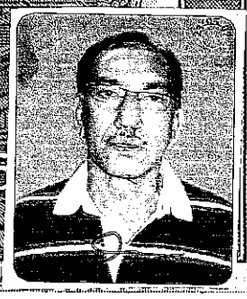
5154

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

419681

MAY 2007

॥ जय श्री राधे ॥

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण–

1. भूमि का प्रकार– कृषि भूमि
2. मौहल्ला/ग्राम – मौजा सुनरख बांगर
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्गमीटर) – हैक्टेयर
4. विक्रय सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.810 हैक्टेयर यानि 2 एकड़ सम्पूर्ण अंश
5. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) – मुख्य एवं लिंक मार्ग से दूर
6. पेड़ों का मूल्यांकन – नहीं
7. बोरिंग/कुंआ/अन्य – नहीं
8. प्रतिफल की धनराशि 16,00,000/– रूपये, मालियत– 16,00,000/–रूपये, मगर सरकारी रेट– 8,00,000/–रूपये प्रति एकड़ के हिसाब से, देय स्टाम्प–1,60,000/–रूपये, क्षेत्र उपनिबन्धक द्वितीय मथुरा।

विक्रेता (प्रथमपक्ष) का विवरण (1)

1– श्रीमती गीतेश गौतम पत्नी श्री रामेश्वर गौतम निवासी– ग्राम सुनरख, तहसील व जिला मथुरा।

व्यवसाय– गृहणी

Rajinder Berry

गीतेश

क्रमांक 13 दिनांक 19/5/20 मूल्य 250/-

नाम श्री वाहवा मनमुकुन्द पानिर विजय वासुदेव वाहवा S/o श्री वासुदेव वाहवा

पता 425 A वासु एन्क्लेव ग्रेटर नोएडा बोर्ड वैर मुरहाई

डॉ0 नरेश कुमार जाकड़
सहा0 कोषागार
कोषागार, मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 419682

क्रेता (द्वितीयपक्ष) का विवरण (1)

1– वाधवा कन्सट्रक्शन्स पार्टनर विजय वासुदेव वाधवा पुत्र वासुदेव वाधवा निवासी– 425/ए वासुकमल, 14 रोड, बांद्रा वैस्ट मुम्बई–50 द्वारा अधिकृत मुख्तारआम राजेन्दर बैरी पुत्र स्वर्गीय धर्मपाल बैरी निवासी– 425/ए वासुकमल, 14 रोड, बांद्रा वैस्ट मुम्बई–50

व्यवसाय– कारोबार

.....

हमकि श्रीमती गीतेश गौतम पत्नी श्री रामेश्वर गौतम निवासी– ग्राम सुनरख, तहसील व जिला मथुरा विक्रेता प्रथमपक्ष व वाधवा कन्सट्रक्शन्स पार्टनर विजय वासुदेव वाधवा पुत्र वासुदेव वाधवा निवासी– 425/ए वासुकमल, 14 रोड, बांद्रा वैस्ट मुम्बई–50 द्वारा अधिकृत मुख्तारआम राजेन्दर बैरी पुत्र स्वर्गीय धर्मपाल बैरी निवासी– 425/ए वासुकमल, 14 रोड, बांद्रा वैस्ट मुम्बई–50 क्रेता द्वितीयपक्ष पक्षकारगण इस लेखपत्र के हैं। विदित हो आराजी भूमिधरी कम्प्यूटराइज्ड नकल खतौनी फसली सन् 1410 से 1415 के अनुसार (जो दिनांक 30.03.2007 को जारी की गयी है) खाता खतौनी संख्या 107 खसरा नम्बर 511 रकवा 1.842 हैक्टेयर लगानी 13.40 रूपये सालाना बाकै मौजा सुनरख बांगर, तहसील व जिला मथुरा। सम्पूर्ण अंश आराजी की विक्रेता

Rajinder Berry

गीतेश

क्रमांक 14 दिनांक 19/5/22 मूल्य 2 रुपए

नाम श्री..... पुत्र.....

