भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

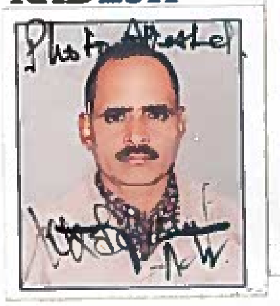
Rs.5000

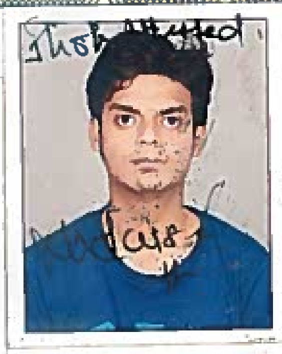
FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH





X 822914

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि	–	रू0 7,00,000/–
सरकारी मूल्य	–	रू0 2,54,775/–
अदा किये गये जनरल स्टैम्प	–	रू0 49,000/–

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – मोहनलालगंज
3. ग्राम – माढरमऊ खुर्द

क्रमशः ....

क्रम संख्या 4454
स्टाम्प विक्रय की तिथि 05/05/12
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... आय कर विभाग
स्टाम्प का [illegible] ... 5000 [illegible] ....
कमरुल [illegible], स्टाम्प विक्रेता
लाइसेन्स नम्बर–120/02,लाo की अवधि 31–03–[illegible]
कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 822913

01 MAY 2012

(2)

4.	सम्पत्ति का विवरण	–	भूमि खसरा सं0–337, रकबा 0.2370 हे0, का 1/2 विक्रीतशुदा भाग यानी 0.1185 हे0 स्थित–ग्राम–माढरमऊ खुर्द, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला– लखनऊ।
5.	मापन की ईकाई	–	हेक्टेयर
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	–	0.1185 हेक्टेयर
7.	सड़क की स्थिति	–	विक्रीत भूमि लखनऊ सुल्तानपुर राजमार्ग 200 मीटर से अधिक दूरी पर।
8.	सम्पत्ति का प्रकार	–	कृषि
9.	पेड़ों की स्थिति	–	कुछ भी नही है।
10.	बोरिंग/कुआं अन्य	–	कुछ भी नहीं है।

क्रमशः ....

Dinesh Rastogi

क्रम संख्या 1445

स्टाम्प विक्रय की तिथि 4/5/12

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... गायत्री डेवलपर्स

स्टाम्प का धनराशि .... ग्राम ....

कमरुल हसन, स्टाम्प विक्रेता

लाइसेन्स नम्बर-129/02,2010 की अवधि 31-03-[illegible]

कलेक्टरेट कोर्ट लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 822912

01 MAY 2012

(3)

<u>चौहद्दी खसरा नं0–337</u>

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–259
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–257
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–334, 335
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–256

क्रमशः ....

Dinesh Rastogi

क्रम संख्या 4456

स्टाम्प विक्रय की तिथि 8/8/12

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प का हस्ताक्षर द्वारा

कमरुल [illegible], स्टाम्प विक्रेता

लाइसेन्स नम्बर-[illegible] की अवधि 31-[illegible]

कलेक्टरेट कोर्ट लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 822907

01 MAY 2012

(4)

प्रथम पक्ष की संख्या–1	:	द्वितीय पक्ष की संख्या–1
विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
कौशल किशोर दीक्षित पुत्र श्री कृष्ण कुमार दीक्षित निवासी–ग्राम–सैदापुर, तहसील–बी0के0टी0, जिला–लखनऊ।	:	गायत्री डेवलपर्स, पंजीकृत पता–201, मुरली भवन, 10ए, अशोक मार्ग लखनऊ द्वारा पार्टनर ऋषभ रस्तोगी पुत्र श्री के0 आर0 रस्तोगी निवासी–1/1–27, बी जापलिंग रोड,, लखनऊ।
व्यवसाय– कृषि	:	व्यवसाय– व्यापार

कौशल दीक्षित

क्रमशः ....

