



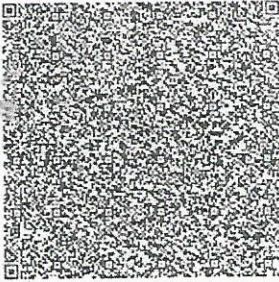
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP00870872485514N
Certificate Issued Date	: 04-Feb-2015 01:06 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ LUCKNOW/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0101048213718357N
Purchased by	: NARESH KUMAR AGARWAL
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: KHASRA NO.306, VILLAGE-ANAURA, CHINHAT, LUCKNOW.
Consideration Price (Rs.)	: 76,00,000 (Seventy Six Lakh only)
First Party	: PARMATMA RAM AND RAM SINGH AND OTHERS
Second Party	: NARESH KUMAR AGARWAL
Stamp Duty Paid By	: NARESH KUMAR AGARWAL
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 5,32,000 (Five Lakh Thirty Two Thousand only)



Please write or type below this line-----

शमल सिंह
परमात्मा राम
Regeon
अनुराग

नि. नि. नि. नि. नि.
अनुराग
अनुराग
अनुराग

अनुराग

0001268768

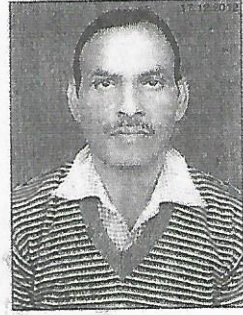
Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



सदर तहसील,

सदर तहसील, लखनऊ



विक्रय मूल्य -76,00,000/-रुपया

मालियत-60,79,930/-रुपया

स्टाम्प -5,32,000/-रुपया

परगना - लखनऊ

-: विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण :-

- | | |
|--------------------------|---------------------------------|
| 1- भूमि का प्रकार | : कृषि |
| 2- परगना | : लखनऊ |
| 3- ग्राम | : अनौरा |
| 4- सम्पत्ति का विवरण | : खसरा संख्या - 306 |
| 5- मापन की इकाई | : हेक्टेयर |
| 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल | : 0.2413 हेक्टेयर |
| 7- सड़क की स्थिति | : किसी भी सेगमेन्ट रोड पर स्थित |

नहीं है।

निधिशिखर

शमा

परमात्म

निधिशिखर

निधिशिखर

निधिशिखर

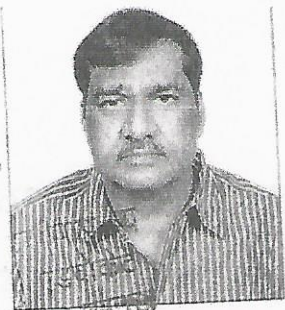
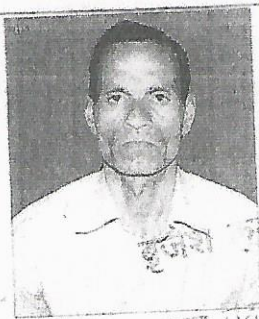
निधिशिखर

निधिशिखर

निधिशिखर

निधिशिखर

निधिशिखर



8- अन्य विवरण : नहीं

9- पेड़, कुँआ, नलकूप व निर्माण: नहीं

10- सहकारी आवास से सम्बन्धित नहीं है।

- : चौहद्दी : -

पूरब	-	भूमि क्रेता
पश्चिम	-	भूमि मनोहर, रामपाल एवं केशन
उत्तर	-	आराजी दीगर
दक्षिण	-	भूमि कृष्णपाल सिंह

विक्रेता का विवरण :-

परमात्मा उर्फ परमात्मा राम व राम सिंह पुत्रगण स्व० गजोधर व अजय कुमार व राजेश कुमार पुत्रगण स्व० शत्रोहन व श्रीमती शिवकुमारी पत्नी स्व० शत्रोहन व केशनपाल व विजयपाल व आनन्दपाल व तेज बहादुर व राजेन्द्र कुमार उर्फ गजेन्द्र कुमार नाबिना पुत्रगण स्व० प्यारेलाल निवासीगण - अनौरा, परगना,

तहसील व जिला लखनऊ ।

Handwritten signature of the first party.

