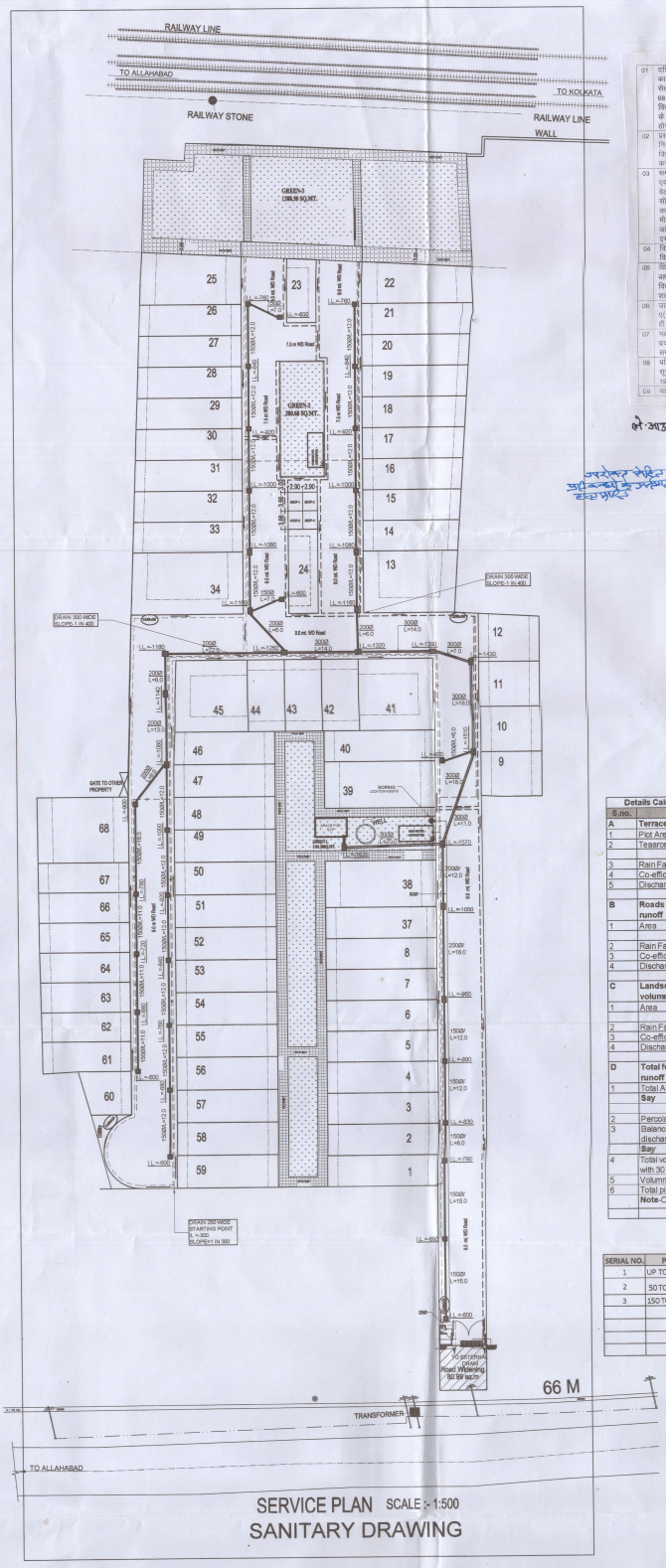


SERVICE PLAN SCALE :- 1:500

SANITARY DRAWING

प्रतिबन्ध

01 उक्त सेलेक्शन प्लैन-केम्पस 8716.85 वर्गमीटर (कुल प्लाट सं0 66) का 20 प्रतिशत 1743.37 से अधिक भूमि क्षेत्र (ग्रीन 1752.70 वर्गमीटर) सेलेक्शन प्लाट सं0. 19, 20, 21, 22 25, 27, 28 63, 64, 65, 66 व 68 कुल -- 13 प्लाट जो पीले रंग से दर्शित है, मीरजापुर विन्ध्याचल विकास प्राधिकरण में हस्तक्षेप योजनी तथा निर्विघ्न विकास कार्य पूर्ण होने के उपरान्त भौतिक सत्यापन के पश्चात नियमानुसार क्रमशः अनुमन्य होगी ।

