2944/2020

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Signature
ACC Name-V.K.Srivastava ACC Code-UP14106104
ACC Add.-Prince Computer, Civil Court,Varanasi
Mobile No. 9940052222, [illegible]
Licence No.57/121/210/29
Tehsil & District- Sadar, Varanasi

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP08715707771685S
Certificate Issued Date	:	04-Sep-2020 12:39 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ up14106104/ VARANASI/ UP-VNS
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14106104113074846202255
Purchased by	:	PARIKSHIT SINGH SON OF LATE ABHIMANYU SINGH
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	H.NO. N.12/385-J-1-K AT ARAZI NO. 47/16, BAJARDIHA WARD NAGWA PARGANA DEHAT AMANAT DISTRICT VARANASI
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	ANAND KUMAR SON OF LATE VANSH ROPAN SINGH
Second Party	:	PARIKSHIT SINGH SON OF LATE ABHIMANYU SINGH
Stamp Duty Paid By	:	PARIKSHIT SINGH SON OF LATE ABHIMANYU SINGH
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,00,000 (One Lakh only)

LOCKED
S.R. IV
05-09-2020

Please write or type below this line

Parikshit Singh

Anand Kumar

RS 0001534380

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

-3 SEP 2020

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DK 683802

202000996020076

विक्रय पत्र/ (आवासीय(अकृषक))भूखण्ड /भवन

कार्यालय का नाम : उप निबंधक -सदर चतुर्थ , वाराणसी

क्रमांक 7705

स्टाम्प विक्रय की तिथि........ 03/09/[illegible]

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन........

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता........ [illegible]

.... [illegible]

स्टाम्प की धनराशि........

स्टाम्प विक्रेता का नाम [illegible] कुमार जायसवाल

लाइसेंस नंबर 273

लाइसेंस की अवधि -

अधिकृत विक्रय करने - दिवानी न्यायालय

का स्थान व पूरा पता वाराणसी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DK 683803

1–यह विक्रय निम्न पक्षकारो के मध्य निष्पादित किया गया है :–

क–1–श्री / श्रीमती / कु0:	आनन्द कुमार
पुत्र / पत्नी / पुत्री	पुत्र स्व0 वंशरोपन सिंह
पेशा	व्यापार
पता	मकान नं0बी0 2 अभिलाषा एपार्टमेन्ट 11–ए पुरूलिया रोड,राँची झारखण्ड हालपता मकान नं0 एन0 8 / 180– एच–9 मोहल्ला राजेन्द्र बिहार कालोनी लंका बी0एच0यू0 रोड नेवादा वार्ड नगवां परगना देहात अमानत तहसील सदर

क्रमांक 2206
स्टाम्प विक्रय की तिथि.......... 03/09/2020
स्टाम्प ... प्रयोजन...........
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.......... प्रतिष्ठिता सिंह गहमर
.... गाजीपुर
स्टाम्प की धनराशि ....
स्टाम्प विक्रेता का नाम विपिन कुमार जायसवाल
लाइसेन्स नम्बर 273
लाइसेन्स की अवधि -
अधिकृत विक्रय स्थान व पूरा पता - दिवानी न्यायालय वाराणसी

आवेदन सं०: 202000996020076

विक्रय पत्र

बही स०: 1	**रजिस्ट्रेशन स०: 2941**	**वर्ष: 2020**

प्रतिफल- 2116072 स्टाम्प शुल्क- 185000 बाजारी मूल्य - 2640000 पंजीकरण शुल्क - 26400 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 100 योग : 26500

श्री आनन्द कुमार सिंह ,
पुत्र श्री स्व० वंशरोपन सिंह
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: बी०2अभिलाषा एपार्टमेन्ट11-ए पुरुलिया रोड रांची झारखण्ड हालपता एन०8/180-एच०-9लंका वाराणसी

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 05/09/2020 एवं 10:34:12 AM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पंकज कुमार सिंह
उप निबंधक :सदर चतुर्थ
वाराणसी
05/09/2020

मनोज कुमार श्रीवास्तव
निबंधक लिपिक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DK 683804 DK 683804

3–

	जिला वाराणसी
पैन नं0	**AEMPK3355C**
आधार कार्ड नं0	3873 2029 1898
मो0 नं0	9431120824
	विक्रेता / प्रथमपक्ष
ख–1–श्री / श्रीमती / कु0	परीक्षित सिंह
पुत्र / पत्नी / पुत्री	पुत्र स्व0 अभिमन्यू सिंह
पेशा	व्यापार
पता	ग्राम व पोस्ट गहमर जिला गाजीपुर
पैन नं0	**AOHPS2746G**
आधार कार्ड नं0	2982 5291 0883

Parikshit Singh

Anand Kumar

क्रमांक .... 2202 ....

