1807/09

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषागार A 044505
लखनऊ कोषागार से जारी
9 FEB 2009

85/37

Photograph Arun Kumar Singh
Photograph Dhan Prakash Budhraja
Ashutosh Nigam
24/2/09

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार : कृषि
2. वार्ड / परगना : लखनऊ
3. ग्राम : सरसवाँ
4. सम्पत्ति का विवरण : खसरा संख्या 802
5. मापन की इकाई : हेक्टेयर

LTI of Arun Kumar Singh

10000रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हजार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. सत्यमेव जयते Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T.R.Y. 1054273
कोषागार लखनऊ के कार्य
... 2000
ए. एक्स. ओ./कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ
T.R.Y. L.K.O.

6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.1534 हेक्टेयर
7.	सड़क की स्थिति	: लखनऊ सुलतानपुर रोड से 500 मीटर दूर
8.	प्रतिफल	: रु.5,00,000/—
8.	मालियत	: रु.4,90,880/—
9.	स्टाम्प	: रु.35,000/—

चौहद्दी:

उत्तर	: खसरा संख्या 799
दक्षिण	: खसरा संख्या 803
पूरब	: बाबादीन की भूमि
पश्चिम	: खसरा संख्या 805

(T) } Shri Arun Kumar Singh

प्रथम पक्ष की संख्या (1) विक्रेता का विवरण	द्वितीय पक्ष की संख्या (1) क्रेता का विवरण
अरूण कुमार सिंह पुत्र श्री शंकर सिंह निवासी— ग्राम सरसवाँ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ	धन प्रकाश बुद्धराजा पुत्र स्वर्गीय ओम प्रकाश बुद्धराजा निवासी— 144, गुलमोहर अपार्टमेन्ट, 18, मदन मोहन मालवीय मार्ग, लखनऊ

विक्रय विलेख

यह विक्रय पत्र अरूण कुमार सिंह पुत्र श्री शंकर सिंह निवासी— ग्राम सरसवाँ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ, (जिसे एतदपश्चात इस विक्रय विलेख मे आगे "विक्रेता" कह कर सम्बोधित किया गया है,)

.... प्रथम पक्ष / विक्रेता

एवम्

धन प्रकाश बुद्धराजा पुत्र स्वर्गीय ओम प्रकाश बुद्धराजा निवासी— 144, गुलमोहर अपार्टमेन्ट, 18, मदन मोहन मालवीय मार्ग, लखनऊ (जिसे एतदपश्चात इस विक्रय विलेख में आगे "क्रेता" कह कर सम्बोधित किया गया है,) के मध्य निष्पादित किया गया।

LTI of Sh Arun Kumar Singh

.... द्वितीय पक्ष / क्रेता

जो कि विक्रेता एक किता कृषि भूमि, खसरा संख्या 802, पैमाइशी 0.1660 हेक्टेयर स्थित ग्राम सरसवाँ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ का तनहा मालिक काबिज काबिज है, जो प्रथम की पुश्तैनी सम्पत्ति है एवं प्रथम पक्ष को वरासतन प्राप्त हुई है। प्रथम पक्ष का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर राजस्व अभिलेखों में दर्ज है एवं जिसे विक्रय करने का प्रथम पक्ष को पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

सम्पत्ति उपरोक्त खेती की जमीन है और खेती होती है सम्पत्ति उपरोक्त हर प्रकार के विवादो विक्रय, बन्धक, दान, जमानत, मुकदमें, कुर्की आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है विक्रेता ने उपरोक्त भूमि खसरा सं 802 क्षेत्रफल 0.1660 हेक्टेअर स्थित ग्राम सरसवाँ, परगना लखनऊ, तहसील व जिला लखनऊ, में से 0.0126 हेक्टेयर, भूमि जिस पर विक्रेता के पूर्वजों की समाधि बनी है और विक्रीत सम्पत्ति के उत्तरी-पूर्वी कोने पर स्थित है, को छोड़कर शेष भूमि रकबा 0.1534 हेक्टेअर जिसका पूर्ण विवरण व चौहद्दी इस विक्रय विलेख के अन्त में वर्णित है, मय तमामी हक, हुकूक व सुखाधिकार बिला छोड़े किसी चीज व हक के अपनी खुशी

