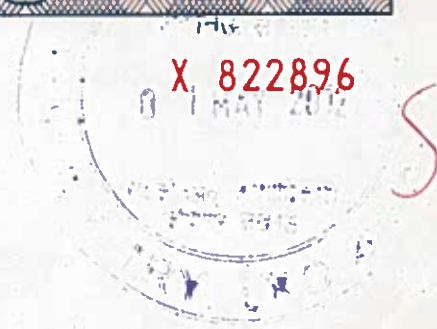




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



B+K-1

050

गौतम जायसवाल

29/01/12

27-6-13

विक्रय विलेख

1. भूमि का प्रकार
2. परगना
3. ग्राम

प्रतिफल की धनराशि	-	रु0 8,25,000/-
सरकारी मूल्य	-	रु0 2,97,000/-
अदा किये गये जनरल स्टैम्प	-	रु0 57,800/-
- कृषि		
- मोहनलालगंज		
- माढरमऊ कला		

Neeraj Diver



क्रमशः

Prish Ati



क्रम संख्या 649

दिनांक 31/5/12

प्रयोजन 27/2/12 देवनागरी

स्टाम्प कर्ता का नाम व पता 27/2/12 देवनागरी

स्टाम्प की धनराशि 27/2/12 देवनागरी

विजय कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला.नं.-240, ला.की अधि 31-3-16

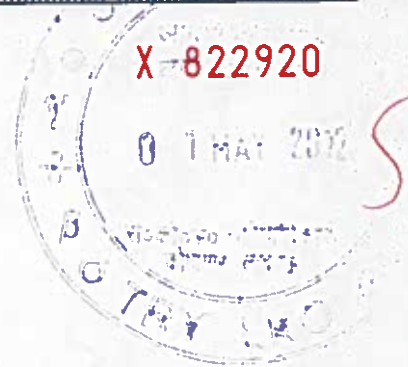
लोक सेवा आधिकारण, इन्दिरा भवन, लखनऊ

विजय कुमार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(2)

- | | |
|--------------------------|--|
| 4. सम्पत्ति का विवरण | - भूमि खसरा सं०-256मि, रकबा 0.551 हे०, का 1/4 विक्रीतशुदा भाग यानी 0.138 हे० स्थित-ग्राम-माढरमऊ कला, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला- लखनऊ। |
| 5. मापन की ईकाई | - हेक्टेयर |
| 6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल | - 0.138 हेक्टेयर |
| 7. सड़क की स्थिति | - विक्रीत भूमि लखनऊ सुल्तानपुर राजमार्ग 200 मीटर से अधिक दूरी पर। |
| 8. सम्पत्ति का प्रकार | - कृषि |
| 9. पेड़ों की स्थिति | - कुछ भी नहीं है। |
| 10. बोझ/कुआं अन्य | - कुछ भी नहीं है। |

Wani's Quin

क्रमशः

Dishash Rastogi

कन संख्या

रुन संख्या.....
स्टाम्प प्रिंटिंग की दि.

स्टाम्प विक्रय का निमित्त
स्टाम्प प्रत्येक वर्ष के लिए

स्टायप त्रिकोण

स्टायव वी एनर्जीस

सुधीर श्रीवास्तव (जन्म दिनांक)
 1-10-1988/88
 01-10-2014

श्रीजिज्ञासु
लाइसेंस नं. - 2014/55
लाइसेंस वी. नं. 01-5-2014
कलेक्ट्रेट कार्यालय, लाहौर

