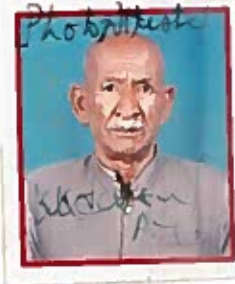




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



B 868929

JUN 2012

Rmk-1

080

गोहनवाखोज

26.7.12

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि	-	रु0 16,50,000/-
सरकारी मूल्य	-	रु0 8,83,650/-
अदा किये गये जनरल स्टैम्प	-	रु0 1,15,500/-
1. भूमि का प्रकार	-	कृषि
2. परगना	-	मोहनलालगंज
3. ग्राम	-	बक्कास

1. भूमि का प्रकार
2. परगना
3. ग्राम

रामरनुज

160370

रामरनुज

क्रमशः



Pen



आदर्श कोष नमः लेखन
दिनांक 1/1-8-12

मूल्य 20000

नाम गांधी इ वल्लभ

पता

6





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 868931

B 868931

06 JUN 2012

(2)

4. सम्पत्ति का विवरण

- भूमि खसरा सं०-3012, रकबा 0.1580 हे०, एवं खसरा संख्या-3013 रकबा 0.2530 हे० कुल दो किता कुल रकबा-0.411हे० (सम्पूर्ण अंश) स्थित-ग्राम-बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला- लखनऊ।

5. मापन की ईकाई

- हेक्टेयर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल

- 0.411 हेक्टेयर

7. सड़क की स्थिति

- विक्रीत भूमि लखनऊ सुल्तानपुर राजमार्ग 200 मीटर से अधिक दूरी पर।

8. सम्पत्ति का प्रकार

- कृषि

9. पेड़ों की स्थिति

- कुछ भी नहीं है।

क्रमशः

राज सरन

नियंत्रक अधिकारी



ब. म. अ. फ. म.

Pend

आदर्श को 11-6-72

दिनांक

मूल्य

नाम

द्वारा

25000

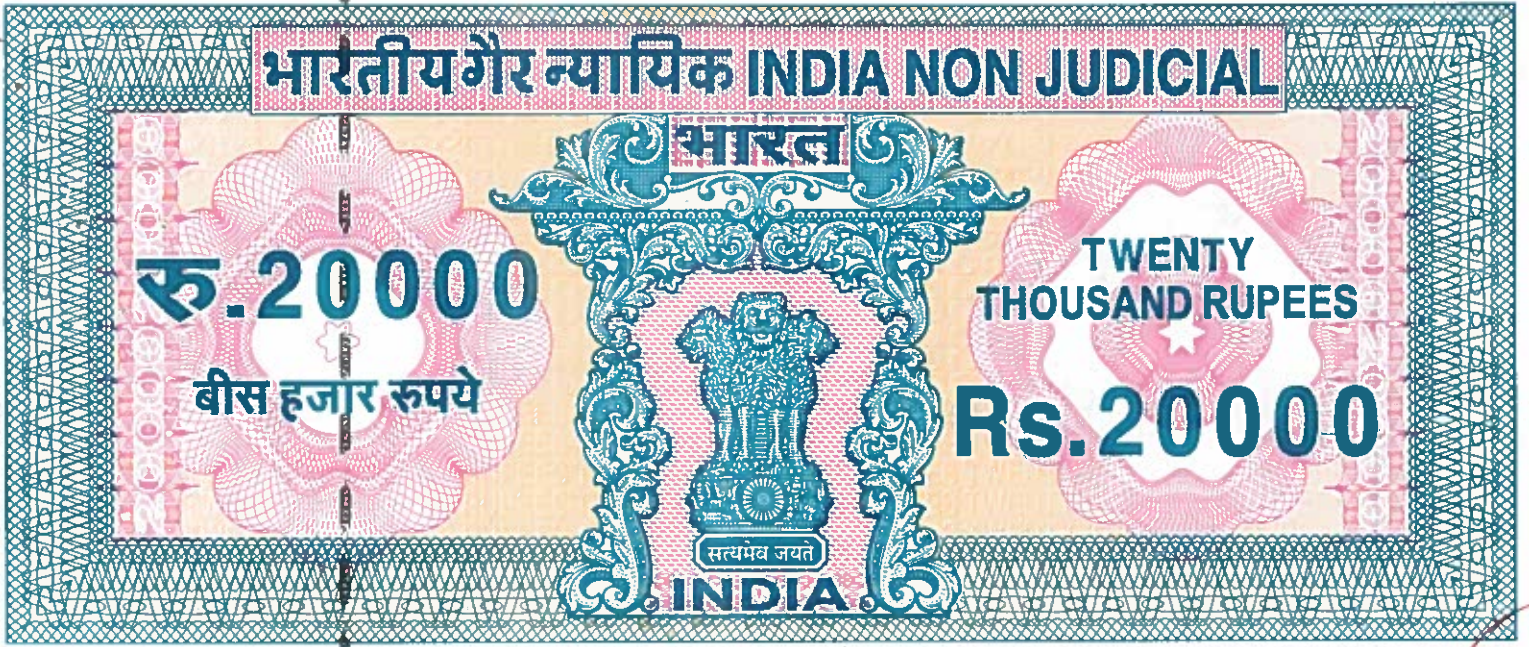
प्राप्त किया

गामनी

उलगा

केशियर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(3)

