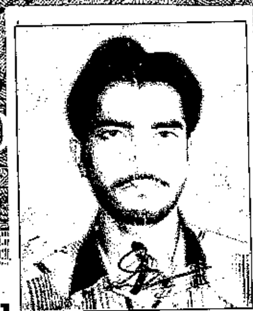
भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4J9601

1? MAY 2007

॥ जय श्री राधे ॥

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण–

1. भूमि का प्रकार– कृषि भूमि
2. मोहल्ला/ग्राम – मौजा सुनरख बांगर
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्गमीटर) – हैक्टेयर
4. विक्रय सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 2.643 हैक्टेयर यानि 6.53 एकड़ सम्पूर्ण अंश
5. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) – मुख्य एवं लिंक मार्ग से दूर
6. पेड़ों का मूल्यांकन – नहीं
7. बोरिंग/कुंआ/अन्य – नहीं
8. प्रतिफल की धनराशि 17,00,000/– रूपये, मालियत– 52,24,000/–रूपये, मगर सरकारी रेट– 8,00,000/–रूपये प्रति एकड़ के हिसाब से, आयद स्टाम्प–5,22,400/–रूपये,

Rajinder Berry

48 18/8/07 25000/-

वाधवा कन्सट्रक्शन पार्टनर विजय वासुदेव वाधवा S/o श्री वासुदेव वाधवा

425 A वासुमल जयरोड गोंदा कैम्प मुम्बई

18/8/07

डॉ० नरेश कुमार जाखड़
सहा० कोषाधिकारी
कोषागार, मथुरा

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 419602

MAY 2007

{2}

मुजरा किया स्टाम्प– 24,950/–रूपये, वर्तमान देय स्टाम्प– 4,97,500/–रूपये, क्षेत्र उपनिबन्धक द्वितीय मथुरा।

<u>विक्रेता (प्रथमपक्ष) का विवरण (1)</u>

1– मुकेश शर्मा पुत्र श्री सावलिया निवासी– आनन्द घाट, वृन्दावन, तहसील व जिला मथुरा। व्यवसाय– कारोबार

Rajinder Berry

क्रमांक ... दिनांक 18/8/07 रु० 25000/-

नाम श्री .... पुत्र ....

पता .... h'mवन

18/8/07

डॉ० नरेश कुमार
सहायक कोषाधिकारी
कोषागार, मथुरा

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 419603

<u>इकरारनामाधारक/सहमतिदाता द्वितीयपक्ष का विवरण (1)</u>

1– लोकेश शर्मा पुत्र श्री लक्ष्मण प्रसाद शर्मा निवासी– धोबी गली, वृन्दावन, तहसील व जिला मथुरा।

व्यवसाय– कारोबार

<u>क्रेता (तृतीयपक्ष) का विवरण (1)</u>

1– वाधवा कन्सट्रक्शन्स पार्टनर विजय वासुदेव वाधवा पुत्र वासुदेव वाधवा निवासी– 425/ए वासुकमल, 14 रोड, बांद्रा वैस्ट मुम्बई–50 द्वारा अधिकृत मुख्तारआम राजेन्दर बैरी पुत्र स्वर्गीय धर्मपाल बैरी निवासी– 425/ए वासुकमल, 14 रोड, बांद्रा वैस्ट मुम्बई–50

व्यवसाय– कारोबार

....

हमकि मुकेश शर्मा पुत्र श्री सावलिया निवासी– आनन्द घाट, वृन्दावन, तहसील व जिला मथुरा विक्रेता प्रथमपक्ष व लोकेश शर्मा पुत्र श्री लक्ष्मण प्रसाद शर्मा

लोकेशशर्मा Rajinder Berry

क्रमांक 42 दिनांक 18/6/07 मूल्य 25.00/-

नाम श्री............................पुत्र..........

पता........................hand. (40)

18/6/07

डॉ० नरेश कुमार जाखड़
सहा० रोकड़िया
कोषागार, मथुरा

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 4J9604

19 MAY 2007

{4}

निवासी– धोबी गली, वृन्दावन, तहसील व जिला मथुरा इकरारनामाधारक/सहमतिदाता द्वितीयपक्ष व वाधवा कन्सट्रक्शन्स पार्टनर विजय वासुदेव वाधवा पुत्र वासुदेव

Rajinder Berry

क्रमांक 43 दिनांक 18/5/07 मूल्य 25000/-

नाम श्री.............................पुत्र..........

