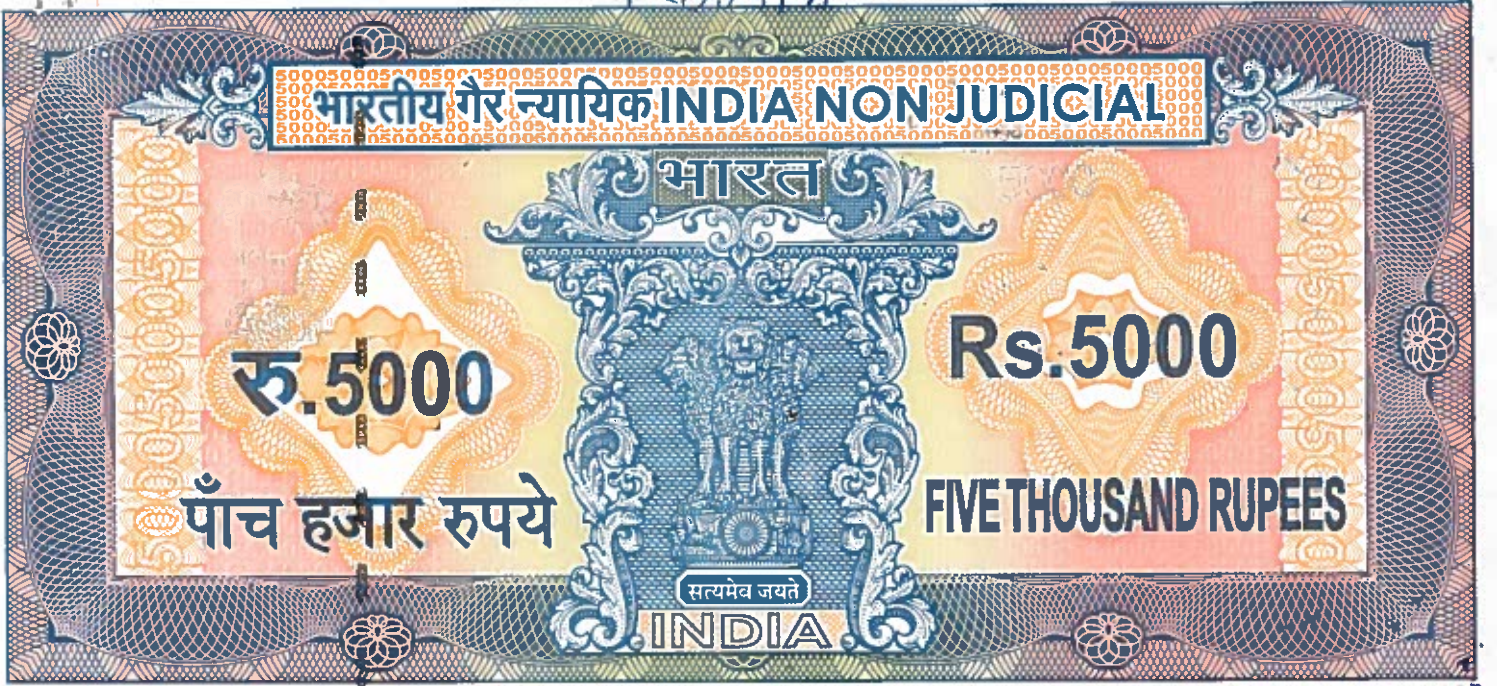


12774/3



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 105165

BF 105165

11378



श्रीगणेशाय नमः

विक्रय मूल्य- 7,50,000/-

मालियत-4,23,000/-

देय स्टाम्प - 52,500/-

भूमि किस्म/अति ग्रामीण क्षेत्र दर 50,00,000-प्रति हे० मूल्यांकन सूची के अनुसार

विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के नहीं है।

ग्राम की कोड संख्या :- 0120

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | |
|-------------------|-------------------------|
| 1. भूमि का प्रकार | : कृषि |
| 2. वार्ड/परगना | : मोहनलालगंज जनपद लखनऊ। |
| 3. ग्राम | : गाढ़रगऊ खुर्द |

Handwritten signatures and stamps:

मोहनलालगंज

मोहनलालगंज

मोहनलालगंज

Handwritten signature and stamp:

मोहनलालगंज

मोहनलालगंज

क्रमांक ५५०२ कीमत १६०० ४७११९ =
दिनांक
प्रयोग
क्रेता का नाम मे० रामजी सुलपानी
पता ल०६०



को लता शीवास्ती
बिल-5/8 लाइसेंस अनाथ 31/3/2020
क्रेडिट कोट नमूना 3

BE 102102





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 105164

BF 105164

01 JUL 2015

2

4. सम्पत्ति का विवरण : खाता सं० 106 की खसरा सं० 332
रकबा 0.141 हे० का 3/5 भाग
रकबा 0.0846 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश
स्थित ग्राम मादरमऊ खुर्द परगना व तहसील
मोहनलालगंज जिला लखनऊ
5. मापन की ईकाई : हेक्टेयर।
6. संपत्ति का क्षेत्रफल : रकबा 0.0846 हे०