.....प्रथम पक्ष/विक्रेता

*परमात्मा/राम
रामसिंह*

Handwritten signature of the second party.

*गजोधर
अ. राजेन्द्र कुमार*

*केशनपाल
आनन्दपाल*

Handwritten signature of the third party.
Rajesh
परमात्मा

Handwritten signature of the fourth party.

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री राजेन्द्र प्रसाद पाल

पुत्र श्री परागी लाल

पेशा व्यापार

निवासी मटियारी चौराहा लखनऊ

व श्री सर्वेश यादव

पुत्र श्री जीत बहादुर

पेशा व्यापार

निवासी सलेमपुर पतौरा लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिखे गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एच0 के0 पाण्डेय
उप-निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ

5/2/2015



क्रेता का विवरण : -

नरेश कुमार अग्रवाल पुत्र स्व० रामजी लाल अग्रवाल
निवासी - 122/8, फैजाबाद रोड, लखनऊ ।

..... द्वितीय पक्ष/क्रेता

- : विक्रय विलेख : -

जो कि विक्रेता खसरा संख्या- 306 रकबा 0.4450 हेक्टेयर
स्थित ग्राम अनौरा, परगना व तहसील व जिला लखनऊ के सहखातेदार
की हैसियत से मालिक कामिल व काबिज है तथा सहखातेदारों के मध्य
आपसी बांहमी बंटवारा हो चुका है तथा सहखातेदार अपने भाग पर काबिज
है। उपरोक्त आराजी विक्रेता के नाम राजस्व अभिलेखों में दर्ज है। जिसमें
विक्रेता का अंश 0.2413 हेक्टेयर है। उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों
व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत; कुर्की, मुकदमा आदि से
बरी व पाक साफ है। अब विक्रेता के कब्जे व दखल व मालिकाने में
मौजूद चली आ रही है जिसको विक्रय करने का अधिकार विक्रेता को प्राप्त
है अब विक्रेता अपने उपरोक्त आराजी खसरा नम्बरी तादादी रकबा में
अपना सम्पूर्ण अंश रकबा 0.2413 हेक्टेयर मजकूरे वाला को अपनी
खुशी व रजामन्दी से बिल एवं मुबलिंग 76,00,000/-रुपया (छिहत्तर
लाख रुपया) जिसके आधे मुबलिंग -38,00,000/-रुपया (अड़तिस
लाख रुपया) होते हैं में बदस्त द्वितीय पक्ष/क्रेता को विक्रय कर दिया

बासन्त
परमात्मा रा/रा

नरेश कुमार

नरेश कुमार
31-1-2017

नरेश कुमार
नरेश कुमार

नरेश कुमार
नरेश कुमार

नरेश कुमार

श्रीमती शिवकुमारी
पत्नी श्री स्व.शत्रोहन
पेशा गृहिणी
निवासी अनौरा पर.तह.व जिला लखनऊ

श्री केशनपाल
पुत्र श्री स्व.प्यारेलाल
पेशा कृषि
निवासी अनौरा पर.तह.व जिला लखनऊ

श्री विजयपाल
पुत्र श्री स्व.प्यारेलाल
पेशा कृषि
निवासी अनौरा पर.तह.व जिला लखनऊ

श्री आनन्दपाल
पुत्र श्री स्व.प्यारेलाल
पेशा कृषि
निवासी अनौरा पर.तह.व जिला लखनऊ

श्री तेज बहादुर
पुत्र श्री स्व.प्यारेलाल
पेशा कृषि
निवासी अनौरा पर.तह.व जिला लखनऊ

श्री राजेन्द्र कुमार उर्फ गजेन्द्र कुमार (नबीना)
पुत्र श्री स्व.प्यारेलाल
पेशा अन्य
निवासी अनौरा पर.तह.व जिला लखनऊ