पता...

18/5/07

डॉ० नरेश कुमार जाकड़
सहा० रोकड़िया
कोषागार, मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

419605

{5}

वाधवा निवासी– 425/ए वासुकमल, 14 रोड, बांद्रा वैस्ट मुम्बई–50 द्वारा अधिकृत मुख्तारआम राजेन्दर बैरी पुत्र स्वर्गीय धर्मपाल बैरी निवासी– 425/ए

Rajinder Berry

क्रमांक 44 दिनांक 18/5/09 मूल्य 25000/-

नाम श्री........................ पुत्र........

पता........................

डॉ० नरेश कुमार जाकड़
सहा० रोकड़िया
कोषागार, मथुरा

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 419606

{6}

वासुकमल, 14 रोड, बांद्रा वैस्ट मुम्बई–50 क्रेता तृतीयपक्ष पक्षकारगण इस लेखपत्र के हैं। विदित हो आराजी भूमिधरी कम्प्यूटराइज्ड नकल खतौनी फसली सन्

लोकेशशर्मा Rajinder Berry

क्रमांक 45 दिनांक 18/5/07 मूल्य 25000/-

नाम श्री .... पुत्र ....

पता .... नियम (40)

18/5/07

डॉ० नरेश कुमार जाकड़
सहा० रोकड़िया
कोषागार, मथुरा

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

419607

MAY 2007

{7}

1410 से 1415 के अनुसार (जो दिनांक 30.03.2007 को जारी की गयी है) खाता खतौनी संख्या 469 खसरा नम्बर 490 रकवा 0.793 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 517

Rajinder Berry

क्रमांक 46 दिनांक 18/8/17 मूल्य 25000/-

नाम श्री.................................पुत्र..........

पता [illegible] (40)

[illegible] 18/8/17

डॉ० नरेश कुमार जाकड़
सहा० रोकड़िया
कोषागार, मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 419608

{8}

रकवा 0.882 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 520 रकवा 1.850 हैक्टेयर तीनकिता कुल रकवा 3.525 हैक्टेयर यानि 8.71 एकड़ लगानी 33.05 रूपये सालाना बाकै मौजा सुनरख बांगर, तहसील व जिला मथुरा। जिसमें प्रथमपक्ष का हिस्सा रकवा 2.643 हैक्टेयर यानि

