|| श्री गणेशाय नमः ||

14176/06

(9)

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

178908

02 DEC 2006

(10)

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मौहल्ला / ग्राम....मौजा संतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकवा 2.905 हैक्टेयर का 1/2 भाग
4. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन....नहीं
6. बोरिंग / कुंआ / अन्य.. नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि.. 4800000 / –.रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 4800000 / –रूपये
9. स्टाम्प देय 480000 / –रूपये जिसमें से 120000 / –रूपये का स्टाम्प बजरिये

स्टाम्प अधिनियम की धारा 10-... के अन्तर्गत ... वर्ष 119900 ... किया गया ... के साथ समायोजित किया गया 14176/06

2657/06

13/12/06

(40) 12-12-06 20,000=00

[illegible]

[illegible]

माया प्रकाश बाजपेयी
उप रोकडिया
कोषागार, मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक

Rs.20000रु.

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J78909

STAMP
12 DEC 2006
Sr. T.O. Mathura

(2)

इकरारनामा दिनांक–12.4.2006 प्रलेख संख्या–3652 के द्वारा अदा किया जा चुका है व शेष 360100/–रूपये का स्टाम्प इस विक्रय पत्र द्वारा अदा किया जा रहा है

10. सरकारी दर भूमि सड़क से दूर 800000/ रूपये प्रतिएकड़ जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं052 क्रमांक 29 पर दर्ज है।

कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा – प्रथम

विकेता की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

रद्धो पुत्र श्री पूरना निवासी ग्राम सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा विक्रेता प्रथमपक्ष व एस0जे0पी0 रीयल इस्टेट डवलपर्स द्वारा साझीदार राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी गोवर्धन चौराहा, मथुरा मुहायदा वै धारक द्वितीयपक्ष पक्षगण इस लेखपत्र के हैं।

रद्धो

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J78910

STAMP
02 DEC 2006
Sr. T.O. Mathura

(3)

क्रेता की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

एस0जे0पी0 ग्लोबल द्वारा साझीदार राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी गोवर्धन चौराहा, मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

178911

STAMP
12 DEC 2006
Sr. T.O. Mathura

(4)

हमकि रद्दो पुत्र श्री पूरना निवासी ग्राम सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा विक्रेता प्रथमपक्ष व एस0जे0पी0 रीयल इस्टेट डवलपर्स द्वारा साझीदार राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी गोवर्धन चौराहा, मथुरा मुहायदा वै धारक द्वितीयपक्ष पक्षगण इस लेखपत्र के हैं।

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

178912

12 DEC 2006

(5)

जो कि आराजी संक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर–386 व खसरा नंबर–133 रकवा 2.905 हैक्टेयर सालाना लगानी 53.90 रूपया बाकै मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत विक्रेता प्रथमपक्ष है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता प्रथमपक्ष का ही नाम बहैसियत मालिक दर्ज है। विक्रेता प्रथमपक्ष का ही कब्जा है और जिसके विषय में विक्रेता प्रथमपक्ष को हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कर्जों आदि से पाक साफ है सिवाय विक्रेता प्रथमपक्ष के अन्य किसी का कोई

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु.

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

178913

STAMP

12 DEC 2006

Sr. T.O. Mathura

(6)

हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो विक्रेता प्रथमपक्ष के इस बैनामा करने में कोई रूकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिल्कियत विक्रेता प्रथमपक्ष की ही है मौजे की आराजी का सड़क से दूर होने की वजह से सरकारी रेट 800000/–रूपया प्रतिएकड़ का है और बेचे जाने वाली आराज़ी रकवा 2.905 हैक्टेयर

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J78914

STAMP

12 DEC 2006

Sr. S.O. Mathura

(7)

का हिस्सा 1/2 की स्टाम्प हेतु मालियत 4800000/–रूपया है कृषि से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में विक्रेता प्रथमपक्ष का सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रूपये को कहीं भी लगा देने से विक्रेता प्रथमपक्ष को एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी। प्रथमपक्ष ने अपनी उक्त आराजी के बेचने का मुहायदा वै दिनांक–12.4.2006 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में बही नंबर–1 जिल्द 3598 के सफा 319/328 नंबर–3652 पर हुई द्वितीयपक्ष से

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 178915

STAMP
12 DEC 2006
Sr. T.O. Mathura

(8)

तय किया था मुहायदा वै की शर्तों के अनुसार व उसके अनुपालन में यह विक्रय पत्र द्वितीयपक्ष को शामिल कर उसकी सहमति से किया जा रहा है। जिस मुहायदा वै में 120000/–रूपये का स्टाम्प अदा किया गया था जिसमें से 100/–रूपये का स्टाम्प कमकर 119900/–रूपये का स्टाम्प इस विक्रय पत्र में मुजरा किया जा रहा है व शेष

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J78916

STAMP

12 DEC 2006

Sr. T.O. Mathura

(9)

360100/—रूँपये का स्टाम्प अदा किया जा रहा है। अतः उक्त आराजी रकवा 2.905 हैक्टेयर में से हिस्सा 1/2 भाग आराजी को समस्त अधिकारों सहित जो विक्रेता प्रथमपक्ष को प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज 4800000/—अड़तालीस लाख रूपया जिसके आधे 2400000/—चौबीस लाख रूपया होते हैं। बदस्त एस0जे0पी0

भारतीय गैर न्यायिक

Rs.20000रु. Rs.20000रु.