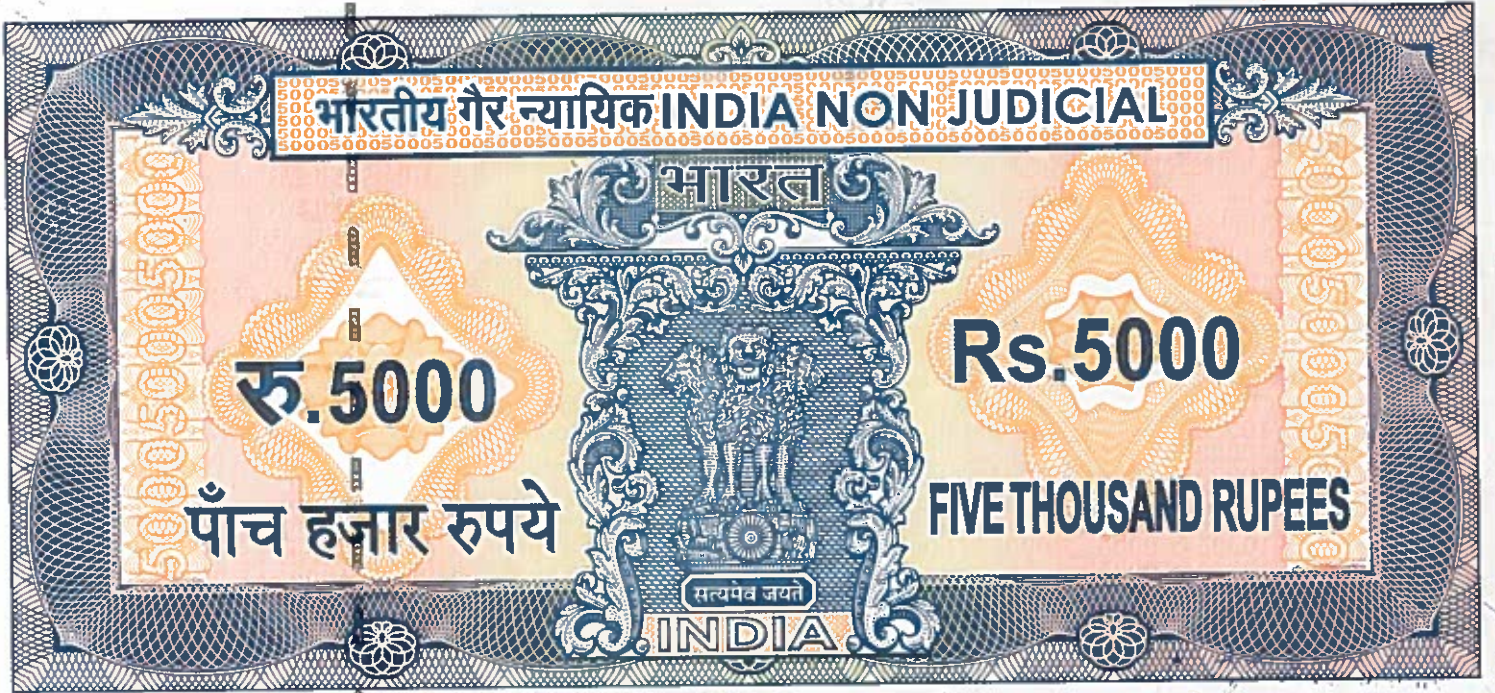
2380

5/5/12

51/24

Samy





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 822919
01 MAY 2012

(3)

चौहद्दी खसरा नं०-256मि

पूरब	: भूमि खसरा संख्या-259
पश्चिम	: भूमि खसरा संख्या-255, 261
उत्तर	: भूमि खसरा संख्या-257 का शेष भाग
दक्षिण	: भूमि खसरा संख्या-259

Neeraj Dubey

क्रमशः

Zohad Z...

अन सहा...

स्टाम्प विक्रय की तिथि

स्टाम्प का नाम

स्टाम्प क्रमांक का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की वस्तु

सुधीर श्रीवास्तव (सहज विज्ञान)

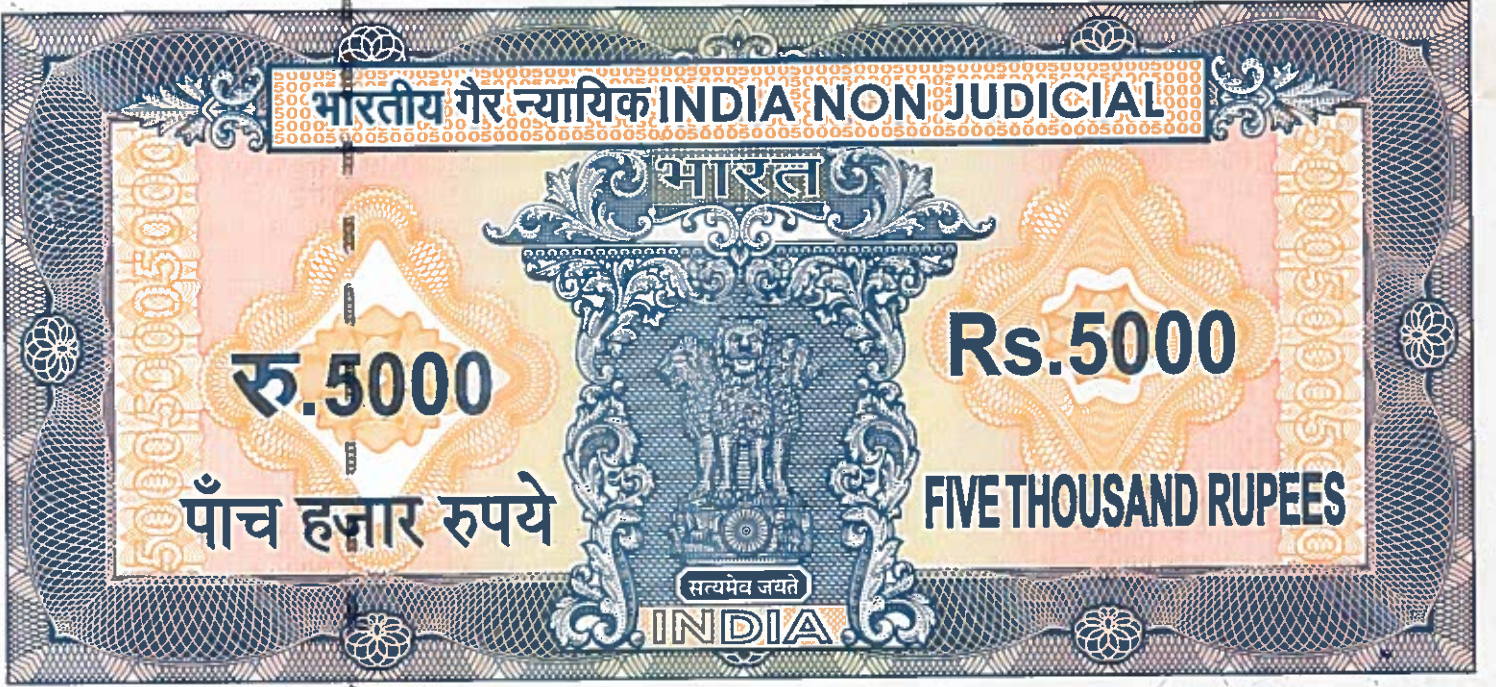
साईनेचर नम्बर - 216/08
साईनेचर की तारीख - 21-02-2014
कलेक्ट्रेट कोड, साखनऊ

