



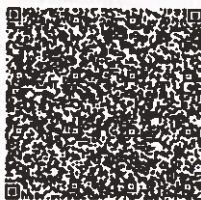
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No. : IN-UP13021691119796S
Certificate Issued Date : 19-Nov-2020 11:35 AM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14176304/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1417630419739190858691S
Purchased by : MESERSE BABA INFRA DEVELOPERS LLP
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : GATA NO-1MI, AREA-0.2693HEC, VILLAGE-PAHAR NAGAR, TIKARIYA
Consideration Price (Rs.) :
First Party : ASHOK KUMAR TIWARI S O SHREE RAM TIWARI
Second Party : MESERSE BABA INFRA DEVELOPERS LLP
Stamp Duty Paid By : MESERSE BABA INFRA DEVELOPERS LLP
Stamp Duty Amount(Rs.) : 8,75,000
(Eight Lakh Seventy Five Thousand only)



STAMP PAPER USED

Sr. Registrar (Mohanlal Ganj)
Lucknow

Please write or type below this line



अशोक कुमार तिवारी

Mr. Babu Infra Developers LLP

RS

Partner

0003090702

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shc-eStamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

विक्रय मूल्य - 1,25,00,000 / -रु०

मालियत - 16,97,000 / -रु०

ई-स्टाम्प - 8,75,000 / -रु०

न० IN-UP13021691119796S

दर प्रति हे० - 63,00,000 / -रु०

विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति नहीं है।

मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र

लेखपत्र का विवरण-विक्रय पत्र

- 1-सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
- 2-ग्राम :- पहाड़ नगर टिकरिया
- 3-परगना :- मोहनलालगंज
- 4-सम्पत्ति का विवरण :- गाटा संख्या 1मि./0.3010 हे० मे से रकबा
0.2693 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश
- 5-विक्रीत क्षेत्रफल :- 0.2693 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश
- 6-राष्ट्रीय मार्ग से दूरी :- लखनऊ- सुल्तानपुर राजमार्ग से 1 कि०मी०
व रेलवे स्टेशन से 7 कि०मी०
- 7-प्रतिफल की धनराशि :- 1.25.00.000 / -

अशोक कुमार तिवारी

M/s. Saba Infra Developers LLP

Partner

भूमि की चौहद्दी गाटा संख्या 1मि

पूरब - गाटा संख्या 2 पहाड़ नगर टिकरिया

पश्चिम - गाटा संख्या 332 माढ़रमऊ खुर्द

उत्तर - गाटा संख्या 330 माढ़रमऊ खुर्द

दक्षिण - विक्रीत गाटा संख्या 1मि का शेष भाग पहाड़ नगर टिकरिया

प्रथम पक्ष की संख्या 1/विक्रेता	द्वितीय पक्ष की सं०-1/क्रेता
अशोक कुमार तिवारी पुत्र श्रीराम तिवारी निवासी- ग्राम - कटरा बक्कास, परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ	मेसर्स बाबा इन्फ्रा डेवलेपर्स एल०एल०पी० द्वारा निदेशक कशीनाथ मिश्रा पुत्र नम्बरदार मिश्रा पता- ए- 20, एस०आई०जी० संजय नगर सेक्टर 23 गाजियाबाद उ०प्र०
मो० नं० :	मो० नं० :
पैन न० ALSPT9431H	पैन न० AAWFB5546J

