भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 157730

विक्रय मूल्य –2,00,000/–रूपया

मालियत–3,69,250/–रूपया

स्टाम्प –37,000/–रूपया

परगना – लखनऊ

....

–: विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण :–

1– भूमि का प्रकार : कृषि

2– परगना/जिला : लखनऊ

क्रमांक ....291.... दिनांक 25/10/2007

मूल्य 5000/- नाम: नरेश कुमार अग्रवाल S/o स्व0 राम जी लाल अग्रवाल

पता: लखनऊ

स्टाम्प विक्रेता ...

... 73/00

... 1-3-2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 157731

{2}

3— ग्राम : अनौरा

4— सम्पत्ति का विवरण : खसरा संख्या 307

5— मापन की इकाई : हेक्टेयर

6— सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.211 हे0

7— सड़क की स्थित : सामान्य

8— अन्य विवरण : X

9— पेड़, कुँआ, नलकूप व निर्माण : X

10— सहकारी आवास से सम्बन्धित नहीं है।

राम लखन

N Agrawal

क्रमांक 4388 दिनांक 23/10/2007

कीमत 5000/- नाम: नरेश कुमार अग्रवाल S/o स्व. राम जी लाल अग्रवाल

पता [illegible]

[illegible] अन्य कार्य

76/00

[illegible] -2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 157732

{3}

– : चौहद्दी : –

पूरब	– खेत क्रेता
पश्चिम	– खेत प्यारे लाल
उत्तर	– चकरोड व खेत सच्चिदानन्द
दक्षिण	– नाली व खेत केशनपाल

रामलखन

क्रमांक 4389 दिनांक 23/10/2007

कीमत 5000 नाम: नरेश कुमार अग्रवाल पु० स्व. राम जी लाल अग्रवाल

पता लखनऊ

मार्का

प्रयोजन — [illegible]

एस० [illegible], ला० नं० 76/00

[illegible], लखनऊ

[illegible] 31-3-2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 157420

{4}

<u>*विक्रेता का विवरण :*</u>

राम लखन पुत्र स्व0 केशौराम राम एवं श्रीमती शिवराजा पत्नी स्व0 श्री केशौ राम निवासी – ग्राम अनौरा (कला), परगना तहसील व जिला– लखनऊ

<u>*क्रेता का विवरण :*</u>

श्री नरेश कुमार अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री राम जी लाल अग्रवाल निवासी – 122/8, फैजाबाद रोड, लखनऊ

रामलखन

N Agarwal

नि.श. शिवराजा

क्रमांक संख्या........ 450
स्टाम्प विक्रय की तिथि........ 23/10/2007
स्टाम्प क्रय का प्रयोजन........ बैनामा
स्टाम्प क्रेता का नाम........ नरेश कुमार अग्रवाल S/o स्व० रामजीलाल अग्रवाल
व पूरा पता........ लखनऊ
स्टाम्प धनराशि........ 5000/-

श्रीमती रेखा अग्रवाल स्टाम्प विक्रेता
कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ
लाइसेन्स नं० – 160
लाइसेन्स अवधि – 31-3-2009 तक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 157421

{5}

: विक्रय विलेख :

हमकि राम लखन पुत्र स्व0 केशौराम राम एवं श्रीमती शिवराजा पत्नी स्व0 श्री केशौ राम निवासी – ग्राम अनौरा (कला), परगना तहसील व जिला– लखनऊ के है।

जो कि विक्रेतागण खसरा संख्या–307 रकबा 0.211 हे0 स्थित ग्राम अनौरा परगना, तहसील व जिला लखनऊ के हम लोग मालिक कामिल काबिज है, जो कि विक्रेतागणों की पैत्रिक सम्पत्ति है जो कि विक्रेतागण के नाम दर्ज

