भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

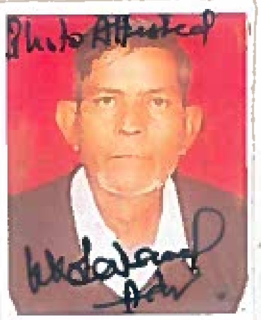
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

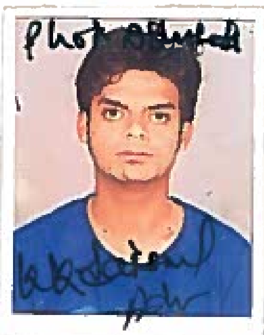
सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 928022





03 DEC 2013

क्र०/वि०प०सं० 15749/13 व
लिया गया स्टाम्प रु० 46,000+148500/-
क्र० वि० पं० सं० 12-11-13
दि० 3/12/13 [illegible]
किया गया।
उप निबन्धक
[illegible]
7-12-13

विक्रय मूल्य –रू0 23,00,000/–
मालियत –रू0 27,76,000/–
स्टाम्प कुल –रू0 1,94,320/–
(विक्रय अनुबन्ध के समय)–रू0 46,000/–
(विक्रय विलेख के समय) –रू0 1,48,500/–
परगना – मोहनलालगंज

<u>विक्रय विलेख</u>

<u>विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण:–</u>

1. भूमि का प्रकार – कृषि

--------2

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 05-12-13

मूल्य 20000/- स्टाम्प

नाम [illegible]

द्वारा

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 928023

03 DEC 2013

LKO. T RY.

(2)

2. परगना – मोहनलालगंज (कोड सं0–101)

3. मोहल्ला/ग्राम – बक्कास (वीं कोड सं0–0095)

4. सम्पत्ति का विवरण –भूमि खसरा सं0–3006, रकबा 0.031 हे0, खसरा सं0–3016, रकबा 0.164 हे0, खसरा सं0–3017, रकबा 0.354 हे0, एवं खसरा संख्या–3018 रकबा 0.145 हे0 कुल चार किता कुल रकबा–0.694हे0 (सम्पूर्ण अंश) स्थित– ग्राम–बक्कास, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला– लखनऊ।

5. मापन की इकाई –हेक्टेअर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल –0.694 हेक्टेअर

7. सड़क की स्थिति–(परिशिष्ट के अनुसार)

– सुल्तानपुर रोड से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर।

-------3

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक ...... 05-12-13 .....

मूल्य .... रुपया

नाम. भूदेव प्रोपकॉन प्रा. लि. लखनऊ

द्वारा ....

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 928020

(3)

8. अन्य विवरण (लिंक/खड़ण्जा/जनपदीय मार्ग इत्यादि)–नहीं

9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि

11. पेड़ों का मूल्यांकन – X

12. बोरिंग/कुआं/अन्य – X

13. निर्माण का वर्ष – X

14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं

15. प्रतिफल की धनराशि 23,00,000/– रुपये

<u>भूमि खसरा संख्या–3006 की चौहद्दी</u>

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–3005
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–3010 व अन्य
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–3007
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–3016

------4

00085

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 05-12-13

मूल्य

नाम

कोष

कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 928021

03 DEC 2013

(4)

भूमि खसरा संख्या–3016 की चौहद्दी

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–3005 व अन्य
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–3015
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–3006
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–3017

भूमि खसरा संख्या–3017 की चौहद्दी

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–3020
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–3014
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–3016
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–3018

-------5

000ES

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 05-12-13

मूल्य

नाम

क्षेत्र

हस्ताक्षर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 107305

कोषागार लखनऊ
लखनऊ कोषागार से जारी
0 3 DEC 2013
को. अ./कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ
L K O T R Y

(5)

भूमि खसरा संख्या–3018 की चौहद्दी

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–3019
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–3013
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–3017
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–2 (पहाड़ नगर टिकरिया)

