सेवा में,

दिनांक– 21–09–2021

श्रीमान तकनीकी सलाहकार,
उत्तर प्रदेश भू–सम्पदा विनियामक प्राधिकरण,
नवीन भवन, राज्य नियोजन संस्थान,
कालाकांकर हाऊस, पुराना हैदराबाद,
लखनऊ– 226007

विषय– उ0प्र0 भू–सम्पदा विनियामक प्राधिकरण (उ0प्र0 रेरा) में परियोजना Green Park जनपद Baghpat आवेदन आई0डी0 नं0 ID300757 के उ0प्र0 रेरा में पंजीयन के संबंध में।

महोदय,

कृप्या अपने पत्रांक संख्या 0909211/यू0पी–रेरा/परि0पंजी0/2021–22 दिनांकित 09–09–2021 का संदर्भ लेने का कष्ट करें, जिसमें आपके द्वारा विषयक आवेदन के परीक्षण उपरान्त कमियॉ इंगित करते हुए उक्त का स्पष्टीकरण चाहा है, जोकि निम्न प्रकार है:–

1. यह कि, प्रमोटर द्वारा उक्त पार्टनरशिप फर्म के पंजीयन प्रमाण पत्र (Registration Certificate) दिनांकित 09–09–2021 की प्रति यू0पी0 रेरा पोर्टल पर अपलोड कर दी गयी है। **(उक्त की छायाप्रति इस पत्र के साथ संलग्नक–1 के रूप में भी प्रेषित है)**

   प्रमोटर द्वारा Brief Details of Enterprise को माननीय यू0पी0 रेरा के पोर्टल पर अपलोड कर दिया गया है। **(उक्त की छायाप्रति इस पत्र के साथ संलग्नक–2 के रूप में भी प्रेषित है)**

For LAXMI ASSOCIATES
[signature]
Partner

- **Regd Office & Corporate Office :** M-78, Laxmi Nagar, Delhi-110092
- **Site Office :** Sarai Road, Opposite New Anaj Mandi, Baraut, Uttar Pradesh
- Email : laxmiassociates66@gmail.com
- Website : www.thegreenpark.in

2. यह कि, विषयक परियोजना के आवेदक, एक साझेदारी फर्म (Partnership Firm) है, जिसका साझेदारी विलेख (Partnership Deed) दिनांकित 15–12–2011 संलग्न है, **(उक्त की छायाप्रति इस पत्र के साथ संलग्नक–3 के रूप में भी प्रेषित है)** जिसमें निम्न साझेदार अंकित है:– Mr. Amit Chaudhary, Mr. Girish Anand, Mr. Shyam Sunder Chaudhary, Mr. Harish Sharma.

फर्म M/s Laxmi Associates उपरोक्त द्वारा, विषयक परियोजना के विकास हेतु मानचित्र स्वीकृत किये जाने के लिए बडौत बागपत खेकडा औधोगिक विकास प्राधिकरण (BBKDA) में दिनांक 02–07–2013 को आवेदन किया गया तथा उपरोक्त साझेदारी विलेख (Partnership Deed) में अंकित उस समय के साझेदार श्री हरीश शर्मा सहित अन्य पार्टनर्स Mr. Amit Chaudhary, Mr. Girish Anand, Mr. Shyam Sunder Chaudhary, के विकास प्राधिकरण में स्वीकृति हेतु प्रेषित किये गये मानचित्रों पर नाम अंकित किये गये।

तदोपरान्त M/s Laxmi Associates से श्री हरीश शर्मा ने साझेदार के रूप में अपने को पूर्ण रूप से विरक्त कर लिया, तथा श्री गुलशन कुमार साझेदार के रूप में उक्त फर्म M/s Laxmi Associates में सम्मिलित हुए, जोकि आज तक उक्त फर्म के साझेदार चले आते है। इस संबंध में M/s Laxmi Associates द्वारा संशोधित साझेदारी विलेख (Amended Partnership Deed) दिनांकित 04–04–2018 को पंजीकृत कराते हुए उक्त साझेदारी परिवर्तन को, रजिस्ट्रार ऑफ फर्म्स, नई दिल्ली में भी अंकित करा दिया गया। **(छायाप्रति इस पत्र के साथ संलग्नक–4 के रूप में भी प्रेषित है)**

For LAXMI ASSOCIATES

Partner

LAXMI ASSOCIATES
The Greener side of Realty

उक्त साझेदारी परिवर्तन की सूचना, बडौत बागपत खेकडा औधोगिक विकास प्राधिकरण (BBKDA) को भी प्रेषित की जा चुकी है। विकास प्राधिकरण द्वारा

विषयक परियोजना के मानचित्र M/s Laxmi Associates के पक्ष में पत्र संख्या 25/13/बा0 ब0 खे0 वि0 प्रा0/अधि0/अनु0/2021–22 दिनांक 02–08–2021 द्वारा स्वीकृत किये गये हैं, जिस पर श्री गुलशन कुमार सहित उक्त फर्म के अन्य साझेदारों Mr. Amit Chaudhary, Mr. Girish Anand, Mr. Shyam Sunder Chaudhary के नाम अंकित हैं।

3. यह कि, प्रमोटर द्वारा Contractor Name and Address को यू0पी0 रेरा के पोर्टल पर अपलोड कर दिया गया है। **(उक्त की छायाप्रति इस पत्र के साथ संलग्नक–5 के रूप में भी प्रेषित है)**

प्रमोटर द्वारा Project Specifications को यू0पी0 रेरा के पोर्टल पर अपलोड कर दिया गया है एवं Development works (Brief Description) को उक्त पोर्टल पर अंकित कर दिया गया है। **(उक्त की छायाप्रति इस पत्र के साथ संलग्नक–6 व संलग्नक–7 के रूप में भी प्रेषित है)**