2301
5/5/12

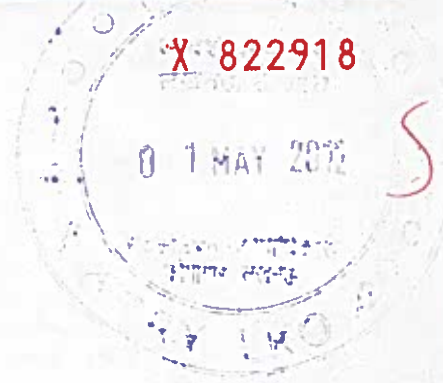
गाम भू देवगढ़

(सहज)





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(4)

प्रथम पक्ष की संख्या-1

: द्वितीय पक्ष की संख्या-1

विक्रेता का विवरण	: क्रेता का विवरण
नीरज द्विवेदी पुत्र श्री कन्हैया लाल द्विवेदी निवासी-ग्राम-अर्जुनगंज बाजार, सुल्तानपुर रोड, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला-लखनऊ।	: गायत्री डेवलपर्स, पंजीकृत पता-201, मुरली भवन, 10ए, अशोक मार्ग लखनऊ द्वारा पार्टनर ऋषभ रस्तोगी पुत्र श्री के0 आर0 रस्तोगी निवासी-1/1-27, बी जापलिंग रोड,, लखनऊ।
व्यवसाय- कृषि	: व्यवसाय- व्यापार

Neeraj Dwivedi

क्रमशः

Dishaan Dastgir

2382
5/5/12

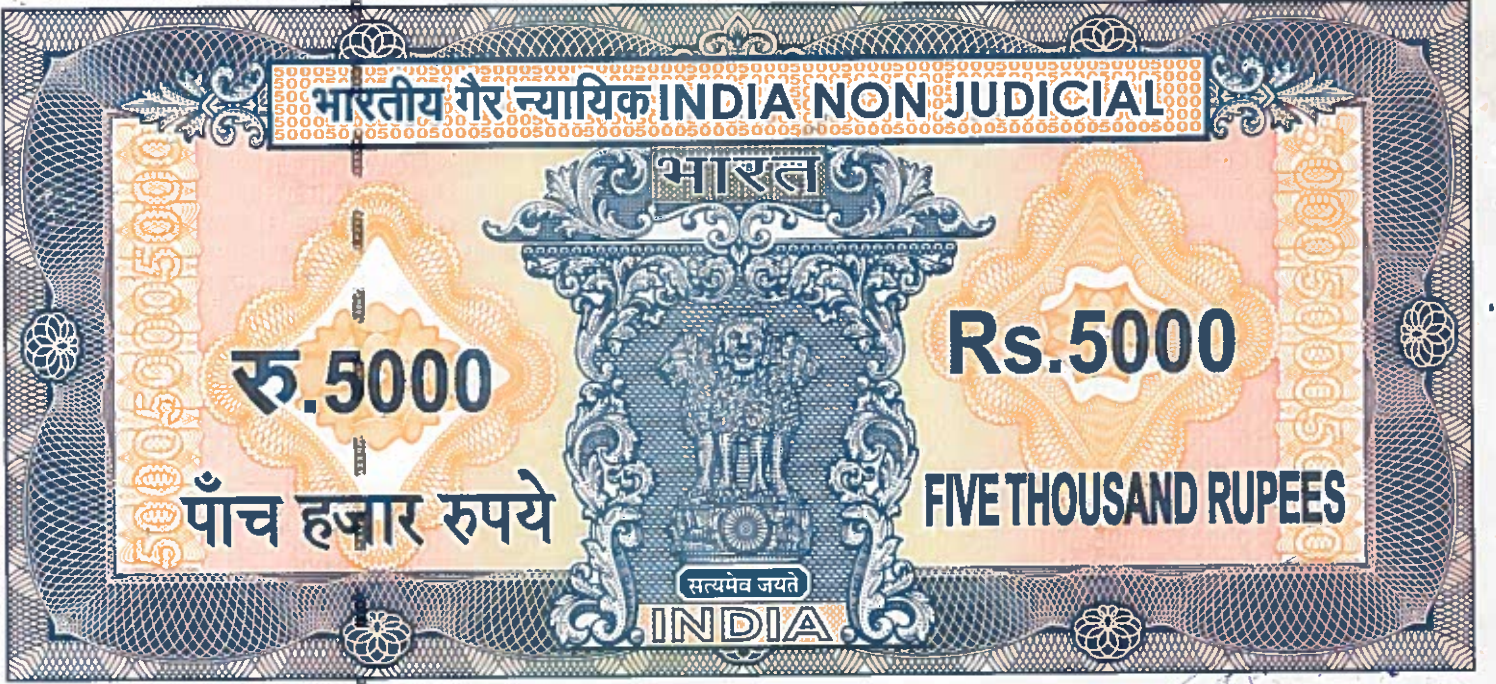
अम सखी
स्टाम्प विक्रय की लिपि
स्टाम्प तप करने के प्रोजेक्ट
स्टाम्प क्रेता का नाम प पूरा पता