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

राम कृपाल पुत्र श्री गिरधारी निवासी–72, दनियालपुर, तहसील–नवाबगंज, जिला–बाराबंकी।

क्रेता का विवरण

भूदेव प्रोपकौन प्रा0लि0, उक्त कम्पनी कम्पनीस एक्ट के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका पंजीकृत कार्यालय पता–201, मुरली भवन, 10ए, अशोक मार्ग, लखनऊ, द्वारा डायरेक्टर ऋषभ रस्तोगी पुत्र श्री के0 आर0 रस्तोगी निवासी–1/1–27, बी जापलिंग रोड, लखनऊ।

------ 6

क्रम संख्या........2602........
स्टाम्प विक्रय की तिथि........4-12-13........
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन........शपथ........
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता........सुदेश ग्रुप कोप प्रा० लि० लखनऊ
द्वारा..
स्टाम्प की धनराशि........5000/-........

मनोज कृष्ण श्रीवास्तव
लाइसेन्स नम्बर - 146
लाइसेन्स की अवधि-31/3/2012
कलेक्ट्रेट कम्पाउन्ड, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 018752

0 3 DEC 2013

(6)

यह विक्रय विलेख राम कृपाल पुत्र श्री गिरधारी निवासी–72, दनियालपुर, तहसील–नवाबगंज, जिला–बाराबंकी, (जिसे आगे इस विक्रय विलेख में विक्रेता/प्रथम पक्ष कहा गया है) के द्वारा भूदेव प्रोपकौन प्रा0लि0, उक्त कम्पनी कम्पनीस एक्ट के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका पंजीकृत कार्यालय पता–201, मुरली भवन, 10ए, अशोक मार्ग, लखनऊ, द्वारा डायरेक्टर ऋषभ रस्तोगी पुत्र श्री के0 आर0 रस्तोगी निवासी–1/1–27, बी जापलिंग रोड, लखनऊ, (जिसे आगे इस विक्रय विलेख में क्रेता/द्वितीय पक्ष कहा गया है), के पक्ष में निष्पादित किया गया।

-----7

क्रम संख्या 2541

स्टाम्प विक्रय की तिथि 5-12-13

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible] प्रा० लि० [illegible]

द्वारा

स्टाम्प की धनराशि [illegible]

Pankaj

पंकज तिवारी

लाइसेन्स नम्बर–133

लाइसेन्स की अवधि -31/3/2016

कलेक्ट्रेट कम्पाउन्ड, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 107304

कोषागार लखनऊ
लखनऊ कोषागार से जारी
03 DEC 2013
कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ

(7)

जो कि विक्रेता/प्रथम पक्ष को भूमि खसरा सं0–3006, रकबा 0.031 हे0, खसरा सं0–3016, रकबा 0.164 हे0, खसरा सं0–3017, रकबा 0.354 हे0, एवं खसरा संख्या–3018 रकबा 0.145 हे0 कुल चार किता कुल रकबा–0.694हे0 (सम्पूर्ण अंश) स्थित–ग्राम–बक्कास, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज हैं। उक्त भूमि विक्रेता/प्रथम पक्ष ने जगत पाल पुत्र महादेव निवासी–ग्राम–जरमापुर, तहसील–नवाब गंज, जिला–बाराबंकी, से पंजीकृत विक्रय विलेख दिनांकित 03.12.2012, को क्रय किया है, जो कार्यालय उपनिबन्धक–

-----8

क्रम संख्या............ 2603
स्टाम्प विक्रय की तिथि............ 4-12-13
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन............ 2R
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता............ गुरुदेव प्रोपकॉन प्रा॰ लि॰ लखनऊ
द्वारा............
स्टाम्प की धनराशि............ 5000

मनोज कृष्ण श्रीवास्तव
लाइसेन्स नम्बर - 146
लाइसेन्स की अवधि-31/3/2014
कलेक्ट्रेट कम्पाउन्ड, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 018750

