

1/282/2012

1/2322

(1/2)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 887008

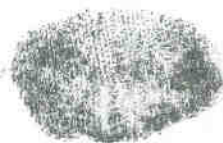
- 6 JUL 2012



1. भूमि का प्रकार - कृषि भूमि
2. मौहल्ला/ग्राम.....मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकबा 0.506 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन नहीं
6. बोरिंग/कुआ/अन्य नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि.....5000000/- रुपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 5000000/+ रुपये
9. स्टाम्प देय 350000/- रुपये
10. सरकारी दर भूमि सड़क से दूर 6000000/- रुपये प्रति हैक्टेयर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं० 30 क्रमांक 15 पर दर्ज है। कार्यक्षेत्र 30नि० मथुरा - प्रथम

वि. मजूमदार

Aomawes



8 272

रमांक दिनांक

नाम श्री. ~~...~~ P. जगत सिंह 502 लखनऊ श. उपायक

~~...~~ वा. ब. इ. न. 74/8/54



6





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 887009

6 JUL 2012

(2)

विक्रेता की संख्या ()

विक्रेता का विवरण

मनोहर पुत्र श्री मुकुन्दा निवासी ग्राम सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा

क्रेता की संख्या () ✓

क्रेता का विवरण

एस0जे0पी0 ग्लोबल लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा

मनोहर

Homawad





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 887010

-6 JUL 2012

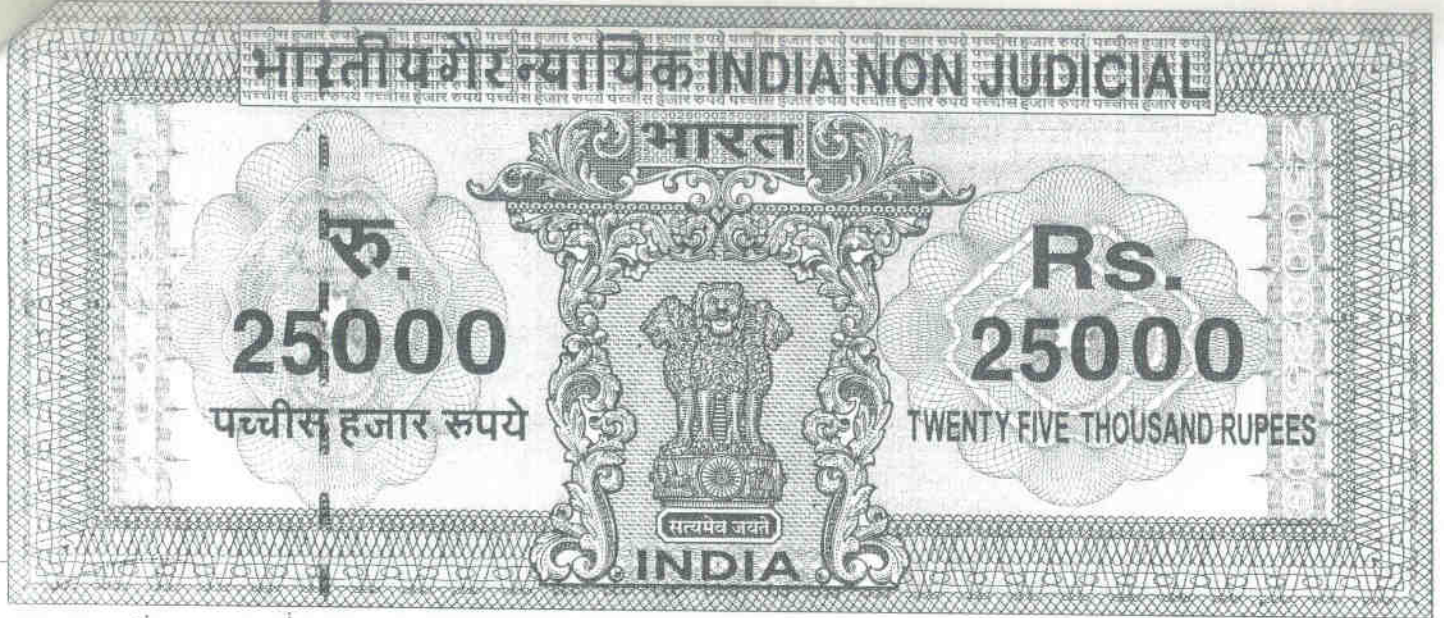
(3)

