I 2829

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 294330

डेवलपर्स विलेख

राम जी बउम्र 75 वर्ष पुत्र स्व0 श्री विश्वनाथ निवासी मकान नं0 एन0 9/115 बी मोहल्ला बजरडीहा वार्ड नगवां परगना देहात अमानत तहसील व जिला वाराणसी।

..............प्रथमपक्ष।

व

रामजी O. P. Singh A. Lungoth

Rajendra Prasad Arvind Kumar Patel

1671

1—क्र० सं० 10000

2—स्टाम्पों के मूल्य अंकों में .... [illegible]

3—क्रेता का नाम .... [illegible]

4—पिता का नाम .... [illegible]

5—निवास स्थान .... [illegible]

6—लिखित या [illegible] के लिए स्टाम्प, स्टाम्पों की बेचा [illegible]

बकाया राशि मूल्य 15000

C. C. V. S. B.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3 JUN 2011 वाराणसी

B 294329

2–

वाटिका डेवलपर्स एण्ड इनफ्रास्ट्रक्चर्स प्राइवेट लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर्स द्वय श्री ओम प्रकाश सिंह पुत्र श्री मधुसुदन सिंह निवासी ग्राम व पोस्ट गहमर (पट्टी चौधरी राय बढ़का द्वार,) जिला गाजीपुर व श्री अमित सेन गुप्ता पुत्र स्व0 श्री असीम सेन गुप्ता निवासी मकान नं0 42 सरजू नगर कालोनी कमच्छा वार्ड भेलूपुर परगना देहात अमानत तहसील व जिला वाराणसी कम्पनी रजिस्टर्ड आफिस म0नं0एन08 / 180 एच–9 राजेन्द्र बिहार कालोनी नेवादा शहर वाराणसी।

....................द्वितीयपक्ष।

1672

[illegible]

15000

C. C. VNS.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 3 JUN 2011 वाराणसी

B 294328

3—

व

श्री राजेन्द्र प्रसाद व श्री अरविन्द पुत्रगण श्री राम जी निवासीगण मकान नं0 एन0 9/115 बी मोहल्ला बजरडीहा वार्ड नगवां परगना देहात अमानत तहसील व जिला वाराणसी। ....तृतीयपक्ष—पुष्टिकर्तागण।

विदित हो कि आराजी भूमिधरी बन्दोवस्ती नं0 47/15 रकवा 53 डि0 व 47/16 रकवा 54 डि0 जमीन स्थित मौजा बजरडीहा, वार्ड नगवां परगना देहात अमानत तहसील व जिला वाराणसी अव्वलन सम्पत्ति विश्वनाथ, कंगल पुत्रगण

A. Singh

राम जी O. P. Singh

Rajendra Prd Arvind Kumar Patel

1623

2104

विक्रय अनुबंध विलेख

प्रतिफल	मालियत	अगिम धनराशि	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
13,416,000.00			10,200.00	20	10,220.00	1,000

श्री राम जी

पुत्र श्री स्व0 विश्वनाथ

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी म0नं0 एन 9/115 बी बजरडीहा नगवा, वाराणसी

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 3/6/2011 समय 4:14PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

त्रिवेणी प्रसाद सिंह

Sub Register-4, VNS

3/6/2011

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. पलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री राम जी
पुत्र श्री स्व0 विश्वनाथ
पेशा व्यापार
निवासी म0नं0 एन 9/115 बी बजरडीहा नगवा, वाराणसी

क्रेता O. P. Singh

श्री ओम प्रकाश सिंह, डायरेक्टर्स
प्रतिनिधि वाटिका डेवलपर्स एण्ड इनफ्रास्ट्रक्चर्स प्रा0 लि0
पुत्र श्री मधुसुदन सिंह
पेशा
निवासी ग्राम व पोस्ट गहमर (पटटी चौधरी राय बढका द्वार) गाजीपुर

श्री राजेन्द्र प्रसाद (पुष्टिकर्ता)
पुत्र श्री श्री राम जी
पेशा व्यापार
निवासी म0नं0 एन 9/115 बी बजरडीहा वाराणसी

श्री अमित सेन गुप्ता
पुत्र श्री स्व0 असीम सेन गुप्ता
पेशा व्यापार
निवासी म0नं0 42 सरजू नगर कालोनी कमच्छा, वाराणसी

श्री अरविन्द (पुष्टिकर्ता)
पुत्र श्री श्री राम
पेशा व्यापार
निवासी म0नं0 एन 9/115 बजरडीहा नगवा, वाराणसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 294327

- 3 JUN 2011

वाराणसी

4—

स्व0 राम टहल की थी, जो अपने हयात तक आराजी उपरोक्त पर बतौर मालिक काविज दखील दर्ज थे, अर्सा कई वर्ष हुआ विश्वनाथ व कंगल बकजाय इलाही फौत कर गये उनके वफात के बाद विश्वनाथ मृतक के मात्र एक वारिस प्रथमपक्ष (रामजी पुत्र स्व0 विश्वनाथ) व कंगल मृतक के मात्र एक वारिस किशुन पुत्र स्व0 कंगल बतौर वारिस मालिक काविज दखील दर्ज है तथा उनका नाम राजस्व अभिलेख में बतौर संक्रमणीय भूमिधर मालिक काविज दखील दर्ज है। प्रथमपक्ष व किशुन ने आराजी उपरोक्त को जरिये लिखित बटवारा करके अपने—अपने हक व

रामजी O.P. Singh

Rajendra Pal Arvind Kumar Patel

167 4
2007

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री रामकिशुन सिंह
पुत्र श्री स्व0 भैरो सिंह
पेशा
निवासी ग्राम कुचही पोस्ट अगरसण्ड मीरजापुर
व श्री अमरनाथ पटेल
पुत्र श्री महँगू प्रसाद
पेशा
निवासी दिवानी कचहरी वाराणसी
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

त्रिवेणी प्रसाद सिंह

Sub Register-4, VNS
3/6/2011

C.C. VNS.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 3 JUN 2011 B 294326

5—

हिस्से पर मालिक काविज दखील दर्ज होकर हर तरह का हक फेल मालिकाना अमल में लाते चले आ रहे है आराजी जिसके बाबत डेवलपर्स एग्रीमेन्ट तहरीर किया जा रहा है जिसका सम्पूर्ण विवरण इस विलेख के अन्त में दिया गया है, प्रथमपक्ष अनुबंध की जा रही सम्पत्ति के स्वामी व वास्तविक रूप से अध्यासित है, द्वितीयपक्ष वाटिका डेवलपर्स एण्ड इनफ्रास्ट्रक्चर्स प्राइवेट लिमिटेड बहुमंजली इमारत एवं बहुपयोगी फ्लैटो के निर्माण का व्यवसाय

A. Lurgay

रामजी O. P. Singh

Rajendra Pal Arvind Kumar Patel.

