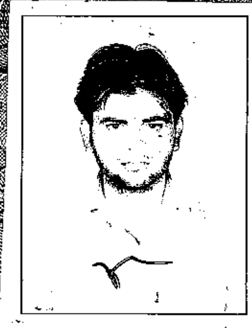
5066

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 419669

॥ जय श्री राधे ॥

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण–

1. भूमि का प्रकार-- कृषि भूमि
2. मौहल्ला/ग्राम – मौजा सुनरख बांगर
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्गमीटर) – हैक्टेयर
4. विक्रय सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 1.647 हैक्टेयर यानि 4.07 एकड़ सम्पूर्ण अंश
5. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) – मुख्य एवं लिंक मार्ग से दूर

Ram Baba Gautam   Reety Gautam   Amit

Rajinder Berry

क्रमांक 1 दिनांक 19/5/09 मूल्य 25/-

नाम श्री वाधवा कन्सट्रक्शन पार्टनर विजय वासुदेव वाधवा S/o श्री वासुदेव वाधवा

पता 425A वासुरमल अपार्टमेंट बांद्रा वेस्ट मुम्बई

नोट 19/5/09

डॉ० [illegible] कुमार [illegible]

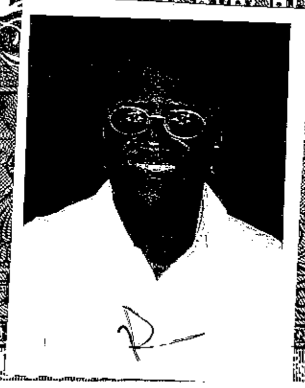
सहा० रोकड़िया

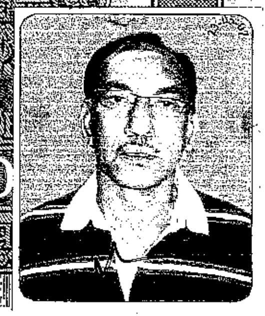
कोषागार, मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 4J9670

{2}

19 MAY 2007

6. पेड़ों का मूल्यांकन – नहीं
7. बोरिंग/कुआ/अन्य – नहीं
8. प्रतिफल की धनराशि 32,00,000/– रूपये, मालियत– 32,56,000/–रूपये, मगर सरकारी रेट– 8,00,000/–रूपये प्रति एकड़ के हिसाब से, देय स्टाम्प–3,25,600/–रूपये, क्षेत्र उपनिबन्धक द्वितीय मथुरा।

__विक्रेता (प्रथमपक्ष) का विवरण (5)__

1– रामबाबू पुत्र श्री पूरन निवासी– मनीपाड़ा, वृन्दावन, तहसील व जिला मथुरा हाल निवासी– महोली रोड, मथुरा व पंकज व रीतेश व अमित पुत्रगण स्वर्गीय रमेशचन्द व श्रीमती सरोज देवी पत्नी स्वर्गीय रमेश चन्द निवासीगण– मनीपाडा, वृन्दावन, तहसील व जिला मथुरा हाल निवासीगण– सुनरख, तहसील व जिला मथुरा।

व्यवसाय– कृषि + ग्रहणी

Ram Babu Gautam Reetu Gautam Amit

Rajinder Berry

क्रमांक 2 दिनांक 19/5/07 मूल्य 25000/-

नाम श्री .... पुत्र ....

पता .... [illegible] (1)

[illegible] 19/5/07

डॉ० नरेश कुमार जाकड़
सहा० रोकड़िया
कोषागार, मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 419671

क्रेता (द्वितीयपक्ष) का विवरण (1)

1– वाधवा कन्सट्रक्शन्स पार्टनर विजय वासुदेव वाधवा पुत्र वासुदेव वाधवा निवासी– 425/ए वासुकमल, 14 रोड, बांद्रा वैस्ट मुम्बई–50 द्वारा अधिकृत मुख्तारआम राजेंन्दर बैरी पुत्र स्वर्गीय धर्मपाल बैरी निवासी– 425/ए वासुकमल, 14 रोड, बांद्रा वैस्ट मुम्बई–50

व्यवसाय– कारोबार

....

हमकि रामबाबू पुत्र श्री पूरन निवासी– मनीपाड़ा, वृन्दावन, तहसील व जिला मथुरा हाल निवासी– महोली रोड, मथुरा व पंकज व रीतेश व अमित पुत्रगण स्वर्गीय रमेशचन्द व श्रीमती सरोज देवी पत्नी स्वर्गीय रमेश चन्द निवासीगण–

Ram Babu Gautam

Reety Gautam

Amit

Rajinder Berry

क्रमांक 3 दिनांक 19/5/09 मूल्य 25000/-

नाम श्री.............................पुत्र..........