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000रु. INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 178917

STAMP

12 DEC 2006

Sr. T.O. Mathura

(10)

ग्लोबल द्वारा साझीदार राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी गोवर्धन चौराहा, मथुरा के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का कुल रूपया पहले प्राप्त कर बेची गई उक्त आराजी पर खरीदार का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया । खरीदार बेची गई

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

178918

STAMP
12 DEC 2006
S.T.O. Mathura

(11)

आराजी रकवा 2.905 हैक्टेयर का हिस्सा 1/2 का सम्पूर्ण स्वामी हुआ । खरीदार समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वयं जो चाहे सो करें अब विक्रेता प्रथमपक्ष व विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों का बेची गई उक्त आराजी से

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

178919

STAMP
12 DEC 2006
Sr. T.O. Mathura

(12)

कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोड़ा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

२००००

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

178920

STAMP
12 DEC 2006
Sr. T.O. Mathura

(13)

खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा रूपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब विक्रेता प्रथमपक्ष जिम्मे है और खरीदार वह सब विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J 78921

STAMP

12 DEC 2006

Sr. T.O. Mathura

प्रथमपक्ष से व उसके वारिसानों व उसकी चल अचल सम्पत्ति से हस्व जाब्ता मय खर्चे के बसूल करलें । इसमें प्रथमपक्ष को कोई उज्र नहीं होगा। आराजी एक फसला है आराजी कृषी कार्य में आ रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है न

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

178922

STAMP

12 DEC 2006

Sr. T.O. Mathura

15

ही आराजी में कोई पेड़ आदि है । विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नही है। उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषी कार्य हो रहा है। फोटो प्रमाणित राजेन्द्र

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु.

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

178923

STAMP
02 DEC 2006
Sr. T.O. Mathura

16

प्रसाद पाठक एडवोकेट ने किये हैं। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। विक्रेता ने अपना सम्पूर्ण अंश रकवा 2.905 हैक्टेयर में से हिस्सा 1/2 बेची है। तसदीकी

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

178924

STAMP
12 DEC 2006
Sr. T.O. Mathura

17

मुख्तारनामा आम दि0–2.8.2006 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर–6 खण्ड 123 के सफा 105/108 पर नंबर–441 पर दिनांक–2.8.2006 हुई है रासबिहारी पुत्र श्री मोहनलाल अग्रवाल निवासी पाठक गली, राजाधिराज बाजार,

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J78925

STAMP
12 DEC 2006
Sr. T.O. Mathura

मथुरा को उक्त राम अग्रवाल पुत्र श्री उमांशकर अग्रवाल निवासी गली ठठेरान शहर मथुरा की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख प्रस्तुत करने व निबंधन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 944415

19

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

दिनांक–12.12.2006

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा

ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट,मथुरा ।

क्रमांक 63 दिनांक 12-12-06 मूल्य 100 20

नाम श्री [illegible handwriting]

पता [illegible handwriting]

माया प्रकाश वाजपेयी
उप रोकड़िया
कोषागार, मथुरा

TREASURY MATHURA
12 DEC 2006
Sig. Cashier

आज दिनांक **13/12/2006** को

वही सं **1** जिल्द सं **4029**

पृष्ठ सं. **105** से **144** पर कमांक **14176**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

मुकेश श्रीवास्तव
उप निबन्धक
मथुरा
13/12/2006

उद्धरण खतौनी

ग्राम का नाम : [illegible] परगना : मथुरा तहसील : सदर

जनपद : मथुरा फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे .)	खातेदार व्दारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संराश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद
1	2			3	4	5	6	7-12
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।							
00386	रुद्दो	पूरना	नि. ग्राम	1409फ	133	2.9050		1414फ व आदेश श्रीमान तहसीलदार मथुरा वाद सं.492 TM ता.फै.19.1.07 के अनुसार खाता सं.386 गाटा सं. 133/2.905 भू.रा.53.90 के 1/2 भाग से विक्रेता रुद्दो पुत्र पूरना निवासी ग्राम का नाम निरस्त करके क्रेता एस.जे.पी.ग्लोबल द्वारा साझीदार राम अग्रवाल पुत्र उमाशंकरनिवासी 111 श्री जमुना धाम कालौनी गोवर्धन चौराहा मथुरा का नाम बजरिये बैनामा दिनांक 10.12.06 के आधार पर बतौर सं.भू. अंकित हो। ह.RK.19.1.07 1414फ व आदेश श्रीमान तहसीलदार मथुरा वाद सं.493 TM ता.फै.19.1.07 के अनुसार खाता सं.386 गाटा सं. 133/2.905 भू.रा.53.90 के 1/2 भाग से विक्रेता रुद्दो पुत्र पूरना निवासी ग्राम का नाम निरस्त करके क्रेता एस.जे.पी.ग्लोबल द्वारा साझीदार राम अग्रवाल पुत्र उमाशंकर निवासी 111 श्रीजमुनाधाम कालौनी गोवर्धन चौराहा मथुरा का नाम बजरिये बैनामा दिनांक 10.12.06 के आधार पर बतौर सं.भू. अंकित हो। ह.RK.19.1.07 1414फ व आदेश न्यायालय उपजिलाधिकारी मथुरा वाद सं.81/06-07 एस.जे.पी.ग्लोबल द्वारा साझीदार राम अग्रवाल [illegible] धारा143 [illegible]