1675

विक्रेता

55000

Registration No.: 2829

Year: 2011 Book No.: 1

C C VNS.

0101 राम जी

स्व0 विश्वनाथ

म0नं0 एन 9/115 बी बजरडीहा नगवा, वाराणसी

व्यापार

0102 राजेन्द्र प्रसाद (पुष्टिकर्ता)

श्री राम जी

म0नं0 एन 9/115 बी बजरडीहा वाराणसी

व्यापार

0103 अरविन्द (पुष्टिकर्ता)

श्री राम

म0नं0 एन 9/115 बजरडीहा नगवा, वाराणसी

व्यापार

Arvind Kumar Patel

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 294325

TREASURY OFFICER Varanasi

- 3 JUN 2011

वाराणसी कोषाधिकारी

6–

करती है, तृतीयपक्ष इस अभिलेख के पुष्टिकर्तागण है, तृतीयपक्ष को इस अनुबंध की पूरी जानकारी है और प्रथमपक्ष उनकी राय से यह डेवलपर्स एग्रीमेन्ट बहक द्वितीयपक्ष तहरीर व तकमील कर रहा है। तृतीयपक्ष का अनुबंध की जा रही सम्पत्ति में कोई स्वत्व व अधिपत्य नहीं है, परन्तु बगरज रफा आइन्दा तृतीयपक्ष को अनुबंध में सम्मिलित किया जा रहा है ताकि वे भविष्य में अनुबंध की जा रही भूमि के बाबत कोई विवाद न उत्पन्न कर सकें। अनुबंध की जा रही सम्पत्ति का

O. P. Singh

Rajendra Patel Anand Kumar Patel.

1676
25000

वाटिका डेवलपर्स एंड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि० डायरेक्टर श्री ओम प्रकाश सिंह
गहमर गाजीपुर

55000

क्रेता

C. C. VNS.

Registration No.: 2829 Year: 2,011 Book No.: 1

0201 ओम प्रकाश सिंह, डायरेक्टर्स प्रतिनिधि वाटिका डेवलपर्स एण्ड इ

मधुसुदन सिंह

ग्राम व पोस्ट गहमर (पटटी [illegible]) गाजीपुर

0202 अमित सेन गुप्ता

स्व0 असीम सेन गुप्ता

म0नं0 42 सरजू नगर कालोनी कमच्छा, वाराणसी

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 294324

- 3 JUN 2011

विकास व भवन निर्माण सुचारू रूप से किया जा सके। अनुबंध की जा रही सम्पत्ति के स्वामी प्रथमपक्ष है। अनुबंध की जा रही सम्पत्ति हर प्रकार के वारदेन से मुक्त है इस सम्पत्ति के बाबत कोई विवाद किसी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है। प्रथमपक्ष ने अनुबंध की जा रही सम्पत्ति को कही बंधक नही रखा है और न ही इसे कहीं जमानत में दिया है। इस सम्पत्ति के बाबत किसी प्रकार का कोई भी अनुबंध किसी भी व्यक्ति के हक में आज की तारीख में तहरीर व

1671

2008

1—स्टाम्पों के साथ अर्जी ...

4—विक्रित ... स्टाम्प, स्टाम्पों की ... गई मूल्य

5500

C.C. VNS.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 3 JUN 2011

B 294323

तकमील नहीं किया गया है। प्रथमपक्ष को निम्न वर्णित भूमि के बाबत डेवलपर्स एग्रीमेन्ट तहरीर व तकमील करने का अधिकार हासिल है।

प्रथमपक्ष अपनी जायदाद हसब तफसील जैल को विकसित ग्रुप हाउसिंग के रूप में करे उस पर बहुमंजिली आवासीय इमारत बनाने के इच्छुक है परन्तु तकनीकी जानकारी तथा पूँजी के अभाव में प्रथमपक्ष अपनी उक्त महत्वाकांक्षी योजना को मूर्तरूप देने में स्वयं को असमर्थ पा रहे है।

O. P. Singh

Rajendra Pd

Arvind Kumar Patel.

1678

2008

[illegible]

श्री [illegible] ओम प्रकाश [illegible]

[illegible]

5,90000/-

C. C. VNS.

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 3 JUN 2011 B 294322

द्वितीयपक्ष जिसे भवन निर्माण/ग्रुप हाउसिंग बहुमंजिली इमारत बनाने में दक्षता एवं विशेष तजुर्बा हासिल है बहुमंजिली आवासयी इमारत योजना को शुरू करने के लिए द्वितीयपक्ष के पास पर्याप्त पूँजी भी है द्वितीयपक्ष से प्रथमपक्ष ने उक्त योजना को मूर्तरूप देने और क्रियान्वित करने के बाबत सम्पर्क स्थापित किया।

A. Lengyel

रामजी O. P. Singh

Rajendra Pd Arvind Kumar Kitt

1679

25000

[illegible]

[illegible]

[illegible]

250000

C. C. VNS.

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 294321

CHIEF TREASURY OFFICER Varanasi - 3 JUN 2011

द्वितीयपक्ष की योजना को प्रथमपक्ष ने समझकर उसे पूरा करने के लिए द्वितीयपक्ष के समक्ष प्रस्ताव प्रस्तुत किया और वाराणसी विकास प्राधिकरण द्वारा मानचित्र स्वीकृत हो जाने के पश्चात एक आवासीय इमारत बनाने की इच्छा जाहिर की जिसे द्वितीयपक्ष ने स्वीकार कर लिया। अतः सभी पक्ष यह डेवलपर्स एग्रीमेन्ट तहरीर व तकमील करके अपने को निम्न शरायतो से योजना से आबद्व करते है एवं निम्न शर्ते पक्षकारो के मध्य मान्य की गयी और निष्पादित की गई:–