स्टाम्प विक्रय [illegible] तिथि ... आवेदन सं०: 202000996020076

स्टाम्प क्रय करने [illegible] प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... परीक्षित सिंह, गहमर

स्टाम्प की धनराशि [illegible]

स्टाम्प विक्रेता का नाम बही सं० 1 कुमार जारजिस्ट्रेशन स०: 2941 गाजीपुर वर्ष: 2020

लाइसेन्स [illegible] 273

लाईसेन्स की अवधि निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

अधिकृत विक्रय करने - दिवानी कार्यालय

का स्थान व पूरा पता **विक्रेता: 1** वाराणसी

श्री आनन्द कुमार सिंह, पुत्र श्री स्व० वंशरोपन सिंह

निवासी: बी०2अभिलाषा एपार्टमेन्ट11-ए पुरुलिया रोड रांची झारखण्ड हालपता एन०8/180-एच०-9लंका वाराणसी

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 1

श्री परीक्षित सिंह, पुत्र श्री अभिमन्यू सिंह

निवासी: ग्राम व पोस्ट गहमर जिला गाजीपुर

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री अजीत कुमार सिंह, पुत्र श्री मुरलीधर सिंह

निवासी: सी०12टकटकपुर डाक्टर्स कालोनी पाण्डेयपुर चौबेपुरकलां वाराणसी

व्यवसाय: व्यापार

पहचानकर्ता : 2

श्री अभिषेक सिंह, पुत्र श्री लल्लन सिंह

निवासी: रमरेपुर अवाजापुर, रमरेपुर, जिला चन्दौली-232108

व्यवसाय: व्यापार

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

पंकज कुमार सिंह
उप निबंधक : सदर चतुर्थ
वाराणसी

मनोज कुमार श्रीवास्तव
निबंधक लिपिक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

- 3 SEP 2020

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DK 683818

मो0 नं0 8292600622

क्रेता / द्वितीयपक्ष

2–विक्रीत सम्पत्ति के मूल्यांकन का विवरण :–

क–प्रतिफल	21,16,072 / रूपया
ख–वास्तविक बाजारी मूल्य (रू0)	26,40,000 / रूपया
ग–अदा किया गया कुल स्टाम्प शुल्क रू0	1,85,000 / रूपया
घ–निर्माण की स्थिति	बाउण्ड्रीवाल
ङ–क्षेत्रफल	1086 वर्गफीट यानी 100.92 वर्गमीटर
च–सम्पत्ति प्राप्ति का श्रोत :	बैनामा दस्तावेज नं0 2181

3–प्रथमपक्ष एवं द्वितीयपक्ष के मध्य उक्त सम्पत्ति के संबंध में पूर्व में विक्रय पत्र रजिस्ट्रीकृत नही कराया गया है।

Amarnal Kumar

Prashant Singh

क्रमांक संख्या 883

स्टाम्प विक्रय की तिथि .... 6-3/1-9/[illegible]

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प [illegible] पता ....

स्टाम्प की धनराशि ....

स्टाम्प [illegible] ममता जायसवाल

[illegible] 429

लाइसेन्स [illegible] 31-3-2022 तक

लाइसेन्स की अवधि

अधिकृत विक्रय करने का स्थान व पूरा पता-

[illegible]नीपुर सारनाथ-वाराणसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

Chief Treasury Officer Varanasi (A) -9 SEP 2020 मुख्य कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH DK 683819

4–विक्रय सम्पत्ति का विवरण :–

क–सम्पत्ति का प्रकार–	भूमि (आवासीय भूखण्ड / भवन)
ख–मोहल्ला / ग्राम का नाम तथा वार्ड / परगना–	बजरडीहा / नगवां / देहात अमानत कोड नं0 0254
ग–सम्पत्ति का विवरण–	मकान नं0एन0 12 / 385–जे–1–क स्थित आराजी नं0 47 / 16 रकवा 1810 वर्गफीट यानी 168.21 वर्गमीटर में से अपना सम्पूर्ण अंश रकवा 1086 वर्गफीट यानी 100.92 वर्गमीटर जमीन जिस पर 5 फीट ऊँची बाउण्ड्रीवाल निर्मित है,स्थित

Parikshit Singh

Anand Kumar

क्रमांक संख्या ....884........
स्टाम्प विक्रय की तिथि ....03/09/2020........
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन........
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता........
स्टाम्प की धनराशि........5000
स्टाम्प विक्रेता पूरा नाम अमिता जायसवाल
लाइसेन्स नम्बर 429
लाईसेन्स की अवधि - 31-3-2020 तक
अधिकृत विक्रय करने का स्थान व पूरा पता-
बेनीपुर सारनाथ-वाराणसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

CHIEF TREASURY OFFICER Varanasi (D) 1 SEP 2020

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DK 660986

DK 660986

6–

मोहल्ला व मौजा बजरडीहा वार्ड नगवां परगना देहात अमानत तहसील सदर जिला वाराणसी

घ–कुल भूमि क्षेत्रफल– 1086 वर्गफीट यानी 100.92 वर्गमीटर

ड़–वार्ड/परगना– नगवां/देहात अमानत

च–तहसील– सदर

छ–जिला– वाराणसी.