10. बोरिंग/कुआं अन्य

- कुछ भी नहीं है।

चौहद्दी खसरा नं०-3012

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-3013, 3016, 3018
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-330
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-3013
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-2

रामचंद्र
प्रो. 300 माथरा



रामचंद्र पाल

क्रमशः

(Handwritten signature)

आदर्श दोष ११-४-१५

दिनांक

मूल्य

नाम

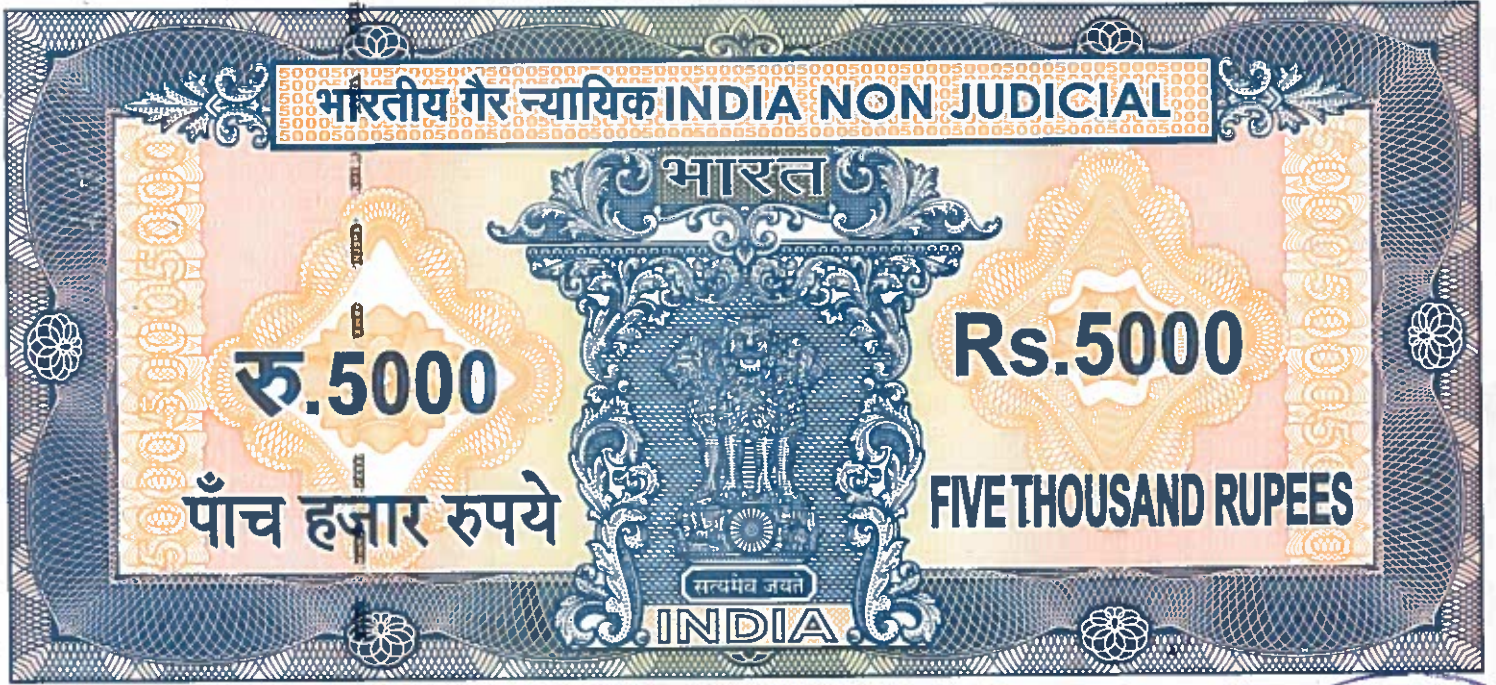
द्वारा

2000

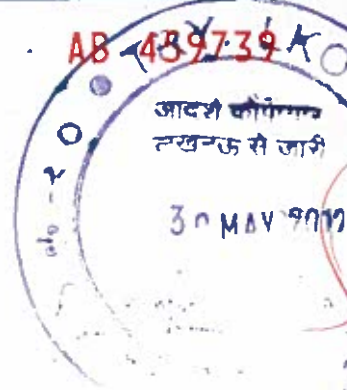
गणेश जी इवलय

००००





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(4)

चीहददी खसरा नं०-3013

पूरुब	:	भूमि खसरा संख्या-3016,
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-330
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-3010
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-3012

