INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

953

04DD 750671

श्री गणेशाय नमः

कार्यालय का नामः उपनिबन्धक महोदय जोन-4, कानपुर नगर

1. प्रस्तुत दिनांक : 21.09.2005 ई0

2. निष्पादन दिनांक : 21.09.2005 ई0

3. प्रस्तुतकर्ता का नाम व पता : श्री करन सिंह, वयस्क, पुत्र बाबू सिंह, निवासी ग्राम बारासिरोही परगना व जिलाकानपुर नगर ।

4. लेखपत्र का प्रकार : बैनामा

5. प्रतिफल राशि : मुबलिग 9,40,000=00 रूपया

6. सरकारी मूल्य : मुबलिग 9,52,280=00 रूपया

करनसिंह D.B. Singh सुरेन्द्र कुमार सिंह

कोषागार कानपुर नगर

जनरल – स्टाम्प

क्रम संख्या (1) स्टाम्प का प्रकार 25000 + 20000 + 100

मूल्य रु० 95300 शामिल स्टाम्प रु०........

नाम ....

पिता/पति का नाम ....

पता ....

1575 .... हस्ताक्षर ......

19-09-05

9,40,000

9,52,280

5000 252 252 5050 2500

श्री कारन सिंह पुत्र श्री बाबू सिंह

निवासी ग्राम बारा सिरोही कानपुर

ने यह लेख पत्र कार्यालय उप निबन्धक कानपुर नगर

में आज दिनांक 21.9.05 को समय 3-41

में प्रस्तुत किया।

उप निबन्धक-चतुर्थ

कानपुर-नगर 21.9.05

कारनसिंह

इस लेख पत्र का निष्पादन ...

विक्रय धन रु० 9,40,000 ...

प्राप्त करना स्वीकार किया जिनकी पहचान

लेख पत्र पर करते हैं तथा पहचान श्री नाहर सिंह

निवासी 96 ... कानपुर

पुत्र श्री जाहर लाल

व श्री ...

ने की।

उप निबन्धक-चतुर्थ

कानपुर-नगर 21-9-05

कारनसिंह D.B. Singh सुरेन्द्र कुमार सिंह

P.T.O.

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये पच्चीस हज़ार रुपये RUPEES 25000 रुपये

04DD 750672

7. विक्रेता का नाम व पता : श्री करन सिंह वयस्क पुत्र बाबू सिंह निवासी बारा सिरोही तहसील व जिला कानपुर नगर प्रथमपक्ष/विक्रेता एवं श्री देव बहादुर सिंह वयस्क पुत्र श्री राजबहादुर सिंह निवासी 60-ई/9, दबौली कानपुर नगर-द्वितीयपक्ष/विक्रेता एवं श्री सुरेन्द्र कुमार सिंह वयस्क पुत्र स्व0 बाबू सिंह निवासी ग्राम बारा सिरोही परगना व जिला कानपुर नगर- तृतीयपक्ष/सहमत पक्ष ।

8. क्रेता का नाम व पता : एल्डिको टाउन शिप्स एण्ड हाउसिंग लिमिटेड कानपुर द्वारा मैनेजिंग डायरेक्टर श्री श्रीकान्त जजोदिया, हेड आफिस वीरेन्द्र स्मृति काम्पलेक्स 15/54-बी, सिविल लाईन्स, कानपुर नगर -चतुर्थपक्ष/क्रेता ।

9. <u>सम्पत्ति का विवरण</u> :

§1§ स्थान : मौजा बारा सिरोही तहसील व जिला कानपुर नगर ।

करन सिंह D.B. Singh सुरेन्द्र कुमार सिंह [signature]

कोषागार कानपुर नगर

जनरल – स्टाम्प

क्रम संख्या ......(7)...... स्टाम्प का प्रकार ....

मूल्य रू० .... शामिल स्टाम्प रू० 953 00

नाम ...इण्डिको टाउनशिप प्रा. लि.

पिता/पति का नाम ...द्वारा डाय. श्री [illegible]

पता ...15/54 B सिविल लाइन्स कानपुर

.... हस्ताक्षर .....