O. P. Singh

Rajendra Pal Arvind Kumar Patel

1680

2300

[illegible] श्री ओमप्रकाश [illegible]

[illegible]

550000

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 3 JUN 2011

B 294320

1–यहकि प्रथमपक्ष ने स्वेच्छापूर्वक अपने मालिकाना हक की सम्पत्ति के आराजी को विकसित कर भवन निर्माण करने की अनुमति देते हुये आराजी मजकूर जिसका विवरण इस अभिलेख के अन्त में दिया जा रहा है को द्वितीयपक्ष के हवाले कर दिया है और निर्माण हेतु द्वितीयपक्ष का कब्जा दखल करा दिया है द्वितीयपक्ष आराजी मजकूर पर नियम कानून के मुताबिक वाराणसी विकास प्राधिकरण वाराणसी से मानचित्र स्वीकृत कराकर आराजी पर निर्माण कार्य आरम्भ करें।

रामजी

O. P. Singh

Rajendra Pal

Arvind Kumar Patel

1681

3—स्टाम्पों के मूल्य शब्दों में 2000

4— ....

5— ....

6— ....

7— ....

स्टाम्पों को ....

.... 55000

C. C. NS.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3 JUN 2011

B 294319

12—

2—यहकि भवन के निर्माण में लगने वाली सम्पूर्ण धनराशि को द्वितीयपक्ष अदा करेगा। उसे यह भी अधिकार प्राप्त होगा कि वित्तीय संसाधन एकत्र करने हेतु आवश्यकतानुसार वित्तीय संस्थाओं से वित्त पोषण करा लेवे, और इस कार्य में जो भी वैधानिक औपचारिकताये पूर्ण करनी हो उसे द्वितीयपक्ष प्रथमपक्ष की ओर से पूरी करे, और वित्त पोषित कराने हेतु जमीन के कागजात का उपयोग करे, परन्तु यह स्पष्ट किया जा रहा है, कि लोन के अदायगी का भार केवल द्वितीयपक्ष पर

1682

3—स्टाम्पों के मूल्य अंकों में 25000

3—क्रेता का नाम

5—निवास स्थान

6—लिखित या [illegible] स्टाम्पों को [illegible] गई हैं [illegible] मूल्य 15000

C.C. VNS.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 294318

- 3 JUN 2011

रहेगा। प्रथमपक्ष लोन की धनराशि को अदा नहीं करेगा, और जो संस्था वित्तीय पोषण करेगा उसे अपने लोन की रिकवरी का अधिकार केवल द्वितीयपक्ष से होगा।

3—यहकि प्रस्तुत अनुबंध के निबंधित हो जाने के बाद प्रथमपक्ष किसी अन्य व्यक्ति के हक में कोई विक्रय पत्र तहरीर नही करेगा। प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष का कब्जा दखल जायदाद हसब जैल पर करा दिया है।

O.P. Singh

Arvind Kumar Bhl.

16/09

30000

स्टाम्पों के मूल्य शब्दों में [illegible]

[illegible]

590000

C.C.

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 3 JUN 2011

B 294317

वाराणसी

4—यहकि निर्माण में लगने वाले सम्पूर्ण धनराशि को द्वितीयपक्ष अदा करेगा, उसे यह भी अधिकार प्राप्त होगा कि वह वित्तीय संस्थान से वित्त पोषण करा लेवे।

5—यहकि आराजी नं0 47/15 रकवा 53डि0 व 47/16 रकवा 54 डि0जमीन संयुक्त भूमि है जिसके रकवा 23283.20 वर्गफीट भूमि के बाबत यह डेवलपर्स एग्रीमेन्ट तहरीर किया जा रहा है आराजी नं0 47/15 व 47/16 (निम्न वर्णित) के कुल निर्मित भवन क्षेत्रफल में जिस बहुमंजिली इमारत का निर्माण द्वितीयपक्ष करायेगा, उस भवन के सम्पूर्ण निर्मित क्षेत्रफल में से केवल 13969 वर्गफीट एरिया फ्लैटो के रूप में प्रथमपक्ष को अपने हिस्से के रूप में

O. P. Singh

Anand Kumar

1684

1—क्र० सं०

25000

2—स्टाम्पों के मूल्य अन्दों में

वाटिका डेवलपर्स एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्रा. लि.

3—क्रेता का नाम

द्वारा डायरेक्टर श्री ओम प्रकाश सिंह

4—पिता का नाम

5—निवास स्थान

मथुरा आगरा

6—निष्पादित या पक्षकार ... के लिए स्टाम्प,

स्टाम्पों की ... प्रकृति एवं मूल्य 150000

C. G. ... MS.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 3 JUN 2011

B 294316

प्राप्त होगा एवं शेष निर्मित एरिया द्वितीयपक्ष के हिस्से में रहेगा।

6–यहकि द्वितीयपक्ष को यह हक व अधिकार होगा कि वह निर्मित क्षेत्र में बने फ्लैटो के बाबत क्रेता या क्रेताओ को आवंटन करें, या विक्रय करें, तथा सम्पूर्ण विक्रय मूल्य व अन्य खर्चे आदि उक्त क्रेताओं से वसूल करें।

7–यहकि प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष वाटिका डेवलपर्स एण्ड इनफ्रास्ट्रक्चर्स प्राइवेट लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर्स द्वय श्री ओम प्रकाश सिंह,श्री अमित सेन गुप्ता रजिस्टर्ड

O. P. Singh

Rajendra Pd Arvind Kumar Patel.

1685

20000

स्टाम्प के मूल्य शब्दों में

वाटिका डेवलपर्स एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.

[illegible] श्री ओम प्रकाश [illegible]

[illegible]

स्टाम्पों को बेचा [illegible] की कुल [illegible] राशि 19.000

C. C. VNS.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3 JUN 2011 B 294315

16–

आफिस म0 नं0 एन0 8/180एच–9 राजेन्द्र बिहार कालोनी नेवादा शहर वाराणसी को अपना मुख्तारेआम मुकर्रर किया है, प्रथमपक्ष द्वारा इस विलेख के जरिये द्वितीयपक्ष को अपना मुख्तारेआम मुकर्रर करके द्वितीयपक्ष को बहुमंजिली आवासीय इमारत में निर्मित फ्लैटो के बाबत विक्रय विलेख आदि तहरीर व तकमील करने के लिए पूर्ण रूप से अधिकृत किया हूँ तथा उक्त मुख्तारनामा को प्रथमपक्ष द्वारा इस अनुबंध के दौरान मंसूख नही किया जा सकेगा।

8–यहकि प्रथमपक्ष को सम्पूर्ण निर्मित क्षेत्रफल में से हासिल 13969 वर्गफीट क्षेत्रफल को हस्तान्तरण करने का हक व अधिकार हासिल होगा। प्रथमपक्ष को अपने हिस्से का अग्रिम धनराशि लेने का पूर्ण अधिकार है और होगा।

O. P. Singh

Rajendra Pal Arvind Kumar Patel.