Rishabh Rastogi

क्रम संख्या 1122

स्टाम्प विक्रय करने की तिथि 05.05.12

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible] रजि

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि

श्रीमती विजयलक्ष्मी [illegible] स्टाम्प विक्रेता

लाइसेन्स संख्या-190 [illegible] की अवधि 31-03-2014

कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 731947

(5)

यह विक्रय विलेख कौशल किशोर दीक्षित पुत्र श्री कृष्ण कुमार दीक्षित निवासी–ग्राम–सैदापुर, तहसील–बी0के0टी0, जिला–लखनऊ, जिसे आगे विक्रेता कहा गया है।

एवम्

गायत्री डेवलपर्स, पंजीकृत पता–201, मुरली भवन, 10ए, अशोक मार्ग लखनऊ द्वारा पार्टनर ऋषभ रस्तोगी पुत्र श्री के0 आर0 रस्तोगी निवासी–1/1–27, बी जापलिंग रोड, लखनऊ, जिसे आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

कौशल दीक्षित

क्रमशः ....

Rishabh Rastogi

क्रम संख्या........................ 1881

स्टाम्प विक्रय की तिथि........................ 3-5-12

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन........................ [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता........................ [illegible]

द्वारा........................ [illegible]

स्टाम्प की धनराशि........................ 5000/-

मनोज कुमार श्रीवास्तव

लाइसेन्स नम्बर - 145

लाइसेन्स की अवधि-31/3/2014

कलेक्ट्रेट कम्पाउण्ड लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 731948

17 APR 2017

(6)

क्रेता व विक्रेता शब्द के अन्तर्गत उनके विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान तथा निष्पादकगण आदि सम्मिलित है।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा सं0–337, रकबा 0.2370 हे0, का 1/2 विक्रीतशुदा भाग यानीं 0.1185 हे0 (विक्रेताका सम्पूर्ण अंश) स्थित–ग्राम–माढरमऊ खुर्द, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला– लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है।

उक्त भूमि विक्रेता ने छोटे लाल पुत्र अनन्त प्रसाद से पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय की है, जो राजस्व

क्रमशः ....

क्रम संख्या.......1882

स्टाम्प विक्रय की तिथि.......3-5-12

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.......2 लि

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.......[illegible] डेवलपर्स लखनऊ

द्वारा.......

स्टाम्प की धनराशि.......5000/-

मनोज कुमार श्रीवास्तव
लाइसेन्स नम्बर - 148
लाइसेन्स की अवधि-31/03/2014
कलेक्ट्रेट कचहरी, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 822895

(7)

अभिलेखों के विक्रेता/प्रथम पक्ष के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि समस्त प्रकार के ऋण, भार व विवाद से पाक व साफ है। विक्रयशुदा भूमि पर कोई पेड़, कुआं, निर्माण इत्यादि स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि लखनऊ सुल्तानपुर राजमार्ग से 200 मीटर की दूरी पर स्थित है व रेलवे स्टेशन 3 कि0मी0 की दूरी पर स्थित है। विक्रेताव क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। उक्त भूमि को बजरूरत खुद के आराजी खसरा नम्बर व रकबा मजकूरे बाला को खूब सोच व समझकर बिना नाजायज दबाव के मुबलिग रू0

क्रमशः ....

1214 5000

5/5/12

आरएजी डेवलपर्स

लखनऊ

के० लता श्रीवास्तव

नं०-58 ता० ०-31-3

कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 822904

01 MAY 2012

7,00,000/– (रूपया सात लाख मात्र) के प्रतिफल में जिसके आधे रू0 3,50,000/– (रूपया तीन लाख पचास हजार मात्र) होते हैं, के क्रेता को बेंच दिया है।

क्रेता गायत्री डेवलपर्स, पंजीकृत पता–201, मुरली भवन, 10ए, अशोक मार्ग लखनऊ द्वारा पार्टनर ऋषभ रस्तोगी पुत्र श्री के0 आर0 रस्तोगी निवासी–1/1–27, बी जापलिंग रोड, लखनऊ, ने विक्रेताको कुल विक्रय मूल्य रूपया 7,00,000/– बजरिये चेक संख्या–219120 दिनांक 07.05.2012, अदाता सिटी बैंक, लखनऊ, से प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना

क्रमशः ....