19-09-05

[illegible]

[illegible]

21/9/05

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये   पच्चीस हज़ार रुपये   RUPEES 25000 रुपये

04DD 750673

(2) आराजी नम्बर : 496, 497, 498, 516, 517

(3) क्षेत्रफल : 496 रकबा 0.257 हे0, 497 रकबा 0.014 हे0, 498 रकबा 0.011 हे, 516 रकबा 0.100 हे0, 517 रकबा 0.100 हे0 कुल 5 किता रकबा 0.482 हे0 यानी 1.191 एकड़ ।

(4) प्रयोजन : कृषि कार्य

(5) सीमा में सड़क : कोई सड़क नही है ।

(6) सीमाओ का विवरण : आराजी नम्बर 496 की सीमाये

पूरब :- कृषि भूमि संख्या 517

पश्चिम :- कृषि भूमि संख्या 481

उत्तर :- कृषि भूमि संख्या 495

दक्षिण :- कृषि भूमि संख्या 516,497,499

<u>आराजी संख्या 497 व 498 की सीमायें</u>

पूरब :- कृषि भूमि संख्या 516

पश्चिम :- कृषि भूमि संख्या 499

करनसिंह D. B. Singh सुरेन्द्र कुमार सिंह

बीस हज़ार रुपये
RUPEES
20000
रुपये
Rs 20000 रु
INDIA NON JUDICIAL
Rs 20000 रु

सत्यमेव जयते

03CC 933323

: उत्तर :- कृषि भूमि संख्या 496

दक्षिण :- कृषि भूमि संख्या 499

आराजी संख्या 516 की सीमायें

पूरब :- बम्बा व कृषि भूमि सं. 515

पश्चिम :- कृषि भूमि संख्या 497 व 498

उत्तर :- कृषि भूमि संख्या 517 व 496

दक्षिण :- कृषि भूमि संख्या 499 व 515

आराजी संख्या 517 की सीमायें

पूरब :- कृषि भूमि संख्या 518, 519 व बम्बा

पश्चिम :- कृषि भूमि संख्या 496

उत्तर :- कृषि भूमि संख्या 511 व 522 व 495

दक्षिण :- कृषि भूमि संख्या 516

7. सम्पत्ति का प्रकार : कृषि भूमि, जिसमें कोई पेड़ नही है और न बोरिंग है।

D.B. Singh सुरेन्द्र कुमार सिंह

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

8. स्वामित्व : संक्रमणीय भूमिधर (भूराजस्व अभिलेखो में सहखातेदार के रूप में नाम दर्ज है)

<u>स्टाम्प अदायगी का विवरण</u> :

(1) जिलाधिकारी दर कृषि भूमि: मुबलिग 8,00,000/- रूपया प्रति एकड़

(2) भूमि का मूल्य : मुबलिग 9,52,280/- रूपया

(3) जिलाधिकारी दर से देय स्टाम्प देयता : मुबलिग 95,280/- रूपया

(4) कुल दिया गया स्टाम्प : मुबलिग 95,300/- रूपया

माया कि श्री करन सिंह वयस्क पुत्र श्री बाबू सिंह निवासी बारा सिंरोही तहसील व जिला कानपुर नगर प्रथमपक्ष/विक्रेता एवं श्री देव बहादुर सिंह वयस्क पुत्र श्री राजबहादुर सिंह निवासी 60-ई/9, दबौली कानपुर नगर द्वितीयपक्ष/विक्रेता व सुरेन्द्र कुमार सिंह वयस्क पुत्र स्व0 बाबू सिंह निवासी ग्राम बारा सिंरोही परगना व जिला कानपुर नगर तृतीयपक्ष/सहमति पक्ष व एल्डिको टाउन

करनसिंह D. B. Singh सुरेन्द्र कुमार सिंह

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

शिप्स एण्ड हाउसिंग लिमिटेड कानपुर द्वारा मैनेजिंग डायरेक्टर श्री श्रीकान्त जजोदिया हेड आफिस बीरेन्द्र स्मृति काम्पलेक्स 15/54-बी, सिविल लाईन कानपुर नगर चतुर्थपक्ष/क्रेता के है ।