15086

1300/-

2–स्टाम्पों के मूल्य शब्दों में

वास्ते काशी विद्यापीठ [illegible] इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.

3–क्रेता का नाम

4–[illegible] द्वारा [illegible] श्री ओमप्रकाश [illegible]

5–निवास स्थान

[illegible] [illegible]

6–लिखित पत्र का प्रकार [illegible] स्टाम्प,

स्टाम्पों की संख्या [illegible]

कुल मूल्य 15000/-

C. C. VNS.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3 JUN 2011 B 294314

वाराणसी

9–यहकि वाराणसी विकास प्राधिकरण वाराणसी से निर्माण सम्बन्धी अनुमति तथा मानचित्र स्वीकृत कराने आदि प्राप्त करने की जिम्मेदारी द्वितीयपक्ष की होगी, इसमें प्रथमपक्ष यथासम्भव हर प्रकार से मदद करेगें, मानचित्र पारित कराने का खर्च दोनो पक्ष अपने–अपने अंश के अनुसार वहन करेगें।

10–यहकि द्वितीयपक्ष उक्त प्रस्तावित बहुमंजिली आवासीय इमारत को अपने खर्च से बनवायेगा तथा उसमें फ्लैट प्राप्त करने के इच्छुक व्यक्तियों से सम्पर्क करेगा,

O. P. Singh

Rajendra Pal Arvind Kumar Patel.

1687
25000

[illegible] श्री ओम प्रकाश [illegible]

15000

C.C.T.

3/8/04

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3 JUN 2011 B 294313

18—

तथा उन इच्छुक व्यक्तियों द्वारा प्राप्त अग्रिम धन (एडवांस बुकिंग) से प्रस्तावित बहुमंजिली आवासीय इमारत का निर्माण स्वीकृत मानचित्र के अनुसार करवायेगा।

11—यहकि द्वितीयपक्ष उपरोक्त आराजी में प्रस्तावित बहुमंजिली आवासीय इमारत में लिफ्ट, वाटर हारवेस्टिंग की सुविधा प्रदान करेगा तथा एक सामूहिक पानी के टैंक का निर्माण करायेगा।

O.P. Singh

Rajendra Pal

Arvind Kumar Patel

1600

20000

श्री ओमप्रकाश

150000

C. C.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 294312

TREASURY OFFICE Varanasi - 3 JUN 2011 वाराणसी मुख्य कोषाधिकारी

12—यहकि द्वितीयपक्ष प्रस्तावित बहुमंजिली आवासीय इमारत में सुरक्षा के वास्ते रखे जाने वाले सुरक्षा गार्डो के लिए गार्ड रूम का भी निर्माण करायेगा।

13—यहकि द्वितीयपक्ष प्रस्तावित/इच्छुक खरीदारो के पक्ष में एक सट्टा एकरारनामा तहरीर करेगा और उसके एवज में एडवांस लेगा।

14—यहकि द्वितीयपक्ष को यह हक होगा कि वह प्रस्तावित खरीदारो से निर्माण व्यय के मद में समय—समय पर रकम प्राप्त किया करें जिससे निर्माण कार्य निर्बाध गति से चलता रहे।

A. Singh

O. P. Singh

Rajendra Pd Arvind Kumar Patel

16 [illegible]

[illegible]

स्टाम्पों के मूल्य शब्दों में [illegible]

[illegible]

क्रेता का नाम [illegible]

निवास स्थान [illegible]

निष्पादन या [illegible] के लिए स्टाम्प, स्टाम्पों को [illegible] की प्रकृति एवं मूल्य 150000

C. C.

[illegible] 3/[illegible]/94

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 294307

3 JUN 2011

वाराणसी

15–यहकि द्वितीयपक्ष को उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति को विकसित करने तथा उस पर स्वीकृत मानचित्र के अनुसार आवासीय भवन का निर्माण कराने के तथा उस पलैटो को विक्रय करने का अधिकार प्राप्त रहेगा।

16–यहकि निर्माण कार्य में लगने वाली समस्त वस्तुओ का खर्च व मूल्य द्वितीयपक्ष स्वयं वहन करेगा।

17–यहकि प्रथमपक्ष वाराणसी विकास प्राधिकरण वाराणसी तथा अन्य विभागो से

क्र० सं० 1651

2—स्टाम्पों के मूल्य रुपयों में 25000

वाटिका डेवलपर्स [illegible]

3—क्रेता का नाम

4—पिता का नाम [illegible]

5—निवास स्थान

[illegible]

6—[illegible] स्टाम्पों को [illegible] मूल्य 50000

C. C. [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 294306

3 JUN 2011 वाराणसी कोषाधिकारी

21—

भिन्न–भिन्न प्रकार की अनुमति आदि प्राप्त करने के संबंध में प्रार्थना पत्र व शपथपत्र आदि पर हस्ताक्षर बनाने और अनुमति आदि प्राप्त करने के लिये द्वितीयपक्ष को अधिकृत करते है, जिससे प्रस्तावित निर्माण में किसी प्रकार का गतिरोध उत्पन्न न हो।

18—यहकि निर्माण कार्य पूर्णतया समाप्त होने के बाद द्वितीयपक्ष अपने खर्चे निर्माण कार्य लगी वस्तुओ बॉस, बल्ली आदि को हटा लेगा।

रामजी

O. P. Singh

Rajendra Pd

Amit Kumar Patel

1652

2—स्टाम्पों के मूल्य शब्दों में 25000

[illegible] प्रा० लि०

3—क्रेता का नाम

4—पिता का नाम [illegible]

5—निवास स्थान [illegible] वाराणसी

6—[illegible] स्टाम्प, स्टाम्पों की [illegible] मूल्य 1000.00

C. C. VNS.

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 294305

3 JUN 2011

19–यहकि द्वितीयपक्ष सरकारी, अर्धसरकारी विभागो व नगर निगम आदि के सभी नियम कानून का पालन करेगा और प्रथमपक्ष को किसी प्रकार की क्षति नही होने देगा।

20–यहकि द्वितीयपक्ष को यह हक व अधिकार होगा कि वह प्रस्तावित आवासीय काम्पलेक्स के फ्लैटो के मूल्य का निर्धारण करे, उनकी बुकिंग करें, तथा बुकिंग एडवांस प्राप्त करे, इस संबंध में प्रथमपक्ष को किसी प्रकार के हस्तक्षेप का अधिकार नहीं होगा।

1653

क्र० 25000

स्टाम्पों के क्रय अथवा ...

