I 561408

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2 8 MAYA 049716

61/106

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार : कृषि
2. वार्ड / परगना : लखनऊ
3. ग्राम : सरसवाँ
4. सम्पत्ति का विवरण : खसरा संख्या 783, 784 व 791 का मिनजुमला
5. मापक की इकाई : हेक्टेयर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 04971

2

6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.2305 हेक्टेयर
7.	सड़क की स्थिति	: लखनऊ सुलतानपुर रोड पर स्थित है
8.	प्रतिफल	: रू.11,50,000/—
8.	मालियत	: रू.11,67,500/—
9.	स्टाम्प शुल्क	: रू.81,800/—

चौहद्दी:

पूरब	: भूमि कमल सिंह उर्फ कमल सिंह चौहान
पश्चिम	: भूमि कमल सिंह उर्फ कमल सिंह चौहान
उत्तर	: सुलतानपुर रोड
दक्षिण	: खसरा संख्या—799

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

105259

28 MAY 2009

3

विक्रेता की संख्या (1) — द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
कमल सिह उर्फ कमल सिंह चौहान, पुत्र स्वर्गीय विश्वनाथ सिंह, निवासी– ग्राम–सरसवां, परगना, तहसील व जिला लखनऊ	धन प्रकाश बुद्धराजा पुत्र स्वर्गीय ओम प्रकाश बुद्धराजा निवासी– 144, गुलमोहर अपार्टमेन्ट, 18, मदन मोहन मालवीय मार्ग, लखनऊ

विक्रय विलेख

यह विक्रय पत्र कमल सिंह उर्फ कमल सिंह चौहान, पुत्र स्वर्गीय विश्वनाथ सिंह, निवासी– ग्राम–सरसवां, परगना,

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
15000 रु.
पन्द्रह हजार रुपये
RUPEES FIFTEEN THOUSAND
Rs. 15000
सत्यमेव जयते
भारत INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J 05252

28 MAY 2009

तहसील व जिला लखनऊ, (जिसे एतद्पश्चात इस विक्रय विलेख में आगे "विक्रेता" कह कर सम्बोधित किया गया है,)

.... प्रथम पक्ष / विक्रेता

एवम्

धन प्रकाश बुद्धराजा पुत्र स्वर्गीय ओम प्रकाश बुद्धराजा निवासी— 144, गुलमोहर अपार्टमेन्ट, 18, मदन मोहन मालवीय मार्ग, लखनऊ (जिसे एतद्पश्चात इस विक्रय विलेख में

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषागार लखनऊ
लखनऊ कोषागार
12 MAY 2009
स. को. अ./कोषाधिक
आदर्श कोषागार लखनऊ
LKO. TRY

5

आगे "क्रेता" कह कर सम्बोधित किया गया है,) के मध्य निष्पादित किया गया।

.... द्वितीय पक्ष / क्रेता

विदित हो कि विक्रेता एक किता कृषि भूमि, खसरा संख्या 783, 784 व 791 का मिनजुमला पैमाइशी (40' x 620') 0.2305 हेक्टेयर स्थित ग्राम सरसवाँ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ के तनहा मालिक कामिल काबिज है, जो विक्रेता की पुश्तैनी सम्पत्ति

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

एच 104062

है, जो विक्रेता को मनोज सिंह पुत्र विश्वनाथ सिंह, अखण्ड प्रताप सिंह, पुत्र विमल सिंह, विष्णु प्रताप सिंह, पुत्र विमल सिंह व उदय प्रताप सिंह, पुत्र विमल सिंह सह–खातेदारो ~~के मध्य~~ पारिवारिक समझौता दिनांक 23.04.2002 को प्राप्त हुई है। विक्रेता का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर राजस्व अभिलेखों में दर्ज है एवं जिसे विक्रय करने का विक्रेता को पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 184786