मुकेश शर्मा लोकेशशर्मा Rajinder Berry

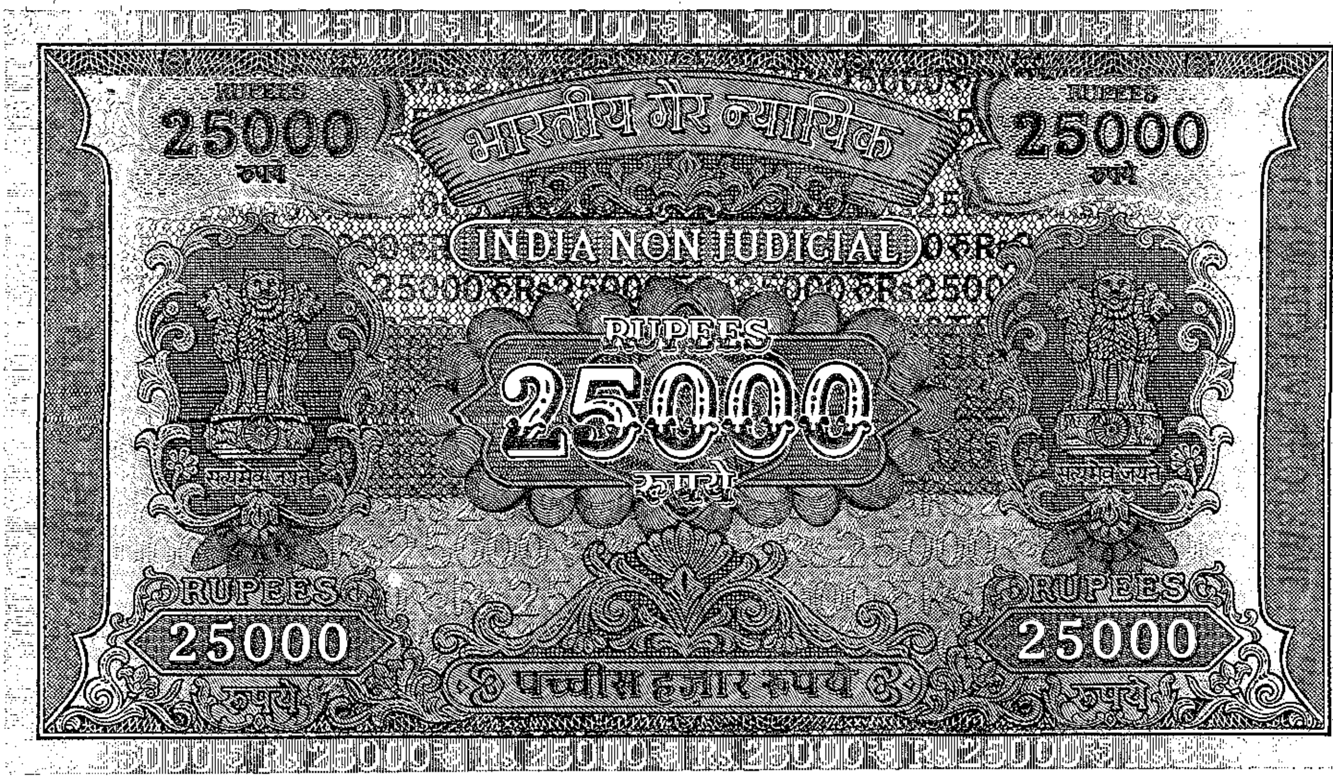
क्रमांक 47 दिनांक 18/5/07 मूल्य 25000/-

नाम श्री.................................पुत्र...........

पता...

18/5/07

डॉ० नरेश कुमार जालान
सहा० कोषाधिकारी
कोषागार, मथुरा



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 419609

{9}

6.53 एकड़ सम्पूर्ण अंश है। जो प्रथमपक्ष व श्रीमती मधु अग्रवाल व मदनगोपाल शर्मा व प्रवीन कुमार गोस्वामी ने बजरिये बैनामा इकरारी गोस्था बिहारी गार्डन्स एण्ड रिर्सोट्स प्रा0लि0 द्वारा डायरेक्टर चन्द्रप्रकाश चुंग से दिनांक 24.09.2005 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय

Rajinder Berry

क्रमांक 48 दिनांक 18/5/07 मूल्य 2500/-

नाम श्री.................................पुत्र..........

पता............. h.lam 48

18/5/07

डॉ० नरेश कुमार [illegible]
सहा० [illegible]
कोषागार, [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

419610

13 MAY 2007

{ 10 }

उपनिबन्धक, मथुरा में बही नम्बर 1 जिल्द 1605 के पृष्ठ 281-328 में नम्बर 9839 पर हुई है, खरीद की। तत्पश्चात् प्रथमपक्ष विक्रेता ने श्रीमती मधु अग्रवाल व मदनगोपाल शर्मा व प्रवीन कुमार गोस्वामी से उनके हिस्से की आराजी को बजरिये बैनामा दिनांक

Rajinder Berry

क्रमांक 149 दिनांक 18/8/07 मूल्य 35.00

नाम श्री.............................पुत्र..........

पता......................हेमन्त (40)

18/8/07

डॉ० नरेश कुमार जाकड़
सहा० लेखाकार
कोषागार, मथुरा

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 419611

{ 11 }

20.11.2006 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक, मथुरा में बही नम्बर 1 जिल्द 2098 के पृष्ठ 133 से 156 में नम्बर 15014 पर दिनांक 20.11.2006 हुई है, खरीद कर ली। इस प्रकार उक्त कुल आराजी रकबा 2.643 हैक्टेयर यानि 6.53 एकड़ का

उमेश शर्मा [redacted] Rajinder Berry

क्रमांक 50 दिनांक 18/5/07 मूल्य 25000/-

नाम श्री.................................पुत्र..........

पता.................... [illegible] (50)

[signature] 18/5/07

डॉ० नरेश कुमार जाकड़
सहा० कोषाधिकारी
कोषागार, मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 419612

13 MAY 2007

{ 12 }

प्रथमपक्ष मालिक व भूमिधर है। तत्पश्चात् अपने नाम का नामान्तरण राजस्व अभिलेखों में कराया। इस प्रकार मिलकीयत जरखरीद व खानाकागजातमाल प्रथमपक्ष है। जिस पर प्रथमपक्ष का कब्जा है। सिवाय प्रथमपक्ष विक्रेता के उक्त आराजी का अन्य कोई मालिक

क्रमांक 51 दिनांक 18/8/07 मूल्य 2500/-

नाम श्री .... पुत्र ....