02 प्रस्तावित ले-आउट (66 आवासीय इकाई) 04 व्यावसायिक इकाई) के निर्माण की अनुमति हेतु है, जिनका निर्माण मीरजापुर विन्ध्याचल विकास प्राधिकरण से नियमानुसार पृथक रूप से मानचित्र स्वीकृत कराने के उपरान्त ही आरम्भ किया जाये ।

03 समस्त आन्तरिक विकास कार्य (भूमि का समतलीकरण, बरसाती नाले एवं नालियों का निर्माण, आन्तरिक सड़कों का निर्माण, टैक्स एवं दूरभाष तार का निर्माण, विद्युत आपूर्ति एवं कार्य प्रणाली की व्यवस्था, आन्तरिक सीवर व्यवस्था / टैंक सीवर से आन्तरिक सीवर से कनेक्ट करने का कार्य, पार्क का विकास आदि) मानक के अनुसार पूर्ण करते हुए गौरीशंकर/विद्युतीकरण से पूर्णता प्रमाण-पत्र प्राप्त किया जायेगा । आन्तरिक विकास कार्य में धरातलीय की बढ़ोत्तरी होने पर जम्पनी स्वयं दायित्व वहन करेगी ।

04 विकासकर्ता/कम्पनी को सर्विस प्लान के अनुसार समस्त सुविधाओं का विकास एवं संचालन करना आवश्यक होगा ।

05 विकासकर्ता/कम्पनी को नियमानुसार कुल भूमि का न्यूनतम अंश अभ्यासगी है । चकौत की सूचना/प्रतिलिपि मीरजापुर विन्ध्याचल विकास प्राधिकरण में देना अनिवार्य है । शुल्कित रेरा के समस्त प्रभारी शर्तों/प्रतिबन्धों का अनुपालन किया जाना बाध्यकारी होगा ।

06 उत्तर प्रदेश नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम 1973 की धारा 15 (ए) के प्राविधानों के अनुरूप पूर्णता प्रमाण-पत्र प्राप्त होने के पश्चात ही अध्यासियों को भौतिक कब्जा निष्पादित किया जायेगा ।

07 माननीय उच्च न्यायालय के कोई स्टाट होने अथवा लम्बित होने की स्थिति में प्रदत्त स्वीकृति माननीय न्यायालय के निर्णय के अधीन होगी । स्थानिय सम्बन्धी किसी भी विवाद पर मानचित्र स्वतः निरस्त समझा जायगा ।

08 यदि आवेदक द्वारा कोई महत्वपूर्ण सूचना छिपाया गया है अथवा गलत सूचना दी गयी है तो 30 का नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम 1973 के द्वारा 15 (ब) के अन्तर्गत मानचित्र निरस्त करने अध्य होगा ।

09 यह स्वीकृति पत्र नियत 05 वर्ष की अवधि के लिए है ।

मीरजापुर विन्ध्याचल विकास प्राधिकरण, मीरजापुर
ले-आउट मान्य मानचित्र सं0.....67/2018-19
दिनांक.....के निर्णय के अनुसार पीठ की गयी
अपील में प्रिय स्वीकृत किया जाता है। मानचित्र पर दी गयी
स्वीकृति से भू-स्वामित्व का हक प्रदान नहीं होगा।
उपाध्यक्ष मीरजापुर विकास प्राधिकरण
सचिव