रामलखन

N Agrawal

क्रमांक संख्या........ 431
स्टाम्प विक्रय की तिथि........ 23/10/2007
स्टाम्प क्रय का प्रयोजन........ पैनामा
स्टाम्प क्रेता का नाम........ नरेश कुमार अग्रवाल S/o स्व० रामजी लाल अग्रवाल
व पूरा पता........ लखनऊ
स्टाम्प धनराशि........ 5000/-

श्रीमती रेखा अग्रवाल स्टाम्प विक्रेता
कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ
लाइसेन्स नं० – 160
लाइसेन्स अवधि – 31-3-2009 तक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 157422

{6}

कागजात खसरा खतौनी है उपरोक्त आराजी जायदाद हर प्रकार के ऋण – भारमिस्ल बय रेहन व हिबा आदि से बरी व पाक साफ व बरी है जो हम लोगों के कब्जे व दखल व मालिकाने में मौजूद चली आ रही है जिसको विक्रय करने का अधिकार मुझे प्राप्त है अब हम लोग उपरोक्त आराजी खसरा नम्बरी तादादी रकबा 0.211 हे0 मजकूरे वाला को अपनी खुशी व रजामन्दी से बिल एवं मुबलिग– 2,00,000/–(दो लाख रूपया) जिसके आधे मुबलिग–1,00,000/– (एक

रामलखन

N Agrawal

क्रमांक संख्या 432

स्टाम्प विक्रय की तिथि 23/10/2007

स्टाम्प क्रय का प्रयोजन बैनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता नरेश कुमार अग्रवाल S/o स्व० रामजीलाल अग्रवाल लखनऊ

स्टाम्प धनराशि 5000/-

श्रीमती रेखा अग्रवाल स्टाम्प विक्रेता

कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

लाइसेन्स नं० – 160

लाइसेन्स अवधि – 31-3-2009 तक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 157486

{7}

लाख रुपया) होते है में बदस्त ***श्री नरेश कुमार अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री राम जी लाल अग्रवाल निवासी – 122/8, फैजाबाद रोड, लखनऊ*** को विक्रय कर दिया। और कुल जर समन कब्ल तहरीर विक्रय पत्र हाजा के क्रेता से तफसील के अनुसार वसूल पाकर आज की तारीख से कब्जा व दखल मालिकाना हक अपने बजाय क्रेता को बखूबी करा दिया अब मेरा व मेरे वारिसान व कायम मुकामान का बाबत विक्रीत जायदाद से कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा अगर कोई

रामलखन

N Agrawal

क्रमांक 1247 तिथि 23.10.07

धनराशि 1000/- प्रयोजन [illegible]

द्वारा [illegible]

[illegible] विक्रेता [illegible]

ला० नं० 91/[illegible] [illegible]

अवधि 31/3/2008 तक

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 202771

{8}

शख्स दावा करे तो वह नाजायज होवे अगर किसी की दावेदारी व हकदारी व उज्रदारी आवे तो वह जरिये बैनामा हाजा के निराधार होवे, विक्रीत जायदाद का कुल या जुज हिस्सा व कब्जा क्रेता से किसी समय निकल जावे या विक्रीत जायदाद कहीं रेहन, बय, व हिबा आदि पाया जाय तो ऐसी दशा में क्रेती को हक व अधिकार होगा कि वह अपना कुल जरसमन मय हर्जा–खर्चा नुकसान सब मुझसे व मेरे वारिसान से व मेरी अन्य दीगर जायदाद चल व अचल सम्पत्ति से

राम लखन

क्रमांक 12215 तिथि 23-10-[illegible]

मूलराशि 1000

नाम

स्टाम्प विक्रेता

लाइ. नं. 51/

तिथि 31/3/2008 तक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 202772

{9}

बजरिये अदालत वसूल कर लेवे, कुछ उज्र न होगा। विक्रीत जायदाद नगर निगम से बाहर है ।

जिलाधिकारी लखनऊ द्वारा **कृषि भूमि की बाजारू कीमत मु0 17,50,000/–रूपये प्रति हे0** निर्धारित है विक्रीत आराजी **तादादी रकबा 0.211 हे0 की मालियत मुबलिग– 3,69,250/–रूपया** होती है जिस पर नियमानुसार **स्टाम्प शुल्क मु0 37,000/–रूपये** का अदा किया जा रहा है विक्रीत जायदाद राष्ट्रीय मार्ग जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग पर