और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से तफसील के अनुसार वसूल पाकर आज की तारीख से कब्जा व दखल मालिकाना हक अपने बजाय क्रेता को बखूबी करा दिया अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता व कायम मुकामान का बाबत विक्रीत जायदाद से कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा अगर कोई शख्स दावा करे तो वह नाजायज होवे अगर किसी की दावेदारी व हकदारी व उज्रदारी आवे तो वह जरिये बैनामा हाजा के निराधार होवे, विक्रीत जायदाद कहीं रेहन, बय व हिबा आदि पाया जाय तो ऐसी दशा में क्रेता को हक व अधिकार होगा कि वह अपना कुल जरसमन मय हर्जा-खर्चा नुकसान सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से विक्रेता की अन्य दीगर जायदाद चल व अचल सम्पत्ति से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे, कुछ उज्र न होगा।

विक्रीत भूमि आबादी के निकट होने के कारण उक्त भूमि का निर्धारित कृषि भूमि की दर जिलाधिकारी लखनऊ द्वारा कृषि भूमि की मुबलिंग 1,61,00,000/-रुपये प्रति हेक्टेयर निर्धारित है जिसके अनुसार विक्रीत आराजी तादादी रकबा 0.2413 हेक्टेयर में से प्रथम 0.050 हेक्टेयर का मालियत निर्धारित न्यूनतम अकृषिक दर 6000/-रुपया प्रति वर्गमीटर की दर से मालियत मुबलिंग 30,00,000/-रुपया होती है तथा शेष रकबा 0.1913 हेक्टेयर की मालियत मुबलिंग 1,61,00,000/-रुपया प्रति

रामलाल
परमलाल

Rajesh

विजयलाल

निधिविजयलाल

केशव लाल

आनंद लाल

निधिविजयलाल

निधिविजयलाल

निधिविजयलाल

विक्रय पत्र

7,600,000.00 / 6,079,930.00

10,000.00

20

10,020.00

1,000

प्रतिफल

मालियत

फीम रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

शब्द लगभग

श्री

परमात्मा उर्फ परमात्मा राम

पुत्र श्री

स्व. गजोधर

परमात्मा राम

व्यवसाय सेवानिवृत्त

निवासी स्थायी

अनौरा पर.तह.व जिला लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक 5/2/2015