क्रेता का नाम ...

...

स्टाम्पों को देना ...

... मूल्य 5000.00

C. C. VNS.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 294304

3 JUN 2011

वाराणसी

कोषाधिकारी

21--यहकि द्वितीयपक्ष सीमेन्ट परमिट,बिजली कनेक्शन, पानी कनेक्शन तथा अन्य अनुमति जिनकी आवश्यकता निर्माण कार्य के लिए आवश्यक है के सम्बन्ध में प्रार्थना पत्र देने के लिए अधिकृत रहेगा।

22--यहकि प्रथमपक्ष द्वितीयपक्ष को एक अदद दुकान निर्मित कराकर देगा।

23--यहकि इस विलेख द्वारा प्रथमपक्ष तथा द्वितीयपक्ष के मध्य किसी प्रकार की कोई साझेदारी या सह--उद्यम उत्पन्न नही होता और न ही उत्पन्न हुआ समझा जायेगा।

A. Sengupta

रामजीत

O. P. Singh

Rajendra Pal

Arvind Kumar Patel

क्र० सं० 1654

2—स्टाम्पों के मूल्य शब्दों में 25000

[illegible]

3—क्रेता का नाम

4—पिता का नाम [illegible]

5—निवास स्थान

[illegible]

6—लिखित या ... के लिए स्टाम्प, स्टाम्पों को ... आये हैं की बहुमूल्य एवं मूल्य 500.0000

C. C. VNS.

[illegible signature] 8/6/00

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 294303

3 JUN 2011

24—

24—यहकि प्रथमपक्ष उक्त आवासीय काम्पलेक्स के निर्माण या डेवलपमेन्ट में किसी प्रकार की कोई अड़चन पैदा नही करेगें बल्कि यथासम्भव मदद करेगा, जिससे योजना का क्रियान्वयन व निष्पादन भली—भाँति हो सके। यदि भविष्य में कभी भी प्रथमपक्ष के मालिकाना हक में कोई नुक्स निकल जाय एवं उसके स्वत्व से यदि जमीन कम हो जाती है तो उसी अंश के अनुसार प्रथमपक्ष का अंश कम हो जायेगा।

1135

क्र सं0 ....

2000/-

स्टाम्पो के मूल्य अंकों में ....

वास्तिक डेवलपर्स एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि. द्वारा डायरेक्टर आशुतोष गुप्ता - पार्टनर [illegible] मालवीय नगर [illegible]

क्रेता का नाम ....

[illegible]

स्टाम्पो की सं. [illegible]

कुल मूल्य 50000/-

C. C. [illegible]

3/5/01

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3 JUN 2011

B 294302

25–

25–यहकि सभी प्रकार के स्टाम्प आदि जो इस विलेख व सम्बन्धित अन्य दस्तावेजो को तैयार कराने में व्यय होगें व सभी द्वितीयपक्ष द्वारा वहन किया जायेगा, प्रथमपक्ष को इन खर्चो से कोई वास्ता व सरोकार नही होगा।

26–यहकि प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष के मध्य इस इकरारनामें के संबंध में किसी प्रकार का विवाद उत्पन्न होने पर विवाद का निस्तारण सम्मिलित रूप से नामित

क्र० सं० 1606

2-स्टाम्पों के मूल्य 25000

3-क्रेता का नाम

4-[illegible]

5-निवास स्थान

6-[illegible] स्टाम्प

स्टाम्पों को बेचा [illegible] 500 001

मुद्रित पत्र मूल्य

C. C. V.

3/6/[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3 JUN 2011

वाराणसी

B 294301

आरबिट्रेटर द्वारा किया जायेगा। ऐसे किसी आरबिट्रेशन की स्थिति में आरबिट्रेशन एण्ड रिकन्सिलेशन एक्ट 1996 लागू होगा।

27—यहकि यदि किन्ही कारणोवश प्रश्नगत सम्पत्ति अधिग्रहित कर ली जाती है या प्रथमपक्ष के नुक्स मिल्कियत की वजह से उनके स्वामित्व व कब्जे से निकल जाती है या उसका स्वामित्व व कब्जा विवादग्रस्त हो जाता है तो द्वितीयपक्ष को हक व अधिकार होगा कि तब तक किये गये कार्यो पर हुए खर्चो को प्रथमपक्ष से वसूलने का हक व अधिकार होगा।

O.P. Singh

Arvind Kumar

1607

३—स्टाम्पों के मूल्य शब्दों में 3000

[illegible]

४—क्रेता का नाम

[illegible]

६—निवास स्थान

[illegible]

८—लिखित ... स्टाम्पों का क्रय ...

वस्तुति एवं मूल्य 10000

C. C. ... [illegible signature]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 294300

- 3 JUN 2011

वाराणसी

27–

28–यहकि भवन निर्माण में जो भी कम्पाउडिंग भवन निर्माण के बाबत वाराणसी विकास प्राधिकरण वाराणसी द्वारा निर्धारित की जायेगी उसकी अदायगी दोनो पक्ष सम्मिलित रूप से अपने–अपने अंश का करेगे।

29–यहकि प्रस्तुत इकरारनामें से उत्पन्न सभी विवाद आदि की सुनवाई का अधिकार केवल जिला न्यायालय वाराणसी को होगा।

क्र० सं० 1650

2—स्टाम्पों के मूल्य अंकों में 25000

[illegible]

3—क्रेता का नाम [illegible]

4—निवास स्थान [illegible]

5—लिखित या उपलेखित के लिए स्टाम्प,

स्टाम्पों को बेचने वाले के

प्रकृति एवं मूल्य 50000/- C. C. V. N. S.