मोहनलालगंज, लखनऊ, के अभिलेखों में बही संख्या–1, जिल्द संख्या–3469, पृष्ठ संख्या–39/74, क्रमांक–12710, पर दिनांक 03.12.2012 को पंजीकृत है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य है और उक्त भूमि विक्रय करने की अनुज्ञा विक्रेता द्वारा अपर जिलाधिकारी (प्रशासन), लखनऊ के आदेश संख्या–307/डीएलआरसी/13 दिनांकित 30.11.2013 के माध्यम से प्राप्त कर ली गई है।

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, ऋण आदि से पूर्णतया बरी व पाक–साफ है, जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। अब अपनी राजीखुशी

-----9

क्रम संख्या 2543

स्टाम्प विक्रय की तिथि 5-12-13

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... 2फ़र

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... कुदेव प्रॉपकॉन प्रा० लि० लखनऊ

द्वारा ....

स्टाम्प की धनराशि 500

Pankaj

पंकज तिवारी

लाइसेन्स नम्बर–133

लाइसेन्स की अवधि -31/3/2018

कलेक्ट्रेट कम्पाउन्ड, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 018751

03 DEC 2013

से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमायशी को बकीमती मुबलिग रूपया–23,00,000/– (तेईस लाख रूपया मात्र) जिसके आधे मुबलिग रूपया 11,50,000/– (ग्यारह लाख पचास हजार रूपया मात्र) होते हैं, में बदस्त भूदेव प्रोपकौन प्रा0लि0, उक्त कम्पनी कम्पनीस एक्ट के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका पंजीकृत कार्यालय पता–201, मुरली भवन, 10ए, अशोक मार्ग, लखनऊ, द्वारा डायरेक्टर ऋषभ रस्तोगी पुत्र श्री के0 आर0 रस्तोगी निवासी–1/1–27, बी जापलिंग रोड, लखनऊ, (क्रेता) के पक्ष में विक्रय कर दिया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल

----- 10

Rishabh Rastogi

क्रम संख्या 2542

स्टाम्प विक्रय की तिथि 5-12-13

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन 2Rn

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... उदय प्राप कौन प्रा० लि० लखनऊ

द्वारा ....

स्टाम्प की धनराशि 8000/-

Pankaj

पंकज तिवारी

लाइसेंस नम्बर–133

लाइसेंस की अवधि–31/3/2018

कलेक्ट्रेट कम्पाउण्ड, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 017396

03 DEC 2019

मालिकाना विक्रेता ने अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उनके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी

----- 11

Pishash Paston

क्रम संख्या 14223

स्टाम्प विक्रय की तिथि 4/1/213

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि

[illegible] स्टाम्प विक्रेता

लाइसेन्स नम्बर-[illegible]02, [illegible] की अवधि-31-03-18

कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 105496

समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रुपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेता को कोई मुकाम उज्र का न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ

----- 12

क्रमांक.. 1051

स्टाम्प क्रय की तिथि.................................. 5-12-13

स्टाम्प क्रय का प्रयोजन.................................. 25

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.................... ऋषभदेव ड्रायफोन्स प्रा० लि० लखनऊ

[illegible] 5000

[illegible] निज़ामी स्टाम्प विक्रेता

लाइसेन्स नं० 134

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2013

दीवानी, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 017398

कोषागार लखनऊ
लखनऊ कोषागार से जारी
DEC 2013

उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है जिसमें वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है और कृषि प्रयोजनार्थ ही विक्रय की जा रही है।

----- 13

क्रम संख्या 14221

स्टाम्प बिक्री की तिथि 4/12/13

स्टाम्प लेने वाले का प्रयोजन

स्टाम्प लेता का नाम व पूरा पता रुडक प्रोपकॉन प्रा लि

स्टाम्प की धनराशि [illegible] द्वारा

[illegible], स्टाम्प विक्रेता

लाइसेन्स संख्या-[illegible] की अवधि-31-03-18

कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 017397

लखनऊ कोषागार से जारी

03 DEC 2013

आदर्श कोषागार लखनऊ

विक्रीत भूमि ग्राम–बक्कास, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल–**0.694 हेक्टेअर** है। उक्त क्षेत्र की श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा निर्धारित दर **रूपया 40,00,000/–** प्रति हेक्टेअर है। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि के कुल रकबा–**0.694 हेक्टेयर** की कुल सरकारी मालियत मुबलिग **रूपया–27,76,000/–** होती है, जो कि विक्रय मूल्य