Prakash
प्रकाश मिश्रा
मुख्य अधिकारी

For GAYTRI DEVELOPERS

Prakash
PARTNER

कलसी 17/10/20 17/10/20 817115-
प्राप्त
प्रमाणित
रुता का नाम श्री. राजेश शिवराव
पता रा. 34/42

को लता शिवराव
ला. 34/42 ला. 34/42 अ. 34/42 31/3/2020
प्रमाणित कोट नम. 3





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 105163

BF 105163

01 JUL 2015

3

- | | |
|--------------------------|---|
| 7. सड़क की स्थिति | : विक्रीत भूमि लखनऊ सुल्तानपुर राजमार्ग से 200मी की दूरी पर स्थित है। |
| 8. प्रतिफल की धनराशि | : 7,50,000 / - |
| 9. पेड़ों की स्थिति | : कुछ नहीं |
| 10. बोरिंग / कुवॉ / अन्य | : कुछ नहीं |

Bmiser
 लखनऊ, १२/०७/२०१५
 सुदृष्टि

For GAYTRI DEVELOPER
Pishan Bhatnagar
 PARTNER

4404 5000 8/7/15 -
निमा ३
प्रां. नं. ...
कृता का नाम ...
पता ...
कै० लता शीघारतव
ला. नं. ३६ लाइसेंस अर्थात् 31/3/2020
पुनर् कौट भरवान ३.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 220111



4

चौहददी : विकीत खसरा सं० 332 की

पूरव : खसरा सं० 01 पहाड़नगर टिकरिया
पश्चिम : खसरा सं० 331 व 335
उत्तर : खसरा सं० 330
दक्षिण : खसरा सं० 01 पहाड़नगर टिकरिया

विकेतागण का विवरण 03 (प्रथम पक्ष)	क्रेता का विवरण 01 (द्वितीय पक्ष)
रामसनेही, लालता प्रसाद व सुरेन्द्र कुमार पुत्रगण रामशंकर निवासीगण ग्राम गोसाईगंज परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ	गायत्री डेवलपर्स, 201 मुरली भवन, 10ए, अशोक मार्ग, लखनऊ द्वारा पार्टनर श्रृषुभ रस्तोगी पुत्र श्री के०आर० रस्तोगी निवासी 1/1-27 बी, जापलिंग रोड, लखनऊ
आई०डी०सं०- आई०डी०सं०- आई०डी०सं०- 8373 4828 9623	आई०डी०सं०-

Signature
लालता प्रसाद मिश्रा
सुरेन्द्र कुमार मिश्रा

For GAYTRI DEVELOPERS
Signature
PARTNER

क्रमांक 1121

स्वाम्य अधिकार की तिथि

9-7-15

स्वाम्य अधिकार करने की प्रयोगिता

स्वाम्य अधिकार का नाम व पूरा पता

श्रीमान श्रीमान

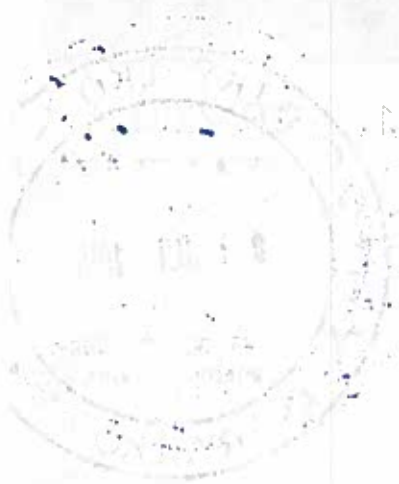
स्वाम्य की धनराशि

राकेश कुमार कटियार स्वाम्य विक्रेता

लाइसेंस नं. 62

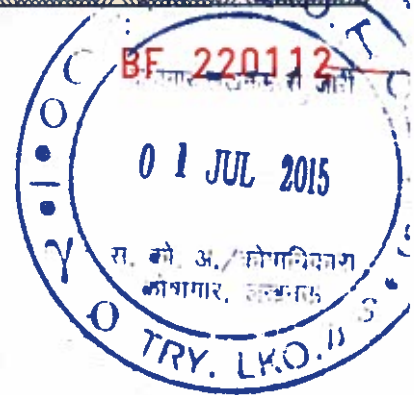
लाइसेंस की अवधि 31-03-2020

कलेक्टर कोट, लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



5

यह कि विक्रय विलेख (1)

हम कि रामसनेही, लालता प्रसाद व सुरेन्द्र कुमार पुत्रगण रामशंकर निवासीगण ग्राम गोसाईगंज परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

एवं

गायत्री डेवलपर्स, 201 मुरली भवन, 10ए, अशोक मार्ग, लखनऊ द्वारा पार्टनर श्रृंखला रस्तोगी पुत्र श्री के०आर० रस्तोगी निवासी 1/1-27 बी, जापलिंग रोड, लखनऊ जिसे आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया है क्रेता व विक्रेतगण शब्द के अन्तर्गत विधिक उत्तराधिकारी वारिसान तथा निष्पादकगण आदि सम्मिलित हैं।