1215 5000

5/5/12

के० लता श्रीवास्तव

नं०-58 ला० व०-31-3-2013

कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 822903

0 1 MAY 2012

RY LKO

(9)

हक क्रेता का अपने तुल्य करा दिया, जिसका विस्तृत विवरण अन्त में दिया जा रहा है।

क्रेता उक्त भूमि की दाखिल खारिज कागजात सरकारी में अपने नाम करवा लेवे। इसमें मुझे व मेरे वारिसानों को कोई उज्र न है और न ही भविष्य में होगा। विक्रीत भूमि श्रेणी–1 सर्किल रेट के अर्न्तगत कृषि भूमि है। जिसकी मालियत बहिंसाब सर्किल रेट मूल्याकंन सूची के अनुसार 21,50,000/– प्रति हे0 की दर से कुल मालियत– 2,54,775/– रूपये होती

क्रमशः ....

1216 ... 2000 5/5/12

केo लता श्रीवास्तव

-58 ... -31-3-2018

कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

043106

लखनऊ से जारी

25 APR 2017

स०को०अ०/कोषाधिकारी
कोषागार, लखनऊ

TRY. LKO.

है। चूंकि विक्रय मूल्य अधिक है। जिस पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

1. विक्रीत भूमि की लगान उच्चतम मु0 12.50 पैसे प्रति बीघा है।
2. विक्रीत भूमि सर्किल रेट के अनुसार श्रेणी–1 की कृषि योग्य भूमि है।
3. विक्रीत भूमि लखनऊ सुल्तानपुर राजमार्ग 200 मीटर की दूरी पर स्थित है।

क्रमशः ....

क्रम संख्या......1883......
स्टाम्प विक्रय की तिथि......3-5-12......
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन......[illegible]......
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता......[illegible]......
द्वारा......[illegible]......
स्टाम्प की धनराशि......1000/......

मनोज कुमार श्रीवास्तव
लाइसेन्स नम्बर - 146
लाइसेन्स की अवधि-31/03/2014
कलेक्ट्रेट कम्पाउण्ड, लखनऊ

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लखनऊ से जारी
W 043107
25 APR 2012
स०को०अ०/कोषाधिकारी
कोषागार, लखनऊ
TRY. LKO.

(11)

4. विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का निर्माण इत्यादि स्थित नहीं है।

5. विक्रीत भूमि विक्रेता के नाम राजस्व अभिलेखों संक्रमणीय भूमिधर के रूप मे दर्ज है।

6. विक्रेता यह भी घोषित करता हैं कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य

क्रमशः ....

Vikash Rastogi

क्रम संख्या...1884
स्टाम्प विक्रय की तिथि...3-5-12
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन...
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता...
द्वारा...
स्टाम्प की धनराशि...1000

मनोज कुमार श्रीवास्तव
लाइसेन्स नम्बर - 146
लाइसेन्स की अवधि-31/03/2014
कलेक्ट्रेट कम्पाउन्ड, लखनऊ

विक्रय पत्र

700,000.00 /	254,775.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री कौशल किशोर दीक्षित
पुत्र श्री कृष्ण कुमार दीक्षित
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी सैदापुर वी के टी लखनऊ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 7/5/2012 समय 3:00PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
7/5/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता।

श्री कौशल किशोर दीक्षित
पुत्र श्री कृष्ण कुमार दीक्षित
पेशा व्यापार
निवासी सैदापुर वी के टी लखनऊ

क्रेता

श्री गायत्री डेव.द्वारा पार्टनर ऋषभ रस्तोगी
पुत्र श्री के आर रस्तोगी
पेशा व्यापार
निवासी 1/1-27 बी जापलिंग रोड लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री दुर्गेश सोनी
पुत्र श्री सुरेशचन्द्र
पेशा व्यापार
निवासी गोसाईगज मोहनलालगज लखनऊ
व श्री के के जायसवाल एडवो.
पुत्र श्री
पेशा वकालत
निवासी कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ
ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
7/5/2012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 043108

लखनऊ से जारी

25 APR 2017

स०को०अ०/कोषाधिकारी

कोषागार, लखनऊ

TRY. LKO.

