॥ श्री गणेशाय नमः ॥

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 689790

U.P. Gov. MATHURA TREASURY
Stamp Seal
14 MAR 2007
Sr.T.O.

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मौहल्ला/ग्राम....मौजा मगला सदौला तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकवा 0.760 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन.नहीं
6. बोरिंग/कुआ/अन्य..नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि 475000/–.रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 475000/–रूपये
9. स्टाम्प देय 47500/–रूपये
10. सरकारी दर भूमि सड़क से दूर 250000/–रूपये प्रतिएकड़ जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं० 56 क्रमांक 47 पर दर्ज है।

कार्यक्षेत्र उ०नि० मथुरा –प्रथम

विक्रेता की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

विजय माहेश्वरी पुत्र श्री छोटेलाल माहेश्वरी निवासी डैम्पीयर नगर मथुरा बहैसियत मुख्तारआम छोटेलाल माहेश्वरी पुत्र श्री मक्खनलाल माहेश्वरी निवासी डैम्पीयर नगर मथुरा

[illegible] स्टाम्प

क्रमांक १८ दि0 १४/३/२००७ को0 [illegible]

नाम.......................................

लाइसेंस सं0 23/05 नि0 [illegible] श्री इन्द्रा प्रसाद जी
इन्द्रा धाम मथुरा

कृष्ण गोपाल चतुर्वेदी
स्टाम्प विक्रेता [illegible] सन 1983
[illegible] कचहरी [illegible] मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

417856

U.P. Gov. Stamp Seal 03 MAR 2007

(2)

द्वितीयपक्ष की संख्या (1)
क्रेता का विवरण

सुदीप कुमार अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री जमुना प्रसाद अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुना धाम कालौनी गोवर्धन चौराहा, मथुरा

हमकि विजय माहेश्वरी पुत्र श्री छोटेलाल माहेश्वरी निवासी डैम्पीयर नगर मथुरा बहैसियत मुख्तारआम छोटेलाल माहेश्वरी पुत्र श्री मक्खनलाल माहेश्वरी निवासी डैम्पीयर नगर मथुरा बजरिये मुख्तारनामा आम दिनांक–29.7.2005 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में बही नंबर–4 जिल्द 115 के सफा 295/298 नंबर–371 पर हुआ है, जो मुख्तारनामा आम कायम हैं, तथा मुख्तारनामा आम निष्पादितकर्ता जीवित हैं, का हूं।

जो कि आराजी सक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर–136 व खसरा नंबर–172 रकवा 1.762 हैक्टेयर लगानी 29.05 रूपया सालाना बाकै मौजा नगला सदौला तहसील व जिला मथुरा में उक्त विक्रेता का हिस्सा आराजी रकवा 0.760 हैक्टेयर है जो मिल्कियत उक्त विक्रेता है जिसको उक्त विक्रेता ने बजरिये बैनामा दिनांक–18.11.2004 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में बही नंबर–1 जिल्द 2956 के सफा 357/382 नंबर–10585 पर हुआ, गोपाल से खरीदी और सरकारी कागजात माल में उक्त विक्रेता का ही नाम बहैसियत मालिक दर्ज है। जिस पर उक्त विक्रेता का ही कब्जा है और जिसके विषय में उक्त विक्रेता को हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के

Vijay Kumar Maheshwari

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 688430

U.P. Govt. MATHURA TREASURY

(3)

झगड़े झंझटों व कर्जों आदि से पाक साफ है सिवाय उक्त विक्रेता के अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो उक्त विक्रेता के इस बैनामा करने में कोई रूकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिल्कियत उक्त विक्रेता की ही है मौजे की आराजी का सड़क से दूर होने की वजह से सरकारी रेट 250000/–रूपया प्रतिएकड़ का है और बेचे जाने वाली आराजी रकवा 0.760 हैक्टेयर की स्टाम्प हेतु मालियत 475000/ —रूपया है कृषि से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में उक्त विक्रेता का सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रूपये को कहीं भी लगा देने से उक्त विक्रेता को एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी। विक्रेता ने अपनी उक्त आराजी के बेचने का मुहायदा वै अन्य किसी से भी तय नहीं किया है अतः उक्त आराजी को समस्त अधिकारों सहित [redacted]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 689791

U.P. Gov. MATHURA TREASURY
Stamp Sent
14 MAR 2007
Sr. T.O.