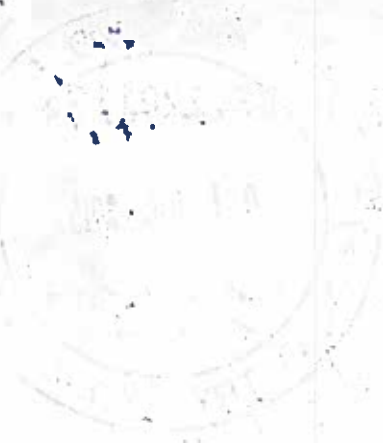
Signature
लालता प्रसाद प्रिया
सुरेन्द्र कुमार प्रिया

FOR GAYTRI DEVELOPERS
Signature
PARTNER.

1172 9.7.15
स्टाम्प दि. 2 की तिथि
स्टाम्प क्रय करने की प्रयोजन
स्टाम्प केता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि

राकेश कुमार कटियार स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नं० 62
लाइसेंस की अवधि 31-03-2020
कलेक्टर कोट, लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 168862

BF 168862
01 JUL 2015

6

यह कि विक्रेता भूमि खाता सं० 106 की खसरा सं० 332 रकबा 0.141 हे० का 3/5 भाग रकबा 0.0846 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम माढ़रमऊ खुर्द परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ के मालिक व काबिज हैं। उक्त भूमि विक्रेतागणों की पैतृक/वरासतन सम्पत्ति है जो राजस्व अभिलेखों के विक्रेतागण / प्रथम पक्ष के नाम संक्रमीणय भूमिधर के रूप में दर्ज है उक्त भूमि समस्त प्रकार के ऋण भार व विवाद से پاک साफ हैं। विक्रयशुदा भूमि पर कोई पेंड, कुवां, निर्माण इत्यादि स्थित नहीं है।

Signature
मोहनलाल प्रसाद मिश्रा
मुख्य अधिकारी

FOR GAYTRI DEVELOPERS
Signature
PARTNER

કચ્છ સંસ્થા
 સ્થાન, સિદ્ધાંત યોગી સ્થાન
 સ્થાન, સિદ્ધાંત યોગી સ્થાન
 સ્થાન, સિદ્ધાંત યોગી સ્થાન
 સ્થાન, સિદ્ધાંત યોગી સ્થાન
 સ્થાન, સિદ્ધાંત યોગી સ્થાન

