I 4126/08

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

२००००

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

406173

## लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार : कृषि
2. वार्ड / परगना : लखनऊ
3. ग्राम : सरसवाँ
4. सम्पत्ति का विवरण : खसरा संख्या 803
5. मापन की इकाई : हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.2490 हेक्टेयर
7. सडक की स्थिति : लखनऊ सुलतानपुर रोड से

Kamla Devi

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

406174

2

500 मीटर दूर

| | | |
|---|---|---|
| 8. | प्रतिफल | : रू.9,00,000/– |
| 8. | मालियत | : रू.7,96,800/– |
| 9. | स्टाम्प शुल्क | : रू.45,000/– |
| 10. | विक्रय अनुबन्ध के समय अदा किया स्टाम्प शुल्क | : रू.18,000/– |

चौहद्दी:

| | |
|---|---|
| पूरब | : बाबादीन/फरीद अहमद की भूमि |
| पश्चिम | : भूमि खसरा संख्या 805 |
| उत्तर | : भूमि खसरा संख्या 802 |
| दक्षिण | : नाला |

Kamla Devi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 760[illegible]



विक्रेतागण की संख्या (4)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

| विक्रेतागण का विवरण | क्रेता का विवरण |
| --- | --- |
| (1) श्रीमती कमला देवी पत्नी स्वर्गीय राजकुमार सिंह निवासी— ग्राम सरसवाँ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ, स्वयं व बहैसियत मुख्तारेआम (2) महेन्द्र प्रताप सिंह (3) भूपेन्द्र प्रताप सिंह (4) राघवेन्द्र प्रताप सिंह पुत्रगण स्वर्गीय राजकुमार सिंह निवासीगण— ग्राम सरसवाँ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ | घन प्रकाश बुद्धराजा पुत्र स्वर्गीय ओम प्रकाश बुद्धराजा निवासी— 144, गुलमोहर अपार्टमेन्ट, 18, मदन मोहन मालवीय मार्ग, लखनऊ |

Kamla Devi

Buddhraja

## विक्रय विलेख

यह विक्रय पत्र (1) श्रीमती कमला देवी पत्नी स्वर्गीय राजकुमार सिंह निवासी– ग्राम सरसवाँ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ, स्वयं व बहैसियत मुख्तारेआम (2) महेन्द्र प्रताप सिंह (3) भूपेन्द्र प्रताप सिंह (4) राघवेन्द्र प्रताप सिंह पुत्रगण स्वर्गीय राजकुमार सिंह निवासीगण– ग्राम सरसवाँ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ, (जिसे एतद्पश्चात इस विक्रय विलेख में आगे "विक्रेतागण" कह कर सम्बोधित किया गया है,)

......... विक्रेतागण / विक्रेतागण

एवम्

धन प्रकाश बुद्धराजा पुत्र स्वर्गीय ओम प्रकाश बुद्धराजा निवासी– 144 गुलमोहर अपार्टमेन्ट, 18, मदन मोहन मालवीय मार्ग, लखनऊ (जिसे एतद्पश्चात इस विक्रय विलेख में आगे "क्रेता" कह कर सम्बोधित किया गया है,) के मध्य निष्पादित किया गया।

Kamla Devi

......... द्वितीय पक्ष / क्रेता

विदित हो कि विक्रेतागण एक किता कृषि भूमि, खसरा संख्या 803, पैमाइशी 0.2490 हेक्टेयर स्थित ग्राम सरसवाँ परगना, तहसील व जिला लखनऊ के तनहा मालिक काबिज है, जो विक्रेतागण को वरासतन प्राप्त हुई है। विक्रेतागण का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर राजस्व अभिलेखों में दर्ज है एवं जिसे विक्रय करने का विक्रेतागण को पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