राम सरन

प्रो. श्री. रामसरन



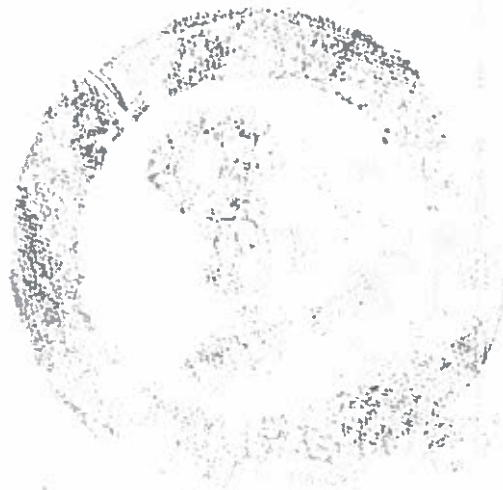
रामसरन

(Signature)

क्रमशः

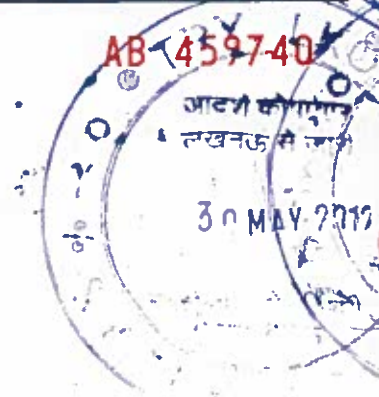
क्रम संख्या..... 4164
स्टाम्प विक्रय की तिथि..... 11/6-12
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..... को. डि. डेव अफर
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..... गो. अ. डि. डेव अफर
द्वारा.....
स्टाम्प की धारता..... 50000 अरब 1000

मनीष कुमार शीवास्तव
लाइसेंस नम्बर - 146
लाइसेंस की अवधि 31/07/2014
कलेक्टर कार्यालय, सन्त नरक





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(5)

प्रथम पक्ष की संख्या-3

: द्वितीय पक्ष की संख्या-1

विक्रेता का विवरण	: क्रेता का विवरण
(1) रामसरन (2) मायाराम पुत्रगण भरोसे उर्फ रामभरोसे एवं (3) रामसुफल पुत्र सूर्यपाल उर्फ सूरजपाल समस्त निवासीगण-ग्राम-लखिमनपुर, मजरा व पोस्ट- बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।	: गायत्री डेवलपर्स, पंजीकृत पता-201, मुरली भवन, 10ए, अशोक मार्ग लखनऊ द्वारा पार्टनर मुकुल गुप्ता पुत्र श्री वाई0एन0 गुप्ता निवासी-47/16, कबीर मार्ग, स्ववायर, लखनऊ।
व्यवसाय- कृषि	: व्यवसाय- व्यापार

रामसरन

मि. मायाराम



रामसुफल

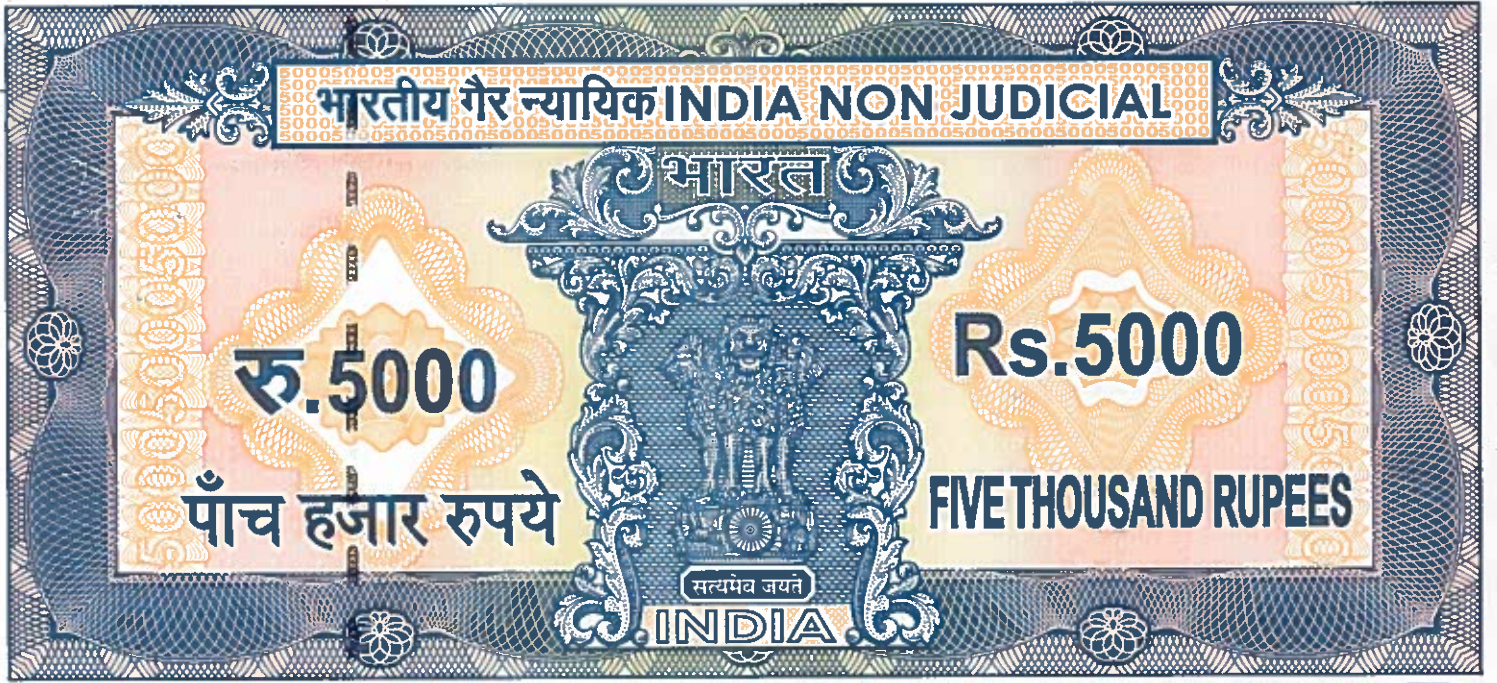
[Handwritten signature]