LTI of Sh. Arunkumar Singh

व रजामन्दी से बिलएवज मुबलिग रुपया 5,00,000/— (रुपया पांच लाख मात्र) कि आधे जिसके मुबलिग रुपया 2,50,000/— (रुपया दो लाख पचास हजार मात्र) होते हैं बदस्त धन प्रकाश बुद्धराजा पुत्र स्वर्गीय ओम प्रकाश बुद्धराजा निवासी— 144, गुलमोहर अपार्टमेन्ट, 18, मदन मोहन मालवीय मार्ग, लखनऊ को बय कतई किया और कुल विक्रय मूल्य विक्रय विलेख के निष्पादन से पूर्व क्रेता से वसूल पाकर मौके पर कब्जा व दखल मालिकान्ा, जायदाद बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता का वाकई वखूबी करा दिया अब आज की तिथि से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का विक्रीत सम्पत्ति मे कोई दावा व हक बाकी नहीं रहा अगर कोई दावा करें तो वह नाजायज होवे और अगर सम्पत्ति बयशुदा की हकीयत व मिल्कियत मे कोई झगड़ा आदि निकले या सम्पत्ति बयशुदा कहीं रेहन व बय व हिबा मुकदमे आदि से ग्रसित पायी जावे तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को यह हक व अधिकार प्राप्त होगा कि वह अपना कुल विक्रयमूल्य मय हर्जा खर्चा व नुकसान आदि विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत मय

LTI of Sh Arun Kumar Singh

रुपये वसूल कर लेवे जिसमें विक्रेता को किसी प्रकार की को आपत्ति नही होगी।

सम्पत्ति उपरोक्त के सम्बन्ध पक्षगण के मध्य में को इकरारनामा बय पूर्व में पंजीकृत नही हुआ है। सम्पत्ति उपरोक्त ग कोई पेड़ कुआ, ट्यूबवेल बोरिंग व निर्माण आदि नही है तथ 200 मीटर की त्रिज्या की आबादी से दूर स्थित है। सम्पत्ति विक्रीत लिंकमार्ग, जनपदीय मार्ग अथवा खड़ंजा मार्ग पर स्थित नहीं है। ग्राम सरसवॉ परगना लखनऊ तहसील व जिला लखनऊ अर्द्धनगरीय क्षेत्र के अतिविशिष्ट ग्रामों के अन्तर्गत नही आता है, तथा ग्राम सरसवॉ नगर निगम की सीमा के बाहर है। जहां पर स्थित कृषि भूमि की बाजारू कीमत रूपया 32,00,000/- प्रति हेक्टेअर की दर से भूमि रकबा 0.1534 हेक्टेयर की कुल बाजारू कीमत रू. 4,90,880/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः उत्तार प्रदेश सरकार के आदेशानुसार संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या सं.वि.क.नि.–5–2756/11–1216–500(165)/2007 दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार रूपया 35,000/- का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

(T) 9 Sh Arun Kumar Singh

सम्पत्ति निकटतम मुख्य मार्ग लखनऊ–सुलतानपुर रोड से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है जिस पर कृषि कार्य किया जा रहा है। विक्रेता एवं क्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जन जाति के सदस्य नहीं हैं। क्रेता व विक्रेता के स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्त है। क्रेता को अधिकार है कि वह सम्पत्ति बयशुदा का दाखिल खारिज सरकारी अभिलेखों में अपने पक्ष में करा लेवे और लगान आदि स्वयं अदा करें।

अतः क्रेता उपरोक्त ने यह विक्रय पत्र विक्रेता के पक्ष मे लिख दिया ताकि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

चौहद्दी सम्पत्ति बय शुदा

खाता खतौनी क्रम सख्यां 00743 खसरा सं 802 क्षेत्रफल 0 1534 हेक्टेअर (पूरब–पश्चिम=47 फिट व उत्तर–दक्षिण–192 फिट) स्थित ग्राम सरसवाँ, परगना लखनऊ, तहसील व जिला लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है :