विदित हो कि प्रथमपक्ष व तृतीयपक्ष के बुजुर्गान भूमि संख्या 496 रकबा 0.257 हे0 व 497 रकबा 0.014 हे0 व 498 रकबा 0.011 हे0 व 516 रकबा 0.100 हे0 व 517 रकबा 0.100 हे0 स्थित ग्राम बारासिरोही तहसील व जिला कानपुर नगर के मौरूसी काश्तकार जमीदारी खात्मा के पूर्व से थे तदोपरान्त प्रथमपक्ष व तृतीयपक्ष संक्रमणीय भूमिधर काबिज व दखील हुए इनके अलावा अन्य कोई व्यक्ति उपरोक्त आराजियात में सहीम व शरीक नही था इनकी तनहा भूमि थी । उक्त भूमि कहीं रहन, बय या मुश्तगरक जमानत नही थी । हर तरह के बार से पाक व साफ है । प्रथमपक्ष व तृतीयपक्ष ने कोई इकरारनामा बैनामा उक्त भूमि का तहरीर नही किया बल्कि तृतीयपक्ष ने अपनेअविभाजितनिस्फ हिस्से का रजिस्ट्रीशुदा बैनामा द्वितीयपक्ष के हक में दिनांक 15.03.2005 को तहरीर कर दिया जिसकी रजिस्ट्री पुस्तक संख्या-1 जिल्द

रतनसिंह D. B. Singh सुरेन्द्र कुमार सिंह

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रूपये ONE HUNDRED RUPEES

2861 के पृष्ठ संख्या 195 से 226 पर क्रम संख्या 2122 पर दिनांक 15.03.2005 को रजिस्ट्रीकृत किया गया तथा कब्जा व दखल भी उनका करा दिया । उक्त विक्रीत आराजियात पर उनके नाम दाखिल खारिज का भी आदेश हो गया । चुनान्चे अब उपरोक्त आराजियात के संक्रमणीय संयुक्त भूमिधर काबिज व दखील प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष हुए और उन्ही का नाम खतौनी में अंकित है । उक्त भूमि के सम्बन्ध में कोई अर्जन की नोटिस नही जारी हुई है न अभी तक अर्जित हुई है । उपरोक्त आराजियात के सम्बन्ध में किसी न्यायालय में कोई मुकदमा विचाराधीन नही है और किसी न्यायालय द्वारा उपरोक्त भूमि को बय करने से रोका नही गया है । प्रथमपक्ष का उपरोक्त आराजियात में निस्फ हिस्सा है तथा निस्फ हिस्सा उपरोक्त बैनामें के आधार पर द्वितीयपक्ष का है । उक्त भूमि में जो बैनामा तृतीयपक्ष ने द्वितीयपक्ष के हक में दिनांक 15.03.2005 को तहरीर किया था उसमें आराजी नम्बर 496 का रकबा 0.227 हे0 तहरीर हो गया और उसी का निस्फ हिस्सा द्वितीयपक्ष को बय किया और शेष रकबा 0.1435 हे0 के मालिक प्रथमपक्ष है और अपना सम्पूर्ण अंश इस विक्रयपत्र द्वारा विक्रय कर दिया । तृतीयपक्ष का विक्रीत भूमि के किसी