ज–चौहद्दी–

पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण	खसरासं.खाता सं.
जमीन रामनरायन सिंह	जमीन गीता देवी	जमीन एपार्टमेन्ट	जमीन क्रेता द्वितीयपक्ष	एन0 12/385–जे–1–क स्थित आराजी नं0 47/16

3393
3-9-2020

द्वारा- दीक्षित सिंह
स्व. गाइकर
गाजीपुर

...कुमार श्रीवास्तव
स्टाम्प विक्रेता
दीवानी कचहरी, वाराणसी
लाइसेंस नम्बर-52

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DK 660987 DK 660987

ज–विक्रीत भूमि में स्थित निर्माण का विवरण (यदि कोई निर्माण हो)–बाउण्ड्रीवाल

क्रम सं0	तल का प्रकार	आच्छादित क्षेत्रफल	निर्माण वर्ष	निर्माण की श्रेणी
1	0	0	0	0
2	0	0	0	0

5–विक्रेता के पक्ष में उक्त अचल सम्पत्ति के स्वामित्व/मालिकाना हक निम्न स्रोत से प्राप्त हुआ है –

विदित हो कि मकान नं0 एन0 12/385–जे–1–क स्थित आराजी नं0 47/16 रकवा 1810 वर्गफीट यानी 168.21 वर्गमीटर जमीन जिस पर 4 फीट ऊँची बाउण्ड्रीवाल, निर्मित है स्थित मौजा बजरडीहा वार्ड नगवां परगना देहात अमानत तहसील सदर जिला वाराणसी सम्पत्ति प्रथमपक्ष वं द्वितीयपक्ष की है जिसे दिनांक 03.05.2011 ई. को जरिये एककिता रजिस्टर्ड बैनामा नविस्ता जितेन्द्र कुमार पुत्र काशीनाथ निवासी मकान नं0एन0 12/236–आर–1–4 मोहल्ला जक्खा मौजा

Anand Kumar Parikshit Singh

3392
3-9-2020
5000 हरीलाल सिंह
स्त्री गाहमर
गाजीपुर

मनोज कुमार श्रीवास्तव
स्टाम्प विक्रेता
दीवानी कचहरी, वाराणसी
लाइसेंस नम्बर-52/102/11749

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

CHIEF TREASURY OFFICER Varanasi (D) - 1 SEP 2020

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DK 660985 DK 660985

बजरडीहा वार्ड नगवां परगना देहात अमानत तहसील सदर जिला वाराणसी, बेबी सिंह पत्नी स्व0 काशीनाथ निवासिनी मकान नं0 डी0 55/186 मोहल्ला घिहट्टा औरंगाबाद वार्ड दशाश्वमेध शहर वाराणसी शकुन्तला देवी पत्नी अशोक कुमार निवासिनी मकान नं0 डी0 55/142 मोहल्ला घिहट्टा औरंगाबाद शहर वाराणसी से तहरीर व तकमील कराये है जिसका इन्द्राज सब रजिस्ट्री कार्यालय वाराणसी के वही नं0 1 जिल्द नं0 4696 के पृष्ठ सं0 1/40 दस्तावेज नं0 2181 दिनांक 03.05.2011 ई.को रजिस्टर्ड किया गया है तारीख तहरीर बैनामा से ही क्रय शुदा जायदाद पर मालिक काविज दखील दर्ज है तथा नाम राजस्व अभिलेख वाराणसी में बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है, उक्त सम्पत्ति में प्रथमपक्ष 60 प्रतिशत अंश का मालिक है जिसे हस्तान्तरण करने के बाबत पूर्ण हक व अधिकार हासिल है।

6—प्रथमपक्ष निम्नवत् अभिकथन करता है :—

Anand Kumar Parikshit Singh

3395
3-9-2020

5000/- दीक्षित सिंह
स्व. नाहिद
गाजीपुर

मनोज कुमार श्रीवास्तव
स्टाम्प विक्रेता
दीवानी कचहरी, वाराणसी
लाइसेंस नम्बर-52/102/..