7

सम्पत्ति उपरोक्त खेती की जमीन है और खेती होती है एवं उक्त भूमि पर तीन पेड़ आम के लगे हुये है। सम्पत्ति उपरोक्त हर प्रकार के विवादों विक्रय, बन्धक, दान, जमानत, मुकदमें, कुर्की आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है विक्रेता ने उपरोक्त भूमि खसरा संख्या 783, 784 व 791 का मिनजुमला क्षेत्रफल 0.2305 हेक्टेअर स्थित ग्राम सरसवाँ, परगना लखनऊ, तहसील व जिला लखनऊ, जिसका पूर्ण विवरण व चौहद्दी इस विक्रय विलेख के अन्त में

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 184778

25 MAY 2009

वर्णित है, मय तमामी हक, हुकूक व सुखाधिकार बिला छोड़े किसी चीज व हक के अपनी खुशी व रजामन्दी से बिलएवज मुबलिग रूपया 11,50,000/– (रूपया ग्यारह लाख मात्र) कि आधे जिसके मुबलिग रूपया 5,75,000/– (रूपया पांच लाख पचहत्तर हजार मात्र) होते हैं बदस्त धन प्रकाश बुद्धराजा पुत्र स्वर्गीय ओम प्रकाश बुद्धराजा निवासी– 144, गुलमोहर अपार्टमेन्ट, 18, मदन मोहन मालवीय मार्ग, लखनऊ को बय कतई किया और

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 18478

कुल विक्रय मूल्य विक्रय विलेख के निष्पादन से पूर्व क्रेता से वसूल पाकर मौके पर कब्जा व दखल मालिकाना जायदाद बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता का वाकई बखूबी करा दिया अब आज की तिथि से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का विक्रीत सम्पत्ति मे कोई दावा व हक बाकी नहीं रहा अगर कोई दावा करे तो वह नाजायज होवे और अगर सम्पत्ति बयशुदा की हकीयत व मिल्कियत में कोई झगड़ा आदि निकले या सम्पत्ति बयशुदा कहीं रेहन व बय व हिबा

मुकदमे आदि से ग्रसित पायी जावे तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को यह हक व अधिकार प्राप्त होगा कि वह अपना कुल विक्रयमूल्य मय हर्जा खर्चा व नुकसान आदि विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत मय खर्चा वसूल कर लेवे जिसमें विक्रेता को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नही होगी।

सम्पत्ति उपरोक्त मे कोई कुआ, टयूबवेल बोरिंग व निर्माण आदि नही है तथा 200 मीटर की त्रिज्या की आबादी से दूर स्थित है। विक्रीत सम्पत्ति सुलतानपुर रोड पर स्थित है, जो नगर निगम सीमा से बाहर एवं अहिमामऊ ग्राम की सीमा के अन्तर्गत आती है एवं परिशिष्ट "क" के अनुसार उक्त कृषि भूमि की बाजारू कीमत रूपया 50,00,000/– प्रति हेक्टेअर की दर से भूमि रकबा 0.2305 हेक्टेयर की कुल बाजारू कीमत रू. 11,52,500/– होती है, उक्त विक्रीत सम्पत्ति पर 3 आम के फलदार पुराने पेड लगे है, जिनकी कीमत रू.5,000/– प्रति पेड की दर से रूपये 15,000/– होती है इस प्रकार विक्रीत सम्पत्ति की कुल बाजारू कीमत रू. 11,67,500/– होती है, जो कि विक्रय मूल्य से अधिक है, अतः उत्तर प्रदेश सरकार के आदेशानुसार संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या सं.वि.क.नि. –5–2756/11–1216– 500(165)/2007 दिनांक 30 जून 2008 के

अनुसार रूपया 81,800 /— का स्टाम्प शुल्क इस विलेख के माध्यम से अदा किया जा रहा है।