पता .... हैमन (50) ....

18/8/07

डॉ० नरेश कुमार जैन

सहा० रोकड़िया

कोषागार, मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4J96J3

{13}

व हकदार नहीं है। और न किसी भी जगह रहन व गिरवी आदि है। और न किसी भी सरकारी, अर्द्ध सरकारी, वित्तीय संस्था व बैंक आदि में बन्धक है। और न ही किसी भी न्यायालय में जमानत में अटैच व कुर्क है। न किसी प्रकार का कोई दायित्व है न किसी

Rajinder Berry

क्रमांक 52 दिनांक 18/5/09 मूल्य 2500/-

नाम श्री.............................पुत्र.........

पता.......... निजी (50)

नरेश 18/5/09

डॉ0 नरेश कुमार जांगिड़
सहा0 कोषाधिकारी
कोषागार, मथुरा

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 419614

13 MAY 2007

{ 14 }

सरकारी संस्था व्यक्ति विशेष व बैंक आदि का कोई भार है न सीलिंग में है न पट्टे की है न कोई स्टे है, न किसी सरकारी संस्था या विभाग द्वारा अधिग्रहण की गयी है, न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो प्रथमपक्ष को इस अन्तरण करने में कोई बाधा पैदा

Rajinder Berry

क्रमांक 53 दिनांक 18/5/07 मूल्य 25000/-

नाम श्री.................... पुत्र..........

पता .... सम्मान (HO)

18/5/07

डॉ0 नरेश कुमार जाकड़
सहा0 रोकड़िया
कोषागार, मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हजार रुपये
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

419615

कर सके गरजे कि मिल्कीयत पाक साफ प्रथमपक्ष है और प्रथमपक्ष को उपरोक्त आराजी के विषय में सम्पूर्ण अधिकार मालकाना व हस्तान्तरण आदि हर प्रकार के प्राप्त है। प्रथमपक्ष ने अपनी उक्त 6.53 एकड़ आराजी में से 1 एकड़ आराजी को बेचने का इकरारनामा

Rajinder Berry

क्रमांक 54 दिनांक 18/5/07 मूल्य 25000

नाम श्री........................ पुत्र........

पता........................ [illegible]

[signature] 18/5/07

डॉ० नरेश कुमार [illegible]
सहा० रोकड़िया
कोषागार, मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 419616

13 MAY 2007

{ 16 }

दिनांक 15.05.2007 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक, मथुरा में बही नम्बर 1 जिल्द 2337 के पृष्ठ 167-180में नम्बर 4630 पर दिनांक 15.05.2007 हुई है, द्वितीयपक्ष के साथ तय कर रखा है। उक्त इकरारनामा की शर्ता अनुसार द्वितीयपक्ष उक्त

Rajinder Berry

क्रमांक 55 दिनांक 18/5/07 मूल्य 25.00

नाम श्री.................................पुत्र...........

पता...

डॉ. ?रेश कुमार जाकड़
?ग्रा० सेवाड़िया
?कुमार, मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 419618

*जो मुझ प्रथमपक्ष विक्रेता को प्राप्त हैं, अथवा भविष्य में प्राप्त होते हों, यानि कुल को बिला छोड़े आराजी के स्वामित्व अधिकार हित सम्भावित व निहित को बिलएवज मुबलिग 17,00,000/– (सत्रह लाख रुपये) जिनके आधे 8,50,000/–रू. (आठ लाख पचास हजार रुपये) होते है। **बदस्त वाधवा कन्सट्रक्शन्स पार्टनर विजय वासुदेव वाधवा पुत्र श्री वासुदेव वाधवा निवासी– 425/ए वासुकमल, 14 रोड, बांद्रा वैस्ट मुम्बई–50 क्रेता तृतीयपक्ष** को पूर्ण रुपेण विक्रय कर दिया और खरीदार कम्पनी को मालिक काबिज व दखील बना दिया, और कीमत के कुल रुपयें नीचे लिखे अनुसार प्राप्त करके कब्जा व*

Rajinder Berry

क्र.सं. 57 तारीख 10/5/07 मूल्य 2500/-

नाम श्री .... पुत्र ......