SERIAL NO.	PLOT NO.	SIZE	AREA(SQ.mt.)	Arasi No.s	
		{plot sizes & areas}			
1	1	6.10X21.79	132.92	568	
2	2	6.10X21.79	132.92	568	
3	3	6.10X21.79	132.92	568	
4	4	6.10X21.79	132.92	575	
5	5	6.10X21.79	132.92	575	
6	6	6.10X21.79	132.92	575,578	
7	7	6.10X21.79	132.92	578	
8	8	6.10X21.79	132.92	578	
9	9	6.10 X 21.79	132.92	584	
10	10	6.10 X 21.79	132.92	584	
11	11	6.10 X 21.79	132.92	584	
12	12	9.46 X as per site	208.13	584,58	
13	13	12.19 X as per site	268.38	58	
14	14	6.10 X as per site	133.11	56,58	
15	15	6.10 X as per site	137.39	56,57,58	
16	16	6.10 X as per site	138.64	56,57	
17	17	6.10 X as per site	139.96	56,57	
18	18	6.10 X as per site	141.24	56,57	
19	19	6.10 X as per site	142.56	56,57	
20	20	6.10 X as per site	143.81	56,57	
21	21	6.10 X as per site	145.93	55,56	
22	22	8.15 X as per site	145.24	55,56	
23	23	5.81 X as per site	72.14	55,56	
24	24	5.81 X 16.69	96.97	56	
25	25	9.36 X as per site	195.70	55	
26	26	6.10 X as per site	122.71	56	
27	27	6.10 X as per site	124.08	56	
28	28	6.10 X as per site	125.26	56	
29	29	6.10 X as per site	126.70	56	
30	30	6.10 X as per site	127.94	56	
31	31	6.10 X as per site	128.23	56	
32	32	6.10 X as per site	130.54	56	
33	33	6.10 X as per site	132.84	56	
34	34	6.10 X as per site	265.51	56	
35	37	6.10X21.79	132.92	585	
36	38	9.14X21.79	199.16	585	
37	39	9.14X21.79	199.16	584,585	
38	40	6.10X21.79	132.92	584	
39	41	14.79X13.97	206.62	584	
40	42	7.32X13.97	102.26	584	
41	43	7.32X13.97	102.26	584	
42	44	7.32X13.97	102.26	584	
43	45	14.79Xas per site	206.62	582	
44	46	14.79Xas per site	206.62	582,584	
45	47	6.40X19.97	127.81	582,584	
46	48	6.40X19.97	127.81	583	
47	49	6.40X19.98	127.81	583	
48	50	6.40X19.99	127.81	583	
49	51	6.40X19.100	127.81	583	
50	52	6.40X19.101	127.81	578	
51	53	6.40X19.102	127.81	578	
52	54	6.40X19.103	127.81	578	
53	55	6.40X19.104	127.81	578	
54	56	6.40X19.105	127.81	578	
55	57	6.40X19.106	127.81	574	
56	58	6.40X19.107	127.81	574	
57	59	6.40X19.108	127.81	574	
58	60	8.53 X as per site	127.81	573	
59	61	5.87 X as per site	108.16	573	
60	62	5.87 X as per site	108.16	573	
61	63	5.87 X as per site	108.74	573	
62	64	5.87 X as per site	108.12	573	
63	65	5.87 X as per site	108.74	573	
64	66	5.87 X as per site	108.10	573	
65	67	5.87 X as per site	108.28	573	
66	68	12.89 X as per site	231.04	573	
TOTAL			8716.26		

AREA STATEMENT		PERCENT
PLOT AREA AS PER REGISTRY	18489.53	
AREA AS PER SITE	18480.41	
PROPOSED PLOT AREA ON	15707.63	
ROAD WIDENING	1926.06	
NET PLOT AREA	13781.64	
ACHIEVED GREEN AREA	2880.74	17.22%
4NOS- SHOP AREA	42.52	0.27%
PLOTTED AREA	8716.26	55.78%
ROAD AREA	4127.12	26.73%
		100.00%

Details Calculation of Rain Water Harvesting Pit for Proposed Plotting at Mirzapur.

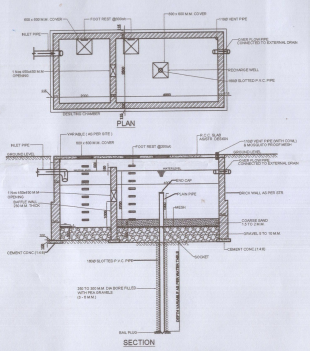
S.no.	Description	Details	Unit	Remarks
A	**Terrace Areas-volumn of runoff**			
1	Plot Area	8711	SQM	
2	Tearce Area of Plot	6533.25	SQM	
		0.653325	HECTARE	
3	Rain Fall(One Hour)	25	MM/Hr.	
4	Co-efficient	0.8		
5	Discharge as/rainfall(Q)	130.665	CuM/Hr.	
B	**Roads & Paved Areas-volumn of runoff**			
1	Area	4055	SQM	
		0.4055	HECTARE	
2	Rain Fall(One Hour)	25	MM/Hr.	
3	Co-efficient	0.5		
4	Discharge as/rainfall(Q)	50.6875	CuM/Hr.	
C	**Landscapes & green Areas-volumn of runoff**			
1	Area	2755	SQM	
		0.2755	HECTARE	
2	Rain Fall(One Hour)	25	MM/Hr.	
3	Co-efficient	0.2		
4	Discharge as/rainfall(Q)	13.775	CuM/Hr.	
D	**Total for all Areas-Valoumn of runoff**			
1	Total Area(A+B+C)	195.1275	Cu M	
	Say	**195.1275**	**CuM**	
2	Percolation 20% of total discharge	39.0255	Cu M	
3	Balance volumn of rain water discharge	156.102	Cu M	
	Say	**156**	**CuM**	
4	Total volumn of rain water discharge with 30 min. Detention Period	78	CuM	
5	Volumn of 1 no pit	40.5	Cu M	
6	Total pit provided	2.00	Nos.	
	Note-Calculations based on Mannings formula			

Details Calculation of STP for Proposed Plotting at Mirzapur.