मैं कि मनोहर पुत्र श्री मुकन्दा निवासी ग्राम सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा का हूँ।

जो कि आराजी सक्रमणीय.भूमिधरी खाता नंबर-321 व खसरा नंबर-57 रकवा 2.424 हैक्टेयर लगानी रुबरु कागजात मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा मिलिकयत मेरी थी जिसमें से कुछ भाग भूमि मैं पूर्व में क्रेता को ही बेच चुका हूँ शेष बची हुई आराजी मिलिकयत मेरी है और सरकारी कागजात माल

—A. मोहर

—Hemawes



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

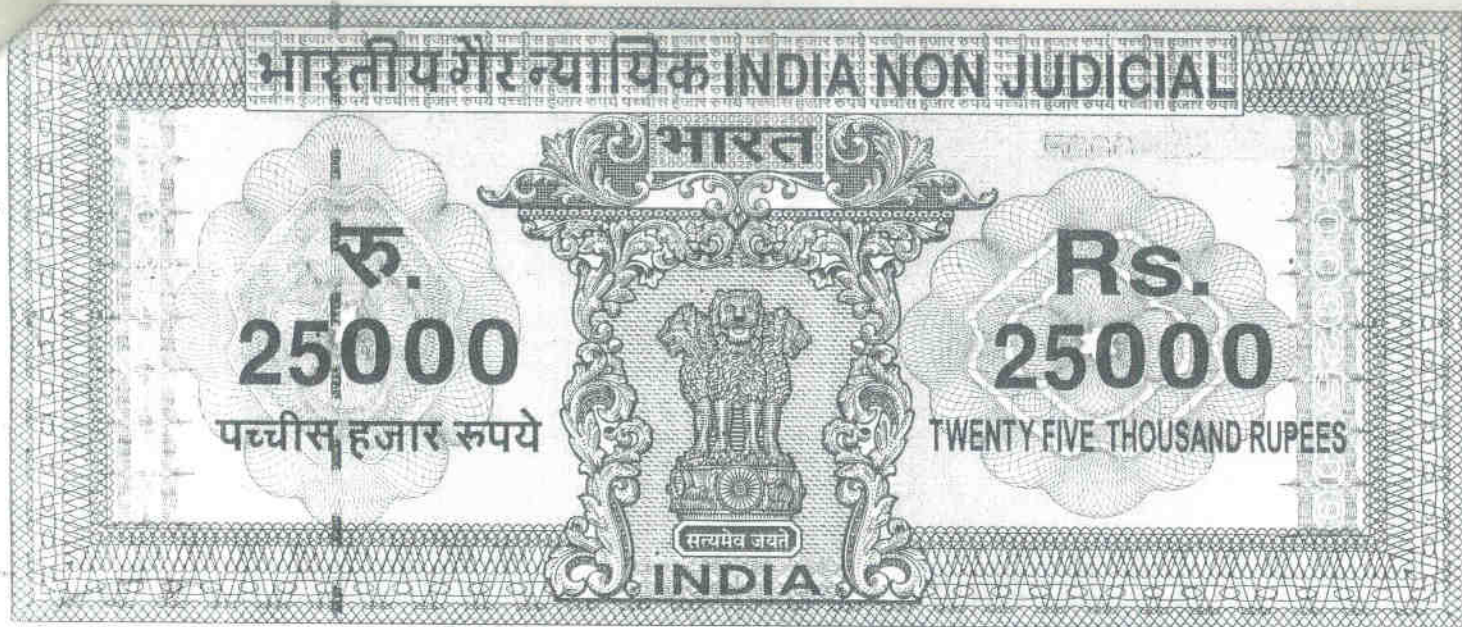
B 887011

(4)

में मेरा नाम बहैसियत मालिक दर्ज है। जिस पर मेरा कब्जा है और जिसके विषय में मुझको हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कर्जों आदि से पाक साफ है जिसमें सिवाय मेरे अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो मेरे इस बैनामा करने में कोई रुकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय

नि. मो. तर.