4

जो उक्त विक्रेता को प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज 475000/-चार लाख पिचहत्तर हजार रूपये जिसके आधे 237500/-दो लाख सैंतीस हजार पांच सौ रूपये होते हैं। बदस्त **सुदीप कुमार अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री जमुना प्रसाद अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुना धाम कालौनी गोवर्धन चौराहा, मथुरा** के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का ~~[illegible]~~ 475000/-रूपये पहले ही प्राप्त कर बेची गई उक्त आराजी पर खरीदार का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया । खरीदार बेची गई आराजी रकवा 0.760 हैक्टेयर का सम्पूर्ण स्वामी हुआ। खरीदार समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वयं जो चाहे सो करें अब उक्त विक्रेता व उक्त विक्रेता व उसके वारिसानों का बेची गई उक्त आराजी से कोई

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 688431

U.P. Gov. MATHURA TREASURY
Stamp Seal
09 MAR 2007
Sr T. O.

(६)

भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोड़ा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा रूपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब उक्त विक्रेता जिम्मे है और खरीदार वह सब उक्त विक्रेता से व उसके वारिसानों व उसकी चल अचल सम्पत्ति से हस्व जाब्ता मय खर्चे के बसूल करलें । इसमें विक्रेता को कोई उज्र नहीं होगा। आराजी एक फसला है आराजी कृषि कार्य में आ रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है । विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है। उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषी कार्य हो रहा है। फोटो प्रमाणित राजेन्द्र प्रसाद पाठक एडवोकेट ने किये हैं। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। विक्रेता ने अपना सम्पूर्ण अंश भूमि रकवा 0.760 हैक्टेयर बेची है। अब विकेता का उक्त खसरा नंबर में कुछ भी अंश भूमि शेष नहीं है उक्त मुख्तारनामा आम द्वारा मुझ विजय कुमार माहेश्वरी को उक्त विक्रेता छोटेलाल माहेश्वरी की ओर से उक्त भूमि बेचने कीमत का रूपया प्राप्त करने व बैनामा रजिस्ट्री करने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं। तसदीकी मुख्तारनामा आम दि0–5.3.2005 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर–6 खण्ड 1 के सफा 32/33 पर नंबर–3 पर दिनांक–5.3.2005 हुई है रासबिहारी पुत्र श्री मोहनलाल अग्रवाल निवासी पाठक गली, राजाधिराज बाजार, मथुरा को उक्त सुदीप कुमार पुत्र श्री जमुना प्रसाद जी निवासी जमुनाधाम कालोनी गोवर्धन रोड,मथुरा की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख प्रस्तुत करने व निबंधन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं।

500 Rs.

विकेता ने उक्त भूमि को बजरिये बैनामा दिनांक–18.11.2004 को

500Rs.

7

गोपाल से खरीदा था वक्त खरीदारी भूमि काफी खार खड्डेदार

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

ऊंची नीची थी जिसे विक्रेता ने काफी लागत लगाकर

500Rs.

9

मिट्टी भरवाकर व एकसार कराकर विकय योग्य बनाया है बैनामा

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

का सारा खर्चा स्टाम्प फीस आदि विकेता ने अदा किया है।

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

नोट : सफा 3 की लाइन 8 में अंक 475000 पेन से लिखा है व लाइन 13 लगायत अन्तिम पूरी स्केज पेन से कटी है।
व लाइन 5 में शब्द कीमत का के बाद की पूरी इबारत व लाइन 6 में 475000 से पहले की पूरी इबारत पेन से कटी है व लाइन 6में अंक 475000 पेन से ठीक किया है।

दिनांक--14.3.2007
कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा
ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट,मथुरा ।

कैलाशप्रसाद पु0 प्रतापसिंह
गोवर्धन चौराहा मथुरा

गवाह

Sanjay Sharma
Ramesh Chand
Dhana Teja
Mathura

गवाह निसार खाँन S/o अनवार खाँन
पता धीया मण्डी मथुरा

आज दिनांक **14/03/2007** को

बही सं **1** जिल्द सं **4198**

पृष्ठ सं. **23** से **44** पर कमांक **3115**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

देवेन्द्र सिंह
उप निबन्धक
मथुरा
14/3/2007

उद्धरण खतौनी (शासकीय कार्य हेतु)