------ 14

क्रम संख्या 14222

स्टाम्प विक्रय की तिथि 4/12/13

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प लेने वाले का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि [illegible]

[illegible], स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर–[illegible], [illegible] की अवधि–31-03-18

कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 097748

से अधिक है। अतः सरकारी मालियत पर शासकीय शासनादेश **संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या–स.वि.क.नि.5–2756/ 11–2008–500 (165)/2007 दिनांक 30.06.2008** के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से **रूपया–1,94,320/–** का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। चूँकि दिनांक 03.12.2012 को रूपया 46,000/– मात्र का जनरल स्टाम्प शुल्क उक्त भूमि के ''विक्रय अनुबन्ध पत्र बिना कब्जा'' के समय अदा किया जा चुका है जिसके समायोजन के उपरान्त इस विलेख पर **रूपया 1,48,320/–** का स्टाम्प

----- 15

क्रम संख्या........2606
स्टाम्प विक्रय की तिथि........5-12-13
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन........रजि.
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता........[illegible] प्रा० लि. लखनऊ
द्वारा........
स्टाम्प की धनराशि........100/-

मनोज

मनोज कृष्ण श्रीवास्तव
लाइसेन्स नम्बर - 146
लाइसेन्स की अवधि-31/3/2014
कलेक्ट्रेट कम्पाउन्ड, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 097750

शुल्क अदा किया गया है। उक्त विक्रय अनुबन्ध पत्र बिना कब्जा, उपनिबन्धक–मोहनलालगंज, लखनऊ के कार्यालय अभिलेखों में बही संख्या–1, जिल्द संख्या–3469, पृष्ठ संख्या–75 से 100 पर क्रमांक–12711 पर दिनांक 03.12.2012 को पंजीकृत है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं की गई है और न ही प्रस्तावित है।

----- 16

क्रम संख्या........2654
स्टाम्प विक्रय की तिथि........4-12-13
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन........रजि
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता........भूदेव प्रोपकौन प्रा०लि० - लखनऊ
द्वारा........
स्टाम्प की धनराशि........100

मनोज कृष्णा श्रीवास्तव
लाइसेन्स नम्बर - 146
लाइसेन्स की अवधि-31/3/2014
कलेक्ट्रेट कम्पाउन्ड, लखनऊ

विक्रय पत्र

2,300,000.00 /	2,776,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री राम कृपाल
पुत्र श्री गिरधारी
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी 72 दनियालपुर त.नबाबगंज जि-बाराबंकी
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 7/12/2013 समय 12:28PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
7/12/2013

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री राम कृपाल
पुत्र श्री गिरधारी
पेशा व्यापार
निवासी 72 दनियालपुर त.नबाबगंज जि-बाराबंकी

क्रेता
भूदेव प्रोपकौन प्रा.लि.द्वारा निदे.ऋष रस्तोगी
पुत्र श्री के आर रस्तोगी
पेशा व्यापार
निवासी 1/1-27 बी जापलिंग रोड लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री के.के.जायसवाल एडवो.
पेशा वकालत
निवासी कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ
व श्री संतोष कुमार श्रीवास्तव
पुत्र श्री स्व.नेवल प्रसाद श्रीवास्तव
पेशा व्यापार
निवासी मोहनलालगंज लखनऊ
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
7/12/2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 097749

07 NOV 2013

लिहाजा यह **बैनामा** समक्ष गवाहान उभय पक्षों ने खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से अपने-अपने हस्ताक्षर करके निष्पादित कर पंजीकृत करा दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

----- 17

क्रम संख्या........2605
स्टाम्प विक्रय की तिथि........4-12-13
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन........
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता........ भूदेव प्रोप कौन प्रा०लि०
द्वारा........ लखनऊ
स्टाम्प की धनराशि....1000