पता..

19/5/09

डॉ० नरेश कुमार जाकड़
सहा० रोकड़िया
कोषागार, मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 419672

13 MAY 2007

{4}

मनीपाड़ा, वृन्दावन, तहसील व जिला मथुरा हाल निवासीगण– सुनरख, तहसील व जिला मथुरा विक्रेता प्रथमपक्ष व वाधवा कन्सट्रक्शन्स पार्टनर विजय वासुदेव वाधवा पुत्र वासुदेव वाधवा निवासी– 425/ए वासुकमल, 14 रोड, बांद्रा वैस्ट मुम्बई–50 द्वारा अधिकृत मुख्तारआम राजेन्दर बैरी पुत्र स्वर्गीय धर्मपाल बैरी निवासी– 425/ए वासुकमल, 14 रोड, बांद्रा वैस्ट मुम्बई–50 क्रेता द्वितीयपक्ष पक्षकारगण इस लेखपत्र के हैं। विदित हो आराजी भूमिधरी कम्प्यूटराइज्ड नकल खतौनी

Reety Gautam Amit

Rajinder Berry

क्रमांक 4 दिनांक 19/8/07 मूल्य 2500/-

नाम श्री.................................पुत्र..........

पता...

डॉ० नरेश कुमार जाकड़
सहा० रोकड़िया
कोषागार,

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 419673

फसली सन् 1410 से 1415 के अनुसार (जो दिनांक 30.03.2007 को जारी की गयी है) खाता खतौनी संख्या 470 खसरा नम्बर 503 रकवा 1.647 हैक्टेयर लगानी 16 रूपये सालाना वाकै मौजा सुनरख बांगर, तहसील व जिला मथुरा। सम्पूर्ण अंश आराजी मिलकीयत व खानाकागजातमाल प्रथमपक्ष है। जिसके प्रथमपक्ष विक्रेता मालिक व भूमिधर हैं। जिस पर प्रथमपक्ष का कब्जा है। सिवाय प्रथमपक्ष विक्रेता के उक्त आराजी का अन्य कोई मालिक व हकदार नहीं है। और न किसी भी जगह रहन व गिरवी आदि है। और न किसी भी सरकारी, अर्द्ध सरकारी, वित्तीय संस्था व बैंक आदि में बन्धक है।

5 19/5/07 25000/-

1

19/8/07

डॉ० नरेश कुमार जाखड़
सहा० रोकड़िया
कोषागार, मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 4J9674

और न ही किसी भी न्यायालय में जमानत में अटैच व कुर्क है। न किसी प्रकार का कोई दायित्व है न किसी सरकारी संस्था व्यक्ति विशेष व बैंक आदि का कोई भार है न सीलिंग में है न पट्टे की है न कोई स्टे है, न किसी सरकारी संस्था या विभाग द्वारा अधिग्रहण की गयी है, न प्रथमपक्ष विक्रेता ने अपनी उक्त आराजी के बेचने का इकरारनामा किसी के साथ तय कर रखा है। न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो प्रथमपक्ष को इस अन्तरण करने में कोई बाधा पैदा कर सके गरजे कि मिल्कीयत पाक साफ प्रथमपक्ष है और प्रथमपक्ष को उपरोक्त आराजी के विषय में सम्पूर्ण अधिकार मालकाना व हस्तान्तरण आदि हर प्रकार

क्रमांक 6 दिनांक 19/8/[illegible] मूल्य 25000/-

नाम श्री .... पुत्र ....

पता ....

डॉ० नरेश [illegible] 19/8/[illegible]
सहा० रोकड़िया
कोषागार, मथुरा

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 419675

के प्राप्त है। उक्त आराजी से विक्रेता प्रथमपक्ष को कोई खास लाभ नहीं है। वर्तमान में हम प्रथमपक्ष को अपनी व अपने परिवार की जरूरतों हेतु रूपयों की सख्त आवश्यकता है। इसलिये हम प्रथमपक्ष ने अपनी उक्त ***सम्पूर्ण अंश आराजी*** *को बेच देना उचित समझा है। मूल्य अच्छा मिल रहा है। बेच देने में ही विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके परिवार का सरासर लाभ है। चुनांचि अपनी उक्त* ***सम्पूर्ण अंश आराजी*** *को समस्त अधिकारों सहित जो मुझ प्रथमपक्ष विक्रेता को प्राप्त हैं, अथवा भविष्य में प्राप्त होते हों, यानि कुल को बिला छोड़े*

Reety Gautam Amit

Rajinder Berry

क्रमांक 7 दिनांक 19/5/09 मूल्य 2500/-

नाम श्री.................................पुत्र..........