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DK 683931
DK 683931

क–उक्त सम्पत्ति प्रथमपक्ष के पूर्ण रूप से कब्जे एवं स्वामित्व में है जिस पर कोई ऋण कर एवं अन्य प्रभार बकाया नही है और न ही किसी अदालती कार्यवाही में विवादास्पद है। ख–प्रथमपक्ष ने इससे पूर्व उक्त भूमि/भवन को किसी अन्य के विक्रय, दान, बंधक या अन्य प्रकार से हस्तान्तरित नही किया है। ग–प्रथमपक्ष को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार है।घ–विक्रीत भूमि/भवन पर कब्जा क्रेता को दे दिया है। ड़–विक्रीत भूमि/भवन सभी प्रकार के भारों और प्रभारो से मुक्त है। इस विक्रय पत्र के दिनांक से पूर्व के समस्त प्रभारो का दायित्व अर्थात बिजली, पानी, मकान टैक्स, अन्य किसी वित्तीय ऋण आदि व स्वामित्व के बाबत विक्रेता का होगा तथा भविष्य में अर्थात विक्रय विलेख तहरीर होने के बाद उत्पन्न प्रभार का दायित्व द्वितीयपक्ष क्रेता का होगा भूमि/भवन के स्वामित्व सम्बन्धी त्रुटि के लिये विक्रेता प्रथमपक्ष उत्तरदायी होगा। च–इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथि से भूमि/भवन

Parikshit Singh

Anand Kumar

3709
13/09/07

क्रमांक संख्या...
स्टाम्प विक्रय की तिथि...
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन...
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता...
स्टाम्प की ....
स्टाम्प विक्रेता का पूरा नाम – रामलाल
लाइसेन्स नम्बर – 249
लाईसेन्स की अवधि – ....
अधिकृत विक्रय करने – दिवानी न्यायालय परिषद
का स्थान व पूरा पता – वाराणसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

- 3 SEP 2020

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH DK 683932

का स्वामित्व द्वितीयपक्ष में निहित हो गया है एवं वह स्वयं या उसका उत्तराधिकारी, वारिस इसका उपयोग एवं उपभोग अपनी इच्छानुसार कर सकेगा जिसमें प्रथमपक्ष या उसके उत्तराधिकारी एवं वारिस किसी प्रकार की बाधा नही डालेगे। छ–इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथि से द्वितीयपक्ष भूमि/भवन किसी को भी हस्तान्तरित करने एवं इच्छानुसार उपयोग व उपभोग करने के लिए स्वतंत्र है। ज–द्वितीयपक्ष को यह लाजिम होगा कि विक्रीत जायदाद पर से कागजात सरकारी राजस्व अभिलेख वाराणसी व मालिकान असेसमेन्ट रजिस्टर नगर निगम वाराणसी पर से प्रथमपक्ष का नाम खारिज कराकर उसके स्थान पर द्वितीयपक्ष अपना नाम बहैसियत मालिक के अंकित करा लेवे। इसमें प्रथमपक्ष को कोई आपत्ति नही है और न आइन्दा भविष्य में होगा। झ–प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से उक्त विक्रीत सम्पत्ति की प्रतिफल धनराशि मु0 21,16,072/रूपया (इक्कीस लाख सोलह हजार बहत्तर रूपया) क्रमशः इस

Parikshit Singh

Anand Kumar

3710
03/09/2020

क्रमांक संख्या....................................
स्टाम्प विक्रय की तिथि....................................
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन....................................
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता....................................
स्टाम्प की ....
स्टाम्प विक्रेता का पूरा नाम - रामलाल
लाइसेन्स नम्बर - 249
लाईसेन्स की अवधि - ....
अधिकृत विक्रय करने - दिवानी न्यायालय परिषद
का स्थान व पूरा पता - वाराणसी

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

- 3 SEP 2020

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DK 683933

प्रकार प्राप्त हुआ है, मु0 10,58,036/रूपया जरिये चेक नं0 009277, मु0 10,58,036/रूपया जरिये चेक नं0 009280, जिसका IFSC N0 SBIN0001227 भारतीय स्टेट बैंक मुख्य शाखा बक्सर बिहार को प्राप्त हो गया है जिसे प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से समक्ष साक्षीगण व श्रीमान उपनिबंधक चतुर्थ वाराणसी प्राप्त करना स्वीकार कर लिया है अब कुछ भी लेना शेष नही है।

7—द्वितीयपक्ष अभिकथन करता है कि द्वितीयपक्ष ने उक्त अचल सम्पत्ति पर प्रथमपक्ष के स्वामित्व/मालिकाना हक के संबंध में सभी आवश्यक परीक्षण कर लिया है और वह उक्त अचल सम्पत्ति पर प्रथमपक्ष के स्वामित्व/मालिकाना हक के संबंध में पूर्णतः संतुष्ट है विक्रय पत्र सम्पादित हो जाने के पश्चात बवजह नुक्स मिलकियत, हिस्सेदारी, किसी वाद की वजह से विक्रीत जायदाद का आंशिक भाग या सम्पूर्ण भाग द्वितीयपक्ष के कब्जा दखल से निकल जाये अथवा द्वितीयपक्ष को कोई क्षतिपूर्ति

Parikshit Singh

Anand Kumar

3711

क्रमांक संख्या..............................

स्टाम्प विक्रय की तिथि..............................

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..............................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..............................

स्टाम्प ....

स्टाम्प [illegible] नाम - रामलाल

लाइसेंस [illegible] - 249

लाइसेंस [illegible] - ....

