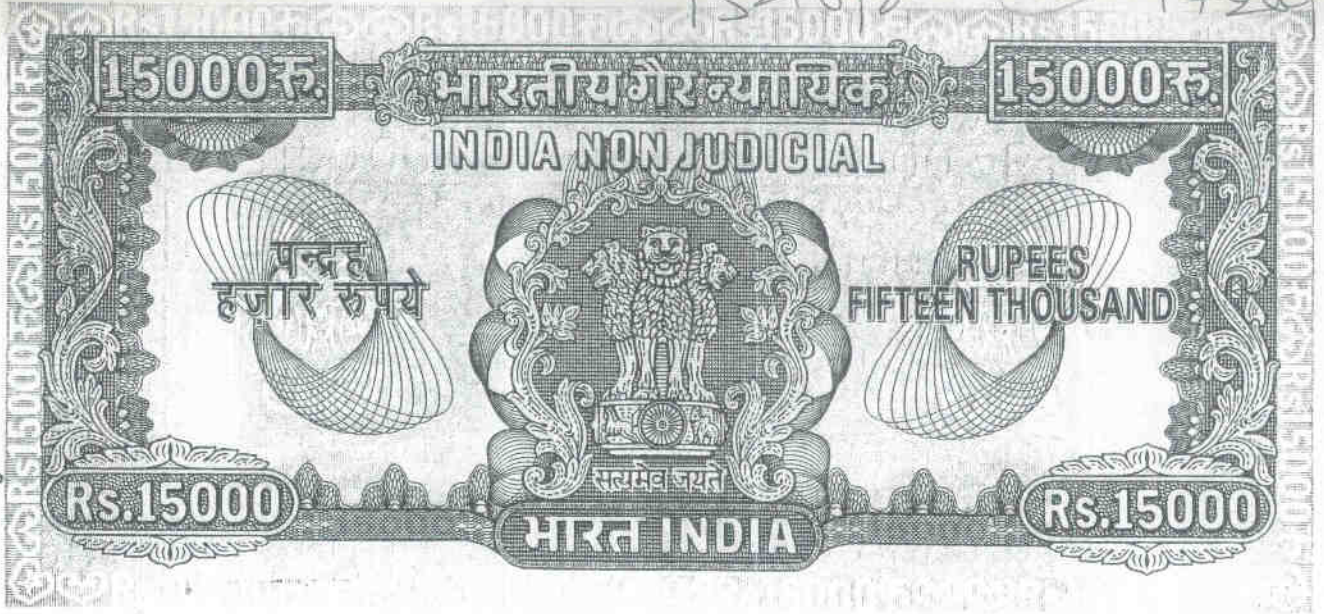


15216/2

94

1728



03BB 773456



1. भूमि का प्रकार - कृषि भूमि
2. मौहल्ला/ग्राम....मौजा सतोहा असगरपुर तहसील, ब.जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकवा 0.137 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन.नहीं
6. बोरिंग/कुआ/अन्य..नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि.... 2000000/-रुपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 2000000/-रुपये
9. स्टाम्प देय 140000/-रुपये
10. सरकारी दर भूमि सड़क से दूर 6000000/-रुपये प्रति हैक्टेयर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 22 क्रमांक 29 पर दर्ज है। कार्यक्षेत्र 30नि0 मथुरा -प्रथम/द्वितीय

की दी

Pranav

अमांक 72 दि. 15/10/2010 15000

नाम श्री. श्री. जे. पी. गोहाल नि. ह.प. जयदेव राभारुवाल गंग्री ठाणेरा भादना
पता 11 श्री जमुनादास भुप

नोट 15/10/2010

अमांक 72 दि. 15/10/2010

अमांक 72 दि. 15/10/2010

अमांक 72 दि. 15/10/2010





03BB 773457

(2)

विक्रेता की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

छीतो पुत्र श्री रामस्वरूप निवासी सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा

क्रेता की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

मैसर्स एस0जे0पी0 ग्लोबल लिमिटेड जो कम्पनी अधिनियम के अन्तर्गत एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका पंजीकृत कार्यालय 111, श्रीजमुनाधाम गोवर्धन चौराहा, मथुरा है, द्वारा डायरेक्टर राम अग्रवाल पुत्र श्री उमांशकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम गोवर्धन चौराहा, मथुरा

पेन नंबर-ए ए डब्लू पी ए 0567 ए

Q दीप

Ramawar



03BB 773458

(3)

मैं कि छीतो पुत्र श्री रामस्वरूप निवासी सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा का हूँ।

जो कि आराजी सक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर-495 व खसरा नंबर-60 रकवा 0.137 हैक्टेयर लगानी रुबरु कागजात बाकै मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत मेरी है और सरकारी कागजात माल में मेरा नाम बहैसियत मालिक दर्ज है। जिस पर मेरा कब्जा है और जिसके विषय में मुझको हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कर्जों आदि से पोक साफ है जिसमें सिवाय मेरे अन्य

