I 4603/09

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

68
91

06 MAY 2009

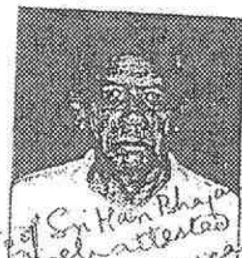


Photo of Sri Hari Bhajan Singh attested
Adhivakta Nigam
Adv

Photo of Sri Dhan Prakash Bahuguna attested
Adhivakta Nigam
Adv

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार : कृषि
2. वार्ड / परगना : लखनऊ
3. ग्राम : सरसवाँ
4. सम्पत्ति का विवरण : भूमि खसरा संख्या 805
5. मापन की इकाई : हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.9440 हेक्टेयर

Hari Bhajan Singh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

06 MAY 2009

2

7.	सड़क की स्थिति	: लखनऊ सुलतानपुर रोड से 500 मीटर दूर
8.	प्रतिफल	: रू.31,00,000 /–
8.	मालियत	: रू.30,20,800 /–
11.	कुल स्टाम्प शुल्क	: रू.2,17,000 /–
10.	विक्रय अनुबन्ध के समय अदा किया स्टाम्प शुल्क	: रू.62,000 /–
9.	विक्रय विलेख के समय देय स्टाम्प शुल्क	: रू.1,55,000 /–

Hari Bhajan Singh

[signature]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषागार लखनऊ

06 MAY 2009

स्टा. वि. / संग्रहकर्ता
कोषागार लखनऊ

3

चौहद्दी:

पूरब : भूमि खसरा संख्या–802 व 805
पश्चिम : भूमि खसरा संख्या–798 श्री जवाहर सिंह
उत्तर : भूमि खसरा संख्या–799
दक्षिण : नाला

विक्रेता की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
हरिभजन सिंह पुत्र स्व. शंकर सिंह निवासी— ग्राम सरसवाँ, परगना, तहसील व जिला	धन प्रकाश बुद्धराजा पुत्र स्वर्गीय ओम प्रकाश बुद्धराजा निवासी— 144,

Hari Bhajan Singh

Budhraja

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 045

06 MAY 2009

4

लखनऊ, वर्तमान निवासी—1, प्राग सरोवर कालोनी, रामघाट रोड, अलीगढ़	गुलमोहर अपार्टमेन्ट, 18, मदन मोहन मालवीय मार्ग, लखनऊ

विक्रय विलेख

यह विक्रय पत्र हरिभजन सिंह पुत्र स्व. शंकर सिंह निवासी—ग्राम सरसवाँ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ, वर्तमान निवासी—1, प्राग सरोवर कालोनी, रामघाट रोड, अलीगढ़, (जिसे

Hari Bhajan Singh

[signature]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

RS. 25000 TWENTYFIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 045

06 MAY 2009

5

एतद्पश्चात इस विक्रय विलेख में आगे "विक्रेता" कह कर सम्बोधित किया गया है.)

.... विक्रेता / विक्रेता

एवम्

घन प्रकाश बुद्धराजा पुत्र स्वर्गीय ओम प्रकाश बुद्धराजा निवासी– 144, गुलमोहर अपार्टमेन्ट, 18, मदन मोहन मालवीय मार्ग लखनऊ (जिसे एतद्पश्चात इस विक्रय विलेख में आगे "क्रेता" कह कर सम्बोधित किया गया है.) के मध्य निष्पादित किया गया।

Hari Bhajan Singh

.... द्वितीय पक्ष / क्रेता

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
15000 रु.
पन्द्रह हजार रुपये
RUPEES FIFTEEN THOUSAND
Rs. 15000
भारत INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J06696

20 MAR 2009

6

विदित हो कि विक्रेता एक किता कृषि भूमि, खसरा संख्या 805, पैमाइशी 0.9440 हेक्टेयर स्थित ग्राम सरसवाँ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ के तनहा मालिक कामिल काबिज है, जो विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है। विक्रेता का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर राजस्व अभिलेखों में दर्ज है एवं जिसे विक्रय करने का विक्रेता को पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