पता..... होकम (13)

19/5/22

डॉ0 नरेश कुमार जाकड़
सहा0 रोकड़िया
कोषागार, मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH {3} 419683

मालिक थी जिसमें से पूर्व में 1.032 हैक्टेयर आराजी विक्रय कर दी अब शेष 0.810 हैक्टेयर आराजी की प्रथमपक्ष मालिक व भूमिधर है। जिस पर प्रथमपक्ष का कब्जा है। सिवाय प्रथमपक्ष विक्रेता के उक्त आराजी का अन्य कोई मालिक व हकदार नहीं है। और न किसी भी जगह रहन व गिरवी आदि है। और न किसी भी सरकारी, अर्द्ध सरकारी, वित्तीय संस्था व बैंक आदि में बन्धक है। और न ही किसी भी न्यायालय में जमानत में अटैच व कुर्क है। न किसी प्रकार का कोई मुकदमा है न किसी सरकारी संस्था व्यक्ति विशेष व बैंक आदि का कोई भार है न सीलिंग में है न पट्टे की है न कोई स्टे है, न किसी सरकारी संस्था या विभाग द्वारा अधिग्रहण की गयी है, न प्रथमपक्ष विक्रेता ने अपनी उक्त आराजी के बेचने का इकरारनामा किसी के साथ तय कर रखा है। न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो प्रथमपक्ष को इस अन्तरण करने में कोई बाधा पैदा कर सके गरजे कि मिल्कीयत पाक साफ प्रथमपक्ष है और प्रथमपक्ष को उपरोक्त आराजी के विषय में सम्पूर्ण अधिकार मालकाना व हस्तान्तरण आदि हर प्रकार के प्राप्त है। उक्त आराजी से विक्रेता प्रथमपक्ष को कोई खास लाभ नहीं है। वर्तमान में हम प्रथमपक्ष को अपनी व अपने परिवार की जरूरतों हेतु रुपयों की सख्त आवश्यकता है। इसलिये हम प्रथमपक्ष ने अपनी **शेष रकवा 0.810 हैक्टेयर सम्पूर्ण अंश आराजी**

Rajinder Berry

गीतेश

क्रमांक 15 दिनांक 19/5/07 मूल्य 25000

क्रमांक.....

नाम श्री..... पुत्र.....

नाम श्री.....

पता.....

पता....

डॉ० वीरेन्द्र कुमार जायसवाल

सहा० रोकड़िया

कोषागार, मथुरा

विक्रेता

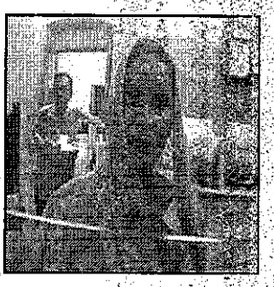
Registration No 5154 Year : 2007 Book No. 1

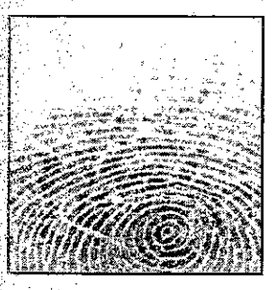
0101 गीतेश गौतम

रामेश्वर गौतम

सुनरख

गृहिणी





भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH {4} 419684

को बेच देना उचित समझा है। मूल्य अच्छा मिल रहा है। बेच देने में ही विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके परिवार का सरासर लाभ है। चुनांचि अपनी **शेष रकवा 0.810 हैक्टेयर सम्पूर्ण अंश आराजी** को समस्त अधिकारों सहित जो मुझ प्रथमपक्ष विक्रेता को प्राप्त हैं, अथवा भविष्य में प्राप्त होते हों, यानि कुल को बिला छोड़े आराजी के स्वामित्व अधिकार हित सम्भावित व निहित को बिलएवज मुबलिग 16,00,000/- (सोलह लाख रुपये) जिनके आधे 8,00,000/-रु. (आठ लाख रुपये) होते है। **बदस्त वाधवा कन्सट्रक्शन्स पार्टनर विजय वासुदेव वाधवा पुत्र वासुदेव वाधवा निवासी- 425/ए वासुकमल, 14 रोड, बांद्रा वैस्ट मुम्बई-50 क्रेता द्वितीयपक्ष** को पूर्ण रूपेण विक्रय कर दिया और खरीदार कम्पनी को मालिक काबिज व दखील बना दिया, और कीमत के कुल रुपयें नीचे लिखे अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल बेची गयी **शेष रकवा 0.810 हैक्टेयर सम्पूर्ण अंश आराजी** पर खरीदार का बाकई अपने समान पूरा मालिकाना करा दिया खरीदार कम्पनी उक्त आराजी का पूरा मालिक हो गया। अब वह समस्त अधिकार मालिकाना, हस्तान्तरण आदि प्रयोग में लावे और खुद जो चाहे सो करे, अब विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसों का उक्त बेची गई आराजी भूमिधरी में कुछ भी हक व हिस्सा व संबंध किसी भी प्रकार का शेष नही रहा और न आयन्दा होगा। अगर कभी कोई व्यक्ति बेची गई उक्त आराजी भूमिधरी के संबंध में खरीदार द्वितीयपक्ष से दावा या झगड़ा उत्पन्न

Rajinder Berry

गीतेश

क्रमांक 16 दिनांक 19/5/07 मूल्य 75m

नाम श्री..... पुत्र.....