गोपाल गोपाल

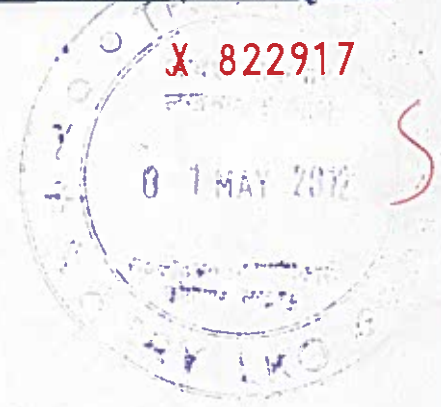
गोपाल

स्टाम्प की जानकारी
सुधीर श्रीधर (स्टाम्प विक्रेता)
लालपुरा पत्ता-2/3/89
जालिमपुरा की पोस्ट ऑफिस 3/2/2014
कलेक्टर काउंट, लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(5)

यह विक्रय विलेख नीरज द्विवेदी पुत्र श्री कन्हैया लाल
द्विवेदी निवासी-ग्राम-अर्जुनगंज बाजार, सुल्तानपुर रोड,
परगना-बिजनौर, तहसील व जिला-लखनऊ, जिसे आगे
विक्रेता कहा गया है।

एवम्
गायत्री डेवलपर्स, पंजीकृत पता-201, मुरली भवन, 10ए,
अशोक मार्ग लखनऊ द्वारा पार्टनर ऋषभ रस्तोगी पुत्र श्री के0
आर0 रस्तोगी निवासी-1/1-27, बी जापलिंग रोड, लखनऊ,

Nemi Anni

क्रमशः

Rishabh Rastogi

क्र.सं. १०.....
स्थापन दिनांक.....
स्थापन स्थान.....
स्थापन हेतु.....
द्वारा.....
स्थापन का पं. नं.

1994
3/5/12

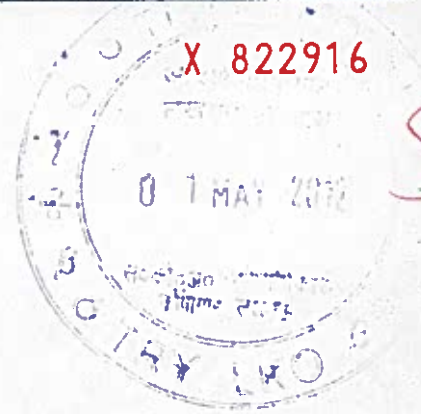
गणपति डेवराय
रठवा
हमीन

लाइसेंस का क्र. १३२३
कालेक्टर का.पं.उ.अ. लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(6)

जिसे आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।
क्रेता व विक्रेता शब्द के अन्तर्गत उनके विधिक उत्तराधिकारी,
वारिसान तथा निष्पादकगण आदि सम्मिलित है।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा सं०-256मि०, रकबा
0.551 हे०, का 1/4 विक्रीतशुदा भाग यानी 0.138 हे० (विक्रेता
का सम्पूर्ण अंश) स्थित-ग्राम-माढरमऊ कला, परगना व
तहसील-मोहनलालगंज, जिला- लखनऊ, का मालिक, कामिल
व काबिज है।

Wani Dhandu

क्रमशः

Ziauddin Ziauddin

क्रमा सं०.....

स्टाम्प दिनांक.....

स्टाम्प स्थान.....

स्टाम्प द्वारा.....

द्वारा.....

स्टाम्प की प्रतिलिपि.....