सम्पत्ति उपरोक्त खेती की जमीन है और खेती होती है सम्पत्ति उपरोक्त हर प्रकार के विवादों विक्रय, बन्धक, दान, जमानत, मुकदमें,

Hari Bhajan Singh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

15000 रु. पन्द्रह हजार रुपये RUPEES FIFTEEN THOUSAND Rs. 15000

सत्यमेव जयते भारत INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

106697

20 MAR 2009

कुर्की आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है विक्रेता ने उपरोक्त भूमि खसरा संख्या 805 क्षेत्रफल 0.9440 हेक्टेअर स्थित ग्राम सरसवाँ, परगना लखनऊ, तहसील व जिला लखनऊ, जिसका पूर्ण विवरण व चौहद्दी इस विक्रय विलेख के अन्त मे वर्णित है, मय तमामी हक, हुकूक व सुखाधिकार बिला छोड़े किसी चीज व हक के अपनी खुशी व रजामन्दी से बिलएवज मुबलिग रूपया 31,00,000/- (रूपया इक्तीस लाख मात्र) कि आधे जिसके मुबलिग रूपया 15,50,000/- (रूपया पन्द्रह लाख पचास हजार मात्र) होते हैं बदस्त धन प्रकाश बुद्धराजा पुत्र

Hari Bhajan Singh

स्वर्गीय ओम प्रकाश बुद्धराजा निवासी— 144, गुलमोहर अपार्टमेन्ट, 18, मदन मोहन मालवीय मार्ग, लखनऊ को बय कतई किया और कुल विक्रय मूल्य विक्रय विलेख के निष्पादन से पूर्व क्रेता से वसूल पाकर मौके पर कब्जा व दखल मालिकाना जायदाद बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता का वाकई बखूबी करा दिया अब आज की तिथि से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का विक्रीत सम्पत्ति मे कोई दावा व हक बाकी नहीं रहा अगर कोई दावा करें तो वह नाजायज होवे और अगर सम्पत्ति बयशुदा की हकीयत व मिल्कियत में कोई झगड़ा आदि निकले या सम्पत्ति बयशुदा कहीं रेहन व बय व हिबा मुकदमे आदि से ग्रसित पायी जावे तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को यह हक व अधिकार प्राप्त होगा कि वह अपना कुल विक्रयमूल्य मय हर्जा खर्चा व नुकसान आदि विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत मय खर्चा वसूल कर लेवे जिसमें विक्रेता को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नही होगी।

सम्पत्ति उपरोक्त में कोई पेड़, कुआ, टयूबवेल बोरिंग व निर्माण आदि नही है तथा 200 मीटर की त्रिज्या की आबादी से दूर स्थित है। सम्पत्ति विक्रीत लिंकमार्ग, जनपदीय मार्ग अथवा खड़जा मार्ग पर स्थित नही है। ग्राम सरसवाँ परगना लखनऊ तहसील व जिला लखनऊ अर्द्धनगरीय क्षेत्र के अतिविशिष्ट ग्रामों के अन्तर्गत नही आता है, तथा ग्राम सरसवाँ नगर निगम की सीमा के बाहर है। जहां पर स्थित कृषि भूमि की बाजारू कीमत रूपया 32,00,000/— प्रति हेक्टेअर की दर से भूमि रकबा 0.9440 हेक्टेयर की कुल बाजारू कीमत रू. 30,20,800/—

Hari Bhajan Singh

[signature]

होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः उत्तर प्रदेश सरकार । आदेशानुसार संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 व अधिसूचना संख्या सं.वि.क.नि.–5–2756/11–1216– 500(165)/200 दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार रूपया 2,17,000/– का स्टाम्प शुल्क अदा किया जाना हैं। चूंकि सम्पत्ति उपरोक्त के सम्बन्ध पक्षगण के मध्य एक इकरारनामा पंजीकृत किया जा चुका है, जो पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 8346 के पृष्ठ 359 से 380 पर क्रम संख्या 1805 पर उपनिबन्धक–द्वितीय, लखनऊ के कार्यालय में पंजीकृत है, जिसके माध्यम से रू.62,100/– का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा चुका है अतः रू.62,000/– का समायोजन करते हुए शेष स्टाम्प शुल्क रू. 1,55,000/– इस विलेख के माध्यम से अदा किया जा रहा है।