समय 3:17PM

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

परमात्मा राम

एच0 के0 पाण्डेय
उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

5/2/2015

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

परमात्मा राम

क्रेता

श्री परमात्मा उर्फ परमात्मा राम

पुत्र श्री स्व. गजोधर

पेशा सेवानिवृत्त

निवासी अनौरा पर.तह.व जिला लखनऊ

श्री नरेश कुमार अग्रवाल

पुत्र श्री स्व. रामजी लाल अग्रवाल

पेशा व्यापार

निवासी 122/8 फैजाबाद रोड लखनऊ

श्री राम सिंह

पुत्र श्री स्व. गजोधर

पेशा सेवानिवृत्त

निवासी अनौरा पर.तह.व जिला लखनऊ

श्री अजय कुमार

पुत्र श्री स्व. शत्रोहन

पेशा व्यापार

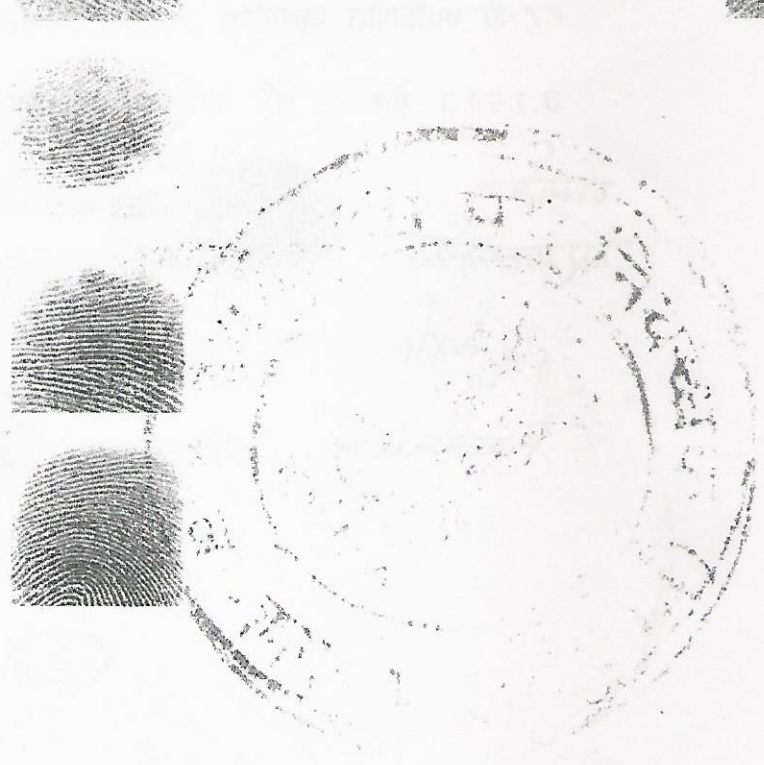
निवासी अनौरा पर.तह.व जिला लखनऊ

श्री राजेश कुमार

पुत्र श्री स्व. शत्रोहन

पेशा व्यापार

निवासी अनौरा पर.तह.व जिला लखनऊ



हेक्टेयर की दर से मालियत मुबलिंग-30,79,930/-रुपया होती है। इस प्रकार कुल मालियत मुबलिंग 60,79,930/-रुपया होती है।

विक्रय मूल्य अधिक होने के कारण विक्रय मूल्य पर राज्य सरकार की अधिसूचना आदेश संख्या स0वि0क0नि0 -5/2756/11 -2008-500 (165)-2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुक्रम में नियमानुसार जरिये ई-स्टाम्प जिसकी संख्या IN-UP00870872485514N, Date 04.02.2015 द्वारा स्टाम्प शुल्क का अदा किया जा रहा है।

विक्रीत जायदाद राष्ट्रीय मार्ग जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है तथा विक्रीत जायदाद में पेड़, कुँआ, ट्यूबेल, निर्माण आदि नहीं है। तथा विक्रीत भूमि पर कहीं भी अधिग्रहीत नहीं किया गया है। आराजी जायदाद पर कृषि होती है। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। विक्रीत जायदाद किसी भी सेगमेंट रोड पर स्थित नहीं है। क्रेता अपना नाम सरकारी अभिलेखों में दर्ज करा लेवे इसमें विक्रेता को किसी प्रकार की कोई आपत्ति न होगी। प्रस्तुत लेखपत्र में उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गए कागजात व उनके द्वारा बताये गए तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख अपनी खुशी व रजामन्दी से बिना किसी जोर दबाव के नाजायज के लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

रामेश

परमात्मा राम

विश्व कुमार

विश्व कुमार

विश्व कुमार

विश्व कुमार

जामन माल

विक्रेता

Registration No.: 1769

Year: 2,015

Book No.: 1

0109 तेज बहादुर

स्व.प्यारेलाल

अनौरा पर.तह.व जिला लखनऊ

कृषि



0110 राजेन्द्र कुमार उर्फ गजेन्द्र कुमार (नबीना)

स्व.प्यारेलाल

अनौरा पर.तह.व जिला लखनऊ

अन्य



तफसील वसूलयाबी

1. मुबलिग 10,00,000/-रुपया (दस लाख रुपया) विक्रय मूल्य
विक्रेता ने क्रेता से जरिये चेक संख्या 015523 दिनांक 02.02.2015
जारीकर्ता ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स, लखनऊ द्वारा प्राप्त किया।
2. मुबलिग 10,00,000/-रुपया (दस लाख रुपया) विक्रय मूल्य
विक्रेता ने क्रेता से जरिये चेक संख्या 015524 दिनांक 02.02.2015
जारीकर्ता ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स, लखनऊ द्वारा प्राप्त किया।
3. मुबलिग 20,00,000/-रुपया (बीस लाख रुपया) विक्रय मूल्य
विक्रेता ने क्रेता से जरिये चेक संख्या 015525 दिनांक 02.02.2015
जारीकर्ता ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स, लखनऊ द्वारा प्राप्त किया।
4. मुबलिग 8,00,000/-रुपया (आठ लाख रुपया) विक्रय मूल्य
विक्रेता ने क्रेता से जरिये चेक संख्या 015526 दिनांक 02.02.2015
जारीकर्ता ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स, लखनऊ द्वारा प्राप्त किया।
5. मुबलिग 4,00,000/-रुपया (चार लाख रुपया) विक्रय मूल्य
विक्रेता ने क्रेता से जरिये चेक संख्या 015535 दिनांक 04.02.2015
जारीकर्ता ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स, लखनऊ द्वारा प्राप्त किया।