Homawes



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 887012

(5)

संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिलिकयत मेरी ही है कृषी से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में मेरा सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रुपये को कहीं

वि. प्रमोद

Homawal



B 887013

(6)

भी लगा देने से मुझको एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी अतः अपनी शेष बची हुई आराजी मे से आराजी रकवा 0.506 हैक्टेयर आराजी को समस्त अधिकारों सहित जो मुझको प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज 5000000/-पचास लाख रुपये जिसके आधे 2500000/-पच्चीस लाख रुपया होते हैं। बदस्तएस0जे0पी0 ग्लोबल लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का

नि. मथुरा

Homawar





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 887014

- 6 JUL 2012

S.T.O.

(7)

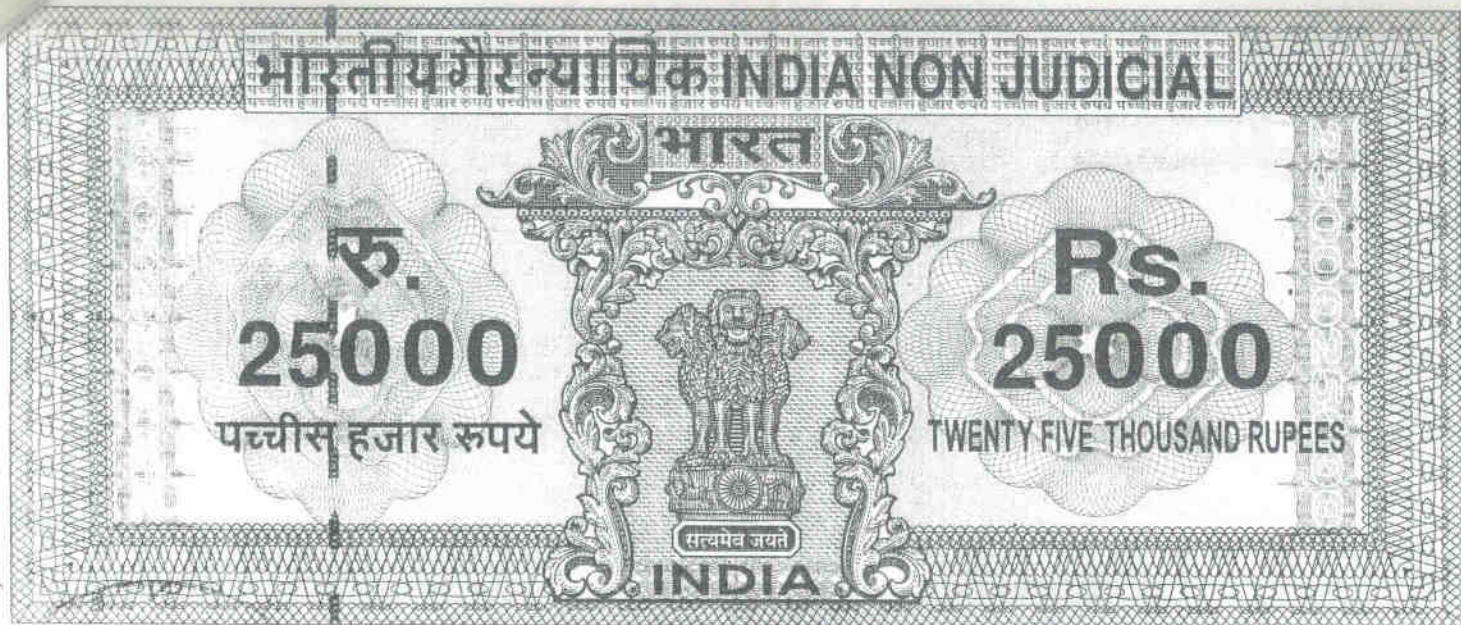
कुल रुपया खरीदार से ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स तिलकद्वार, मथुरा शाखा
के पाचं किता चैक प्रथम नंबर-031641 द्वितीय नंबर-नंबर-031642 व तृतीय
नंबर-नंबर-031643 व चतुर्थ नंबर-नंबर-031644 व पंचम नंबर-नंबर-031645