अनुज्ञप्ति [illegible] करने - दिवानी न्यायालय परिसर

का स्थान व पूरा पता - वाराणसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

- 3 SEP 2020

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DK 683823

अदा करनी पड़ी तो उन सभी सूरतों में प्रथमपक्ष द्वितीयपक्ष की सम्पूर्ण क्षति पूर्ति मय ब्याज दो प्रतिशत माहवारी के हिसाब से द्वितीयपक्ष को बिला उज्र के अदा करने का जिम्मेदार होगा, इसमें द्वितीयपक्ष को हक व अधिकार होगा कि वह अपनी सम्पूर्ण क्षतिपूर्ति मय ब्याज प्रथमपक्ष की दीगर चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लेवे इसमें प्रथमपक्ष को कोई आपत्ति नही होगी, प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष अनुसूचित जाति के नही है उभयपक्ष भारतीय नागरिक है। विकीत जायदाद सक्षम प्राधिकारी नगर भूमि सीमारोपण वाराणसी द्वारा अन्तर्गत धारा 10 (3) व 10 (5) के तहत अधिगृहित नही की गयी है। विक्रय शुदा सम्पत्ति मुख्य सड़क से 300 मीटर से अधिक दूरी पर पक्की सड़क पर स्थित है, विक्रय शुदा सम्पत्ति आवासीय है तथा आवासीय प्रयोज्य हेतु क्रय की जा रही है तथा वह व्यवसायिक गतिविधि क्षेत्र में स्थित नही है, तथा किसी चिन्हित मार्ग पर स्थित नही है, तथा विक्रय शुदा सम्पत्ति का कुल रकवा

Parikshit Singh

Anand Kumar

973

स्टाम्प विक्रय की तिथि 23-9-20

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता [illegible] गाजीपुर

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

स्टाम्प विक्रेता धनश्याम

लाइसेंस नम्बर 67/33/186

अधिकृत विक्रय करने का स्थान एवं पता अधिवक्ता भवन दीवानी कचहरी-वाराणसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

Chief Treasury Officer Varanasi (A) - 3 SEP 2020

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DK 683824

1086 वर्गफीट यानी 100.92 वर्गमीटर है, जिसकी सरकारी मालियत मु0 26,000/ रूपया प्रति वर्गमीटर की दर से मु0 26,24,163.56/रूपया होता है तथा उस पर निर्मित बाउण्ड्रीवाल की सरकारी मालियत मु0 15,000/रूपया होता है इस प्रकार जमीन, बाउण्ड्रीवाल, की सरकारी मालियत मु0 26,39,163.56/रूपया होता है जब कि क्रय विक्रय मु0 21,16,072/रूपये मे हुआ है। जिस पर देय स्टाम्प मु0 1,85,000/रूपया का अदा किया गया है, जिसमें मु0 1,00,000/रूपया का ई–स्टाम्प नं0 IN-UP08715707771685S अदा किया गया है शेष मु0 85,000/ रूपया का स्टाम्प अदा किया गया है।

7.1–यहकि विक्रीत भूमि/भवन का मूल्यांकन निष्पादित तिथि 04.09.2020 को प्रभावी मूल्यांकन दर सूची दिनांक 01.08.2019 के पृष्ठ 23 के क्रमांक 0254 एवं कालम प्रारूप–4 के अनुसार किया गया है जिससे ऑकलिक मूल्यांकन मु0 26,40,000/

Parikshit Singh

Anand Kumar

क्रम 974

स्टाम्प विक्रय की तिथि 03-9-20

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता परीक्षित सिंह गाहरू

गाजीपुर

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

स्टाम्प विक्रेता घनश्याम

लाइसेंस नम्बर 67/33/186

अधिकृत विक्रय करने का स्थान एवं पता अधिवक्ता भवन दीवानी कचहरी-वाराणसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

-3 SEP 2020

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DK 683825

DK 683825

रूपया होता है। इस विलेख में नियमानुसार मु0 1,85,000/रूपया स्टाम्प अदा किया गया है।

इस प्रकार प्रथमपक्ष अर्थात विक्रेता ने सम्पूर्ण प्रतिफल प्राप्त करने के पश्चात विलेख का निष्पादन की है। अतएव इस विक्रय पत्र में उल्लिखित उपरोक्त तथ्यों एवं शर्तो के साक्ष्य स्वरूप दोनो पक्षकारो ने बिना किसी दबाव अथवा प्रलोभन के तथा पूर्ण होशो हवास में निम्नलिखित दो गवाहो के समक्ष हस्ताक्षर किये।

8—निष्पादन का दिनांक :—04.09.2020 स्थानः—सदर चतुर्थ

Parikshit Singh

Anand Kumar

क्रम 975

स्टाम्प विक्रय की तिथि 23-9-20

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... दयाशंकर सिंह गहमर

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता ....