क्रमशः

क्रि. संख्या..... 4165
स्टाम्प विक्रय की तिथि..... 11-6-12
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोग.....
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..... 2114 रोड डेवर पुरी
द्वारा.....
स्टाम्प की धनराशि..... 50000 2020135

महोदय कुष्णा श्रीवास्तव
लाइसेंस नम्बर - 146
लाइसेन्स की अवधि 31/8/2014
कलेक्टर कम्पन्ड लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 459741

भारतीय न्यायिक
संस्थान की स्थापना

2011

(6)

यह विक्रय विलेख (1) रामसरन (2) मायाराम पुत्रगण
भरोसे उर्फ रामभरोसे एवं (3) रामसुफल पुत्र सूर्यपाल उर्फ
सूरजपाल समस्त निवासीगण-ग्राम-लखिमनपुर, मजरा व
पोस्ट-बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-
लखनऊ, जिन्हें आगे विक्रेतागण कहा गया है।

एवम्

गायत्री डेवलपर्स, पंजीकृत पता-201, मुरली भवन, 10ए,
अशोक मार्ग लखनऊ द्वारा पार्टनर मुकुल गुप्ता पुत्र श्री

रामसरन

कि. मायाराम



रामसुफल

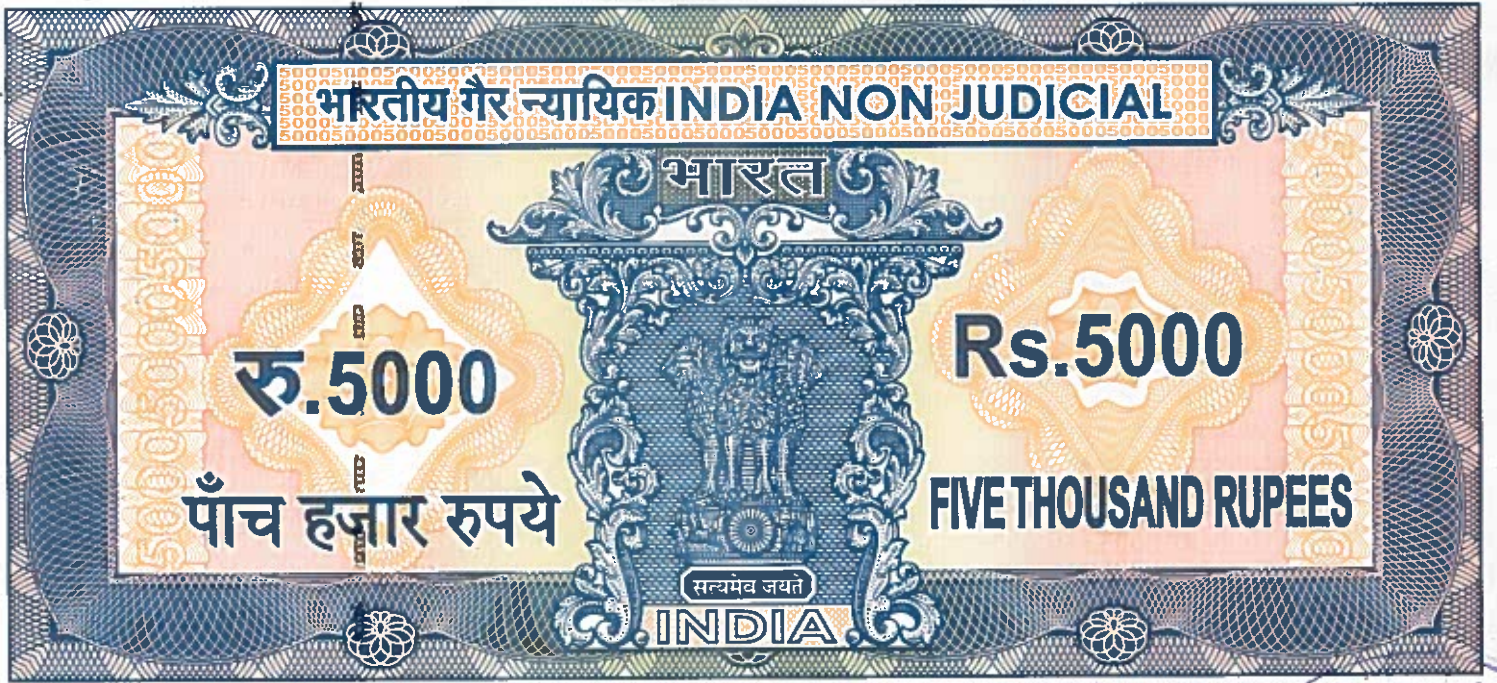
क्रमशः

(Handwritten signature)

क्रम संख्या..... 4166
स्टाम्प विक्रय की तिथि..... 11-6-12
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..... 211.34.31 डेवलपर्स