सम्पत्ति निकटतम मुख्य मार्ग लखनऊ–सुलतानपुर रोड से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है जिस पर कृषि कार्य किया जा रहा है। विक्रेता एवं क्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जन जाति के सदस्य नहीं है। क्रेता व विक्रेता के स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्त है। क्रेता को अधिकार है कि वह सम्पत्ति बयशुदा का दाखिल खारिज सरकारी अभिलेखों में अपने पक्ष में करा लेवे और लगान आदि स्वयं अदा करें।

अतः क्रेता उपरोक्त ने यह विक्रय पत्र, विक्रेता के पक्ष मे लिख दिया ताकि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

Hari Bhajan Singh

चौहद्दी सम्पत्ति बय शुदा

खाता खतौनी क्रम संख्या 00549 खसरा संख्या 805 क्षेत्रफल 0. 9440 हेक्टेअर स्थित ग्राम सरसवाँ, परगना लखनऊ, तहसील व जिला लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है :

पूरब : भूमि खसरा संख्या–802 व 805

पश्चिम : भूमि खसरा संख्या–798 श्री जवाहर सिंह

उत्तर : भूमि खसरा संख्या–799

दक्षिण : नाला

तफसील वसूलयाबी

1. रू. 1,00,000/– (रूपया एक लाख मात्र) जरिये डिमाण्ड ड्राफ्ट संख्या 603878 दिनांक 24.02.2009, ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स, जानकीपुरम, लखनऊ
2. रू. 9,00,000/– जरिये डिमाण्ड ड्राफ्ट संख्या 604038 दिनांक 19.05.2009, ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स, जानकीपुरम, लखनऊ
3. रू. 9,00,000/– जरिये डिमाण्ड ड्राफ्ट संख्या 604039 दिनांक 19.05.2009, ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स, जानकीपुरम, लखनऊ
4. रू. 9,00,000/– जरिये डिमाण्ड ड्राफ्ट संख्या 604040 दिनांक 19.05.2009, ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स, जानकीपुरम, लखनऊ
5. रू. 3,00,000/– जरिये डिमाण्ड ड्राफ्ट संख्या 604041 दिनांक 19.05.2009, ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स, जानकीपुरम, लखनऊ

Hari Bhajan Singh

विक्रय पत्र

3,100,000.00/	3,020,800.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री / श्रीमती हरिभजन सिंह
पुत्र / पत्नी श्री स्व.शंकर सिंह
पेशा सेवानिवृत
निवासी स्थायी ग्राम सरसवाँ पर.तह.व जि-लखनऊ
अस्थायी पता

Hari Bhajan Singh

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 20/5/2009 समय 2:38PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

Hari Bhajan Singh

अखिलेश दूबे
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ.
20/5/2009

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता Hari Bhajan Singh
श्री/श्रीमती हरिभजन सिंह
पुत्र/पत्नी श्री स्व.शंकर सिंह
पेशा सेवानिवृत
निवासी ग्राम सरसवाँ पर.तह.व जि-लखनऊ

क्रेता
श्री/श्रीमती धन प्रकाश पुहराजा
पुत्र/पत्नी श्री स्व.ओम प्रकाश पुहराजा
पेशा व्यापार
निवासी 144 गुलमोहर अपार्टमेन्ट 18 एम एम मालवीय मार्ग लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री अनिल कुमार साहनी
पुत्र श्री स्व.के.के.साहनी
पेशा व्यापार
निवासी 6/95 विनीत खण्ड गोमतीनगर लखनऊ

व श्री युगुल किशोर
पुत्र श्री स्व.जनक राज
पेशा व्यापार
निवासी 32/2 चन्दरनगर आलमबाग लखनऊ
ने की।

Yugal Kishore

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

अखिलेश दूबे
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ.
20/5/2009

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया 31,00,000/— (रूपया इक्तीस लाख मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है, और जिसकी पावती वह स्वीकार करता है।

लखनऊ
दिनांक : 20.05.2009
गवाहान :