पता .... Moon (40)

नोटरी 10/5/07

डॉ० नरेश

कोलाबा,

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 419617

--- 17 ---

*आराजी का बैनामा तृतीयपक्ष के हक में करा रहे हैं। और अपनी सहमति व स्वीकृति के हस्ताक्षर व फोटो इस प्रलेख पर चस्पा कर रहे हैं। चुनांचि अपनी उक्त **हिस्सा रकवा 2.643 हैक्टेयर यानि 6.53 एकड़ सम्पूर्ण अंश आराजी** को समस्त अधिकारों सहित*

Rajinder Berry

क्रमांक 56 दिनांक 18/5/07 मूल्य 2500/-

नाम श्री .... पुत्र ....

पता .... Hman (40)

18/5/07

डॉ० नरे...

सहा० ...

कोलागढ़, ...

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 419619

MAY 2007

दखल बेची गयी ***उक्त 2.643 हैक्टेयर यानि 6.53 एकड़ सम्पूर्ण अंश*** *आराजी पर खरीदार का बाकई अपने समान पूरा मालिकाना करा दिया खरीदार कम्पनी उक्त आराजी का पूरा मालिक हो गया। अब वह समस्त अधिकार मालिकाना, हस्तान्तरण आदि प्रयोग*

Rajinder Berry

क्रमांक 58 दिनांक 18/5/07 मूल्य 25000/-

नाम श्री .... पुत्र ....

पता .... Hansa (N8)

नरेश 18/5/07

डॉ0 नरेश [illegible]
[illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

03AA 899671

में लावे और खुद जो चाहे सो करे, अब ***विक्रेता प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष*** *व उनके वारिसों का उक्त बेची गई आराजी भूमिधरी में कुछ भी हक व हिस्सा व संबंध किसी भी प्रकार का शेष नही रहा और न आयन्दा होगा। अगर कभी कोई व्यक्ति बेची गई उक्त आराजी*

Rajinder Berry

क्रमांक 60 दिनांक 18/5/07 मूल्य 10000/-

नाम श्री.................... पुत्र..........

पता.................................... समाप्त (50)

18/5/07

डॉ० नरेश कुमार जाकड़
स्टा० रोकड़िया
कोषागार, मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 585714

16 MAY 2007

भूमिधरी के संबंध में खरीदार से दावा या झगड़ा उत्पन्न करे और जुज या कुल कब्जा आराजी भूमिधरी खरीदार कम्पनी से निकल जावे या किसी प्रकार का ऋण, लोन, बैंक में बंधक आदि निकले या न्यायालय में जमानत में पाई जाये या अटैच या कुर्क आदि निकलें

19.8.07

6112

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 584709

तो विक्रेता प्रथमपक्ष की हर प्रकार की पूरी जिम्मेदारी होगी। खरीदार कम्पनी अपनी कीमत का दिया गया रूपया मय हर्जा खर्चा व लागत व अदा व खर्च किये गये रूपयों को मय सूद के विक्रेता प्रथमपक्ष व वारिसान प्रथमपक्ष व उसकी हर प्रकार की चल-अचल सम्पत्ति से बाजाब्ता बजरिये अदालत वसूल करले इसमें प्रथमपक्ष को व वारिसान प्रथमपक्ष को कुछ भी उज्र न होगा। उक्त आराजी भूमिधरी विकास शुल्क के **अन्दर** है। तथा मुख्य एवं लिंक मार्ग से दूर स्थित है। उक्त आराजी भूमिधरी का बाजारी मूल्य 17,00,000/- रूपये है। और सरकारी रेट 8,00,000/- रूपये प्रति एकड़ के हिसाब से विक्रय **2.643 हैक्टेयर**

Rajinder Berry

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

500Rs.

यानि 6.53 एकड़ सम्पूर्ण अंश आराजी की मालियत 52,24,000/–रूपये होती है। जिस पर 5,22,400/–रूपये का स्टाम्प आयद होता है मगर पूर्व में वक्त इकरारनामा 25,050/–रूपये का स्टाम्प अदा किया गया था। जिसमें से नियमानुसार 100 रूपये का स्टाम्प कम करके 24,950/–रूपये का स्टाम्प मुजरा करते हुये वर्तमान में **4,97,500/–रूपये का स्टाम्प** अदा किया गया है। आराजी दो फसली है। उक्त बेची गई आराजी सिंचित है। आस–पास कृषि कार्य हो रहा है। खरीदार कम्पनी अपने नाम का दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अमल दरामद करालें प्रथमपक्ष विक्रेता रजामन्दी देता हैं, प्रथमपक्ष व