सम्पत्ति उपरोक्त खेती की जमीन है और खेती होती है सम्पत्ति उपरोक्त हर प्रकार के विवादों विक्रय, बन्धक, दान, जमानत, मुकदमें, कुर्की आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है विक्रेतागण ने उपरोक्त भूमि खसरा संख्या 803 क्षेत्रफल 0.2490 हेक्टेअर स्थित ग्राम सरसवाँ, परगना लखनऊ, तहसील व जिला लखनऊ, जिसका पूर्ण विवरण व चौहद्दी इस विक्रय विलेख के अन्त मे वर्णित है, मय तमामी हक, हुकूक व सुखाधिकार बिला छोड़े किसी चीज व हक के अपनी खुशी व रजामन्दी से बिलएवज

Kamla Devi

मुबलिग रूपया 9,00,000/— (रूपया नौ लाख मात्र) कि आधे जिसके मुबलिग रूपया 4,50,000/— (रूपया चार लाख पचास हजार मात्र) होते हैं बदस्त धन प्रकाश बुद्धराजा पुत्र स्वर्गीय ओम प्रकाश बुद्धराजा निवासी— 144, गुलमोहर अपार्टमेन्ट, 18, मदन मोहन मालवीय मार्ग, लखनऊ को बय कत्तई किया और कुल विक्रय मूल्य विक्रय विलेख के निष्पादन से पूर्व क्रेता से वसूल पाकर मौके पर कब्जा व दखल मालिकाना जायदाद बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता का वाकई बखूबी करा दिया अब आज की तिथि से विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण का विक्रीत सम्पत्ति मे कोई दावा व हक बाकी नही रहा अगर कोई दावा करे तो वह नाजायज होवे और अगर सम्पत्ति बयशुदा की हकीयत व मिल्कियत मे कोई झगड़ा आदि निकले या सम्पत्ति बयशुदा कहीं रेहन व बय व हिबा मुकदमे आदि से ग्रसित पायी जावे तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को यह हक व अधिकार प्राप्त होगा कि वह अपना कुल विक्रयमूल्य मय हर्जा खर्चा व नुकसान आदि विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण से व विक्रेतागण की अन्य चल व

Kamla Devi

Budhraja

अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत मय खर्चा वसूल कर लेवे जिसमे विक्रेतागण को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नही होगी।

सम्पत्ति उपरोक्त मे कोई पेड़, कुआ, टयूबवेल बोरिंग व निर्माण आदि नही है तथा 200 मीटर की त्रिज्या की आबादी से दूर स्थित है। सम्पत्ति विक्रीत लिंकमार्ग, जनपदीय मार्ग अथवा खडन्जा मार्ग पर स्थित नही है। ग्राम सरसवाँ परगना लखनऊ तहसील व जिला लखनऊ अर्द्धनगरीय क्षेत्र के अतिविशिष्ट ग्रामों के अन्तर्गत नही आता है, तथा ग्राम सरसवाँ नगर निगम की सीमा के बाहर है। जहा पर स्थित कृषि भूमि की बाजारू कीमत रूपया 32,00,000/– प्रति हेक्टेअर की दर से भूमि रकबा 0.2490 हैक्टेयर की कुल बाजारू कीमत रू. 7,96,800/– होती है, जो कि विक्रय मूल्य से ~~कम है~~, अतः उत्तर प्रदेश सरकार के आदेशानुसार संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या सं.वि.क.नि.–5–2756/11–1216– 500(165)/2007 दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार रूपया 63,000/– का स्टाम्प शुल्क अदा

Kamla Devi

किया जाना है। चूंकि सम्पत्ति उपरोक्त के सम्बन्ध पक्षगण के मध्य एक इकरारनामा पंजीकृत किया जा चुका है, जो पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 8347 के पृष्ठ 127 से 128 पर क्रम संख्या 1812 पर उपनिबन्धक—द्वितीय, लखनऊ के कार्यालय में पंजीकृत है, जिसके माध्यम से रू.18,100/— का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा चुका है अतः रू.18,000/— का समायोजन करते हुए शेष स्टाम्प शुल्क रु. 45,000/— इस विलेख के माध्यम से अदा किया जा रहा है।