अशोक कुमार तिवारी

M/s. Baba Infra Developers LLP


Partner

जो कि भूमि खसरा सं० 1मि./0.3010 हे० में से रकबा 0.2693 हे० स्थित ग्राम पहाड़ नगर टिकरिया परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का मैं मालिक काबिज हूँ। भूमि पर बोरिंग पेड व इमारत आदि नहीं है विक्रय शुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद लखनऊ की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं है तथा न ही अधिगृहण हेतु प्रस्तावित है, जो आज तक हर प्रकार के विवादो, भारो, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता/प्रथम पक्ष को प्राप्त है। अतः अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हावास में उपरोक्त वर्णित भूमि को बिलएवज मुबलिग 1,25,00,000/—(एक करोड पच्चीस लाख) में बदस्त उपरोक्त द्वितीयपक्ष/क्रेता के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धनराशि नीचे दिये गये भुगतान विवरण के अनुसार प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान क्रेता/द्वितीयपक्ष को करा दिया। आज की तारीख क बाद से विक्रेता/प्रथमपक्ष या उनके किसी वारिसानो कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उससे विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार से बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेता/द्वितीयपक्ष उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयनामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और किसी भी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता/द्वितीयपक्ष उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये, या कब्जा न मिले, मिलिकयत या हकीकत विक्रेता/प्रथमपक्ष की करार न पायी जाये या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात निवादित अथवा भार प्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतो में क्रेता/द्वितीयपक्ष उपरोक्त को हक व अधिकार होगा

अशोक कुमार तिवारी

M/s. Baba Infra Developers LLP


Partner

कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रुपया मय हर्जा खर्जा व नुकसान सहित विक्रेता/प्रथमपक्ष व उसके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेता/प्रथमपक्ष का कोई मुकाम उज्र न होगा, आज की तारीख से क्रेता/द्वितीयपक्ष को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में अपने नाम कराये विक्रेता/प्रथमपक्ष को कोई आपत्ति न होगी। विक्रीत भूमि स्थित ग्राम पहाड़ नगर टिकरिया परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

गाटा सं०- रकबा	दर प्रति हे०	मूल्यांकन
गाटा संख्या 1मि./0.3010 हे० मे से रकबा 0.2693 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश	63,00,000/-	16,97,000/-

विक्रय की गई भूमि मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत है 200 मीटर परिधि में इमारत नहीं है। राष्ट्रीय/जनपदीय/सम्पर्क/खड़ण्जा मार्ग के किनारे नहीं है। विक्रीत भूमि विक्रेता/प्रथमपक्ष की पैतृक द्वारा प्राप्त सम्पत्ति है, जिसका नामान्तरण राजस्व अभिलेखों में विक्रेता/प्रथमपक्ष का नाम संक्रमणीय भूमिधर अंकित है, कृषि कार्य किया जा रहा है, लगान उच्चतम 12-50 प्रतिबीघा है। पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है। स्टैम्प निश्चित दर से दिया गया है। पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यों व उपलब्ध कराये गये अभिलेखों के आधार पर विक्रय पत्र तैयार किया गया किन्हीं भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वयं जिम्मेदार है, टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं है कोई तथ्य छिपाया नहीं गया है।

RTGS	धनराशि	दिनांक
RTGS No UBINH 20323844059	1,25,00,000	18-11-2020

अनुराग कुमार तिवारी

M/s. Baba Infra Developers LLP


Partner

आवेदन सं०: 202000822026081

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 19200

वर्ष: 2020

प्रतिफल- 12500000 स्टाम्प शुल्क- 875000 बाजारी मूल्य - 1697000 पंजीकरण शुल्क - 125000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 125060

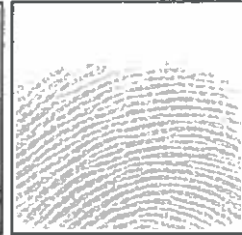
श्री अशोक कुमार तिवारी ,

अशोक कुमार तिवारी

पुत्र श्री श्रीराम तिवारी

व्यवसाय : व्यापार

निवासी: ग्राम कटरा बक्कास परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 19/11/2020 एवं 02:19:18 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार गुप्ता (प्रभारी)
उप निबंधक मोहनलालगंज
लखनऊ
19/11/2020

अशोक कुमार गुप्ता
निबंधक लिपिक

अतएव यह विक्रय पत्र स्वस्थ दशा में बिना किसी जोर दबाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में रूबरू गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक 14-11-2020