4. यह कि, प्रमोटर द्वारा Form-B शपथ पत्र को प्रोजेक्ट End date अंकित करते हुए यू0पी0 रेरा पोर्टल पर अपलोड कर दिया गया है। **(उक्त की छायाप्रति इस पत्र के साथ संलग्नक–8 के रूप में भी प्रेषित है)**

For LAXMI ASSOCIATES

Partner

- **Regd Office & Corporate Office :** M-78, Laxmi Nagar, Delhi-110092
- **Site Office :** Sarai Road, Opposite New Anaj Mandi, Baraut, Uttar Pradesh
- **Email :** laxmiassociates66@gmail.com
- Website : www.thegreenpark.in

प्रमोटर लक्ष्मी एसोसियेट्स पार्टनरशिप फर्म के सभी साझेदारों (Partners) द्वारा साझेदार (Partner) श्री गुलशन कुमार के पक्ष में अथॉरिटी लेटर हस्ताक्षर कर जारी कर दिया गया है, जिसकी प्रति यू0पी0 रेरा पोर्टल पर अपलोड कर दी गयी है। **(उक्त की छायाप्रति इस पत्र के साथ संलग्नक–9 के रूप में भी प्रेषित है)**

उक्त प्रमोटर द्वारा परियोजना के बैंक एकाउंट को Yes Bank, शाखा–जनपद बागपत, में खोला गया है, जिसका विवरण निम्न प्रकार है–

- Account No.- 023672500000040
- Name of Account Holder- Laxmi Associates Separate Bank Account for Green Park
- Bank Name- Yes Bank Limited
- Branch Address- Ground Floor, Premises bearing No. 116, Ward No. 16, Delhi Road, Baghpat, U.P.-250611
- Branch Name- Baghpat Branch
- IFSC Code- YESB0000108

एवं उक्त बैंक एकाउंट की डिटेल्स को यू0पी0 रेरा के पोर्टल पर अपलोड कर दिया गया है। **(उक्त की छायाप्रति इस पत्र के साथ संलग्नक–10 के रूप में भी प्रेषित है)**

For LAXMI ASSOCIATES

Partner

- **Regd Office & Corporate Office :** M-78, Laxmi Nagar, Delhi-110092
- **Site Office :** Sarai Road, Opposite New Anaj Mandi, Baraut, Uttar Pradesh
- Email : laxmiassociates66@gmail.com
- Website : www.thegreenpark.in

LAXMI ASSOCIATES
The Greener side of Realty

5. यह कि, प्रमोटर लक्ष्मी एसोसियेट्स, द्वारा खसरा नं0– 112, ग्राम गुराना, अमीनगर सराय रोड, बडौत, जनपद– बागपत, उत्तर प्रदेश, भू–क्षेत्रफल 33,120 वर्ग मीटर का विक्रय विलेख अपने पक्ष में दिनांक 04–01–2012 को निष्पादित कराते हुए उक्त का पंजीयन सब –रजिस्ट्रार कार्यालय, बडौत, बागपत में document No. 3323, Book No. 1, Volume No. 135, Page No. 323 to 514, द्वारा कराया। उक्त के संबंध में प्रंमोटर द्वारा अद्यावधिक विधिवत हस्ताक्षरित खतौनी यू0पी0 रेरा पोर्टल पर अपलोड कर दी गई है। **(उक्त की छायाप्रति इस पत्र के साथ संलग्नक–11 के रूप में भी प्रेषित है)**

6. यह कि, उक्त प्रमोटर द्वारा CA. Certificate, Architect Certificate, Engineer Certificate, Proforma of Conveyance Deed and RA-1 (Three Separate Account Statement) से संबंधित अभिलेख यू0पी0 रेरा पोर्टल पर अपलोड कर दिये गये हैं। **(उक्त अभिलेखों की छायाप्रति इस पत्र के साथ संलग्नक–12 के रूप में भी प्रेषित है)**

7. यह कि, प्रमोटर द्वारा Development Work Plan, Electricity Supply Plan, Waste Disposal Plan and Water Supply Plan की स्पष्ट एवं पठनीय प्रति यू0पी0 रेरा पोर्टल पर अपलोड कर दी गयी हैं। **(उक्त मानचित्रों की छायाप्रति इस पत्र के साथ संलग्नक–13 के रूप में भी प्रेषित**

8. यह कि, माननीय विनियामक प्राधिकरण द्वारा परियोजना से संबंधित प्रमोटर को निर्देशित किया गया शपथ पत्र यू0पी0 रेरा पोर्टल पर अपलोड कर दिया गया है। **(उक्त शपथ पत्र की छायाप्रति इस पत्र के साथ संलग्नक–14 के रूप में भी प्रेषित है)**

For LAXMI A...

Partner

- **Regd Office & Corporate Office :** M-78, Laxmi Nagar, Delhi-110092
- **Site Office :** Sarai Road, Opposite New Anaj Mandi, Baraut, Uttar Pradesh
- Email : laxmiassociates66@gmail.com
- Website : www.thegreenpark.in

अतः उक्त स्पष्टीकरण के आलोक में माननीय विनियामक प्राधिकरण से निवेदन है कि, उक्त परियोजना को पंजीयन प्रदान करने की कृपा करें।

सधन्यवाद।

लक्ष्मी एसोसिएट्स
For LAXMI ASSOCIATES

गुलशन कुमार Partner
(पार्टनर)

Mobile No.- 8882413929

Email- laxmiassociates66@gmail.com