क्रमांक 12215 तिथि 23-10-07

धनराशि 1000 प्रयोजन [illegible]

नाम व [illegible] नरेश कुमार जगतलाल पुत्र स्व० रामजीलाल

जगतलाल [illegible]

[illegible] स्टाम्प विक्रेता

ला० सं० 61/2[illegible] [illegible],

अवधि 31/3/2008 तक

स्थित नहीं है विक्रीत जायदाद की 200 मीटर की त्रिज्या में कोई इमारत व निर्माण आदि नहीं है तथा विक्रीत जायदाद में पेड़, कुँआ, ट्यूबेल, निर्माण आदि नहीं है आराजी जायदाद पर कृषि होती है विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है विक्रीत जायदाद **मुख्य मार्ग फैजाबाद रोड से लगभग 1.5 किमी0 की दूरी पर स्थित** है। क्रेता अपना नाम सरकारी अभिलेखों मे दर्ज करा लेवे इसमें विक्रेता को किसी प्रकार की कोई आपत्ति न होगी। प्रस्तुत लेखपत्र में उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गए कागजात व उनके द्वारा बताये गए तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहो द्वारा की जा रही है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख अपनी खुशी व रजामन्दी से बिना किसी जोर दबाव के नाजायज के लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

<u>तफसील वसूलयाबी</u>

मु0 1,00,000/–रूपया जरिये चेक संख्या 038423 दिनांक 24.10.2007 द्वारा जारी पंजाब नेशनल बैंक शाखा निशातगंज, लखनऊ

राम लखन

N. Agarwal

विक्रय पत्र

200,000.00/	**370,000.00**	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती रामलखन
पुत्र / पत्नी श्री स्व.केशौराम
पेशा कृषि
निवासी स्थायी ग्राम अनौरा प त जिला-लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 24/10/2007 समय 3:49PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

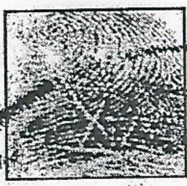
एस.एस.पाल
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
24/10/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती रामलखन
पुत्र/पत्नी श्री स्व.केशौराम
पेशा कृषि
निवासी ग्राम अनौरा प त जिला-लखनऊ

क्रेता
श्री/श्रीमती नरेश कुमार अग्रवाल
पुत्र/पत्नी श्री स्व.राम जी लाल अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी 122/8,फैजाबाद रोड,लखनऊ

श्री/श्रीमती शिवराजा
पुत्र/पत्नी श्री स्व.केशौराम
पेशा गृहिणी
निवासी ग्राम अनौरा प त जिला-लखनऊ



{11}

मु0 1,00,000/–रूपया विक्रेता ने क्रेता से नगद वसूल प्राप्त किया ।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

अब कुछ भी पाना शेष नही है।

लखनऊ/दिनॉक
24.10.2007

गवाह :1
पता

हस्ताक्षर विक्रेता

गवाह :2
पता

हस्ताक्षर क्रेता

टाइपकर्ता
आकाश दीप वर्मा

मसविदाकर्ता
ब्रजेश कुमार पाण्डेय
एडवोकेट
सदर तहसील, लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री राजेन्द्र प्रसाद पाल