(12)

किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

<u>विक्रीत भूमि का विवरण</u>

भूमि खसरा सं0–337, रकबा 0.2370 हे0, का 1/2 विक्रीतशुदा भाग यानी 0.1185 हे0 (विक्रेताका सम्पूर्ण अंश) स्थित–ग्राम–माढरमऊखुर्द, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला– लखनऊ।

यह बैनामा पक्षकारों द्वारा उपलब्ध कराये गये तथ्यों व बताई गयी जानकारी के आधार पर चेक व टाईप किया गया

क्रमशः ....

Dinesh Rastogi

क्रम संख्या......1885

स्टाम्प विक्रय की तिथि......3-5-12

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन......

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता......

द्वारा......

स्टाम्प की धनराशि......1000

मनीष कृष्ण श्रीवास्तव
लाइसेन्स नम्बर - 146
लाइसेन्स की अवधि-31/03/2014
कलेक्ट्रेट कम्पाउन्ड, लखनऊ.

विक्रेता

Registration No.: 4537 Year : 2,012 Book No. : 1

0101 कौशल किशोर दीक्षित

कृष्ण कुमार दीक्षित

सैदापुर वी के टी लखनऊ

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

043109

लखनऊ से जारी

25 APR 201

स०को०अ०/कोषाधिकारी कोषागार, लखनऊ

TRY. LKO

(13)

है। इसमें किसी भी प्रकार के लेन देन व स्वामित्व विषयक विवाद की दशा में मसविदाकर्ता व टाईपकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी। लेखपत्र पढ़कर सुनाया गया।

विक्रीत भूमि पर यदि क्रेता को कब्जा न मिले या अन्य कोई विवाद उत्पन्न हो तो उसकी कुल जिम्मेदारी हम विक्रेताकी होगी और क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल जरसमन मय हर्जा खर्चा की वसूली मेरी दीगर जायदाद से बजरिये अदालत करवा लेवे।

श्रीचन्द्र दीक्षित

क्रमशः ....

Dishesh Rastogi

क्रम संख्या......1886......
स्टाम्प विक्रय की तिथि...... 3-5-12
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन......
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता......
......
स्टाम्प की धनराशि 1000

मनोज कृष्ण श्रीवास्तव
लाइसेन्स नम्बर - 143
लाइसेन्स की अवधि-31/3/2014
कलेक्ट्रेट कम्पाउण्ड, लखनऊ

क्रेता

Registration No. : 4537 Year : 2,012 Book No. : 1

0201 गायत्री डेव.द्वारा पार्टनर ऋषभ रस्तोगी

के आर रस्तोगी

1/1-27 बी जापलिंग रोड लखनऊ

व्यापार

अतएव यह विक्रय पत्र हम उभय पक्षों द्वारा स्वस्थय चित्त मन से बिना किसी जोर दबाव नाजायज आग्रह के अपनी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

लखनऊ।

दिनांकः 07.05.2012

गवाहनः

1.

(कौशल किशोर दीक्षित)

विक्रेता

2.

K.K JAISWAL

Advocate.