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 3 JUN 2011

B 294299

वाराणसी

28—

30—यहकि यह इकरारनामा दो प्रतियो में तहरीर किया गया है एक समुचित मूल्य के स्टाम्प पेपर पर तथा दूसरा 100/रूपये के स्टाम्प पेपर पर। समुचित मूल्य वाली प्रति द्वितीयपक्ष द्वारा तथा 100/रूपया वाली प्रति प्रथमपक्ष द्वारा रखी जायेगी। परन्तु दोनो प्रति एक दूसरे की असल प्रति मानी जायेगी व समझी जायेगी।

O. P. Singh

Rajendra Pal

Arvind Kumar Patel

1639

क्र० सं० 25000

स्टाम्पों के मूल्य शब्दों में

वाटिका डेवलपर्स एण्ड इन्फ्रा स्ट्रक्चर प्रा० लि०

क्रेता का नाम

द्वारा डायरेक्टर अभिषेक कुमार राय

निवास स्थान

निवासी कालोनी निवासी

लिखित ... के लिए स्टाम्प,

स्टाम्पों की बेच ... है उसके की

प्रकृति एवं मूल्य 50000

C. C. VIRS.

3/6/011

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 294298

- 3 JUN 2011

वाराणसी

29—

31—यहकि आराजी नं0 47/15 व 47/16 रकवा 23283.20 वर्गफीट यानी 2163.86 वर्गमीटर जमीन स्थित मौजा बजरडीहा, वार्ड नगवां परगना देहात अमानत तहसील व जिला वाराणसी जिसकी स्टाम्प हेतु सरकारी मालियत 6200/रूपया प्रति वर्गमीटर की दर से 2163.86 वर्गमीटर की सरकारी मालियत मु0 1,34,15,970/रूपये 26 होता है जिस पर नियमानुसार 7 प्रतिशत की दर से मु0 9,40,000/रूपये का स्टाम्प अदा किया जा रहा है।जिसमें 200/रूपये का पुष्टिकर्तागण हेतु अलग से स्टाम्प सम्मलित है।

O.P. Singh

Rajendra Pal

Arvind Kumar Patel

क्र० सं० 1660

1—स्टाम्पों के ग्राहक ... में 22000

वाटिका टेलीकॉम एक्सप्लायर ...

आमिटेडेन्ट शुक्ला - रारोंड विहार कालोनी,

नेवादा वाराणसी

6—लिखित ... के लिए स्टाम्प, स्टाम्पों की बेच ... प्रकृति एवं मूल्य 100000

C. C. VNS.

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 294297

TREASURY OFFICE - 3 JUN 2011 वाराणसी मुख्य कोषाधिकारी

30–

परिशिष्ट–1

प्रथमपक्ष की भूमि का विवरण जिस पर आवासीय भवन बनाया जाना प्रस्तावित है–

आराजी नं0 47/15 रकवा 53 डि0 व 47/16 रकवा 54 डि0 में से रकवा 23283.20 वर्गफीट यानी 2163.86 वर्गमीटर जमीन स्थित मौजा बजरडीहा, वार्ड नगवां परगना देहात अमानत तहसील व जिला वाराणसी जिसकी चतुर्दिक सीमाये निम्नवत है :–

O. P. Singh

Arvind Kumar Patel

क्र० सं० 1661

स्टाम्पों के मूल्य 25000

क्रेता का नाम [illegible]

पिता का नाम [illegible]

निवास स्थान [illegible]

किसके साथ [illegible] के लिए स्टाम्प, स्टाम्पों को बेचा गया [illegible] हेतु

क्षति एवं मूल्य 500000

C C [illegible] 3/5/14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 294296

TREASURY OFFICER - 3 JUN 2011 वाराणसी मुख्य कोषाधिकारी

31—

पूरब :–जमीन रामनरायण सिंह।

पश्चिम–जमीन का जुज भाग।

उत्तर–जमीन मेवा वगैरह।

दक्षिण–जमीन परीक्षित सिंह वगैरह।

A. Singh

O. P. Singh

1662

20000

स्टाम्पों के मूल्य शब्दों में

[illegible]

[illegible]

[illegible]

स्टाम्पों की बेच... [illegible]

50000

वसूलि एवं मूल्य

C C

[illegible]

प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 294295

CHIEF TREASURY OFFICER Varanasi (उ0प्र0) - 3 JUN 2011 वाराणसी मुख्य कोषाधिकारी

32–

परिशिष्ट–2

कामन क्षेत्र

1–नींव, खम्भे, बीम व निकास मार्ग आदि।

2–चहारदीवारी व प्रस्तावित आवासीय भवन की बाहरी दीवार।

3–कामन रास्ता, सीढ़ी, व सार्वजनिक (कामन) क्षेत्र।

O. P. Singh

Rajendra Pal Arvind Kumar Patel

1663

क्र० सं० ....

स्टाम्पों के मूल्य .... 2000 (?)

क्रेता का नाम ....

वाइक्लिफ डेवलपर्स एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर प्राइवेट (?)

लिमि० द्वारा डायरेक्टर आशीष जैन पुत्र [illegible] (?)

निवास स्थान ....

[illegible] कालोनी [illegible] (?)

विक्रेता के हस्ताक्षर .... [illegible]

स्टाम्पों की ....

कुल मूल्य 500.00

C.C.

[illegible]

3/6/04

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 294294

3 JUN 2011

33—

4—पानी के पम्प, पानी की टंकिया, पानी के पाईप, बरसाती, पानी के पाईप व अन्य मोटर आदि।

5—बिजली के तार, सीढ़ी, लाबी व अन्य कामन क्षेत्र में लगे बिजली के कनेक्शन आदि।

6—पानी व सीवर कर निकासी वाले पाईप आदि।

1664

2000/-

स्टाम्पों के खरीदने वाले का नाम

वाराणसी डेवलपमेंट एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि. द्वारा डायरेक्टर आशुतोष शुक्ला - राजेन्द्र विहार कालोनी नेवादा

स्टाम्पों की बेचने ... प्रकृति एवं मूल्य

30000/-

C. C. VNS.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 294293

- 3 JUN 2011

34—

7—अन्य वे सभी सुविधायें, पम्प मोटर फिटिंग्स, कामन रास्ते व सीढ़ी आदि तथा आच्छादित व खुले क्षेत्र जो उक्त प्रस्तावित भवन के समुचित रख—रखाव व उसमें निवास करने वाले व्यक्तियो के लिये आवश्यक हो तथा उक्त प्रस्तावित भवन के सुखाधिकार की श्रेणी में आते हो।

O. P. Singh

Rajendra Pal

Arvind Kumar Patel

1665

1500/-

[illegible]

[illegible]

[illegible]

50000/-

C.C. VNS.