पुत्र श्री परागी लाल

पेशा व्यापार राजेन्द्र प्रसाद पाल

निवासी मटियारी लखनऊ

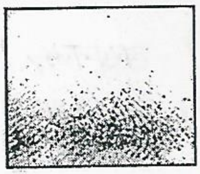
व श्री वेद प्रकाश वेद प्रकाश

पुत्र श्री राम सेवक मौर्य

पेशा व्यापार

निवासी छपरतल्ला लखनऊ

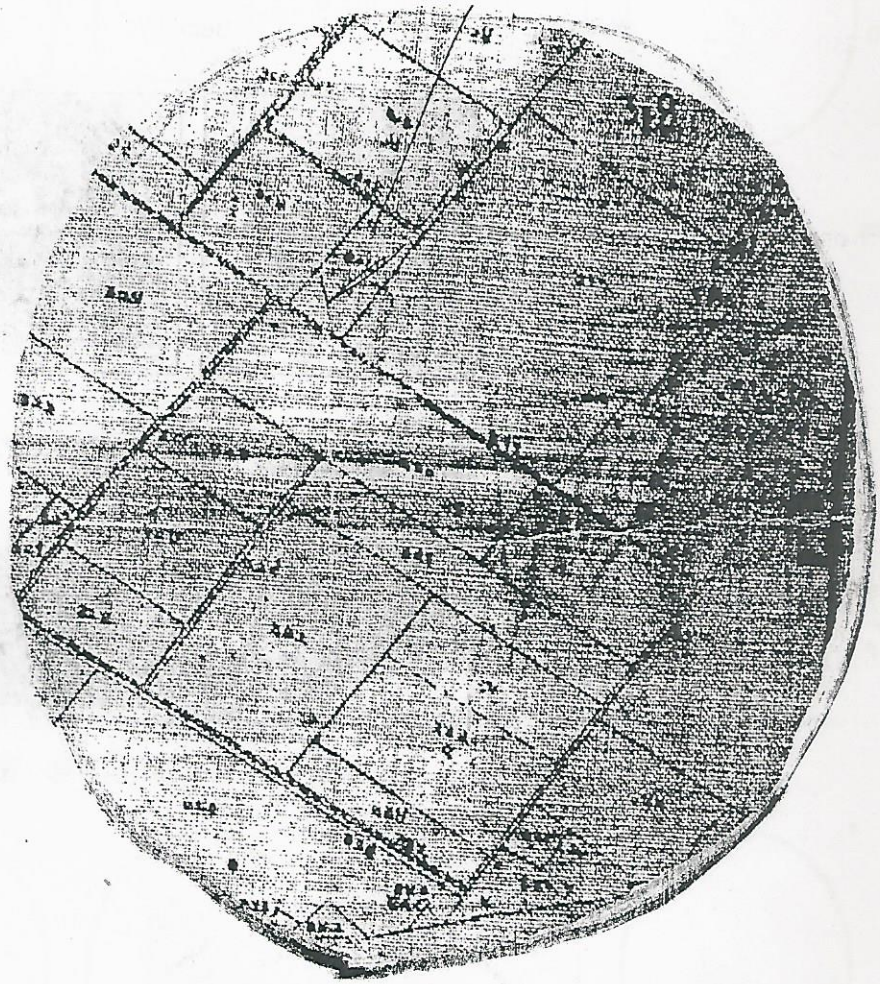
ने की ।



प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

एस.एस.पाल
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
24/10/2007

गाटा सं० 307 ग्राम अनौरा
परगना तहसील व जिला
लखनऊ



विक्रेता
रामलखन

क्रेता
M. Agrawal

विक्रेता

Registration No 9850 Year : 2007 Book No. 1

0101 रामलखन

स्व.केशौराम

ग्राम अनौरा प त जिला-लखनऊ

कृषि

0102 शिवराजा

स्व.केशौराम

ग्राम अनौरा प त जिला-लखनऊ

गृहिणी

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा–32 ए0 के अनुपालन हेतु, फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :– राम लखन S/o स्व० श्री [illegible] राम
R/o [illegible] [illegible] जिला लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