.... गाजीपुर

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

स्टाम्प विक्रेता .... धनश्याम

लाइसेंस नम्बर 67/33/186

अधिकृत विक्रय करने का स्थान एव पता .... अधिवक्ता भवन दीवानी कचहरी-वाराणसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

- 3 SEP 2020

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DK 683909

15–

1–साक्षीगण :– अजीत सिंह

नाम– अजीत कुमार सिंह

पिता का नाम– मुरलीधर सिंह

पता– सी0 12 टकटकपुर डाक्टर्स कालोनी

पाण्डेयपुर चौबेपुरकलां शहर वाराणसी

आधार कार्ड नं0– 6637 0416 8675

मो0 नं0– 7607855454

Parikshit Singh

Anand Kumar

1427

03/09/2020

जौहनि यादव
स्टाम्प विक्रेता
कलेक्ट्री, वाराणसी
ला०सं०-80/57/74/25

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

- 3 SEP 2020

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DK 683910

16–

2–नाम– अभिषेक सिंह

पिता का नाम– लल्लन सिंह

पता– रमरेपुर अवाजापुर, रमरेपुर

जिला चन्दौली उ0 प्र0 पिन नं0 232108

आधार कार्ड नं0– 5707 2895 2707

मो0 नं0– 9935140351

1427

03/09/2020

जीतन यादव
स्टाम्प विक्रेता
कलेक्ट्री, वाराणसी
ला०सं०-80/57/74/25

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

Chief Treasury Officer Varanasi (A) - 3 SEP 2020 मुख्य कोषाधिकारी वाराणसी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH DK 683911

17–

मसविदाकर्ता :–

दी बनारस बार एसोसिएशन

दीवानी कचहरी वाराणसी।

अजय कम्प्यूटर :– A.K. Srivastava

दी बनारस बार एसोसिएशन

दीवानी कचहरी वाराणसी।

Parikshit Singh

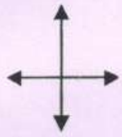
Anand Kumar

1479

जैतिन्द्र यादव
स्टाम्प विक्रेता
कलेक्ट्री, वाराणसी
ला०सं०-80/57/74/257

कार्यालय उप निबन्धक, वाराणसी

1. रास्ते की स्थिति :- पक्की सड़क
2. निर्माण की स्थिति :
3. निर्माण की प्रकृति (व्यवसायिक/आवासीय) : आवासीय
4. दिशा सूचक :
5. पेड़/कुआं/बाउण्ड्रीवाल/गेट आदि की स्थिति : बाउण्ड्रीवाल



आनन्द कुमार सिंह पुत्र स्व० वंशरोपन सिंह निवासी म०नं०बी०2 अभिलाषा एपार्टमेन्ट 11-ए पुरूलिया रोड रांची झारखण्ड हालपता एन०8/180-एच०-9राजेन्द्र बिहार कालोनी लंका नगवां,प०दे०अ०,वाराणसी — हस्ताक्षर प्रथमपक्ष /**विक्रेता**

परीक्षित सिंह पुत्र अभिमन्यू सिंह निवासी ग्राम व पोस्ट गहमर जिला गाजीपुर — हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष/**क्रेता**

6. प्रतिफल/जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित दर : 2116072 / 2640000 रूपये
7. सम्पत्ति का विवरण :- म०नं०एन० 12/385-जे-1-क, स्थित आराजी नं० 47/16 रकबा 1810 वर्गफीट यानि 168.21 वर्गमीटर जमीन जिस पर 4 फीट ऊँची बाउण्ड्रीवाल निर्मित है स्थित मौजा बजरडीहा, वार्ड नगवां, परगना देहात अमानत, तहसील सदर, जिला वाराणसी जिसकी चौहद्दी निम्न है :-

पूरब- जमीन रामनरायन सिंह

पश्चिम- जमीन गीता देवी ।

उत्तर- जमीन एपार्टमेन्ट ।

दक्षिण- जमीन क्रेता व्दितीयपक्ष ।

8. स्टाम्प देयता को प्रभावित करने वाले अन्य तथ्य :- कुछ नहीं

दिनांक :- 04.09.2020

स्थान :- वाराणसी। Anand Kumar Parikshit Singh

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु. 10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