सम्पत्ति मुख्य मार्ग लखनऊ–सुलतानपुर रोड पर स्थित है जिस पर कृषि कार्य किया जा रहा है। विक्रेता एवं क्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जन जाति के सदस्य नहीं है। क्रेता व विक्रेता के स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्त है। क्रेता को अधिकार है कि वह सम्पत्ति बयशुदा का दाखिल खारिज सरकारी अभिलेखों में अपने पक्ष में करा लेवे और लगान आदि स्वयं अदा करें।

अतः क्रेता उपरोक्त ने यह विक्रय पत्र, विक्रेता के पक्ष मे लिख दिया ताकि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

<u>चौहद्दी सम्पत्ति बय शुदा</u>

खाता खतौनी क्रम संख्यां 00253 खसरा संख्या 783, 784 व 791 का मिन्जुमला क्षेत्रफल 0.2305 (40' x 620') हेक्टेअर स्थित ग्राम सरसवां, परगना लखनऊ, तहसील व जिला लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है :

पूरब : भूमि कमल सिंह उर्फ कमल सिंह चौहान
पश्चिम : भूमि कमल सिंह उर्फ कमल सिंह चौहान
उत्तर : सुलतानपुर रोड
दक्षिण : खसरा संख्या–799

विक्रय पत्र

1,150,000.00/	1,168,000.00	1	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल : मालियत			फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री/श्रीमती कमल सिंह उर्फ कमल सिंह चौहान
पुत्र/पत्नी श्री स्व0 विश्वनाथ सिंह
पेशा कृषि
निवासी/स्थायी ग्राम सरसंवा पर0तह0व जिला लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 4/6/2009 समय 3:41PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

अखिलेश दूबे
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ.
4/6/2009

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती कमल सिंह उर्फ कमल सिंह चौहान
पुत्र/पत्नी श्री स्व0 विश्वनाथ सिंह
पेशा कृषि
निवासी ग्राम सरसंवा पर0तह0व जिला लखनऊ

क्रेता
श्री/श्रीमती धन प्रकाश बुद्धराजा
पुत्र/पत्नी श्री स्व0 ओम प्रकाश बुद्धराजा
पेशा व्यापार
निवासी 144,गुलमोहन अपार्टमेन्ट,18 मदन मोहन मालवीयमार्ग लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री युगल किशोर
पुत्र श्री स्व0 जनक राज
पेशा व्यापार
निवासी 32/2 चन्दर नगर आलमबाग लखनऊ
व श्री संजय तिवारी
पुत्र श्री पी0एन0तिवारी
पेशा व्यापार
निवासी 2/180 सेक्टर एच जानकीपुरम लखनऊ
ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

अखिलेश दूबे
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ.
4/6/2009

तफसील वसूलयाबी

कुल विक्रय मूल्य रूपया 11,50,000/— (रूपया ग्यारह लाख मात्र) द्वारा पे—आर्डर संख्या—530344, दिनांक—04.06.2009, ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स, जानकीपुरम शाखा, लखनऊ, विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है, और जिसकी पावती वह स्वीकार करता है।

लखनऊ

दिनांक : 04.06.2009

गवाहान : Yugal Kishore

1. नाम : युगल किशोर
   पुत्रः स्वर्गीय जनक राज
   पताः 32/2, चन्दर नगर,
   आलमबाग, लखनऊ।

विक्रेता

Sanjai Kumar Tiwari

2. नाम : संजय तिवारी
   पुत्रः श्री पी.एन. तिवारी
   पताः 2/180, सेक्टर—एच,
   जानकीपुरम, लखनऊ।

क्रेता

टाईपकर्ता

(लईक अहमद)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता
Ashutosh Nigam Adv
04/6/09
(आशुतोष निगम)
एडवोकेट
सिविल कोर्ट, लखनऊ