6862

૧-૧-૧૫

ગામગી સ્થાન
બાલક

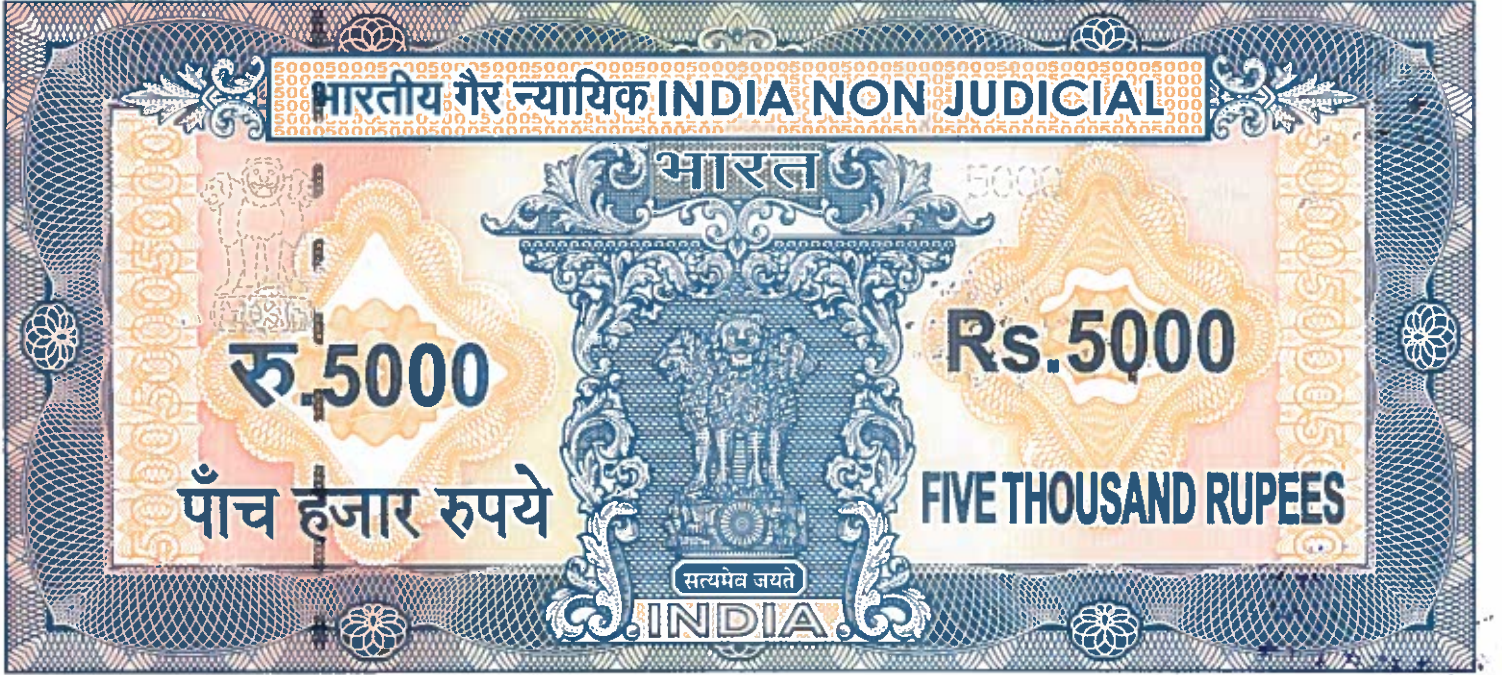


સંસ્થા સિદ્ધાંત

સિદ્ધાંત સંસ્થા
 સિદ્ધાંત સંસ્થા
 સિદ્ધાંત સંસ્થા

BE 198805





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 168863

BF 168863
1 JUL 2015

7

विक्रीत भूमि लखनऊ सुल्तानपुर राजमार्ग से 200 मीटर की दूरी पर स्थित है। व रेलवे स्टेशन से 03 किमी की दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। उक्त भूमि को बजरूरत खुद के आराजी खसरा नं० रकबा मजकूरे बाला को खूब सोच व समझकर बिना नाजायज दबाव के मु० 7,50,000/- (सात लाख पचास हजार रु०) 3,75,000/- (तीन लाख पछत्तर हजार रु०) आधे होते हैं को क्रेता को बेच दिया क्रेता गायत्री डेवलपर्स, 201 मुरली भवन, 10ए, अशोक मार्ग, लखनऊ द्वारा पार्टनर श्रद्धम रस्तोगी पुत्र श्री के०आर० रस्तोगी निवासी 1/1-27 बी, जापलिंग रोड, लखनऊ नें विक्रेतागण को कुल विक्रय मूल्य रु० 7,50,000/- (सात लाख पचास हजार रु०) द्वारा चेक सं० 219141 व चेक सं० 219142 व चेक सं० 219143 प्रत्येक चेक मु० 2,50,000/- रु० इस प्रकार कुल धनराशि मु० 7,50,000/- सिटी बैंक लखनऊ दिनांकित 09.07.2015 को क्रेता से प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना हक क्रेता का अपने तुल्य करा दिया जिसका विस्तृत विवरण अन्त में दिया जा रहा है।

Amisera

लखनऊ प्रमुख निवासी
श्रद्धम रस्तोगी

For GAYTRI DEVELOPERS
Pishan Eastern
PARTNER

कृषि विभाग
 पट्टाया विभाग की निधि
 पट्टाया नाम वार्षिक या प्रयोजन
 पट्टाया नाम कि. मी. या म. पूरा या
 द्वारा
 पट्टाया नं. ५००००

6861

9-7-15

मी. ११५ मी. ५००५६

५००००

५००००

पट्टाया नाम ५००००
 पट्टाया नाम ५००००
 पट्टाया नाम ५००००



338801 78





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 168864

BF 168864
01 JUL 2015

8

क्रेता उक्त भूमि की खारिज दाखिल कागजात सरकारी में अपने नाम करवा लेवे इसमें हमें व हमारे वारिसानों को कोई अपत्ति न है और न भविष्य में होगा विक्रीत भूमि श्रेणी 1 सर्किल रेट के अन्तर्गत मूल्यांकन सूची के अनुसार 50,00,000/- लाख रु० प्रति हेक्टेयर की दर से सरकारी मालियत 4,23,000/- रु० होती है चूंकि मालियत विक्रय मूल्य से कम है इसलिए विक्रय मूल्य पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क 52,500/- रु० अदा किया जा रहा है।