गवाहान

1-

नवीन तिवारी पुत्र श्री अरविन्द तिवारी

निवासी- ए- 74/14 सुलभ आवास बस्ती विभाग

1 गोमती नगर विस्तार लखनऊ

विक्रेता

उत्तम कुमार तिवारी



2-

विवेक मिश्रा पुत्र राम मर्ति मिश्रा

निवासी- 631/1030 शालीमार गार्डन इन्दिरा नगर

शिव मन्दिर के पास लखनऊ

क्रता

M/s. Baba Infra Developers LLP

Partner



टाईपकर्ता

महेश कुमार

{महेश कुमार}

तह0 मोहनलालगंज, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

राज नारायण चौधरी

एडवोकेट

तह0 मोहनलालगंज, लखनऊ।

आवेदन सं०: 202000822026081

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 19200

वर्ष: 2020

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री अशोक कुमार तिवारी, पुत्र श्री श्रीराम तिवारी

निवासी: ग्राम कटरा बक्कास परगना व तहसील
मोहनलालगंज जिला लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 1

अशोक कुमार तिवारी

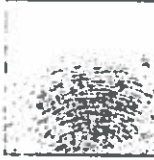


श्री मेसर्स बाबा डेवलेपर्स एलएलपे दे: द्वारा कर्मीनाथ
मिश्रा, पुत्र श्री नम्बरदार मिश्रा

निवासी: ए-20 एस०आई०जी० संजय नगर सेक्टर 2,
गाजियाबाद उ०प्र०

व्यवसाय: व्यापार

मेसर्स बाबा डेवलेपर्स एलएलपे दे



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

श्री नवीन तिवारी, पुत्र श्री अरविन्द तिवारी

निवासी: ए-74/14 सुलभ आवास बस्ती विभाग गोमती
नगर विस्तार लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

पहचानकर्ता: 2

नवीन तिवारी



श्री विवेक मिश्रा, पुत्र श्री राम मूर्ति मिश्रा

निवासी: 63/1030 शालीमार गार्डन इन्डिरा नगर शिव
मन्दिर के पास लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

विवेक मिश्रा



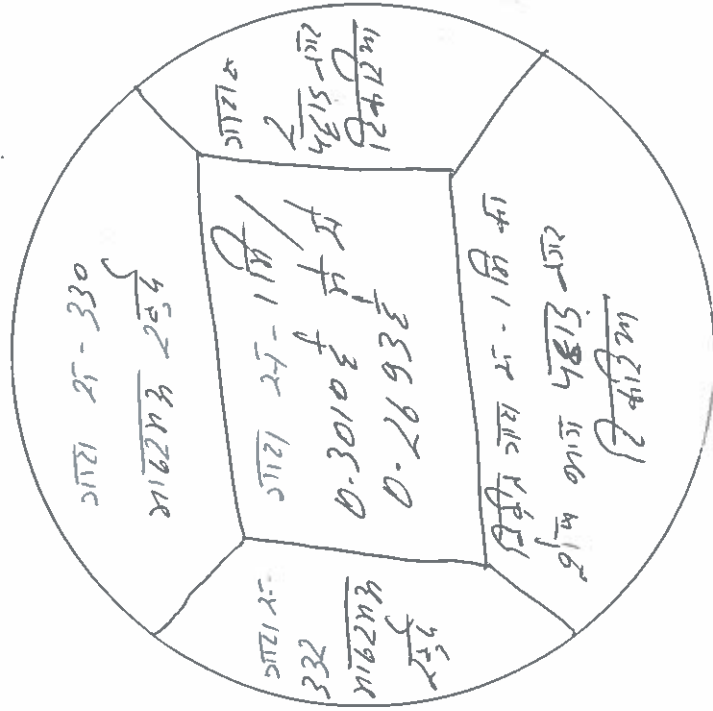
ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे
नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार गुप्ता (प्रभारी)
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ