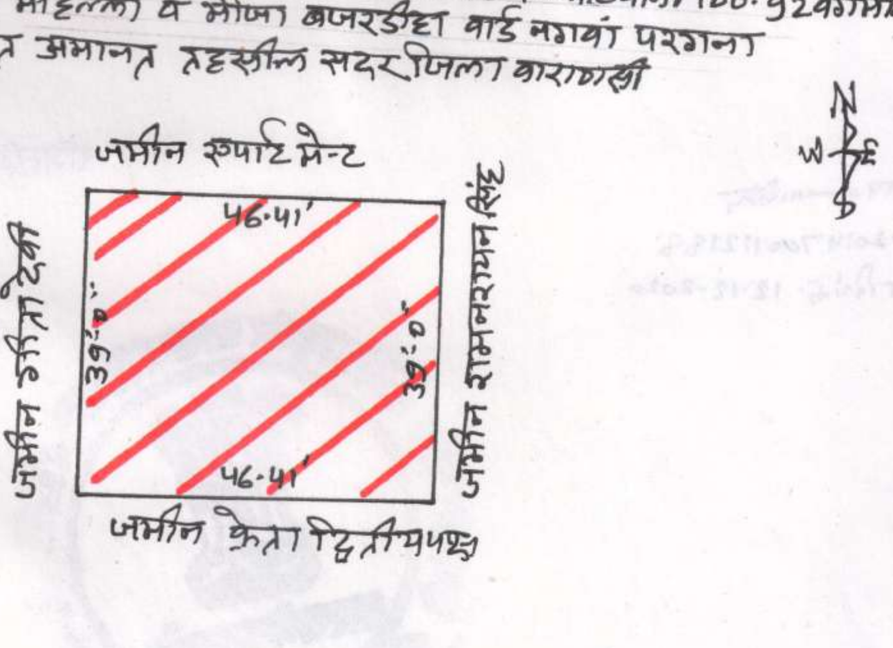
INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

35AE 209837

नकशा बाबत मकान नं० एन० 12/385-जे-1-क स्थित
आराजी नं० 47/16 रकबा 1810 वर्गफीट यानी 168.21 वर्गमीटर
मे से अपना सम्पूर्ण अंश रकबा 1086 वर्गफीट यानी 100.92 वर्गमीटर
स्थित मोहल्ला व मौजा बजरडीहा वार्ड नगवां परगना
देहात अमानत तहसील सदर जिला वाराणसी



Parikshit Singh

क्रमांक संख्या...... 94736
स्टाम्प विक्रय की तिथि...... 8-7-2020
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन......
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता......
स्टाम्प की धनराशि...... 10/-
स्टाम्प विक्रेता का पूरा नाम - नादिर अली
लाइसेंस नम्बर 37/42/02/20/40
अधिकृत विक्रय करने का स्थान व पूरा पता दिवानी न्यायालय वाराणसी

आवेदन सं०: 202000996020076

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9695 के पृष्ठ 177 से 216 तक क्रमांक 2941 पर दिनाँक 05/09/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पंकज कुमार सिंह
उप निबंधक : सदर चतुर्थ
वाराणसी
05/09/2020

T202014700112188
12-12-2020

112188

उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 22084420210124

ग्राम क्रमांक : 220844 ग्राम का नाम / परगना : बजरडीहा(देहात अमानत) तहसील : सदर जनपद : वाराणसी फसली वर्ष : 1427-1432
भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले आधिकारी का पद	टिप्पणी
1	-----------------------------2-----------------------------	3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।							
00451	श्रीमती बेबी सिंह / स्व0काशीनाथ सिंह / डी055/186घिहट्टा औरंगाबाद किशुन उर्फ मूसे / कंगल / नि. ग्राम श्रीमती शकुन्तला देवी / अशोक कुमार / डी055/186घिहट्टा औरंगाबाद तारा देवी / रामबचन / म0नं0एस.10/426श्यामा नगर ककरमत्ता श्रीमती कविता देवी / दिग्विजय सिंह / सी.14/159 -2ख -3 काजीपुराखुर्दसोनिया वा0 श्रीमती टीपू देवी / विपिन सिंह / सी.14/159 -2ख -3 काजीपुराखुर्दसोनिया वा0 श्रीमती गीता देवी / रणधीर सिंह / सी.14/159 -2ख -3 काजीपुराखुर्दसोनिया वा0 जितेन्द्र कुमार / काशीनाथ / एन.12/236-आर-1-4 जक्खा बजरडीहा वार्डनगवा श्रीमती रानी देवी / गोपाल दास / एन.11/99-एफ-आर -3 रानीपुर वार्ड नगवा वारा श्रीमती सिताबी देवी / दीनानाथ / एन.15/572-क -ख मो0 जिवधीपुर भरौटी जोल्हा श्रीमती सुषमा शर्मा / सुरेन्द्र शर्मा / सी013/33मोहल्ला लहंगपुरा औरंगाबाद वार्ड चेतगंज परीक्षित सिंह / अभिमन्यु सिंह / नि0 ग्राम व पो0 गहमरजिला गाजीपुर आनन्द कुमार सिंह / स्व0 वंशरोपन सिंह / डी-2 अभिलाषा अपार्टमेन्ट ,रांची , हाल नि0 एन.8/180 एच -9 राजेन्द्र बिहार कालोनी , लंका ,बी0एच0यू0 श्रीमती आशा देवी / मल्लू शर्मा / नि0मोहल्ला बजरडीहा वार्ड नगवां पर0दे0अ0तह0व जिला वाराणसी श्रीमती शकुन्तला देवी / मनोज प्रताप सिंह / नि0म0नं0एन-12/307-ई-5-6एस लखरांव बजरडीहा	1391फ0	47/16	0.2160		वाद सं0 टी.202014700112188 ता0फै0 12.12.2020 तहसीलदार न्यायिक सदर वाराणसी मौजा-बजरडीहा, परगना-देहात अमानत, तहसील व जिला वाराणसी की खतौनी वर्ष 1427-1432 फसली के खाता संख्या 00451 आराजी नम्बर 47/16 रकबा 1810 वर्गफीट यानि 168.21 वर्गमीटर लगान परता खाता से नाम विक्रेता श्री आनन्द कुमार पुत्र स्व0 वंशरोपन सिंह निवासी म0नं0 बी0 2 अभिलाषा एपार्टमेन्ट 11-ए पुरूलिया रोड, रांची झारखण्ड हालपता म0नं0 एन0 8/180-एच-9 मोहल्ला राजेन्द्र बिहार कालोनी लंका बी0एच0यू0 रोड नेवादा वार्ड नगवां परगना देहात अमानत तहसील सदर जिला वाराणसी निरस्त करके नाम क्रेता श्री परीक्षित सिंह पुत्र स्व0 अभिमन्यू सिंह निवासी ग्राम व पोस्ट गहमर जिला गाजीपुर बतौर संक्रमणीय भूमिधर सहखातेदार अंकित हो।	