Collectorate Lucknow

(ऋषभ रस्तोगी)

साझीदार गायत्री डेवलपर्स,

पैन नं0–ATDPR3641Q

क्रेता

टाईपकर्ता

(सोनू बालाजी)

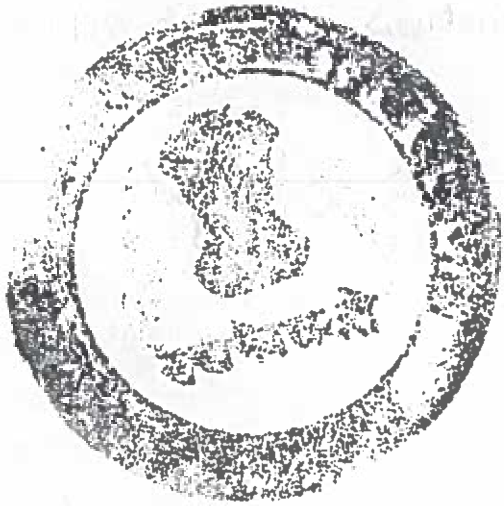
कलेक्ट्रेट, लखनऊ

मसविदाकर्ता

(के0के जायसवाल)

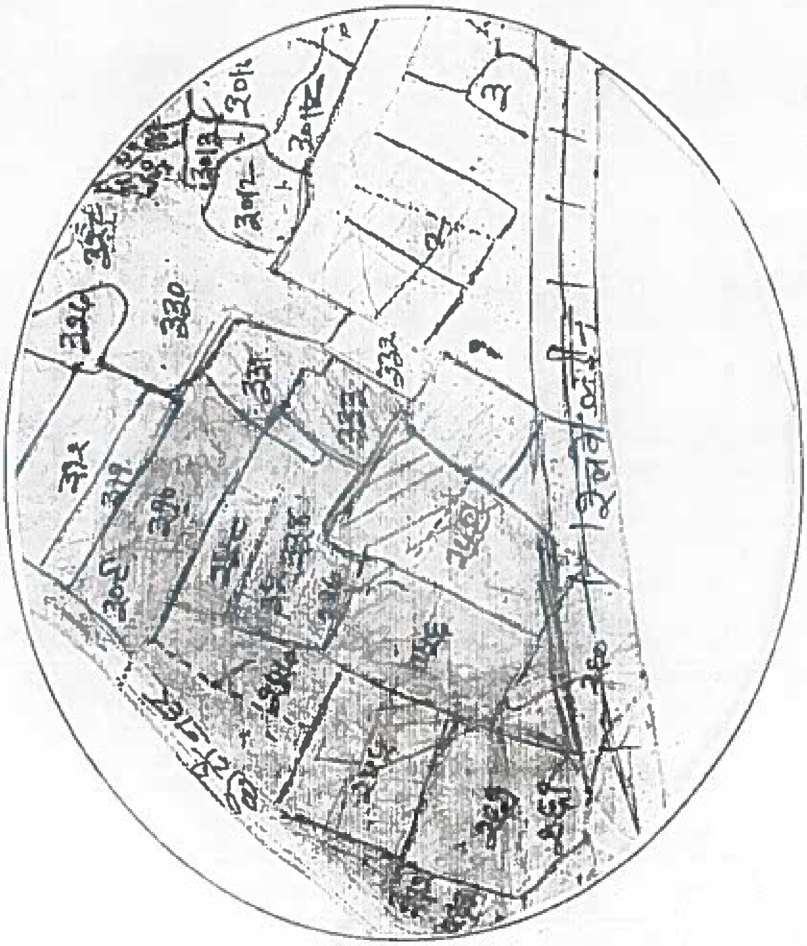
एडवोकेट

कलेक्ट्रेट, लखनऊ



<u>0—200 मीटर की परिधि में मानचित्र</u>

भूमि खसरा सं0—337, रकबा 0.2370 हे0, का 1/2 विक्रीतशुदा भाग यानी 0.1185 हे0 स्थित—ग्राम—माढरमऊखुर्द, परगना व तहसील—मोहनलालगंज, जिला—लखनऊ।



हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

तहसील आ० मोहनलालगंज
वाद सं० - 2751/11-2
ता०फै० - 30/8/12

आज दिनांक **07/05/2012** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **3093**

पृष्ठ सं. **115** से **144** पर क्रमांक **4537**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

7/5/2012