Arce (2103112)

150999

AGWEGHIC

~~Antagonas~~

विक्रेता

Registration No.: 1769

Year : 2,015

Book No. : 1

0105 शिवकुमारी

स्व. रात्रोहन

अनौरा पर.तह.व जिला लखनऊ

गृहिणी



0106 केशनपाल

स्व. प्यारेलाल

अनौरा पर.तह.व जिला लखनऊ

कृषि



0107 विजयपाल

स्व. प्यारेलाल

अनौरा पर.तह.व जिला लखनऊ

कृषि



0108 आनन्दपाल

स्व. प्यारेलाल

अनौरा पर.तह.व जिला लखनऊ

कृषि



विक्रेता

Registration No.: 1769

Year : 2,015

Book No. : 1

0101 परमात्मा लर्फ परमात्मा राम

स्व. गजोधर

अनौरा पर.तह.व जिला लखनऊ

सेवानिवृत्त



0102 राम सिंह

स्व. गजोधर

अनौरा पर.तह.व जिला लखनऊ

सेवानिवृत्त

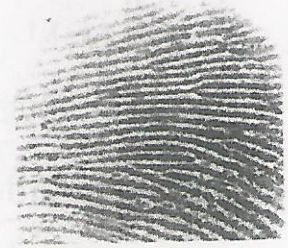
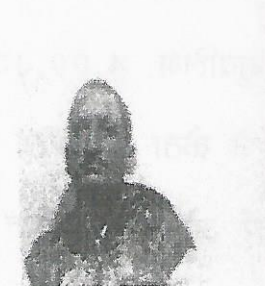


0103 अजय कुमार

स्व. शत्रोहन

अनौरा पर.तह.व जिला लखनऊ

व्यापार

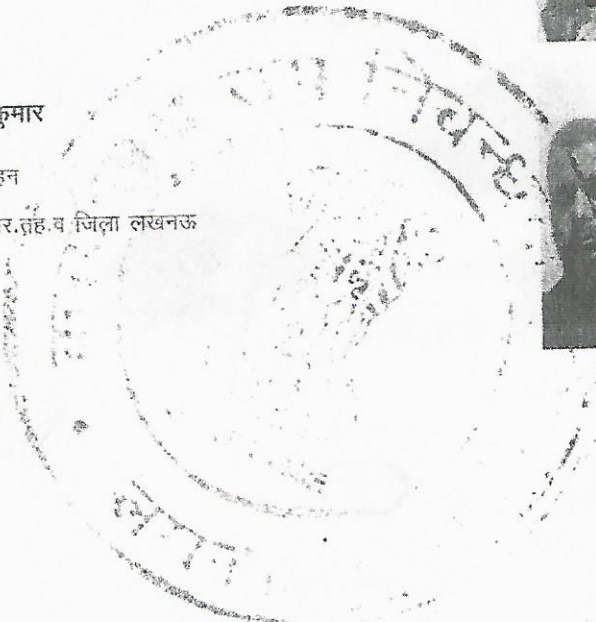


0104 राजेश कुमार

स्व. शत्रोहन

अनौरा पर.तह.व जिला लखनऊ

व्यापार



इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किया। अब उपरोक्त भूमि के बाबत कोई भी धनराशि पाना शेष नहीं है।