सम्पत्ति निकटतम मुख्य मार्ग लखनऊ—सुलतानपुर रोड से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है जिस पर कृषि कार्य किया जा रहा है। विक्रेतागण एवं क्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जन जाति के सदस्य नहीं है। क्रेता व विक्रेतागण के स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्त है। क्रेता को अधिकार है कि वह सम्पत्ति बयशुदा का दाखिल खारिज सरकारी अभिलेखों में अपने पक्ष में करा लेवे और लगान आदि स्वयं अदा करें।

यह कि विक्रेता संख्या 2 महेन्द्र प्रताप सिंह, विक्रेता संख्या 3, भूपेन्द्र प्रताप सिंह, एवं विक्रेता संख्या 4 श्री राघवेन्द्र प्रताप सिंह

Kamla Devi

समस्त पुत्रगण स्वर्गीय राजकुमार सिंह हाल निवासी– 284, ग्रेन्डव्यू रोड, हमल्स टाउन, पीए–17036, संयुक्त राज्य अमेरिका में निवास कर रहे हैं, जिन्होंने अपनी माता श्रीमती कमला देवी –विक्रेता संख्या 1 के हक में दिनाक 11.03.2009 को मुख्तारनामा आम निष्पादित किया है, जो आज दिनांक 04.05.2009 को अतिरिक्त जिलाधिकारी वित्त के कार्यालय मे पंजीकृत की गयी है जिसके माध्यम से विक्रेता संख्या 1 को यह विक्रय विलेख निष्पादित एवं पंजीकृत कराने का अधिकार दिया है, जो आज भी विधिमान्य है एवं निरस्त नहीं की गयी है।

अतः क्रेता उपरोक्त ने यह विक्रय पत्र, विक्रेतागण के पक्ष मे लिख दिया ताकि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

चौहद्दी सम्पत्ति बय शुदा

खाता खतौनी क्रम सख्या 00326 खसरा सं 803 क्षेत्रफल 0.2490 हैक्टेअर स्थित ग्राम सरसवॉं, परगना लखनऊ, तहसील व जिला लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है :

पूरब : बाबादीन / फरीद अहमद की भूमि

Kamla Devi

पश्चिम : भूमि खसरा संख्या 805

उत्तर : भूमि खसरा संख्या 802

दक्षिण : नाला

तफसील वसूलयाबी

1. रू.1,00,000/— जरिये चेक संख्या 529940 दिनांक 24.02.2009, ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स, जानकीपुरम, लखनऊ।

2. रू.5,00,000/— जरिये चेक संख्या 529944 दिनांक 04.05.2009, ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स, जानकीपुरम, लखनऊ।

3. रू.3,00,000/— जरिये चेक संख्या 529945 दिनांक 04.05.2009, ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स, जानकीपुरम, लखनऊ।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया 9,00,000/— (रूपया नौ

Kamla Devi

विक्रय पत्र

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 900,000.00/ | 797,000.00 | 5,000.00 | 20 | 5,020.00 | 1,000 |
| प्रतिफल | मालियत | फीस रजिस्ट्री | नकल व प्रति शुल्क | योग | शब्द लगभग |

श्री /श्रीमती कमला देवी स्वय व वही.मु.महेन्द्र प्रताप सिंह आदि
पुत्र / पत्नी श्री स्व0 राजकुमार सिंह
पेशा गृहिणी
निवासी स्थायी ग्राम सरसवाँ पर0तह0 व जिला लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 4/5/2009 समय 5:52PM
को निबन्धन हेतु पेश किया।

अखिलेश दूबे
उप निबन्धक (द्वितीय )
लखनऊ.
4/5/2009

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती कमला देवी स्वय व वही.मु.महेन्द्र प्रताप सिंह आदि
पुत्र/पत्नी श्री स्व0 राजकुमार सिंह
पेशा गृहिणी
निवासी ग्राम सरसवाँ पर0तह0 व जिला लखनऊ

क्रेता
श्री/श्रीमती धन प्रकाश कुंद्रराजा
पुत्र/पत्नी श्री स्व0 ओम प्रकाश कुंद्रराजा
पेशा व्यापार
निवासी 144,गुलमोहर अपार्टमेन्ट, 11,मदन मोहन मालवीयमार्ग लख.