Rajinder Berry

विक्रय पत्र

/ 5,224,000.00		5,000.00	20	5,020.00	
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती मुकेश शर्मा

पुत्र / पत्नी श्री सामलिया

पेशा व्यापार

निवासी स्थायी आनन्द घाट वृन्दावन

अस्थायी पता मथुरा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 22/5/2007 समय

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

Sig. Cashier

देवेन्द्र सिंह

उप निबन्धक (द्वितीय)

मथुरा

22/5/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती मुकेश शर्मा

पुत्र/पत्नी श्री सामलिया

पेशा व्यापार

निवासी आनन्द घाट वृन्दावन

क्रेता

श्री/श्रीमती राजेन्दर बैरी प्र0 वाधवा कन्शट्रक्शन पार्टनर विजय

पुत्र/पत्नी श्री धर्मपाल बैरी

पेशा व्यापार

निवासी 425/ए वासुकमल 14 रोड बान्द्रा बैस्ट मुम्बई

श्री/श्रीमती लोकेश शर्मा

पुत्र/पत्नी श्री लक्ष्मण प्रसाद शर्मा

पेशा व्यापार

निवासी धोबी गली वृन्दावन

500Rs.

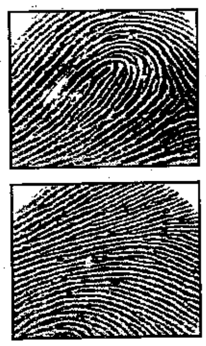
वारिसान प्रथमपक्ष कोई एतराज नहीं करेंगे। तथा यहां यह स्पष्ट किया जाता है कि प्रथमपक्ष व सनसिटी प्रोजेक्ट्स प्रा0लि0 प्रधान कार्यालय एन–49 प्रथमतल कनाट प्लेस नई दिल्ली द्वारा अधिकृत कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी– गोवर्धन गेट,

Rajinder Berry

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री विक्रम सिंह
पुत्र श्री गोपाल सिंह
पेशा व्यापार
निवासी अहीरपाडा वृन्दावन

व श्री आर के सिंह
पुत्र श्री बैनी सिह
पेशा व्यापार
निवासी चैतन्य बिहार वृन्दावन

ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



देवेन्द्र सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
मथुरा
22/5/2007

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

वृन्दावन, तहसील व जिला मथुरा जो सहखातेदार थे। इस बैनामा करने में सनसिटी प्रोजेक्ट्स प्रा0लि0 कम्पनी को दिशा की बाबत किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं है। और सनसिटी प्रोजेक्ट्स प्रा0लि0 कम्पनी के द्वारा अधिकृत कपिल देव उपाध्याय ने उक्त इकरारनामा दिनांक 15.05.2007 में बतौर पक्षकार शामिल होकर अपनी सहमति व पूर्ण स्वीकृति दे दी है। बेची गयी आराजी का संलग्न नक्शें में रंग लाल दिखाया गया है। उक्त आराजी में कोई पेड़, कुंआ बोरिंग आदि नहीं है। **<u>क्रेता व विक्रेता अनुसूचित जाति के</u>**

विक्रेता

Registration No 11 Year : 2007 Book No. 1

0101 मुकेश शर्मा

सामलिया

आनन्द घाट वृन्दावन

व्यापार

कार्यालय

2007

Sig. Cashier

0102 लोकेश शर्मा

लक्ष्मण प्रसाद शर्मा

धोबी गली वृन्दावन

व्यापार

<u>सदस्य नहीं हैं।</u> *विक्रय आराजी पर विक्रेता के अलावा किसी अन्य का कब्जा या खेती नहीं रही है और न आज है। मुझ राजेन्द्र बैरी को मुख्तारआम के द्वारा विजय वासुदेव वाधवा की ओर से उक्त आराजी को क्रय करने के पूरे अधिकार प्राप्त हैं। जो उपनिबन्धक दुयम, मुम्बई में क्रमांक 81 पर दिनांक 23.01.1996 हुई है, दर्ज है। अतः यह बैनामा अपनी राजी खुशी से दोनों पक्षों ने सोच समझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे। यह प्रलेख दोनों पक्षों के निर्देशानुसार गवाहों के समक्ष पढ़ाकर व सुनाकर टाईप व ड्राफ्ट किया गया हैं। तथा गवाहान व खरीदार की शिनाख्त के आधार पर फोटो प्रमाणित किये गये हैं।* ***<u>विवरण मूल्य के प्राप्ति धन</u>***