	शहर वाराणसी राजेन्द्र प्रसाद / स्व0 रामजीत / नि0म0नं0 सा0 12/381 बजरडीहा वाराणसी अरविन्द कुमार पटेल / स्व0 रामजीत / नि0म0नं0 सा0 12/381 बजरडीहा वाराणसी							
			1	0.2160	₹ 10.80	1		0

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव दो एक छः शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - एक शून्य दशमलव आठ शून्य रुपये

Data Digitally Signed by: ARVIND KUMAR PANDEY

उपरोक्त उद्दरण खतौनी का वेरीफिकेशन http://upbhulekh.gov.in Website पर जाकर किया जा सकता है।

सक्षम अधिकारी: RAJKUMAR
तहसील: सदर **जनपद:** वाराणसी
दिनांक एवं समय: 19-01-2021 08:25:49

यह उद्दरण खतौनी इलेक्ट्रोनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

आदेश पत्रक

न्यायालय : तहसीलदार,न्यायिक
मण्डल :वाराणसी,जनपद :वाराणसी,तहसील :सदर
वाद संख्या :-12188/2020
कंप्यूटरीकृत वाद संख्या :-T202014700112188
परीक्षित सिंह बनाम आनन्द कुमार
अंतर्गत धारा:- 34/35, अधिनियम :- उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006

निर्णय

नामान्तरण का यह वाद पंजीकृत बैनामा क्रमांक 2941, दिनांक 05–09–2020 तथा क्षेत्रीय लेखपाल द्वारा प्राप्त हस्तान्तरण रिपोर्ट के आधार पर योजित कर नियमानुसार इश्तेहार जारी किया गया जो बाद तामिला संलग्न पत्रावली है। वाद किसी आपत्ति के अभाव में निर्विवाद है।

केता द्वारा साक्ष्य मे एक किता मूल बैनामा, उद्धरण खतौनी व शपथ पत्र बाबत कमी भूमि साढ़े बारह एकड़ दाखिल किया गया है। पत्रावली पर उपलब्ध साक्ष्यों के आधार पर केता के कब्जे की पुष्टि होती है। अतएव केता के पक्ष मे नामान्तरण आदेश पारित किया जाना उचित प्रतीत होता है।

आदेश

मौजा–बजरडीहा, परगना–देहात अमानत, तहसील व जिला वाराणसी की खतौनी वर्ष 1427–1432 फसली के खाता संख्या 00451 आराजी नम्बर 47 / 16 रकबा 1810 वर्गफीट यानि 168.21 वर्गमीटर लगान परता खाता से नाम विकेता श्री आनन्द कुमार पुत्र स्व0 वंशरोपन सिंह निवासी म0नं0 बी0 2 अभिलाषा एपार्टमेन्ट 11–ए पुरूलिया रोड, रॉची झारखण्ड हालपता म0नं0 एन0 8 / 180–एच–9 मोहल्ला राजेन्द्र बिहार कालोनी लंका बी0एच0यू0 रोड नेवादा वार्ड नगवां परगना देहात अमानत तहसील सदर जिला वाराणसी निरस्त करके नाम केता श्री परीक्षित सिंह पुत्र स्व0 अभिमन्यू सिंह निवासी ग्राम व पोस्ट गहमर जिला गाजीपुर बतौर संक्रमणीय भूमिधर सहखातेदार अंकित हों। वाद अमलदरामद पत्रावली दाखिल दफ्तर हों।

दिनांक 12-12-20

(रविशंकर यादव)
तहसीलदार(न्यायिक) सदर,
वाराणसी।