Rmishu
मालिक प्रसाद मिश्रा
बुरखार फिदा

For GAYTRI DEVELOPERS
Gayatri
PARTNER

क्रमांक संख्या

6860

पदावधि विवरण मी तिथि

9-7-15

पदावधि का कार्य का प्रमाण

पदावधि का कार्य का पूरा पत्र

हस्ता

पदावधि की 6.4.2015

5888

संख्या

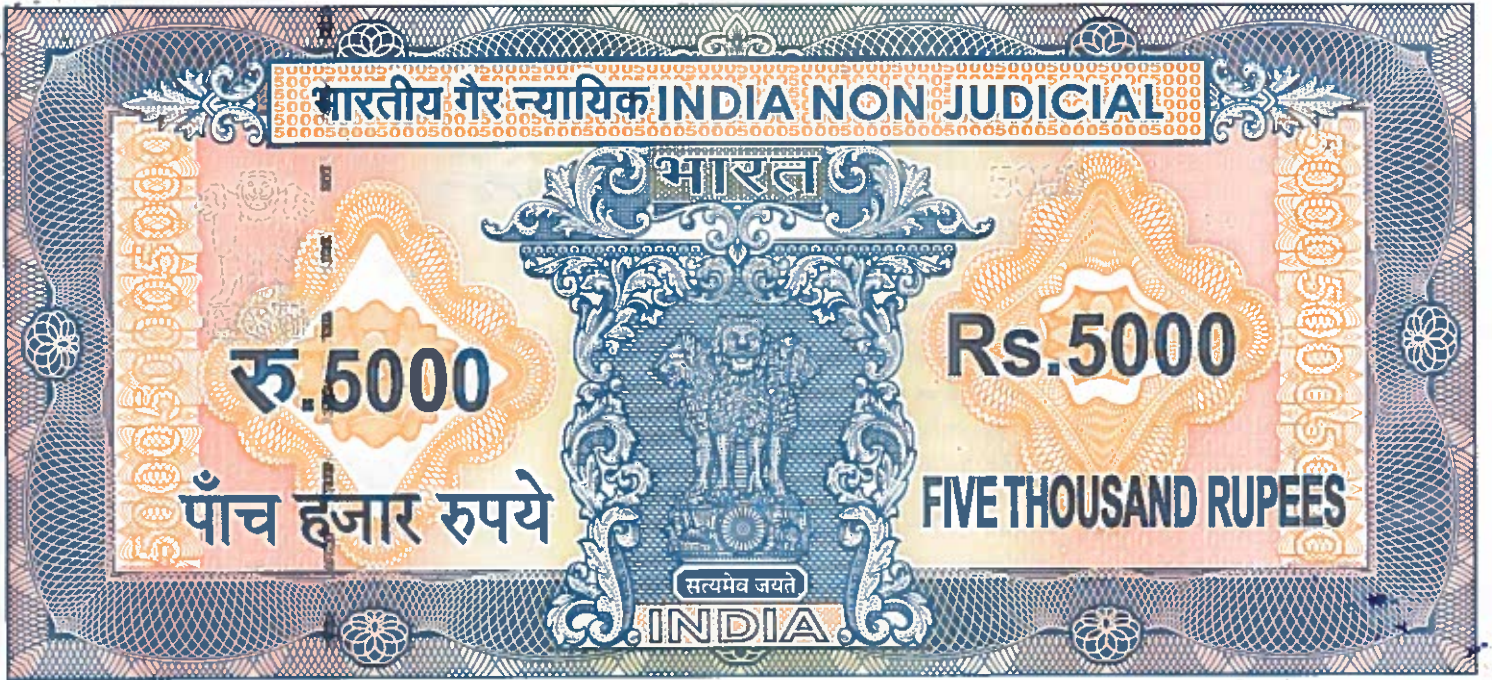
मो गायत्री सचलपद
मराना



तादर्थिक कार्य
माइलेज की अवधि-31/3/2016
कलेक्टर कार्यालय लख

BE 108804





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 159189

BF 159189

9

1. विक्रीत भूमि की लगान उत्तचम मु0 14.41 पैसे प्रति बीघा है।
2. विक्रीत भूमि सर्किल रेट के अनुसार श्रेणी-1 की कृषि योग्य भूमि है।
3. विक्रीत भूमि लखनऊ सुल्तानपुर राजमार्ग से 200 मीटर की दूरी पर स्थित है।
4. विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का निर्माण इत्यादि स्थित नहीं है।
5. विक्रीत भूमि विक्रेतागण के नाम राजस्व अभिलेखों में संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है।
6. विक्रेता यह भी घोषित करते हैं कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकारण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिशद लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहित नहीं की गयी है न ही प्रस्तावित है।
7. विक्रीत भूमि की 200 मी0 त्रिज्या में कोई निर्माण स्थित नहीं है।

Rmisa
जाल्मा प्रसाद मिश्रा
मुख्य पुरोहित पिता

For SAYTEL DEVELOPERS
Pishosh Dastar
PARTNER.

कम सत्या.....

स्टाम्प विक्रय की तिथि.....

स्टाम्प क्रय करने का प्रमाण.....

स्टाम्प देता का नाम व पूरा पता.....

द्वारा.....

स्टाम्प की धनराशि.....