3/8/04

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 294292

- 3 JUN 2011

35—

साक्षीगण—

1—नाम रामकिशुनसिंह

पिता का नाम स्व भैरोसिंह

पता [illegible]

[illegible]

[illegible]

O. P. Singh

Rajendra Pal

Arvind Kumar Patel.

1666

क्र० सं० 2008

स्टाम्पों के मूल्य शब्दों में [illegible]

[illegible]

स्टाम्पों की किस्म [illegible]

अंकित एवं मूल्य 10000

C C VNS.

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 294291

- 3 JUN 2011

वाराणसी

36—

2— नाम अमरनाथ पटेल

पिता का नाम श्री भइयू प्रसाद

पता दिवानी कचहरी वाराणसी

R. Singh

राम जी

O.P. Sign

Rujendra Pal

Anirel Kumar Patel

1667

१००००

[illegible]

स्टाम्पों की कैफ़

प्रकृति एवं मूल्य

C. G[illegible]

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3 JUN 2011

वाराणसी

B 294290

37—

मसविदाकर्ता :—

दीवानी कचहरी वाराणसी।

तहरीर तारीख :—03.06.2011

1668

स्टाम्पों के मूल्य ... में

स्टाम्पों की बेच ...

5000

C. C. V. N.

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

15000 रु.

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000

भारत INDIA

- 3 JUN 2011

वाराणसी

03BB 851790

38-

अजय कम्प्यूटर

A. K. Srivastava

दी बनारस बार एसोसिएशन

दीवानी कचहरी वाराणसी।

A. Lingam

रामजी

O. P. Singh

Rajendra Pal

Arvind Kumar Patel.

1684

15000

[illegible]

[illegible] श्री ओम प्रकाश सिंह

[illegible]

स्टाम्प [illegible] शुल्क 150000

C. C. VNS.

[illegible]

सत्यमेव जयते

[illegible] प्रदेश

1. रास्ते की स्थिति – नहीं।
2. निर्माण की स्थिति– नहीं।
3. निर्माण की प्रकृति (व्यवसायिक / आवासीय) –
4. दिशा सूचक–
5. वृक्षों / कुऑं / बाउण्ड्री वाल / गेट आदि की स्थिति कुछ नहीं

सम्पत्ति का पोस्टकार्ड साईज का रंगीन फोटोग्राफ

1. प्रथम पक्ष– रामजी पुत्र स्व० विश्वनाथ — हस्ताक्षर

2. द्वितीय पक्ष– ओमप्रकाश सिंह व अमित सेनगुप्ता। — हस्ताक्षर

3. तृतीय पक्ष राजेन्द्र प्रसाद व अरविन्द पुत्रगण रामजी। — हस्ताक्षर

3. प्रतिफल / जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित दर– 6200/ प्रति वर्गमीटर
4. सम्पत्ति का विवरण– आराजी नं० 47/15 रकबा 53 डि० व 47/16 रकबा 54 डि० में से रकबा 23283.20 वर्गफीट जमीन स्थित मौजा- बजरडीहा वाके नगवां परगना देहात अमानत तहसील व जिला वाराणसी।

चौहद्दी–
पूरब :– जमीन रामनारायन सिंह।
पश्चिम :– जमीन का पुरुभाग।
उत्तर :– जमीन मेवा वगैरह।
दक्षिण :– जमीन परीक्षित सिंह वगैरह।

6. स्टाम्प देयता को करने वाले अन्य तथ्य

दिनांक–

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 25AB 433115

नक्शा बाबत आराजी नं० 47/15 रकबा 53डि० व आ०नं० 47/16
रकबा 54डि० मौजा नजर डीहा बाडि नगवां परगना
देहात अमानत तहसील व जिला वाराणसी
~~विक्रीत रकबा~~ 23283.2 वर्गफीट यानि 2163.86 वर्गमीटर

Rajendra Pd

[redacted]

क्रमांक.. 2307

स्टाम्प विक्रय की तिथि.................................. 3-6-19

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..................................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..................................

स्टाम्प की धनराशि..................................

स्टाम्प विक्रेता का नाम- [illegible]

लाइसेन्स नम्बर - 37/42/02/20[illegible]

[illegible]

उत्तर प्रदेश

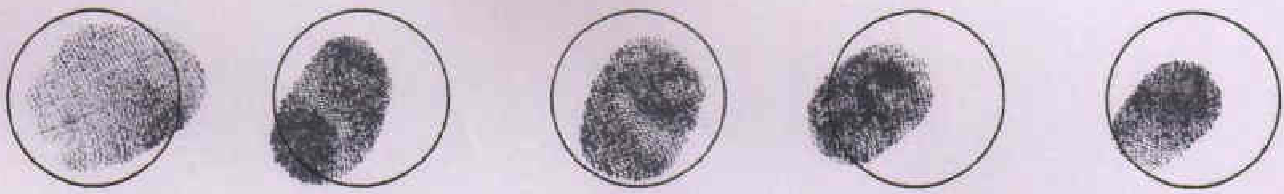
श... रजिस्ट्रीकरण अधिनियम की धारा 32 (1) के अन्तर्गत निष्पादनकर्ताओं की अंगुलियों के सुस्पष्ट चिन्ह