करनसिंह D. B. Singh सुरेन्द्र कुमार सिंह

नम्बर में कोई हिस्सा व कब्जा नही है और प्रथमपक्ष व तृतीयपक्ष द्वारा विक्रीत भूमि बय करने में कोई आपत्ति नही है बल्कि सहमति प्रकट करते है । तृतीयपक्ष का नाम विक्रीत भूमि जिसमें भूमि नम्बर 496 भी शामिल है, से तृतीयपक्ष का नाम खारिज हो चुका है उस भूमि में कोई हक व हिस्सा तृतीयपक्ष या उनके वारिसान जाहिर न करेगे । प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष उपरोक्त भूमि को बय कर अपनी जरूरत पूरी करना चाहते हैं चुनान्चे चतुर्थ पक्ष ने उक्त भूमि को खरीदने के लिये चार लाख रूपया प्रति बीघा की दर से खरीदने को तैयार है जो कीमत निहायत मुनासिब व बाजारू है इससे अधिक और कोई देने को तैयार नही है। चुनान्चे प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष ने आराजी नम्बर 496 रकबा 0.257 हे0 व 497 रकबा 0.014 हे0 व 498 रकबा 0.011 हे0 व 516 रकबा 0.100 हे0 व 517 रकबा 0.100 हे0 कुल 5 किता रकबा 0.482 हे0 यानी 1.191 एकड़ को बिल स्वज मुबलिग 9,40,000/- नौ लाख चालीस हजार रूपये जिसके आधे 4,70,000/- चार लाख सत्तर हजार रूपये होते हैं, एल्डिको टाउनशिप्स एण्ड हाउसिंग लि0 कानपुर द्वारा डायरेक्टर श्रीकान्त जजोदिया मुख्य कार्यालय 15/54-बी, बीरेन्द्र स्मृति काम्पलेक्स सिविल लाईन कानपुर को बय कर दिया तथा बेच डाला और कुल जरे समन पाई पाई हस्व तफसील जैल वसूल पा लिया । अब एक पैसा भी क्रेता/चतुर्थपक्ष से पाना बाकी नही है । उक्त भूमि पर क्रेता का वाकई कब्जा व दखल करा दिया है । अब प्रथमपक्ष, द्वितीयपक्ष व तृतीयपक्ष का कोई हक व हिस्सा व कब्जा विक्रीत भूमि पर या उसके जुज भाग पर नही रहा । यदि कोई शख्स विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में अपना कोई हक व हिस्सा जाहिर करे तो वह बातिल व बेअसर होगा फिर भी किसी की दावेदारी पर यदि विक्रीत भूमि या उसका जुज हिस्सा क्रेता या उनके वारिसान की मिलकियत व कब्जा व दखल से निकल जावे तो प्रथमपक्ष व

करन सिंह D. B. Singh सुरेन्द्र कुमार सिंह

SMJ

द्वितीयपक्ष/क्रेता व उनके वारिसान को कुल हर्जा व खर्चा अदा करने का जिम्मेदार होगा और यदि वे अदा करने में कासिर रहे तो उनकी दीगर चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लेवे । इसमें उन्हे कोई उज्र व एतराज करने का अधिकार न होगा । क्रेता/चतुर्थपक्ष को यह अधिकार होगा कि वह अपने नाम इस विक्रयपत्र के आधार पर सरकारी अभिलेखो में दर्ज करा लेवे । यही विक्रयपत्र पक्षकारो की सहमति मानी जावे । फिर भी यदि किसी जुबानी या लिखित रजामन्दी की आवश्यकता होगी तो प्रथमपक्ष, द्वितीयपक्ष व तृतीयपक्ष देने के जिम्मेदार होंगे । उक्त भूमि खेती की भूमि है और खेती के कार्य हेतु ली जा रही है । प्रथमपक्ष, द्वितीयपक्ष व तृतीयपक्ष व चतुर्थपक्ष कोई भी अनुसूचित जनजाति के व्यक्ति नही है तथा उक्त भूमि राष्ट्रीय मार्ग या लिंक मार्ग या जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है । विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ बोरिंग नही है । विक्रीत भूमि नगरीय सीमा क्षेत्र के अन्तर्गत आती है विक्रेता ने अपना सम्पूर्ण अंश विक्रय किया है, टुकड़ो में आवासीय हेतु विक्रय नही किया है ।

लिहाजा यह बैनामा खूब सोच समझकर पढ़कर स्वस्थ मस्तिष्क की दशा में खुशी से बिला दाब नाजायज तहरीर कर दिया कि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे ।

तफसील वसूलयावी जरे समन

मुबलिग 9,40,000/- नौ लाख चालीस हजार रूपया विक्रेता ने क्रेता से निम्न प्रकार प्राप्त किया :-

करनसिंह D. B. Singh सुरेन्द्र कुमारसिंह

1. मुबलिग 4,70,000/- चार लाख सत्तर हजार रूपया जरिये कैश आर्डर नम्बर 258620 दिनांकित 20.09.2005, पंजाब नेशनल बैंक, शाखा सिविल लाईन कानपुर नगर

2. मुबलिग 4,70,000/- चार लाख सत्तर हजार रूपया जरिये कैश आर्डर नम्बर 258621 दिनांकित 20.09.2005, पंजाब नेशनल बैंक, शाखा सिविल लाईन, कानपुर नगर ।

इस प्रकार विक्रेता ने क्रेता से सम्पूर्ण विक्रयधन मुबलिग 9,40,000/- नौ लाख चालीस हजार रूपया प्राप्त कर लिया है । अब बाबतविक्रयधन विक्रेता को क्रेता से कुछ भी पाना शेष नही रहा ।