पता..... कैलाश (B)

नोट 19/5/07

डॉ0 नरेश कुमार जाकड़
सहा0 रोकड़िया
कोषागार, मथुरा

विक्रय पत्र

1,600,000.00/	**1,600,000.00**	5,000.00	20	5,020.00	900
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती गीतेश गौतम
पुत्र / पत्नी श्री रामेश्वर गौतम
पेशा गृहिणी
निवासी स्थायी सुनरख
अस्थायी पता मथुरा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 24/5/2007 समय 6:17PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

गीतेश

देवेन्द्र सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
मथुरा
24/5/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
गीतेश
श्री/श्रीमती गीतेश गौतम
पुत्र/पत्नी श्री रामेश्वर गौतम
पेशा गृहिणी
निवासी सुनरख

क्रेता
Rajinder Berry
श्री/श्रीमती वाधवा कन्सट्रक्शन्स पार्टन विजय वासुदेव प्र0 राजेन्दर बैरी
पुत्र/पत्नी श्री धर्मपाल बैरी
पेशा व्यापार
निवासी 425/ए वासुकमल 14 रोड बांद्रा बैस्ट मुम्बई

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री **विक्रम सिंह**
पुत्र श्री **गोपाल सिंह**
पेशा **व्यापार**
निवासी **अहीरपाडा**
व श्री **आर के सिंह**
पुत्र श्री **बैनी सिंह**
पेशा **व्यापार**
निवासी **चैतन्य बिहार**
ने की ।

R.K Singh

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

देवेन्द्र सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
मथुरा
24/5/2007

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH {5} 419685

करे और जुज या कुल कब्जा आराजी भूमिधरी खरीदार द्वितीयपक्ष कम्पनी से निकल जावे या किसी प्रकार का ऋण, लोन, बैंक में बंधक आदि निकले या न्यायालय में जमानत में पाई जाये या अदैव्या कुर्क आदि निकलें तो विक्रेता प्रथमपक्ष की हर प्रकार की पूरी जिम्मेदारी होगी। खरीदार कम्पनी अपनी कीमत का दिया गया रूपया मय हर्जा खर्चा व लागत व अदा व खर्च किये गये रूपयों को मय सूद के विक्रेता प्रथमपक्ष व वारिसान प्रथमपक्ष व उसकी हर प्रकार की चल अचल सम्पत्ति से बाजाब्ता बजरिये अदालत वसूल करले इसमें प्रथमपक्ष को व वारिसान प्रथमपक्ष को कुछ भी उज्र न होगा। उक्त आराजी भूमिधरी विकास शुल्क के **अन्दर** है। तथा मुख्य एवं लिंक मार्ग से दूर स्थित है। उक्त आराजी भूमिधरी का बाजारी मूल्य 16,00,000/- रूपये है। और सरकारी रेट 8,00,000/- रूपये प्रति एकड़ के हिसाब से विक्रय **शेष रकवा 0.810 हैक्टेयर सम्पूर्ण अंश आराजी** की मालियत 16,00,000/-रूपये होती है। जिस पर 1,60,000/-रूपये का स्टाम्प अदा किया गया है। आराजी दो फसली है। उक्त बेची गई आराजी सिंचित है। आस-पास कृषि कार्य हो रहा है। खरीदार कम्पनी अपने नाम का दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अमल दरामद करालें प्रथमपक्ष विक्रेता रजामन्दी देती हैं, प्रथमपक्ष व वारिसान प्रथमपक्ष कोई एतराज नहीं करेंगे। बेची गयी आराजी का संलग्न नक्शें में रंग लाल दिखाया गया है। उक्त आराजी में कोई पेड़, कुंआ बोरिंग आदि नहीं है।

19 MAY 2017

गीतेश

Rajinder Berry

क्रमांक 17 दिनांक 19/5/07 मूल्य 25.00

नाम श्री..... पुत्र.....