क्रम संख्या		फसली वर्ष	संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	मालगुजारी या लगान	सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	
1	2	3	4	5	6	7-12	13
						निम्न प्रश्नगत भूमि को अकृषिक घोषित किया जाता है। मौजा सतोहा असगरपुर खाता संख्या 386 नाम भूमिधरी- एस.जे.पी.ग्लोबल द्वारा साझीदार राम अग्रवाल पुत्र उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111 श्रीजमुनाधाम कालोनी मथुरा खसरा संख्या 133 रकबा 2.905 मू.ला.53.90 अकृषिक घोषित किया जाता है। ह.ARK.26.2.07	
		कुल गाटे : 1	कुल क्षे :	2.9050	53.90		

कम्प्यूटरीकृत नकल खत.

हस्ताक्षर

प्रतिलिपि क्रमांक ह0

दिनांक 26 F..

प्रतिलिपि क्रमांक- 215

तहसील सदर

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 07010200101 ग्राम का नाम : सतोहा असगर पुर परगना : मथुरा तहसील : सदर

जनपद : मथुरा फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे .)	खातेदार व्दारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सांराश उनकी संख्या तथा दिनॉक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।								
00386	रद्दो	पूरना	नि. ग्राम	1409फ	133	2.9050		1414फ व आदेश श्रीमान तहसीलदार मथुरा वाद सं.492 TM ता.फै.19.1.07 के अनुसार खाता सं.386 गाटा सं. 133/2.905 भू.रा.53.90 के 1/2 भाग से विक्रेता रूद्दो पुत्र पूरना निवासी ग्राम का नाम निरस्त करके क्रेता एस.जे.पी.ग्लोबल द्वारा साझीदार राम अग्रवाल पुत्र उमाशंकरनिवासी 111 श्री जमुना धाम कालौनी गोवर्धन चौराहा मथुरा का नाम बजरिये बैनामा दिनांक 10.12.06 के आधार पर बतौर सं.भू. अंकित हो। ह.RK.19.1.07 1414फ व आदेश श्रीमान तहसीलदार मथुरा वाद सं.493 TM ता.फै.19.1.07 के अनुसार खाता सं.386 गाटा सं. 133/2.905 भू.रा.53.90 के 1/2 भाग से विक्रेता रूद्दो पुत्र पूरना निवासी ग्राम का नाम निरस्त करके क्रेता एस.जे.पी.ग्लोबल द्वारा साझीदार राम अग्रवाल पुत्र उमाशंकर निवासी 111 श्रीजमुनाधाम कालौनी गोवर्धन चौराहा मथुरा का नाम बजरिये बैनामा दिनांक 10.12.06 के आधार पर बतौर सं.भू. अंकित हो। ह.RK.19.1.07 1414फ व आदेश न्यायालय उपजिलाधिकारी मथुरा वाद सं.81/06-07 एस.जे.पी.ग्लोबल द्वारा साझीदार रामअग्रवालबनाम सरकार धारा143 ज.वि.एवं.भू.व्य.अधि.मौजा सतोहा असगरपुर घोषणा अन्तर्गत धारा-143 ज.वि.एवं भू.अधि.दिनांक 29.1.07 प्राप्त 24.2.07 के अनुसार उक्त वाद में पारित आदेश दिनांक 27.1.07 के अनुसार	ओ.बी.सी. छटीकरा में 03.01.06 को रद्दी पुत्र पूरना ने खाता 75000/ में बन्धक कर दिया है ह स ू का 51

2008

ग्राम क्रमांक : 07010200101 ग्राम का नाम : सतोहा असगर पुर परगना : मथुरा तहसील : सदर

जनपद : मथुरा फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे .)	खातेदार व्दारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा वा उसका संाराश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1		2		3	4	5	6	7-12	13
								निम्न प्रश्नगत भूमि को अकृषिक घोषित किया जाता है। मौजा सतोहा असगरपुर खाता संख्या 386 नाम भुमिधरी- एस.जे.पी.ग्लोबल द्वारा साझीदार राम अग्रवाल पुत्र उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111 श्रीजमुनाधाम कलोनी मथुरा खसरा संख्या 133 रकवा 2.905 भू.रा.53.90 अकृषिक घोषित किया जाता है। ह.ARK.26.2.07	
					कुल गाटे : 1	कुल क्षे : 2.9050	53.90		

हस्ताक्षर

55

008