विक्रेता

Registration No 5612 Year : 2009 Book No. 1

0101 कँवर सिंह उर्फ कमल सिंह चौहान

S/O विश्वनाथ सिंह

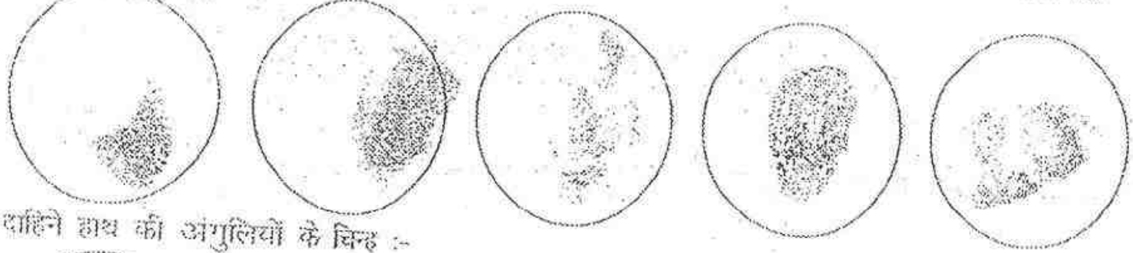
ग्राम सरसवा प०तह० जिला लखनऊ

कृषि

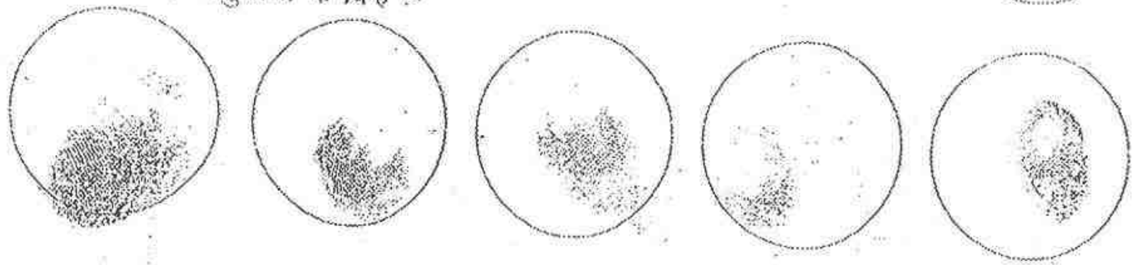
रजिस्ट्रेशन अधि० १९०८ की धारा-३२ ए० के अनुपालन हेतु, फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता:- कमल सिंह उर्फ कमल सिंह चौहान, पुत्र स्वर्गीय विश्वनाथ
निवासी— ग्राम–सरसावां, परगना, तहसील व जिला लखनऊ

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



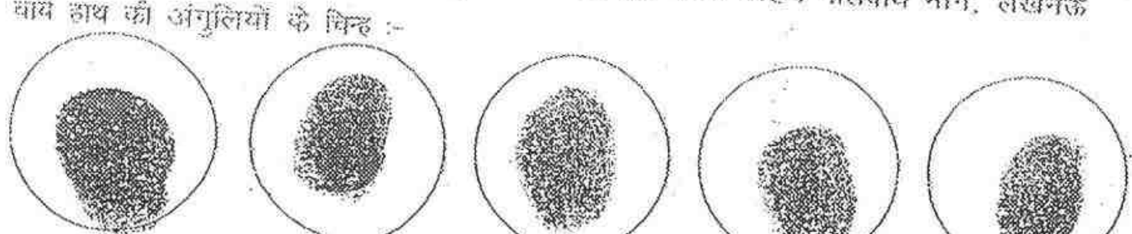
दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