द्वारा..... अकबर
स्टाम्प की धनराशि..... 5000

मोबाइल नम्बर - 146
लाइसेन्स की अवधि-31/9/2014
कलेक्टर कम्प्लाइड, सखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(7)

वाई0एन0 गुप्ता निवासी-47/16, कबीर मार्ग, स्वचायर, लखनऊ, जिसे आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया। क्रेता व विक्रेता शब्द के अन्तर्गत उनके विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान तथा निष्पादकगण आदि सम्मिलित है।

यह कि विक्रेतागण भूमि खसरा सं0-3012, रकबा 0.1580 हे0, एवं खसरा संख्या-3013 रकबा 0.2530 हे0 कुल दो किता कुल रकबा-0.411हे0 (सम्पूर्ण अंश) स्थित-ग्राम-

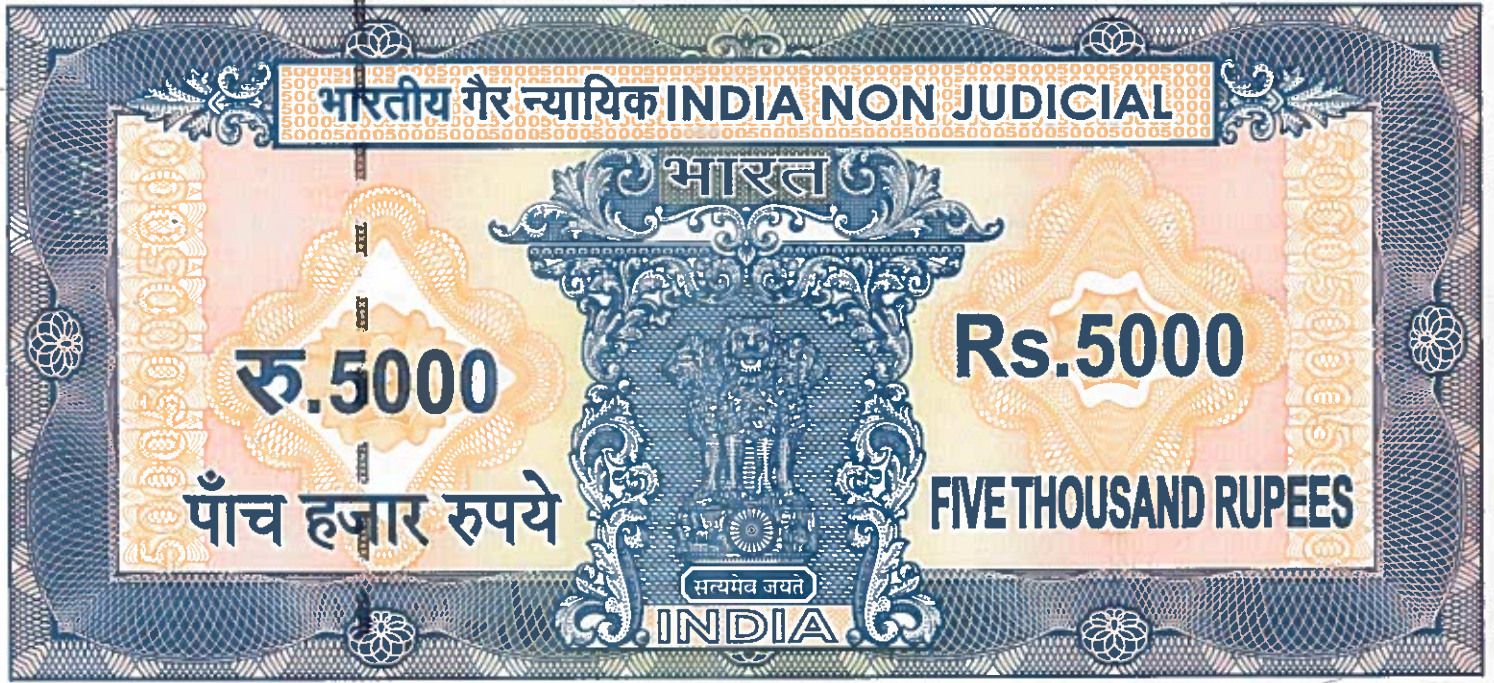
रामेश्वर
रामेश्वर
रामेश्वर

P. J. A.

क्रमशः

क्र.सं. संख्या..... 2606
स्टाम्प विक्रय की तिथि..... 11-06-12
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..... 2000
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता..... गामती डेक्कन
स्टाम्प की मात्रा..... 2000
10 शुद्ध निजामी स्टाम्प विक्रेता
लाइसेन्स नं० 134
लाइसेन्स की अवधि 31-3-2013
दीवानी लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(8)

बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला- लखनऊ,
के मालिक, कामिल व काबिज है।

उक्त भूमि विक्रेतागण की पैतृक सम्पत्ति है, जो राजस्व
अभिलेखों के विक्रेतागण/प्रथम पक्ष के नाम संक्रमणीय भूमिधर
के रूप में दर्ज है। जो कि समस्त प्रकार के ऋण, भार व
विवाद से پاک व साफ है। विक्रयशुदा भूमि पर कोई पेड़,
कुआं, निर्माण इत्यादि स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि लखनऊ

राम मुराज



राम मुराज फल

क्रमशः

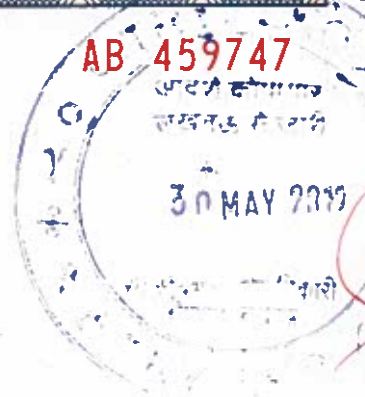
Pema

क्र.सं. संख्या..... 2605
स्टाम्प विक्रय की तिथि..... 11-06-12
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..... 24
स्टाम्प क्रोता का नाम व पता..... श.म.व. डी.क.ल.46
..... ल.क.न.
स्टाम्प की मात्रा..... 5000
मो 0 शुल्क निजामी स्टाम्प विक्रेता
लाइसेन्स नं 0 134
लाइसेन्स की अवधि 31-3-2013
दस्तावेज नं 0 134





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(9)

सुल्तानपुर राजमार्ग से 200 मीटर की दूरी पर स्थित है व रेलवे स्टेशन 3 कि०मी० की दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। उक्त भूमि को बजरुरत खुद के आराजी खसरा नम्बर व रकबा मजकूरे बाला को खूब सोच व समझकर बिना नाजायज दबाव के मुबलिग रू० 16,50,000/- (रुपया सोलह लाख पचास हजार मात्र) के

रामसरम



रामरु फाल

क्रमशः

Pant

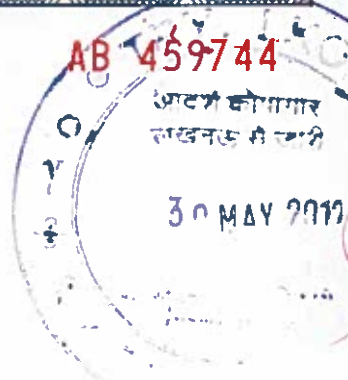
क्र. सं. संख्या..... 264
स्टाम्प विक्रय की तिथि..... 11-06-12
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..... 244
स्टाम्प धोता का नाम व पता..... 21144 डीकल 46
स्टाम्प की प्रकृति..... 244
मो० शुभा निजामी स्टाम्प विक्रेता

लाइसेन्स नं० 134
लाइसेन्स की अवधि 31-3-2013
संलग्न लाल...





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(10)

प्रतिफल में जिसके आधे रू0 8,25,000/- (रुपया आठ लाख पच्चीस हजार मात्र) होते हैं, के क्रेता को बेंच दिया है।

क्रेता गायत्री डेवलपर्स, पंजीकृत पता-201, मुरली भवन, 10ए, अशोक मार्ग लखनऊ द्वारा पार्टनर मुकुल गुप्ता पुत्र श्री वाई0एन0 गुप्ता निवासी-47/16, कबीर मार्ग, स्कवायर, लखनऊ, ने विक्रेतागण को कुल विक्रय मूल्य रुपया 16,50,000/- निम्नांनुसार दे दिया है, जिसका विवरण इस

रामसूरन

क्रमशः



P. S. A.

श्री अशुफल

81742
11/6/12
511477 sample
[Signature]

स्टाम्प विक्रय की तिथि.....
स्टाम्प क्रय करने का प्रमाण.....
स्टाम्प क्रय का राशि.....
द्वारा.....
स्टाम्प की धारिता.....