पता.................................

19/5/09

डॉ० नरेश कुमार जाकड़
सहा० रोकड़िया
कोषागार, मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4J9676

आराजी के स्वामित्व अधिकार हित सम्भावित व निहित को बिलएवज मुबलिग 32,00,000/– (बत्तीस लाख रुपये) जिनके आधे 16,00,000/–रु. (सोलह लाख रुपये) होते है। **बदस्त वाधवा कन्सट्रक्शन्स पार्टनर विजय वासुदेव वाधवा पुत्र वासुदेव वाधवा निवासी– 425/ए वासुकमल, 14 रोड, बांद्रा वैस्ट मुम्बई–50 क्रेता द्वितीयपक्ष** को पूर्ण रूपेण विक्रय कर दिया और खरीदार कम्पनी को मालिक काबिज व दखील बना दिया, और कीमत के कुल रुपयें नीचे लिखे अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल बेची गयी **उक्त सम्पूर्ण अंश** आराजी पर खरीदार का बाकई अपने समान पूरा मालिकाना करा दिया

Ram Babu Gautam

Ritu Gautam

Amit

Rajinder Berry

क्रमांक 8 दिनांक 19/5/07 मूल्य 25.00

नाम श्री..पुत्र..........

पता..

डॉ० नरेश कुमार जाकड़
सहा० रोकड़िया
कोषागार, मथुरा

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 419677

{9}

13 MAY 2007

खरीदार कम्पनी उक्त आराजी का पूरा मालिक हो गया। अब वह समस्त अधिकार मालिकाना, हस्तान्तरण आदि प्रयोग में लावे और खुद जो चाहे सो करे, अब विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसों का उक्त बेची गई आराजी भूमिधरी में कुछ भी हक व हिस्सा व संबंध किसी भी प्रकार का शेष नही रहा और न आयन्दा होगा। अगर कभी कोई व्यक्ति बेची गई उक्त आराजी भूमिधरी के संबंध में खरीदार द्वितीयपक्ष से दावा या झगड़ा उत्पन्न करे और जुज या कुल कब्जा आराजी भूमिधरी खरीदार द्वितीयपक्ष कम्पनी से निकल जावे

Ram Babu Gautam Ruby Gautam Amit

Rajinder Berry

क्रमांक 9 दिनांक 19/5/07 मूल्य 25000/-

नाम श्री................................पुत्र..........

पता.................... निशान (1)

नोट 19/5/07

डॉ० नरेश कुमार नागर
सहा० कोषाधिकारी
कोषागार, मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4J 9678

या किसी प्रकार का ऋण, लोन, बैंक में बंधक आदि निकले या न्यायालय में जमानत में पाई जाये या अटैच या कुर्क आदि निकलें तो विक्रेता प्रथमपक्ष की हर प्रकार की पूरी जिम्मेदारी होगी। खरीदार कम्पनी अपनी कीमत का दिया गया रूपया मय हर्जा खर्चा व लागत व अदा व खर्च किये गये रूपयों को मय सूद के विक्रेता प्रथमपक्ष व वारिसान प्रथमपक्ष व उसकी हर प्रकार की चल-अचल सम्पत्ति से बाजाब्ता बजरिये अदालत वसूल

क्रमांक 10 दिनांक 19/5/07 मूल्य 25000/-

नाम श्री........................पुत्र........

पता........................

डॉ० नरेश कुमार जाखड़
सहा० कोषाधिकारी
कोषागार, मथुरा

विक्रय पत्र

3,200,000.00/	3,256,000.00	5,000.00	20	5,020.00	900
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती राम बाबू
पुत्र / पत्नी श्री पूरन
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी मनीपाडा वृन्दावन
अस्थायी पता मथुरा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 23/5/2007 समय 6:58PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

देवेन्द्र सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
मथुरा
23/5/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती राम बाबू
पुत्र/पत्नी श्री पूरन
पेशा व्यापार
निवासी मनीपाडा वृन्दावन

क्रेता
श्री/श्रीमती वाधवा कन्सट्रक्शनन्स प्र0 राजेन्द्र बैरी
पुत्र/पत्नी श्री धर्मपाल बैरी
पेशा व्यापार
निवासी 425/ए वासुकमल 14 रोड बान्द्रा बैस्ट मुम्बई