0940

9-7-18

श्री. माधवी सक्सेना

5000



मनोज

मनोज कृष्ण श्रीवास्तव

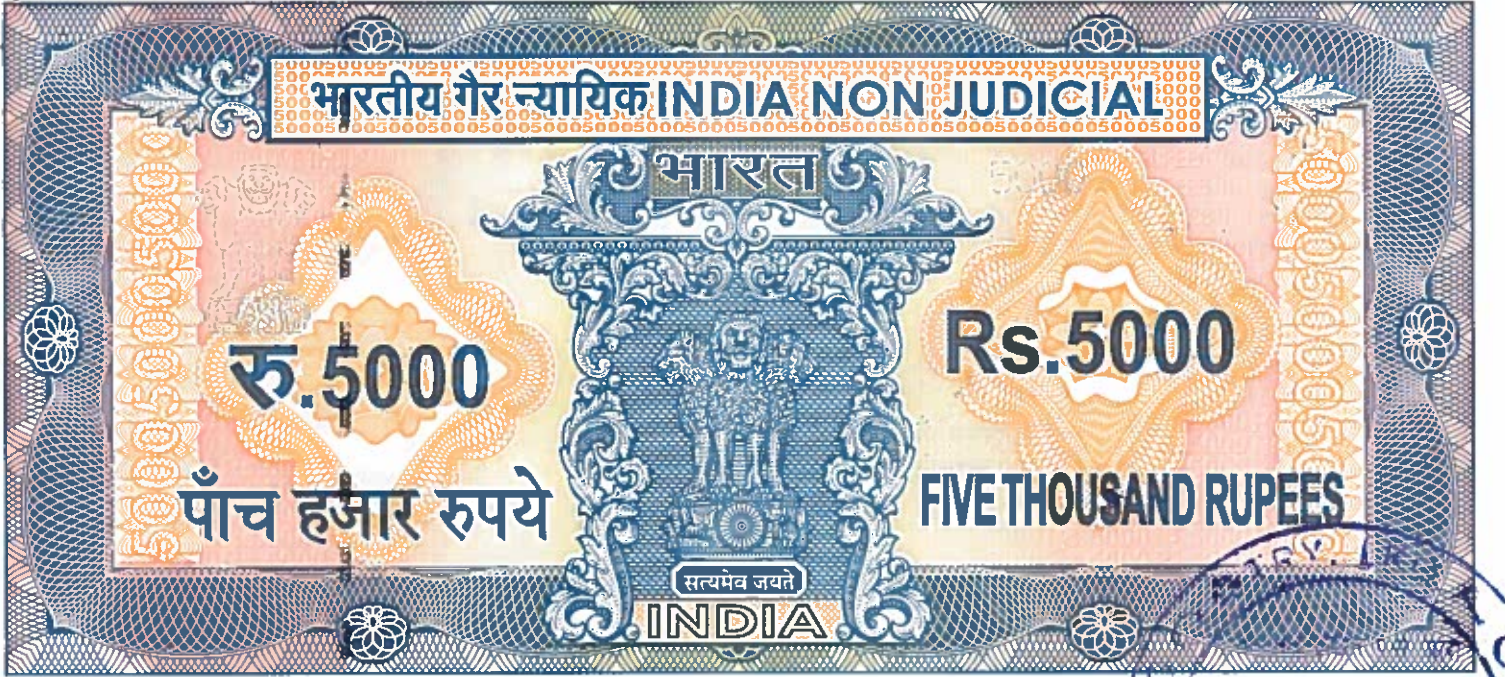
लाइसेन्स नम्बर-146

लाइसेन्स की अवधि-31/3/2019

कलेक्ट्रेट कम्पाउन्ड, लखनऊ

BF 120189





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 159190

BF 1 159190



10

विकित भूमि का विवरण

भूमि खाता सं० 106 की खसरा सं० 332 रकबा 0.141 हे० का 3/5 भाग रकबा 0.0846 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम माढ़रमऊ खुर्द परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

Penigra
लालता प्रसाद मिश्रा
मुख्यकार जिला

For GAYTRI DEVELOPERS
P. Dash
PARTNER

01439 9-7-15
के. गणेश स्वामी
महाराज



महाराज

महाराज गणेश स्वामी
लाइसेंस नंबर-140
लाइसेंस की अवधि-31/3/2019
दिल्ली कागज उद्योग

BE 128180





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN-362349

23 JUN 2015

11

यह बैनामा पक्ष कारो द्वारा उपलब्ध कराये गये तथ्यो व बताई गयी जानकारी के आधार पर चेक व टाईप किया गया है इसमें किसी भी लेन देन व स्वमित्व विशयक विवाद की दशा में मसविदा कर्ता व टाईप कर्ता की कोई जिम्मेदारी नही होगी ।

Bhulgea
लालता प्रसाद मिश्रा
एक हजार पिन

For GAYTRI DEVELOPERS
Pishori Pantori
PARTNER

नाम सरपंच..... 0437
स्टाम्प विक्रय की तिथि..... 9-7-15
स्टाम्प विक्रय करने का प्रयोजन.....
स्टाम्प प्रेता का नाम व पूरा पता.....
द्वारा.....
स्टाम्प की बनरशि..... 1000

मनोज कुमार
मनोज कुमार
लाइसेंस नम्बर-146
लाइसेंस की अवधि-31/3/2019
कलेक्ट्रेट कम्पाउन्ड लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री विशाल कुमार तिवारी