लोकेशशर्मा

Rajinder Berry

साक्षीगण -

(1) श्री

क्रेता

Minute Book No. : 11 Year : 2007 Book No. 1

0201 **राजेन्दर बैरी प्र0 वाधवा कन्शट्रक्शन पार्टनर विजय**

धर्मपाल बैरी

425/ए वासुकमल 14 रोड बान्द्रा बैस्ट मुम्बई

व्यापार

500 Rs.

का– मूल्य के कुल रुपये बजरिये डी.डी. नम्बर–220864 आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक बान्द्रा शाखा वैस्ट मुम्बई–50 के द्वारा वक्त रजिस्ट्री प्रलेख हाजा प्राप्त किये।

लोकेश शर्मा [signature] Rajinder Berry

मुकेश शर्मा

दिनांक – 19.05.200[illegible]

कम्प्यूटराइज्ड किया – [illegible] फोटोस्टेट, मथुरा।)

ड्राफ्ट किया – संजीव कुमार एडवोकेट, मथुरा। Sanjiv Kumar, Advocate

साक्षीगण –

[signature]

(1) श्री विक्रम सिंह S/o श्री गोपाल सिंह
नि0– अहीर पाड़ा, वृन्दावन
(मथुरा)

R.K. Singh

(2) श्री आर.के. सिंह S/o बेनी सिंह
नि0– चैतन्य विहार फेस–I,
वृन्दावन (मथुरा)

सि०पंजी०-28/07

1905

06

01

त्रिलोकी नाथ स्टाम्प विक्रेता

नं०15, कचहरी प्रांगण, मथुरा

P.P.M.B No. 11/07

S.R.
24/5/07

कोष कार्यालय
9 MAY 2007
मथुरा
Sig. Cashier

492

लेखपत्र संख्या मूल आलेख्य पंजीकृत स्टाम्प वाद संख्या 205/2007-08 में पारित आदेश दिनांक 20-3-2008 के आधार पर प्रमाणित किया जाता है कि प्रश्नगत लेखपत्र पर पर्याप्त स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। विस्तृत आदेश स्टाम्प वाद की पत्रावली पर उपलब्ध है।

अपर जिलाधिकारी
(वित्त एवं राजस्व)
मथुरा

Enter M.B. No. 9/08

S.R.
17/5/08

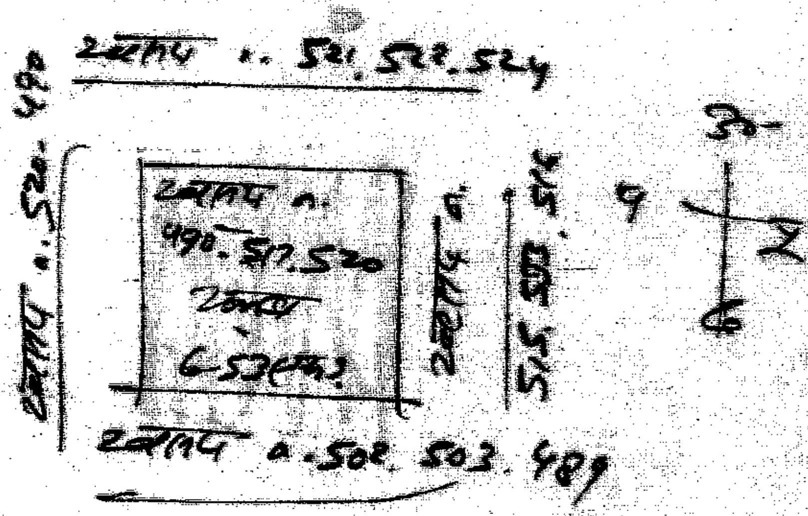
17/05/2008

2831

38-84
3881

उप निबन्धक
मथुरा द्वितीय

नजरी नक्शा आराजी स्थित मौजा कुनरखा बांगर
खसरा नं० 490. 517. 520 मथुरा
विक्रेता मुकेश शर्मा
रकबा 6.53 एकड़



3391/2008

Pankaj Khatri
Civil Engineer
Sub Registrar Office, Mathura