उत्तर	: खसरा संख्या 799
दक्षिण	: खसरा संख्या 803
पूरब	: बाबादीन की भूमि
पश्चिम	: खसरा संख्या 805

(LTI) Sh Arunkama Gupta

विक्रय पत्र

500,000.00/	490,880.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री / श्रीमती अरुण कुमार सिंह
पुत्र / पत्नी श्री शंकर सिंह
पेशा कृषि
निवासी स्थायी ग्राम सरसवाँ पर.तह.व जि-लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 24/2/2009 समय 6:31PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

अखिलेश दूबे
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ.
24/2/2009

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती अरुण कुमार सिंह
पुत्र/पत्नी श्री शंकर सिंह
पेशा कृषि
निवासी ग्राम सरसवाँ पर.तह.व जि-लखनऊ

क्रेता
श्री/श्रीमती धन प्रकाश कुहराजा
पुत्र/पत्नी श्री स्व.ओम प्रकाश कुहराजा
पेशा व्यापार
निवासी 144,गुलमोहर अपार्टमेन्ट,18 मदन मोहन मालवीय मार्ग लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री जय प्रकाश सिंह
पुत्र श्री स्व.छत्रपाल सिंह
पेशा नौकरी
निवासी भारत मैरिज हॉल निकट हिन्द सिनेमा लालकटोरा
व श्री युगल किशोर
पुत्र श्री स्व.जनम राज
पेशा व्यापार
निवासी 32/2 चन्दरनगर आलमबाग लखनऊ
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

अखिलेश दूबे
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ.
24/2/2009

तफसील वसूलयाबी

कुल रुपया 5,00,000/— (रुपया पांच लाख मात्र) जरिये चेक संख्या 529939 ओरिएण्टल बैंक ऑफ कामर्स, जानकीपुरम, लखनऊ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है, और जिसकी पावती वह स्वीकार करता है।

लखनऊ
दिनांक : 24.02.2009

गवाहान :
1. नाम : जय प्रकाश सिंह
पुत्र : स्वर्गीय छत्रपाल सिंह
पता : भारत मैरिज हॉल
निकट हिन्द सिनेमा,
तालकटोरा, लखनऊ।

विक्रेता

क्रेता

2. नाम : युगल किशोर
पुत्र: स्वर्गीय जनक राज
पता: 32/2, चन्दर नगर,
आलमबाग, लखनऊ।

टाईपकर्ता
(लईक अहमद)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता
(आशुतोष निगम)
एडवोकेट
सिविल कोर्ट, लखनऊ

विक्रेता

Registration No 1807 Year : 2009 Book No. 1

0101 अरूण कुमार सिंह

शंकर सिंह

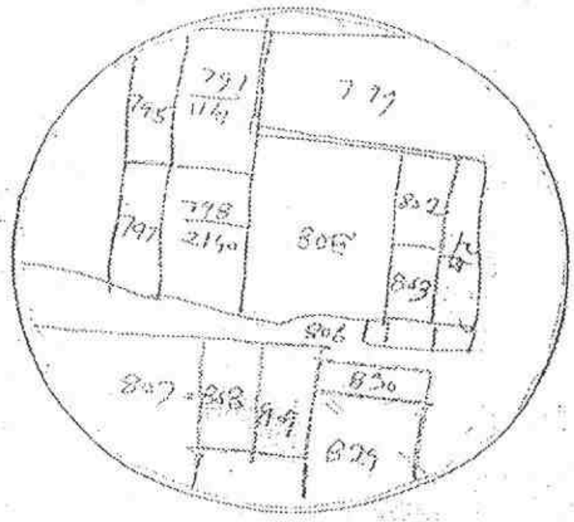
ग्राम सरसवाँ पर.तह.व जि-लखनऊ

कृषि

SITE PLAN OF KHASRA No. 802
AT VILLAGE SARSAWAN.
PARGANA :- LUCKNOW
TEHSHEEL :- LUCKNOW
DISTT :- LUCKNOW.