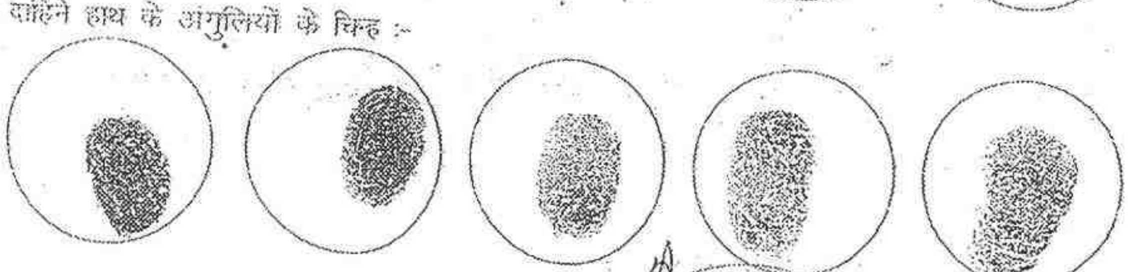
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता नाम व पता:- धन प्रकाश बुद्धराजा पुत्र स्वर्गीय ओम प्रकाश बुद्धराजा निवासी— 144, गुलमोहर अपार्टमेन्ट, 18, मदन मोहन मालवीय मार्ग, लखनऊ

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

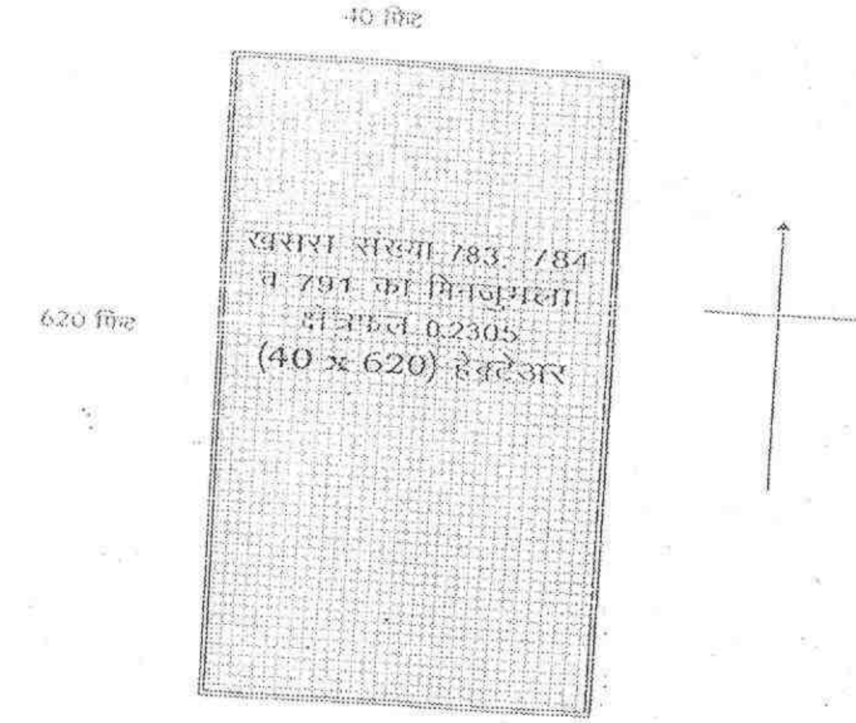
क्रेता

Registration No. 5612. Year : 2009 Book No. 1

0201 धन प्रकाश बुद्धराजा
पु0ओम प्रकाश बुद्धराजा
144,गुलमोहर अपार्टमेन्ट,18 मदन मोहन मालवीयमार्ग लखनऊ
व्यापार

नक्शा

खाता खतौनी क्रम संख्या 00253 खसरा संख्या 783, 784 व 791 का मिनजुमला क्षेत्रफल 0.2305 (40' x 620') हेक्टेअर स्थित ग्राम सररावाँ, परगना लखनऊ, तहसील व जिला लखनऊ



चौहद्दी

पूरब : भूमि कमल सिंह उर्फ कमल सिंह चौहान

पश्चिम : भूमि कमल सिंह उर्फ कमल सिंह चौहान

उत्तर : सुलतानपुर रोड

दक्षिण : खसरा संख्या–799

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक 04/06/2009 को

बही सं 1 जिल्द सं 8620

पृष्ठ सं. 289 से 316 पर क्रमांक 5612

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

अखिलेश दूबे

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ.

4/6/2009