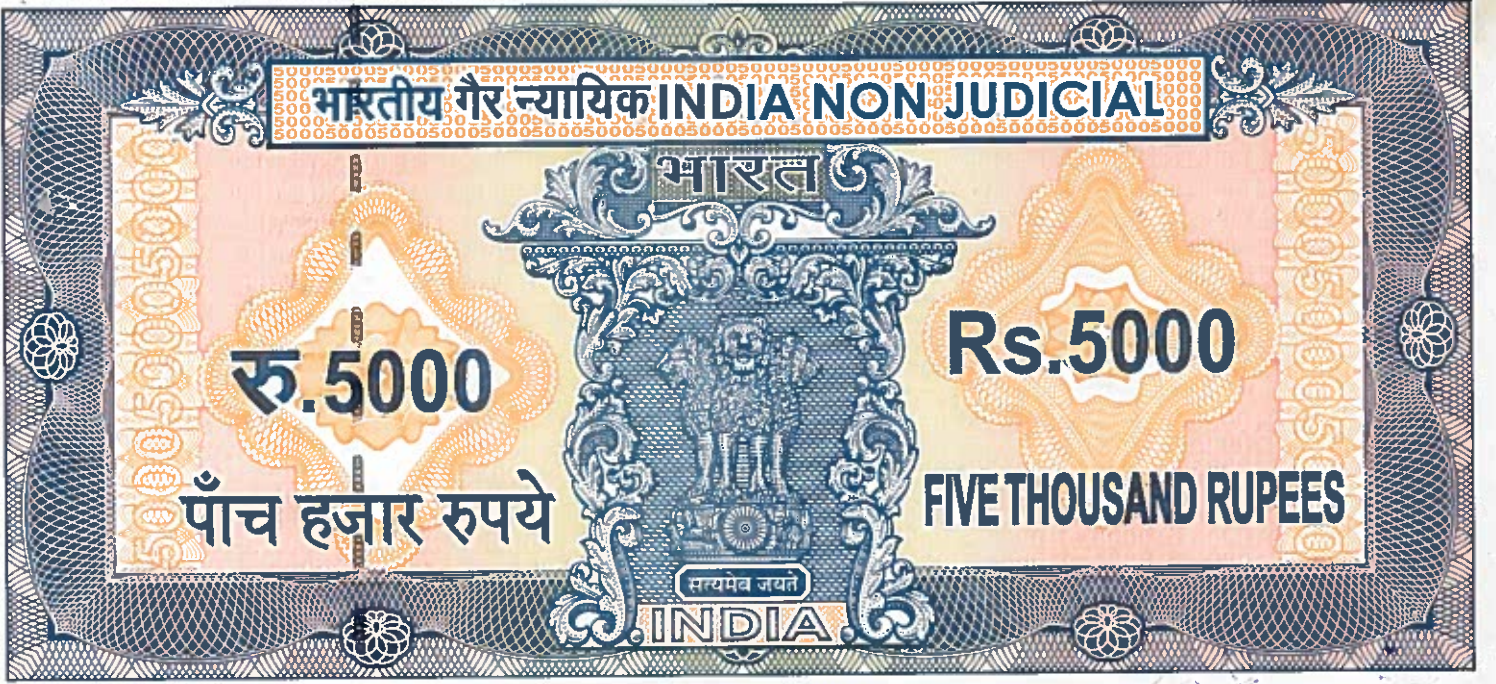
1983
31/01/2

गणपति १०५/१



लाइसेन्स की प्रतिलिपि १०३-२०१३
कलेक्टर कार्यालय, लाहौर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(7)

उक्त भूमि विक्रेता ने आनन्द मोहन त्रिवेदी पुत्र स्व० लक्ष्मी नारायण त्रिवेदी निवासी-पहाड़ नगर टिकरिया, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, से पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय की है, जो कार्यालय उपनिबन्धक-मोहनलालगंज, लखनऊ के अभिलेखों में बही संख्या-1, जिल्द संख्या-2817, पृष्ठ संख्या-161 से 180 पर क्रमांक-9361 पर दिनांक 18.11.2011 को पंजीकृत हैं। उक्त भूमि समस्त प्रकार के ऋण, भार व विवाद से पाक व साफ है। विक्रयशुदा भूमि

Handwritten signature

क्रमशः

Handwritten signature

क्रम सं०.....
स्टाम्प प्रकार.....
स्टाम्प क्रम.....
स्टाम्प जारी का नाम.....
द्वारा.....
स्टाम्प की जांच.....

19962

375/12

गणेशजी शर्मा

रामजी

लाइसेन्स का क्रम 375/12
कलेक्टर लाहौर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(8)

पर कोई पेड़, कुआं, निर्माण इत्यादि स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि लखनऊ सुल्तानपुर राजमार्ग से 200 मीटर की दूरी पर स्थित है व रेलवे स्टेशन 3 कि०मी० की दूरी पर स्थित है। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। उक्त भूमि को बजरूरत खुद के आराजी खसरा नम्बर व रकबा मजकूरे बाला को खूब सोच व समझकर बिना नाजायज दबाव के मुबलिग रु० 8,25,000/- (रुपया आठ लाख पच्चीस हजार मात्र) के प्रतिफल में जिसके आधे रु० 4,12,500/- (रुपया

Minister

क्रमशः

Dishash Rastogi

1.2134

संख्या

स्वामि विप्लव की तिथि

८/८/१२

स्वामि विप्लव करने का प्रयोग

स्वामि विप्लव का नाम व पूरा पता

आयन्त्री डेवरापल्ली

स्वामि की धनराशि

बलराम शुक्ला (स्टाम्प विक्रेता)

लाइसेन्स नम्बर 195/03

लाइसेन्स की अवधि 31-3-

गंगानगरी आलमबाग, लखनऊ

AS





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(9)

चार लाख बारह हजार पाँच सौ मात्र) होते हैं, के क्रेता को बैंक दिया है।

क्रेता गायत्री डेवलपर्स, पंजीकृत पता-201, मुरली भवन, 10ए, अशोक मार्ग लखनऊ द्वारा पार्टनर ऋषभ रस्तोगी पुत्र श्री के० आर० रस्तोगी निवासी-1/1-27, बी जापलिंग रोड, लखनऊ, ने विक्रेताको कुल विक्रय मूल्य रुपया 8,25,000/- बजरिये चेक संख्या-219117 दिनांक 07.05.2012, अदाता सिटी बैंक, लखनऊ, से प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना

Weerabharan

क्रमशः

Rishabh Datta

12135-

पञ्चा

स्टाम्प विक्रय की तिथि

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

६/१२

२/१०

गाम्भीर्य डेक्कपान

स्टाम्प की पंजीति

बलराम शुक्ला (स्टाम्प विक्रेता)

लाइसेन्स नम्बर 195/03

लाइसेन्स की अवधि 31-3-1984

गाम्भीर्य डेक्कपान, लखनऊ

SL





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(10)

हक क्रेता का अपने तुल्य करा दिया, जिसका विस्तृत विवरण अन्त में दिया जा रहा है।

क्रेता उक्त भूमि की दाखिल खारिज कागजात सरकारी में अपने नाम करवा लेवे। इसमें मुझे व मेरे वारिसानों को कोई उज्र न है और न ही भविष्य में होगा। विक्रीत भूमि श्रेणी-1 सर्किल रेट के अर्न्तगत कृषि भूमि है। जिसकी मालियत बहिसाब सर्किल रेट मूल्यांकन सूची के अनुसार 21,50,000/- प्रति हे० की दर से कुल मालियत- 2,97,000/- रुपये होती

Wend Duvani

क्रमशः

Dishash Dastori

क्रम संख्या..... 2000
स्टाम्प विक्रय की तिथि..... 4-5-12
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..... 2117/2117 देवल 422
स्टाम्प क्रय का नाम व पूरा पता..... नरनाम
द्वारा.....
स्टाम्प की धनराशि 5000