N

उक्त चिन्हित खसरा में पेड़, कुआँ, निर्माण आदि नहीं है।



विक्रेता

क्रेता

क्रेता

Registration No. 1807 Year : 2009 Book No. 1

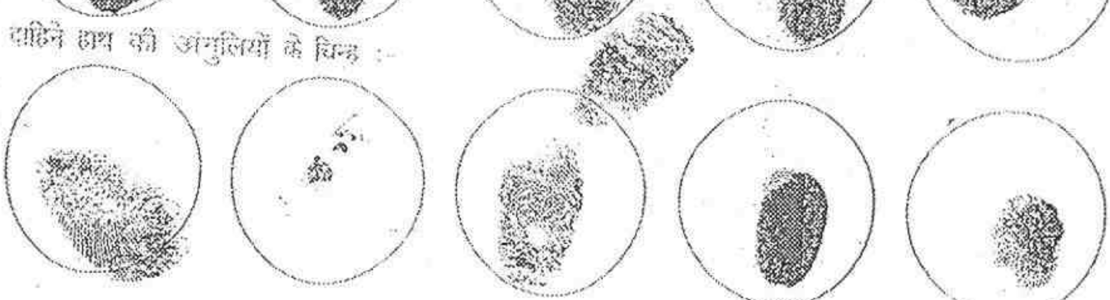
0201 धर्म प्रकाश कुद्रेसा
स्व.ओम प्रकाश कुद्रेसा
144,गुलमोहर अपार्टमेन्ट,18 मदन मोहन मालवीय मार्ग लखनऊ
व्यापार

रजिस्ट्रेशन अधि० १६०८ की धारा-३२ ए० के अनुपालन हेतु, फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/मुख्तारकर्ता नाम व पता : अरुण कुमार सिंह पुत्र श्री शंकर सिंह निवासी— सररावाँ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

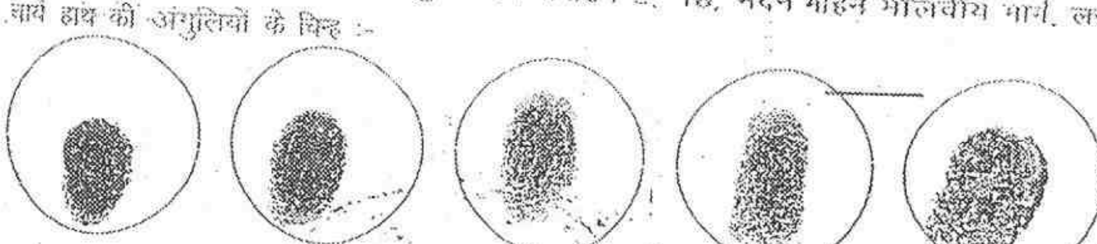
दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



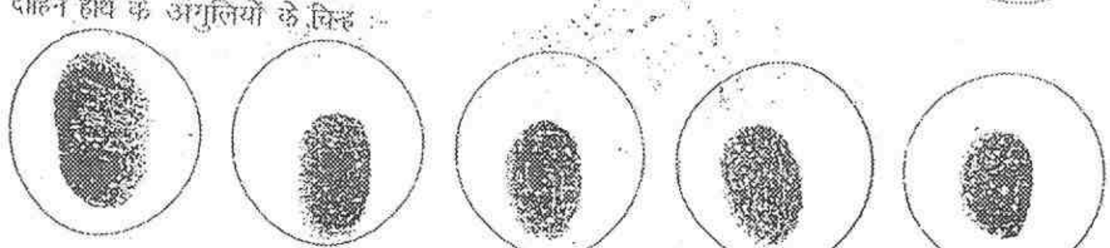
प्रस्तुतकर्ता/मुख्तारकर्ता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता नाम व पता:- धन प्रकाश बुद्धराजा पुत्र स्वर्गीय ओम प्रकाश बुद्धराजा निवासी— 144, गुलमोहर अपार्टमेन्ट, 18, मदन मोहन मालवीय मार्ग, लखनऊ

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 24/02/2009 को

बही सं 1 जिल्द सं 8347

पृष्ठ सं. 1 से 20 पर क्रमांक 1807

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

अखिलेश दूबे
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ.
24/2/2009