[Handwritten signature]
[Fingerprint]

[Handwritten signature]
[Fingerprint]



05AA 964243

2 2000

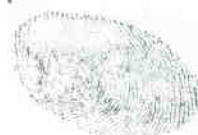
(4)

किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो मेरे इस बैनामा करने में कोई रुकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिल्कियत मेरी ही है कृषी से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में मेरा सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रुपये को कहीं भी लगा देने से

फ. दीप्त



Romawel





05AA 964244

(5)

मुझको एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी अतः उक्त आराजी को समस्त अधिकारों सहित जो मुझको प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज 2000000/-बीस लाख रुपये जिसके आधे 1000000/-दस लाख रुपया होते हैं बदस्त मैसर्स एस0जे0पी0 ग्लोबल लिमिटेड जो कम्पनी अधिनियम के अन्तर्गत एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका पंजीकृत कार्यालय 111, श्रीजमुनाधाम गोवर्धन चौराहा, मथुरा है, द्वारा डायरेक्टर राम अग्रवाल पुत्र श्री उमांशकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम गोवर्धन चौराहा, मथुरा के हक में बै कतई कर दिया और बेच

Handwritten signature


Handwritten signature




05AA 964245

(6)

दिया और कीमत का कुल रुपया खरीदार से ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स तिलकद्वार, मथुरा शाखा के पांच किता चैक प्रथम नंबर-437452 द्वितीय नंबर-437453 व तृतीय नंबर-437454 व चतुर्थ नंबर-437455 पंचम नंबर-437456 प्रत्येक तादादी 400000/-रुपये द्वारा पाकर बेची गई उक्त आराजी पर खरीदार का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया । खरीदार बेची गई आराजी का सम्पूर्ण स्वामी हुआ । खरीदार समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वयं जो चाहे सो करें अब मुझको व मेरे

9 दीर्घ



Answer





05AA 964246

(7)

वारिसानों को बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का

7 दस्ता

Homawal



05AA 964247

(8)

थोड़ा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा रूपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब मेरे जिम्मे है

दीप्ता

Homarvel



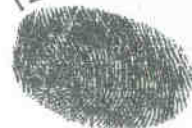
(9)

और खरीदार वह सब मुझसे व मेरे वारिसानों व मेरी चल अचल सम्पत्ति से हस्त जाब्ता मय खर्चे के बसूल करलें । आराजी एक फसला है बिक्रित कृषि भूमि पर कृषि अनवरत रूप से चल रहा है वर्तमान में भी खेती हो रही है आराजी में इस समय कोई फसल

7 दीना



Harman





05AA 964249

(10)

नहीं खड़ी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है । विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है । विक्रेता अपनी उक्त आराजी के बेचने का सौदा अन्य किसी भी व्यक्ति से तय नहीं किया है । उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषी कार्य हो रहा है ।

दीप

Romana



05AA 964250



11)

विक्रेता ने अपनी सम्पूर्ण अंश आराजी बेची है अब विक्रेता का कोई भी अंश आराजी शेष नहीं है। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। बेचे जाने वाली आराजी को संलग्न

[Handwritten signature]


[Handwritten signature]




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 430388



12

नक्शे में स्पष्ट रूप से रंग लाल से दर्शाया गया है। तसदीकी मुख्तारनामा आम दि०-2. 8.2006 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर-6 खण्ड 123 के

Handwritten signature

Handwritten signature



उत्तर प्रदेश-UTTAR PRADESH

R 430389

14 OCT 2010

13

सफा 105/108 पर नंबर-441 पर दिनांक-2.8.2006 हुई है रासबिहारी पुत्र श्री मोहनलाल अग्रवाल निवासी पाठक गली, राजाधिराज बाजार, मथुरा को उक्त राम अग्रवाल पुत्र श्री उमांशकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम गोवर्धन चौराहा, मथुरा की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख प्रस्तुत करने व निबंधन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं।

P. K. Singh


Ramawar




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 430390



14

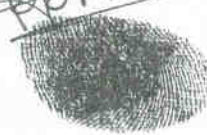
लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

दिनांक-15.10.2010

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा

ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा।

[Signature]


[Signature]


डॉ. श्रीवत्सल शर्मा
 श्री. श्रीवत्सल शर्मा
 श्री. श्रीवत्सल शर्मा
 श्री. श्रीवत्सल शर्मा

गोपाल

लाल सिंह पुत्र दोषा
 लाल सिंह पुत्र दोषा
 लाल सिंह पुत्र दोषा

नाम डर 92/10/10 2009
संलग्न पृष्ठ 32

कृष्ण गोपाल चतुर्वेदी
स्टाफ दिवस 20 नं. 7
संलग्न पृष्ठ 32

आज दिनांक 15/10/2010 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 6884

पृष्ठ सं. 43 से 72 पर क्रमांक 15216

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी.के. यादव

उप-निबन्धक

मथुरा-प्रथम

15/10/2010