मनोज कृष्णा श्रीवास्तव
लाइसेन्स नम्बर - 146
लाइसेन्स की अवधि-31/3/2014
कलेक्ट्रेट कम्पाउन्ड, लखनऊ

विक्रय पत्र

1,700,000.00 /	1,384,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री राम कृपाल
पुत्र श्री गिरधारी
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी 72 दनियालपुर त.नबावगंज जि-बाराबंकी
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 7/12/2013 समय 12:20PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
7/12/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री राम कृपाल
पुत्र श्री गिरधारी
पेशा व्यापार
निवासी 72 दनियालपुर त.नबावगंज जि-बाराबंकी

क्रेता

भूदेव प्रोपकौन प्रा.लि.द्वारा निदे.ऋषभ रस्तोगी
पुत्र श्री के.आर.रस्तोगी
पेशा व्यापार
निवासी 1/1-27 जापलिंग रोड लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री के.के.जायसवाल एडवो.
पेशा वकालत
निवासी कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ
व श्री सन्तोष कुमार श्रीवास्तव
पुत्र श्री स्व.नेवल प्रसाद श्रीस्तव
पेशा व्यापार
निवासी मोहनलालगंज लखनऊ
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
7/12/2013

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 454707

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खसरा सं0–3006, रकबा 0.031 हे0, खसरा सं0–3016, रकबा 0.164 हे0, खसरा सं0–3017, रकबा 0.354 हे0, एवं खसरा संख्या–3018 रकबा 0.145 हे0 कुल चार किता कुल रकबा–0.694हे0 (सम्पूर्ण अंश) स्थित–ग्राम–बक्कास, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।

तफसील वसूलयाबी ज़रसमन

1. रुपया 22,00,000/– (बाईस लाख रुपया मात्र) विक्रय अनुबन्ध विलेख के समय नकद प्राप्त।

----- 18

क्रम संख्या........ 2607
स्टाम्प विक्रय की तिथि........ 4-12-13
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन........ 2B
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता........
द्वारा........
... की धनराशि........ 500

लाइसेन्स नम्बर - 146
लाइसेन्स की अवधि-31/3/2014
कलेक्ट्रेट कम्पाउन्ड, लखनऊ

विक्रेता

Registration No.: 15749 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 राम कृपाल

गिरधारी

72 दनियालपुर त.नबाबगंज ज़ि-बाराबंकी

व्यापार

2. रूपया 1,00,000/– (एक लाख रूपया मात्र) इस विक्रय विलेख के समय नकद प्राप्त।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य **रूपया–23,00,000/– (तेईस लाख रूपया मात्र)** विक्रेता ने क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से विक्रेता को पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 06.12.2013

ह0 विक्रेता

1. गवाह : R.K. Jaiswal Advocate

पता : Collectorate Court Lucknow

ह0 क्रेता

PAN NO AAECB9967G

Zishan Rastogi

2. गवाह : VIJAY KISHORE MISHRA S/o SRI L.K. MISHRA

पता : 17, HARI NAGAR, DUGAWAN, LUCKNOW

टाइपकर्ता

(सोनू बालाजी)

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(के0के0 जायसवाल)

एडवोकेट

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

क्रेता

Registration No. : 15750 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 भूदेव प्रोपकौन प्रा.लि.द्वारा निदे.ऋषभ रस्तोगी
के.आर.रस्तोगी
1/1-27 जापलिंग रोड लखनऊ
व्यापार

0–200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र

भूमि खसरा सं0–3006, रकबा 0.031 हे0, खसरा सं0–3016, रकबा 0.164 हे0, खसरा सं0–3017, रकबा 0.354 हे0, एवं खसरा संख्या–3018 रकबा 0.145 हे0 कुल चार किता कुल रकबा–0.694हे0 (सम्पूर्ण अंश) स्थित–ग्राम–बक्कास, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक **07/12/2013** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **4234**

पृष्ठ सं. **1** से **38** पर क्रमांक **15749**

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)

उ.नि. मोहनलालगंज

लखनऊ

7/12/2013