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री जय प्रकाश सिंह
पुत्र श्री स्व0 छत्र पाल सिंह
पेशा नौकरी
निवासी पारस मैरिज हॉल तालकटोरा लखनऊ
व श्री युगल किशोर
पुत्र श्री स्व0 जनक राज
पेशा व्यापार
निवासी 32/2 चन्दर नगर आलमबाग लखनऊ
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

अखिलेश दूबे
उप निबन्धक (द्वितीय )
लखनऊ.
4/5/2009

लाख मात्र) विक्रेतागण ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है, और जिसकी पावती वह स्वीकार करता है।

लखनऊ
दिनांक : 04.05.2009

गवाहान :

1. नाम : जय प्रकाश सिंह
पुत्र : स्वर्गीय छत्रपाल सिंह
पता : भारत मैरिज हॉल
निकट हिन्द सिनेमा,
तालकटोरा, लखनऊ।

Kamla Devi
विक्रेता संख्या 1 स्वयं
व बहैसियत मुख्तारेआम
विक्रेता संख्या 2 से 4

क्रेता

Yugal Kishore
2. नाम : युगल किशोर
पुत्र: स्वर्गीय जनक राज
पता: 32/2, चन्दर नगर,
~~आलमबाग, लखनऊ।~~

टाईपकर्ता
(लईक अहमद)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता
Ashutosh Nigam
04/5/09
(आशुतोष निगम)
एडवोकेट
सिविल कोर्ट, लखनऊ

विक्रेता

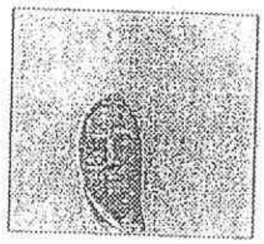
Registration No 4126 Year : 2009 Book No. 1

0101 कमला देवी स्वयं व बहै.मु.महेन्द्र प्रताप सिंह आदि

स्व0 रामकुमार सिंह

ग्राम सरसावॉ परगना0 व जिला सहारनपुर

गृहिणी



SITE PLAN OF KHASRA No. 803

AT VILLAGE SARSAWAH.

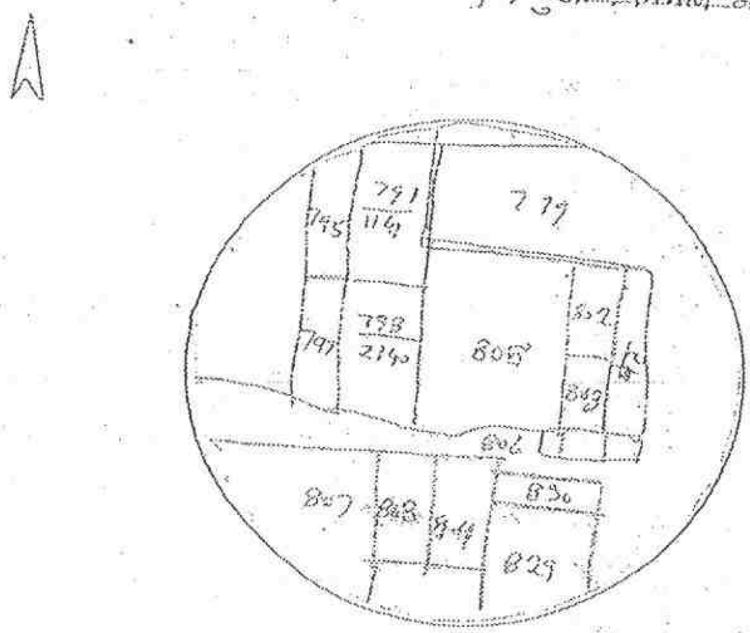
PARGANA :- LUCKNOW.

TEHSHEEL :- LUCKNOW

DISTT :- LUCKNOW.