तपसील विक्रीत संक्रमणीय भूमिधरी भूमि वाकै मौजा बारासिरोही परगना व जिला कानपुर नगर ।

आराजी नम्बर	रकबा
496	0.257 हे0
497	0.014 हे0
498	0.011 हे0
516	0.100 हे0
517	0.100 हे0
कुल 5 किता	कुल रकबा 0.482 हे0 यानी 1.191 एकड़

करनसिंह D. B. Singh सुरेन्द्र कुमार सिंह

Sy

बांया

1. अंगूठा

2. तर्जनी

3. मध्यमा

4. अनामिका

5. कनिष्ठा

दांया

1. अंगूठा

2. तर्जनी

3. मध्यमा

4. अनामिका

5. कनिष्ठा

द्वितीयपक्ष/विक्रेता के निशानात पंजा

बांया

1. अंगूठा

2. तर्जनी

3. मध्यमा

4. अनामिका

5. कनिष्ठा

दांया

1. अंगूठा

2. तर्जनी

3. मध्यमा

4. अनामिका

5. कनिष्ठा

भवनसिंह D. B. Singh सुरेन्द्र कुमार सिंह

बांया

बांया		दांया	
1.	अंगूठा	1.	अंगूठा
2.	तर्जनी	2.	तर्जनी
3.	मध्यमा	3.	मध्यमा
4.	अनामिका	4.	अनामिका
5.	कनिष्ठा	5.	कनिष्ठा

चतुर्थपक्ष/क्रेता के निशानात पंजा

बांया		दांया	
1.	अंगूठा	1.	अंगूठा
2.	तर्जनी	2.	तर्जनी
3.	मध्यमा	3.	मध्यमा
4.	अनामिका	4.	अनामिका
5.	कनिष्ठा	5.	कनिष्ठा

करनसिंह D. B. Singh सुरेन्द्र कुमार सिंह [signature]

ह0 गवाहान :-

1. [illegible] S/O [illegible]
96- [illegible]
कानपुर नगर

2. Deepak Kumar Gupta S/o
Late G.P. Gupta, R/o H.No-50,
Canal Colony Phoolbagh, Kanpur

ह0 प्रथमपक्ष/विक्रेता

भरत सिंह

ह0 द्वितीयपक्ष/विक्रेता

D B.Singh

ह0 तृतीयपक्ष/सहमतिपक्ष

सुरेन्द्र कुमार सिंह

ह0 चतुर्थपक्ष/क्रेता

ड्राफ्टेड बाई मी.एण्ड टाईप्ड इन माई आफिस-

(रमेश चन्द्र श्रीवास्तव)