वि. मोहर



Homawes





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 887015

- 6 JUL 2012

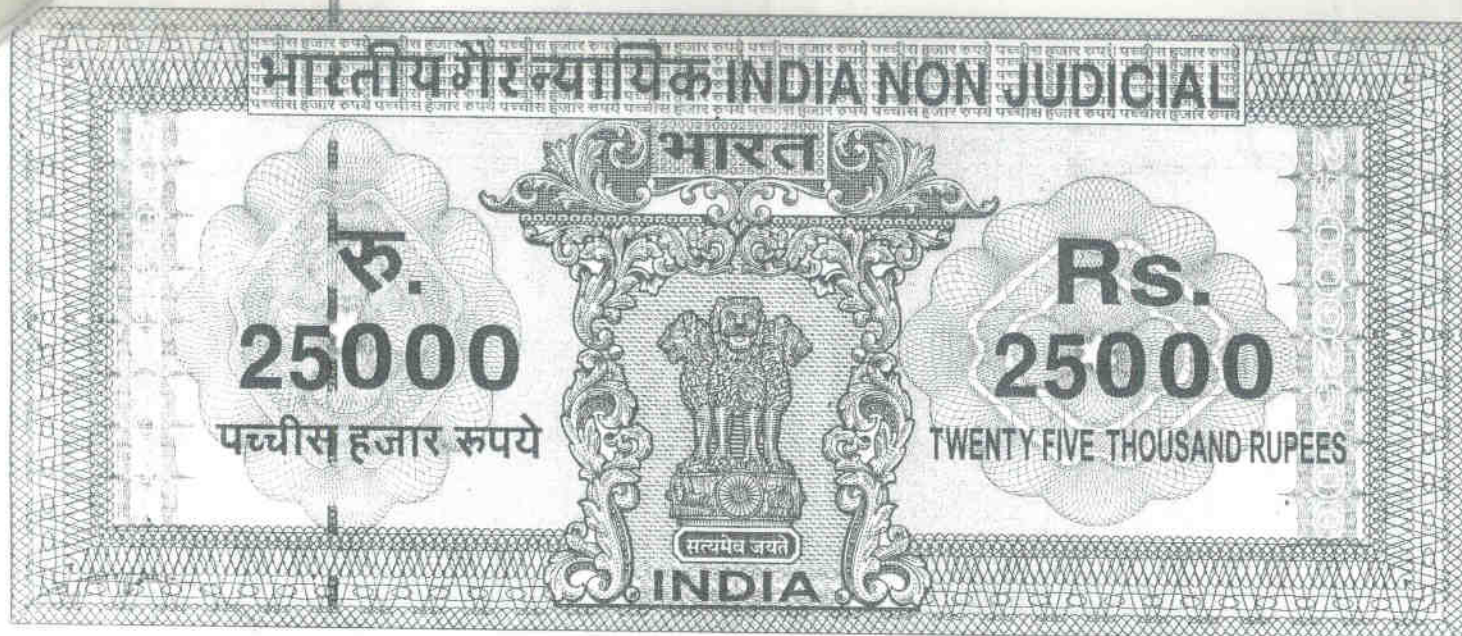
(8)

प्रत्येक तादादी 1000000/-रुपये द्वारा पाकर बेची गई उक्त आराजी पर खरीदार का बाकई कच्चा व कच्चा मालिकाना करा दिया । खरीदार बेची गई आराजी रकवा 0.506 हैक्टेयर का सम्पूर्ण स्वामी हुआ । खरीदार समस्त अधि कार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वयं जो चाहे सो करें अब मुझको व मेरे

नि. मोहता

Homewes





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 887016

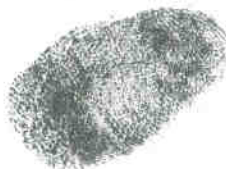
6 JUL 2012

(9)

बारिसानों को बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त

वि. गानेश

Homanes





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 887017

6 JUL 2012

(10)

आराजी का थोड़ा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा रुपया मय जर समन व जर लागत

प्र. मतोहर

Homawes





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

887018

B 887018

06 JUL 2012

2

11)