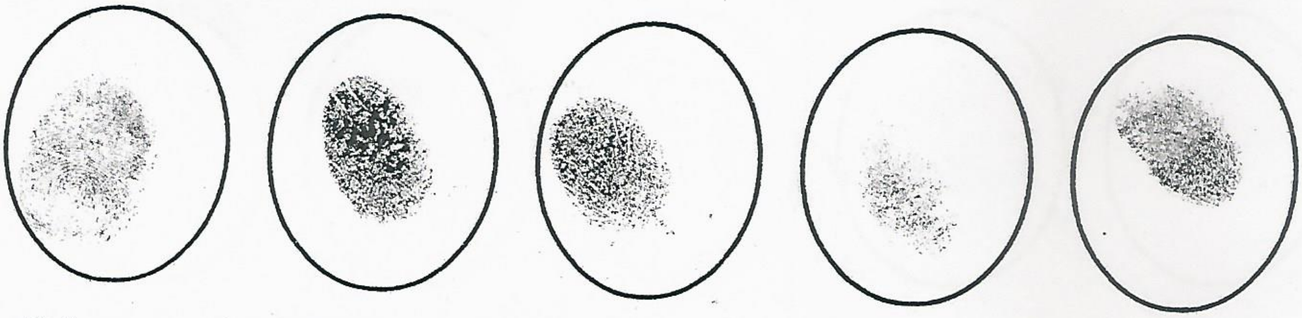
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

राम लखन

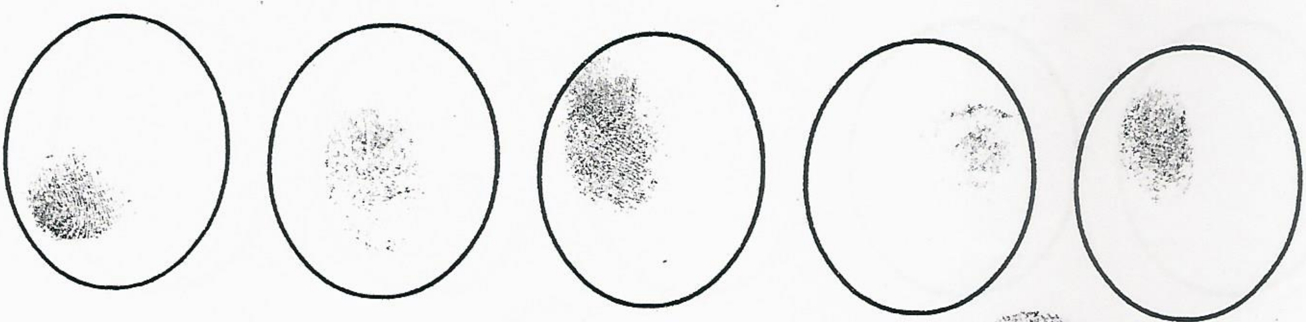
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :– [illegible] w/o स्व० श्री [illegible] राम
R/o उपरोक्त

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता

Registration No. 9850

Year : 2007

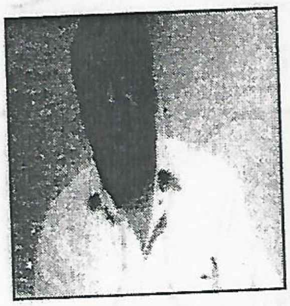
Book No. 1

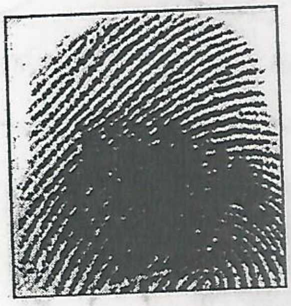
0201 नरेश कुमार अग्रवाल

स्व.राम जी लाल अग्रवाल

122/8,फैजाबाद रोड,लखनऊ

व्यापार





रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा–32 ए0 के अनुपालन हेतु, फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :– नरेश कुमार अग्रवाल S/o स्व0 श्री रामजीलाल अग्रवाल R/o 122/8 फैजाबाद रोड, लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :– ....

....

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक **24/10/2007** को

वही सं **1** जिल्द सं **7007**

पृष्ठ सं. **1** से **28** पर क्रमांक **9850**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

एस.एस.पाल
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
24/10/2007