उक्त विक्रित खसरा में पेड़, कुआँ, निर्माण आदि नहीं है।

N




Kamla Devi

क्रेता

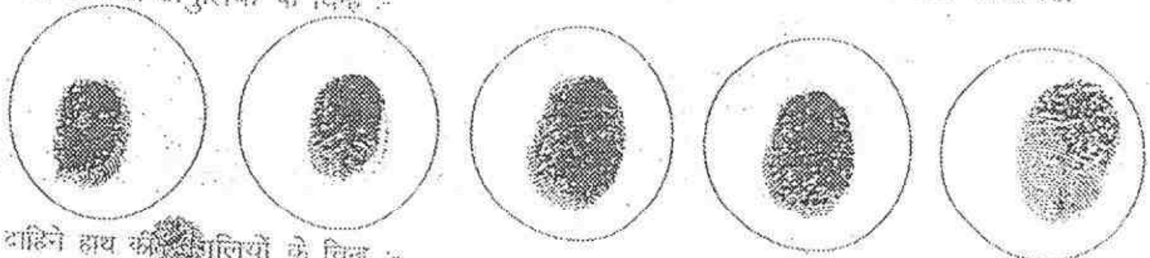
Registration No. 4126 Year : 2009 Book No. 1

0201 धन प्रकाश कुद्राना
स्व0 ओम प्रकाश कुद्राना
144,गुलमोहर अपार्टमेन्ट ,18,मदन मोहन मालवीयमार्ग लख.
व्यापार

रजिस्ट्रेशन अधि० १६०८ की धारा–३२ ए० के अनुपालन हेतु, फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/मुख्तारकर्ता नाम व पता :- श्रीमती कमला देवी पत्नी स्वर्गीय राजकुमार सिंह निव
ग्राम सरसवाँ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



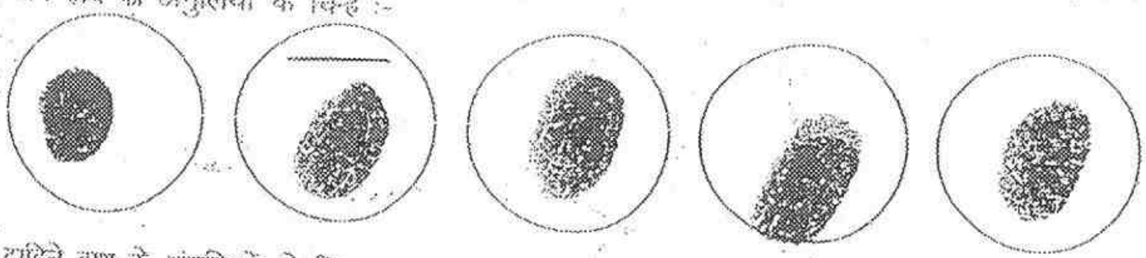
दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

Kamla Devi

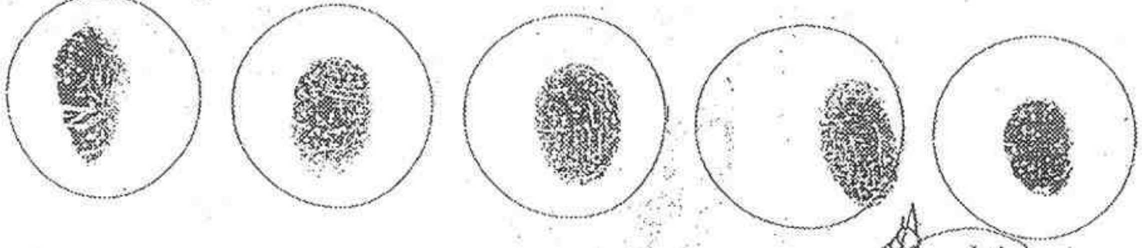
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता नाम व पता:- धन प्रकाश बुद्धराजा पुत्र स्वर्गीय ओम प्रकाश बुद्धराजा निवासी-
144, गुलमोहर अपार्टमेन्ट, 18, मदन मोहन मालवीय मार्ग, लखनऊ

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 04/05/2009 को

बही सं 1 जिल्द सं 8511

पृष्ठ सं 367 से 392 पर क्रमांक 4126

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

अखिलेश दुबे

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ.

4/5/2009