श्री/श्रीमती पंकज
पुत्र/पत्नी श्री रमेश चन्द
पेशा व्यापार
निवासी सुनरख वृन्दावन

श्री/श्रीमती रीतेश
पुत्र/पत्नी श्री रमेश चन्द
पेशा व्यापार
निवासी सुनरख वृन्दावन

श्री/श्रीमती अमित
पुत्र/पत्नी श्री रमेश चन्द
पेशा व्यापार
निवासी सुनरख वृन्दावन

श्री/श्रीमती सरोज देवी
पुत्र/पत्नी श्री रमेश चन्द
पेशा गृहिणी
निवासी सुनरख वृन्दावन

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 419679

13 MAY 2007

करले, इसमें प्रथमपक्ष को व वारिसान प्रथमपक्ष को कुछ भी उज्र न होगा। उक्त आराजी भूमिधरी विकास शुल्क के **अन्दर** है। तथा मुख्य एवं लिंक मार्ग से दूर स्थित है। उक्त आराजी भूमिधरी का बाजारी मूल्य 32,00,000/- रुपये है। और सरकारी रेट 8,00,000/- रुपये प्रति एकड़ के हिसाब से विक्रय **सम्पूर्ण अंश** आराजी की मालियत 32,56,000/-रुपये

Ram Bahadur Gautam

Reety Gautam

Amit

Rajinder Berry

क्रमांक 11 दिनांक 19/5/07 मूल्य 25.00/-

नाम श्री.................................पुत्र..........

पता............................... निजन (1)

नोट 19/5/07

डॉ० नरेश कुमार जाकड़
सहा० कोषाधिकारी
कोषागार, मथुरा

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री विक्रम सिंह
पुत्र श्री गोपाल सिंह
पेशा व्यापार
निवासी अहीरपाडा वृन्दावन
व श्री आर के सिंह
पुत्र श्री बैनी सिंह
पेशा व्यापार
निवासी चैतन्य बिहार वृन्दावन
ने की ।

R.K.Singh

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

देवेन्द्र सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
मथुरा
23/5/2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4J9680

{12}

होती है। जिस पर 3,25,600/-रुपये का स्टाम्प अदा किया गया है। आराजी दो फसली है। उक्त बेची गई आराजी सिंचित है। आस-पास कृषि कार्य हो रहा है। खरीदार कम्पनी अपने नाम का दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अमल दरामद करालें प्रथमपक्ष विक्रेता

क्रमांक 12 दिनांक 19/5/07 मूल्य 25000/-

नाम श्री.............................पुत्र..........

पता.......... नितम्ब

नोट 19/5/07

डॉ० नरेश कुमार
सहा० कोषाधिकारी
कोषागार, मथुरा

विक्रेता

Registration No 5066 Year : 2007 Book No. 1

0101 राम बाबू

पूरन

मनीपाडा वृन्दावन

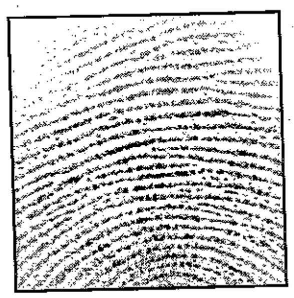
व्यापार

0102 पंकज

रमेश चन्द

सुनरख वृन्दावन

व्यापार



0103 रीतेश

रमेश चन्द

सुनरख वृन्दावन

व्यापार

0104 अमित

रमेश चन्द

सुनरख वृन्दावन

व्यापार

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH {13} 419620

रजामन्दी देते हैं, प्रथमपक्ष व वारिसान प्रथमपक्ष कोई एतराज नहीं करेंगे। बेची गयी आराजी का संलग्न नक्शे में रंग लाल दिखाया गया है। उक्त आराजी में कोई पेड़, कुंआ बोरिंग आदि नहीं है। **क्रेता व विक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं।** मुझ राजेन्द्र बैरी

/2007

Ram Babu Gautam

Ruby Gautam Amit

Rajinder Berry

क्रमांक 59 दिनांक 18/5/07 मूल्य 25 रु०

नाम श्री .... पुत्र ....