मसविदाकर्ता
ब्रजेश कुमार पाण्डेय
एडवोकेट
दर तहसील, लखनऊ

क्रेता

Registration No. : 1769

Year : 2,015

Book No. : 1

0201 नरेश कुमार अग्रवाल

स्व.रामजी लाल अग्रवाल

122/8 फैजाबाद रोड लखनऊ

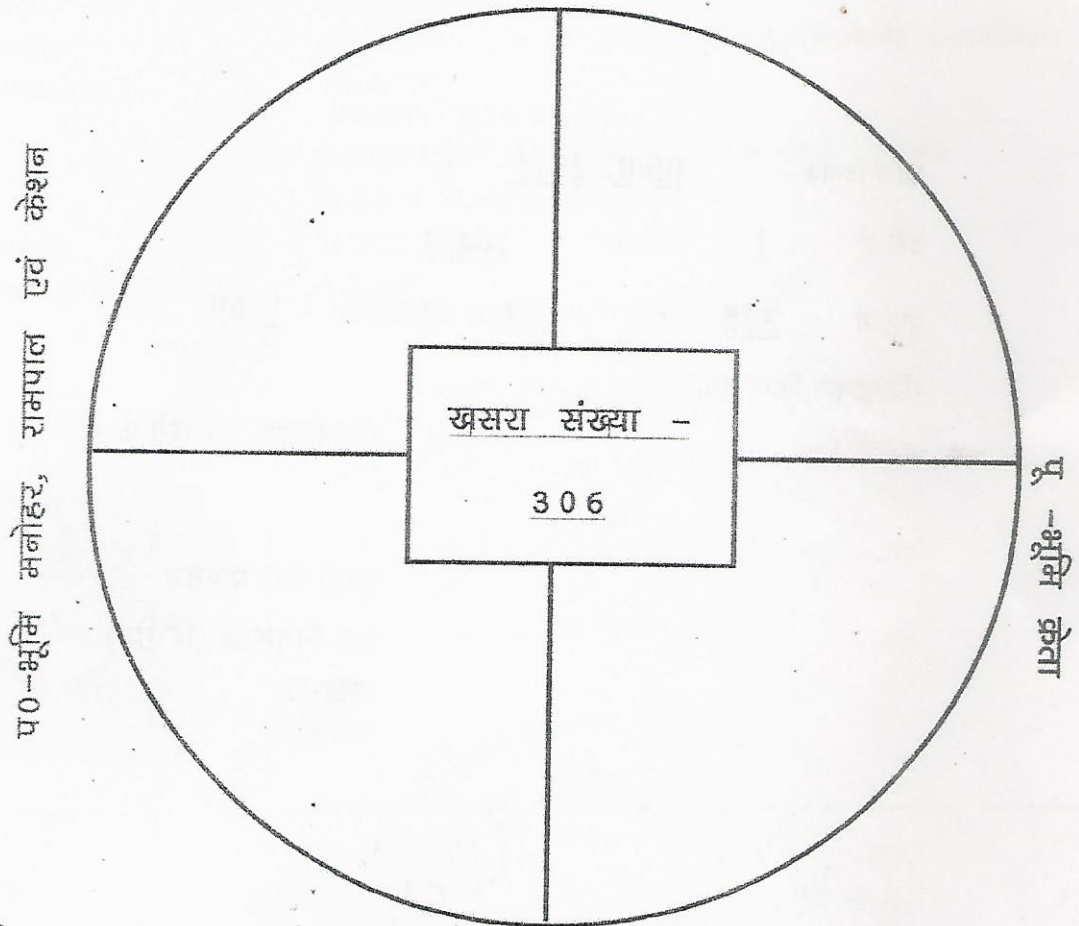
व्यापार



नक्शा मानचित्र

खसरा संख्या- 306 रकबा 0.4450 हेक्टेयर में अपना सम्पूर्ण अंश
रकबा 0.2413 हेक्टेयर स्थित ग्राम अनौरा, परगना व तहसील व जिला
लखनऊ

30 - आराजी दीगर



रामपाल
खसरा संख्या

द० -भूमि कृष्णपाल सिंह

निदि वि० उ० ग०
हस्ताक्षर विक्रेता

Rajesh
वि० उ० ग०

खसरा संख्या
आनंदपाल
खसरा संख्या

हस्ताक्षर क्रेता

निदि वि० उ० ग०

आज दिनांक 05/02/2015 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 16431

पृष्ठ सं. 375 से 394 पर क्रमांक 1769

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एच0 के0 पाण्डेय

उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

5/2/2015