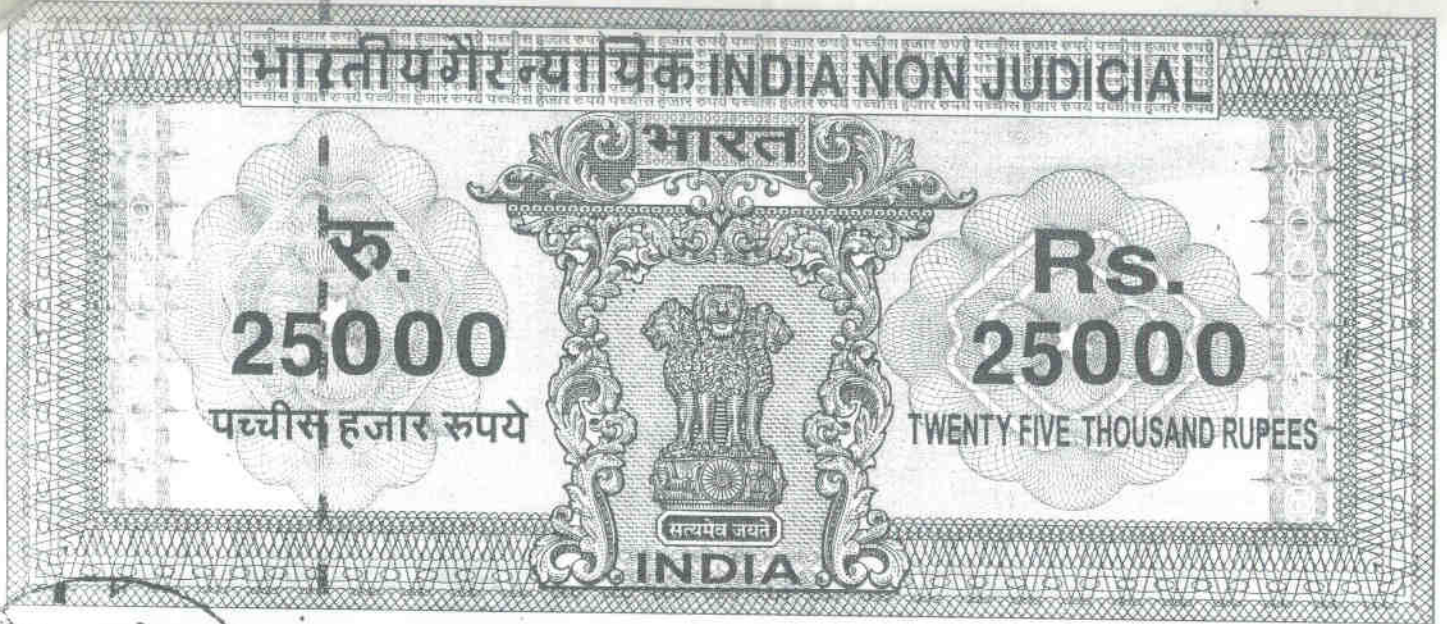
व सूद व हर्जा खरीदार संब मेरे जिम्मे है और खरीदार वह सब मुझसे व मेरे वारिसानों व मेरी चल अचल सम्पत्ति से हस्व जाब्ता मय खर्च के बसूल करलें। आराजी एक फसला है बिक्रित कृषि भूमि पर कृषि अनवरत रूप से चल रहा है वर्तमान में भी खेती हो रही है आराजी.में इस समय कोई फसल नहीं खड़ी

वि. नोहर



Homawes





B 887019

12

हे न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है। बेचे जाने वाली आराजी को संलग्न नक्शे में स्पष्ट रूप से रंग लाल से दर्शायी गयी है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है। विक्रेता अपनी उक्त आराजी के बेचने का सौदा अन्य किसी भी व्यक्ति से तय नहीं किया है। उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषी कार्य हो रहा है। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है।

— श्री. मोहतर

— Homawes





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 887020

- 6 JUL 2012

Sr. P. O.
Mathura

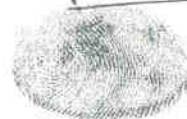
13

तसदीकी मुख्तारनामा आम दि०-2.8.2006 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब
रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर-6 खण्ड 123 के सफा 105/108 पर नंबर-441

वि. तवोहर



Homawes





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 887021

6 JUL 2012

14

पर दिनांक-2.8.2006 हुई है रासबिहारी पुत्र श्री मोहनलाल अग्रवाल निवासी पाठक गली, राजाधिराज बाजार, मथुरा को उक्त राम अग्रवाल पुत्र श्री उमांशकर अग्रवाल निवासी गली ठठेरान शहर मथुरा की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख प्रस्तुत करने व निबंधन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं।

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

दिनांक-7.7.2012

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा
ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा।

मि. मोहरी

Homawel

मोहनलाल अग्रवाल
पुनर्निर्देश
मोहनलाल अग्रवाल
मोहनलाल अग्रवाल

क्रमांक 21 दिनांक 29/7/12
नाम श्री पुत्र
पता

आज दिनांक 09/07/2012 को
वही सं 1 जिल्द सं 8585
पृष्ठ सं 169 से 198 पर क्रमांक 11282
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के. यादव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
9/7/2012