1. नाम : अनिल कुमार साहनी
पुत्र श्री के.के. साहनी
पता : 6/95, विनीत खण्ड
गोमती नगर, लखनऊ।

Hari Bhajan Sing

विक्रेता

Yugal Kishore

2. नाम : युगल किशोर
पुत्रः स्वर्गीय जनक राज
पताः 32/2, चन्दर नगर,
आलमबाग, लखनऊ।

क्रेता

टाईपकर्ता
(लईक अहमद)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता
Ashutosh Nigam Adv
20/5/09
(आशुतोष निगम)
एडवोकेट
सिविल कोर्ट, लखनऊ

विक्रेता

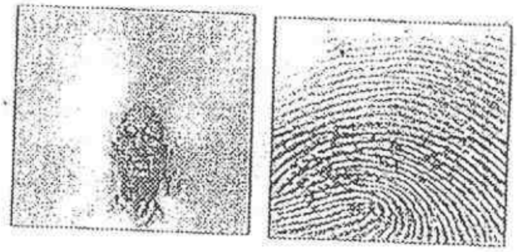
Registration No 4689 Year : 2009 Book No. 1

0101 हरिभजन सिंह

स्व.शंकर सिंह

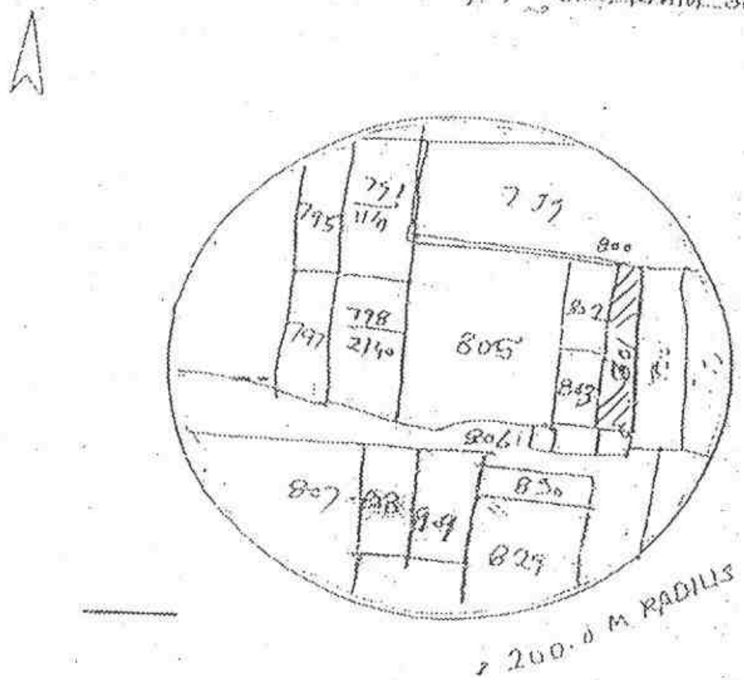
ग्राम सरसवाँ पर.तह.व जि-लखनऊ

सेवानिवृत्त :



SITE PLAN OF KHASRA No 805
AT VILLAGE SARSAWAN.
PARGANA = LUCKNOW.
TEHSHEEL = LUCKNOW.
DISTT = LUCKNOW.

N उक्त विक्रित खसरा में पेड़, कुआँ, निर्माण आदि नहीं है।



Hari Bhajan Singh

विक्रेता

क्रेता

क्रेता

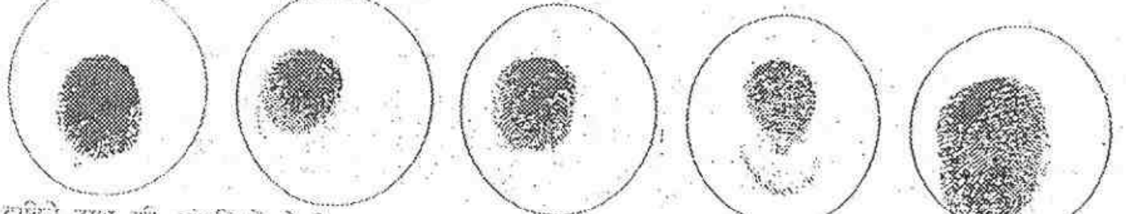
Registration No. 4689 Year : 2009 Book No. 1