पता .... (40)

18/5/07

डॉ० नरेश कुमार जाकड़
सेना० रोकड़िया
कोषागार, मथुरा

विक्रेता

Registration No 5066 Year : 2007 Book No. 1

0105 सरोज देवी

रमेश चन्द

सुनरख वृन्दावन

गृहिणी

को मुख्तारआम के द्वारा विजय वासुदेव वाधवा की ओर से उक्त आराजी को क्रय करने के पूरे अधिकार प्राप्त हैं। जो उपनिबन्धक दुयम, मुम्बई में क्रमांक 81 पर दिनांक 23.01.1996 हुई है, दर्ज है। विक्रय आराजी पर विक्रेता के अलावा किसी अन्य का कब्जा या खेती नहीं रही है और न आज है। अतः यह बैनामा अपनी राजी खुशी से दोनों पक्षों ने सोच समझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे। यह प्रलेख दोंनों पक्षों के निर्देशानुसार गवाहों के समक्ष पढ़ाकर व सुनाकर टाईप व ड्राफ्ट किया गया हैं। तथा गवाहान व खरीदार की शिनाख्त के आधार पर फोटो प्रमाणित किये गये हैं। **<u>विवरण मूल्य के प्राप्ति धन का</u>**– मूल्य के कुल 32,00,000/–रूपये बजरिये चारकिता डी.डी. प्रथम नम्बर 186729 तादादी 5,33,333/–रूपये व द्वितीय डी.डी. नम्बर 186730

Rajinder Berry

क्रमांक 20 दिनांक 19/5/07 मूल्य 5.00

नाम श्री.................................पुत्र...........

पता ....

डॉ0 नरेश कुमार जाकड़

[illegible]

कोषागार, मथुरा

19 MAY 2007

क्रेता

Registration No. 5066 Year : 2007 Book No.

0201 **वाधवा कन्सट्रक्शनन्स प्र0 राजेन्द्र बैरी**

धर्मपाल बैरी

425/ए वासुकमल 14 रोड बान्द्रा बैस्ट मुम्बई

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH T 055074

तादादी 5,33,333/–रूपये व तृतीय डी.डी. नम्बर 186731 तादादी 5,33,334/–रूपये व चतुर्थ डी. डी. नम्बर 16,00,000/–रूपये सभी दिनांकित 21.05.2007ई0 सभी आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक बान्द्रा शाखा मुम्बई के द्वारा वक्त रजिस्ट्री प्रलेख हाजा प्राप्त किये।

Ritu Gautam Amit

Rajinder Berry

दिनांक – 19.05.2007ई0
कम्प्यूटराइज्ड किया – दीपक (नीलम फोटोस्टेट, मथुरा।)
ड्राफ्ट किया – संजीव कुमार एडवोकेट, मथुरा।

गवाहगण –

(1.) विक्रम सिंह S/o ... सिंह
नि० ... पाड़ा, वृन्दावन

R.K. Singh
(2.) आर०के० सिंह S/o ... सिंह
नि० ... वृन्दावन

क्रमांक 4 दिनांक 19/5/07 मूल्य

नाम श्री.................................पुत्र..........

पता.................................

19/5/07

डॉ० नरेश कुमार जाकड़
सहा० रोकड़िया
कोषागार, मथुरा

कार्यालय
19 MAY 2007
मथुरा
Sig. Cashier

आज दिनांक **23/05/2007** को

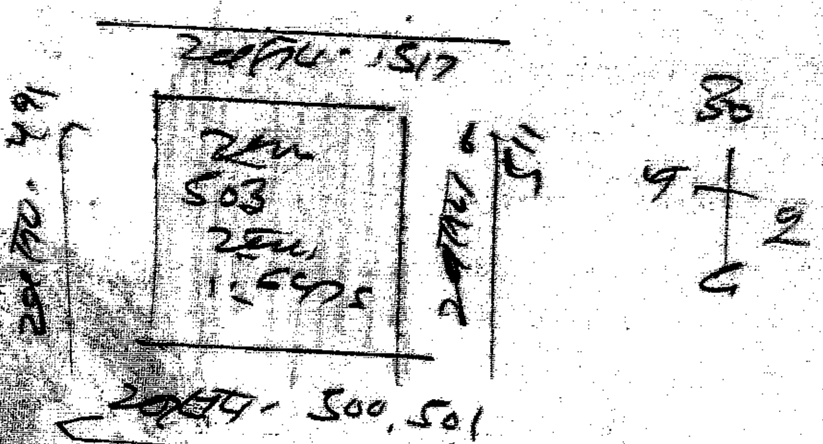
बही सं **1** जिल्द सं **2355**

पृष्ठ सं. **349** से **380** पर कमांक **5066**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

देवेन्द्र सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
मथुरा
23/5/2007

नक्शा नज़री आराजी स्थित मौजा सुनरख बांगर
खसरा नं. 503 मथुरा
निर्धारण 2 भाग
रकबा 1.647 हैक्टेयर



Pankaj Khatri
Civil Engineer
Sub Registrar Office, Mathura