पं.सं. नि.प.सं.
लाइसेंस संख्या 133
लाइसेंस की अवधि 31-03-2013
कलेक्टर कार्यालय, लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(11)

प्रकार है:- (1) रुपया-3,00,000/- बजरिये चेक संख्या-219121 दिनांक 08.06.2012, अदाता सिटी बैंक, लखनऊ, (2) रुपया-3,00,000/- बजरिये चेक संख्या-219122 दिनांक 08.06.2012, अदाता सिटी बैंक, लखनऊ, (3) रुपया-3,00,000/- बजरिये चेक संख्या-219123 दिनांक 08.06.12, अदाता सिटी बैंक, लखनऊ, (4) रुपया-2,50,000/- बजरिये चेक संख्या- 219124 दिनांक 11.06.2012, अदाता सिटी बैंक,

राम सुपान
वि. उ. मा. रा. रा.



राम सुपान

क्रमशः

क्रमांक

स्टाम्प विक्रय की तिथि

स्टाम्प क्रय करने का पता

स्टाम्प ग्रेटर नगरपालिका

द्वारा

स्टाम्प की फोटो

21743
115672

21/2/2013 12:00 PM

रजि
रजि

पत्र नं. 115672

लाइसेंस संख्या 133

लाइसेंस की अंतिम 31-03-2013

कलेक्टर कार्यालय, लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(12)

लखनऊ (5) रुपया-2,50,000/- बजरिये चेक संख्या-219125 दिनांक 11.06.2012, अदाता सिटी बैंक, लखनऊ, (6) रुपया-2,50,000/- बजरिये चेक संख्या-219126 दिनांक 11.06.2012, अदाता सिटी बैंक, लखनऊ। इस प्रकार कुल रुपया 16,50,000/- विक्रेतागण, क्रेता से प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना हक क्रेता का अपने तुल्य करा दिया, जिसका विस्तृत विवरण अन्त में दिया जा रहा है।

रामसुरन
रामसुरन

(Signature)

क्रमशः

अन सं० ११७५५
११७५५
स्टाम्प विभाग की दि०
स्टाम्प क्रय करने का प्रमाण
स्टाम्प देता का नाम व पता
द्वारा
स्टाम्प की धनराशि

पंकज शिवा

लाइसेंस संख्या 133
लाइसेंस की अवधि 31-03-2013
कलेक्टर कम्पाउन्ड, लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(13)

क्रेता उक्त भूमि की दाखिल खारिज कागजात सरकारी में अपने नाम करवा लेवे। इसमें हमको व हमारे वारिसानों को कोई उज्र न है और न ही भविष्य में होगा। विक्रीत भूमि श्रेणी-1 सर्किल रेट के अन्तर्गत कृषि भूमि है। जिसकी मालियत बहि़साब सर्किल रेट मूल्यांकन सूची के अनुसार 21,50,000/- प्रति हे० की दर से कुल मालियत-

रामसुन

नि० क्र० ११२१०



(Signature)

क्रमशः

रामसुन

5409
11/6/12
गोपनी देवतापति
508

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री दुर्गेश सोनी
पुत्र श्री सुरेश चन्द्र
पेशा व्यापार

निवासी गोसाईगंज लखनऊ
व श्री के के जायसवाल एडवो.
पुत्र श्री
पेशा वकालत
निवासी कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ
ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र सुशिक्षितों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

Durgesh

Wadeisurf
Sh



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
11/6/2012



8,83,650/- रुपये होती है। चूंकि विक्रय मूल्य अधिक है।
जिस पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

1. विक्रीत भूमि की लगान उच्चतम मु0 12.50 पैसे प्रति बीघा है।
2. विक्रीत भूमि सर्किल रेट के अनुसार श्रेणी-1 की कृषि योग्य भूमि है।
3. विक्रीत भूमि लखनऊ सुल्तानपुर राजमार्ग 200 मीटर की दूरी पर स्थित है।
4. विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का निर्माण इत्यादि स्थित नहीं है।
5. विक्रीत भूमि विक्रेतागण की पैतृक सम्पत्ति है, जो राजस्व अभिलेखों विक्रेतागण/प्रथम पक्ष के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है।
6. विक्रेतागण यह भी घोषित करते हैं कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

रामेश्वर न
प्र. ३०३/२०१३



Rameshwar

क्रमशः

रामेश्वर न

विक्रय पत्र

1,650,000.00 / 883,650.00

10,000.00

20

10,020.00

1,000

प्रतिफल

मालियत

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

शब्द लगभग

श्री

राम सरन

पुत्र श्री

भरोसे उर्फ राम भरोसे

राम सरन

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी

लखिमनपुर बक्कास लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक

11/6/2012

समय

4:35PM

बजे निवन्धन हेतु पेश किया।

राम सरन

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

11/6/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

राम सरन

क्रेता

श्री राम सरन

पुत्र श्री भरोसे उर्फ राम भरोसे

पेशा व्यापार

निवासी लखिमनपुर बक्कास लखनऊ

गायत्री डेव.द्वारा पार्ट.मुकुल गुप्ता

पुत्र श्री वाई एन गुप्ता

पेशा व्यापार

निवासी 47/16 कबीर मार्ग स्वयंसेवक लखनऊ

श्री मायाराम

पुत्र श्री भरोसे उर्फ राम भरोसे

पेशा व्यापार

निवासी ग्राम लखिमनपुर म.व पो.बक्कास लखनऊ

मि. अ.