एडवोकेट

Case No. 20/05-06
धारा 47क
19.11.05

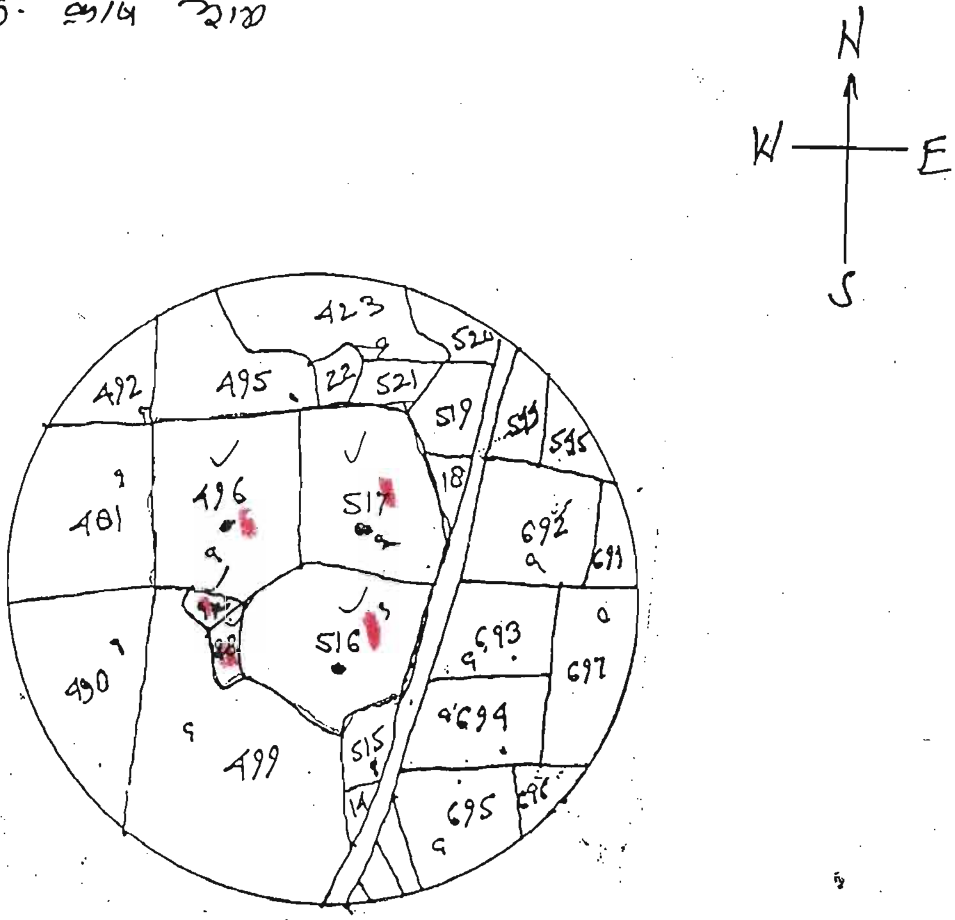
आज दिनांक 21.9.2005 को फोटो स्टेट प्रति
पुस्तक संख्या I खण्ड 3118 के पृष्ठ संख्या
109-136 पर क्रम संख्या 6803 पर
रजिस्ट्रीकृत किया गया

उप निबन्धक, चतुर्थ
कानपुर-नगर

उत्तर प्रदेश
सत्यमेव जयते

SIROHI, KANPUR NAGAR.

SOLD AREA - 0.482 HECT



करनसिंह
D. B Singh
कुमार सिंह

SIG. OF SELLER

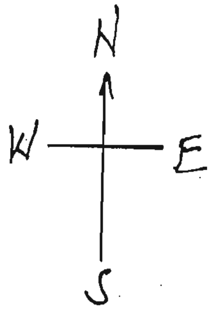
SIG OF PURCHASER

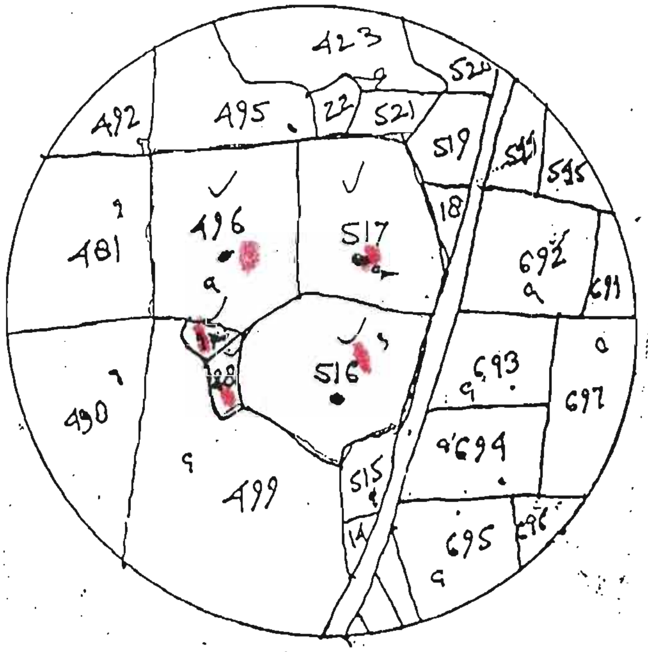
SRIVASTAVA
DRAUGHTSMAN
NEAR NEW HANUMAN MANDIR
CIVIL COURT COMPOUND
KANPUR NAGAR

SIROHI, KANPUR NAGAR.

SOLD AREA - 0.482 HECT

[illegible]





D. B. Singh

SIG. OF SELLER

SIG OF PURCHASER

SRIVASTAVA
DRAUGHTMAN
NEAR NEW HANUMAN MANDIR
CIVIL COURT COMPOUND
KANPUR NAGAR