मनेजिंग डायरेक्टर

लाइसेन्स नम्बर - 146

लाइसेन्स की अवधि-34/3/2014

कलेक्टर का सचिव, लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 79823A

5 APR 2012

(11)

है। चूंकि विक्रय मूल्य अधिक है। जिस पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

1. विक्रीत भूमि की लगान उच्चतम मु0 12.50 पैसे प्रति बीघा है।
2. विक्रीत भूमि सर्किल रेट के अनुसार श्रेणी-1 की कृषि योग्य भूमि है।
3. विक्रीत भूमि लखनऊ सुल्तानपुर राजमार्ग 200 मीटर की दूरी पर स्थित है।

Wendy Smith

क्रमशः

Zishan Dastgir

क्रम संख्या.....2001
स्वयं विवरण की तिथि.....4-5-72
प्रमाण काल का प्रयोजन.....21/2/72
स्वयं केला का नाम व पूरा पता.....शिव लाल
तारीख.....21/2/72
स्वयं की धनसहायि.....5000

मनीष
लाइसेन्स नम्बर - 148
लाइसेन्स की अवधि-31/3/2014
कलकत्ता नगरपालिका, लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(12)

4. विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का निर्माण इत्यादि स्थित नहीं है।
5. विक्रेता यह भी घोषित करता हैं कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

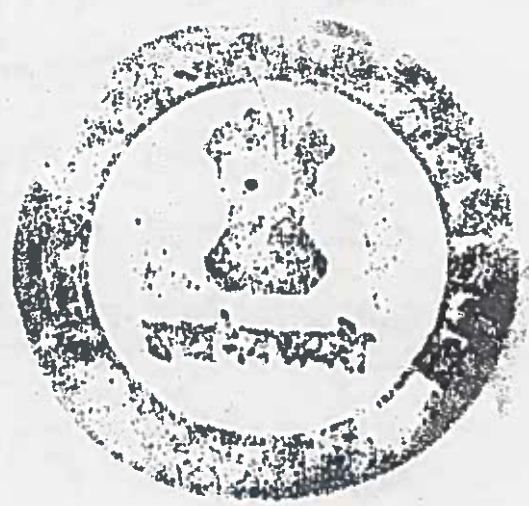
Nemi Dutt

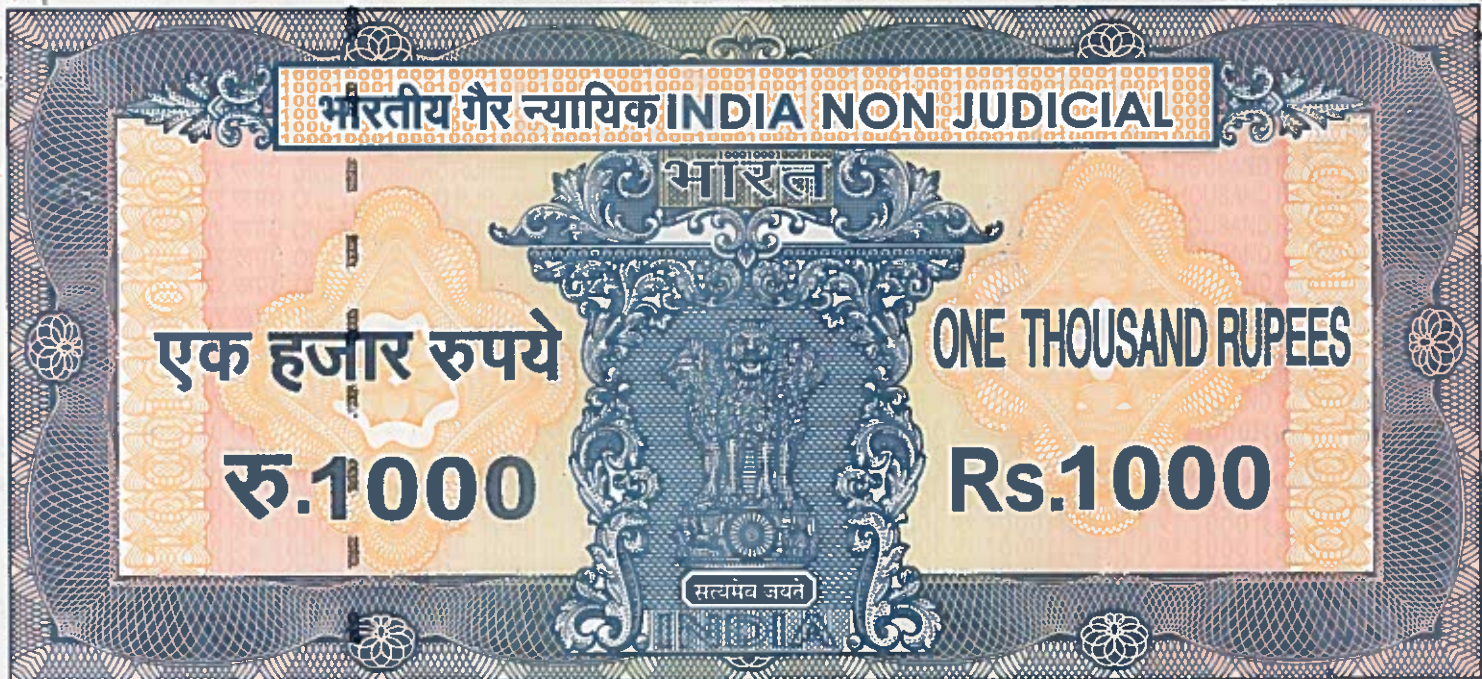
क्रमशः

Dishash 2016/7

क्रम संख्या..... 4-5-12
 स्तम्भ विक्रय की तिथि..... 21/12/2011
 स्तम्भ क्रय करने का प्रयोजन..... 5 वला 4 रू
 स्तम्भ क्रोता का नाम व पुरा पता.....
 द्वारा.....
 स्तम्भ की धनराशि 10000.....