पता..... कमरा (13)

19/5/07

डॉ0 नरेश कुमार जाकड़
सहा0 रोकड़िया
कोषागार, मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 410686

क्रेता व विक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। विक्रय आराजी पर विक्रेता के अलावा [illegible] नहीं रही है और न आज है। मुझ राजेन्द्र बैरी को मुख्तियारनामा के द्वारा विजय वासुदेव वाधवा की ओर से उक्त आराजी को क्रय करने के पूरे अधिकार प्राप्त हैं। जो उपनिबन्धक दुयम, मुम्बई में क्रमांक 81 पर दिनांक 23.01.1996 हुई है, दर्ज है। अतः यह बैनामा अपनी राजी खुशी से दोनों पक्षों ने सोच समझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे। यह प्रलेख दोंनों पक्षों के निर्देशानुसार गवाहों के समक्ष पढ़ाकर व सुनाकर टाईप व ड्राफ्ट किया गया हैं। तथा गवाहान व खरीदार की शिनाख्त के आधार पर फोटो प्रमाणित किये गये हैं। **विवरण मूल्य के प्राप्ति धन का-** मूल्य के कुल रुपये बजरिये डी.डी. नम्बर 220865 दिनांक 21.05.2007 तादादी 16,00,000/-रुपये

Rajinder Berry

गीतेश

18 19/5/07 25am

क्रेता (B)

19/5/07

डॉ० राकेश कुमार जायसवाल
सहा० सेक्शन
कोषागार, मथुरा

क्रेता

Registration No. 5154 Year : 2007 Book No. 1

0201 वाधवा कन्सट्रक्शन्स पार्टन विजय वासुदेव प्र0 राजेन्दर बैरी

धर्मपाल बैरी

425/ए वासुकमल 14 रोड बांद्रा बैस्ट मुम्बई

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

03AA 899673

आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक बान्द्रा वैस्ट शाखा, मुम्बई-50 के द्वारा वक्त रजिस्ट्री प्रलेख हाजा प्राप्त किये।

दिनांक - 24.05.2007ई0
कम्प्यूटराइज्ड किया - दीपक (नीलम फोटोस्टेट, मथुरा।)
ड्राफ्ट किया - संजीव कुमार एडवोकेट, मथुरा। Sanjiv Kumar, Advocate

Rajinder Berry

गीतेश

साक्षीगण -

(1) श्री

R K. Singh

(1) श्री विक्रम सिंह S/o श्री गोपाल सिंह
नि॰- अहीर पाड़ा, वृन्दावन

(2) श्री आर॰ के सिंह S/o बैनी सिंह
नि॰- चैतन्य विहार कॉलोनी - I
वृन्दावन (मथुरा)

क्रमांक 19 दिनांक 19/5/07 शुल्क 1000/-

नाम श्री ..... पुत्र .....

पता ..... मकान (13)

19/5/07

डॉ० नरेश कुमार जादौन
लाला रोकड़िया
कोषागार, मथुरा

आज दिनांक **24/05/2007** को

बही सं **1** जिल्द सं **2358**

पृष्ठ सं. **201** से **216** पर कमांक **5154**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

देवेन्द्र सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
मथुरा
24/5/2007

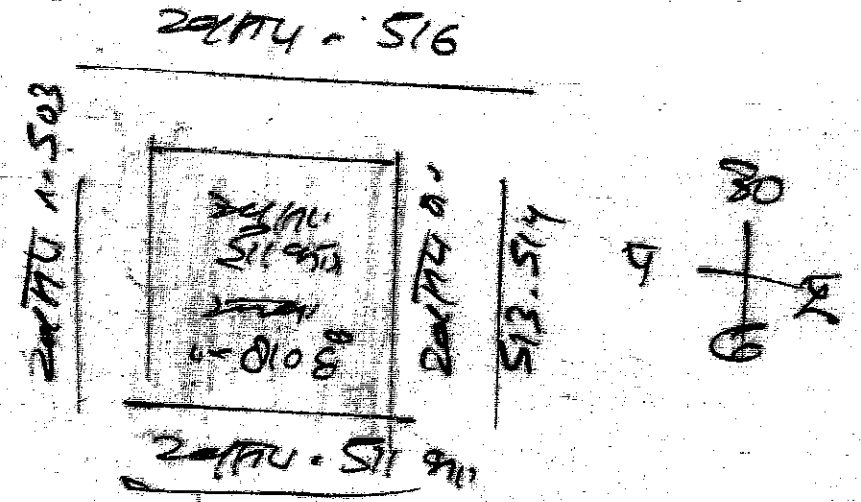
5154

बृन्दावन नगरपालिका परिषद मथुरा द्वारा पुनरावलोकन किया गया

खसरा नं. 516

मिलकियत श्री लेखराज सिंह पुत्र

रकबा 0.810 हेक्टेयर



Pankaj Khatri
Civil Engineer
Sub Registrar Office, Mathura