पुत्र श्री अशोक तिवारी

पेशा व्यापार

निवासी कटरा बक्कास लखनऊ

व श्री दुर्गेश सोनी

पुत्र श्री स्व. सुरेश चन्द्र

पेशा व्यापार

निवासी गौसाईगंज लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

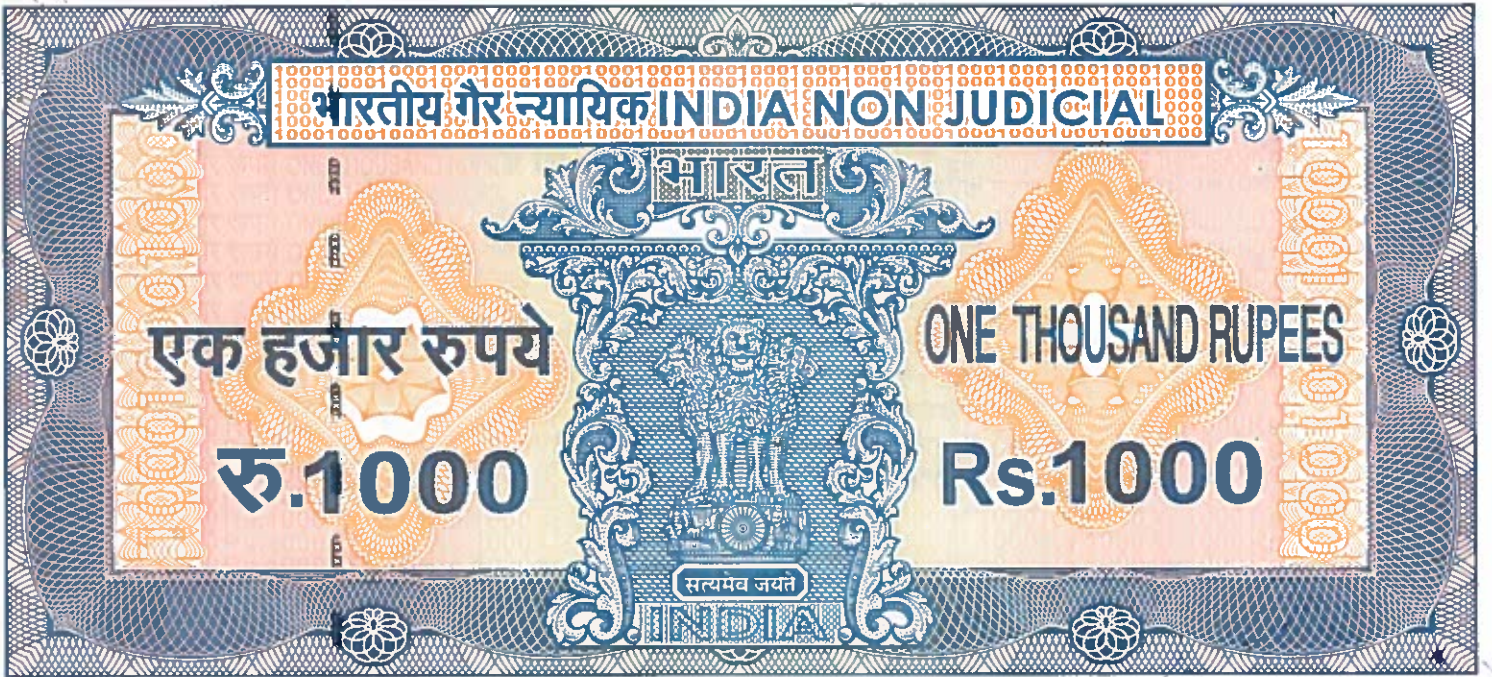


रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ

10/7/2015





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 362348

2-3 JUN 2015

12

लेख पत्र पढकर सुनाया गया। विकित भूमि पर यदि केता को क्लिब्जा न मिले अन्य कोई विवाद उत्पन्न हो उसकी कुल जिम्मेदारी हम विकेतागण की होगी और केता को यह अधिकार होगा कि वह कुल जरसमन मय हर्जाखर्चा की वसूली मेरी दीगर जायदाद से बजरिए अदालत करवा लेवे अतएव यह विकय पत्र अपनी सभी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज आग्रह के यह विकय पत्र लिख दिया

Bhishma
 लालता उरुगद सिन्हा
 देव कुमार सिन्हा

For GAYTRI DEVELOPERS
Bishesh PARTNER

क्रम संख्या..... 0430
 स्टांप विवाद की तिथि..... 9-7-18
 स्टांप क्रय करने का प्रयोजन.....
 स्टांप क्रेता का नाम व पूरा पता.....
 द्वारा.....
 स्टांप की धनराशि..... 1000/-

मनोज कुमार श्रीवास्तव
 लाइसेन्स नम्बर-148
 लाइसेन्स की अवधि-31/3/2019
 कलेक्ट्रेट कम्पाउन्ड लखनऊ