मन्मथ कुमार श्रीवास्तव
 ला.सं.सं. नम्बर - 144
 लाइसेन्स का अंक 21/09/2012
 बलेश्वर नगरपालिका, सप्तरी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(13)

विक्रीत भूमि का विवरण

भूमि खसरा सं०-256मि०, रकबा 0.551 हे०, का 1/4

विक्रीतशुदा भाग यानी 0.138 हे० (विक्रेता का सम्पूर्ण अंश)

स्थित-ग्राम-माढरमऊ कला, परगना व तहसील-

मोहनलालगंज, जिला- लखनऊ।

Wendy Daston

क्रमशः

Dishash Daston

क्रम संख्या..... 2003
 स्टांप विक्रय की तिथि..... 4-5-12
 स्टांप क्रय करने का प्रयोजन..... 2112/1
 स्टांप केला का नाम व पूरा पता..... 2112/1
 द्वारा.....
 स्टांप की बगलशि (088).....

मनोज कुमार श्रीवास्तव
 लाइसेंस नम्बर - 146
 लाइसेंस की अवधि-31/03/2014
 कलेक्टर का कार्यालय, लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(14)

यह बैनामा पक्षकारों द्वारा उपलब्ध कराये गये तथ्यों व बताई गयी जानकारी के आधार पर चेक व टाईप किया गया है।

इसमें किसी भी प्रकार के लेन देन व स्वामित्व विषयक विवाद की दशा में मसविदाकर्ता व टाईपकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी। लेखपत्र पढ़कर सुनाया गया।

Neel Dhillon

क्रमशः

Dinesh Dhillon

क्रम संख्या..... 2004
 स्थापना दिनांक की तिथि..... 4-5-12
 स्थापना कार्य करने का प्रमाण..... 21/5/12
 स्थापना के लिए कागज का नाम व पूरा पता..... 21/5/12
 द्वारा.....
 स्थिति की जानकारी..... 500/

मनेज कृष्ण शर्मा
 राजयोग्यता संख्या - 108
 राजयोग्यता का संख्या - 31/04/2012
 राजयोग्यता का संख्या - 31/04/2012





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA 867661

(15)

विक्रीत भूमि पर यदि क्रेता को कब्जा न मिले या अन्य कोई विवाद उत्पन्न हो तो उसकी कुल जिम्मेदारी हम विक्रेताकी होगी और क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल जरसमन मय हर्जा खर्चा की वसूली मेरी दीगर जायदाद से बजरिये अदालत करवा लेवे।

Neeraj Kumar

Zishan Rastogi

क्रमशः

क्रम संख्या..... 2005
 रजिस्ट्रार की तिथि..... 4-1-12
 स्टाम्प का काल व प्रयोजन..... 2012
 स्टाम्प प्रेस का नाम व मूल फा..... 9/12/2012
 द्वारा.....
 स्टाम्प की धनराशि..... 100

मनीष कुमार
 लखनऊ - 145
 लाइसेंस की अवधि-51/09/2012
 कलेक्टर का कार्यालय, लखनऊ

विक्रय पत्र

825,000.00 / 297,000.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000
 प्रतिफल मालियत फीम रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्री नीरज द्विवेदी
 पुत्र श्री कन्हैयालाल

Handwritten signature

गायसाय व्यापार

निवासी म्हायी अर्जुनगज बाजार सुल्तानपुर रोड लखनऊ
 अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 7/5/2012 समय 3:49PM
 वज्र निबन्धन हेतु पेश किया।

Handwritten signature



रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

एस. श्रीवास्तव (प्रभारी)
 उ.नि. मोहनलालगंज

लखनऊ

7/5/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व पाज धनगशि रू प्रलेखानुसार उक्त
 विक्रेता क्रेता

श्री नीरज द्विवेदी
 पुत्र श्री कन्हैयालाल
 पेशा व्यापार
 निवासी अर्जुनगज बाजार सुल्तानपुर रोड लखनऊ

Handwritten signature

श्री गायत्री डेव. द्वारा पार्टनर ऋषभ रस्तोगी
 पुत्र श्री के आर रस्तोगी
 पेशा व्यापार
 निवासी 1/1-27 वी जापलिंग रोड लखनऊ

Handwritten signature

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री दुर्गेश सोनी
 पुत्र श्री सुरेश चन्द्र सोनी
 पेशा व्यापार

Handwritten signature

निवासी गोसाईगंज मोहनलालगंज लखनऊ

व श्री के के जायसवाल एडवो

पुत्र श्री

पेशा वकालत

निवासी कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ

ने की।

Handwritten signature



रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

एस. श्रीवास्तव (प्रभारी)
 उ.नि. मोहनलालगंज
 लखनऊ

7/5/2012

पक्षधरतः भद गाक्षियों के निजान अंगुटे नियमानुसार लिखे गये हैं।



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(16)

अतएव यह विक्रय पत्र हम उभय पक्षों द्वारा स्वस्थय
चित्त मन से बिना किसी जोर दबाव नाजायज आग्रह के अपनी
इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में लिख दिया।