0201 एम प्रकाश बुढ़राजा
स्व.ओम प्रकाश बुढ़राजा
144 गुलमोहर अपार्टमे 18 एम एम मालवीय मार्ग लखनऊ
व्यापार

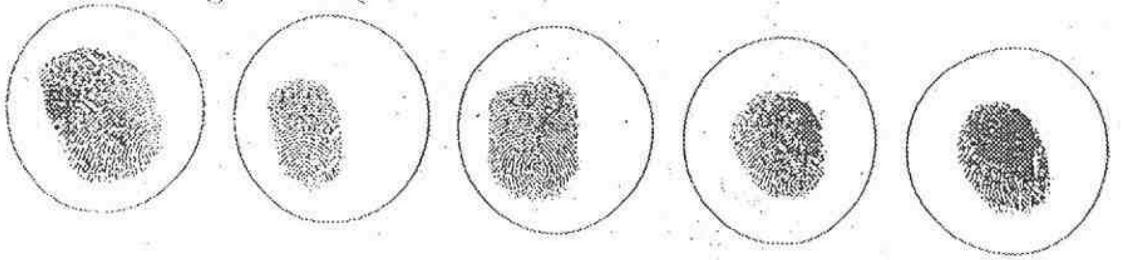
रजिस्ट्रेशन अधि० १६०८ की धारा-३२ ए० के अनुपालन हेतु, फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता:– हरिभजन सिंह पुत्र स्व. शंकर सिंह निवासी– ग्राम सरसवाँ, परगना तहसील व जिला लखनऊ, वर्तमान निवासी–1, प्राग सरोवर कालोनी रामघाट रोड, अलीगढ़

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :–



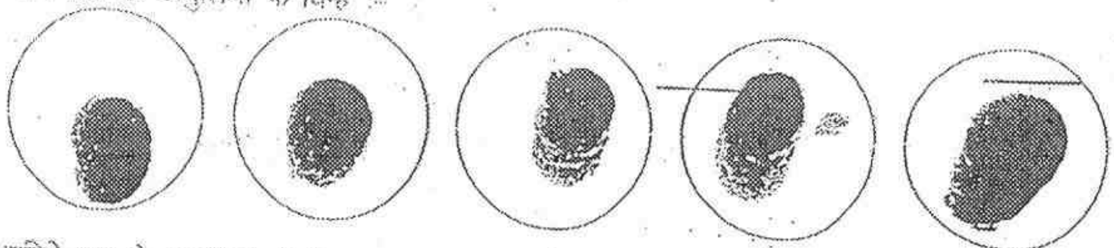
दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :–



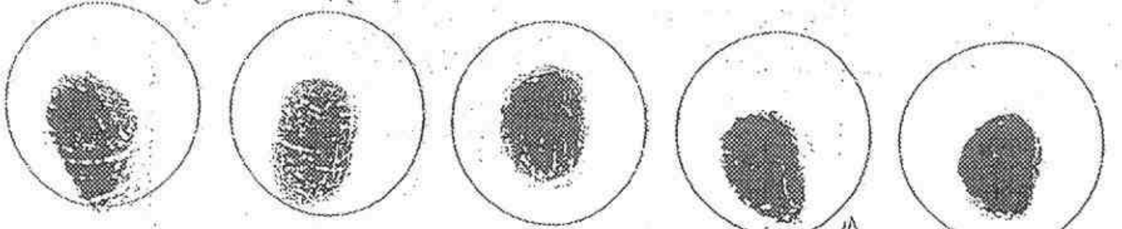
Hari Bhajan Singh प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता नाम व पता:– धन प्रकाश बुद्धराजा पुत्र स्वर्गीय ओम प्रकाश बुद्धराजा निवासी– 144, गुलमोहर अपार्टमेन्ट, 18, मदन मोहन मालवीय मार्ग, लखनऊ

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 20/05/2009 को

बही सं 1 जिल्द सं 8552

पृष्ठ सं 125 से 150 पर कमांक 4689

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

अखिलेश दूबे

उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ.

20/5/2009