विक्रय पत्र

750,000.00 / 423,000.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000
 प्रतिफल मालियत फॉर्म रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्री राम सनेही
 पुत्र श्री रामशंकर
 व्यवसाय कृषि
 निवासी स्थायी ग्रोसाईगंज प.त.मोहनलालगंज लखनऊ
 अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 10/7/2015 समय 3:21PM
 वजे निवन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव
 उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

10/7/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त
 विक्रेता क्रेता

श्री राम सनेही
 पुत्र श्री रामशंकर
 पेशा कृषि
 निवासी ग्रोसाईगंज प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

गायत्री डेवलपर्स द्वारा पार्ट.अवध रस्तोगी
 पुत्र श्री के आर रस्तोगी
 पेशा व्यापार
 निवासी 1/1-27 बी जापलिंग रोड लखनऊ

श्री लालता प्रसाद
 पुत्र श्री रामशंकर
 पेशा व्यापार
 निवासी ग्रोसाईगंज प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

श्री सुरेन्द्र कुमार
 पुत्र श्री रामशंकर
 पेशा व्यापार
 निवासी ग्रोसाईगंज प.त.मोहनलालगंज लखनऊ



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4-427120

23 JUL 2015

13

कि यह एक सनद रहे और समय पर काम दे।

दिनांक-10.07.2015

गवाहान:-

1. विक्रम लाल निवासी 30 बखोड निवासी
कुलरा. बम्काल
लखनऊ

विकेतागण

Krishna

विकेतागण निवासी

विश्वनाथ

केता

2. *Dusse*
हर्षनाथ निवासी 30-91 दुर्गेश-व-
गोशार गंज, लखनऊ

टाईपकर्ता:

(ए0के0श्रीवास्तव)

तह0मोहनलालगंज, लखनऊ।

FOR DAYTRI DEVELOPERS
Dishash Rastogi
PARTNER

मसविधिकर्ता

(ए0के0यादव-1)

एडवोकेट

तह0मोहनलालगंज, लखनऊ।

क्रम संख्या..... 81441
 स्टाम्प विक्रेता की तिथि..... 9-7-15
 स्टाम्प जारी करने की प्रक्रिया..... के माफकी स्वयंसेवा
 स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.....
 द्वारा.....
 स्टाम्प की धनराशि..... 500/-

मनीज कक्षा श्रीवृत्तब विक्रेता
 लाइसेंस नम्बर-148

Registration No.: लाइसेंस नं. 31/3/2019 Year : 2015 Book No. : 1

0101 राम सनेही
 रामशंकर
 ग्रोसाईगंज प.त.मोहनलालगंज लखनऊ
 कृषि



0102 लालिता प्रसाद
 रामशंकर
 ग्रोसाईगंज प.त.मोहनलालगंज लखनऊ
 व्यापार



0103 सुरेन्द्र कुमार
 रामशंकर
 ग्रोसाईगंज प.त.मोहनलालगंज लखनऊ
 व्यापार



नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी० की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का

गाय क्षेत्र
330

गाय क्षेत्र

331 व
332

खाता सं० 106 की खसरा सं० 332 रकबा 0.141 हे० का 3/5 भाग रकबा 0.0846 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम मादरमऊ खुर्द परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला

गाय क्षेत्र ०१
पट्टा नं० ८ दिक्करी

गाय क्षेत्र
०१

पट्टा नं० ८ दिक्करी

विक्रेता के नाम :- रामसनेही, लालता प्रसाद व सुरेन्द्र कुमार पुत्राण रामशंकर निवासीगण ग्राम गोसाईगंज परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

क्षेत्रफल :- खाता सं० 106 की खसरा सं० 332 रकबा 0.141 हे० का 3/5 भाग रकबा 0.0846 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम मादरमऊ खुर्द परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

भूमि स्थित ग्राम :- मादरमऊ खुर्द परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ

Prasanna
लालता प्रसाद सिंह

सुरेन्द्र कुमार सिंह

ह०/नि०अ० विक्रेतागण

ह०/नि०अ० क्रेता

मसविदाकर्ता के हस्ताक्षर

(ए०के०यादव-१)
एडवोकेट,

PARTNER

क्रेता

Registration No. : 12774

Year : 2,015

Book No. : I

0201 गायत्री डेवलपर्स द्वारा पार्ट.श्रम रस्तोगी
के आर रस्तोगी
1/1-27 बी जापलिंग रोड लखनऊ
व्यापार



0-200 मीटर की परिधि में मानचित्र

ख़ाता सं० 106 की खसरा सं० 1332 रकबा 0.141 हे० का 3/5 भाग
रकबा 0.0846 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम मादरमऊ खुर्द परगना व
तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ



विक्रेतागण
लालता प्रसाद मिश्रा
सुरेन्द्र कुमार पित्रा
Bhushan

For SALE DEVELOPERS
For SALE DEVELOPERS
PARTNER

आज दिनांक 10/07/2015 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 5882

पृष्ठ सं. 119 से 148 पर कमांक 12774

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



विजय लक्ष्मी यादव

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

10/7/2015