अशोक कुमार गुप्ता
निबंधक लिपिक

नजदी नक्शा विक्रीत भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या



अशोक कुमार तिवारी पुत्र श्रीराम तिवारी निवासी- ग्राम - कटरा बक्कास, परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

गाटा संख्या 1मि./0.3010 हे0 मे से रकबा 0.2693 हे0 विक्रेता का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम पहाड़ नगर टिकरिया परगना व, तहसील - मोहनलालगंज जिला - लखनऊ

विक्रेता के हस्ताक्षर

अशोक कुमार तिवारी

क्रेता के हस्ताक्षर

M/s. Baba Infra Developers LLP

Partner -

दिनांक 19-11-2020

मसविदाकर्ता

राज नारायण चौधरी

एडवोकेट

मोहनलालगंज लखनऊ

2012-2013

बही संख्या । जिल्द संख्या 12166 के पृष्ठ 179 से 192 तक क्रमांक 19200 पर दिनांक 19/11/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

अशोक कुमार गुप्ता (प्रभारी)
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
19/11/2020



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



Kashi Nath Mishra
DOB: 05/11/1951
Male / MALE



9936 5258 3685

Aadhaar-Aam Aadmi ka Adhikar



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:

S/O Nambur Das Mishra, A - 20111
G. Sanjay Nagar, sector 23,
Ghaziabad, Ghaziabad,
Uttar Pradesh - 201002

Handwritten signature

9936 5258 3685

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar



भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



नवीन तिवारी
Navin Tiwari
जन्म तिथि/DOB: 21/08/1986
पुरुष/ MALE

5000 5411 1158

VID: 9146 3177 9608 5903

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय निकाश आयोग

Unique Identification Authority of India

पता:
श्री अरविन्द तिवारी, ए-74/14 सुलभ आवास बस्ती,
विभाग 1, गोमती नगर विस्तार, गौतमनगर, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226010

Address:
C/O Shri Arvind Tiwari, A-74/14 Sulabh
Awasth Colony, Sector 1, Gomti Nagar
Extension, Gomtinagar, Lucknow,
Uttar Pradesh - 226010



QR Code with Photograph

5000 5411 1158

VID: 9146 3177 9608 5903



help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



Navin Tiwari

भारत सरकार
Government of India

अशोक कुमार तिवारी
Ashok Kumar Tiwari

जन्म तिथि / DOB : 01/01/1962
पुरुष / Male

8531 5792 8403

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
Government of India

पता: S/O राम तिवारी, बकश, बकश, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, 226002
Address: S/O Ram Tiwari, Bakka, Bakkash, Lucknow, Uttar Pradesh, 226002

8531 5792 8403

1947
1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in



अशोक कुमार तिवारी

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAWFB5546J



नाम / Name
BABA INFRA DEVELOPERS LLP

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
05/08/2020

Fold

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VIVEK MISHRA

RAM MURTI MISHRA

25/07/1985

Permanent Account Number

AUJPM5912C

Signature



21042015



भारत सरकार

Government of India

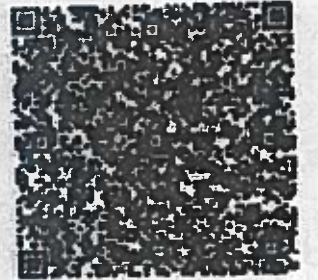


विवेक मिश्रा

Vivek Mishra

जन्म तिथि/DOB: 25/07/1985

पुरुष/ MALE



7559 7072 7657

मेरा आधार, मेरी पहचान





भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address:

S/O Rammurti Mishra, 631/1030a,
Shalimar Garden, Indira Nagar, Near
Shiv Mandir, Lucknow, Lucknow,
Uttar Pradesh - 226028

पता:

राममूर्ति मिश्रा, 631/1030ए, शालीमार
गार्डन, इन्दिरा नगर, शिव मंदिर के पास,
लखनऊ, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226028

7559 7072 7657

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in