ग्राम क्रमांक : 07010200116 ग्राम का नाम : नगला सदोला परगना : मथुरा तहसील : सदर

जनपद : मथुरा फसली वर्ष : 1414-1419 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार व्दारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सांराश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।									
00021	छोटेलाल मनीष अग्रवाल तुलसी केशोरिया उमेश	मक्खनलाल माहेश्वरी महेशचन्द रवि केशोरिया कैलाशचन्द	लि.डैम्पीयर नगर मथुरा नि.गली दुर्गाचन्द चौक बाजार मथुरा नि. दसबिसा गोवर्धन नि.34 सुन्दरश्याम कालोनी सदर रोड मथुरा	1412फ0	172	1.7620		1414फ व आदेश श्रीमान ना तह मथुरा वाद सख्या 341 NTM ता फे 17.04.07 के अनुसार खाता सख्या 21 के गाटा सख्या 172/1.762 हे.लगानी 29.05 रू के यथेचित भाग से विक्रेता छोटेलाल माहेश्वरी द्वारा मुक्त्यारेआम विजय माहेश्वरी पुत्र छोटेलाल माहेश्वरी नि डैम्पीयर नगर मथुरा का नाम खारिज करके क्रेता सुदीप कुमार अग्रवाल पुत्र जतुनाप्रसाद अग्रवाल निवासी 111 श्री जमुनाधाम कालौनी गोवर्धन चौराहा मथुरा का नाम बतोर स भू बजरिऐ बैनामा दर्ज हो ह स र का 17.04.07	
				कुल गाटे : 1		कुल क्षे : 1.7620	29.05		

सत्यापित नकल खतौनी
हस्ताक्षर
प्रतिलिपि क्रमांक
दिनांक 19 MAY
प्रतिलिपि क्रमांक— 2

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 07010200116 ग्राम का नाम : नगला सदोला परगना : मथुरा तहसील : सदर

जनपद : मथुरा फसली वर्ष : 1414-1419 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार व्दारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संाराश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।								
00021	छोटेलाल मनीष अग्रवाल तुलसी केशोरिया उमेश	मक्खनलाल माहेश्वरी महेशचन्द रवि केशोरिया कैलाशचन्द	लि.डैम्पीयर नगर मथुरा नि.गली दुर्गाचन्द चौक बाजार मथुरा नि. दसबिसा गोवर्धन नि.34 सुन्दरश्याम कालोनी सदर रोड मथुरा	1412फ0	172	1.7620		1414फ व आदेश श्रीमान ना तह मथूरा वाद सख्या 341 NTM ता फै 17.04.07 के अनुसार खाता सख्या 21 के गाटा सख्या 172/1.762 हे.लगानी 29.05 रू के यथोचित भाग से विक्रेता छोंटेलाल माहेश्वरी द्वारा मुक्त्यारेआम विजय माहेश्वरी वृत्र छोटेलाल माहेश्वरी नि डैम्पीयर नगर मथूरा का नाम खारिज करके क्रेता सुदीप कुमार अग्रवाल पुत्र जतूनाप्रसाद अग्रवाल निवासी 111 श्री जमूनाधाम कालौनी गोवर्धन चौराहा मथूरा का नाम बतोर स भू बजरिए बैनामा दर्ज हो ह स र का 17.04.07 1414फ व आदेश श्रीमान न्यायालय उर्पजिलाधिकारी मथूरा वादसख्या 159/06-07सूदीप कुमार बनाम सरकार धारा 143Z.A.LR.ACT.मौजा नगला सदोलापारित आदेश दिनाक 23-06-07 केअनूसार प्रश्नगतभूमि का अकृषित धोषित किया जाता है खाता सख्या 21खसरा सख्या 172मि/0.760हे0 लगनी 12.00 भूमि अकृषित धोषित की जाती है ह स र का 15.10.07	112

कुल गाटे : 1 कुल क्षे : 1.7620 29.05

2008

क्रमांक : 07010200116 ग्राम का नाम : नगला सदोला परगना : मथुरा तहसील : सदर

जनपद : मथुरा फसली वर्ष : 1414-1419 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार व्दारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सांराश उनकी संख्या तथा दिनॉक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1		2		3	4	5	6	7-12	13

हस्ताक्षर