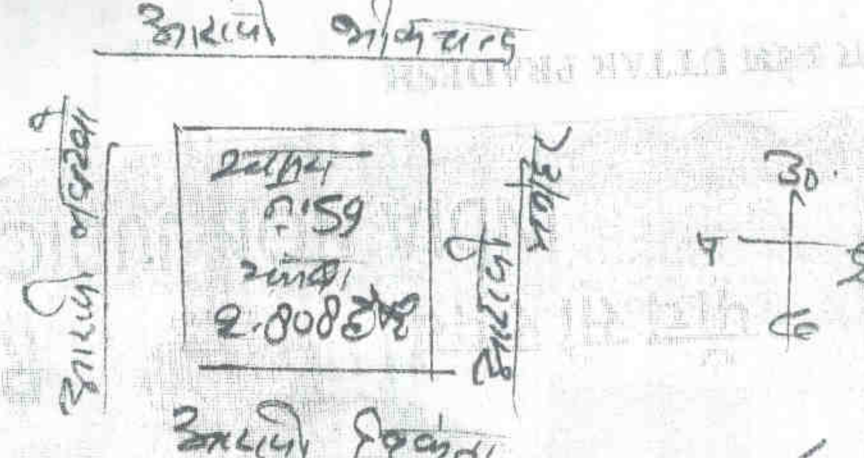
मो0 शाकिर प्रभारी

उप निबन्धक

मथुरा

14/8/2007

नकल नक्शा आराजी स्थित ग्राम [illegible]
खसरा नं० 59 [illegible]
[illegible]
रकबा 2.808 हैक्टेयर [illegible]



Praveen

[illegible]