S.no	Description	Details	Unit
	STP Calculation		
	Total No. of Plot	66	No.
	Total Unit	150	No.
	Total Population	750	No.
	Total waste genetared	60000	Ltrs
	Say	60	KLD
	Domestic Water@70%	42	KLD
	Flushing Water@30%	18	KLD
	Raw Sewage Parameter		
	PH	6.0-9.0	
	BOD (3) at 27 Deg. C	250-300	Mg/l
	Suspended Solids	300-400	Mg/l
	O & G	20-40	Mg/l
	COD	400-500	Mg/l
	Post Treatment Water Parameter		
	PH	6.0-8.0	
	BOD (3) at 27 Deg. C	Less than 20	Mg/l
	Suspended Solids	Less than 10	Mg/l
	O & G	Less than 10	Mg/l
	COD	Less than 50	Mg/l
	Waste Water from Domestic Consuption with percolation	29.4	KLD
	Waste Water from Flushing Consuptionwith percolation	14.4	KLD
	Total Waste Generated	43.8	KLD
	Say	**44**	**KLD**
	Provide STP Capacity 10% Higher Then Required	48.38	KLD
	STP Capacity	**48**	**KLD**

SERIAL NO.	PLOTAREA	TOTAL PLOT	UNIT	TOTAL UNIT	5 PERSON/UNIT	SHOP/200 PERSON
1	UP TO 50 SQ.MT.	0	1	0	0	
2	50 TO 150 SQ.MT.	57	2	114	570	
3	150 TO 300 SQ.MT.	9	4	36	180	
	TOTAL	**66**		**150**	**750**	**750/200**
						3.75
					SAY	**4**

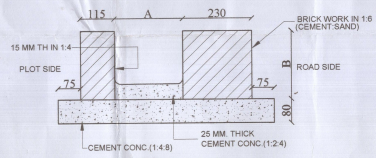
REQUIRED PER HECTARE TREE = 50NOS.
TOTAL PROPOSED TREE = 78 NOS.



RAIN WATER HARVESTING PIT-DETAIL

LEGEND:- (EXTERNAL)

SL.	SYMBOL	DESCRIPTION
1.	I.L.	INVERT LEVEL
2.	200Ø L=11.0	DIA/LENGTH
3.		SEWER MANHOLE
4.		SEWER PIPE NETWORK
5.		DRAINAGE NETWORK
6.		WATER SUPPLY LINE
7.		GATE VALVE
8.	GARBAGE	GARBAGE
9.		RAIN WATER HARVESTING PIT
10.		RAIN WATER LINE



TYPICAL SECTION OF DRAIN
250x300(AxB) (SLOPE 1 IN 350)
300x450(AxB) (SLOPE 1 IN 400)

PROJECT :-
PROPOSED RESIDENTIAL PLOTTING LAYOUT PLAN ON - PLOT NO. 573,574,568,567/2,575,578,579,583 ,582,584,585 AND 55,56,57,58/1,58/2 SITUATED AT MIRZAPUR KALA AND MAUZA BATHUWA WITH IN PARGANA KANTIT, TAPPA 84, DISTT. MIRZAPUR

OWNER NAME :-
NEWLINE MERCANTILE PRIVATE LIMITED AND OTHER PURCHASERS / CO-SHARERS CONCERN 19 SALE DEED
Reg.office: 80, JAI NARAYAN SANTRALEN ,GROUND 03, HAWDA 711101 WEST BANGAL .
through its authorized singtory—
MRJANAND KUMAR AGRAWAL
S/O. LATE ASHOK KUMAR AGARWAL
C.K.85/188A, PIYARE KALA , CHOWK, VARANASI.

OWNED SIGN :-

N

ARCHITECT SIGN. :-

SHEET NO.2/2