Neeraj Kumar

Dhishan Dastgir

क्रमशः

क्रम संख्या..... 2007
 मान्य विभाग की तिथि..... 4-5-12
 स्टांभ क्रम करने का प्रयोजन..... 21/2/12
 स्टांभ क्रम का नाम व वृत्त पता..... श्री डी व ए पत्नी
 द्वारा..... अकम
 स्टांभ की वसति..... 1007

मनीष कुमार
 लल्लुसेन दम्बर - 145
 वाइसेन्स की अकॉर्ड - 31/2/2012
 कलेक्टर का कार्यालय लखनऊ

विक्रेता

Registration No.: 4542

Year : 2,012

Book No. : 1

0101 नीरज द्विवेदी

कन्हैयालाल

अर्जुनगज बाजार, सुल्तानपुर रोड लखनऊ

व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(17)

BA 867664

ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

लखनऊ।

दिनांक: 07.05.2012

गवाहन:

1. *Surpesh*
दुर्गा लाल शर्मा (अवकाश)
जोखी गैर न्यायिक लखनऊ

Neeraj Dwivedi

(नीरज द्विवेदी)

विक्रेता

2. *R. K. Shrivastava*
R. K. Shrivastava
Advocate
Collectorate Court
Lucknow

Dishant Dastgir

(दिव्यभ रस्तोगी)

साझीदार गायत्री डेवलपर्स,

पैन नं०-ATDPR3641Q

क्रेता

टाईपकर्ता

Sow.

(सोनू बालाजी)

कलेक्ट्रेट, लखनऊ

मसविदाकर्ता

R. K. Shrivastava

(के०के जायसवाल)

एडवोकेट

कलेक्ट्रेट, लखनऊ

क्रम संख्या..... 2006
 स्टांप विक्रेता की तिथि..... 4-5-12
 स्टांप क्रेता का नाम व पता..... गायत्री डेव. द्वारा पार्टनर त्रपभ रस्तोगी
 द्वारा.....
 स्टांप की धनराशि 1.00

मनीष कुमार
 लखनऊ नंबर - 146
 काइसेनर को अक्टूबर-31/10/2012
 कलेक्टर कायम

क्रेता

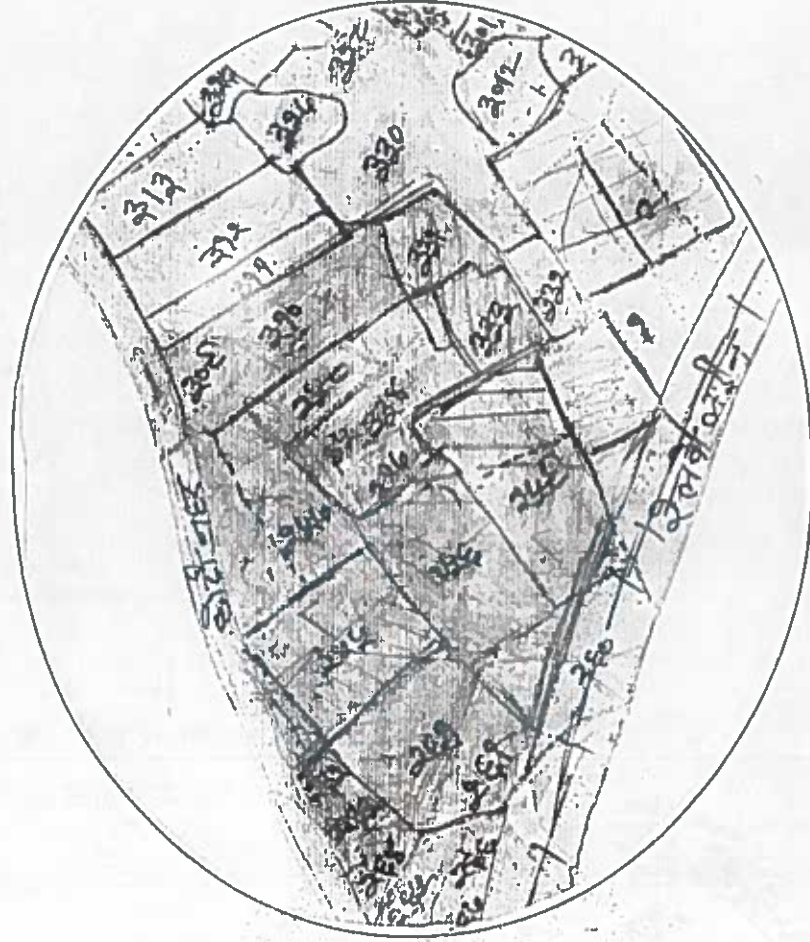
Registration No. 4542 Year : 2,012 Book No. : 1

0201 गायत्री डेव.द्वारा पार्टनर त्रपभ रस्तोगी
 के आर रस्तोगी
 1/1-27 की जापलिंग रोड लखनऊ
 व्यापार



0-200 मीटर की परिधि में मानचित्र

भूमि खसरा सं०-256मि०, रकबा 0.551 हे०, का 1/4 विक्रीतशुदा
भाग यानी 0.138 हे० स्थित-ग्राम-माढरमऊ कला, परगना व
तहसील- मोहनलालगंज, जिला- लखनऊ।



हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

बासेठ - 3316/n-b
नाम - 27/6/12

आज दिनांक 07/05/2012 को

वही नं. 1 जिल्द नं. 3093

पृष्ठ नं. 247 से 282 पर कमाक 4542

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस. श्रीवास्तव (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

7/5/2012