श्री राम सुफल

पुत्र श्री सूर्यपाल उर्फ सूरजपाल

पेशा व्यापार

निवासी ग्राम लखिमनपुर म.व पो.बक्कास लखनऊ

मि. अ.

विक्रीत भूमि का विवरण

भूमि खसरा सं०-3012, रकबा 0.1580 हे०, एवं खसरा संख्या-3013 रकबा 0.2530 हे० कुल दो किता कुल रकबा-0.411हे० (सम्पूर्ण अंश) स्थित-ग्राम-बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।

यह बैनामा पक्षकारों द्वारा उपलब्ध कराये गये तथ्यों व बताई गयी जानकारी के आधार पर चेक व टाईप किया गया है।

इसमें किसी भी प्रकार के लेन देन व स्वामित्व विषयक विवाद की दशा में मसविदाकर्ता व टाईपकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी। लेखपत्र पढ़कर सुनाया गया।

विक्रीत भूमि पर यदि क्रेता को कब्जा न मिले या अन्य कोई विवाद उत्पन्न हो तो उसकी कुल जिम्मेदारी हम विक्रेतागण की होगी और क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल जरसमन मय हर्जा खर्चा की वसूली मेरी दीगर जायदाद से बजरिये अदालत करवा लेवे।

अतएव यह विक्रय पत्र हम उभय पक्षों द्वारा स्वस्थ चित्त मन से बिना किसी जोर दबाव नाजायज आग्रह के अपनी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में लिख दिया।

रामसूरन



रामसूरन

(Handwritten signature)

क्रमशः

विक्रेता

Registration No.: 6150

Year : 2,012

Book No. : 1

0101 राम सरन

भरोसे उर्फ राम भरोसे
लछिमनपुर बक्कास लखनऊ
व्यापार



0102 मायाराम

भरोसे उर्फ राम भरोसे
ग्राम लछिमनपुर म.व पो.बक्कास लखनऊ
व्यापार



0103 राम सुफल

सूर्यपाल उर्फ सूरजपाल
ग्राम लछिमनपुर म.व पो.बक्कास लखनऊ
व्यापार



ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

लखनऊ।

दिनांक: 11.06.2012

रामसरन

गवाह:

1. Ranjeet
रुजैवतानी श/० सुखेशचंद्र
०११२१२५, लखनऊ

(रामसरन)

(मायाराम)

रामसुफल

(रामसुफल)

विक्रेतागण

2. नन्दपाल

नन्दुपाल श/० श्री २१ गलपर्व
लक्ष्मणपुर मं-बगमाफ
लखनऊ

(मुकुल गुप्ता)

साझीदार गायत्री डेवलपर्स

पैन नं०-ATOPR36410

क्रेता

टाईपकर्ता

Sonu
(सोनू बालाजी)
कलेक्ट्रेट, लखनऊ

मसविदाकर्ता

Verdaisan
(के०के जायसवाल)

एडवोकेट
कलेक्ट्रेट, लखनऊ

क्रेता

Registration No. : 6150

Year : 2,012

Book No. : 1

0201 गायत्री डेव.द्वारा पार्ट.मुकुल गुप्ता
वाई एन गुप्ता
47/16 कबीर मार्ग स्वचायर लखनऊ
व्यापार



0-200 मीटर की परिधि में मानचित्र

भूमि खसरा सं०-3012, रकबा 0.1580 हे०, एवं खसरा संख्या-3013 रकबा 0.2530 हे० कुल दो किता कुल रकबा-0.411हे० (सम्पूर्ण अंश) स्थित-ग्राम-बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।



हस्ताक्षर विक्रेतागण

श. क. श. प. ल.

हस्ताक्षर क्रेता

तहसील अलीगढ़ जिला
कार्य-3135/11-12
माउ जे - 26/7/12

आज दिनांक 11/06/2012 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 3169
पृष्ठ सं. 175 से 208 पर कमांक 6150
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

11/6/2012



भाग 1

(प्रत्येक वर्ग में एक या दो चीजें भरें)

कम से कम

लेखक या पाठक पर प्रभाव करने का विचार

लेखक का प्रकार

विषय का नाम

प्रतिक्रिया की धारणा

(१) रचनात्मक लेखक

(२) प्रतिक्रिया लेखक

(३) निरीक्षण या लेखक लेखक

(४) प्रकाशनात्मक लेखक के लिए लेखक

(५) कमीशन लेखक

(६) विविध

(७) यात्रा लेखक

१ से ६ तक का योग

लेखक वर्ग करने का विचार

लेखक वर्ग से लेख प्रतिक्रिया या लेखक वर्ग पर प्रभाव करने

के लिए लेखक वर्ग

रचनात्मक लेखक

लेखक