...ादन कर्ता / विकेता / क्रेता श्री रामजी पुत्र स्व० श्री विश्वनाथ

दाहिने हाथ

अंगुष्ठका	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका

बायें हाथ का



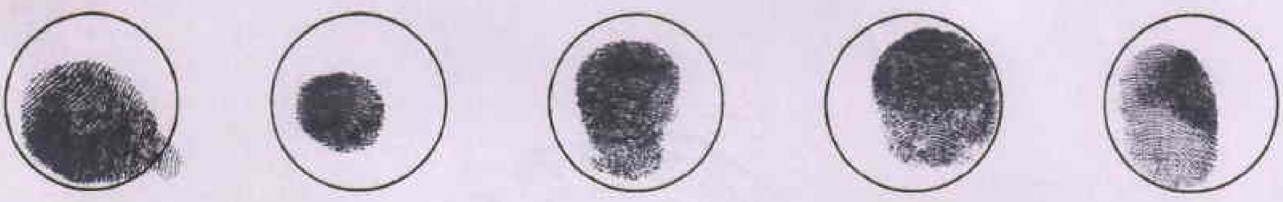
अंगुष्ठका	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका

रामजी

हस्ताक्षर

नाम निष्पादन कर्ता / विकेता / क्रेता श्री ओमप्रकाश सिंह पुत्र श्री मधुसूदन सिंह

दायें हाथ का



अंगुष्ठका	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका

बायें हाथ का

अंगुष्ठका	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका

O. P. Singh

हस्ताक्षर

भारतीय रजिस्ट्रीकरण अधिनियम की धारा 32 (1) के अन्तर्गत निष्पादनकर्ताओं की अंगुलियों के सुस्पष्ट चिन्ह

नाम निष्पादन कर्ता / विकेता / क्रेता श्री अमित सिंह गुप्ता पुत्र श्री अनिल सिंह गुप्ता

दाहिने हाथ

अंगुष्ठका तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

बायें हाथ का

अंगुष्ठका तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

हस्ताक्षर

नाम निष्पादन कर्ता / विकेता / क्रेता श्री राजेन्द्र प्रसाद पुत्र श्री रामजी

दायें हाथ का

अंगुष्ठका तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

बायें हाथ का

अंगुष्ठका तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

Rajendra Pd

हस्ताक्षर

...ष्ट्रीकरण अधिनियम की धारा 32 (1) के अन्तर्गत निष्पादनकर्ताओं की अंगुलियों के सुस्पष्ट चिन्ह

...र्ता / विक्रेता / क्रेता अमित पुत्र श्री [illegible]

अंगुष्ठका तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

बायें हाथ का

अंगुष्ठका तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

Amit Kumar Pathak

हस्ताक्षर

नाम निष्पादन कर्ता / विक्रेता / क्रेता

दायें हाथ का

अंगुष्ठका तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

बायें हाथ का

अंगुष्ठका तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

हस्ताक्षर

आज दिनांक **03/06/2011** को

वही सं **1** जिल्द सं **4745**

पृष्ठ सं **131** से **216** पर कमांक **2829**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

त्रिवेणी प्रसाद सिंह

Sub Register-4, VNS

3/6/2011

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

प्रपत्र संख्या २
(नियम ८ देखें)

83

1063

नगर निगम, वाराणसी

2 रसीद संख्या

पुस्तक संख्या

रुपया 151-20

श्री/ श्रीमती राम जी पुत्र स्व. विशेषवर नाथ से प्राप्त हुए।

रुपया (शब्दों में) एक सौ इक्यावन रुपया बीस पैसा मात्र

के मद्दे N-1115 B गृहकर

सत्र 2001 - 2002 151-20

अवधि के लिए

मांग / बिल संख्या 12/11/2002 दिनांक के भुगतान प्राप्त हुए।

सम्पूर्ण / अंशतः 12/11/2002

रोकड़िया मुख्य नगराधिकारी

दिनांक

टिप्पणी- अनुज्ञप्तियों (लाइसेन्सों) की दशा में यह रसीद अनुज्ञप्ति के स्थान पर प्रयुक्त नहीं की जा सकती और यह नगर निगम अनुज्ञप्ति के अस्वीकार कर देने के अधिकार पर कोई प्रतिकूल प्रभाव नहीं डालती।

वा० एस० आर० प्रिंटिंग प्रेस

18885

नगर निगम, वाराणसी

कर विभाग नं०

महापालिका संकल्प संख्या ६५ दि० २१-७-८३ द्वारा निर्धारित

संचिका N 5 20/96
दा० खा०

दिनांक 13/1/97

दाखिल खारिज
मूल्यांकन

वास्ते मकान नं० N 9/115 B

श्रीरामजी पुत्र श्री विश्वनाथ

भवन नं० N 9/115 B वार्षिक ×

रजिस्टर असेसमेंट कर दिया।

कर अधीक्षक
नगर निगम
वाराणसी

मूल्य रु० ५-०० प्रति

बी० एच० आर० प्रिंटिंग प्रेस, वाराणसी।

उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 22084420210140

ग्राम क्रमांक : 220844 ग्राम का नाम / परगना : बजरडीहा(देहात अमानत) तहसील : सदर जनपद : वाराणसी
फसली वर्ष : 1427-1432 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले आधिकारी का पद	टिप्पणी
1	---2---	3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।							
00396	वाटिका डेवलपर्स एण्ड इनफ्रास्ट्रक्चर्स प्राइवेट / लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर्स / द्वय परीक्षित सिंह पुत्र अभिमन्यु सिंह नि0ग्राम व पो0गहमर जिला गाजीपुर आनन्द कुमार सिंह / स्व0वंशरोपन सिंह / डी-2 अभिलाषा एपार्टमेन्ट रांची हाल मु0 एन08/180-एच-9 मोहल्ला राजेन्द्र बिहार कालोनी लंका बी0एच0यू0 राजेन्द्र प्रसाद / स्व0 रामजीत / नि0म0नं0 सा0 12/381 बजरडीहा वाराणसी अरविन्द कुमार पटेल / स्व0 रामजीत / नि0म0नं0 सा0 12/381 बजरडीहा वाराणसी	1391फ0	47/15	0.2140			
			1	0.2140	₹ 10.60	0	0

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव दो एक चार शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - एक शून्य दशमलव छ: शून्य रुपये

Data Digitally Signed by: ARVIND KUMAR PANDEY

NATIONAL INFORMATICS CENTRE

उपरोक्त उद्धरण खतौनी का वेरीफिकेशन http://upbhulekh.gov.in Website पर जाकर किया जा सकता है।

सक्षम अधिकारी: HIMANSHU SINGH
तहसील: सदर जनपद: वाराणसी
दिनांक एवं समय: 30-01-2021 12:57:03

यह उद्धरण खतौनी इलेक्ट्रोनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

Scanned by TapScanner